



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/19-001/1725
Ur. broj: 251-13-22-1/046-20-13
Zagreb, 30.7.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17 i 39/19), rješavajući po zahtjevu Milana Miličevića iz Zagreba, Tratinska 17 (OIB: 02845845644), zastupanog po društvu ATRIKO d.o.o, Zagreb, IV. Stara Peščenica 1, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Milanu Miličeviću iz Zagreba, Tratinska 17, zastupanom po društvu ATRIKO d.o.o, Zagreb, IV. Stara Peščenica 1, izgradnja ugrađene stambene građevine s potpornim zidom, visine prizemlje i pet katova s dvostrešnim krovom, građevinske bruto površine (GBP) 712,01 m², s četiri stambene jedinice, na k.č.br. 1213 k.o. Centar, u Zagrebu, Radnički dol bb (između brojeva 10 i 12), u skladu s glavnim projektom ZOP 4/2019 od ožujka 2019. godine, koji je ovjerio glavni projektant, ovlašteni arhitekt Andrej Vukašin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1561, za ATRIKO d.o.o, Zagreb, IV. Stara Peščenica 1, a koji je sastavni dio građevinske dozvole.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava:

- **Mapa 1:** Arhitektonski projekt, oznake 4/2019 od ožujka 2019. godine, koji je ovjerio projektant, ovlašteni arhitekt Darko Stresec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1855, za ATRIKO d.o.o, Zagreb, IV. Stara Peščenica 1,
- **Mapa 2:** Proračun konstrukcije na mehaničku otpornost i stabilnost, br. projekta TD 1703-09 od ožujka 2019. godine, koji je ovjerio projektant, ovlašteni inženjer građevinarstva Antonio Maglov, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3775, za KONSTRUKTA d.o.o., Zagreb, Desinička 20,
- **Mapa 3:** Elektrotehnički projekt, br. projekta TD 30/19 od lipnja 2019. godine, koji je ovjerio projektant, ovlašteni inženjer elektrotehnike Stjepan Mrazek, ing.el., broj ovlaštenja E 286/1, za MRAZEK d.o.o., Zagreb, Gospočak 69,
- **Mapa 4:** Projekt instalacija vodoopskrbe i odvodnje, br. projekta TD 30/19 od lipnja 2019. godine, koji je ovjerio projektant, ovlašteni inženjer građevinarstva Štefica Mrazek, ing.građ., broj ovlaštenja G 1381, za MRAZEK d.o.o., Zagreb, Gospočak 69,
- **Mapa 5:** Strojarski projekt – projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, broj TD 189/2019 od ožujka 2019. godine, koji je ovjerio projektant, ovlašteni inženjer strojarstva Tomislav Hanžek, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1806, za EKSPERTERM d.o.o., Zagreb, Rapska 46a,

- **Mapa 6:** Strojarski projekt – projekt instalacije plina, broj TD 189/2019-PL od ožujka 2019. godine, koji je ovjerio projektant, ovlaštenu inženjer strojarstva Davorin Gržan, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1236, za EKSPERTERM d.o.o., Zagreb, Rapska 46a,
- **Mapa 7:** Arhitektonski projekt fizike zgrade – zaštita od buke i projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, oznake BP 10/19 od ožujka 2019. godine, koji je ovjerio projektant, ovlaštena arhitektica Nataša Hrsan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1561, za NARAVNO d.o.o., Zagreb, Torbarova 13,
- **Mapa 8:** Strojarski projekt – projekt vertikalnog transporta, br. projekta PPN 3205/19 od ožujka 2019. godine, koji je ovjerio projektant, ovlaštenu inženjer strojarstva Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355, za PPN PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gustava Krkleca 14,
- **Mapa 9:** Projekt temeljenja i zaštite iskopa građevinske jame, oznake T.D. 195/19 od lipnja 2019. godine, koji je ovjerio projektant, ovlaštenu inženjer građevinarstva Živko Mihovilović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4300, za GRASA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Kalinovica 3.

III. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju Yna temelju izvršne građevinske dozvole.

IV. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja, odnosno nastavka radova, najkasnije osam dana prije početka građenja. Prije početka građenja investitor je dužan osigurati provedbu iskolčenja građevine.

VI. Zgrada 2.b skupine mora, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice, biti dovršena u roku od 7 godina, od dana prijave početka građenja.

VII. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što tijelo graditeljstva na zahtjev investitora odnosno vlasnika građevine izda uporabnu dozvolu.

O b r a z l o ž e n j e

Milan Miličević iz Zagreba, Tratinska 17, zastupan po društvu ATRIKO d.o.o, Zagreb, IV. Stara Peščenica 1, podnio je dana 11. rujna 2019. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ugrađene stambene građevine s potpornim zidom na k.č.br. 1213 k.o. Centar.

U spis je priložena propisana dokumentacija i to:

- Glavni projekt u elektroničkom obliku, naveden u točki II. izreke ove dozvole,
- Ispis glavnog projekta ovjeren od projektanata i glavnog projektanta, naveden u točki II. izreke ove dozvole,
- Iskaznica energetske svojstava zgrade u elektroničkom obliku,
- Ispis iskaznice energetske svojstva zgrade ovjerene od projektanata i glavnog projektanta,
- Pisano izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine, broj izvješća R-02/07/2019 od 8.7.2019. godine, koje je ovjerio ovlaštenu revident za mehaničku

otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija, Goran Šuto, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3571,

- Pisano izvješće o kontroli glavnog projekta – projekt temeljenja i zaštite iskopa građevinske jame, broj izvješća 110-K-21/19 od 2.7.2019. godine, koje je ovjerio ovlašten revident za područje mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija, prof.dr.sc. Meho Saša Kovečević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3189,
- Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole: izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uloška 5279 k.o. Centar (zkč. 1213), u kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Milana Miličevića iz Zagreba, Ogrizovićeve 24,
- Lokacijska dozvola, Klasa: UP/I-350-05/18-01/103, Urbroj: 251-13-21-1/014-18-6 od 18.10.2018. godine, pravomoćna od 14.11.2018. godine,
- Geotehnički elaborat, oznake G-229/2016 od rujna 2016. godine, koji je ovjerio ovlašten inženjer građevinarstva Živko Mihovilović, dipl.ing.građ., za GRASA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Kalinovica 3,
- Elaborat zaštite od požara, broj 80619 od ožujka 2019. godine, koji je izradila ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, Željko Mužević, univ.spec.aedif., za FLAMIT d.o.o., Samobor, Jurja Dijanića 24a,
- Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom, oznake 4/2019 od ožujka 2019. godine, koji je ovjerio ovlašten arhitekt Andrej Vukašin, dipl.ing.arh., za ATRIKO d.o.o., Zagreb, IV. Stara Peščenica 1.

Zahtjev je osnovan.

Posebni uvjeti utvrđeni su u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Za predmetnu građevinu ishođene su sljedeće potvrde glavnog projekta:

- Potvrda Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. – Sektor Vodoopskrbe, Klasa: VIO-06-04-19-3847, Urbroj: 00-19-001 od 26.07.2019. godine,
- Potvrda Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. – Sektor Odvodnje, Broj: 13/334-b od 26.06.2019. godine,
- Potvrda Gradske plinare Zagreb d.o.o. br. 501104, Klasa: GPZ-24-19-1231, Urbroj: 00-19-001-PGP-1022 od 10.07.2019. godine,
- Potvrda HEP – Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Oznake 4/01-2770419-17647/19MG od 14.08.2019. godine

Osim navedenih potvrda, investitor je uz zahtjev priložio i:

- Potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Zagreb, Službe za inspekcijske poslove, Klasa: 214-02/19-04/7602, Urbroj: 511-01-361/1-19-2 od 14. kolovoza 2019. godine,
- Potvrdu Državnog inspektorata, Sanitarne inspekcije, Klasa: 540-02/19-05/316, Urbroj: 443-02-4-7/14-19-2 od 18.07.2019. godine,
- Potvrdu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za promet, Klasa: 340-03/19-05/451, Urbroj: 251-13-42-2/005-19-02 od 13.06.2019. godine,
- Potvrdu Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnice čistoća, Sektora operative, Broj: 02-02/01-19-03 od 05.07.2019. godine,

- Potvrdu Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Klasa: 361-03/19-02/5781, Urbroj: 376-05-3-19-2 od 1. srpnja 2019. godine;

U tijeku postupka izdavanja građevinske dozvole, u svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, a sukladno odredbama članka 86. Zakona o gradnji, ovo tijelo uprave zatražilo od javnopravnog tijela - Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, izdavanje potvrde glavnog projekta, te je dostavljena sljedeća potvrda:

- Potvrda Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, Klasa: 612-08/20-023/31, Urbroj: 251-18-03-20-04 od 03. travnja 2020. godine.

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s uvjetima određenim lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/18-01/103, Urbroj: 251-13-21-1/014-18-6 od 18.10.2018. godine, pravomoćnom od 14.11.2018. godine.

U skladu s odredbom članka 115. Zakona o gradnji, radi pružanja mogućnosti uvida u spis predmeta radi izjašnjenja, pozvani su vlasnici odnosno nositelji drugih stvarnih prava neposredno susjednih nekretnina koje graniče s k.č.br. 1213 k.o. Centar za koju je podnesen zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Pozivu se odazvao Damir Bajs, suvlasnik stambene zgrade u Radničkom dolu br. 12, izgrađene na k.č.br. 1213 k.o. Centar. Nakon izvršenog uvida u spis građevinske dozvole Damir Bajs je na zapisnik zatražio preslik situacije, tlocrta zgrade i njezinog vanjskog izgleda, preslici traženoga su mu uručeni te je izjavio da traži investitora da prilikom izgradnje predmetne stambene zgrade obnovi fasadu na stambenoj zgradi Radnički dol br.12.

U postupku izdavanja građevinske dozvole ovo tijelo graditeljstva nije nadležno odlučivati o zahtjevu Damira Bajsa upućenom investitoru, niti je navedeno od utjecaja na izdavanje akta za gradnju.

Pozivu na uvid u spis građevinske dozvole radi izjašnjenja odazvali su se suvlasnici stambene zgrade u Radničkom dolu br. 10 izgrađene na k.č.br. 1212, k.o.Centar: Zdenko Ivanković iz Zagreba, Šublinov brijeg br.20 i Matija Kadoić iz Zagreba, Radnički dol br. 10. Nakon izvršenog uvida u spis predmeta građevinske dozvole na zapisnik su zatražili preslik tehničkog opisa zgrade iz glavnog projekta, preslik situacije i tlocrta te vanjskog izgleda zgrade koji su im uručeni te rok od osam dana za pisano očitovanje na predmetni zahvat.

Ovo je tijelo graditeljstva zaprimilo pisano očitovanje Zdenka Ivankovića u kojem je u bitnome naveo da nije suglasan s predviđenom izgradnjom kako je to prikazano u glavnom projektu oznake 4/2019 izrađenom po Atriko d.o.o. odnosno po glavnom projektantu, ovlaštenom projektantu Andreju Vukašinu, dipl.ing.arh. od ožujka 2019.godine jer da je glavni projekt po navodima iz projekta izrađen po prethodno izdanoj lokacijskoj dozvoli u čijem postupku izdavanja nije sudjelovao kao stranka u postupku niti je o istoj bio obaviješten pa da su takvim postupanjem povrijeđena njegova zakonska prava; da glavni projekt nije izrađen u skladu s Generalnim urbanističkim planom jer za zonu oznake M1 su maksimalno dozvoljena dva kolna priključka na parcelu, a da su projektom predviđena tri kolna priključka i nastavno da bi se zbog prekomjernog broja kolnih priključaka planiranog izgradnjom ukinula dva javna parkirališta u sustavu naplate a da u projektu nema nikakvih naznaka o supstituciji istih.

U odgovoru na očitovanje Zdenka Ivankovića za reći je da je u skladu s odredbom članka 111. Zakona o gradnji, tijelo graditeljstva dužno izdati građevinsku dozvolu za građevinu za koju je prema posebnom zakonu izdana lokacijska dozvola nakon što u provedenom postupku utvrdi da je glavni projekt izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru određenim lokacijskom dozvolom.

Slijedom propisanoga, u postupku radi izdavanja građevinske dozvole ne utvrđuju se ponovno lokacijski uvjeti za predmetni zahvat. Budući je u postupku izdavanja građevinske dozvole nesporno utvrđeno da

je glavni projekt izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru određenim lokacijskom dozvolom, nadležno tijelo dužno je izdati građevinsku dozvolu. Podredno, u postupku izdavanja građevinske dozvole ne može se odlučivati o možebitnim povredama učinjenim u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji, da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta i da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom. Glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, te je isti propisano označen i izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Slijedom iznesenog, a temeljem članka 111. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17 i 39/19), riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50,00 kn državnih biljega prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn uplaćena je u državnim biljezima, nalijepljenim i poništenim na podnesku, dok je iznos od 1000,00 kn prema Tar. br. 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19), uplaćen u korist proračuna Grada Zagreba na broj računa HR342360000-1813300007 u gotovu novcu.

Izradio: Marko Bruić, mag.ing.aedif.

VODITELJ ODSJEKA

Nenad Koprivnjak, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. ATRIKO d.o.o., Zagreb, IV. Stara Peščenica 1
- po punomoći investitora, prilog: 2x ispis glavnog projekta
2. Damir Bajš, Zagreb, Radnički dol 12
3. Zdenko Ivanković, Zagreb, Šublinov brijeg 20
4. Matija Kadoić, Zagreb, Radnički dol 10
5. Mrežne stranice Grada Zagreba 8 dana
6. Oglasna ploča ovog Ureda, 8 dana
7. Dokumentacija prostora, ovdje
8. Pismohrana, ovdje

Na znanje (po pravomoćnosti):

1. Gradski ured za katastar i geodetski poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a
2. Sektor za prostorno i urbanističko planiranje, Zagreb, Republike Austrije 18
3. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12/IV
4. Odjel za komunalne poslove, ovdje
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII.