REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: UP/I-361-03/19-001/2278
URBROJ: 251-13-22-1/036-20-16
Zagreb, 31.07.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, temeljem čl. 99. st. 1. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), rješavajući po zahtjevu investitora **Janko Crnogorac (OIB 07653102727), iz Zagreba, Trpanjska 13 i Zdravko Hranić (OIB 27820978487), iz Zagreba, Gordana Jankovića 21,** zastupani po Darko Vučemilo (OIB 88193667734), iz Zagreba, Savska Opatovina 121A, izdaje s l j e d e ć u

G R A Đ E V I N S K U D O Z V O L U

I. Dozvoljava se investitorima Janku Crnogorac, iz Zagreba, Trpanjska 13 i Zdravku Hranić, iz Zagreba, Gordana Jankovića 21, rekonstrukcija poluugrađene stambene građevine izgrađene na k.č.br. 4467 k.o. Rudeš, u Zagrebu, Gordana Jankovića 21, razvrstane u 2b skupinu građevina, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake: ZOP 22-19, od srpnja 2019. g., koji je ovjerio glavni projektant Zdravko Cvrk, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 3604, koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava:

- Arhitektonski projekt (Knjiga 1), oznake: TD 22/19, od srpnja 2019. g., projektant Tihomir Liović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A 4535, Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Zdravko Cvrk, Sesvete, I. Meštrovića 32;
- Građevinski projekt konstrukcije (Knjiga 2), oznake: TD 22/19K, od srpnja 2019. g., projektant Zdravko Cvrk, dipl.ing.građ, broj ovlaštenja: G 3604, Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Zdravko Cvrk, Sesvete, I. Meštrovića 32;
- Građevinski projekt vodovoda i odvodnje (Knjiga 3), oznake: TD 22/19 VK, od srpnja 2019. g., projektant Zdravko Cvrk, dipl.ing.građ, broj ovlaštenja: G 3604, Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Zdravko Cvrk, Sesvete, I. Meštrovića 32;
- Elektrotehnički projekt (Knjiga 4), oznake: TD 22/19 EL, od srpnja 2019. g., projektant Marijan Beić, dipl.ing.el, broj ovlaštenja: E 891, tvrtka MMS-INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Gervaisova 2;
- Strojarski projekt instalacija (Knjiga 5), oznake: TD 328/19, od srpnja 2019. g., projektant Mato Jurišić, dipl.ing.stroj, broj ovlaštenja: S 1529, tvrtka JURDI d.o.o., Zagreb, Selska cesta 123;

II. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri (3) godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri (3) godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja, odnosno nastavka radova, najkasnije osam (8) dana prije početka građenja.

IV. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

V. Zgrada 2b skupine mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam (7) godina, od dana prijave početka građenja.

VI. Rekonstruirana zgrada može se početi koristiti nakon što tijelo graditeljstva na zahtjev investitora odnosno vlasnika građevine izda uporabnu dozvolu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitori Janko Crnogorac (OIB 07653102727), iz Zagreba, Trpanjska 13 i Zdravko Hranić (OIB 27820978487), iz Zagreba, Gordana Jankovića 21, zastupani po Darko Vučemilo (OIB 88193667734), iz Zagreba, Savska Opatovina 121A, zatražili su podneskom od 23.12.2019 g. izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju poluugrađene stambene građevine izgrađene na k.č.br. 4467 k.o. Rudeš, u Zagrebu, Gordana Jankovića 21, kao građevine 2b skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Za predmetnu stambenu građevinu priloženo je uvjerenje Klasa: 935-08/19-02/1633, Urbroj: 251-15-06-19-2 od 09.07.2019. g. izdano po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. Glavni projekt u elektroničkom obliku na digitalnom nosaču podataka (CD);
2. Ispis glavnog projekta navedenog u točki II. izreke ove dozvole ovjeren od projektanata i glavnog projektanta;
3. Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole:
   - izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb zk.ul.br. 222330 za zk.č.br. 1600/51 k.o. Vrapče, u kojem je kao vlasnik upisan Zdravko Hranić, iz Zagreba, Gordana Jankovića 21;
   - ugovor o ortaštvu od 17.06.2019. g. i anex ugovora o ortaštvu od 24.02.2020. g. sklopljen između Zdravka Hranić, iz Zagreba, Gordana Jankovića 21 i Janka Crnogorac, iz Zagreba, Trpanjska 13;
4. IM obrazac Hrvatskih voda za obračun vodnog doprinosa;
5. Iskaznica energetskih svojstava zgrade;
6. Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom, oznake: TD 22/19 ALT, od srpnja 2019. g., Zdravko Cvrk, dipl.ing.građ, broj ovlaštenja: G 3604, Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Zdravko Cvrk, Sesvete, I. Meštrovića 32;
7. Punomoć kojom investitori ovlašćuju Darka Vučemilo, iz Zagreba, Savska Opatovina 121A, za zastupanje u ovom upravnom postupku.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti;

Utvrđeni su svi propisani posebni uvjeti i uvjeti priključenja:

a) Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Klasa: 214-02/20-03/313, Urbroj: 511-01-361/1-20-2, od 14.02.2020. g.

b) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Klasa: 361-03/19-01/6556, Urbroj: 376-05-3-19-2, od 09.08.2019. g.

c) Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - vodoopskrba, oznaka: 5130-GB-289/2019, od 01.07.2019. g.

d) Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - odvodnja, br. 19/690-a, od 28.06.2019. g.

e) HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, EES br. 400100-191308-0012, od 23.07.2019. g.

f) Gradska plinara Zagreb d.o.o., Energetski uvjeti br. 422398 od 14.06.2019. g.

U tijeku postupka izdavanja građevinske dozvole, u svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, a sukladno odredbama čl. 86. Zakona o gradnji, ovo tijelo uprave zatražilo je od javnopravnih tijela izdavanje potvrde glavnog projekta.

Dostavljene su sljedeće potvrde glavnog projekta:

a) Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, potvrdu Klasa: 214-02/20-04/2219 , Urbroj: 511-01-361/1-20-2, od 21.07.2020. g.

b) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, potvrdu Klasa: 361-03/19-02/7073, Urbroj: 376-05-3-19-5, od 09.09.2019. g.

c) Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - vodoopskrba, potvrdu znak: 5130-ing.MaM-br.16-20-279/2020., od 30.01.2020. g.

d) Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - odvodnja, potvrdu br. 19/690-b, od 14.08.2019. g.

e) HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, potvrdu znak: 400100103-33817/19-6538/17438VI, od 13.08.2019. g.

f) Gradska plinara Zagreb d.o.o., potvrdu br. 501314 od 21.08.2019. g.

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s važećim prostornim planom - Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba 12/16 - pročišćeni tekst).

Prema odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba br. 12/16 - pročišćeni tekst), građevna čestica k.č.br. 4467 k.o. Rudeš se nalazi prema kartografskom prikazu u MJ 1:5000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
- unutar zone stambene namjene, planske oznake S;

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3a. Promet - sjeveroistočnom međom uz postojeću prometnu površinu - Ulicu Gordana Jankovića;

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4a. Urbana pravila - unutar konsolidiranog gradskog područja, u zoni urbanog pravila Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje planske oznake 2.4.;

Odredbom čl. 71. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba br. 12/16 - pročišćeni tekst) u zoni stambene namjene propisano je:

- najmanja površina građevne čestice je za poluugrađenu 220 m^2;
- najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
- *rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija moguća je i na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju*, uz uvjet da je k_i 1,0, najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice postojeća, ali ne manje od 1,0 m za nove građevine; potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni; u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeći k_i i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećanja.

Odobrava se rekonstrukcija puluugrađene stambene građevine smještene na građevnoj čestici k.č.br. 4467 k.o. Rudeš površine 196 m^2. Rekonstrukcijom se predviđa izgradnja stambene građevine s ukupno tri samostalne uporabne cjeline (3 stana), visine tri nadzemne etaže (prizemlje, kat i potkrovlje), građevinske bruto površine 196 m^2 i postignutim koeficijentom iskoristivosti k_i od 1,0. Na predmetnoj građevnoj čestici osigurana su ukupno 3 vanjska parkirališna mjesta na parceli. Najmanja udaljenost

predmetne građevine iznosi od jugozapadne međe 3,28 m, od jugoistočne međe 3,95 m, a na sjeverozapadnu među je poluugrađena. Drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

Stranke u postupku, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na k.č.br. 4467 k.o. Rudeš, kao nekretnini za koju se izdaje građevinska dozvola, te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na k.č.br. 4466, 4462/1, 4468 i 4476 sve k.o. Rudeš, kao nekretninama koje neposredno graniče s predmetnom nekretninom, pozvani su na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno odredbi čl. 115. st. 2. i čl. 116. st. 2. Zakona o gradnji osobnom dostavom poziva. Pozivu se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole, prema Tar. br. 1. i 51. Tarife upravnih pristojbi, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (NN br. 115/16), u iznosu od 70,00 kn je plaćena državnim biljezima, nalijepljenim i uredno poništenim na podnesku, a u iznosu od 800,00 kn je uplaćena na račun broj: HR3423600001813300007, model: HR68, poziv na broj: 5860-OIB uplatitelja, u gotovu novcu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje ovom nadležnom upravnom tijelu neposredno u pisanom obliku, šalje poštom, a može se i usmeno izjaviti na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50,00 kn državnih biljega prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (NN br. 115/16).

UPRAVNI SAVJETNIK
ZA GRADITELJSTVO

Jurica Brkić, mag.ing.aedif.

D o s t a v i t i :

1. Darko Vučemilo,
   Zagreb, Savska Opatovina 121A,
   (Prilog: glavni projekt - 2x),
   - *po punomoći za Janko Crnogorac i Zdravko Hranić*,
2. Oglasna ploča (8 dana), ovdje,
3. Web stranica Grada Zagreb (8 dana),
4. Dokumentacija prostora, ovdje,
5. U spis, ovdje.

Na znanje:

6. Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada,
   Sektor za prostorno i urbanističko planiranje,
   Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1,
7. Sektor za komunalne poslove i javne površine,
   Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje
   nezakonito izgrađene zgrade u prostoru,
   Zagreb, Avenija Dubrovnik 15,
   Upravna zgrada broj I., V. Kat,
8. Hrvatske vode,
   Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“,
   Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII,
9. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo,
   Zagreb, Avenija Dubrovnik 12.