



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/19-001/2602

Ur. broj: 251-13-22-1/039-20-12

Zagreb, 27.5.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu Vedrana Vidakovića iz Bukovlja, Vinogradska ulica 5, i Martine Majcenović iz Jastrebarskog, Pavlovčani 25, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se Vedranu Vidakoviću iz Bukovlja, Vinogradska ulica 5, i Martini Majcenović iz Jastrebarskog, Pavlovčani 25, kao investitorima, izgradnja stambene građevine na k.č.br. 6499/1, k.o. Vrapče, u skladu s glavnim projektom oznake ZOP: ZG-04-19 koji je ovjerio ovlašteni arhitekt Igor Murtić, dipl.ing.arh., a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

I.1. Glavnim projektom se predviđa izgradnja stambene građevine s jednom stambenom jedinicom; visine četiri etaže (prizemlje, dva kata, uvučeni kat); GBRP-a 260,05 m²; ukupno dva garažno-parkirališna mjesta.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava 6 mapa glavnog projekta:

1. mapa 1: arhitektonski projekt oznake TD: 04-2019 iz prosinca 2019. koji je izradio Igor Murtić, dipl.ing.arh. za CRNA KOTA d.o.o.;
2. mapa 2: projekt zgrade u odnosu na uštedu toplinske energije i toplinsku zaštitu oznake T.D. 49-2019 iz prosinca 2019. koji je izradio Dario Jakovljević, mag.ing.arch. za RAVNA CRTA d.o.o.;
3. mapa 3: građevinski projekt oznake T.D. 63/19 iz prosinca koji je izradio Miro Zadro, dipl. ing. građ. za STATING d.o.o.;
4. mapa 4: strojarski projekt oznake TD 134-19 iz prosinca koji je izradila Nina Klepac, dipl.ing.stroj. za DESIGN OFFICE d.o.o.;
5. mapa 5: projekt vodovoda i kanalizacije oznake TD 134-19VK iz prosinca 2019. koji je izradila Nina Klepac, dipl.ing.stroj. za DESIGN OFFICE d.o.o.;
6. mapa 6: elektrotehnički projekt oznake TD E-70/19 iz prosinca 2019. koji je izradio Branko Vidaković, ovl.ing.el. za ELVI d.o.o.;

III. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova.

V. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

VI. Građevina se svrstava u 2.b skupinu građevina te mora, sukladno odredbama čl. 124. Zakona o gradnji, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina.

Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje građevine.

VII. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

Obrazloženje

Investitori, Vedran Vidaković iz Bukovlja, Vinogradska ulica 5, i Martina Majcenović iz Jastrebarskog, Pavlovčani 25, podnijeli su dana 30.12.2019. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju građevine iz točke I. izreke ove dozvole.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i tijekom postupka investitor je priložio:

1. Glavni projekt u elektroničkom obliku;
2. Ispis glavnog projekta ovjeren od projektanta;
3. Izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;
4. Dokaz pravnog interesa:
 - e- izvadak iz zemljišne knjige k.o. Vrapče novo za zk.č.br. 6499/1, u kojem je upisano suvlasništvo Vedrana Vidakovića u omjeru 1/2, i Martine Majcenović u omjeru 1/2;
5. Lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/19-01/267, Urbroj: 251-13-21-1/014-19-8 od 06.09.2019. godine izdanu po Središnjem odsjeku za prostorno uređenje ovog Ureda.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

1. Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti.
2. Javnoppravna tijela izdala su potvrde glavnog projekta:
 - potvrda Klasa: 340-03/20-05/201, Urbroj: 251-13-42/5-20-2 od 15.04.2020. godine izdana po Sektoru za promet ovog Ureda, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
1. Glavni projekt je izradila ovlaštena osoba
4. Glavni projekt je propisno označen, te je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova;
5. Glavni projekt je izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru određenim lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/19-01/267, Urbroj: 251-13-21-1/014-19-8 od 06.09.2019.

Stranke u postupku pozvane su na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja u prostorije ovog ureda, putem poziva. Pozivu su se odazvali Slaven Grbeša iz Zagreba, Prečko 47 i Mario Terman iz Zagreba, Prečko 47, te dali izjavu na zapisnik da traže rok od 5 dana za izjašnjavanje. U danom roku navedene stranke nisu dostavili očitovanje. Ostale stranke se nisu odazvale.

Slijedom iznesenog, a temeljem odredbe čl. 111. Zakona o gradnji odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Pristojba na ovu građevinsku dozvolu prema T.br. 1. i 2. u iznosu od 70,00 kn plaćena je upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku a prema T.br. 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 08/17 i 37/17), u iznosu od 1.000,00 kn, uplaćena je na žiro račun br. HR342360000-1813300007.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po Tarifi br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Upravni savjetnik za graditeljstvo

Ante Sarjanović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Vedran Vidaković iz Bukovlja, Vinogradska ulica 5
2. Martina Majcenović iz Jastrebarskog, Pavlovčani 25
3. Oglasna ploča, ovdje
4. Slaven Grbeša iz Zagreba, Prečko 47
5. Mario Terman iz Zagreba, Prečko 47
6. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Dokumentacija
2. Sektor za prostorno i urbanističko planiranje, Park stara Trešnjevka 1
3. Sektor za komunalne poslove i javne površine, Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII