



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/20-001/253

Ur. broj: 251-13-22-1/045-20-9

Zagreb, 22. 7. 2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, na temelju čl. 99. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), rješavajući po zahtjevu Dragana Jurića (OIB: 97460329302), Zagreb, Drage Stipca 2, Mladenke Jurić (OIB: 03129895746), Zagreb, Drage Stipca 2 i Sretena Jurića (OIB: 52921597832), Samobor, Zrinsko-Frankopanska 27, zastupanima po Ivanu Čerkezu (OIB: 12249674353), Zagreb, Lukoranska 32a, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU
br. 341/2020

I. Dozvoljava se investitorima Draganu Juriću, Zagreb, Drage Stipca 2, Mladenki Jurić, Zagreb, Drage Stipca 2 i Sretenu Juriću, Samobor, Zrinsko-Frankopanska 27, zastupanima po Ivanu Čerkezu, Zagreb, Lukoranska 32a, izgradnja stambene građevine oznake na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k. č. br. 5043/3, k. o. Trešnjevka, Zagreb, Fra Luje Maruna 5, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: SJ-20 od veljače 2020., koji je za društvo URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA IVAN ČERKEZ, Zagreb, Lukoranska 32a, ovjerio ovlašteni arhitekt Ivan Čerkez, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2796, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadrži osam mapa:

- **mapa 1:** Arhitektonski projekt, oznake TD: IP-02/20 od veljače 2020., koji je za društvo URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA IVAN ČERKEZ, Zagreb, Lukoranska 32a, izradio ovlašteni arhitekt Ivan Čerkez, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2796
- **mapa 1a:** Arhitektonski projekt - proračun fizikalnih svojstava zgrade, oznake TD 08-2020 od veljače 2020., koji je za društvo STUDIO LINEAMENTA d. o. o., Zagreb, Čulinečka cesta 24a, izradila ovlaštena arhitektica Željka Veselajk, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3245
- **mapa 2:** Građevinski projekt - vodovod i kanalizacija, oznake TD: 03-02-20 od veljače 2020., koji je za društvo AVOKA-ING d. o. o., Zagreb, Rukavec 3b, izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Vedran Vrabec, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 3580
- **mapa 3:** Elektrotehnički projekt, oznake BP: 142/19 od veljače 2020., koji je za društvo IPT-INŽENJERING d. o. o., Zagreb, Našička 47, izradio ovlašteni inženjer elektrotehnike Mario Kranjec, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 101
- **mapa 4:** Građevinski projekt konstrukcije, oznake broj: PR-07/20 od veljače 2020., koji je za društvo NIJE GREDA d. o. o., Zagreb, Bencekovićeve 33, izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Goran Šuto, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3571
- **mapa 5:** Projekt strojarских instalacija, oznake br: 1002/2020 od veljače 2020., koji je za društvo MHM PROJEKT j. d. o. o., Zagreb, Mesićeva 7, izradio ovlašteni inženjer strojarstva Dubravko Vlahović, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 698
- **mapa 6:** Projekt dizala, oznake T. D.: PR-1186-2020 od veljače 2020., koji je za društvo URED OVLAŠTENOG INŽENJERA DAVOR DABINOVIĆ d. o. o., Zagreb, Sv. Mateja 52, izradio ovlašteni inženjer strojarstva Davor Dabinović, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 829

- **mapa 7:** Geotehnički projekt zaštite građevne jame, oznake br. 04/20 od veljače 2020., koji je za društvo PROFELIS d. o. o., Zagreb, Huzjanova 10, izradio ovlaštenu inženjer građevinarstva Mirko Petković, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4435

III. Prije početka izvođenja radova potrebno je ukloniti građevine izgrađene na predmetnoj katastarskoj čestici, a sve sukladno odredbi čl. 153. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

IV. Sukladno odredbama čl. 106. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

V. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana, sukladno odredbama čl. 123. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

VI. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva pisano prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera, sukladno odredbama čl. 131. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

VII. Sukladno odredbama čl. 124. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), građevina 2b. skupine mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje građevine.

Obrazloženje

Investitori, Dragan Jurić, Zagreb, Drage Stipca 2, Mladenka Jurić, Zagreb, Drage Stipca 2 i Sreten Jurić, Samobor, Zrinsko-Frankopanska 27, zastupani po Ivanu Čerkezu, Zagreb, Lukoranska 32a, podnijeli su dana 18. 3. 2020. zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene građevine oznake na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k. č. br. 5043/3, k. o. Trešnjevka, Zagreb, Fra Luje Maruna 5.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom čl. 108. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19):

1. **Glavni projekt** iz točke II. izreke u elektroničkom obliku, elektronički potpisan
2. **Ispis glavnog projekta** navedenog u točki II izreke ove dozvole
3. **Geodetski elaborat**, RN broj 9/2020 od veljače 2020., koji je za društvo GEORASTER d. o. o., Zagreb, Ivanjska 1b, izradio ovlaštenu inženjer geodezije Tomislav Sabolov, ing. geod.
4. **Iskaznicu energetske svojstava zgrade** u elektroničkom obliku
5. **Ispis iskaznice energetske svojstava zgrade** ovjeren od projektanta i glavnog projektanta
6. **Pisano izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija**, broj izvješća: 31/14 od 10. 3. 2020. izrađeno po ovlaštenom revidentu Peri Šarušiću, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 1220, s napomenom da nema zahtjeva za dodatnom kontrolom
7. **Dokaz pravnog interesa** za izdavanje građevinske dozvole na novoformiranoj k. č. br. 5043/3, k. o. Trešnjevka, Zagreb:
 Za novoformiranu građevnu česticu oznake k. č. br. 5043/3, k. o. Trešnjevka, Zagreb, koja odgovara dijelu zk. č. br. 4656/2, k. o. Trešnjevka, Zagreb, priložen je e-izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 19688, k. o. Grad Zagreb, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist investitora Dragana Jurića, Zagreb, Drage Stipca 2.
 Zahtjevu prileži izjava od 11. 5. 2020. kojom Dragan Jurić, Zagreb, Drage Stipca 2, dozvoljava da, uz njega, još i Mladenka Jurić, Zagreb, Drage Stipca 2 i Sreten Jurić, Samobor, Zrinsko-Frankopanska 27, mogu biti investitori predmetne gradnje.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:
 Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti.

Utvrđeni su svi propisani uvjeti priključenja:

- uvjeti priključenja - EES Broj: 400100-192573-0012 od 12. 2. 2019., izdani po društvu HEP ODS d. o. o., Zagreb, Gundulićeva 32
- uvjeti priključenja Klasa: VIO-06-04-19-7365, Urbroj: 05-01-03-19-002 od 11. 12. 2019. izdani po društvu Vodoopskrba i odvodnja d. o. o. - sektor vodoopskrbe, Zagreb, Folnegovićeve 1
- uvjeti priključenja Oznake: VIO-06-04-19-7364/SP, Urbroj: 05-01-03-19-002 od 11. 12. 2019. izdani po društvu Vodoopskrba i odvodnja d. o. o. - sektor odvodnja, Zagreb, Folnegovićeve 1
- uvjeti priključenja - Energetski uvjeti Klasa: GPZ-23-20-169, Urbroj: 00-20-001-UP-1140, br. 423719 od 10. 2. 2020., izdani po društvu Gradska plinara Zagreb d. o. o., Zagreb, Radnička cesta 1

Utvrđeni su svi propisani posebni uvjeti:

- posebni uvjeti Klasa: 214-02/19-03/9116, Urbroj: 511-01-361/1-19-2 od 13. prosinca 2019., izdani po Ministarstvu unutarnjih poslova, Ravnateljstvu civilne zaštite, Službi za inspekcijske poslove
- posebni uvjeti Klasa: 540-02/19-03/6897, Urbroj: 443-02-4-7/1-19-2 od 11. prosinca 2019., izdana po Državnom inspektoratu - Sanitarnoj inspekciji, Zagreb, Šubićeva 29
- posebni uvjeti Klasa: 361-03/19-01/11281, Urbroj: 376-05-3-20-2 od 8. siječnja 2020., izdani po Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
- posebni uvjeti Klasa: 340-03/19-04/1235, Urbroj: 251-13-42/2-44-19-2 od 9. 12. 2019., izdani po Sektoru za promet ovog Ureda, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
- posebni uvjeti Klasa: 361-03/19-01/422, Urbroj: 02-02/01-19-02 od 11. 12. 2019. izdani po društvu Zagrebački holding d. o. o. - podružnica čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82

U tijeku postupka izdavanja građevinske dozvole, u svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, a sukladno odredbama čl. 86. Zakona (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), ovo tijelo uprave zatražilo je pozivom Klasa: UP/I-361-03/20-001/253, Urbroj: 251-13-22-1/045-20-2 od 21. 5. 2020. izdavanje potvrda glavnog projekta. Izdane su potvrde:

- potvrda Klasa: 214-02/20-04/1475, Urbroj: 511-01-361/1-20-2 od 1. lipnja 2020., izdana po Ministarstvu unutarnjih poslova, Ravnateljstvu civilne zaštite, Službi za inspekcijske poslove, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
- potvrda Klasa: 540-02/20-03/4682, Urbroj: 443-02-05-04/9-20-2 od 29. 5. 2020., izdana po Državnom inspektoratu - Sanitarnoj inspekciji, Zagreb, Šubićeva 29
- potvrda Klasa: 361-03/20-04/1202, Urbroj: 376-05-3-20-2 od 29. svibnja 2020., izdana po Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
- potvrda Klasa: 340-03/20-05/274, Urbroj: 251-13-42-2/002-20-02 od 27. 5. 2020., izdana po Sektoru za promet ovog Ureda, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
- potvrda Klasa: 361-03/19-01/422, Urbroj: 02-02/01-20-4 od 16. 6. 2020. izdana po društvu Zagrebački holding d. o. o. - podružnica čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82

Investitor je priložio i:

- elaborat zaštite od požara broj: 01/2020 od veljače 2020., izrađen po ovlaštenoj osobi za izradu elaborata zaštite od požara Edvardu Kristiću, dipl. ing. stroj., za društvo Z.O.P. d. o. o., Zagreb, Mlinarska 42
- geomehanički elaborat temeljenja oznake TD: 03-02/2020 od ožujka 2020., izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Predragu Simendiću, dipl. ing. geol., za društvo GEOLAB d. o. o., Varaždin, Lepoglavska 33
- iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa
- punomoć za zastupanje

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s važećim prostornim planom - Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16 - pročišćeni tekst).

Prema odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16 - pročišćeni tekst) predmetna k. č. br. 5043/3, k. o. Trešnjevka, Zagreb, nalazi se: prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (planska oznaka M1), a prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 4a) Urbana pravila“, u zoni 2. 4. - „Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje“.

Sukladno detaljnim pravilima čl. 71. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16 - pročišćeni tekst), iznimno, uz Ilicu, Zagrebačku, produženu Medarsku, Aleju grada Bolonje, Remetinečku, produženu Ulicu Ivane Brlić Mažuranić, **produženu Šarengradsku ulicu**, Branimirovu i ulicu Dubrava moguća je gradnja novih građevina, rekonstrukcija i interpolacija najveće visine pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, dubine nadzemnih etaža najviše 16,0 m, najveći k_{in} 2,0, najmanje 1 PGM/1 stan, uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

Predmetnim glavnim projektom, a u skladu s navedenom Odlukom, planirana je gradnja slobodnostojeće stambene građevine visine jedne podzemne i četiri nadzemne etaže (podrum, prizemlje, dva kata i uvučeni kat), sa sedam stambenih jedinica, na novoformiranoj građevnoj čestici od 346,0 m², tlocrtne površine stambene građevine 187,80 m², ukupne građevinske bruto površine GBP=922, 47 m² (koeficijent iskoristivosti k_{is} =1,93), sa dubinom nadzemnih etaža manjom od 16,0 m te sa sedam parkirališno-garažnih mjesta u podrumu građevine.

Kolni i pješački pristup građevne čestice na prometnu površinu ostvaruje se direktno na Ulicu Fra Luje Maruna, dok se priključenje građevine na javni sustav odvodnje, vodoopskrbi sustav, niskonaponsku električnu mrežu te na plinsku mrežu planira sukladno rješenjima odnosno uvjetima priključenja danima od javnopravnih tijela.

U postupku izdavanja predmetne građevinske dozvole, sukladno čl. 116. st. 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), pozivom stranaka osobnom dostavom, pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini za koju se izdaje građevinska dozvola te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s novoformiranom građevnom česticom oznake k. č. br. 5043/3, k. o. Trešnjevka, Zagreb, na uvid radi izjašnjenja dana 13. 7. 2020. Pozivu se od pozvanih stranaka nitko nije odazvao.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Pristojba za ovu građevinsku dozvolu prema Tar. br. 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16, 8/17, 37/17, 129/17, 18/19), u iznosu od 70,00 kn plaćena je upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku, a prema Tar. br. 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16, 8/17, 37/17, 129/17, 18/19), u iznosu od 1.464,42 kn uplaćena je na račun Grada Zagreba (dokaz o uplati priložen u spis).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na Zapisnik, uz pristojbu od 50,00 kn državnih biljega prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17, 18/19).

Pripremio: Marin Domljanović, mag. ing. aedif.

Voditelj odsjeka za graditeljstvo

Nenad Koprivnjak, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. **Ivan Čerkez**, Zagreb, Lukoranska 32a
- po punomoći
2. **Oglasna ploča** 8 dana, ovdje
3. **Pismohrana** - ovdje

Na znanje:

1. **Sektor za prostorno i urbanističko planiranje**, Zagreb, Park stara Trešnjevka 1
2. **Sektor za komunalne poslove i javne površine**, Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
3. **Hrvatske vode**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII
4. **Dokumentacija prostora**, ovdje