



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/19-001/339
Ur. broj: 251-13-22-1/042-19-13
Zagreb, 2.7.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

br. 323/2019

I. Dozvoljava se Gradu Zagrebu, kao investitoru, rekonstrukcija biološkog dijela Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Zagreba, dogradnjom na 3. stupanj pročišćavanja (uklanjanje dušika i fosfora), na novoformiranoj k.č.br. 4383/1 k.o. Žitnjak, u Zagrebu, a sve u skladu s glavnim projektom ZOP V2-7453/GP, ovjerenom po glavnom projektantu ovlaštenom inženjeru građevinarstva Rajku Šimeckom, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 410, a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, a koji se sastoji od sedamnaest mapa sadrži:

- **Mapa 1:** Građevinski i arhitektonski projekt broj projekta V2-7453/GP-G1, od listopada 2018., kojeg su za društvo IPZ d.d., Zagreb, izradili ovlašteni inženjer građevinarstva Rajko Šimecki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 410 i ovlašteni arhitekt Dragan Bagarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 300;
- **Mapa 2:** Građevinski i arhitektonski projekt stanice a puhalima II broj projekta V2-7453/GP-G2, od listopada 2018., kojeg su za društvo IPZ d.d., Zagreb, izradili ovlašteni inženjer građevinarstva Rajko Šimecki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 410 i ovlašteni arhitekt Dragan Bagarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 300;
- **Mapa 3:** Građevinski projekt obilaznog cjevovoda kod prethodnih taložnica broj projekta V2-7453/GP-G3, od listopada 2018., kojeg je za društvo IPZ d.d., Zagreb, izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Rajko Šimecki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 410;
- **Mapa 4:** Građevinski projekt rekonstrukcije aeracijskih bazena broj projekta V2-7453/GP-G4, od listopada 2018., kojeg je za društvo IPZ d.d., Zagreb, izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Rajko Šimecki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 410;
- **Mapa 5:** Građevinski projekt spremnika za denitrifikaciju i nitrifikaciju broj projekta V2-7453/GP-G5, od listopada 2018., kojeg je za društvo IPZ d.d., Zagreb, izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Rajko Šimecki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 410;
- **Mapa 6:** Građevinski projekt dozirne stanice FeCl_3 broj projekta V2-7453/GP-G6, od listopada 2018., kojeg je za društvo IPZ d.d., Zagreb, izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Rajko Šimecki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 410;
- **Mapa 7:** Građevinski projekt dozirne stanice za octenu kiselinu broj projekta V2-7453/GP-G7, od listopada 2018., kojeg je za društvo IPZ d.d., Zagreb, izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Rajko Šimecki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 410;
- **Mapa 8:** Građevinski projekt uređaja za biološko odsumporavanje plina broj projekta V2-7453/GP-G8, od listopada 2018., kojeg je za društvo IPZ d.d., Zagreb, izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Rajko Šimecki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 410;

- **Mapa 9:** Građevinski projekt rekonstrukcije cjevovoda u zgradi za odvodnjavanje mulja broj projekta V2-7453/GP-G9, od listopada 2018., kojeg je za društvo IPZ d.d., Zagreb, izradio ovlaštteni inženjer građevinarstva Rajko Šimecki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 410;
- **Mapa 10:** Građevinski projekt spremnika muljne vode s biofilterom broj projekta V2-7453/GP-G10, od listopada 2018., kojeg je za društvo IPZ d.d., Zagreb, izradio ovlaštteni inženjer građevinarstva Rajko Šimecki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 410;
- **Mapa 11:** Građevinski projekt prometnice broj projekta V2-7453/GP-G11, od listopada 2018., kojeg je za društvo IPZ d.d., Zagreb, izradio ovlaštteni inženjer građevinarstva Rajko Šimecki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 410;
- **Mapa 12:** Građevinski projekt instalacija između objekata broj projekta V2-7453/GP-G12, od listopada 2018., kojeg je za društvo IPZ d.d., Zagreb, izradio ovlaštteni inženjer građevinarstva Rajko Šimecki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 410;
- **Mapa 13:** Elektrotehnički projekt trafostanice broj projekta 8076-TS, od listopada 2018., kojeg je za društvo SHEMA ZS d.o.o., Zagreb, izradio ovlaštteni inženjer elektrotehnike Srećko Zubak, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 898;
- **Mapa 14:** Elektrotehnički projekt instalacija broj projekta 8076, od listopada 2018., kojeg je za društvo SHEMA ZS d.o.o., Zagreb, izradio ovlaštteni inženjer elektrotehnike Srećko Zubak, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 898;
- **Mapa 15:** Strojarski projekt broj 0107/2018 GP, od listopada 2018., kojeg je za društvo MHM PROJEKT d.o.o., Zagreb, izradio ovlaštteni inženjer strojarstva Dubravko Vlahović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 698;
- **Mapa 16:** Geodetski projekt oznake 2022/18, od travnja 2019., izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Tomislavu Stipetiću, mag.ing.geod.et geoinf. za društvo GEODIST d.o.o., ovjeren po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, ovjera KLASA: 932-06/19-02/2158, URBROJ: 251-15-02-1-19-3, od 25.04.2019.;
- **Mapa 17:** Građevinski projekt zaštite građevne jame T.D. 18021, od listopada 2018., kojeg je za društvo PRIZMA d.o.o., Zagreb, izradio ovlaštteni inženjer građevinarstva Mladen Dugić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2295;

III. Sukladno odredbama čl. 106. Zakona o gradnji građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

IV. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom.

V. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja Građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera te uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevinska čestica, ako se gradi građevina za koju se određuje građevna čestica.

VI. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

Obrazloženje

Odlukom Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Klasa: UP/I- 361-03/19-01/000045, Urbroj: 531-06-2-2-19-002 od 13.3.2019. prenesena je na Grad Zagreb, temeljem odredbi čl. 100. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17), nadležnost za izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine 1. skupine temeljem istog Zakona - rekonstrukciju centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba dogradnjom na 3. stupanj pročišćavanja, na k.č.br. 4383/1 k.o. Žitnjak u Zagrebu, u povodu zahtjeva od 6.3.2019., trgovačkog društva Zagrebačke otpadne vode, Zagreb, Čulinečka 287. Podneskom od 25.4.2019. dostavljene su suglasnosti tog društva i Grada Zagreba, od 23.4.2019., da se postupak izdavanja građevinske dozvole za predmetno građenje na k.č.br. 4383/1 k.o. Žitnjak nastavi po zahtjevu Grada Zagreba, kao investitora. Postupci započeti po Zakonu o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17), dovršavaju se po tom Zakonu temeljem

prijelazne i završne odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 39/19).

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, odnosno u tijeku postupka investitor je priložio:

1. **Tri primjerka glavnog projekta** navedenog u točki II. izreke ove dozvole;
2. **Dokaz legalnosti postojeće građevine:**
 - uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/08-01/74, URBROJ: 531-10-2-1-2-609-08-5, od 23.10.2008., izdana po Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
3. **Izjave projekatanta** da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;
4. **Izješća o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti:**
 - izvješće TD R-06/19, od 29.01.2019., izrađeno po ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija Branislavu Škori, dipl.ing.građ., bez zahtjeva za dodatnom kontrolom;
 - izvješće 2046/19-GL, od 29.01.2019., izrađeno po ovlaštenom revidentu za otpornost i stabilnost metalnih konstrukcija Želimiru Frančiškoviću, dipl.ing.građ. sa zahtjevom za dodatnom kontrolom radioničkih nacrti;
 - izvješće FL-007/2019, od 02.01.2019., izrađeno po ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost geotehničkih konstrukcija mr.sc. Krešimiru Bolanči, dipl.ing.građ., bez zahtjeva za dodatnom kontrolom.
5. **Potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima:**
 - potvrda broj: 01/971-b7, od 05.01.2019., izdana po trgovačkom društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – sektor odvodnje iz Zagreba, Folnegovićeve 1;
 - potvrda KLASA: VIO-06-04-19-1922, URBROJ: 00-19-001, od 16.04.2019. izdana po trgovačkom društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – sektor vodoopskrbe iz Zagreba, Folnegovićeve 1;
 - vodopravna potvrda KLASA: 325-01/19-17/0001558, URBROJ: 374-25-3-19-2, od 03.04.2019., izdana po društvu Hrvatske vode, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU, Zagreb, Ul. grada Vukovara 271/VIII;
 - potvrda Klasa: GPZ-24-18-2173, Ur.broj: 05-02-18-002 od 19.12.2018., izdana po Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1;
 - potvrda broj 44/2066/19VR, od 14.02.2019. izdana po društvu HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 32;
 - potvrda KLASA: 540-02/18-05/504, URBROJ: 534-07-4-7/8-19-2, od 14.01.2019., izdana po Ministarstvu zdravstva, Upravi za sanitarnu inspekciju, Sektoru županijske sanitarne inspekcije, Službi za Grad Zagreb;
 - potvrda KLASA: 214-02/18-04/162, URBROJ: 511-01-208-19-6, od 13.02.2019., izdana po Ministarstvu unutarnjih poslova, Upravi za upravne i inspeksijske poslove;
 - potvrda broj: 3004-2524/18.PK-ES, od 19.12.2018., izdana po društvu Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb, Kupska 4.
6. **Potvrda javnopravnog tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš;**
 - potvrda KLASA: 351-03/19-01/369, URBROJ: 517-03-1-2-19-2, od 15.04.2019., izdana po Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom.

7. **Dokaz da Grad Zagreb može biti investitor komunalne vodne građevine:**

Građevine za javnu odvodnju (kanali za prikupljanje i odvodnju komunalnih otpadnih voda, kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, građevine i oprema za gospodarenje otpadnim muljem nastalim u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijamnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama, uključujući sekundarnu mrežu kanala) su komunalne vodne građevine temeljem čl. 22. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18).

Komunalnim vodnim građevinama upravlja javni isporučitelj vodne usluge ili koncesionar temeljem čl. 24. Zakona o vodama. Pod upravljanjem u smislu tog članka smatraju se poslovi investitora gradnje vodnih građevina, njihovo održavanje, čuvanje i korištenje za namjene kojima vodne građevine služe. Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole prileži:

- suglasnost javnog isporučitelja vodne usluge: suglasnost društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, oznake: 1-294/2019, da Grad Zagreb može biti investitor;
- suglasnost koncesionara: suglasnost društva Zagrebačke otpadne vode d.o.o., Zagreb, Čulinečka cesta 287, od 30.3.2019., da Grad Zagreb ishodi građevinsku dozvolu za 3.stupanj pročišćavanja.

8. Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole:

Ovom građevinskom dozvolom se određuje građevna čestica k.č.br. 4383/1 k.o. Žitnjak sukladno geodetskom projektu RN (46/2019) koji je sastavni dio glavnog projekta. Građevna čestica odgovara nekretninama, odnosno zemljištima upisanim u zemljišnu knjigu k.o.Resnik (prema izvacima u vrijeme izdavanja građevinske dozvole), kako slijedi:

- dijelu nekretnine z.k.č.br. 450, upisane u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine z.k.č.br. 446, upisane u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine z.k.č.br. 426, upisane u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine z.k.č.br. 427, upisane u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine z.k.č.br. 428, upisane u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 430, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 431/1, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 433/4, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 433/1, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 436, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 434, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 437, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 439/2, upisanoj u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 439/1 i z.k.č.br. 617/2, koja čine nekretninu u z.k. ulošku br. 6504, svi suvlasnički dijelovi upisani su u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 414/1, upisanoj u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 413/1 i z.k.č.br. 435, koja čine nekretninu u z.k. ulošku br. 5788, upisanu u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 412/1, upisanoj u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 432/1A i z.k.č.br. 432/281, koja čine nekretninu u z.k. ulošku br. 6309, upisanu u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 432/2B i z.k.č.br. 433/2, koja čine nekretninu u z.k. ulošku br. 710, upisanu u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 432/2A, upisanoj u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 441/4, z.k.č.br. 622/8 i dijelu zemljišta z.k.č.br. 689/1H, koja čine nekretninu u z.k. ulošku br. 8005, upisanu u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 441/2 i z.k.č.br. 716/5, koja čine nekretninu u z.k. ulošku br. 6084, upisanu u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 440, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 451, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 444, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 452, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 443, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 454, upisanoj u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 457 i z.k.č.br. 699, koja čine nekretninu u z.k. ulošku br. 5660, upisanu u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 458, oba suvlasnička dijela su upisana u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 463, svi suvlasnički dijelovi su upisani u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 464, z.k.č.br. 508, z.k.č.br. 509, z.k.č.br. 627 i z.k.č.br. 663, koja čine nekretninu u z.k. ulošku br. 5690, upisanu u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 465, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 467, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 468, upisanoj u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 469, z.k.č.br. 470 i z.k.č.br. 471, koja čine nekretninu u z.k. ulošku br. 712, svi suvlasnički dijelovi su upisani u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 473 i z.k.č.br. 474, koja čine nekretninu u z.k. ulošku br. 421, upisanu u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 475 i z.k.č.br. 674 (dio), koje čini nekretninu u z.k. ulošku br. 6501, upisanu u vlasništvu investitora, odnosno zemljištu z.k.č.br. 674 (dio) koje čini nekretninu u z.k. ulošku br. 5656, upisanu u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 476/1, z.k.č.br. 675, z.k.č.br. 718/1, dijelu zemljišta z.k.č.br. 638, dijelu zemljišta z.k.č.br. 532, koja čine nekretninu u z.k. ulošku br. 5666, oba suvlasnička dijela upisana su u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 479, z.k.č.br. 480, z.k.č.br. 677, koja čine nekretninu u z.k. ulošku br. 5785, upisanu u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 482, z.k.č.br. 483, z.k.č.br. 484, dijelu zemljišta z.k.č.br. 641, koja čine nekretninu u z.k. ulošku br. 74, upisanu u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 481, upisanoj u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 487 i z.k.č.br. 488, koja čine nekretninu u z.k. ulošku br. 5248, upisanu u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 491 i z.k.č.br. 492, koja čine nekretninu u z.k. ulošku br. 5826, upisanu u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 493, z.k.č.br. 494, z.k.č.br. 495, z.k.č.br. 496, koja čini nekretninu u z.k. ulošku br. 5692, upisanu u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 501 i dijelu zemljišta z.k.č.br. 651, koja čine nekretninu u z.k. ulošku br. 6514, upisanu u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 502/1, z.k.č.br. 622/1, z.k.č.br. 716/1, dijelu zemljišta z.k.č.br. 689/1A, koja čine nekretninu u z.k. ulošku br. 6511, upisanu u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 502/4, z.k.č.br. 622/5 i dijelu zemljišta z.k.č.br. 689/1D, koja čine nekretninu u z.k. ulošku br. 6510, upisanu u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 502/5, upisanoj u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 502/8 i z.k.č.br. 716/3, koja čine nekretninu u z.k. ulošku br. 6516, upisanu u vlasništvu investitora; zemljištu z.k.č.br. 504/1, dijelu zemljišta z.k.č.br. 585, koja čine nekretninu u z.k. ulošku br. 5782, upisanu u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine z.k.č.br. 505, upisane u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine z.k.č.br. 506, upisane u vlasništvu investitora; nekretnini z.k.č.br. 373/2,

upisanoj u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 373/1, upisane u vlasništvu investitora; zemljištu zk.č.br. 354/1 A, zk.č.br. 456 i zk.č.br. 617/1, koje čini nekretninu u zk. ulošku br. 4746, upisanu u vlasništvu investitora; zemljištu: zk.č.br. 354/2, zk.č.br. 364, zk.č.br. 365/2, zk.č.br. 372, zk.č.br. 432/2C1, zk.č.br. 433/3, zk.č.br. 438, zk.č.br. 441/1, zk.č.br. 441/3, zk.č.br. 441/5, zk.č.br. 442, zk.č.br. 445, dijelu zk.č.br. 447/2, zk.č.br. 453, zk.č.br. 455, zk.č.br. 459, zk.č.br. 472, zk.č.br. 476/2, zk.č.br. 477, zk.č.br. 478, zk.č.br. 485, zk.č.br. 486, zk.č.br. 489, zk.č.br. 490, zk.č.br. 497, zk.č.br. 498, zk.č.br. 499, zk.č.br. 500, zk.č.br. 502/6, zk.č.br. 502/7, zk.č.br. 502/9, dijelu zk.č.br. 503, dijelu zk.č.br. 515, dijelu zk.č.br. 527, dijelu zk.č.br. 528, dijelu zk.č.br. 531, dijelu zk.č.br. 531, dijelu zk.č.br. 535, dijelu zk.č.br. 543, dijelu zk.č.br. 607, dijelu zk.č.br. 608, dijelu zk.č.br. 615, zk.č.br. 622/4, zk.č.br. 622/7, zk.č.br. 622/9, dijelu zk.č.br. 635, dijelu zk.č.br. 636, dijelu zk.č.br. 639, dijelu zk.č.br. 643, dijelu zk.č.br. 649, dijelu zk.č.br. 650, zk.č.br. 658, zk.č.br. 666, zk.č.br. 672, zk.č.br. 673, dio zk.č.br. 674 (dio), zk.č.br. 674 (dio) , zk.č.br. 676, zk.č.br. 680, zk.č.br. 682/2, dijelu zk.č.br. 683, dijelu zk.č.br. 684, dijelu zk.č.br. 685, zk.č.br. 688/1, dijelu zk.č.br. 689/ 1F, dijelu zk.č.br. 690, zk.č.br. 696/1, zk.č.br. 696/2, zk.č.br. 697/1, zk.č.br. 697/2, zk.č.br. 701, zk.č.br. 702, zk.č.br. 703/1, zk.č.br. 703/2, zk.č.br. 705, zk.č.br. 709/13, zk.č.br. 709/22, zk.č.br. 709/23, zk.č.br. 716/4, zk.č.br. 716/7, zk.č.br. 717/3, zk.č.br. 719/1, zk.č.br. 720/1, zk.č.br. 721/1, zk.č.br. 723/2, zk.č.br. 851, zk.č.br. 915/115, zk.č.br. 915/126, koja čine nekretninu u zk. ulošku br. 5656, upisanu u vlasništvu investitora; zemljištu zk.č.br. 360/1, zk.č.br. 466, zk.č.br. 659, koja čine nekretninu u zk. ulošku br. 5787, upisanu u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 362/2, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 363, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 365/1, upisanoj u vlasništvu investitora; zemljištu zk.č.br. 365/3, zk.č.br. 365/4, zk.č.br. 366, koja čine nekretninu u zk. ulošku br. 108705, upisanu u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 367, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 368, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 369, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 370, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 371, upisanoj u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 708, upisane u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 709/21, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 709/20, oba suvlasnička dijela upisana su u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 709/19, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 709/18, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 709/17, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 709/16, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 709/15, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 709/24, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 709/14, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 709/12, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 709/11, upisanoj u vlasništvu investitora; zemljištu zk.č.br. 709/2 i zk.č.br. 709/10, koja čine nekretninu u zk. ulošku br. 2817, upisanu u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 717/1, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 717/2, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 716/6, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 718/3, upisanoj u vlasništvu investitora; zemljištu zk.č.br. 660/1 i zk.č.br. 660/2, koja čine nekretninu u zk.ulošku br. 50, upisanu u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 664, oba suvlasnička dijela upisana su u vlasništvu investitora; zemljištu zk.č.br. 667, dijelu zemljišta zk.č.br. 516 i dijelu zemljišta zk.č.br. 619, koja čini nekretninu u zk. ulošku 69, upisanu u vlasništvu investitora; zemljištu zk.č.br. 668 i dijelu zemljišta zk.č.br. 519, koja čine nekretninu u zk. ulošku 1144, upisanu u vlasništvu investitora; zemljištu zk.č.br. 669, zk.č.br. 670, dijelu zemljišta zk.č.br. 520, dijelu zemljišta zk.č.br. 523, dijelu zemljišta zk.č.br. 633, dijelu zemljišta zk.č.br. 632, koja čine nekretninu u zk. ulošku br. 5769, upisanu u vlasništvu investitora; zemljištu zk.č.br. 671, dijelu zemljišta zk.č.br. 524, dijelu zemljišta zk.č.br. 634, koja čine nekretninu u zk. ulošku br. 5770, upisanu vlasništvu investitora; zemljištu zk.č.br. 678, dijelu zemljišta zk.č.br. 539, koje čini nekretninu u zk. ulošku br. 109386, upisanu u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 679, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 682/1, svi suvlasnički dijelovi su upisani u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 511, upisanoj u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 681, upisane u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 686/1, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 687/1, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 691/1, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 692/2, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 692/1, upisanoj u vlasništvu investitora; zemljištu zk.č.br. 693/1 i zk.č.br. 693/2, koja čine nekretninu u zk. ulošku br. 24048, upisanu u vlasništvu investitora; zemljište zk.č.br. 694/1 i zk.č.br. 694/2, koja čine nekretninu u zk.ulošku br. 5695, oba suvlasnička dijela upisana su u vlasništvu investitora; zemljištu zk.č.br. 698/1 i zk.č.br.698/2, koja čine nekretninu u zk.ulošku br. 360, upisanu u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 700, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 704, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 706, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 853, oba suvlasnička dijela upisana su u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 852, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 850, upisanoj u vlasništvu

investitora; nekretnini zk.č.br. 849, svi suvlasnički dijelovi su upisani u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 707, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 617/4, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 617/3, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 622/6, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 655/45, oba suvlasnička dijela su upisana u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 655/44, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 655/43, oba suvlasnička dijela su upisana u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 655/42, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 655/31, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 655/30, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 655/27, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 655/26, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 655/25, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 655/24, oba suvlasnička dijela su upisana u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 655/23, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 655/22, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 655/21, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 655/20, oba suvlasnička dijela su upisana u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 655/19, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 655/18, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 655/17, svi suvlasnički dijelovi su upisani u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 655/16, svi suvlasnički dijelovi su upisani u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 655/15, upisane u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 655/14, upisane u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 655/13, upisane u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 655/12, upisane u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 655/11, oba suvlasnička dijela su upisana u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 655/7, upisane u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 915/108, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 915/114, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 915/120, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 915/121, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 915/127, svi suvlasnički dijelovi su upisani u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 915/131, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 915/132, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 915/134, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 915/135, upisanoj u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 915/136, upisanoj u vlasništvu investitora; dijelu zemljišta zk.č.br. 536, dijelu zemljišta zk.č.br. 640, koja čine nekretninu u zk. uložku br. 28, upisanu u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 540, svi suvlasnički dijelovi su upisani u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 689/1G, upisane u vlasništvu investitora (zk uložak br. 3323); dijelu nekretnine zk.č.br. 689/1E, upisane u vlasništvu investitora (zk uložak br. 5821); dijelu nekretnine zk.č.br. 656, upisane u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 614, upisane u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 618, upisane u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 621, svi suvlasnički dijelovi su upisani u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 628, upisane u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 629, svi suvlasnički dijelovi su upisani u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 630, upisane u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 631, upisane u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 642, svi suvlasnički dijelovi su upisani u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 644, upisane u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 645, svi suvlasnički dijelovi su upisani u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 646, upisane u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 647, upisane u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 648, upisane u vlasništvu investitora; dijelu nekretnine zk.č.br. 394/13, upisane u vlasništvu investitora; nekretnini zk.č.br. 433/1, upisanoj u vlasništvu investitora;

- nekretnini zk.č.br. 502/3: izvadak iz zemljišne knjige k.o. Resnik, uložak br. 6080, iz kojeg je vidljivo da je nekretnina upisana u suvlasništvu investitora (7/8) i fizičke osobe (1/8); ugovor o kupoprodaji nekretnina od 21.11.2002., Reg. br. ugovora: 240/2002-III, između upisanog Franje Goluba iz Kućanca, Vinogradska 6, kao prodavatelja, i Grada Zagreba, kao kupca za 1/8 suvlasničkog dijela nekretnine;

- nekretnini zk.č.br. 716/2: izvadak iz zemljišne knjige k.o. Resnik, uložak br. 6079, iz kojeg je vidljivo da je nekretnina upisana u suvlasništvu investitora (6/8) i fizičke osobe (2/8); ugovor o kupoprodaji nekretnina od 21.11.2002., Reg. br. ugovora: 240/2002-III, između upisanog Franje Goluba iz Kućanca, Vinogradska 6, kao prodavatelja, i Grada Zagreba, kao kupca za 2/8 suvlasničkog dijela nekretnine;

- dijelu nekretnine zk.č.br. 689/1C: izvadak iz zemljišne knjige k.o. Resnik, uložak br. 6046; iz povijesnog izvotka proizlazi da su suvlasnički udjeli Goluba Franje iz Kućanca, Vinogradska 6, promijenjeni sa 63.875/ 511 na 12775/102200, odnosno 48.5/511 na 9700/102200; predmet ugovora o kupoprodaji od 21.11.2002, Reg.br. 240/2002-III, između investitora, kao kupca i Franje Goluba, kao prodavatelja, je dio nekretnine koji nije izvlašten rješenjem Skupštine Grada Zagreba broj: 05/7-II-14662/67 od 11.10.1967., pravomoćno s danom 25.11.1968., a kojim ugovorom prodavatelj

- dozvoljava upis na 112.375/511 dijela tog zemljišta (prema povijesnom izvratku odgovara promijenjenom suvlasničkom dijelu 122775/102200 i dijelu 9700/102200);
- dijelu nekretnine zk.č.br. 510: izvadak iz zemljišne knjige k.o. Resnik, uložak br. 109428; ugovor o kupoprodaji nekretnine od 9.1.2002., Klasa: 943-01/01-01/76, Urbroj: 251-12-02/01-02-3, između Janice Gregurek iz Zagreba, 1. Resnik 7, kao prodavateljice, i Grada Zagreba, kao kupca, za dio koji nije izvlašten rješenjem Skupštine Grada Zagreba broj: 05/7-II-14662/67 od 11.10.1967., pravomoćno s danom 25.11.1968.;
 - dijelu nekretnine zk.č.br. 655/8: ugovor od 14.1.2002, između Grada Zagreba i Cik Gorana iz Canade, po opunomoćenoj Slavi Žabčić iz Zagreba, Šeferova 6, Reg. br. ugovora: 10/2002-III, na temelju kojeg je predbilježeno pravo vlasništva u korist investitora u izvratku iz zemljišne knjige k.o. Resnik, uložak br. 1571;
 - nekretnini zk.č.br. 429: izvadak iz zemljišne knjige k.o. Resnik, uložak br. 6986; rješenje Gradskog ureda za imovinskoppravne poslove Klasa: UP/I-943-05/2002-01/29, Urbroj: 251-18-02/403-03-32 od 3.1.2002, pravomoćno s danom 13.3.2006., iz kojeg proizlazi da je cijela nekretnina potpuno izvlaštena u korist investitora radi izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba (iz povijesnog izvratka je vidljivo da je zemljište te oznake i površine opisano iz uložka br. 520 i čini nekretninu zk.č.br.429 u uložku br. 6986);
 - nekretnini zk.č.br. 504/2: izvadak iz zemljišne knjige k.o. Resnik, uložak br. 5251; rješenje o izvlaštenju Gradskog ureda za imovinskoppravne poslove Klasa: UP/I-943-05/2002-01/29, Urbroj: 251-18-02/403-03-32 od 3.1.2002., pravomoćno s danom 13.3.2006., u korist investitora radi izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba, i rješenje o eksproprijaciji Skupštine Grada Zagreba br. 05/7-II-14662/67 od 11.10.1967., pravomoćno s danom 25.11.1968., iz kojih rješenja proizlazi da je cijela nekretnina potpuno izvlaštena;
 - nekretnini zk.č.br. 692/3: izvadak iz zemljišne knjige k.o. Resnik, uložak br. 4510; rješenje o izvlaštenju Gradskog ureda za imovinskoppravne poslove Klasa: UP/I-943-05/2002-01/047, pravomoćno s danom 26.01.2012., u korist investitora radi izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba, i rješenje o eksproprijaciji Skupštine Grada Zagreba br. 05/7-II-14662/67 od 11.10.1967., pravomoćno s danom 25.11.1968., iz kojih rješenja proizlazi da je cijela nekretnina potpuno izvlaštena;
 - zemljištu oznake zk.č.br. 695/1, zk.č.br. 695/2, zk.č.br. 695/3, dijelu zemljišta zk.č.br. 620/1 i dijelu zemljišta zk.č.br. 620/2, koja čine nekretninu u uložku br. 52, zemljišne knjige k.o. Resnik: rješenje o izvlaštenju Gradskog ureda za imovinskoppravne poslove Klasa: UP/I-943-05/2004-01/0032, Urbroj: 251-18-02/401-05-14 od 7.2.2005., pravomoćno s 19.5.2008., u korist investitora radi izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba, i rješenje o eksproprijaciji Skupštine Grada Zagreba br. 05/7-II-14662/67 od 11.10.1967., pravomoćno s danom 25.11.1968., iz kojih rješenja proizlazi da su ta zemljišta potpuno izvlaštena;
 - dijelu nekretnine zk.č.br. 655/10: izvadak iz zemljišne knjige k.o. Resnik, uložak br. 1617; rješenje Gradskog ureda za imovinskoppravne poslove Klasa: UP/I-943-05/2002-01/41, Urbroj: 251-18-02/410-02-9 od 13.11.2002., pravomoćno s danom 29.5.2007., iz kojeg proizlazi da je cijela nekretnina potpuno izvlaštena u korist investitora radi izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba;
 - dijelu nekretnine zk.č.br. 655/9: izvadak iz zemljišne knjige k.o. Resnik, uložak br. 1610; rješenje Gradskog ureda za imovinskoppravne poslove Klasa: UP /I-943-05/2002-01/41, Urbroj: 251-18-02/410-02-9 od 13.11.2002., pravomoćno s danom 29.5.2007., iz kojeg proizlazi da je cijela nekretnina potpuno izvlaštena u korist investitora radi izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba;
 - zemljištu zk.č.br. 915/109 koje čini nekretninu u uložku br. 1624, zemljišne knjige k.o. Resnik: rješenje Gradskog ureda za imovinskoppravne poslove Klasa: UP/I-943-05/2002-01/033, Urbroj: 251-18-02/403-02-5 od 2.8.2002., pravomoćno s danom 3.6.2004., iz kojeg proizlazi da je to zemljište potpuno izvlašteno u korist investitora radi izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba;
 - zemljištu zk.č.br. 665, dijelu zemljišta zk.čbr. 512 i dijelu zemljišta zk.č.br. 513, koja čine nekretninu u uložku br. 520, zemljišne knjige k.o. Resnik: rješenje o izvlaštenju Gradskog ureda za imovinskoppravne poslove Klasa: UP/I-943-05/2002-01/29, Urbroj: 251-18-02/403-03-32 od 3.1.2002, pravomoćno s danom 13.3.2006., u korist investitora radi izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba, i rješenje o eksproprijaciji Skupštine Grada Zagreba br. 05/7-II-14662/67 od 11.10.1967., pravomoćno s danom 25.11.1968., iz kojih rješenja proizlazi da su ta zemljišta potpuno izvlaštena;

- dijelu zemljišta zk.č.br. 689/1/I koje čini nekretninu u ulošku br. 617, zemljišne knjige k.o. Resnik: rješenje o izvlaštenju Gradskog ureda za imovinskopravne poslove Klasa: UP/I-943-05/2003-01/4, Urbroj: 251-18-02/403-03-10 od 30.10.2003., pravomoćno s danom 19.7.2007., u korist investitora radi izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba, i rješenje o eksproprijaciji Skupštine Grada Zagreba br. 05/7-II-14662/67 od 11.10.1967., pravomoćno s danom 25.11.1968., iz kojih rješenja proizlazi da je to zemljište potpuno izvlašteno;
- dijelu nekretnine zk.č.br. 689/1/B: izvadak iz zemljišne knjige k.o. Resnik, br. uložka 109215; rješenje o izvlaštenju Gradskog ureda za imovinskopravne poslove Klasa: UP/I-943-05/2006-11/43, Urbroj: 251-14-02/403-07-10 od 23.2.2007., pravomoćno s danom 15.03.2007., u korist investitora radi izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba, i rješenje Skupštine Grada Zagreba broj: 05/7-II-14662/67 od 11.10.1967., pravomoćno s danom 25.11.1968., iz kojih rješenja proizlazi da je cijela nekretnina potpuno izvlaštena;
- dijelu zemljišta zk.č.br. 609 i zemljište zk.č.br. 691/2, koja čine nekretninu u ulošku br. 688, zemljišne knjige k.o. Resnik: rješenje o izvlaštenju Gradskog ureda za imovinskopravne poslove Klasa: UP/I-943-05/2002-01/29, Urbroj: 251-18-02/403-03-32 od 3.1.2002., pravomoćno s danom 13.3.2006., u korist investitora radi izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba, i rješenje Skupštine Grada Zagreba broj: 05/7-II-14662/67 od 11.10.1967., pravomoćno s danom 25.11.1968., iz kojih rješenja proizlazi da su ta zemljišta potpuno izvlaštena;
- dijelu zemljišta zk.č.br. 610: ugovor o kupoprodaji nekretnina od 17.7.2003., Reg.br. ugovora: 159/2003/II, između investitora, kao kupca, i Ivana Brelića iz Zagreba, 4. Resnik 5, koji sadrži izjavu prodavatelja za uknjižbu prava vlasništva Grada Zagreba na zemljištu zk.č.br. 610 i zk.č.br. 586, površine 987 čhv, a koja zemljišta čine nekretninu u ulošku br. 44, zemljišne knjige k.o. Resnik;
- dijelu nekretnine zk.č.br. 611: izvadak iz zemljišne knjige k.o. Resnik, br. uložka 6032 iz kojeg je vidljivo da je nekretnina u suvlasništvu investitora i fizičkih osoba; iz rješenja Skupštine Grada Zagreba broj: 05/7-II-14662/67 od 11.10.1967., pravomoćno s danom 25.11.1968. proizlazi da je dio od 760 čhv izvlašten (dok nije izvlašten dio od 145 čhv); za napomenuti je da u tom ulošku zbroj suvlasničkih dijelova ne odgovara nazivniku 7240 (iznosi 9955/ 7240), odnosno upisana su dva suvlasnička dijela veličine 2715/ 7240 (9955 – 2715=7240), o kojim okolnostima ovo tijelo ne rješava; prema priloženim ugovorima od 17.10.2002. na temelju kojih se investitor upisao kao vlasnik suvlasničkog dijela koji je promijenjen sa 54.5/905 na 436/7240, i suvlasničkog dijela koji je promijenjen sa 18/905 na 144/7240, proizlazi da su predmet kupoprodaje suvlasnički dijelovi potrebni za formiranje građevne čestice za CUPOVZ, odnosno da suvlasnički dijelovi u vlasništvu investitora odgovaraju zk.č.br. 611/1 zk.o. Resnik prema parcelacijskom elaboratu RN 46/2019, odnosno dijelu zk.č.br. 611 zk.o. Resnik prema parcelacijskom elaboratu RN 2501/97;
- dijelu zemljišta zk.č.br. 612 koje čini nekretninu u ulošku br.9, zemljišne knjige k.o. Resnik: ugovor o kupoprodaji nekretnina od 10.07.2003. između investitora, kao kupca, i Jagice Antolović, Zagreb, Čulinečka 230, i Zlatice Malčić, Zagreb, 5. Resnik 12, kao prodavateljica, reg. br. ugovora: 149/2003-III, za dio od 264 čhv koji nije izvlašten rješenjem Skupštine Grada Zagreba br. 05/7-II-14662/67 od 11.10.1967. (u površini od 733 čhv), pravomoćno s danom 25.11.1968.;
- dijelu nekretnine zk.č.br. 613: izvadak iz zemljišne knjige k.o. Resnik; fco dopisa Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove grada Klasa: 944-09/17-01/119, Urbroj: 251-14-01/050-17-3 od 9.11.2017. i fco zapisnika istog tijela Klasa: 944-09/17-01/119, Urbroj: 251-14-01/050-19-9 od 26.2.2019., iz kojih proizlazi da je radi izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba u tijeku postupak potpunog izvlaštenja, odnosno i postupak rješavanja imovinskopравnih odnosa sa nasljednikom za suvlasnički dio 24/144 nekretnine zk.č.br. 613, koji nije u vlasništvu investitora;
- dijelu nekretnine zk.č.br. 616: izvadak iz zemljišne knjige k.o. Resnik, uložak br. 24049, iz kojeg je vidljivo da je nekretnina površine 1333 čhv upisana u suvlasništvu investitora (232/1333) i fizičke osobe (1101/1333), te rješenje o eksproprijaciji Skupštine Grada Zagreba broj: 05/7-II-14662/67 od 11.10.1967., pravomoćno s danom 25.11.1968., iz kojeg proizlazi da je dio od 1101 čhv potpuno izvlašten;
- dio nekretnine zk.č.br. 626: izvadak iz zemljišne knjige k.o. Resnik, br. uložka: 109429; ugovor o kupoprodaji nekretnina od 9.1.2002., Klasa: 943-01/01-01/76, Urbroj: 251-12-02/01-02-3, između Janice Gregurek iz Zagreba, 1. Resnik 7, kao prodavateljice i Grada Zagreba, kao kupca, za dio koji nije izvlašten rješenjem Skupštine Grada Zagreba broj: 05/7-II-14662/67 od 11.10.1967., pravomoćno s danom 25.11.1968.;
- dijelu nekretnine zk.č.br. 637: izvadak iz zemljišne knjige k.o. Resnik, uložak br. 62; rješenje o izvlaštenju Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-943-05/2005-11/20, Urbroj: 251-14-02/403-05-9 od 6.12.2005, pravomoćno s danom 4.1.2006., u korist investitora radi izgradnje

Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba, i rješenje Skupštine Grada Zagreba broj: 05/7-II-14662/67 od 11.10.1967., pravomoćno s danom 25.11.1968., iz kojih rješenja proizlazi da je cijela nekretnina potpuno izvlaštena;

- zemljištu zk.č.br. 460 i dijelu zemljišta zk.č.br. 623, koja čine nekretninu u ulošku br. 18, zemljišne knjige k.o. Resnik: rješenje o izvlaštenju Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-943-05/2002-01/28, Urbroj: 251-18-02/403-03-26 od 3.1.2003., pravomoćno s danom 21.09.2007., u korist investitora radi izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba, i rješenje Skupštine Grada Zagreba broj: 05/7-II-14662/67 od 11.10.1967., pravomoćno s danom 25.11.1968., iz kojih rješenja proizlazi da su ta zemljišta potpuno izvlaštena;

- zemljištu zk.č.br. 461, zemljište zk.č.br. 661/1, zemljište zk.č.br. 661/2 i dijelu zemljišta zk.č.br. 624, koja čine nekretninu u ulošku br. 57, zemljišne knjige k.o. Resnik: rješenje o izvlaštenju Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-943-05/2002-01/28, Urbroj: 251-18-02/403-03-26 od 3.1.2003., pravomoćno s danom 21.09.2007., u korist investitora radi izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba, i rješenje Skupštine Grada Zagreba broj: 05/7-II-14662/67 od 11.10.1967., pravomoćno s danom 25.11.1968., iz kojih rješenja proizlazi da su ta zemljišta potpuno izvlaštena;

- zemljištu zk.č.br. 462, zk.č.br. 507, zk.č.br. 662, i dijelu zemljišta zk.č.br. 625, koja čine nekretninu u ulošku br. 247, zemljišne knjige k.o. Resnik: rješenje o izvlaštenju Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I-943-05/2002-01/28, Urbroj: 251-18-02/403-03-26 od 3.1.2003., pravomoćno s danom 21.09.2007., u korist investitora radi izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba, i rješenje Skupštine Grada Zagreba broj: 05/7-II-14662/67 od 11.10.1967., pravomoćno s danom 25.11.1968., iz kojih rješenja proizlazi da su ta zemljišta potpuno izvlaštena;

- nekretnini zk.č.br. 622/2: izvadak iz zemljišne knjige k.o. Resnik iz kojeg je vidljivo da je nekretnina površine 110 čhv upisana u suvlasništvu investitora (24/110) i fizičke osobe (86/110), te rješenje o eksproprijaciji Skupštine Grada Zagreba br. 05/7-II-14662/67 od 11.10.1967., pravomoćno s danom 25.11.1968. iz kojeg proizlazi da je dio od 86 čhv potpuno izvlašten;

- dijelu nekretnine zk.č.br. 448: izvadak iz zemljišne knjige k.o. Resnik, br. uložka 4618, iz kojeg je vidljivo da je nekretnina u suvlasništvu investitora (43/48) i fizičke osobe (5/48), a za koji dio prileži fco prijedloga za potpuno izvlaštenje od 04.06.2019., predan nadležnom tijelu, za građenje vodne građevine od interesa za Republiku Hrvatsku;

- nekretnini zk.č.br. 502/2: izvadak iz zemljišne knjige, uložak br. 24499; postupak izvlaštenja je završen drugostupanjskim rješenjem Ministarstva pravosuđa Klasa: UP/II-943-04/15-01/267, Urbroj: 514-05-02-01-02-19-21 od 21.2.2019. kojim su odbijene žalbe protiv rješenja Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada Zagreba Klasa: UP/I-943-05/12-01/11, Urbroj: 251-14-01/11-15-17 od 15.5.2015. kojim se potpuno izvlašćuje predmetna nekretnina u korist Grada Zagreba za predmetno građenje;

- zemljištu zk.č.br. 359/3, zk.č.br. 411/4, zk.č.br. 412/3, zk.č.br. 432/2C2, zk.č.br. 432/2D2, zk.č.br. 432/8, zk.č.br. 709/25, zk.č.br. 723/4, koja čine nekretninu u ulošku br. 109248, zemljišne knjige k.o. Resnik, te zemljište zk.č.br. 431/5 i zemljište zk.č.br. 724/4, koja čine nekretninu u ulošku br. 24304, iste zemljišne knjige: ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade broj: 664-03/2018, između upisane Republike Hrvatske i Grada Zagreba, a koji ugovor je temeljem čl. 5., st. 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, br. 80/11), osnova za provedbu prava stečenih prema tom Zakonu u zemljišnoj knjizi i drugim javnim registrima, tj. prava vlasništva u ovom slučaju.

Investitor je zahtjevu priložio isprave koje se temeljem čl. 109. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17) smatraju dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole na predmetnoj građevnoj čestici.

Izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik nekretnine, odnosno zemljišta smatra se dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole temeljem čl. 109., st.1. t.1. Zakona o gradnji.

Predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom na temelju kojeg je investitor stekao ili će steći pravo vlasništva smatra se dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole temeljem čl. 109. st.1., točka 2. Zakona o gradnji.

Odluka nadležne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva smatra se dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole temeljem čl. 109. st. 1., točka 3. Zakona o gradnji.

Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole se temeljem čl. 109. st. 5. Zakona o gradnji smatra odredba posebnog zakona kojom je utvrđen interes Republike Hrvatske za

građenje građevine za koju je zatražena građevinska dozvola, ako je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje.

Interes Republike Hrvatske za građenje vodnih građevina utvrđen je čl. 22. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18).

Okolnost što priložena isprava na temelju koje je investitor stekao ili će steći pravo vlasništva (odluka nadležne vlasti, ugovor), a koju u vidu ima čl. 109. Zakona o gradnji, ne sadrži sve pretpostavke za uknjižbu tog prava, nije od utjecaja na izdavanje građevinske dozvole u smislu odredbi tog članka. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine temeljem čl. 107., st. 2. Zakona o gradnji.

Temeljem odredbe čl. 115., st. 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13, 20/17), stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine od interesa za Republiku Hrvatsku je investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

U postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine od interesa za Republiku Hrvatsku, stranke to svojstvo dokazuju ispravama da su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama u zemljišnoj knjizi koje odgovaraju katastarskim česticama u obuhvatu zahvata. Prema geodetskom projektu RN 46/2019, građevna čestica se formira od više od deset nekretnina iz zemljišne knjige k.o. Resnik.

Ako se građevinska dozvola izdaje za građenje građevine na građevnoj čestici koja se formira od deset ili više nekretnina, stranke se radi uvida u spis predmeta pozivaju javnim pozivom koji se objavljuje na oglasnoj ploči tijela graditeljstva i na njegovim mrežnim stranicama, a izlaže se i na nekretnini za koju se izdaje građevinska dozvola temeljem odredbe čl. 116., st.1. Zakona o gradnji. Na uvid u spis dana 1.7.2019., određen javnim pozivom od 17.6.2019. nitko se nije odazvao.

Investitor je uz zahtjev priložio i:

- elaborat zaštite od požara broj: 151018, od listopada 2018., izrađen po ovlaštenoj osobi za izradu elaborata zaštite od požara Martini Gajdek, dipl.ing.arh. (FLAMIT d.o.o., Samobor);
- elaborat o usklađenosti glavnog projekta s Rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš oznake RN-39/2018-AE, od listopada 2018., izrađen po dr.sc. Aniti Erdelez, dipl.ing.građ. (FIDON d.o.o., Zagreb);
- geotehnički elaborat T.D. 18012, od lipnja 2012., izrađen po Mladenu Dugiću, dipl.ing.građ. (PRIZMA d.o.o., Zagreb).

U postupku izdavanja Građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji, te da su izdane propisane Potvrde glavnog projekta. Nadalje, utvrđeno je da se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/16, pročišćeni tekst) predmetna čestica odnosno obuhvat zahvata nalazi prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora” unutar zone površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS). Temeljem članka 18. Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/16, pročišćeni tekst) površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture. Na površinama predviđenim za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima grade se između ostalog i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.

Nadalje, utvrđeno je da je Glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je Glavni projekt propisno označen te da je izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove Građevinske dozvole.

Temeljem čl. 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16) jedinice lokalne samouprave oslobođene su plaćanja upravne pristojbe.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/2017, 37/17) Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Pripremio: Juraj Družijanić, struč.spec.ing.aedif.

Voditelj odsjeka za graditeljstvo

Nenad Koprivnjak, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. **IPZ d.d., Zagreb**, Prilaz baruna Filipovića 21
(po punomoći za Grad Zagreb uz 2x glavni projekt)
2. **Oglasna ploča**, 8 dana
3. **Pismohrana**, ovdje

Na znanje:

1. **Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja** iz Zagreba, Park stara Trešnjevka 1
2. **Hrvatske vode**, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 271/VIII (po izvršnosti)
3. **Dokumentacija**, ovdje