



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za graditeljstvo
Drugi područni odsjek za graditeljstvo
Zapoljska 1, Zagreb

KLASA: UP/I-361-03/19-001/1675

URBROJ: 251-13-22-3/006-19-16

Zagreb, 22.11.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo (Novi Zagreb i Peščenica), Zagreb, Zapoljska 1, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19), rješavajući po zahtjevu investitora **ADORO d.o.o., Zagreb, Kanalska ulica 36 (OIB: 98931889409), zastupano po punomoćniku društvu ARHITEKTI FILIPOVIĆ d.o.o., Zagreb, Hrgovići 99, koje zastupa direktor Miroslav Filipović, izdaje sljedeću**

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru **ADORO d.o.o., Zagreb, Kanalska ulica 36 (OIB: 98931889409), zastupano po punomoćniku društvu ARHITEKTI FILIPOVIĆ d.o.o., Zagreb, Hrgovići 99, koje zastupa direktor Miroslav Filipović, rekonstrukcija - dogradnja proizvodno poslovne građevine, namjene proizvodnja aluminijskih ulaznih vrata, građevina 2.b. skupine, visine dogradnje dvije nadzemne etaže (prizemlje i kat), građevinske (bruto) površine dogradnje 2.372,28 m² (sveukupno građevinska bruto površina građevine iznosi 8.691,91 m²), na novoj k.č.br. 180/1 k.o. Brezovica, koja se u postupku parcelacije formira od dijelova k.č.br. 180/1, 181/1, 186/1 i 188/1 sve k.o. Brezovica, u Zagrebu, Kanalska ulica 36, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1905, od rujna 2019. godine, koji je ovjerio glavni projektant Miroslav Filipović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2426, tvrtka ARHITEKTI FILIPOVIĆ d.o.o. (OIB 56830210061), Zagreb, Hrgovići 99, koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.**

II. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- Arhitektonski projekt (Mapa 1), oznake 1905, rujan 2019. god., projektant Miroslav Filipović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2426, tvrtka ARHITEKTI FILIPOVIĆ d.o.o., Zagreb, Hrgovići 99;
- Građevinski projekt – Projekt konstrukcije (Mapa 2), oznake 40/19, rujan 2019. god., projektant Ivan Martinaš, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3529, tvrtka RIJEKA STRUCTURA d.o.o., Rijeka Frana Supila 6;
- Građevinski projekt – Projekt hidrotehničke instalacije, Vodovod i kanalizacija (Mapa 3), broj projekta: 04-08-19, kolovoz 2019. god., projektant Vedran Vrabec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 3580, tvrtka AVOKA - ING d.o.o., Zagreb, Rukavec 3 B;
- Elektrotehnički projekt – Instalacije jake i slabe struje (Mapa 4), broj projekta: BP 87/19JS, rujan 2019. god., projektant Jure Mimica, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3072, tvrtka GRID d.o.o., Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 10;
- Elektrotehnički projekt – Sustav za dojavu požara (Mapa 5), broj projekta: BP 87/19 VD, rujan 2019. god., projektant Jure Mimica, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3072, tvrtka GRID d.o.o., Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 10;
- Strojarski projekt - Instalacija plina, grijanja i ventilacije (Mapa 6), T.D. broj: 64/19, kolovoz 2019. god., projektant Zoran Gajdek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 708, tvrtka Simplex d.o.o., Zagreb, Aleja pomoraca 17;
- Strojarski projekt – Tehnološki projekt (Mapa 7), T.D.: 64/19, kolovoz 2019. god., projektant Zoran Gajdek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 708, tvrtka Simplex d.o.o., Zagreb, Aleja pomoraca 17.

Izradi glavnog projekta prethodila je izrada slijedećih elaborata:

- Elaborat zaštite od požara, broj: 410919, od kolovoza 2019. god., koji je izradila Martina Gajdek, dipl.ing.arh., ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj: 98, iz tvrtke FLAMIT d.o.o., Samobor, Jurja Dijanića 24 a
- Elaborat zaštite na radu, broj projekta 420919, od rujna 2019. god., koji je izradila Martina Gajdek, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3320, tvrtka FLAMIT d.o.o., Samobor, Jurja Dijanića 24 a
- Geotehnički elaborat, broj 82/02, od srpnja 2002. god., koji je izradio Simo Svirčev dipl.ing.građ., tvrtka PRIZMA d.o.o., Zagreb, Bernarda Vukasa 22

III. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja, odnosno nastavka radova, najkasnije osam dana prije početka građenja te priložiti dokaz da je u katastru formirana građevna čestica.

Prije početka građenja investitor je dužan osigurati provedbu iskolčenja građevine.

V. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

VI. Zgrada mora, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od 7 godina, od dana prijave početka građenja.

VII. Rekonstruirana građevina može se početi koristiti nakon što tijelo graditeljstva na zahtjev investitora odnosno vlasnika građevine izda uporabnu dozvolu.

Obrazloženje

Investitor ADORO d.o.o., Zagreb, Kanalska ulica 36, zastupano po punomoćniku ARHITEKTI FILIPOVIĆ d.o.o., Zagreb, Hrgovići 99, koje zastupa direktor Miroslav Filipović, zatražio je podneskom od 23.08.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju - dogradnju proizvodno poslovne građevine, namjene proizvodnja aluminijskih ulaznih vrata, visine dogradnje dvije nadzemne etaže (prizemlje i kat), građevinske (bruto) površine dogradnje 2.372,28 m² (sveukupno građevinska bruto površina građevine iznosi 8.691,91 m²), na novoj k.č.br. 180/1 k.o. Brezovica, koja se u postupku parcelacije formira od dijelova k.č.br. 180/1, 181/1, 186/1 i 188/1 sve k.o. Brezovica, u Zagrebu, Kanalska ulica 36, kao građevine 2.b skupine iz članka 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19).

Građevina koja je predmet rekonstrukcije je postojeća u smislu odredbe članka 3. stavka 1. točke 16. Zakona o gradnji temeljem slijedećih akata:

Uporabne dozvole Klasa: UP/I361-05/17-001/10 Urbroj: 251-13-22-3/002-17-4, pravomoćna 13.12.2017. god., izdana temeljem građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/15-001/765 URBROJ: 251-13-22-3/006-16-6 od 06.04.2016. god. (pravomoćna 30.04.2016. god.), rješenja KLASA: UP/I-361-03/16-001/1014 URBROJ: 251-13-22-3/006-16-7 od 12.10.2016. god. o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/15-001/765 URBROJ: 251-13-22-3/006-16-6 od 06.04.2016. god. (pravomoćno 05.11.2016. god.) i rješenje KLASA: UP/I-361-03/16-001/1014 URBROJ: 251-13-22-3/006-16-12 od 24.11.2016. god. o ispravku greške u rješenju KLASA: UP/I-361-03/16-001/1014 URBROJ: 251-13-22-3/006-16-7 od 12.10.2016. god. o izmjeni i dopuni građevinske dozvole (pravomoćno 24.11.2016. god.), svi akti izdani po ovom Uredu, Odjelu za graditeljstvo, Drugom područnom odsjeku za graditeljstvo. Za rekonstruiranu gospodarsku građevinu – dograđenu proizvodnu građevinu za plastifikaciju aluminijskih ploča i profila 3. skupine, na k.č.br. 180/1 k.o. Brezovica izdana je uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/15-001/32 URBROJ: 251-13-22-3/006-15-10 od 17.12.2015. godine (pravomoćna 17.12.2015. godine) temeljem rješenja za građenje KLASA: UP/I-361-03/13-008/4 URBROJ: 251-13-22/301-13-14 od 02.05.2013. godine (pravomoćno 02.06.2013. godine), izmjene i dopune rješenja za građenje KLASA: UP/I-361-03/13-008/7 URBROJ: 251-13-22/301-13-10 od 25.09.2013. godine (pravomoćno 16.10.2013. godine) i rješenja KLASA: UP/I-361-03/14-01/14 URBROJ: 251-13-22/306-14-07 od 22.10.2014. godine (pravomoćno 18.11.2014. godine), svi akti izdani po ovom Uredu, Drugom područnom odsjeku za graditeljstvo, dok je za gospodarsku zgradu - namjene industrijska zgrada (proizvodnju aluminijskih vrata i PVC panela za vrata, izgrađenu na k.č.br. 180/1 k.o. Brezovica

izdano rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/2012-007/221 URBROJ: 251-13-21/309-2012-15 od 22.11.2012. godine (pravomoćno 21.12.2012. godine).

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom čl. 108. st. 2. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17 i 39/19).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. glavni projekt naveden u točki 2. izreke u elektroničkom obliku, elektronički potpisan po glavnom projektantu i ostalim projektantima
2. ispis glavnog projekta ovjeren od projektanta i glavnog projektanta (tri primjerka)
3. pisano izvješće o kontroli glavnog projekta – Projekta konstrukcije (Mehanička otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija BK), broj izvješća R19/29, od 30.09.2019. god., izrađeno po ovlaštenom revidentu, ovlaštenom inženjeru građevinarstva dr. sc. Saši Mitroviću, dipl.ing.građ., ovlaštenje broj: G 3793, redni broj evidencije: 118/17, uz zahtjev i napomenu kontrole izvedbenog projekta – nacrtu armiranja prema potrebi
4. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to ovjerene pisane suglasnosti vlasnika i suvlasnika i to :
 - izvadak iz zemljišne knjige za z.k.č.br. 321/20 k.o. Golibreg, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, ZK.ul. broj: 15889 k.o. Golibreg, od 23.08.2019. god, e -izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 62618/2019
 - izvadak iz zemljišne knjige za z.k.č.br. 321/2 k.o. Golibreg, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, ZK.ul. broj: 548 k.o. Golibreg, od 23.08.2019. god, e -izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 62615/2019
 - izvadak iz zemljišne knjige za z.k.č.br. 321/55 k.o. Golibreg, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, ZK.ul. broj: 15939 k.o. Golibreg, od 23.08.2019. god., e -izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 62617/2019
 - izvadak iz zemljišne knjige za z.k.č.br. 321/21 k.o. Golibreg, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, ZK.ul. broj: 15947 k.o. Golibreg, od 23.08.2019. god, e -izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 62616/2019
 - ovjerene pisane suglasnosti upisanih vlasnika i suvlasnika k.č.br. 180/1, 181/1, 186/1, 188/1 sve k.o. Brezovica, od kojih se u postupku parcelacije ima formirati nova građevna čestica k.č.br. 180/1 k.o. Brezovica, dane investitoru da može ishoditi građevinsku dozvolu za rekonstrukciju - dogradnju proizvodno poslovne građevine na k.č.br. 180/1 k.o. i dijelovima k.č.br. 181/1, 186/1 i 188/1 sve k.o. Brezovica, u Zagrebu, Kanalska ulica 36, prema Glavnom projektu, zajednička oznaka projekta: 1905, od rujna 2019. god., glavni projektant: Miroslav Filipović dipl.ing.arh., ovl. broj: A 2426, tvrtka ARHITEKTI FILIPOVIĆ, Zagreb, Hrgovići 99 i to: Zorana Senčara, iz Zagreba, Opatička 13, Đurđe PLH, iz Zagreba, Karlovačka cesta 103 A, Tihane Parać rođ. Pisanec, iz Samobora, Ivana Mažuranića 58, Pauline Pisanec, iz Zagreba, Karlovačka cesta 105, društva SENKON GRADNJA d.o.o., iz Zagreba, Buzinska cesta 52, koje zastupa direktor Zoran Senčar
5. Zapisnik KLASA: UP/I-944-01/19-01/33 URBROJ: 251-14-11/01-19-3, od 19.11.2019. god., sastavljen pri Gradskom uredu za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada, Sektor za upravno – pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, kao dokaz da je vlasnik građevinskog zemljišta ispunio svoju dužnost prijenosa dijela zemljišta i to 271/1273 dijela zemljišta oznake z.k.č.br. 321/55 k.o. Golibreg odnosno po katastru 271/1273 dijela k.č.br. 186/1 k.o. Brezovica u vlasništvo Grada Zagreba
6. IM obrazac;
7. iskaznica energetske svojstava zgrade
8. Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom T.D. 64/19, od kolovoza 2019. god., koji je izradio Zoran Gajdek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 708, tvrtka Simplex d.o.o., Zagreba, Aleja pomoraca 17

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti;

Utvrđeni su svi propisani posebni uvjeti i uvjeti priključenja:

POSEBNI UVJETI:

- Državnog inspektorata, Sanitarna inspekcija, KLASA: 540-02/19-03/367 URBROJ: 443-02-4-7/16-19-2, od 01. kolovoza 2019. god.
- Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, KLASA: 214-02/19-03/7351 URBROJ: 511-01-361/1-19-2 od 24. srpnja 2019. god.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, izdale obavijest da za predmetni zahvat sukladno čl. 159. st. 1. Zakona o vodama (NN br. 66/19) nisu potrebi vodopravni uvjeti te da za zahvat nije potrebno ishoditi vodopravnu potvrdu
- Hrvatskih autocesta d.o.o., URBROJ: 4211-400-2552/19 DŠ, od 22.07.2019. god.
- Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za promet, KLASA: 340-03/19-04/722 URBROJ: 251-13-42-2/006-19-2, od 09.09.2019. god.

UVJETI PRIKLJUČENJA:

- Gradske plinare Zagreb d.o.o., KLASA: GPZ-23-19-1849 Ur.broj: 05-02-19-002, od 23.07.2019. god.
- Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - Odvodnja, KLASA: VIO-06-04-19-4409 MM Urbroj: 00-19-001, od 05.09.2019. god.

U tijeku postupka izdavanja građevinske dozvole, u svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, a sukladno odredbama čl. 86. Zakona, ovo tijelo uprave zatražilo je pozivom Klasa: UP/I-361-03/19-001/1675 Urbroj: 251-13-22-3/017-19-3, od 30.09.2019. god, i pozivom Klasa: UP/I-361-03/19-001/1675 Ur.broj: 251-13-22-3/017-19-16, od 04.11.2019. god., od javnopravnih tijela izdavanje potvrde glavnog projekta.

Javnopravna tijela dostavila su potvrde glavnog projekta:

- Državnog inspektorata, Sanitarna inspekcija, Područni ured Zagreb, KLASA: 540-02/19-05/442 URBROJ: 443-02-4-7/19-19-2, od 14. listopada 2019. god.
- Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, KLASA: 214-02/19-04/8600 URBROJ: 511-01-361/1-19-2, od 07. studenog 2019. god.
- Hrvatskih autocesta d.o.o., Broj: 4211-400-3641/2019 RSR od 18.10.2019. god.
- Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za promet, KLASA: 340-03/19-05/672 URBROJ: 251-13-42-2/006-19-2, od 14.10.2019. god.

U svrhu povećanja energetske učinkovitosti predmetne proizvodno poslovne građevine, izrađen je glavni projekt Z.O.P.: 034/17-GP, iz siječnja 2018. god., glavni projektant Željka Hitrec, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1866, tvrtka ING4STUDIO d.o.o., Zagreb, Bleiweisova 17, prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevima i radovima, temeljem kojeg se na krovu predmetne građevine planira izvođenje radova na postavljanju fotonaponske elektrane. Izvođenje radova temeljem navedenog glavnog projekta, investitor je pisano prijavio nadležnom upravnom tijelu, o čemu je po ovom Uredu izdana obavijest KLASA: 361-03/19-007/486 URBROJ: 251-13-22-3/005-19-2, od 13.05.2019. god., a podneskom od dana 11.11.2019. god., investitor je obavijestio o prekidu izvođenja prijavljenih radova.

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te da je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izrađenog po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je isti izrađen za rekonstrukciju – dogradnju predmetne građevine u skladu s odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl. glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13) i Odluke o donošenju urbanističkog plana uređenja „Petlja Lučko – jug“ (Sl. glasnik Grada Zagreba 1/08) unutar obuhvata kojega se nalazi predmetna građevna čestica. Naime, prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba predmetna građevna čestica nalazi se prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora" u zoni planske oznake (oznaka I) gospodarske namjene-proizvodna namjena, a prema kartografskom prikazu "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 4a" unutar urbanog pravila "Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (oznaka 3.2)" obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko-jug.

Prema odredbama Odluke o donošenju urbanističkog plana uređenja „Petlja Lučko – jug“ građevna čestica se nalazi prema kartografskom prikazu „OBAVEZE I OGRANIČENJA“ – južni dio građevne čestice je manjim dijelom u zaštitnom koridoru autoceste / 40 m, 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – u zoni gospodarske namjene – proizvodna (planske oznake I1), 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – CESTOVNI PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV – uz ulicu oznake 4 (presjeka E-E širine koridora 11,0 m) i ulicu oznake 5; 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – djelomično u zaštitnom koridoru gradske obilaznice – autoceste / 40 m; u području ugroženom bukom / 100 m od kolnika autoceste – osi pruge; 4. OBLICI KORIŠTENJA, NAČIN I UVJETI GRADNJE – u zoni nove gradnje, na samostojeći način (planske oznake SS). Prostorne mogućnosti predmetnog zahvata u prostoru temelje se na odredbama članka 5., 7., 10. do 15., 21., 33., 34., 36. Odluke o donošenju urbanističkog plana uređenja „Petlja Lučko – jug“ (Sl. glasnik Grada Zagreba 1/08), te su utvrđeni i propisani slijedeći urbanistički uvjeti:

- građevina je nakon dogradnje samostojeća (propisano samostojeći način gradnje, planirana dogradnja se izvodi prislonjena na postojeću proizvodnu građevinu sa njezine zapadne strane)
- ukupna visina dogradnje (h) je 10,70 m, od kote uređenog terena do vrha atike (propisana najveća visina građevine (h) je 21 m);
- dogradnja je etažnosti dvije nadzemne etaže, prizemlje i kat (P+K) (propisano najveća nadzemna etažnost P+4 s mogućnošću gradnje pretežito ukopanu etažu (PPo) te jednu ili više etaža podruma (Po));
- građevinska (bruto) površina dogradnje iznosi 2.372,28 m² (sveukupno građevinska (bruto) površina dogradnje i postojeće građevine iznosi 8.691,91 m²)
- dogradnja je udaljena: 10,79-14,14 m od sjeverne međe; prislonjena uz postojeću građevinu s istočne strane; 45,22 m od zapadne međe, min. 14,5 m od južne međe odnosno regulacijske linije (propisano da najmanja udaljenost nove građevine od međe susjedne građevne čestice (osim od javno-prometne površine) iznosi pola visine vijenca pročelja prema toj međi, ali ne manje od 6,0 m, pri rekonstrukciji postojećih građevina može se zadržati postojeći odnos prema granicama susjednih građevnih čestica)
- površina novoformirane građevne čestice iznosi 18.211 m² (propisana površina nove građevne čestice je minimalno 3.000 m², iznimno, u interpolaciji i pri rekonstrukciji površina građevne čestice može biti manja);
- izgrađenost građevne čestice iznosi 37,2 % (kig = 0,372) (propisano da se u zoni I1 – proizvodne namjene izgrađenost građevne čestice određuje u rasponu 10-40% (kig = 0,1 - 0,4));
- nadzemna iskoristivost iznosi 48 % (kin = 0,48) (propisano da se u zoni I1 – proizvodne namjene nadzemna iskoristivost određuje u rasponu 15-160% (kin = 0,15 - 1,6));
- površina zelenila na prirodnom tlu iznosi 5.101 m² što iznosi 20 % površine građevne čestice (propisano najmanje 20% površine građevne čestice);
- osigurano ukupno 100 parkirališnih mjesta (postojeće i novo) na vlastitoj građevnoj čestici (propisano da parkirališne i garažne potrebe za sve sadržaje građevne čestice za predmetni zahvat u prostor iznosi 65 parkirališno garažnih mjesta, a prema kriteriju za proizvodno-skladišni prostor 10 PGM/1000 m² GBP i za druge poslovne sadržaje 25 PGM/1000 m² GBP-a).

Ostali uvjeti: Zelenilo građevne čestice na prirodnom tlu mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, pretežito zasađeno stablašicama autohtonih vrsta u slobodnoj formi, bez podzemne ili nadzemne gradnje i bez natkrivanja. Parkiralište izvedeno travnim opločnikom ne uračunava se u ovo zelenilo. Svi neizgrađeni dijelovi građevne čestice moraju biti parterno i hortikulturno uređeni. Uz regulacijski pravac obvezna je sadnja drvoreda. Građevna čestica može biti ograđena ogradom visine do 2 m i uz nju se sadi živica.

U obuhvatu Plana najveći je očekivani intenzitet potresa, u 500-godišnjem povratnom periodu, VIII MCS. Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa.

Rekonstruirana građevina ima pristup na postojeću prometnu površinu, priključena je na postojeći sustav odvodnje otpadnih voda i postojeći sustav niskonaponske električne mreže.

Stranke u postupku tj. vlasnici nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 115. st. 2. i 116. st. 1. Zakona o gradnji, putem javnog poziva Klasa: UP/I-361-03/19-001/1675 Urbroj: 251-13-22-3/005-19-9, od 29.10.2019. god., objavljenog na oglasnoj ploči ovog Ureda od 30.10.2019. – 07.11.2018. god. te na web stranici Grada Zagreba, a stranke su uvid u spis predmeta mogle izvršiti dana 11.11.2019. god. u službenoj prostoriji ovog Ureda, ali se objavljenom pozivu nitko od stranaka nije odazvao te se smatra da je strankama dana mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19) odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Opća upravna pristojba u iznosu od 70,00 kn prema Tar.br. 1. i 2. tarifa upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19) donesenoj na temelju Zakona o upravnim

pristojbama (NN br. 115/16) plaćena je i uredno poništena na zahtjevu, a posebna upravna pristojba prema Tbr. 51. (točka 4) u iznosu od 1.600,00 kn, uplaćena je na žiro račun br. HR3423600001813300007.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se izjavljuje ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se predati neposredno u pisanom obliku, poslati poštom, dostaviti u obliku elektroničke isprave izrađene sukladno zakonu ili izjaviti usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega, prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi propisanih Uredbom o tarifi upravnih pristojbi (NN, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/2019), donesenoj na temelju Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 115/16).



DOSTAVITI:

1. ARHITEKTI FILIPOVIĆ d.o.o.,
Zagreb, Hrgovići 99, sa glavnim projektom,
2. Oglasna ploča – 8 dana,
3. na web stranici Grada Zagreb – 8 dana,
4. Evidencija, ovdje,
5. U spis, ovdje.

NA ZNANJE: (po pravomoćnosti)

6. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja,
Zagreb, Republike Austrije 18,
7. Sektor za komunalne poslove i javne površine
Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje
nezakonito izgrađene zgrade u prostoru
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Upravna zgrada broj I., V. kat,
(sa glavnim projektom),
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII,
(sa glavnim projektom),
9. Gradski ured za katastar i geodetske poslove
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a,
10. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12/IV.