

GOSPODARSKA

POLIJOPRIVREDA,
NEUREBENO,
OSTALO

GROBJE

JAVNA I DRUŠTVENA

JAVNE ZELENE POVRŠINE

KOMUNALNA
INFRASTRUKTURA

ANALIZA

POSTOJEĆEG STANJA

POSEBNA

PROMET

SPORT I
REKREACIJA

STAMBENA
I MJESOVITA

NAMJENE POVRŠINA

ŠUME

I URBANIH GUSTOĆA

TRANSFORMACIJA
U TIJEKU

VODE I VODNA
DOBRA

EKSPLOATACIJA

2011.

O PROJEKTU

NAZIV PROJEKTA

Prostorne informacije i istraživanja – Analiza postojećeg stanja namjene površina i urbanih gustoća gradskih četvrti Grada Zagreba 2011.

IZRAĐIVAČ

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Odjel za prostorne informacije i istraživanja

PROČELNICA

Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.

VODITELJ PROJEKTA

mr.sc. Darko Šiško, dipl.ing.geod.

RADNI TIM

Tomislav Konjević, građ.teh.
Ivana Movrić, dipl.ing.prom.
Kristina Mudronja, prof.geol. i geogr.
mr.sc. Darko Šiško, dipl.ing.geod.
Nives Škreblić, dipl.ing.arh.
Robert Vojnić, prof.geogr.
Marijana Vučetić, arh.teh.

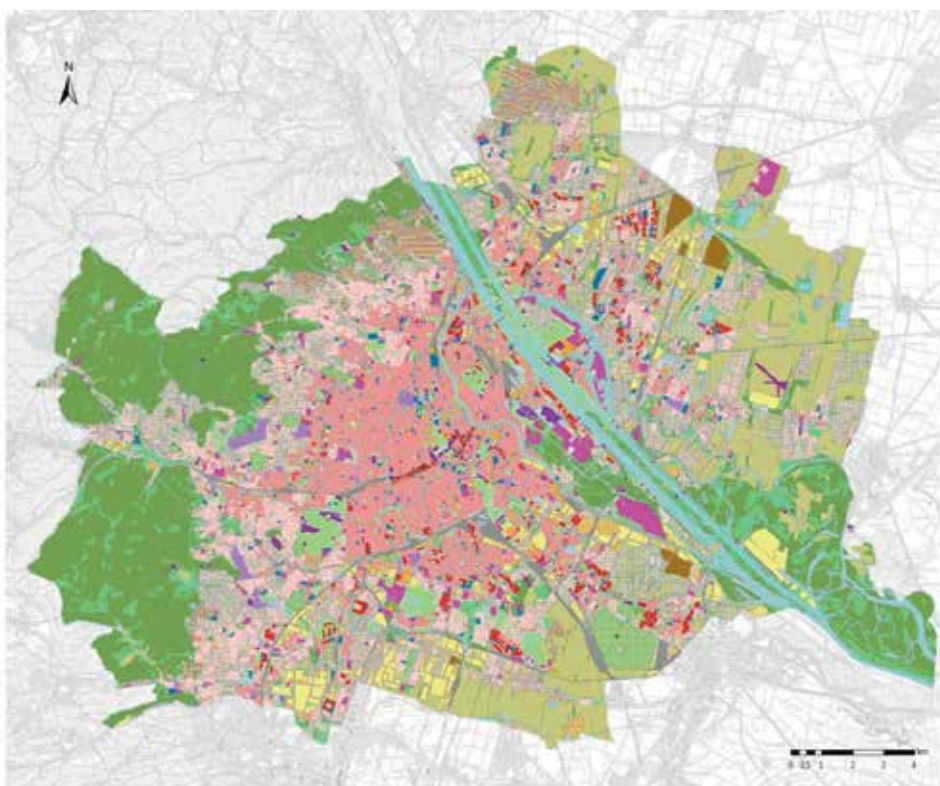
SURADNJA

Vladimir Beštak, građ.teh.
Mirela Grabundžija, dipl.ing.šum.
mr.sc.Valerija Kelemen Pepeonik, dipl.ing.geogr.
Sonja Sočivica, dipl.ing.arh.
Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.

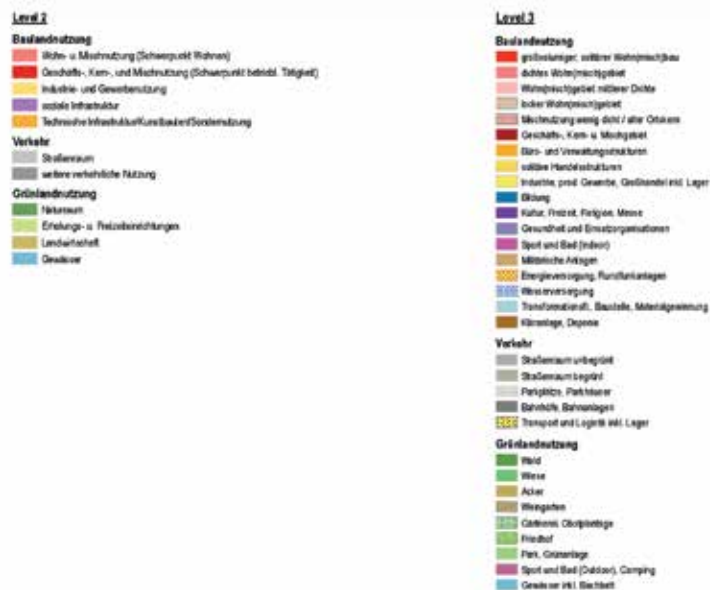
Zagreb, listopad 2013.

SADRŽAJ

- 1 UVOD
- 2 KLASIFIKACIJA I MODEL PODATAKA
NAMJENE POVRŠINA
- 3 METOLOGIJA IZRADE
- 4 ANALIZA NAMJENE POVRŠINA I URBANIH
GUSTOĆA GRADA ZAGREBA I GRADSKIH
ČETVRTI
- 5 USPOREDNA ANALIZA NAMJENE POVRŠINA
GRADSKIH ČETVRTI
- 6 USPOREDNA ANALIZA URBANIH GUSTOĆA
GRADSKIH ČETVRTI
- 7 ZAKLJUČAK



Realnutzung 2009 - Innerstädtische Nutzungsmischung



SLIKA 2 BEČ, REALNUTZUNG 2009. — KARTOGRAFSKI PRIKAZ I KLASIFIKACIJA

je uvid u stvarno stanje prostora Grada Zagreba za potrebe planiranja, upravljanja i zaštite, a poticaj za provedbu projekta je dala izrada Razvojne strategije Grada Zagreba, kao i obveze proizašle iz planiranih razvojnih mjera. Nakon uvodne analize izrađena je klasifikacija namjene površina te je definirana metodologija izrade. Interdisciplinarni radni tim je formiran od djelatnika Odjela za prostorne informacije i istraživanja, uz sudjelovanje stručnjaka iz drugih odjela. Kartiranje postojećeg stanja namjene površina je bazirano na stanju iz 2011. godine, a obuhvaćena je cjelokupna administrativna površina Grada Zagreba — 641 km².

U elaboratu je predstavljena klasifikacija i model podataka namjene površina, metodologija izrade te analize izrađene na temelju prikupljenih podataka — analiza namjene površina i urbanih gustoća za svaku pojedinačnu gradsku četvrt, te usporedne analize površina i gustoća svih četvrti zajedno.

Izrađeni elaborat predstavlja jedan iz niza analitičkih radova iz serije pod zajedničkim nazivnikom 'Prostorne informacije i istraživanja'. Rezultati analize primjenjivi su u području strateškog planiranja, prostornog planiranja, praćenja stanja u prostoru te u drugim prostorno orijentiranim djelatnostima gradske uprave.

2 KLASIFIKACIJA I MODEL PODATAKA NAMJENE POVRŠINA

Prilikom izrade klasifikacije namjene površina stvarnog korištenja zemljišta Grada Zagreba korišteno je više različitih izvora i kriterija:

- iskustva iz ranijih projekata u Zagrebu (slika 1);
- inozemna iskustva (slika 2);
- klasifikacija namjene površina u važećim dokumentima prostornog uređenja;
- potrebe sustava strategijskog planiranja razvoja;
- relevantna stručna literatura i izvori.

Obzirom na postojeću prostorno plansku dokumentaciju, dostupne izvore podataka te stratešku razinu primjene podataka, izabran je pristup

kartiranja zona namjena površina. Pri definiranju zona korišteni su kriteriji — pretežite namjene zone, veličine zone (minimum cca 1ha) i značaja zone (važnije zone javne namjene manje od 1ha).

KLASIFIKACIJA POSTOJEĆE NAMJENE POVRŠINA — KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA:

STAMBENA NAMJENA — S

Površina zone pretežito stambene namjene, te prateći sadržaji stanovanja koji ga nadopunjuju, ali ne ometaju, kao što su prodavaonice robe dnevne potrošnje, osobne usluge, sitni obrti, diplomatska predstavništva, parkovi i dječja igrališta.

U zonu stambene namjene uvrštene su i nekađšnje vikendice, kuće za odmor i kleti, jer su pretežno prenamijenjene u stanovanje, a tek manji dio je ostao u funkciji kuće za odmor i kleti. Također su u stambenu zonu uključene manje socijalne ustanove.

MJEŠOVITA NAMJENA — M

Površina zone koja osim stambene sadrži i druge prateće sadržaje, kao što su javna i društvena namjena, uslužne, poslovne, kulturne, administrativne, športsko-rekreativne i druge namjene, koje nadopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju. To su na primjer uredi, trgovine, ugostiteljstvo, pošte, banke, galerije, izložbeni prostori, umjetničke škole, parkovi i dječja igrališta.

STAMBENO — MJEŠOVITA NAMJENA — SM

Površina zone u kojoj je zastupljena stambena namjena, zajedno sa pratećim sadržajima naselja, kao što su uslužne, poslovne, kulturne, administrativne, športsko-rekreativne i druge namjene, koje nadopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju, a nalaze se izvan naselja grad Zagreb i Sesvete.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA — D

Površina zone u kojoj se nalaze građevine javne i društvene namjene kao što su upravne građevine, zdravstvene ustanove, bolnice, socijalne građevine, studentski i učenički domovi, domovi za stare i nemoćne, srednje škole, visoka učilišta, kulturne, vjerske građevine, te predškolske ustanove i osnovne škole.

| Sifra | Namjena 1 | Namjena 2 | Izgradjenost | Park prirode Medvednica | Godina izrade |
|-------|---|----------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|
| E | Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina | Eksploatacija | Pretežito neizgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| G | Gospodarska namjena | Gospodarska | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| I | Proizvodna - gospodarska namjena | Gospodarska | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| K1 | Poslovna - gospodarska namjena | Gospodarska | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| K2 | Trgovački kompleksi - gospodarska namjena | Gospodarska | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| T | Ugostiteljsko turistička - gospodarska namjena | Gospodarska | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| TR | Tržnica | Gospodarska | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| GR | Groblje | Groblje | Pretežito neizgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| D | Javna i društvena namjena | Javna i društvena | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| D1 | Upravna - javna i društvena namjena | Javna i društvena | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| D2 | Socijalna - javna i društvena namjena | Javna i društvena | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| D3 | Zdravstvena - javna i društvena namjena | Javna i društvena | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| D4 | Predškolska - javna i društvena namjena | Javna i društvena | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| D5 | Osnovnoškolska - javna i društvena namjena | Javna i društvena | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| D6 | Srednjoškolska - javna i društvena namjena | Javna i društvena | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| D7 | Visoko učilište i znanost - javna i društvena namjena | Javna i društvena | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| D8 | Kulturna - javna i društvena namjena | Javna i društvena | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| D9 | Vjerska - javna i društvena namjena | Javna i društvena | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| BOT | Botanički vrt | Javne zelene | Pretežito neizgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| JZ | Javne zelene površine | Javne zelene | Pretežito neizgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| ZOO | Zoološki vrt | Javne zelene | Pretežito neizgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| IS | Komunalna infrastruktura (objekti i površine) | Komunalna | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| VC | Vodocrpilište | Komunalna | Pretežito neizgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| O | Poljoprivreda, neuređeno, ostalo | Poljoprivreda, neuređeno, ostalo | Pretežito neizgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| OT | Gospodarenje otpadom | Komunalna | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| RA | Rasadnici | Gospodarska | Pretežito neizgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| N | Posebna namjena | Posebna | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| AK | Autobusni kolodvor | Promet | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| BP | Benzinska postaja | Promet | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| P | Parkirališta | Promet | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| TE | Terminali | Promet | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| TRG | Trgovi | Promet | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| Z | Željeznica | Promet | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| - | Prometne površine | Promet | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| ZP | Zračni promet | Promet | Pretežito neizgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| R1 | Sportsko rekreacijska namjena - s gradnjom | Sport i rekreacija | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| R2 | Sportsko rekreacijska namjena - bez gradnje | Sport i rekreacija | Pretežito neizgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| RO | Rekreativni odmor | Sport i rekreacija | Pretežito neizgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| M | Mješovita namjena | Stambena i mješovita | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| S | Stambena namjena | Stambena i mješovita | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| SM | Stambeno - mješovita namjena | Stambena i mješovita | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| TT | Transformacija u tijeku | Transformacija | Pretežito izgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| V1 | Vode i vodna dobra - pod vodom | Vode | Pretežito neizgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| V2 | Vode i vodna dobra - povremeno pod vodom | Vode | Pretežito neizgrađeno | ovisno o položaju | 2011 |
| S | Šume | Šume | Pretežito neizgrađeno | ovisno o položaju | 2005 |

SLIKA 3 TABLIČNI PRIKAZ ATRIBUTA U GIS BAZI

GOSPODARSKA NAMJENA – G, I, K1, K2, TR, T, RA
Površina zone u kojoj se nalaze proizvodni kompleksi (I), poslovna namjena (K1), veliki trgovački centri (K2), tržnice (TR) i ugostiteljsko turistička namjena (T), kao što su hoteli, izletišta, moteli, ugostiteljske i športeske građevine, kongresni centri, turističko naselje, kamp i rasadnici (RA). Ukoliko nije moguće odrediti pretežitost namjene zone, koristi se skupna oznaka za gospodarsku namjenu (G).

POSEBNA NAMJENA – N

Površina zone od državnog značaja, u korištenju Ministarstva obrane i Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske.

PROMETNA INFRASTRUKTURA – TRG, P, PG, TE, BP, Ž, AK

Površine i zone zauzete prometnom infrastrukturom, kao što su ulična mreža, trgovi (TRG),

mostovi, parkirališta i garaže (P), tramvajska mreža, terminali (TE), benzinske postaje (BP), autobusni kolodvor (AK), željeznička mreža koridora i objekata (Ž), pješačke zone, biciklističke staze i zračni promet (ZP).

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – IS, OT

Površina zone na kojoj se nalaze komunalne građevine, kao što su spremnici za vodu, uređaji za kanalizaciju, trafostanice, toplane, elektrane, plinske stanice i vodna crpilišta i površine za gospodarenje otpadom (OT), obrada, skladištenje i odlaganje otpada.

TRANSFORMACIJA U TIJEKU – TT

Površina zone u kojoj građevine nisu u funkciji namjene za koju su izgrađene, napuštene građevine ili je promjena namjene u tijeku.

ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA – R

Površina zone u kojoj se nalaze sadržaji športsko – rekreacijske namjene s gradnjom (R1), kao što su stadioni, dvorane, klizališta, bazeni sa pratećim prostorima trgovačke i poslovne namjene. Površina zone u kojoj se nalaze sadržaji športsko – rekreacijske namjene bez gradnje (R2), kao što su otvoreni športski tereni, sa pripadajućim pratećim prostorima u funkciji športa. Manja športska igrališta i površine za rekreaciju u funkciji naselja, koja ima gravitacijski pripadaju, nisu posebno izdvojena već su sastavni dio stambene ili mješovite namjene.

JAVNE ZELENE POVRŠINE – JZ

Površina zone javnog parka, gradske park šume, tematskog parka i tematske zone.

ŠUME – Š

Površine šuma, preuzete iz elaborata 'Inventarizacija poljoprivrednog zemljišta i preporuke za poljoprivrednu proizvodnju', izrađivač Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu po narudžbi Gradskog ureda za poljoprivredu i šumarstvo.

REKREATIVNI ODMOR – RO

Površina zone korištena za rekreativni odmor, izletišta, planinarske domove, lovačke domove, hotele i druge pripadajuće sadržaje u pretežito neizgrađenom području. Pretežito se nalaze u šumskom području, što treba uzeti u obzir prilikom kvantifikacija.

EKSPLOATACIJA – E

Površina zone za iskorištavanje mineralnih sirovina (kamenolomi i sl.).

GROBLJE – GR

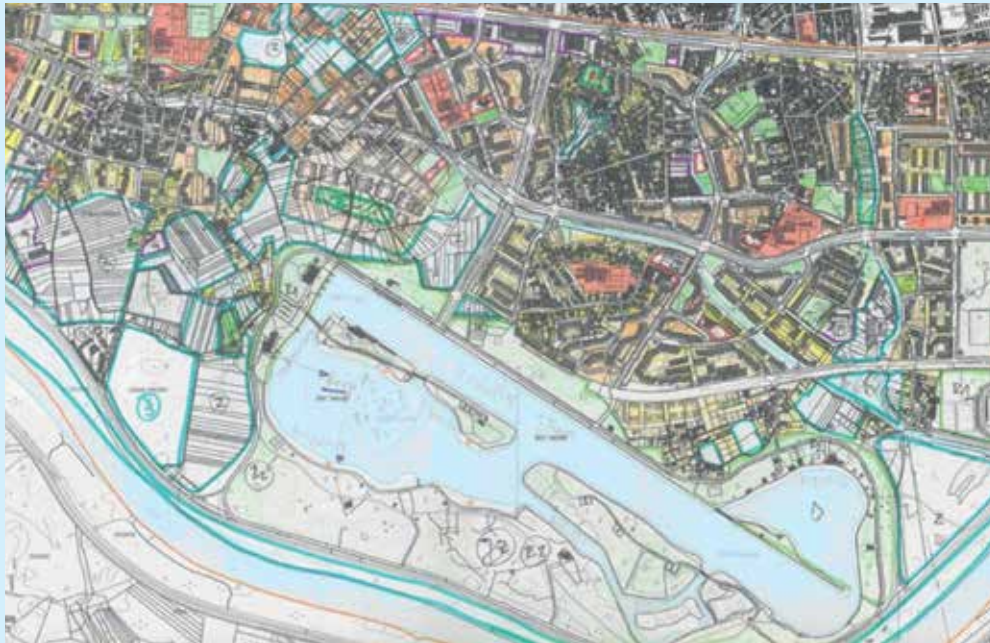
Površina zone groblja i manjih pratećih sadržaja koji služe osnovnoj namjeni groblja, kao što su crkve, kapele, obredne dvorane i mrtvačnice.

VODE I VODNA DOBRA

Površine pod vodom (V1) su rijeka Sava i stajaće vode, a površine povremeno pod vodom (V2) su površine odteretnog kanala 'Odra', uređene i neuređene inundacije rijeke Save, retencije na potocima Medvednice, kanali uz rijeku Savu i druge površine koje čine vodno dobro.



SLIKA 4 KARTOGRAFSKA SIMBOLIZACIJA



SLIKA 5 INICIJALNO KARTIRANJE ZONA NAMJENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE, NEUREĐENO, OSTALO
Poljoprivredne površine, površine zona neuređenog terena, neizgrađeno građevinsko zemljište, zaštitne zelene površine i ostale površine koje ne pripadaju niti jednoj drugoj namjeni.

GIS BAZA PODATAKA

U GIS bazi podataka postojeće namjene površina pojedinim zonama su pridruženi sljedeći atributi (Slika 3):

- namjena;
- slovnica oznaka namjene;
- osnovna, tj. generalizirana namjena;
- izgrađenost;
- položaj u odnosu na Park prirode Medvednica;
- godina izrade, odnosno prikupljanja podataka.

GIS baza izrađena je u ArcGIS formatu, te u dva sustava:

- Gauss-Krugerovoj projekciji, 5. zona;
- HTRS 96 TM.

Za potrebe izrade unificiranih kartografskih prikaza, izrađena je jedinstvena tablica boja u ArcGIS okruženju (slika 4).

3 METODOLOGIJA IZRADE

Izrade projekta je obuhvaćala nekoliko osnovnih etapa:

- prikupljanje postojećih podloga i podataka (topografska osnova, digitalni ortofoto, prostorni planovi, katastarski planovi, hrvatska osnovna karta, različiti registri, google maps i drugi internetski izvori i dr.);
- inicijalno kartiranje zona postojeće namjene površina (slika 5);
- terenski uviđaj, korekcije inicijalnog kartiranja;
- vektorizacija zona namjene;
- kontrola unesenih podataka;
- izrada GIS baze podataka;
- izrada prostornih analiza (namjena, gustoće i dr.).

4 ANALIZA NAMJENE POVRŠINA I URBANIH GUSTOĆA GRADA ZAGREBA I GRADSKIH ČETVRTI

Analiza namjene površina i urbanih gustoća izrađena je za cjelokupno administrativno područje Grada Zagreba i za područja 17 gradskih četvrti. Takav pristup je u skladu s Razvojnou strategijom Grada Zagreba 2011 – 2013., mjerom C4.P1-M1 Cjelovito planiranje prostornog razvoja, u okviru koje je planirana izrada kataloga urbanih gustoća postojećih prostornih jedinica. Pri tome su kao prostorne jedinice izabrane gradske četvrti, kao temeljne jedinice mjesne samouprave koje predstavljaju gradske, gospodarske i društvene cjeline, a koje su povezane zajedničkim interesima građana. GIS baza podataka omogućuje primjenu identične metodologije za bilo koju prostornu jedinicu ili zadani obuhvat, u skladu s potrebama uprave, znanosti, gospodarstva ili građana.

U analizi su korišteni podaci o postojećoj namjeni površina prikupljeni u okviru projekta (stanje 2011.), podaci o stanovništvu prikupljeni u Popisu stanovništva, kućanstava i stanova iz 2011., te podaci izvedeni iz njih:

POVRŠINA = ukupna površina prostorne jedinice
POVRŠINA BRUTTO STANOVANJA = površina stambenih i širih stambenih funkcija (stambena namjena, mješovita namjena, javne zelene površine, osnovne škole, vrtići, vjerska namjena, tržnice, trgovci)

BROJ STANOVNIKA = broj stanovnika prostorne jedinice prema Popisu iz 2011.

GUSTOĆA STANOVNIŠTVA = Broj stanovnika / Površina

GUSTOĆA STANOVANJA = Broj stanovnika / Površina brutto stanovanja

Kartografski prikazi prikazuju postojeće stanje namjene površina iz 2011. godine. Podloga kartografskih prikaza je izvadak iz topografske osnove Grada Zagreba – zgrade i prometnice, stanje iz ožujka 2012.

NAMJENA POVRŠINA

- Stambena namjena
- Stambeno – mješovita namjena
- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Kulturna – javna i društvena namjena
- Osnovnoškolska – javna i društvena namjena
- Predškolska – javna i društvena namjena
- Srednjoškolska – javna i društvena namjena
- Visoko učilište i znanost – javna i društvena namjena
- Socijalna – javna i društvena namjena
- Upravna – javna i društvena namjena
- Vjerska – javna i društvena namjena
- Zdravstvena – javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena
- Poslovna – gospodarska namjena
- Proizvodna – gospodarska namjena
- Trgovački kompleksi – gospodarska namjena
- Tržnica
- Ugostiteljsko turistička – gospodarska namjena
- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- Rasadnici
- Rekreativni odmor
- Sportsko rekreacijska namjena – bez gradnje
- Sportsko rekreacijska namjena – s gradnjom
- Botanički vrt
- Javne zelene površine
- Zoološki vrt
- Posebna namjena
- Željeznica
- Benzinska postaja
- Parkirališta
- Terminali
- Trgovi
- Zračni promet
- Autobusni kolodvor
- Prometne površine
- Groblje
- Komunalna infrastruktura (objekti i površine)
- Gospodarenje otpadom
- Vodocrpilište
- Vode i vodna dobra – pod vodom
- Vode i vodna dobra – povremeno pod vodom
- Poljoprivreda, neuređeno, ostalo
- Šume
- Transformacija u tijeku

08

09

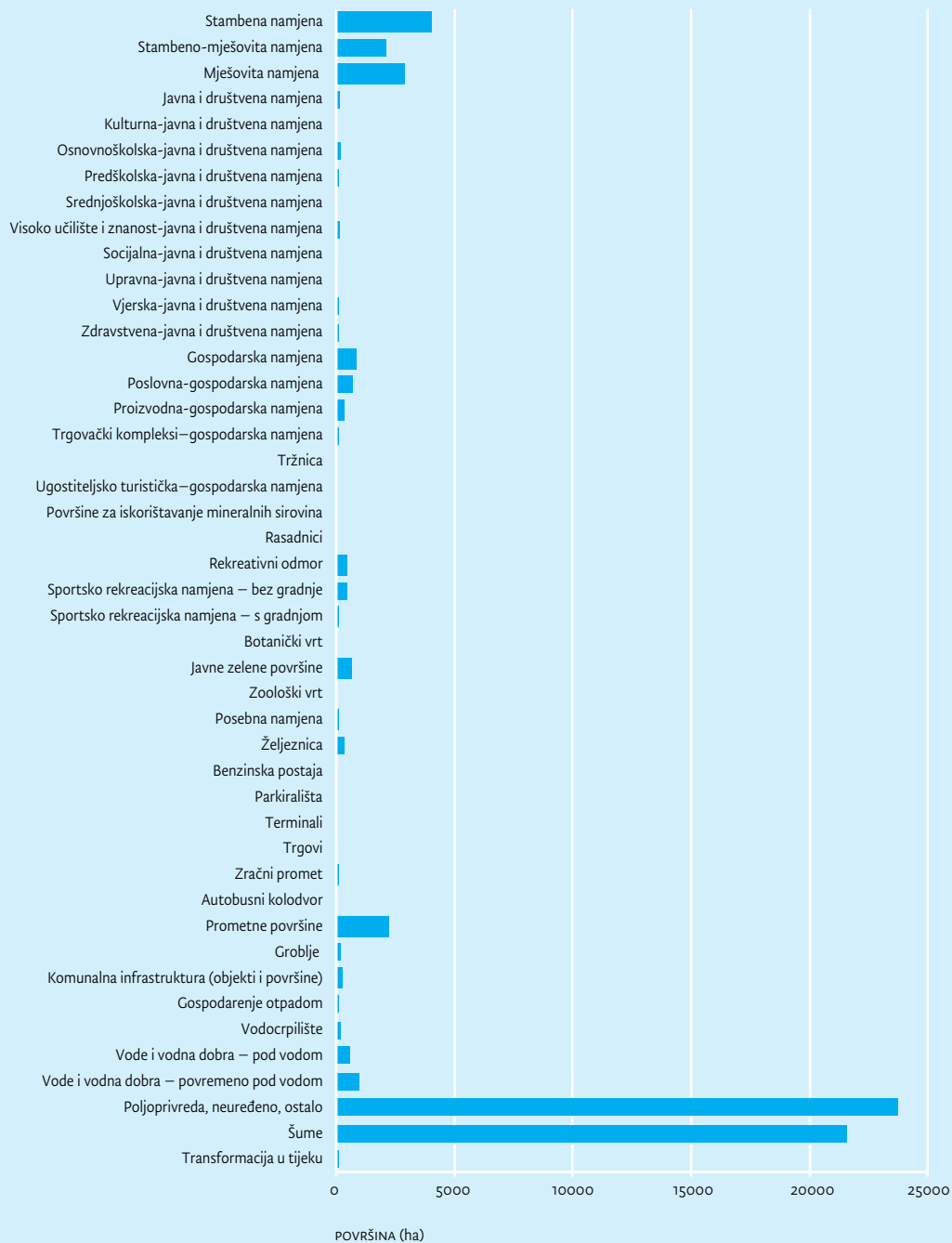
GRAD ZAGREB

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Površina Grada Zagreba | 64 131,8 ha |
| Površina brutto stanovanja | 9 710,6 ha |
| Broj stanovnika (2011) | 790 017 st |
| Gustoća stanovništva | 12,3 st/ha |
| Gustoća stanovanja | 81,4 st/ha |

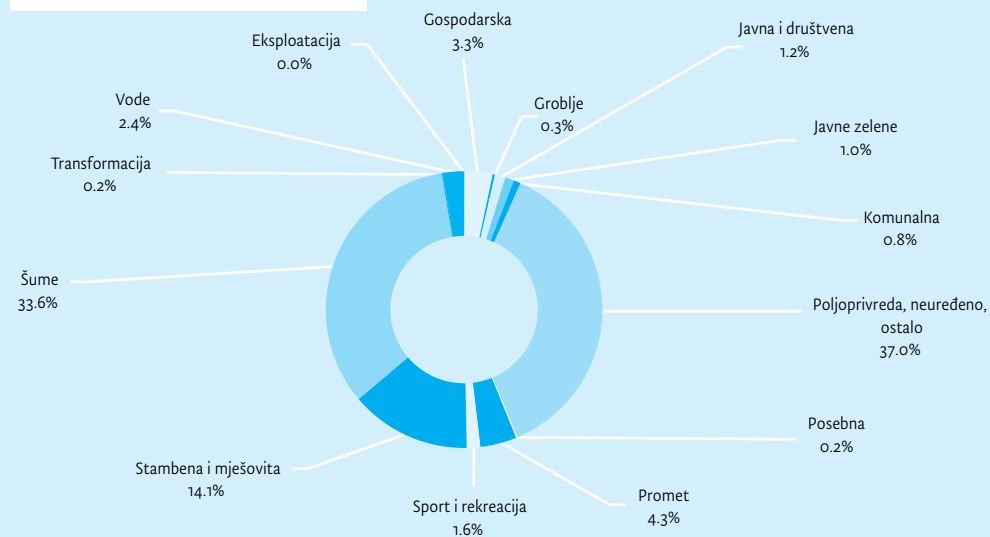
GRAD ZAGREB

POSTOJEĆE STANJE NAMJENE
POVRŠINA / 2011.

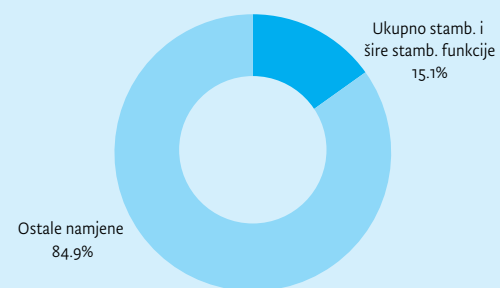
NAMJENA POVRŠINA



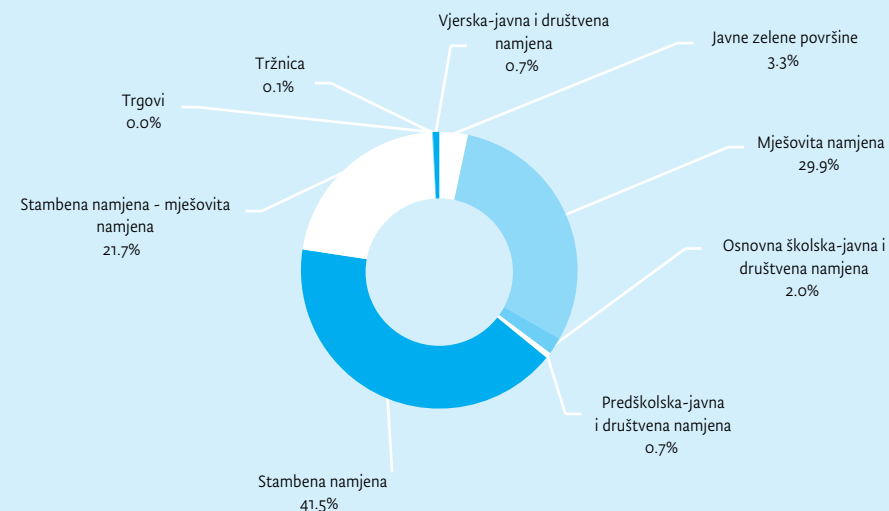
OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE / OSTALE NAMJENE



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE – NAMJENA POVRŠINA



GRADSKA ČETVRT / 1. DONJI GRAD

ČRNOMEREC

GORNJI GRAD – MEDVEŠČAK

MAKSIMIR

TREŠNJEVKA – SJEVER

TRNJE

POSTOJEĆE STANJE NAMJENE
POVRŠINA / 2011.

NAMJENA POVRŠINA

- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Kulturna – javna i društvena namjena
- Osnovnoškolska – javna i društvena namjena
- Predškolska – javna i društvena namjena
- Srednjoškolska – javna i društvena namjena
- Visoko učilište i znanost – javna i društvena namjena
- Socijalna – javna i društvena namjena
- Upravna – javna i društvena namjena
- Vjerska – javna i društvena namjena
- Zdravstvena – javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena
- Poslovna – gospodarska namjena
- Tržnica
- Ugostiteljsko turistička – gospodarska namjena
- Sportsko rekreacijska namjena – bez gradnje
- Botanički vrt
- Javne zelene površine
- Posebna namjena
- Željeznica
- Benzinska postaja
- Parkirališta
- Trgovi
- Prometne površine
- Poljoprivreda, neuređeno, ostalo

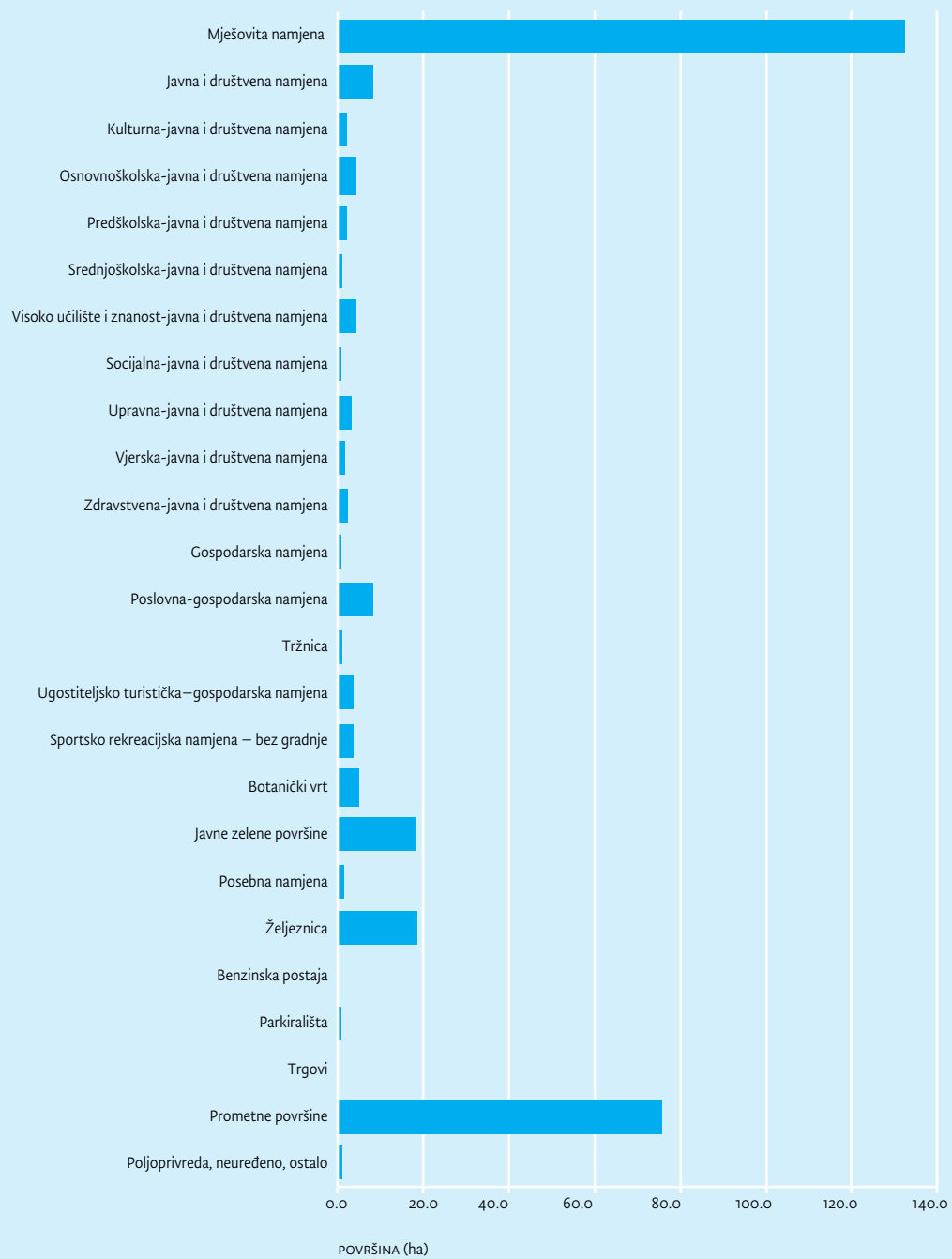
12

13

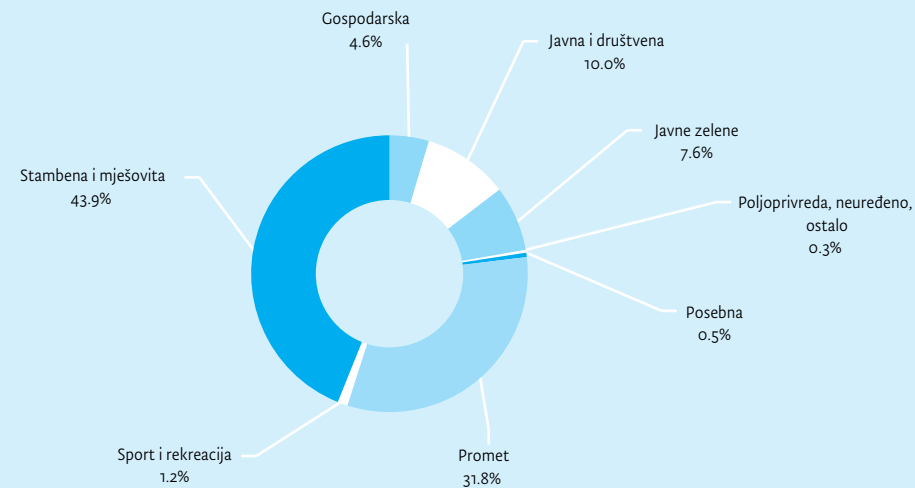
GRADSKA ČETVRT /
1. DONJI GRAD

| | |
|---------------------------|-------------|
| Površina gradske četvrti | 301,6 ha |
| Površina bruto stanovanja | 159,8 ha |
| Broj stanovnika (2011) | 37 024 st |
| Gustoća stanovništva | 122,7 st/ha |
| Gustoća stanovanja | 231,7 st/ha |

NAMJENA POVRŠINA



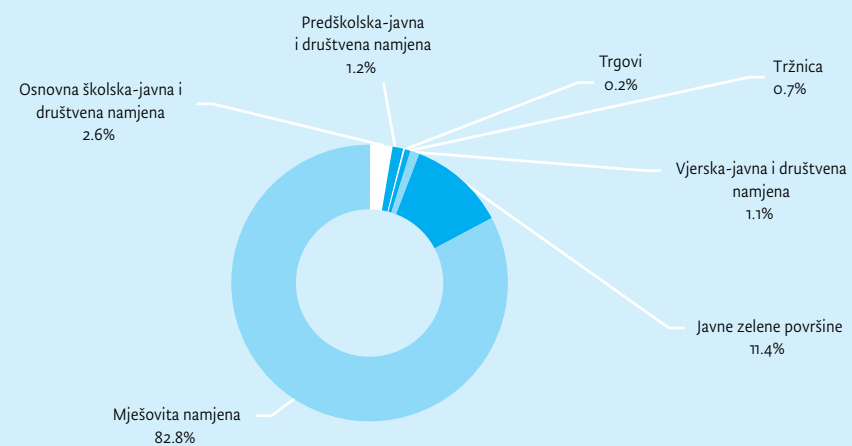
OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA



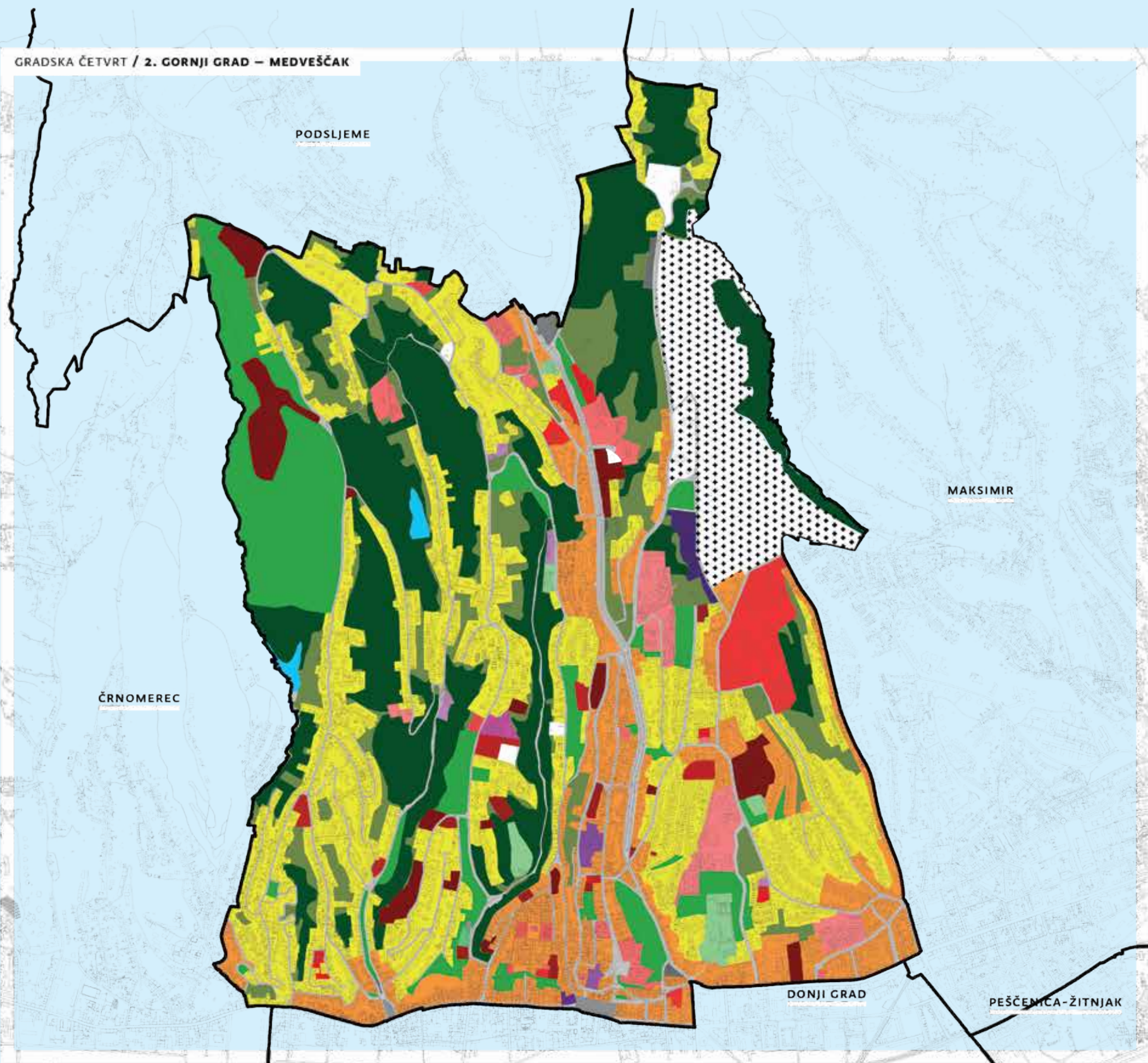
STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE / OSTALE NAMJENE



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE – NAMJENA POVRŠINA



GRADSKA ČETVRT / 2. GORNJI GRAD – MEDVEŠČAK



POSTOJEĆE STANJE NAMJENE
POVRŠINA / 2011.

NAMJENA POVRŠINA

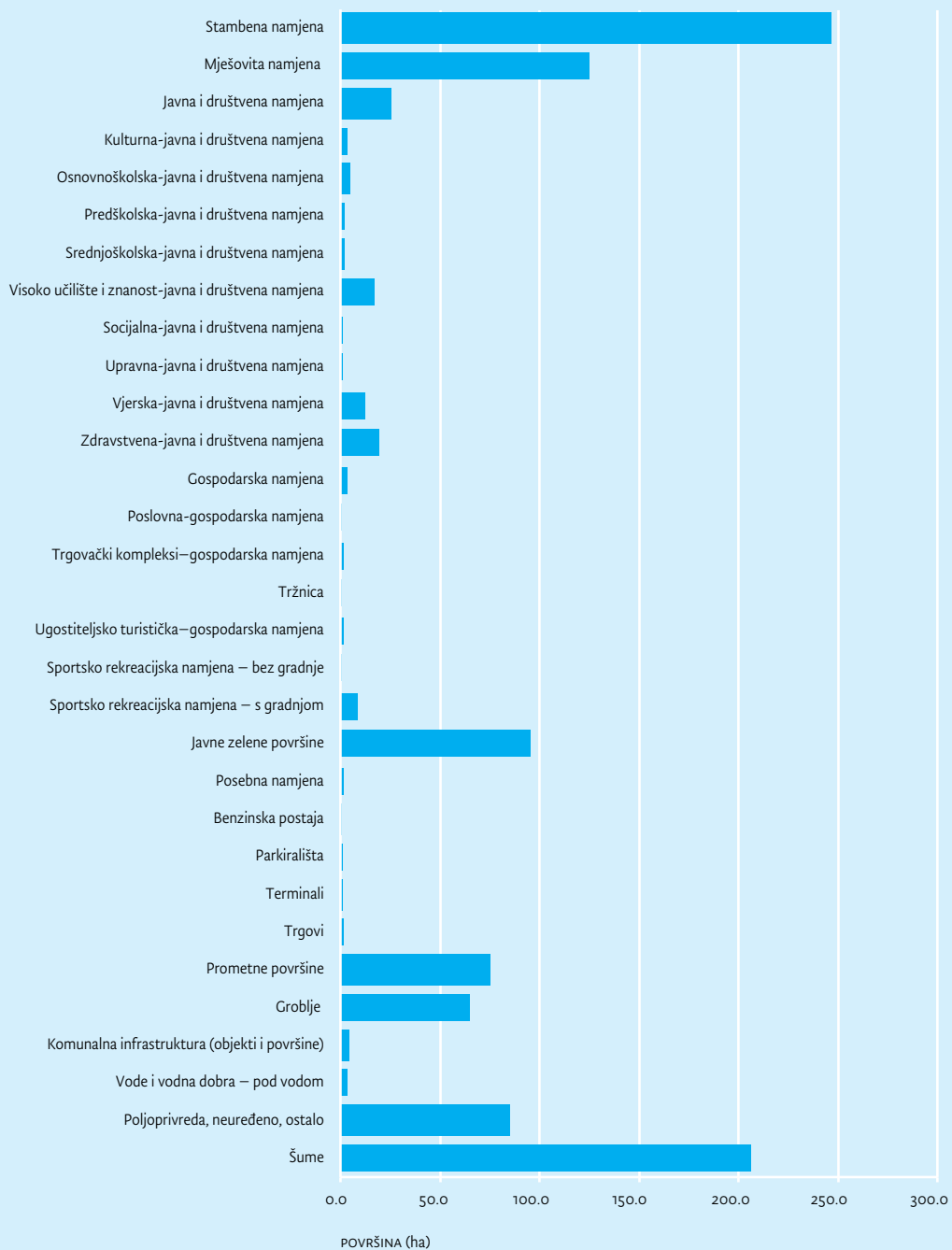
- Stambena namjena
- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Kulturna – javna i društvena namjena
- Osnovnoškolska – javna i društvena namjena
- Predškolska – javna i društvena namjena
- Srednjoškolska – javna i društvena namjena
- Visoko učilište i znanost – javna i društvena namjena
- Socijalna – javna i društvena namjena
- Upravna – javna i društvena namjena
- Vjerska – javna i društvena namjena
- Zdravstvena – javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena
- Poslovna – gospodarska namjena
- Trgovački kompleksi – gospodarska namjena
- Tržnica
- Ugostiteljsko turistička – gospodarska namjena
- Sportsko rekreacijska namjena – bez gradnje
- Sportsko rekreacijska namjena – s gradnjom
- Javne zelene površine
- Posebna namjena
- Benzinska postaja
- Parkirališta
- Terminali
- Trgovi
- Prometne površine
- Groblje
- Komunalna infrastruktura (objekti i površine)
- Vode i vodna dobra – pod vodom
- Vode i vodna dobra – povremeno pod vodom
- Poljoprivreda, neuređeno, ostalo
- Šume

16
—
17

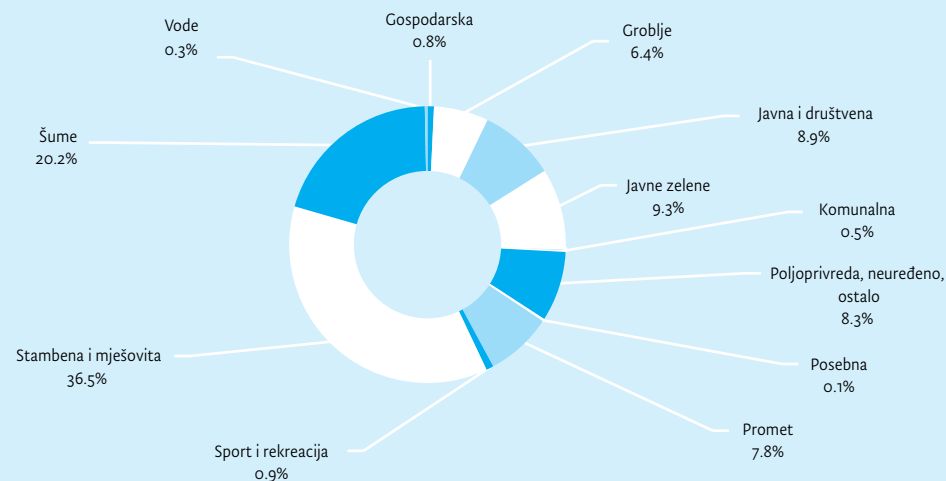
GRADSKA ČETVRT /
**2. GORNJI GRAD –
MEDVEŠČAK**

| | |
|---------------------------|------------|
| Površina gradske četvrti | 1 019,1 ha |
| Površina bruto stanovanja | 433,6 ha |
| Broj stanovnika (2011) | 30 962 st |
| Gustoća stanovništva | 30,4 st/ha |
| Gustoća stanovanja | 71,4 st/ha |

NAMJENA POVRŠINA



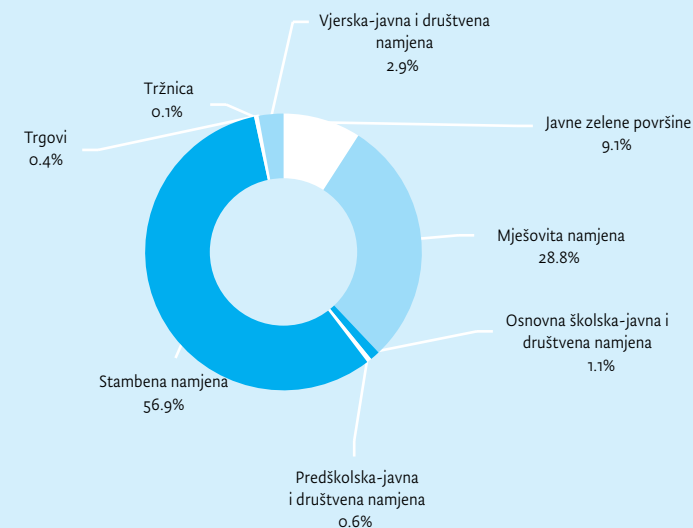
OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE / OSTALE NAMJENE



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE – NAMJENA POVRŠINA



GRADSKA ČETVRT / 3. TRNJE

GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK

MAKSIMIR

ČRNOMIREC

DONJI GRAD

TREŠNJEVKA - SJEVER

TREŠNJEVKA - JUG

PEŠČENICA - ŽITNJAK

NOVI ZAGREB - ISTOK

POSTOJEĆE STANJE NAMJENE
POVRŠINA / 2011.

NAMJENA POVRŠINA

- Stambena namjena
- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Kulturna – javna i društvena namjena
- Osnovnoškolska – javna i društvena namjena
- Predškolska – javna i društvena namjena
- Srednjoškolska – javna i društvena namjena
- Visoko učilište i znanost – javna i društvena namjena
- Socijalnavjavna i društvena namjena
- Upravnjavjavna i društvena namjena
- Vjerska – javna i društvena namjena
- Zdravstvena – javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena
- Poslovna – gospodarska namjena
- Sportsko rekreacijska namjena – bez gradnje
- Sportsko rekreacijska namjena – s gradnjom
- Javne zelene površine
- Željeznica
- Benzinska postaja
- Parkirališta
- Autobusni kolodvor
- Prometne površine
- Komunalna infrastruktura (objekti i površine)
- Vode i vodna dobra – pod vodom
- Vode i vodna dobra – povremeno pod vodom
- Poljoprivreda, neuređeno, ostalo
- Transformacija u tijeku

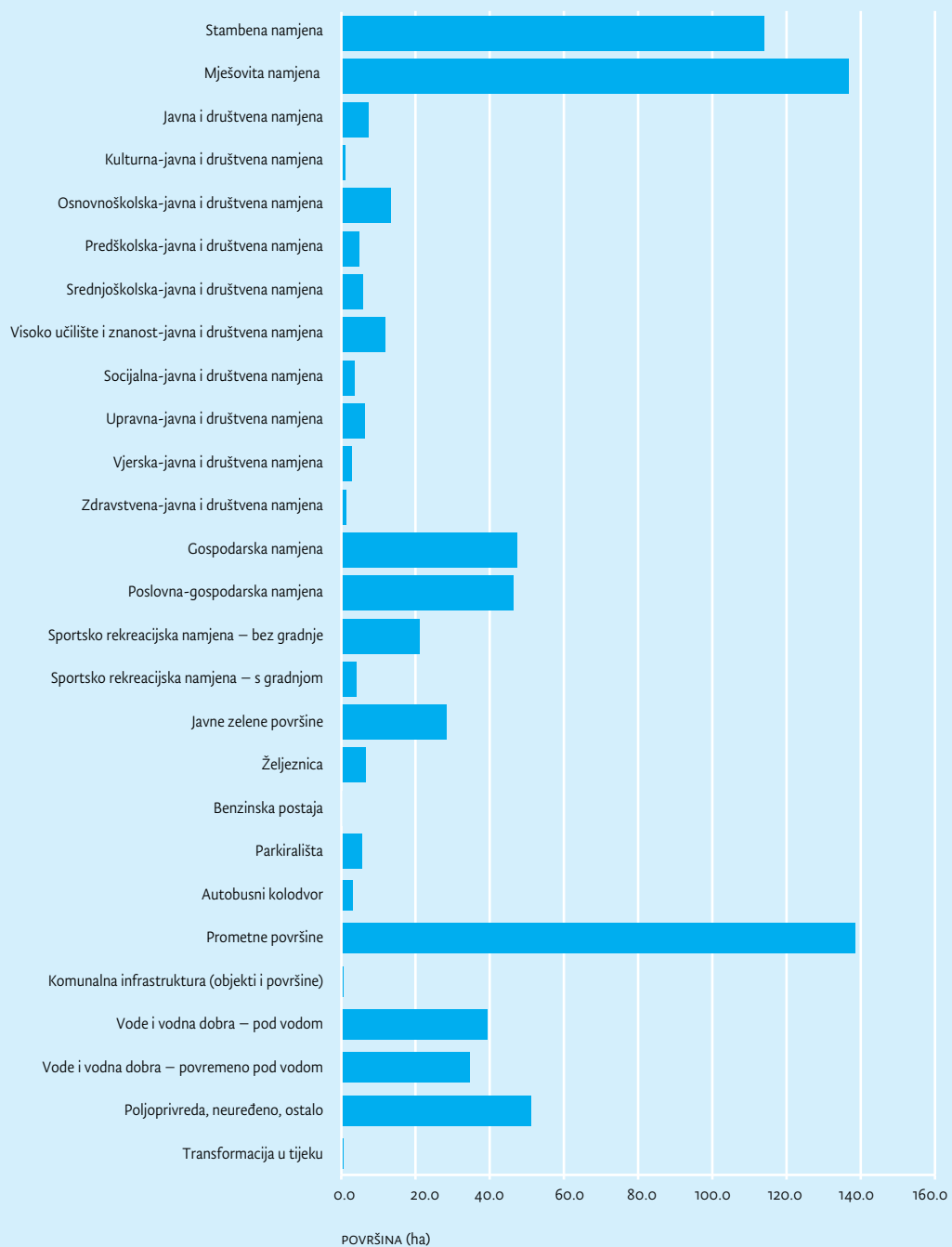
20

21

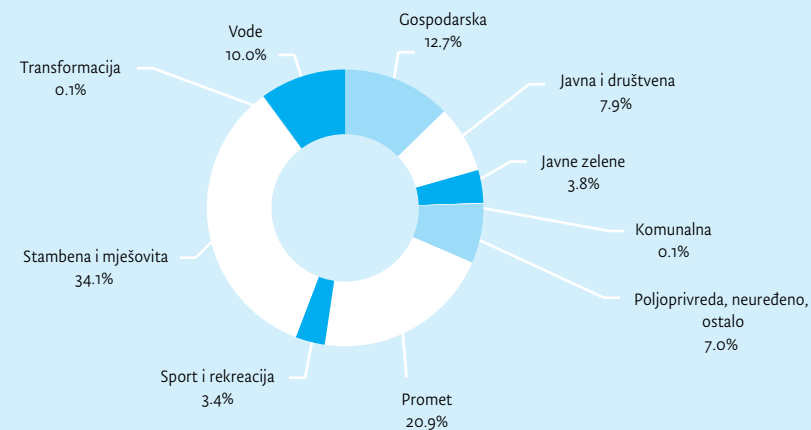
GRADSKA ČETVRT / 3. TRNJE

| | |
|----------------------------|-------------|
| Površina gradske četvrti | 736,5 ha |
| Površina brutto stanovanja | 300,0 ha |
| Broj stanovnika (2011) | 42 282 st |
| Gustoća stanovništva | 57,4 st/ha |
| Gustoća stanovanja | 141,0 st/ha |

NAMJENA POVRŠINA



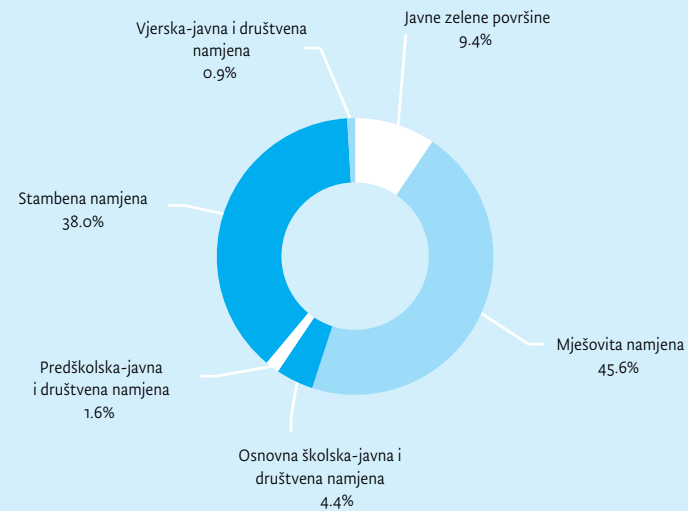
OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE / OSTALE NAMJENE



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE – NAMJENA POVRŠINA



GRADSKA ČETVRT / 4. MAKSIMIR

POSTOJEĆE STANJE NAMJENE
POVRŠINA / 2011.

NAMJENA POVRŠINA

- Stambena namjena
- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Osnovnoškolska – javna i društvena namjena
- Predškolska – javna i društvena namjena
- Srednjoškolska – javna i društvena namjena
- Visoko učilište i znanost-javna i društvena namjena
- Socijalna – javna i društvena namjena
- Upravna – javna i društvena namjena
- Vjerska – javna i društvena namjena
- Zdravstvena – javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena
- Poslovna – gospodarska namjena
- Proizvodna – gospodarska namjena
- Trgovački kompleksi – gospodarska namjena
- Tržnica
- Ugostiteljsko turistička – gospodarska namjena
- Rasadnici 24
- Sportsko rekreacijska namjena – bez gradnje
- Sportsko rekreacijska namjena – s gradnjom 25
- Javne zelene površine
- Zoološki vrt
- Željeznica
- Benzinska postaja
- Parkirališta
- Terminali
- Trgovi
- Prometne površine
- Groblje
- Komunalna infrastruktura (objekti i površine)
- Vode i vodna dobra – pod vodom
- Vode i vodna dobra – povremeno pod vodom
- Poljoprivreda, neuređeno, ostalo
- Šume
- Transformacija u tijeku

PODSLJEME

GORNJA DUBRAVA

GORNJI GRAD – MEDVEŠČAK

DONJA DUBRAVA

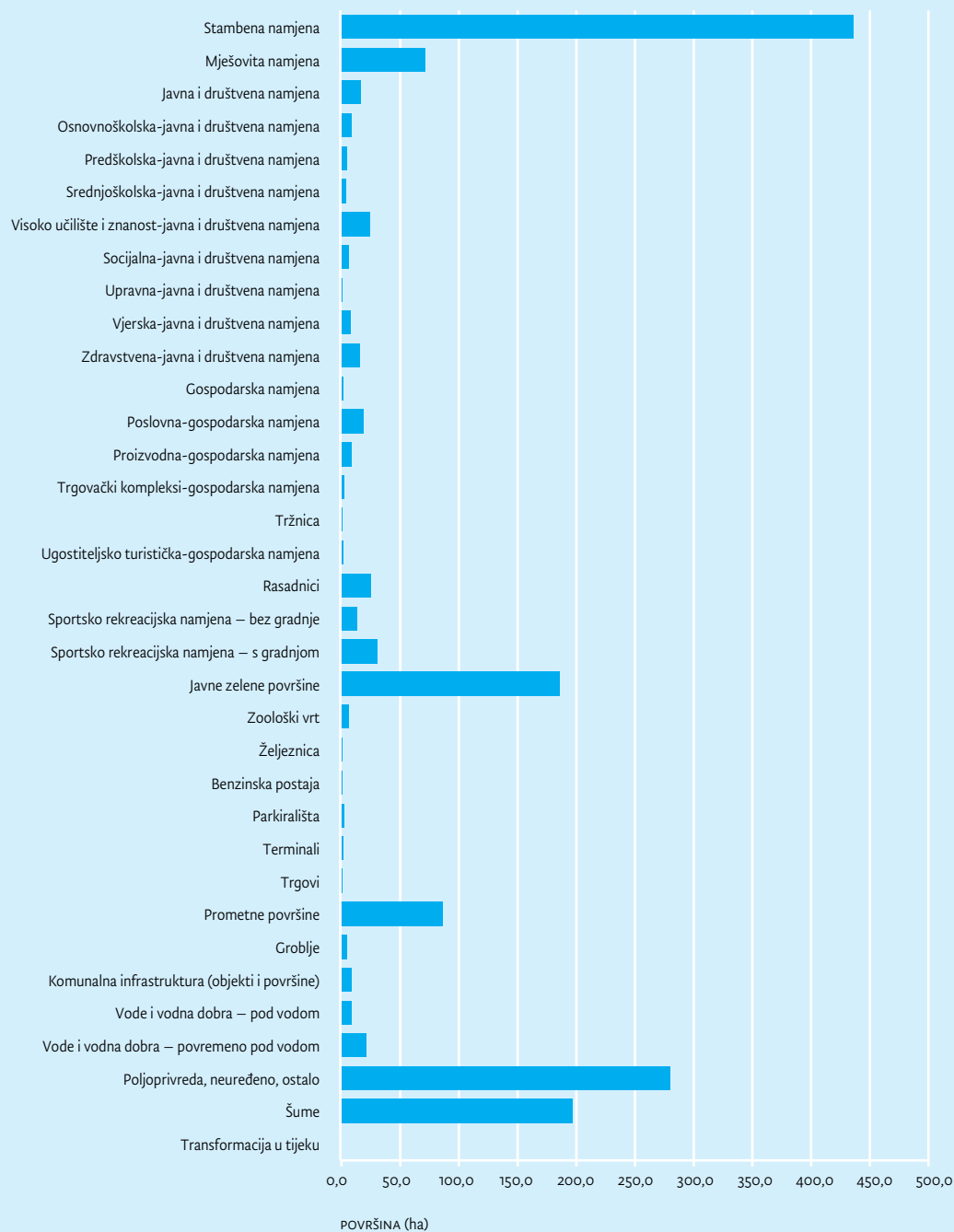
DONJI GRAD

PEŠČENICA – ŽITNJAK

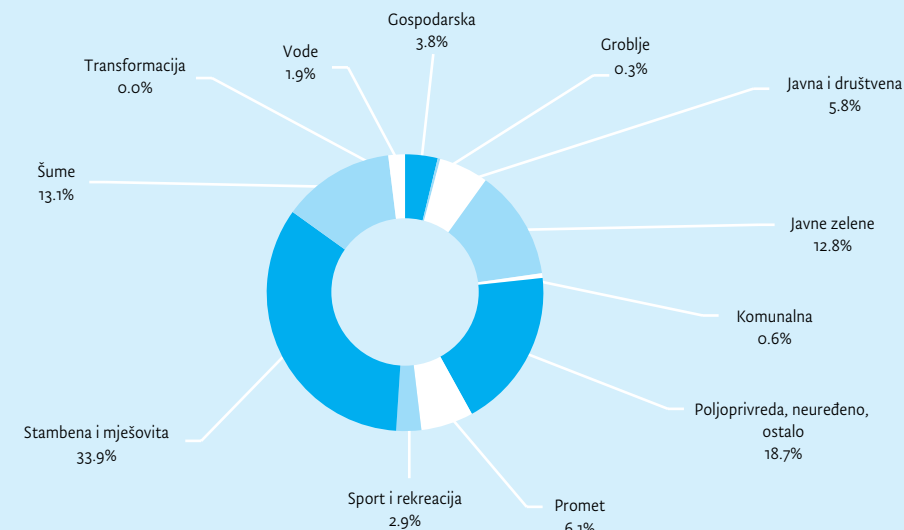
**GRADSKA ČETVRT /
4. MAKSIMIR**

| | |
|---------------------------|------------|
| Površina gradske četvrti | 1 497,2 ha |
| Površina bruto stanovanja | 540,7 ha |
| Broj stanovnika (2011) | 48 902 st |
| Gustoća stanovništva | 32,7 st/ha |
| Gustoća stanovanja | 90,4 st/ha |

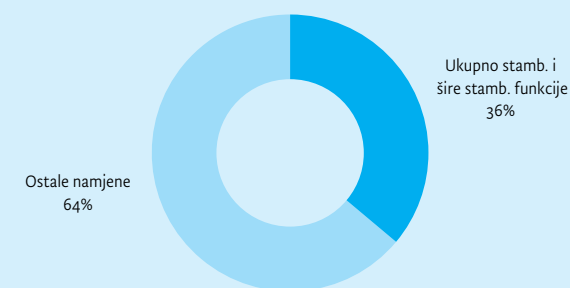
NAMJENA POVRŠINA



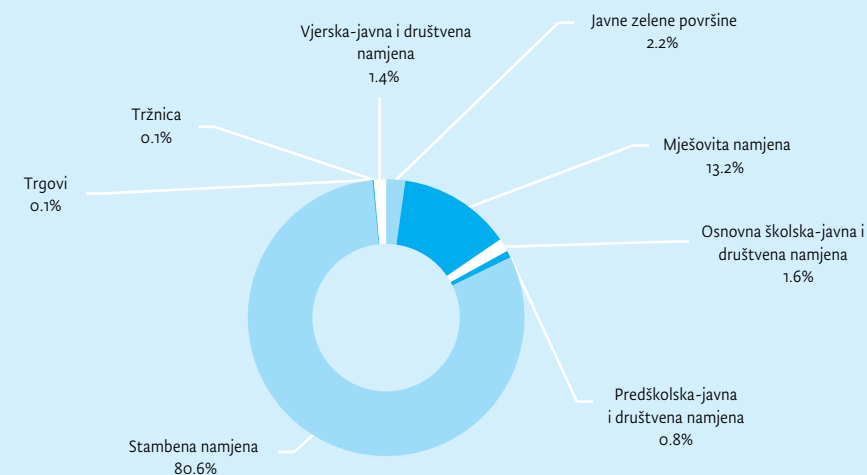
OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA



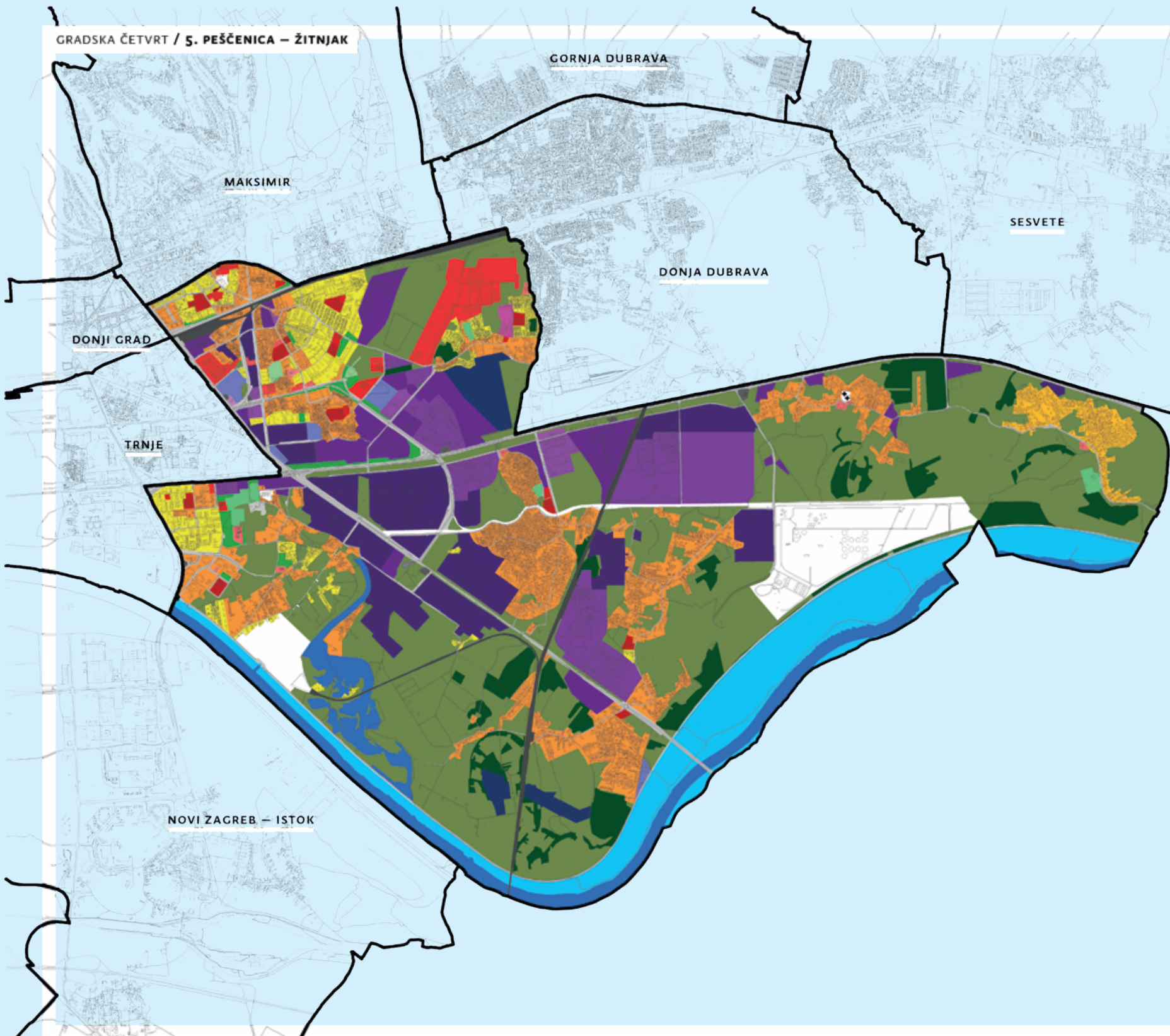
STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE / OSTALE NAMJENE



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE – NAMJENA POVRŠINA



GRADSKA ČETVRT / 5. PEŠČENICA – ŽITNJAK



POSTOJEĆE STANJE NAMJENE
POVRŠINA / 2011.

NAMJENA POVRŠINA

- Stambena namjena
- Stambeno – mješovita namjena
- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Osnovnoškolska – javna i društvena namjena
- Predškolska – javna i društvena namjena
- Srednjoškolska – javna i društvena namjena
- Visoko učilište i znanost – javna i društvena namjena
- Socijalna – javna i društvena namjena
- Upravna – javna i društvena namjena
- Vjerska – javna i društvena namjena
- Zdravstvena – javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena
- Poslovna – gospodarska namjena
- Proizvodna – gospodarska namjena
- Trgovački kompleksi – gospodarska namjena
- Tržnica
- Ugostiteljsko turistička – gospodarska namjena 28
- Sportsko rekreacijska namjena – bez gradnje
- Sportsko rekreacijska namjena – s gradnjom 29
- Javne zelene površine
- Posebna namjena
- Željeznica
- Benzinska postaja
- Terminali
- Prometne površine
- Groblje
- Komunalna infrastruktura (objekti i površine)
- Vodocrpište
- Vode i vodna dobra – pod vodom
- Vode i vodna dobra – povremeno pod vodom
- Poljoprivreda, neuređeno, ostalo
- Šume
- Transformacija u tijeku

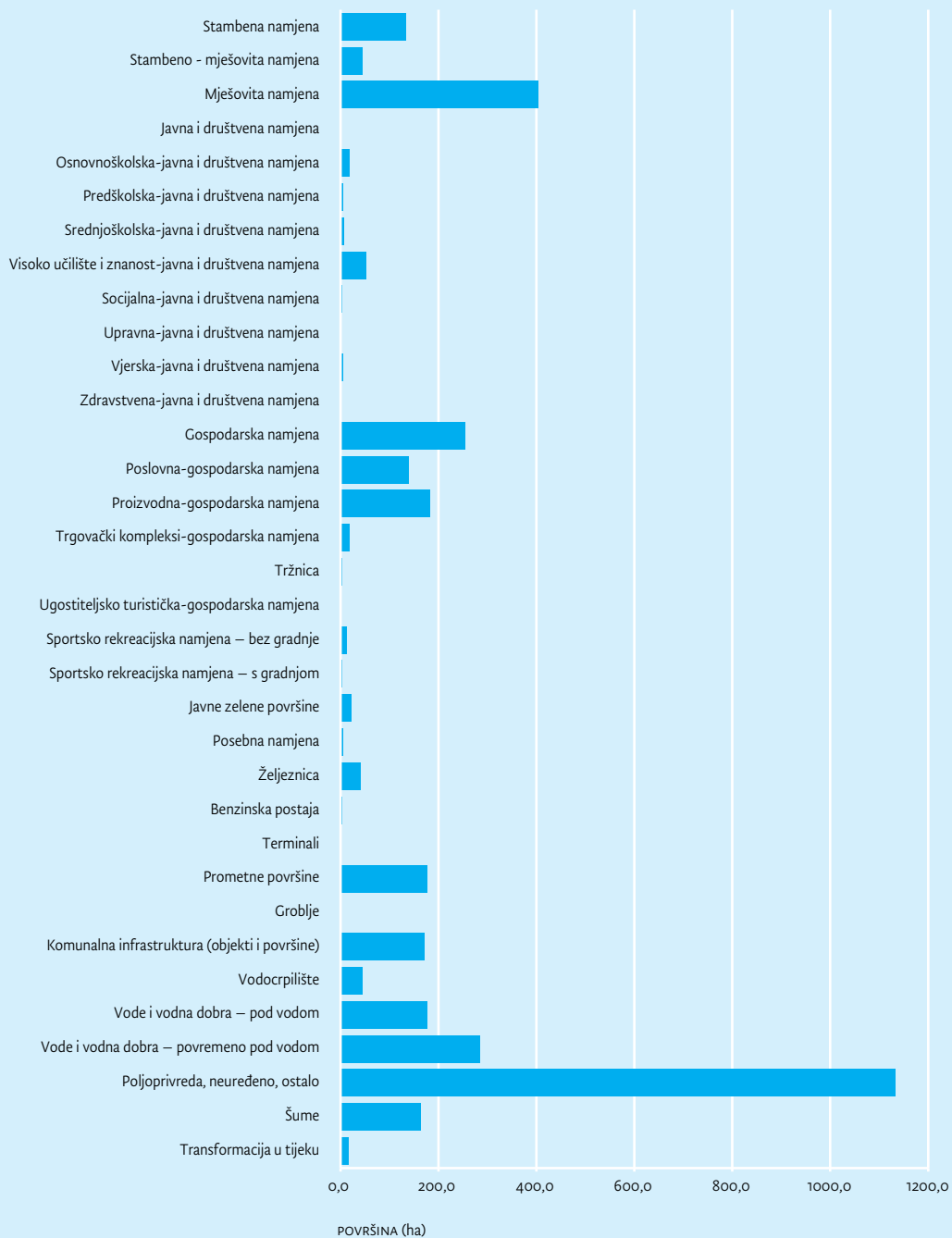
GRADSKA ČETVRT /
5. PEŠČENICA – ŽITNJAK

| | |
|----------------------------|------------|
| Površina gradske četvrti | 3 529,5 ha |
| Površina brutto stanovanja | 633,3 ha |
| Broj stanovnika (2011) | 56 487 st |
| Gustoća stanovništva | 16,0 st/ha |
| Gustoća stanovanja | 89,2 st/ha |

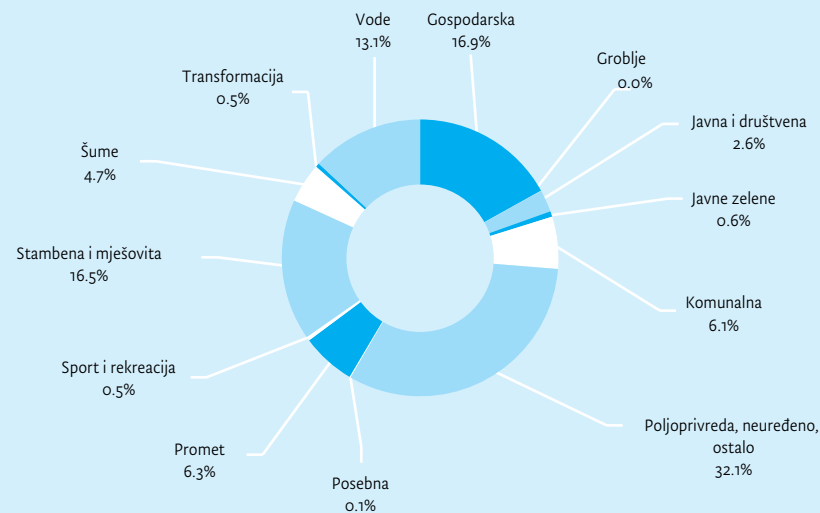
GRADSKA ČETVRT / 5. PEŠČENICA – ŽITNJAK

POSTOJEĆE STANJE NAMJENE
POVRŠINA / 2011.

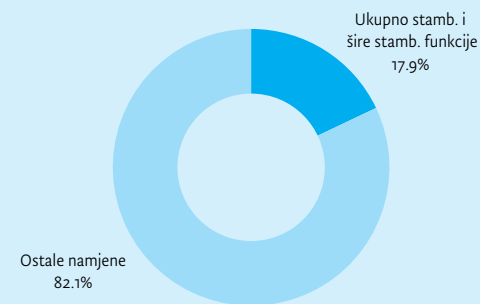
NAMJENA POVRŠINA



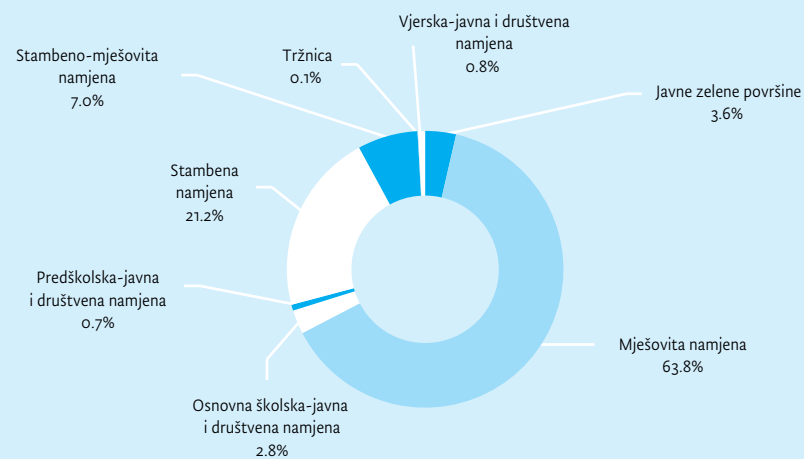
OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE / OSTALE NAMJENE



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE – NAMJENA POVRŠINA



GRADSKA ČETVRT / 6. NOVI ZAGREB – ISTOK

TRNJE

PEŠČENICA – ŽITNJAK

NOVI ZAGREB – ZAPAD

POSTOJEĆE STANJE NAMJENE
POVRŠINA / 2011.

NAMJENA POVRŠINA

- Stambena namjena
- Stambeno – mješovita namjena
- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Kulturna – javna i društvena namjena
- Osnovnoškolska – javna i društvena namjena
- Predškolska – javna i društvena namjena
- Srednjoškolska – javna i društvena namjena
- Socijalna – javna i društvena namjena
- Upravna – javna i društvena namjena
- Vjerska – javna i društvena namjena
- Zdravstvena – javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena
- Poslovna – gospodarska namjena
- Tržnica
- Ugostiteljsko turistička – gospodarska namjena
- Sportsko rekreacijska namjena – bez gradnje
- Sportsko rekreacijska namjena – s gradnjom
- Javne zelene površine
- Posebna namjena
- Željeznica
- Parkirišta
- Trgovi
- Prometne površine
- Groblje
- Komunalna infrastruktura (objekti i površine)
- Gospodarenje otpadom
- Vodocrpište
- Vode i vodna dobra – pod vodom
- Vode i vodna dobra – povremeno pod vodom
- Poljoprivreda, neuređeno, ostalo
- Šume
- Transformacija u tijeku

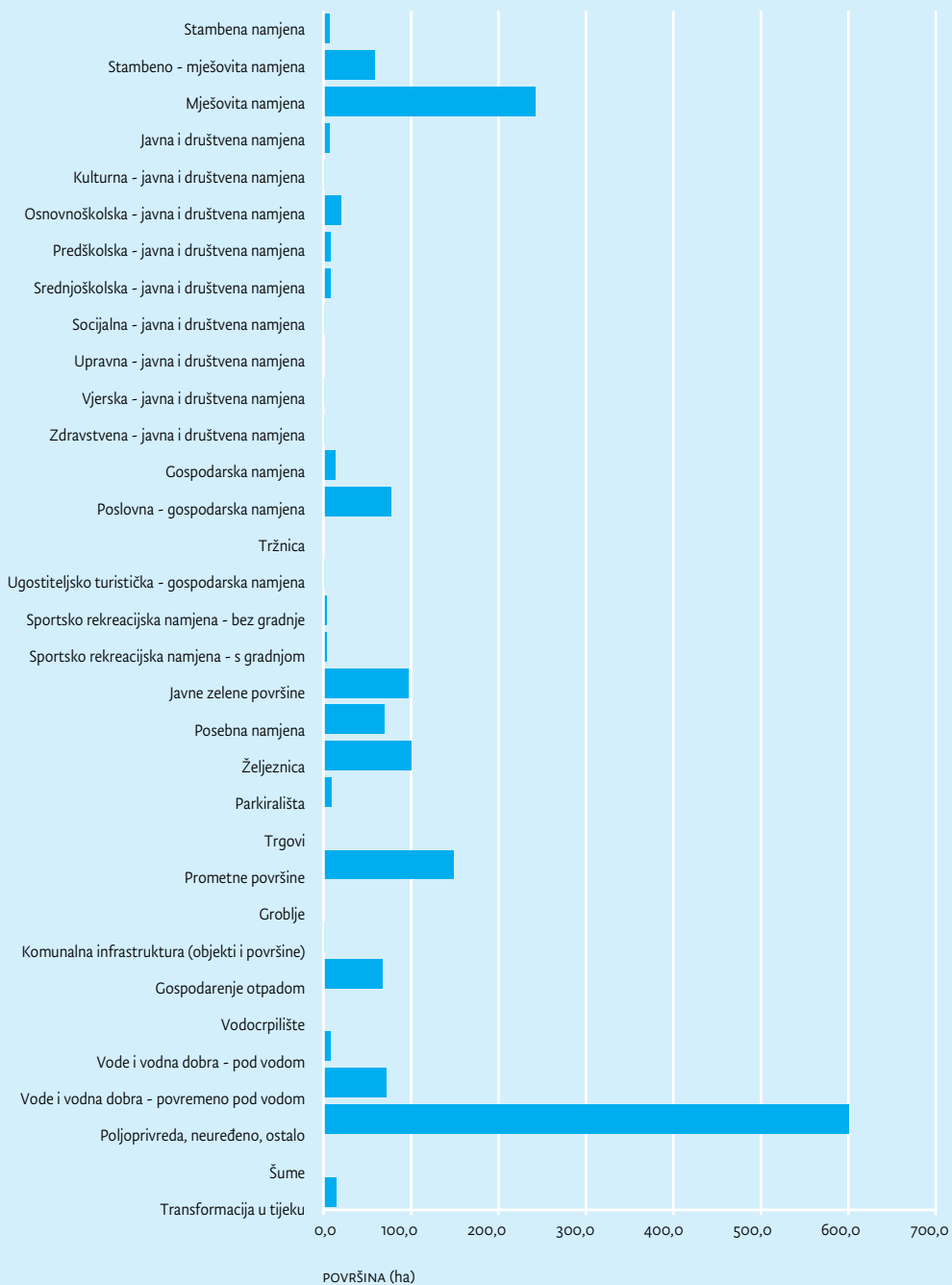
32

33

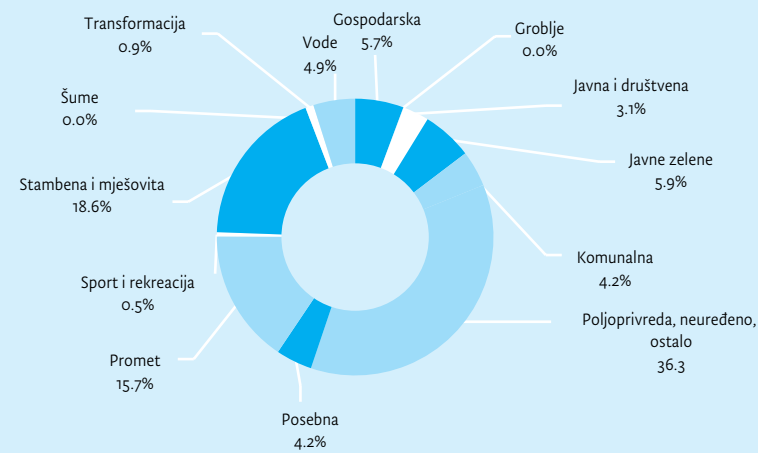
GRADSKA ČETVRT /
**6. NOVI ZAGREB –
ISTOK**

| | |
|---------------------------|-------------|
| Površina gradske četvrti | 1 654,3 ha |
| Površina bruto stanovanja | 383,3 ha |
| Broj stanovnika (2011) | 59 055 st |
| Gustoća stanovništva | 35,7 st/ha |
| Gustoća stanovanja | 154,1 st/ha |

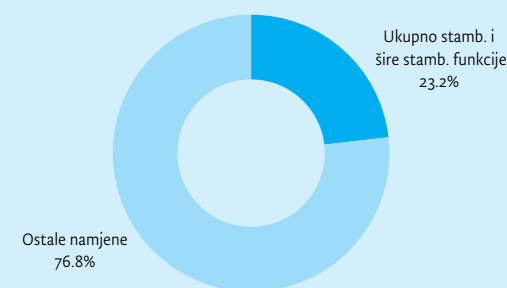
NAMJENA POVRŠINA



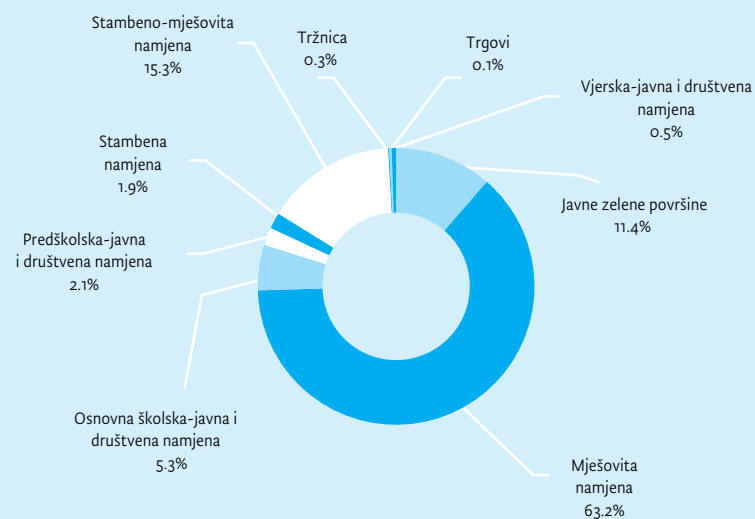
OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE / OSTALE NAMJENE



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE – NAMJENA POVRŠINA



GRADSKA ČETVRT / 7. NOVI ZAGREB – ZAPAD

GORNJI GRAD – MEDVEŠČAK

MAKSIMIR

PODSUSED – VRAPČE

ČRNOMEREC

DONJI GRAD

STENJEVEC

TREŠNJEVKA – SJEVER

TRNJE

PEŠČENICA – ŽITNJAK

TREŠNJEVKA – JUG

NOVI ZAGREB – ISTOK

BREZOVIKA

POSTOJEĆE STANJE NAMJENE
POVRŠINA / 2011.

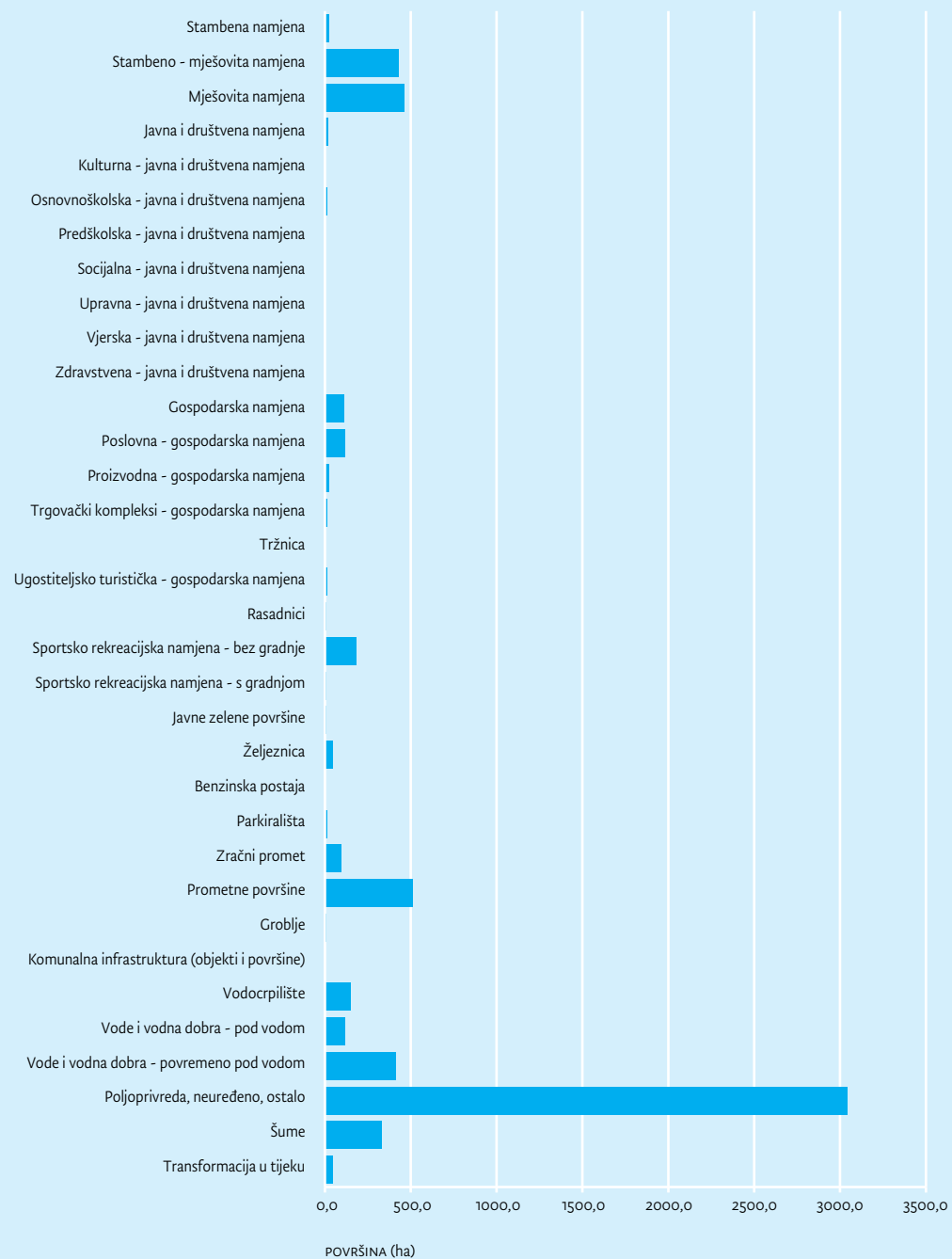
NAMJENA POVRŠINA

- Stambena namjena
- Stambeno – mješovita namjena
- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Kulturna – javna i društvena namjena
- Osnovnoškolska – javna i društvena namjena
- Predškolska – javna i društvena namjena
- Socijalna – javna i društvena namjena
- Upravna – javna i društvena namjena
- Vjerska – javna i društvena namjena
- Zdravstvena – javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena
- Poslovna – gospodarska namjena
- Proizvodna – gospodarska namjena
- Trgovački kompleksi – gospodarska namjena
- Tržnica
- Ugostiteljsko turistička – gospodarska namjena
- Rasadnici 36
- Sportsko rekreacijska namjena – bez gradnje
- Sportsko rekreacijska namjena – s gradnjom 37
- Javne zelene površine
- Željeznica
- Benzinska postaja
- Parkirališta
- Zračni promet
- Prometne površine
- Groblje
- Komunalna infrastruktura (objekti i površine)
- Vodocrpilište
- Vode i vodna dobra – pod vodom
- Vode i vodna dobra – povremeno pod vodom
- Poljoprivreda, neuređeno, ostalo
- Šume
- Transformacija u tijeku

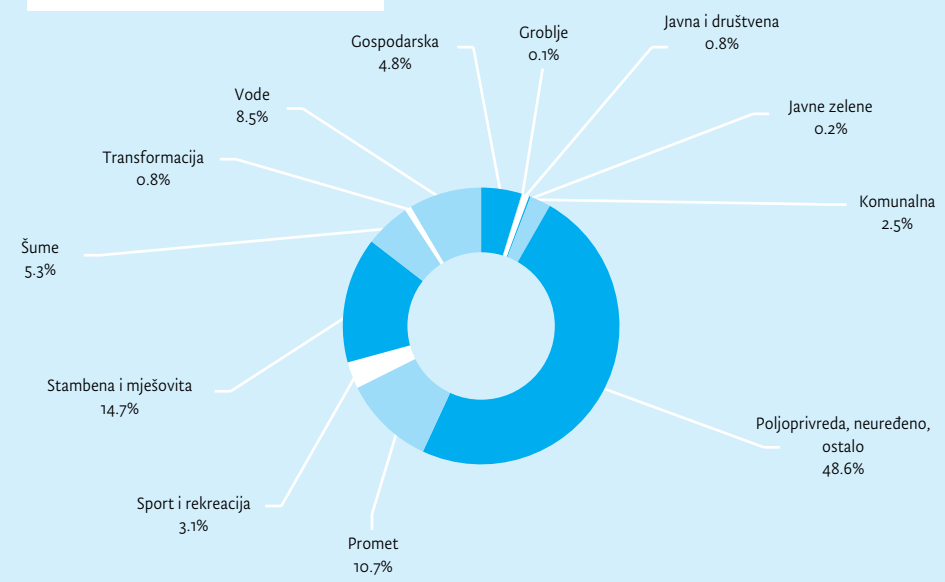
**GRADSKA ČETVRT /
7. NOVI ZAGREB –
ZAPAD**

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Površina gradske četvrti | 6 263,9 ha |
| Površina brutto stanovanja | 957,0 ha |
| Broj stanovnika (2011) | 58 103 st |
| Gustoća stanovništva | 9,3 st/ha |
| Gustoća stanovanja | 60,7 st/ha |

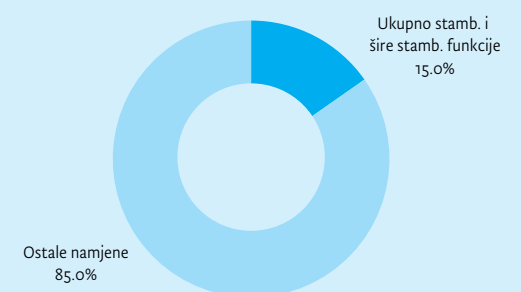
NAMJENA POVRŠINA



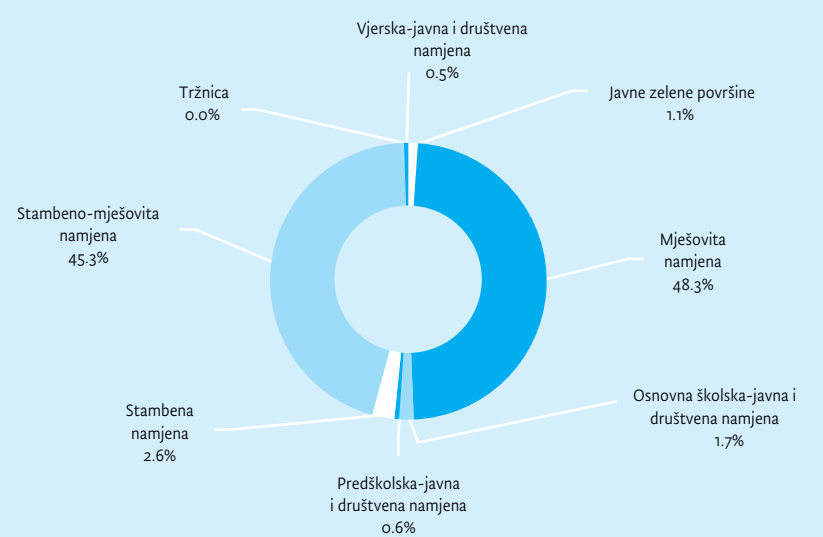
OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA



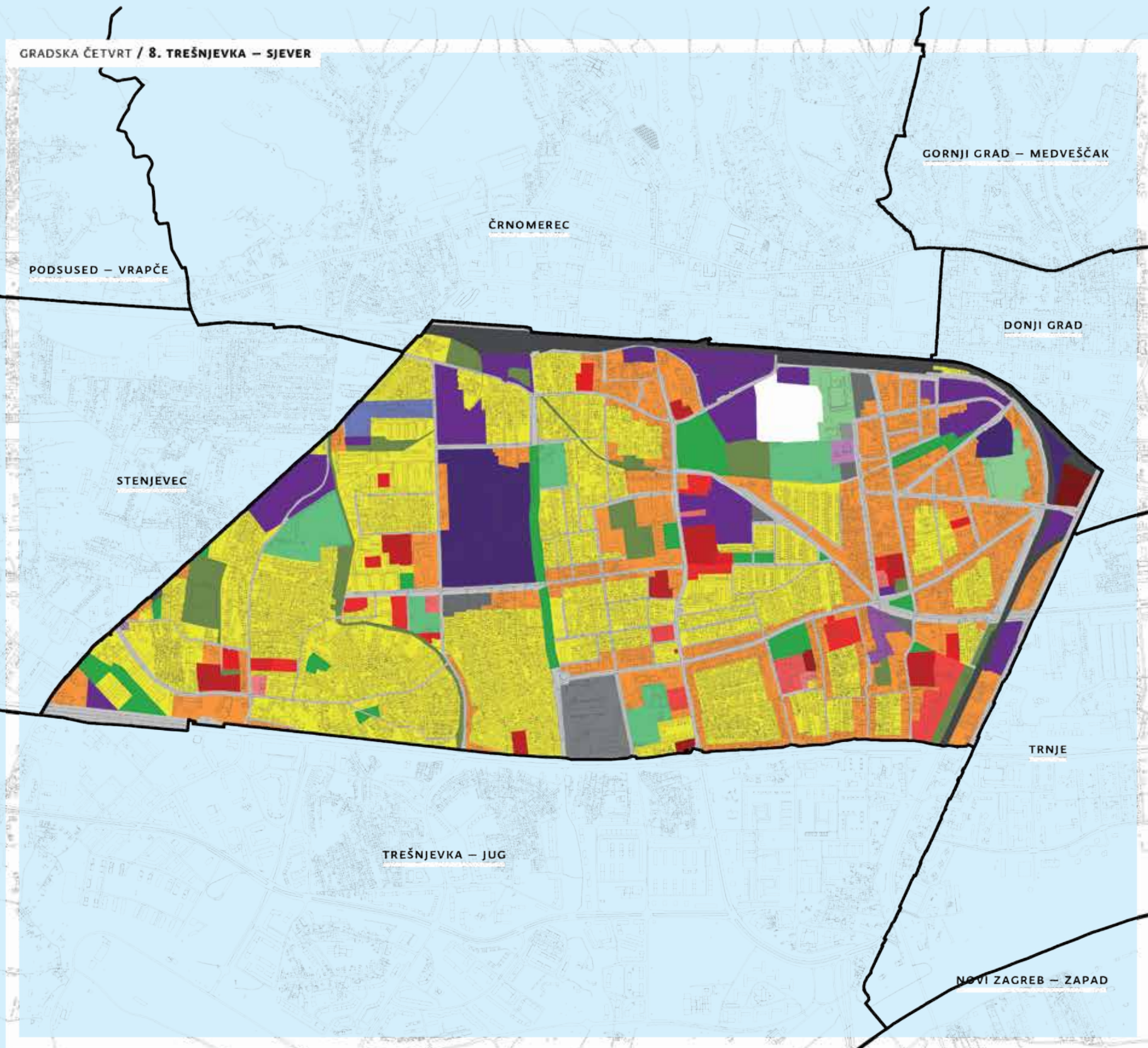
STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE / OSTALE NAMJENE



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE – NAMJENA POVRŠINA



GRADSKA ČETVRT / 8. TREŠNJEVKA – SJEVER



POSTOJEĆE STANJE NAMJENE
POVRŠINA / 2011.

NAMJENA POVRŠINA

- Stambena namjena
- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Kulturna – javna i društvena namjena
- Osnovnoškolska - javna i društvena namjena
- Predškolska – javna i društvena namjena
- Srednjoškolska – javna i društvena namjena
- Socijalna – javna i društvena namjena
- Upravna – javna i društvena namjena
- Vjerska – javna i društvena namjena
- Zdravstvena – javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena
- Poslovna – gospodarska namjena
- Proizvodna – gospodarska namjena
- Tržnica
- Ugostiteljsko turistička – gospodarska namjena
- Sportsko rekreacijska namjena – bez gradnje
- Sportsko rekreacijska namjena – s gradnjom
- Javne zelene površine
- Željeznica
- Benzinska postaja
- Parkirališta
- Terminali
- Trgovi
- Prometne površine
- Komunalna infrastruktura (objekti i površine)
- Poljoprivreda, neuređeno, ostalo
- Transformacija u tijeku

40
—
41

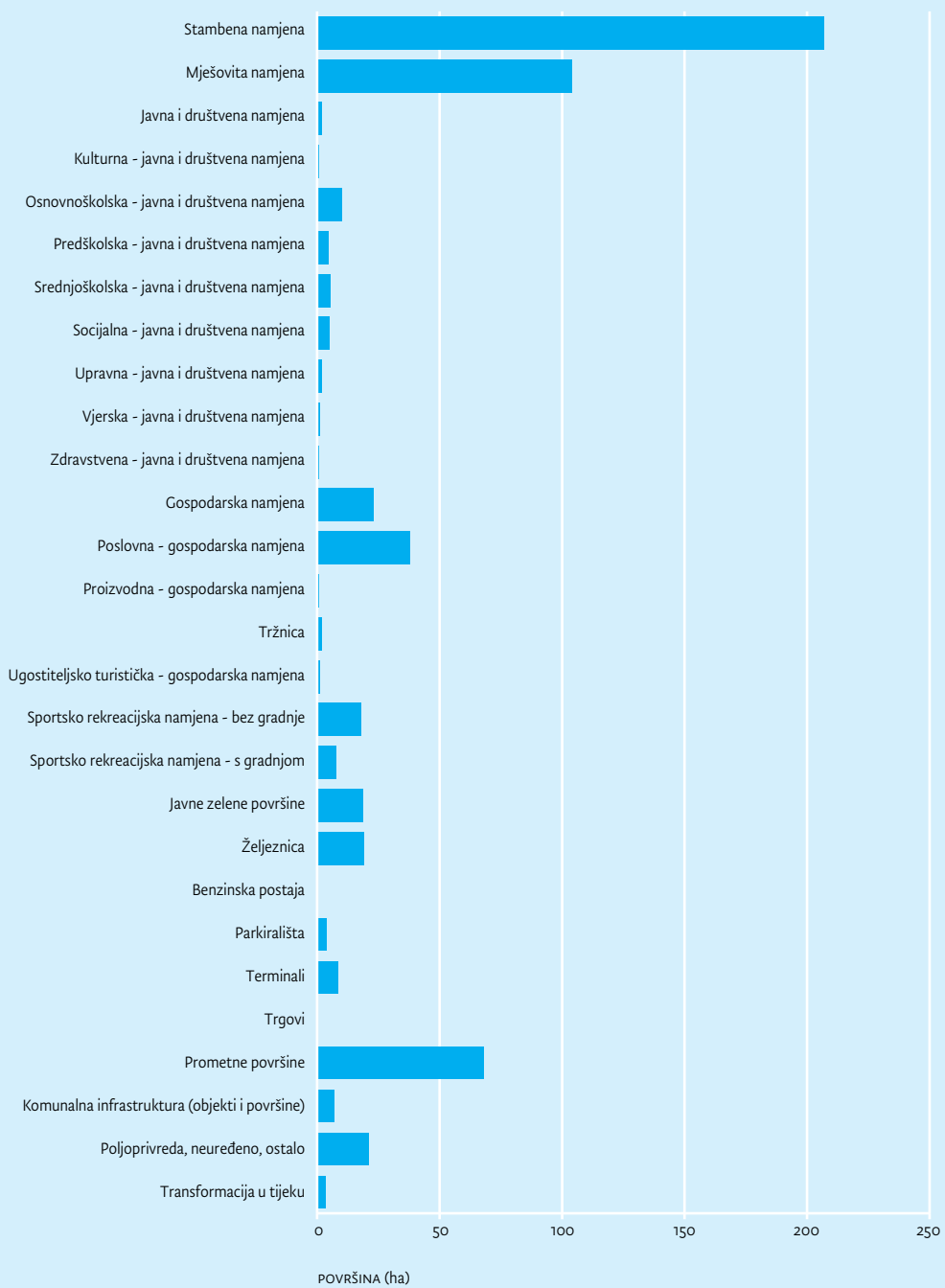
GRADSKA ČETVRT /
8. TREŠNJEVKA – SJEVER

| | |
|----------------------------|-------------|
| Površina gradske četvrti | 580,8 ha |
| Površina brutto stanovanja | 346,8 ha |
| Broj stanovnika (2011) | 55 425 st |
| Gustoća stanovništva | 95,4 st/ha |
| Gustoća stanovanja | 159,8 st/ha |

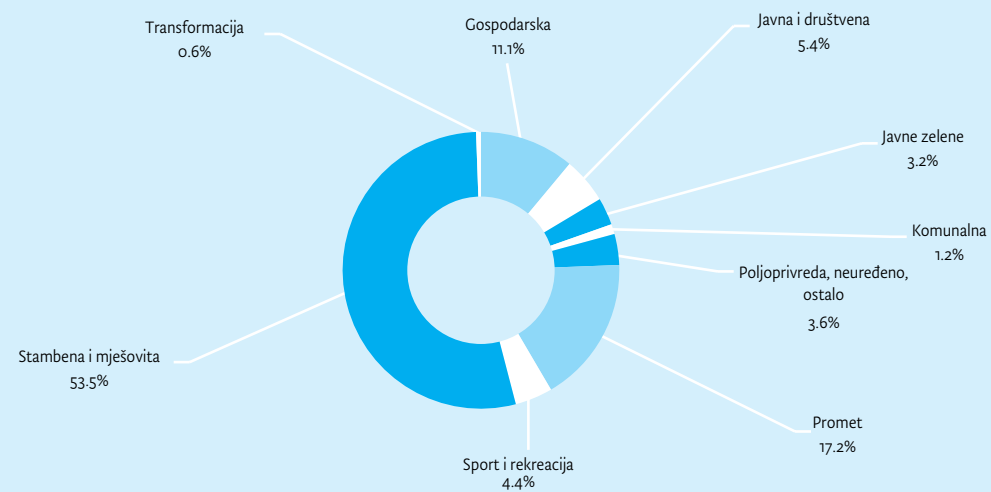
GRADSKA ČETVRT / **8. TREŠNJEVKA – SJEVER**

POSTOJEĆE STANJE NAMJENE
POVRŠINA / 2011.

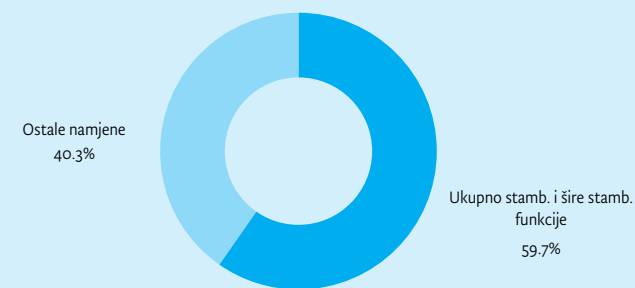
NAMJENA POVRŠINA



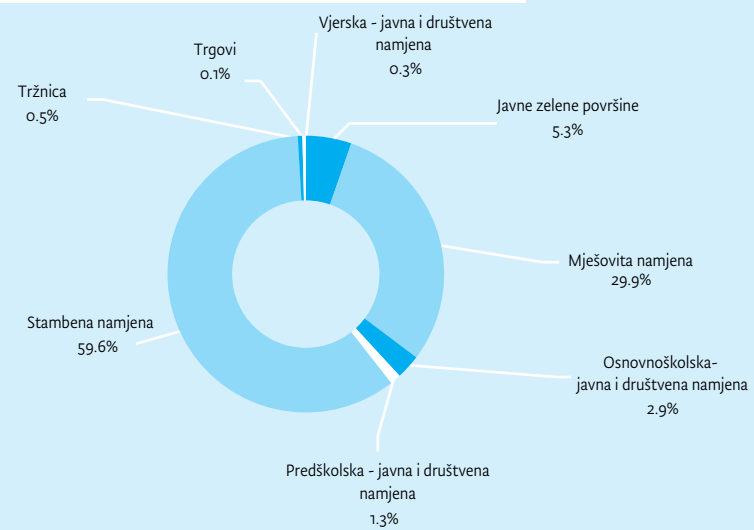
OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE / OSTALE NAMJENE



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE – NAMJENA POVRŠINA



GRADSKA ČETVRT / 9. TREŠNJEVKA – JUG

ČRNOMEREC

DOJNI GRAJ

STENJEVEC

TREŠNJEVKA – SJEVER

TRNJE

NOVI ZAGREB – ZAPAD

POSTOJEĆE STANJE NAMJENE
POVRŠINA / 2011.

NAMJENA POVRŠINA

- Stambena namjena
- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Kulturna – javna i društvena namjena
- Osnovnoškolska – javna i društvena namjena
- Predškolska – javna i društvena namjena
- Visoko učilište i znanost – javna i društvena namjena
- Socijalna – javna i društvena namjena
- Vjerska – javna i društvena namjena
- Zdravstvena – javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena
- Poslovna – gospodarska namjena
- Trgovački kompleksi - gospodarska namjena
- Tržnica
- Sportsko rekreacijska namjena – bez gradnje
- Sportsko rekreacijska namjena – s gradnjom
- Javne zelene površine
- Željeznica
- Benzinska postaja
- Parkirališta
- Terminali
- Prometne površine
- Komunalna infrastruktura (objekti i površine)
- Vode i vodna dobra – pod vodom
- Vode i vodna dobra – povremeno pod vodom
- Poljoprivreda, neuređeno, ostalo
- Šume
- Transformacija u tijeku

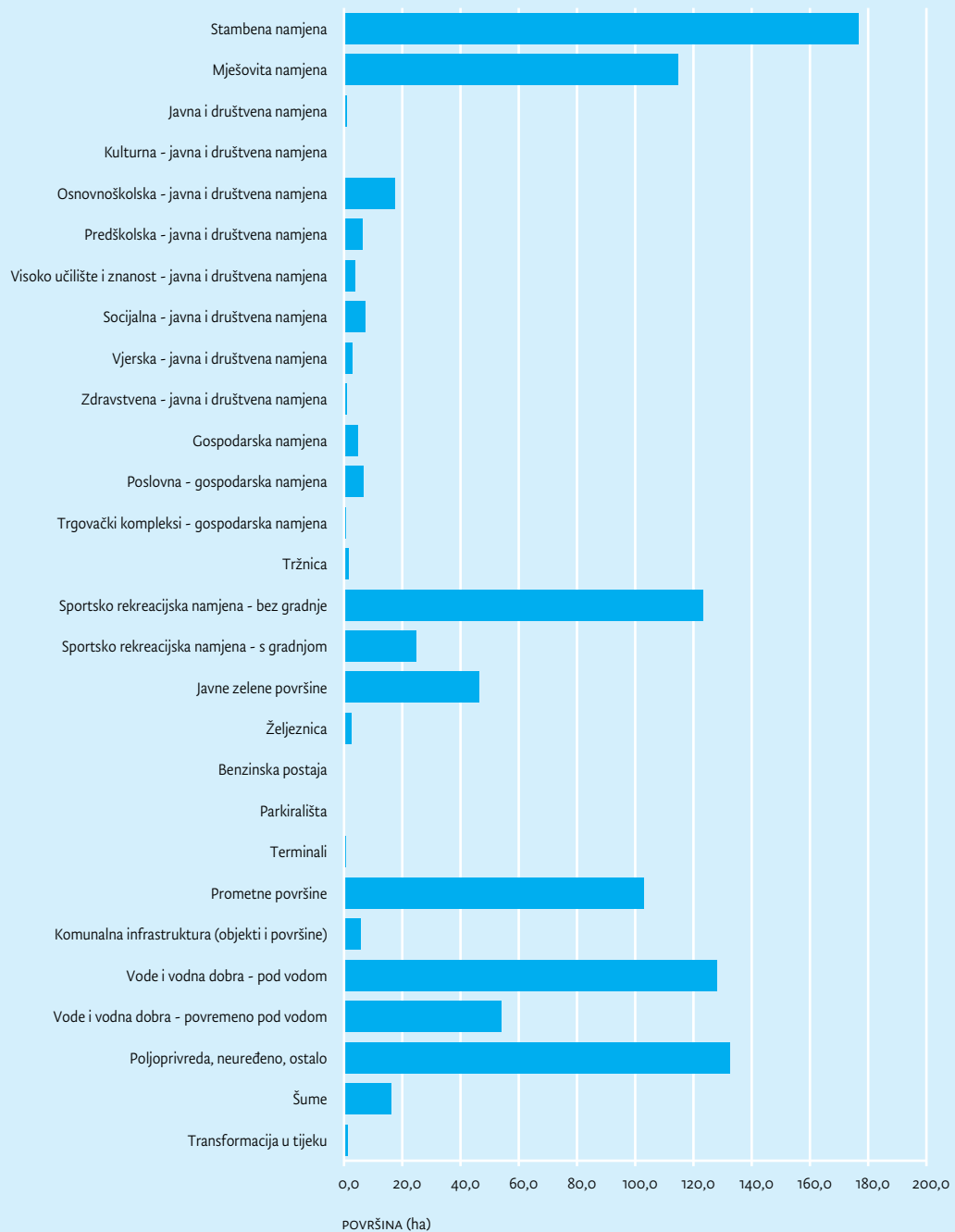
44

45

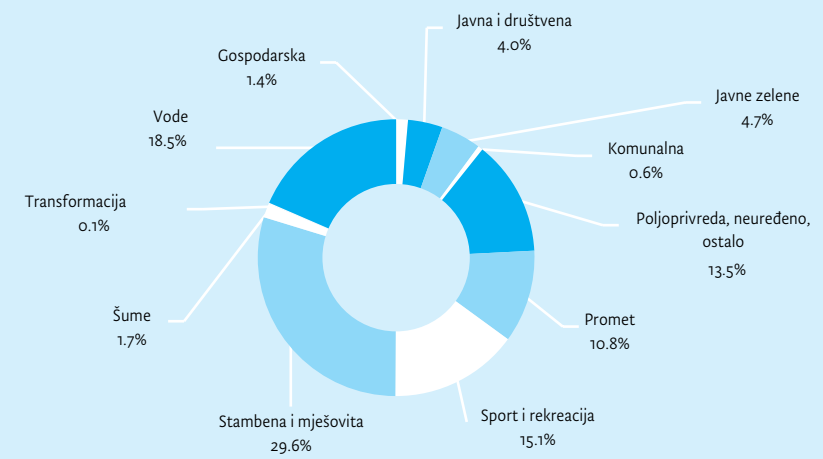
GRADSKA ČETVRT / 9. TREŠNJEVKA – JUG

| | |
|---------------------------|-------------|
| Površina gradske četvrti | 983,6 ha |
| Površina bruto stanovanja | 365,9 ha |
| Broj stanovnika (2011) | 66 674 st |
| Gustoća stanovništva | 67,8 st/ha |
| Gustoća stanovanja | 182,2 st/ha |

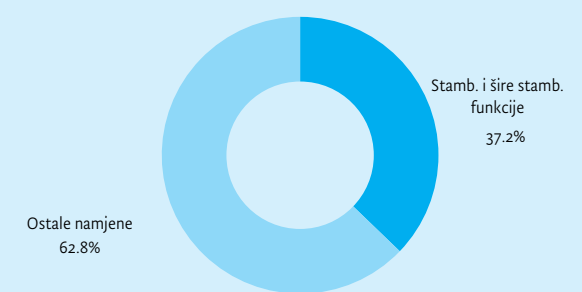
NAMJENA POVRŠINA



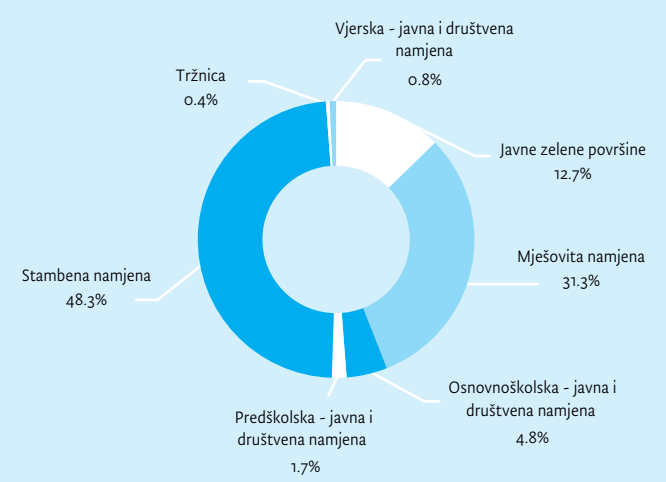
OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA



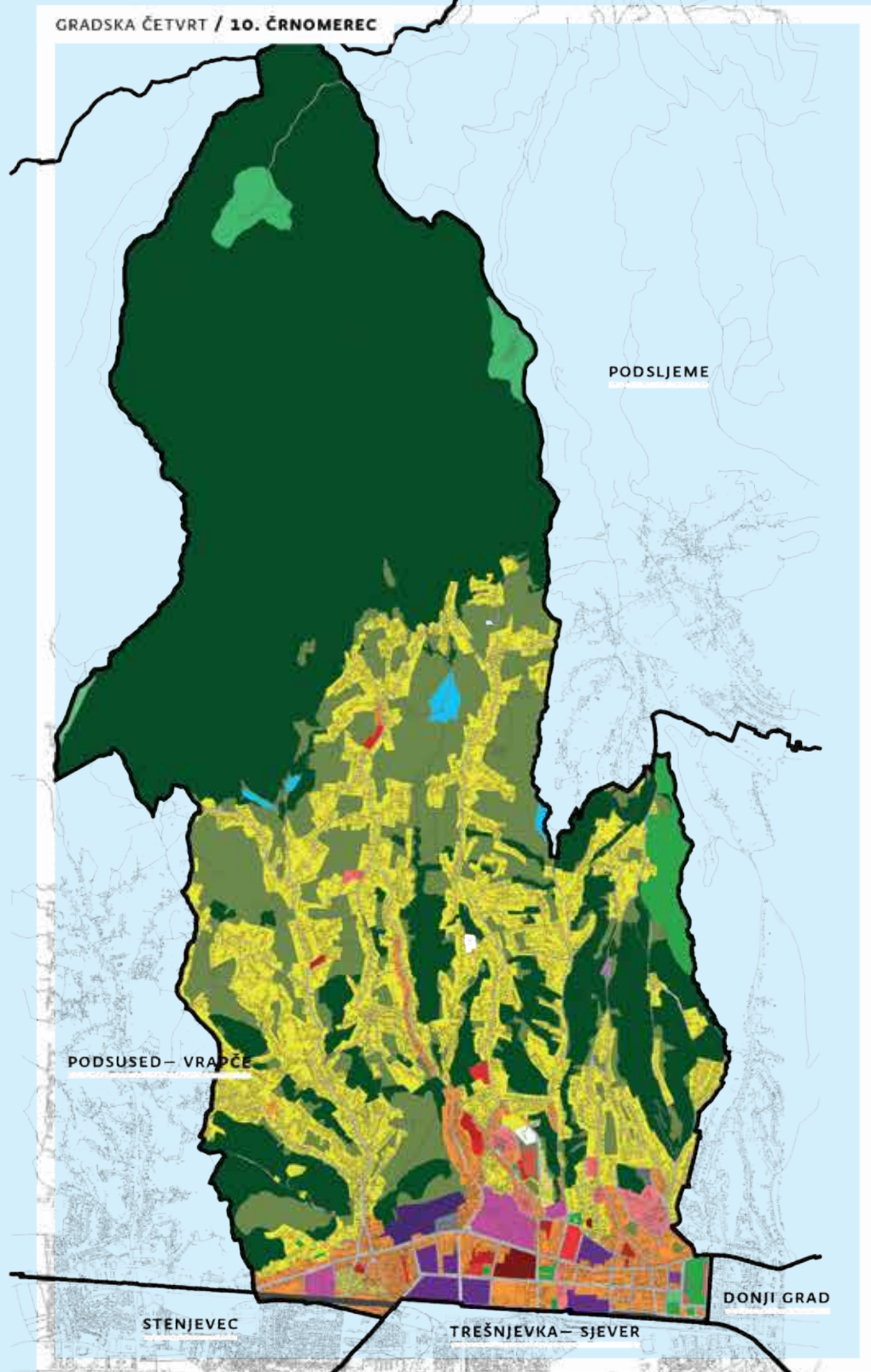
STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE / OSTALE NAMJENE



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE – NAMJENA POVRŠINA



GRADSKA ČETVRT / 10. ČRNOMEREC



POSTOJEĆE STANJE NAMJENE
POVRŠINA / 2011.

NAMJENA POVRŠINA

- Stambena namjena
- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Osnovnoškolska – javna i društvena namjena
- Predškolska – javna i društvena namjena
- Srednjoškolska – javna i društvena namjena
- Visoko učilište i znanost – javna i društvena namjena
- Socijalna – javna i društvena namjena
- Upravna – javna i društvena namjena
- Vjerska – javna i društvena namjena
- Zdravstvena – javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena
- Poslovna – gospodarska namjena
- Proizvodna – gospodarska namjena
- Ugostiteljsko turistička – gospodarska namjena
- Rekreativni odmor
- Sportsko rekreacijska namjena – bez gradnje
- Sportsko rekreacijska namjena – s gradnjom
- Javne zelene površine
- Posebna namjena
- Željeznica
- Parkirališta
- Terminali
- Prometne površine
- Komunalna infrastruktura (objekti i površine)
- Vode i vodna dobra – povremeno pod vodom
- Poljoprivreda, neuređeno, ostalo
- Šume

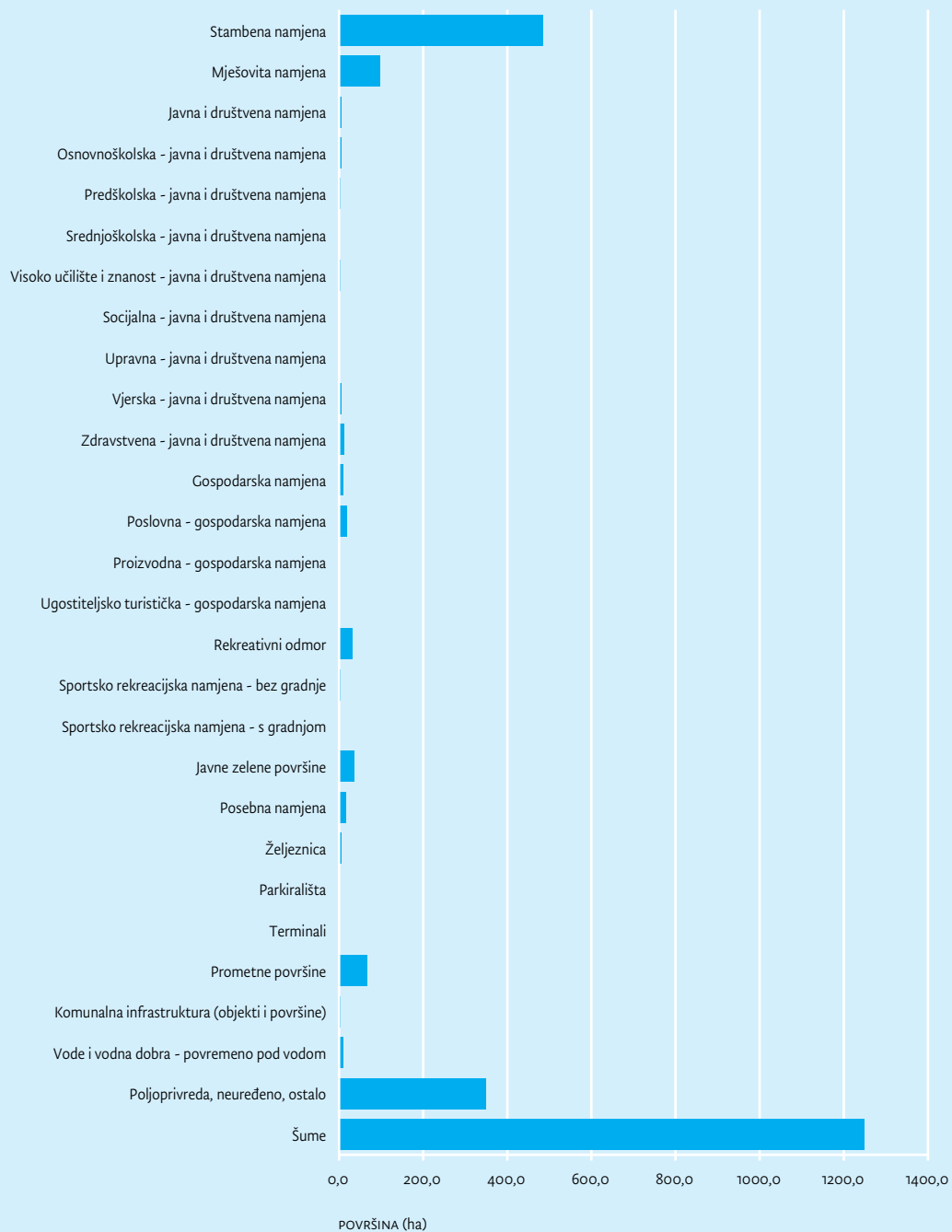
48

49

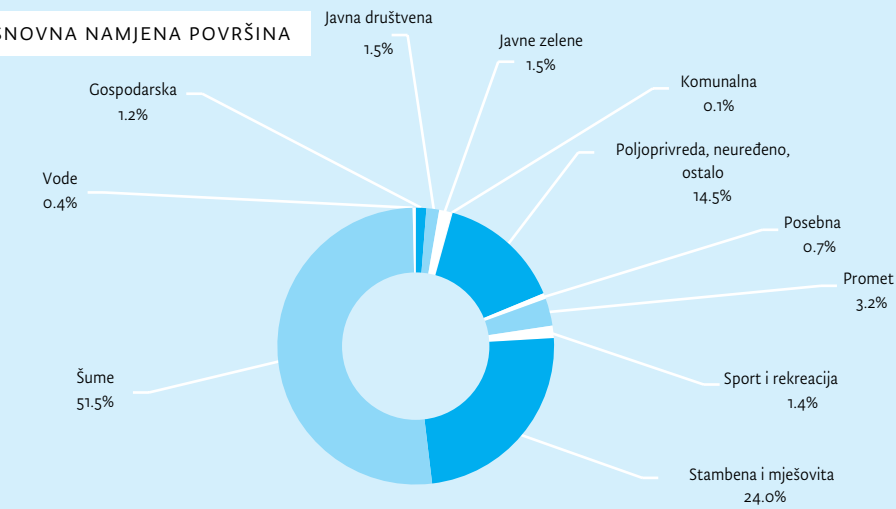
**GRADSKA ČETVRT /
10. ČRNOMEREC**

| | |
|---------------------------|------------|
| Površina gradske četvrti | 2 423,3 ha |
| Površina bruto stanovanja | 602,2 ha |
| Broj stanovnika (2011) | 38 546 st |
| Gustoća stanovništva | 15,9 st/ha |
| Gustoća stanovanja | 64,0 st/ha |

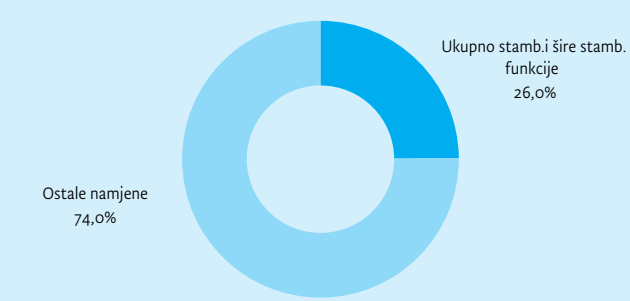
NAMJENA POVRŠINA



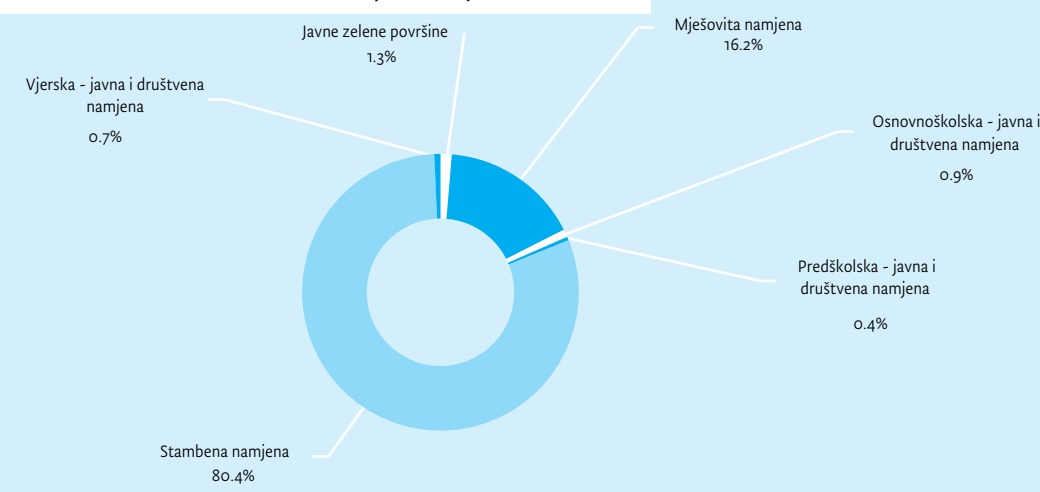
OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA



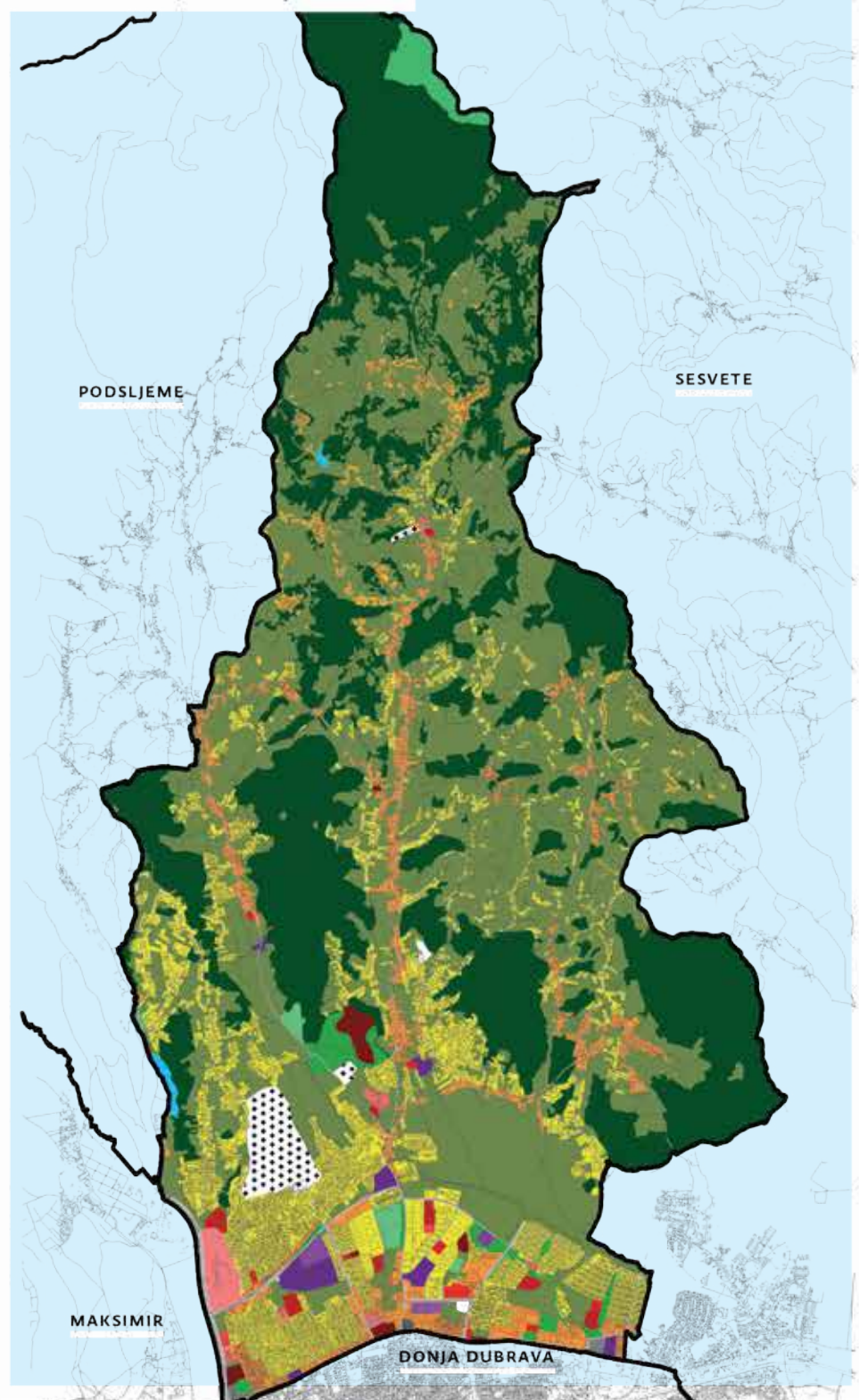
STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE / OSTALE NAMJENE



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE – NAMJENA POVRŠINA



GRADSKA ČETVRT / 11. GORNJA DUBRAVA



POSTOJEĆE STANJE NAMJENE
POVRŠINA / 2011.

NAMJENA POVRŠINA

- Stambena namjena
- Stambeno - mješovita namjena
- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Osnovnoškolska – javna i društvena namjena
- Predškolska – javna i društvena namjena
- Srednjoškolska – javna i društvena namjena
- Socijalna – javna i društvena namjena
- Vjerska – javna i društvena namjena
- Zdravstvena – javna i društvena namjena
- Poslovna – gospodarska namjena
- Proizvodna – gospodarska namjena
- Trgovački kompleksi – gospodarska namjena
- Tržnica
- Rekreativni odmor
- Sportsko rekreacijska namjena – bez gradnje
- Javne zelene površine
- Benzinska postaja
- Terminali
- Prometne površine
- Groblje
- Komunalna infrastruktura (objekti i površine)
- Vode i vodna dobra – povremeno pod vodom
- Poljoprivreda, neuređeno, ostalo
- Šume

52

53

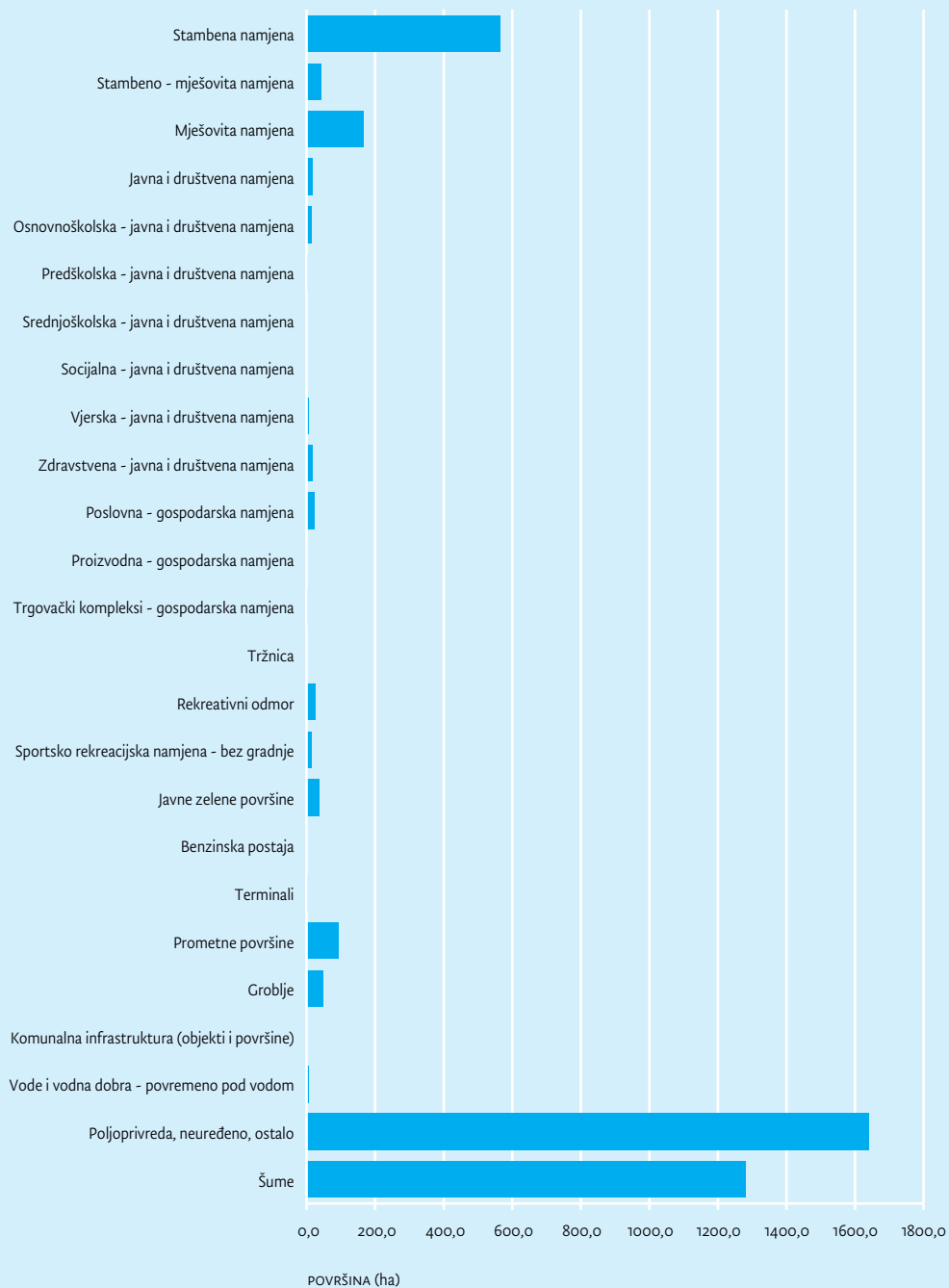
GRADSKA ČETVRT /
**11. GORNJA
DUBRAVA**

| | |
|---------------------------|------------|
| Površina gradske četvrti | 4 026,4 ha |
| Površina bruto stanovanja | 823,7 ha |
| Broj stanovnika (2011) | 61 841 st |
| Gustoća stanovništva | 15,4 st/ha |
| Gustoća stanovanja | 75,1 st/ha |

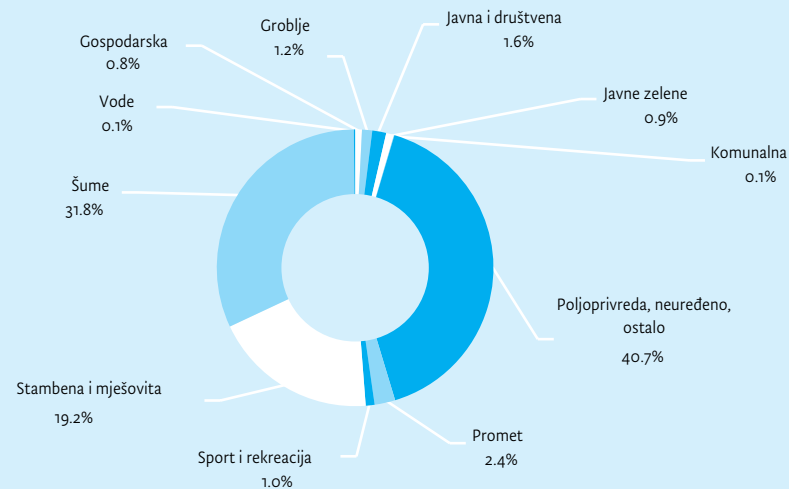
GRADSKA ČETVRT / **11. GORNJA DUBRAVA**

POSTOJEĆE STANJE NAMJENE
POVRŠINA / 2011.

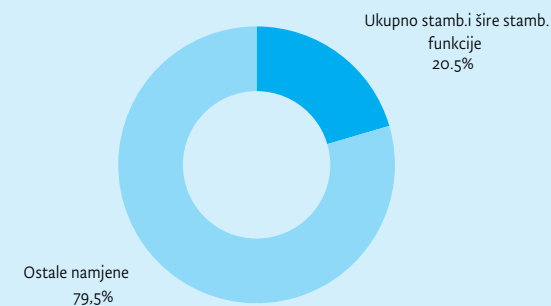
NAMJENA POVRŠINA



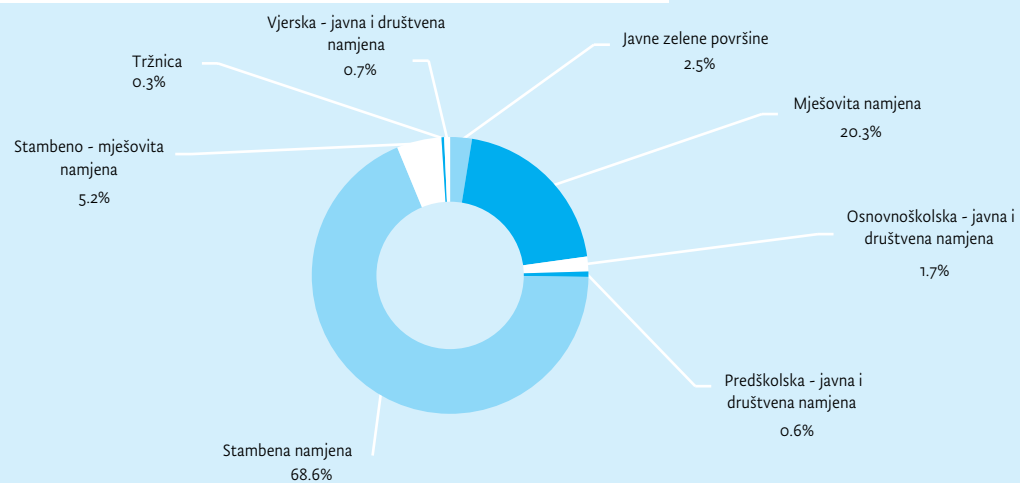
OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE / OSTALE NAMJENE



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE – NAMJENA POVRŠINA



GRADSKA ČETVRT / 12. DONJA DUBRAVA

GORNJA DUBRAVA

SESVETE

MAKSIMIR

PEŠČENICA – ŽITNJAK

POSTOJEĆE STANJE NAMJENE
POVRŠINA / 2011.

NAMJENA POVRŠINA

- Stambena namjena
- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Kulturna – javna i društvena namjena
- Osnovnoškolska – javna i društvena namjena
- Predškolska – javna i društvena namjena
- Vjerska – javna i društvena namjena
- Zdravstvena – javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena
- Poslovna – gospodarska namjena
- Proizvodna – gospodarska namjena
- Trgovački kompleksi – gospodarska namjena
- Tržnica
- Sportsko rekreacijska namjena – s gradnjom
- Javne zelene površine
- Željeznica
- Benzinska postaja
- Prometne površine
- Komunalna infrastruktura (objekti i površine)
- Poljoprivreda, neuređeno, ostalo
- Šume
- Transformacija u tijeku

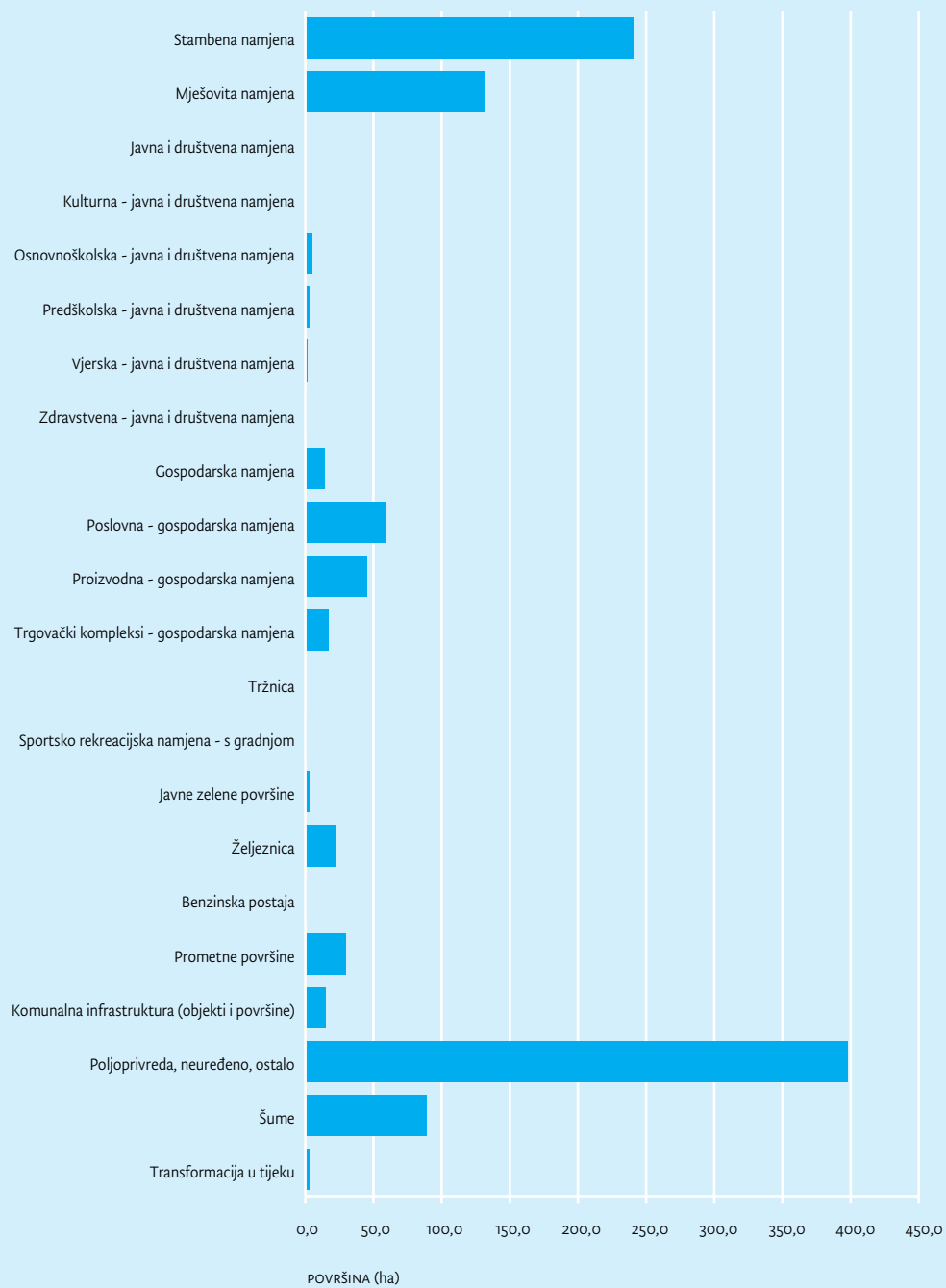
56

57

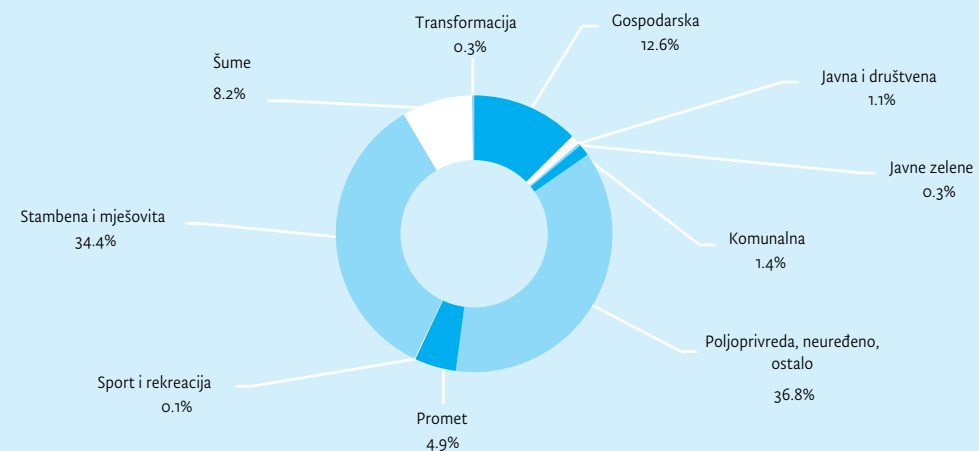
**GRADSKA ČETVRT /
12. DONJA
DUBRAVA**

| | |
|---------------------------|------------|
| Površina gradske četvrti | 1 081,0 ha |
| Površina bruto stanovanja | 385,4 ha |
| Broj stanovnika (2011) | 36 363 st |
| Gustoća stanovništva | 33,6 st/ha |
| Gustoća stanovanja | 94,4 st/ha |

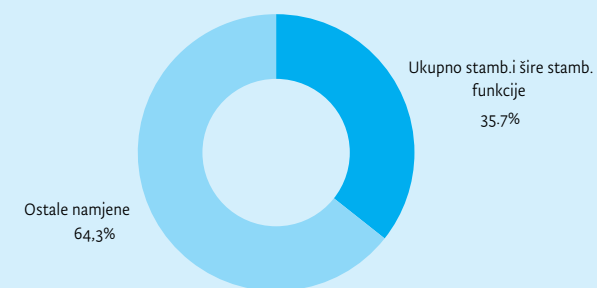
NAMJENA POVRŠINA



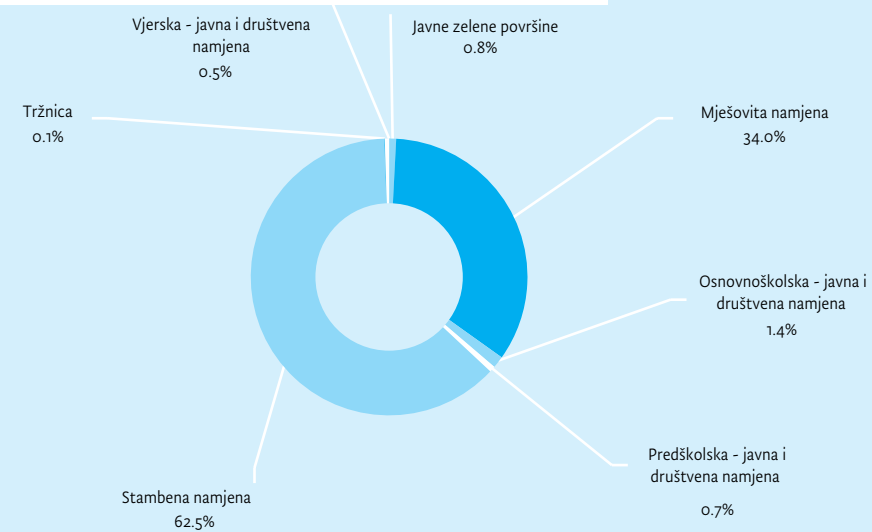
OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

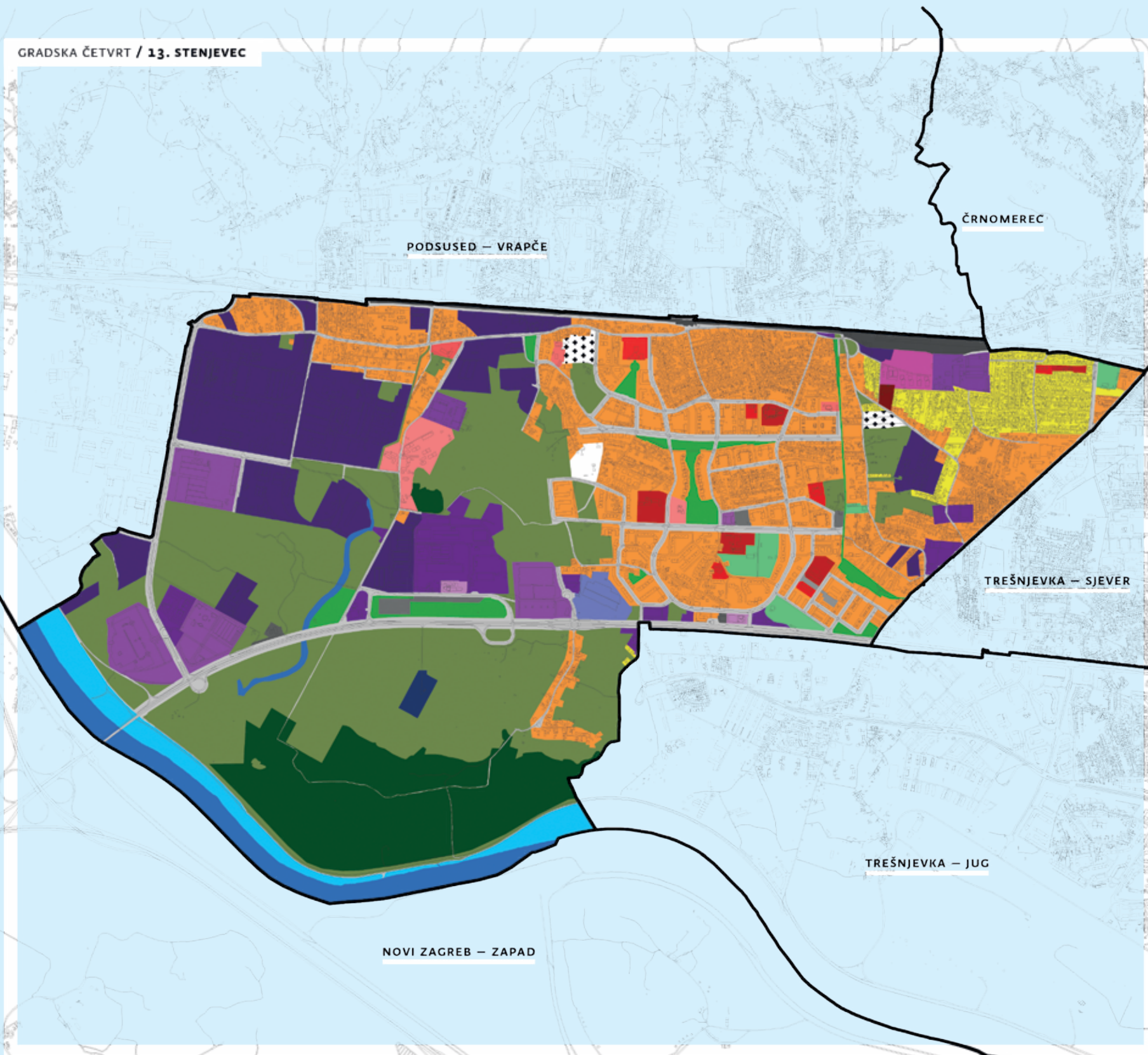


STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE / OSTALE NAMJENE



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE – NAMJENA POVRŠINA





POSTOJEĆE STANJE NAMJENE
POVRŠINA / 2011.

NAMJENA POVRŠINA

- Stambena namjena
- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Osnovnoškolska – javna i društvena namjena
- Predškolska – javna i društvena namjena
- Srednjoškolska – javna i društvena namjena
- Upravna – javna i društvena namjena
- Vjerska – javna i društvena namjena
- Zdravstvena – javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena
- Poslovna – gospodarska namjena
- Proizvodna – gospodarska namjena
- Trgovački kompleksi – gospodarska namjena
- Tržnica
- Ugostiteljsko turistička – gospodarska namjena
- Sportsko rekreacijska namjena – bez gradnje
- Javne zelene površine
- Posebna namjena
- Željeznica
- Benzinska postaja
- Parkirališta
- Trgovi
- Prometne površine
- Groblje
- Komunalna infrastruktura (objekti i površine)
- Vodocopište
- Vode i vodna dobra – pod vodom
- Vode i vodna dobra – povremeno pod vodom
- Poljoprivreda, neuređeno, ostalo
- Šume
- Transformacija u tijeku

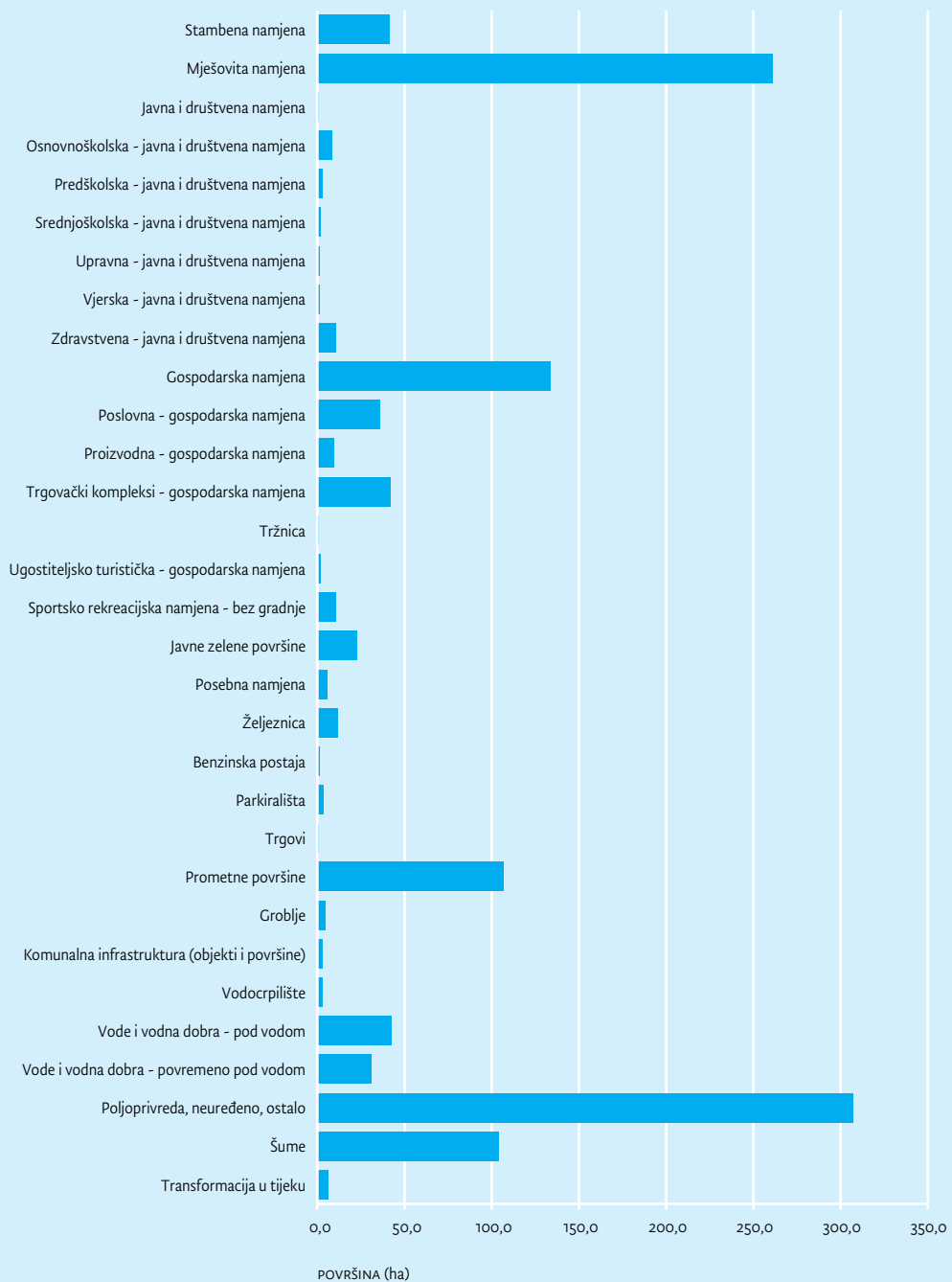
60

61

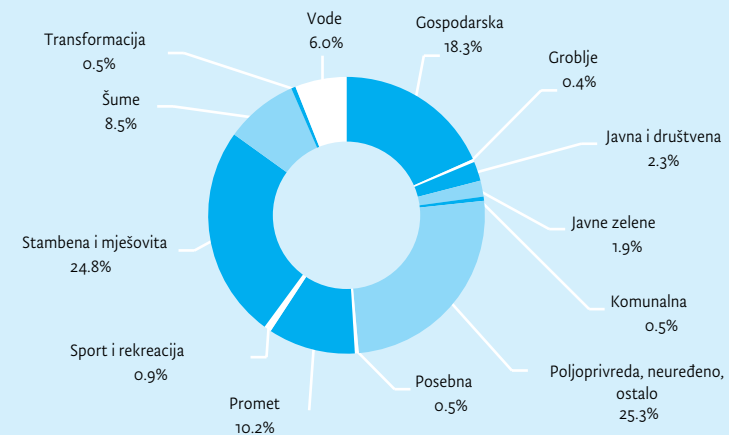
GRADSKA ČETVRT / 13. STENJEVEC

| | |
|---------------------------|-------------|
| Površina gradske četvrti | 1 218,0 ha |
| Površina bruto stanovanja | 339,5 ha |
| Broj stanovnika (2011) | 51 390 st |
| Gustoća stanovništva | 42,2 st/ha |
| Gustoća stanovanja | 151,4 st/ha |

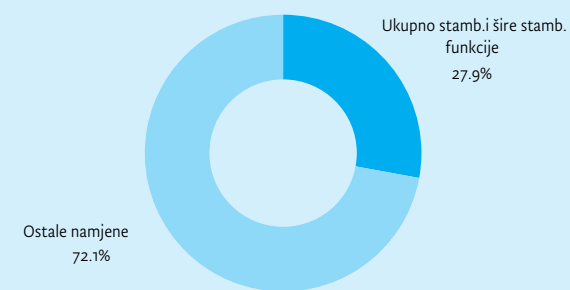
NAMJENA POVRŠINA



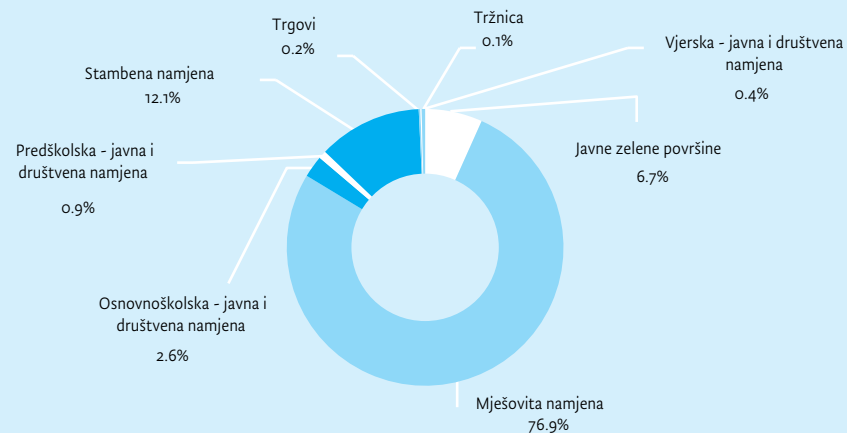
OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

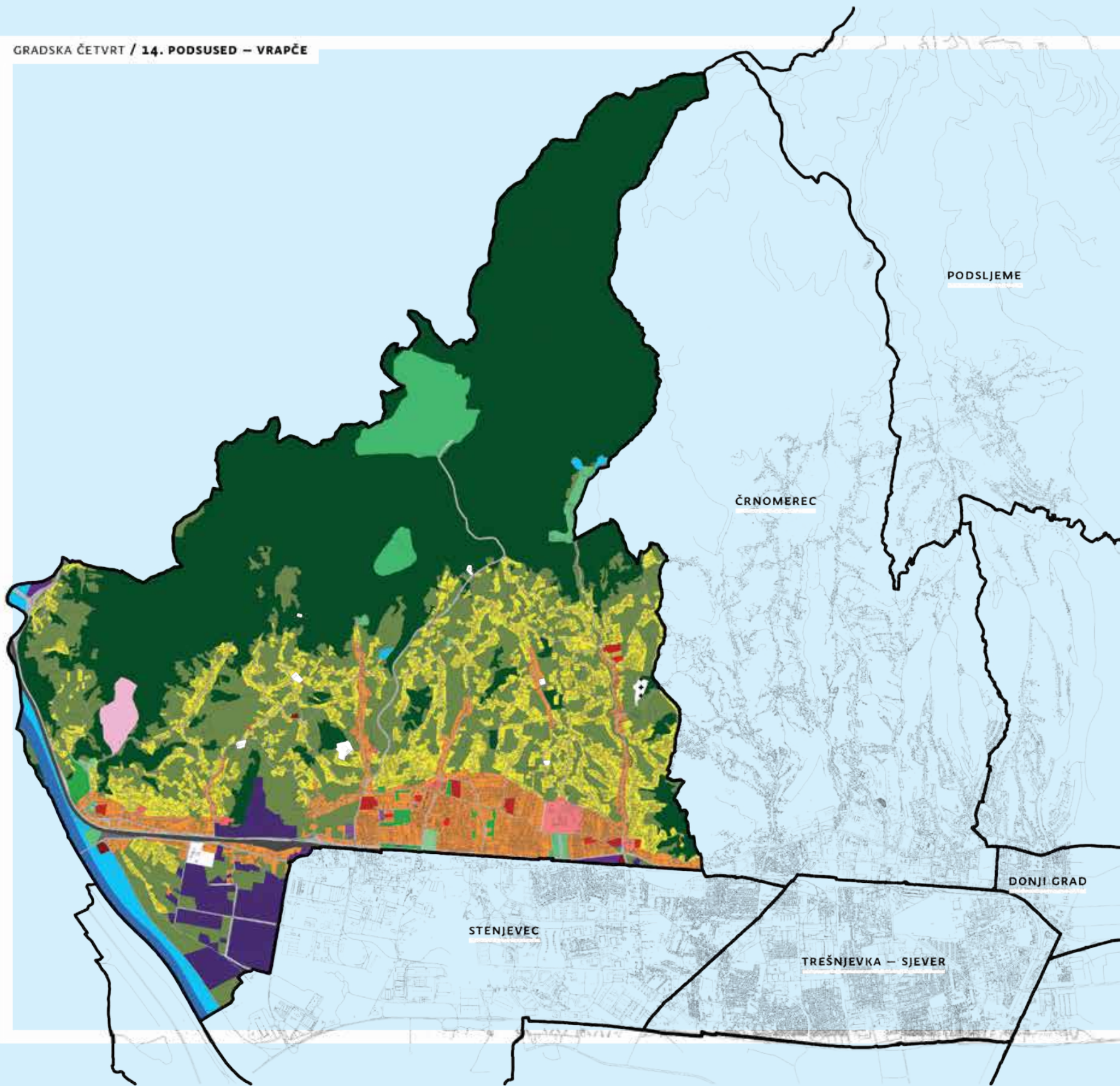


STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE / OSTALE NAMJENE



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE – NAMJENA POVRŠINA





POSTOJEĆE STANJE NAMJENE
POVRŠINA / 2011.

NAMJENA POVRŠINA

- Stambena namjena
- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Osnovnoškolska - javna i društvena namjena
- Predškolska - javna i društvena namjena
- Socijalna – javna i društvena namjena
- Vjerska – javna i društvena namjena
- Zdravstvena – javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena
- Poslovna – gospodarska namjena
- Trgovački kompleks – gospodarska namjena
- Tržnica
- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- Rekreativni odmor
- Sportsko rekreacijska namjena – bez gradnje
- Sportsko rekreacijska namjena – s gradnjom
- Javne zelene površine
- Željeznica
- Benzinska postaja
- Parkirališta
- Prometne površine
- Groblje
- Komunalna infrastruktura (objekti i površine)
- Vode i vodna dobra – pod vodom
- Vode i vodna dobra – povremeno pod vodom
- Poljoprivreda, neuređeno, ostalo
- Šume

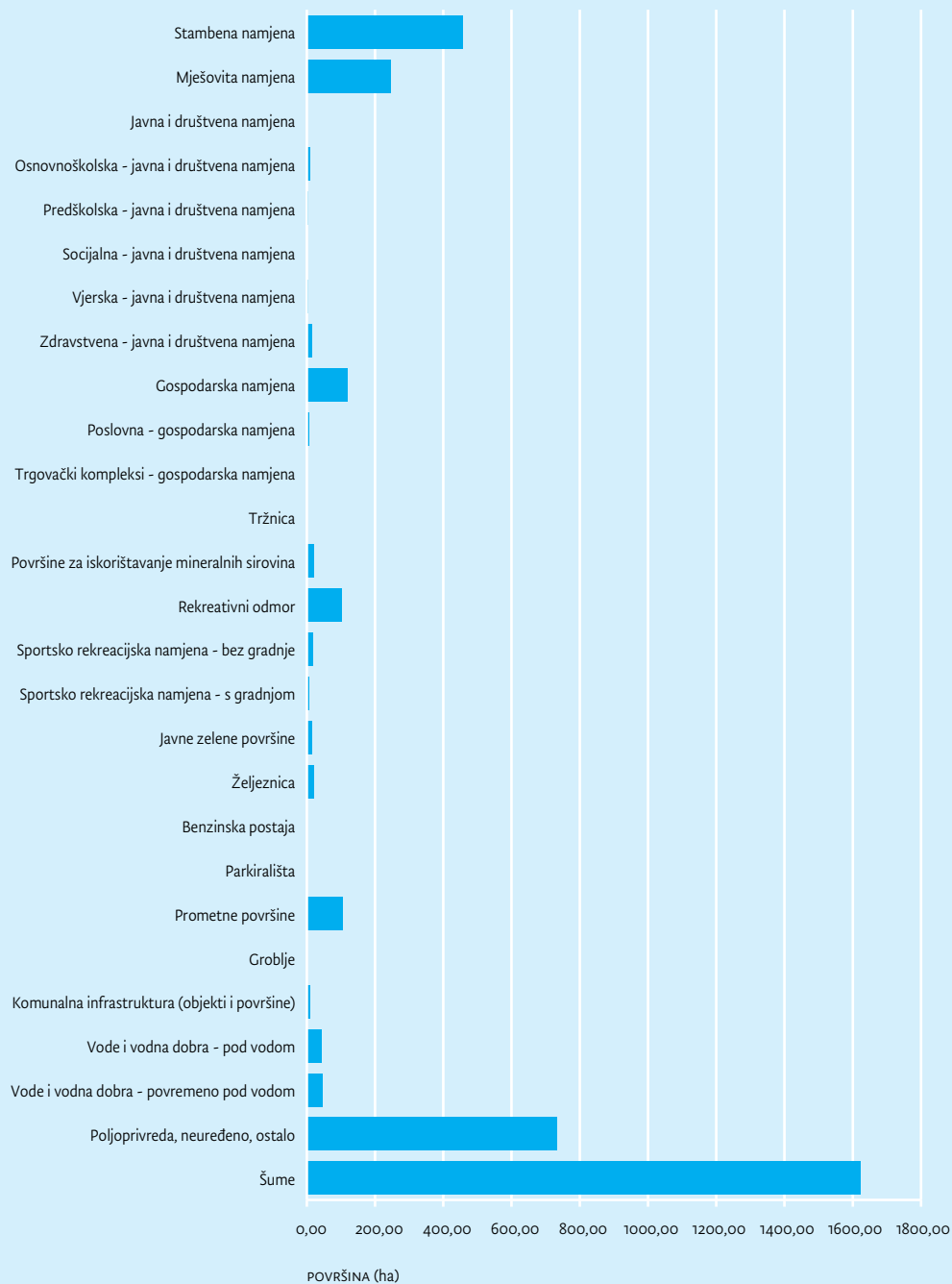
64

65

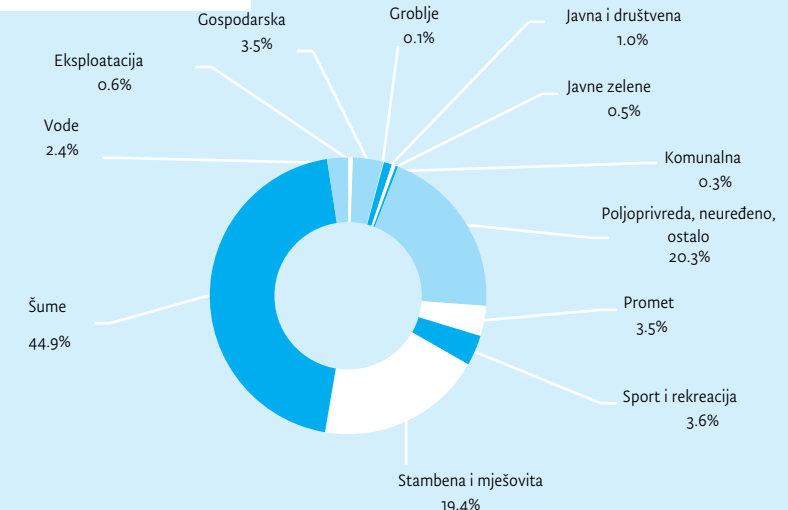
GRADSKA ČETVRT / 14. PODSUSED – VRAPČE

| | |
|---------------------------|------------|
| Površina gradske četvrti | 3 616,2 ha |
| Površina bruto stanovanja | 737,2 ha |
| Broj stanovnika (2011) | 45 759 st |
| Gustoća stanovništva | 12,7 st/ha |
| Gustoća stanovanja | 62,1 st/ha |

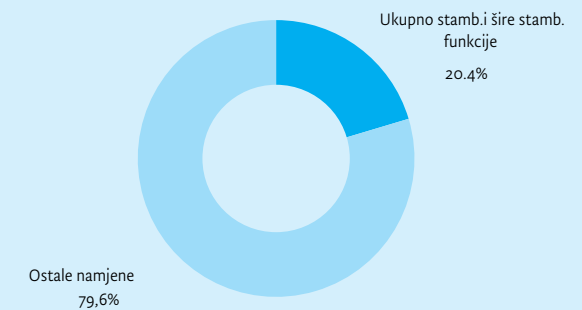
NAMJENA POVRŠINA



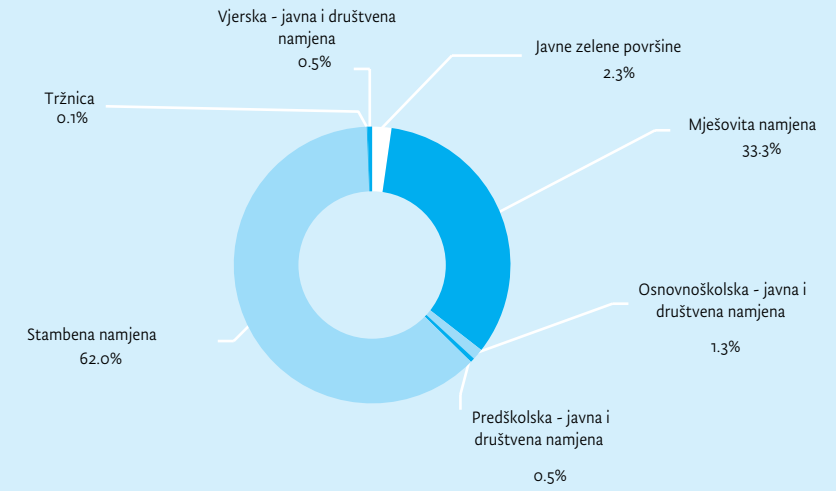
OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE / OSTALE NAMJENE



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE – NAMJENA POVRŠINA



NAMJENA POVRŠINA

- Stambena namjena
- Stambeno – mješovita namjena
- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Osnovnoškolska – javna i društvena namjena
- Predškolska – javna i društvena namjena
- Vjerska – javna i društvena namjena
- Zdravstvena – javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena
- Poslovna – gospodarska namjena
- Ugostiteljsko turistička – gospodarska namjena
- Rekreativni odmor
- Sportsko rekreacijska namjena – bez gradnje
- Javne zelene površine
- Parkirališta
- Terminali
- Prometne površine
- Groblje
- Vode i vodna dobra – povremeno pod vodom
- Poljoprivreda, neuređeno, ostalo
- Šume

68
—
69

PODSUSED – VRAPČE

ČRNOMEREC

GORNJI GRAD – MEDVEŠČAK

MAKSIMIR

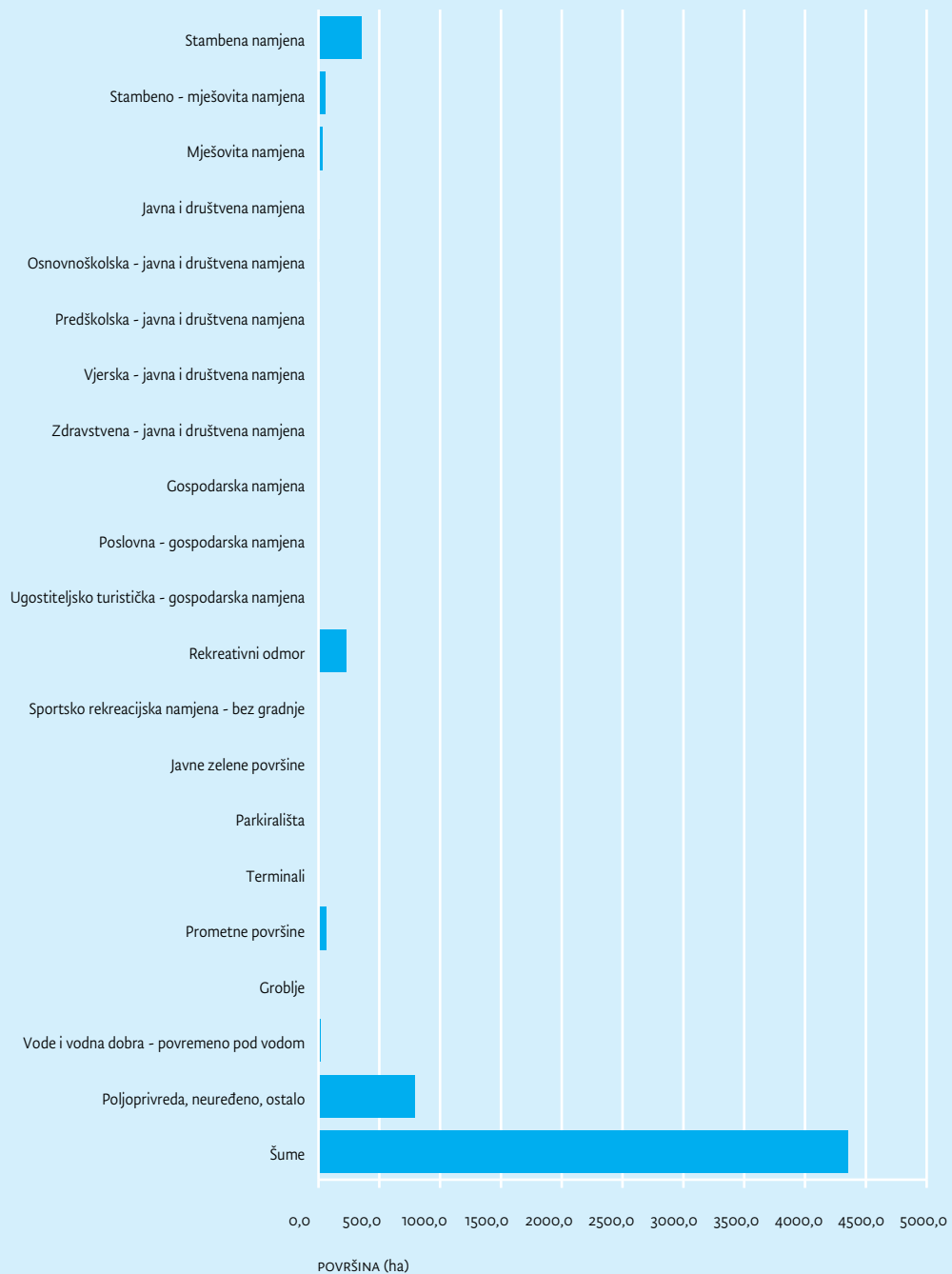
GORNJA DUBRAVA

SESVETE

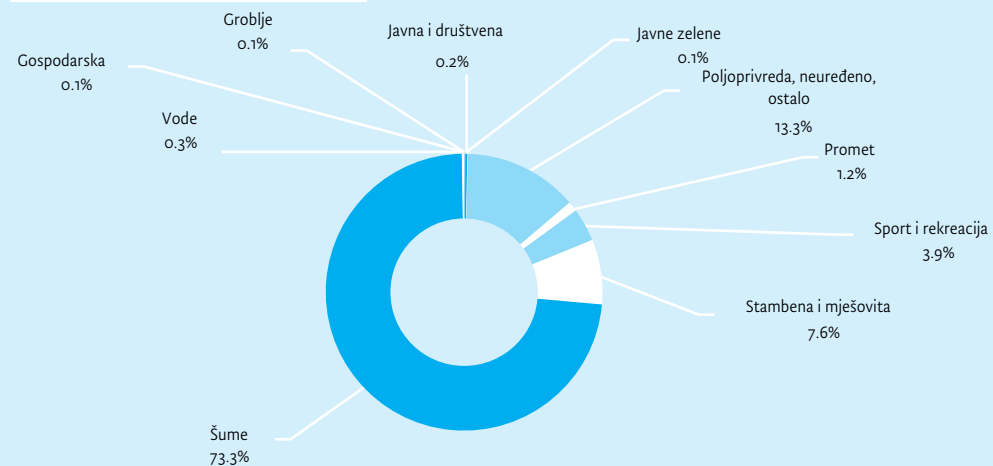
**GRADSKA ČETVRT /
15. PODSLJEME**

| | |
|---------------------------|------------|
| Površina gradske četvrti | 5 942,9 ha |
| Površina bruto stanovanja | 466,0 ha |
| Broj stanovnika (2011) | 19 165 st |
| Gustoća stanovništva | 3,2 st/ha |
| Gustoća stanovanja | 41,1 st/ha |

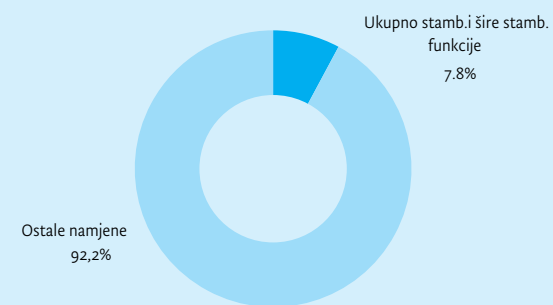
NAMJENA POVRŠINA



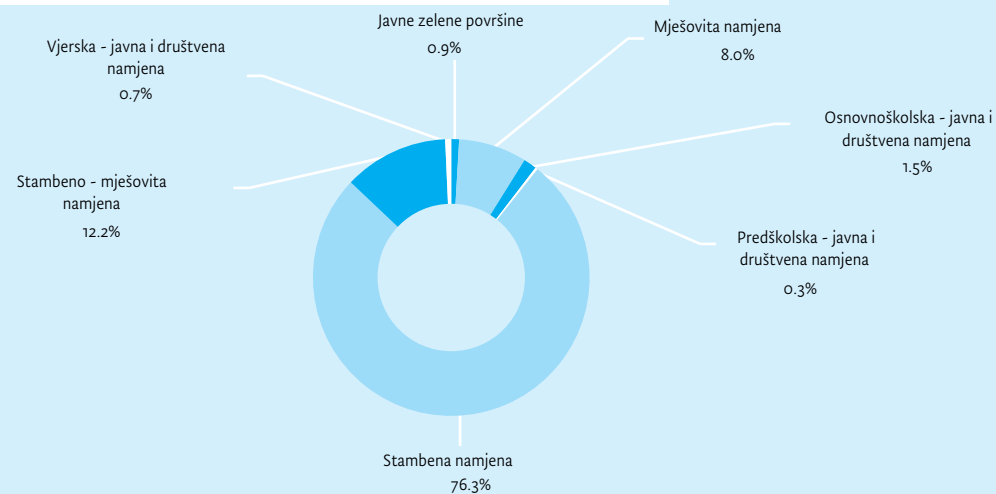
OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

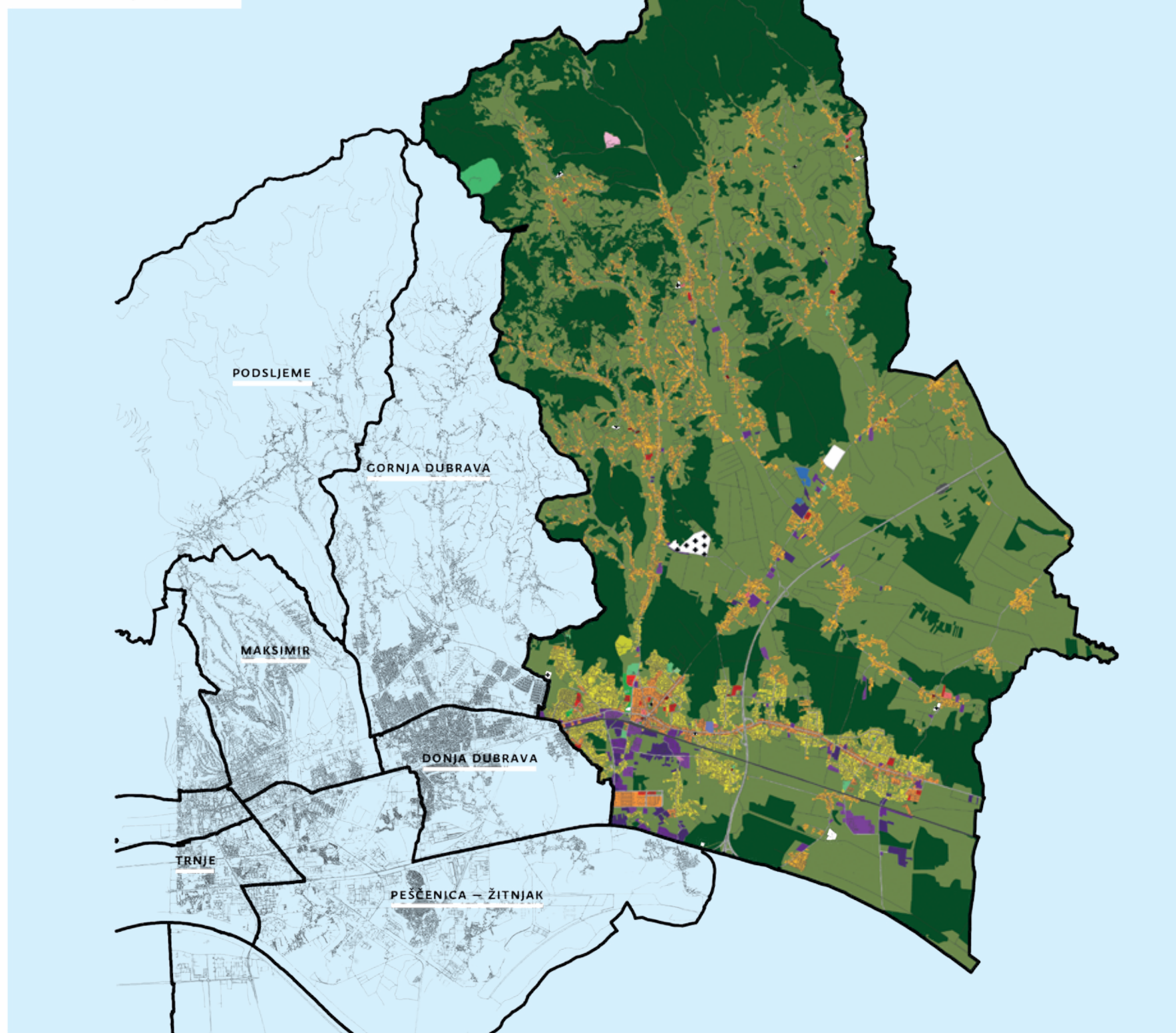


STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE / OSTALE NAMJENE



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE – NAMJENA POVRŠINA





POSTOJEĆE STANJE NAMJENE
POVRŠINA / 2011.

NAMJENA POVRŠINA

- Stambena namjena
- Stambeno - mješovita namjena
- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Osnovnoškolska – javna i društvena namjena
- Predškolska – javna i društvena namjena
- Srednjoškolska – javna i društvena namjena
- Vjerska – javna i društvena namjena
- Zdravstvena – javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena
- Poslovna – gospodarska namjena
- Proizvodna – gospodarska namjena
- Ugostiteljsko turistička – gospodarska namjena
- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- Rasadnici
- Rekreativni odmor
- Sportsko rekreacijska namjena – bez gradnje
- Sportsko rekreacijska namjena – s gradnjom
- Javne zelene površine
- Željeznica
- Benzinska postaja
- Parkirališta
- Trgovi
- Prometne površine
- Groblje
- Komunalna infrastruktura (objekti i površine)
- Gospodarenje otpadom
- Vode i vodna dobra – pod vodom
- Poljoprivreda, neuređeno, ostalo
- Šume
- Transformacija u tijeku

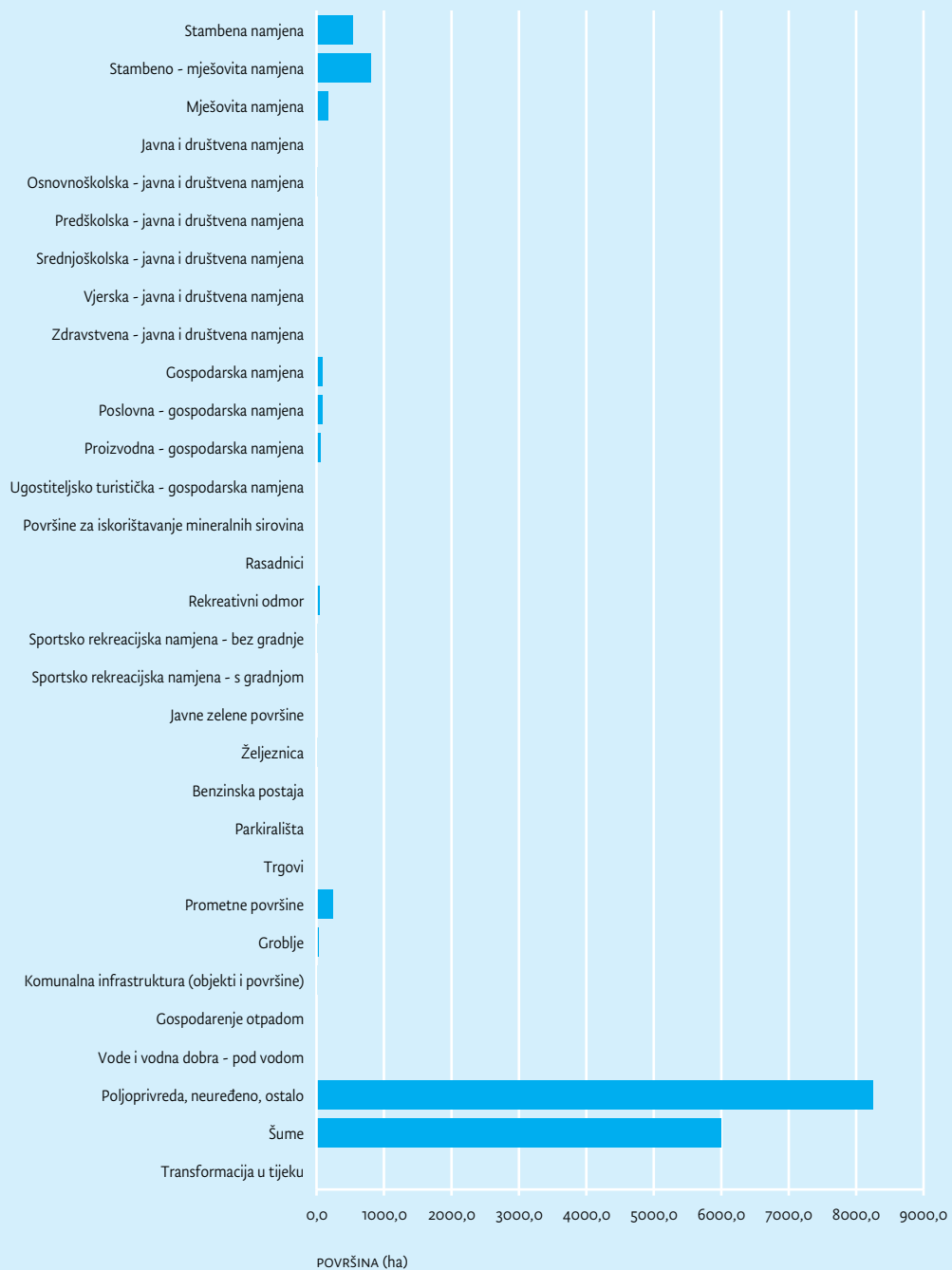
72

73

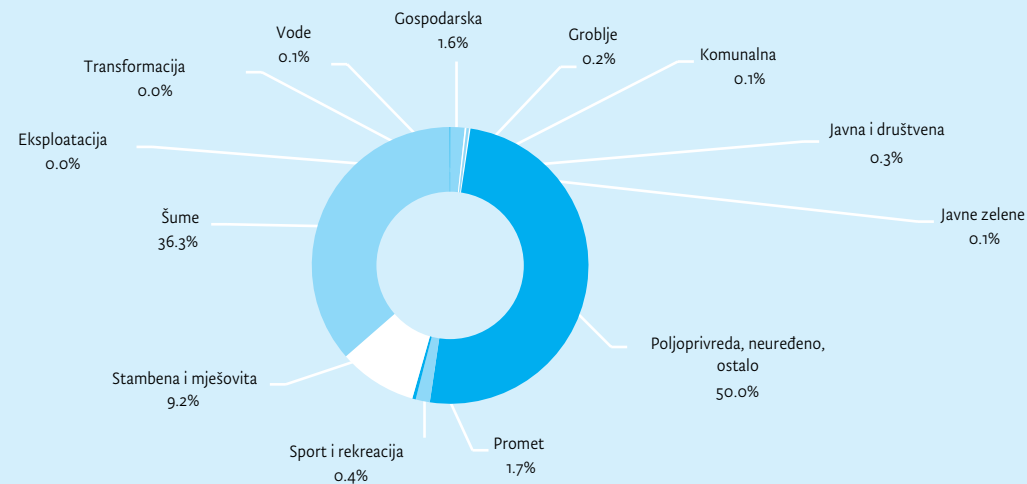
GRADSKA ČETVRT / 16. SESVETE

| | |
|---------------------------|-------------|
| Površina gradske četvrti | 16 524,5 ha |
| Površina bruto stanovanja | 1 562,1 ha |
| Broj stanovnika (2011) | 70 009 st |
| Gustoća stanovništva | 4,2 st/ha |
| Gustoća stanovanja | 44,8 st/ha |

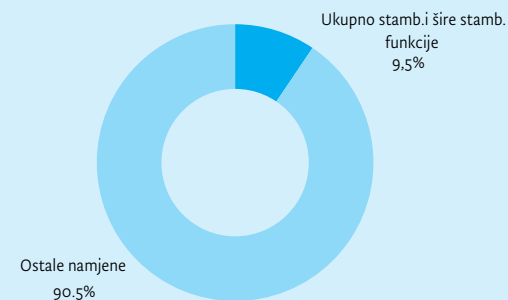
NAMJENA POVRŠINA



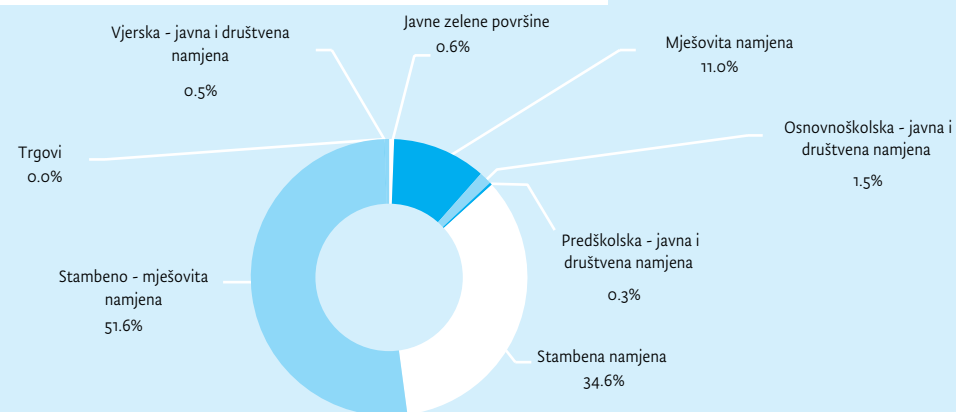
OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

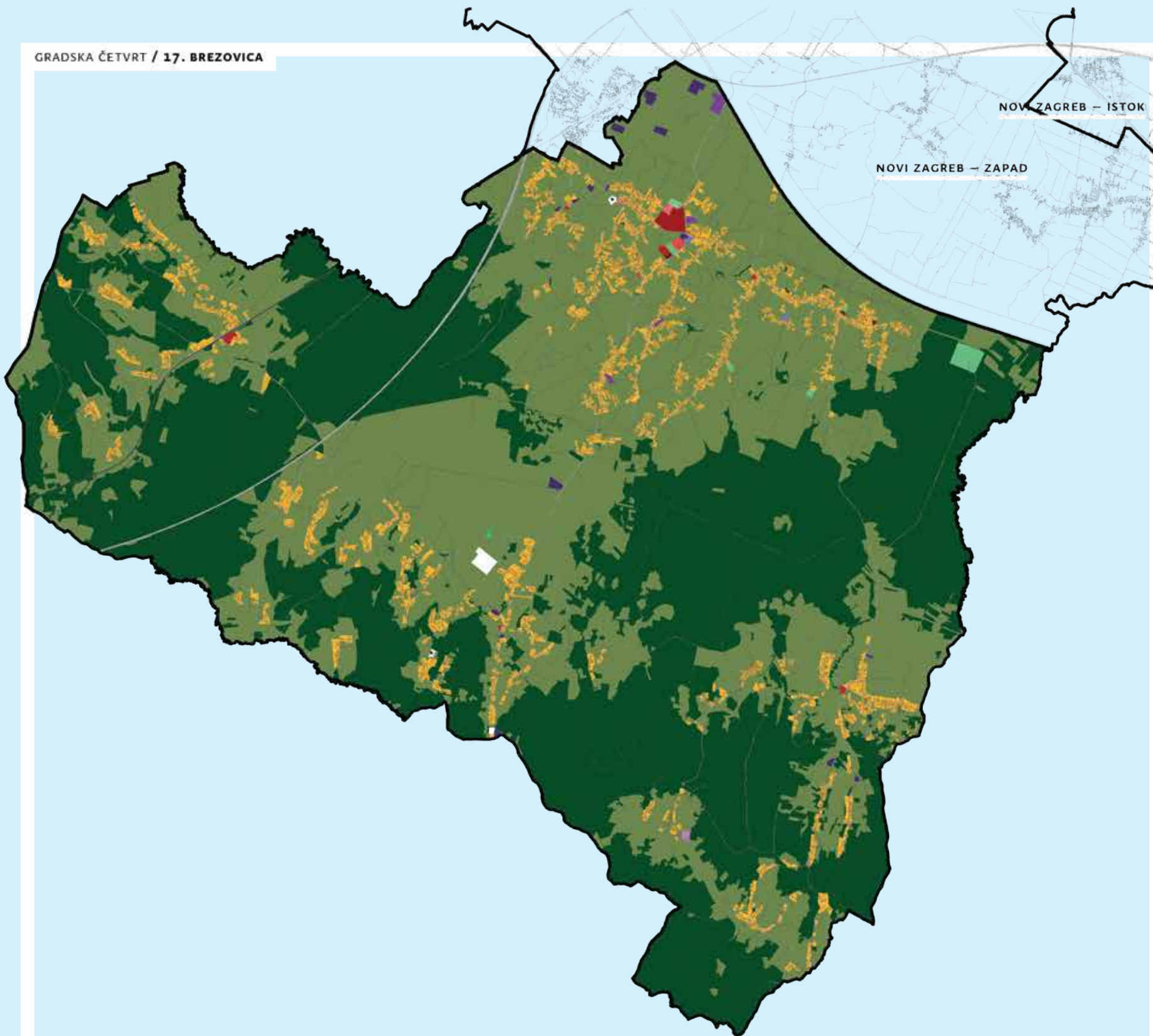


STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE / OSTALE NAMJENE



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE – NAMJENA POVRŠINA





POSTOJEĆE STANJE NAMJENE
POVRŠINA / 2011.

NAMJENA POVRŠINA

- Stambeno – mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Kulturna – javna i društvena namjena
- Osnovnoškolska – javna i društvena namjena
- Socijalna – javna i društvena namjena
- Vjerska – javna i društvena namjena
- Gospodarska namjena
- Poslovna – gospodarska namjena
- Proizvodna – gospodarska namjena
- Ugostiteljsko turistička – gospodarska namjena
- Rekreativni odmor
- Sportsko rekreacijska namjena – bez gradnje
- Sportsko rekreacijska namjena – s gradnjom
- Željeznica
- Benzinska postaja
- Prometne površine
- Groblje
- Komunalna infrastruktura (objekti i površine)
- Poljoprivreda, neuređeno, ostalo
- Šume
- Transformacija u tijeku

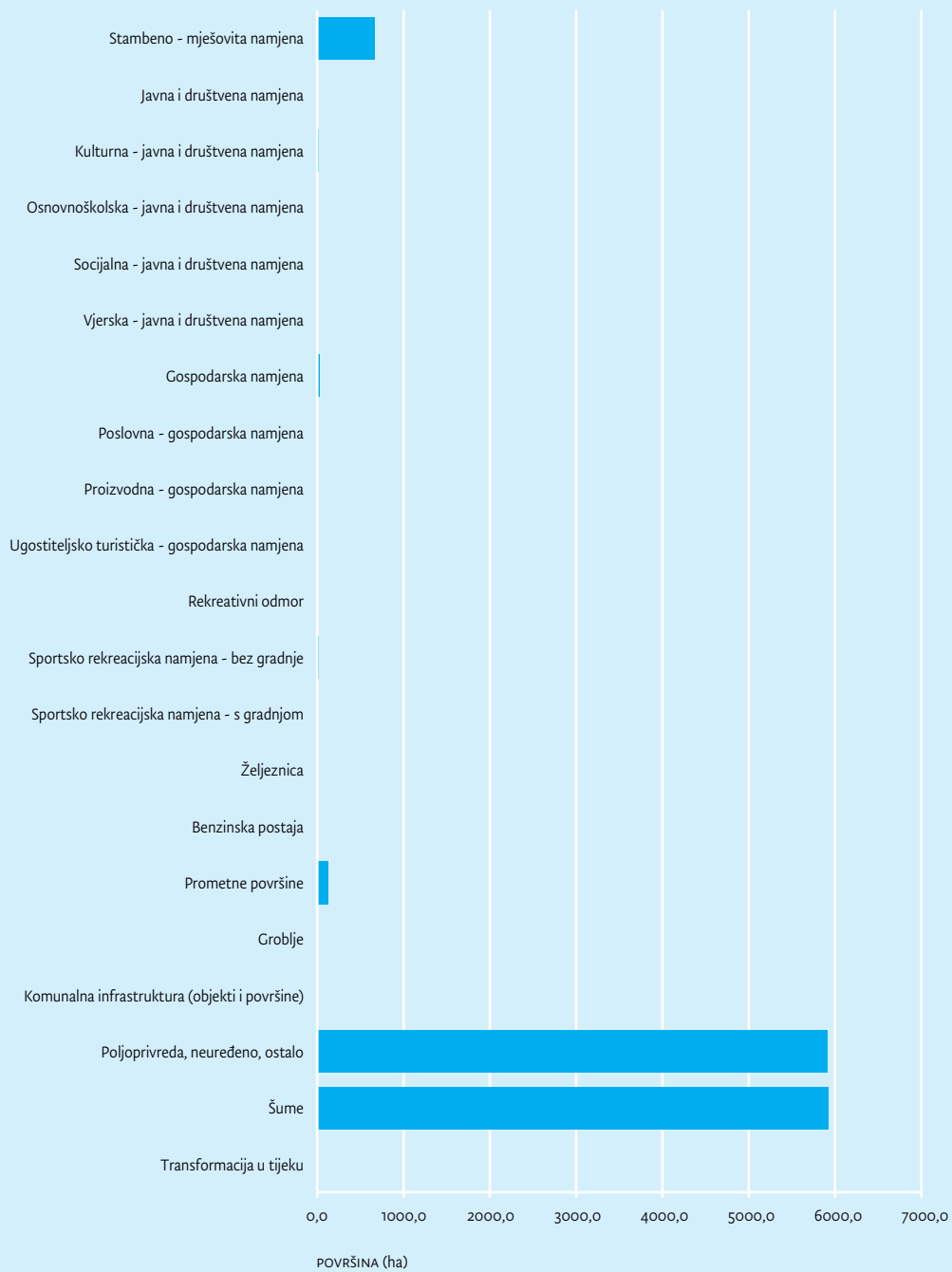
76

77

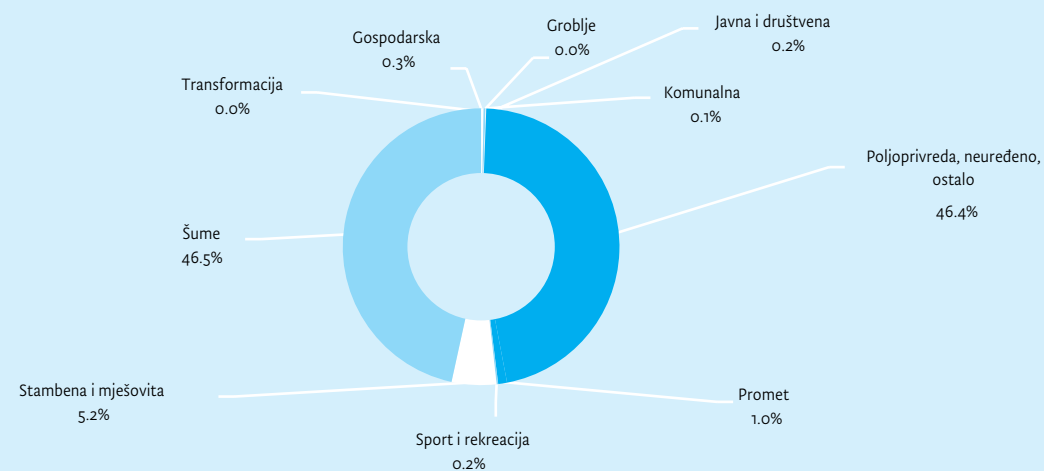
GRADSKA ČETVRT / 17. BREZOVICA

| | |
|----------------------------|-------------|
| Površina gradske četvrti | 12 732,9 ha |
| Površina brutto stanovanja | 674,3 ha |
| Broj stanovnika (2011) | 12 030 st |
| Gustoća stanovništva | 0,9 st/ha |
| Gustoća stanovanja | 17,8 st/ha |

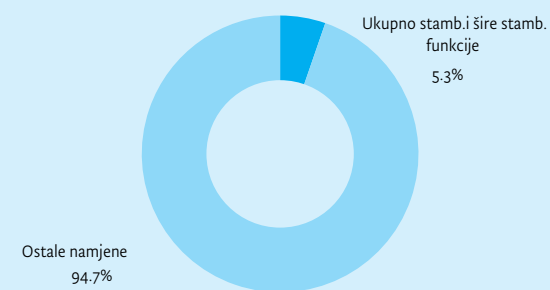
NAMJENA POVRŠINA



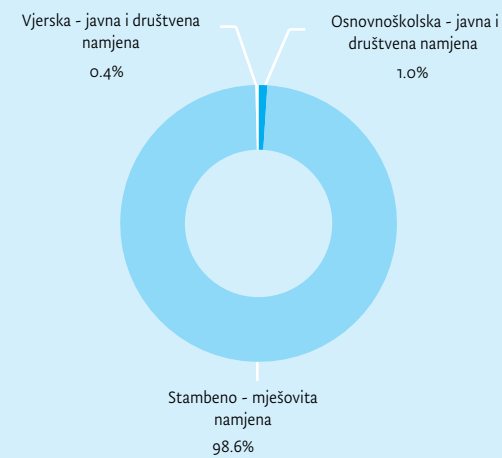
OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE / OSTALE NAMJENE



STAMBENE I ŠIRE STAMBENE FUNKCIJE – NAMJENA POVRŠINA



5 USPOREDNA ANALIZA NAMJENE POVRŠINA GRADSKIH ČETVRTI

Gradske četvrti osnovane su za područja unutar Grada Zagreba koja predstavljaju prostorne, gospodarske i društvene cjeline, a koje su povezane zajedničkim interesima građana. Ukupna površina Grada se dijeli na 17 gradskih četvrti, veoma raznolikih prema svojim prostornim karakteristikama i naseljenosti.

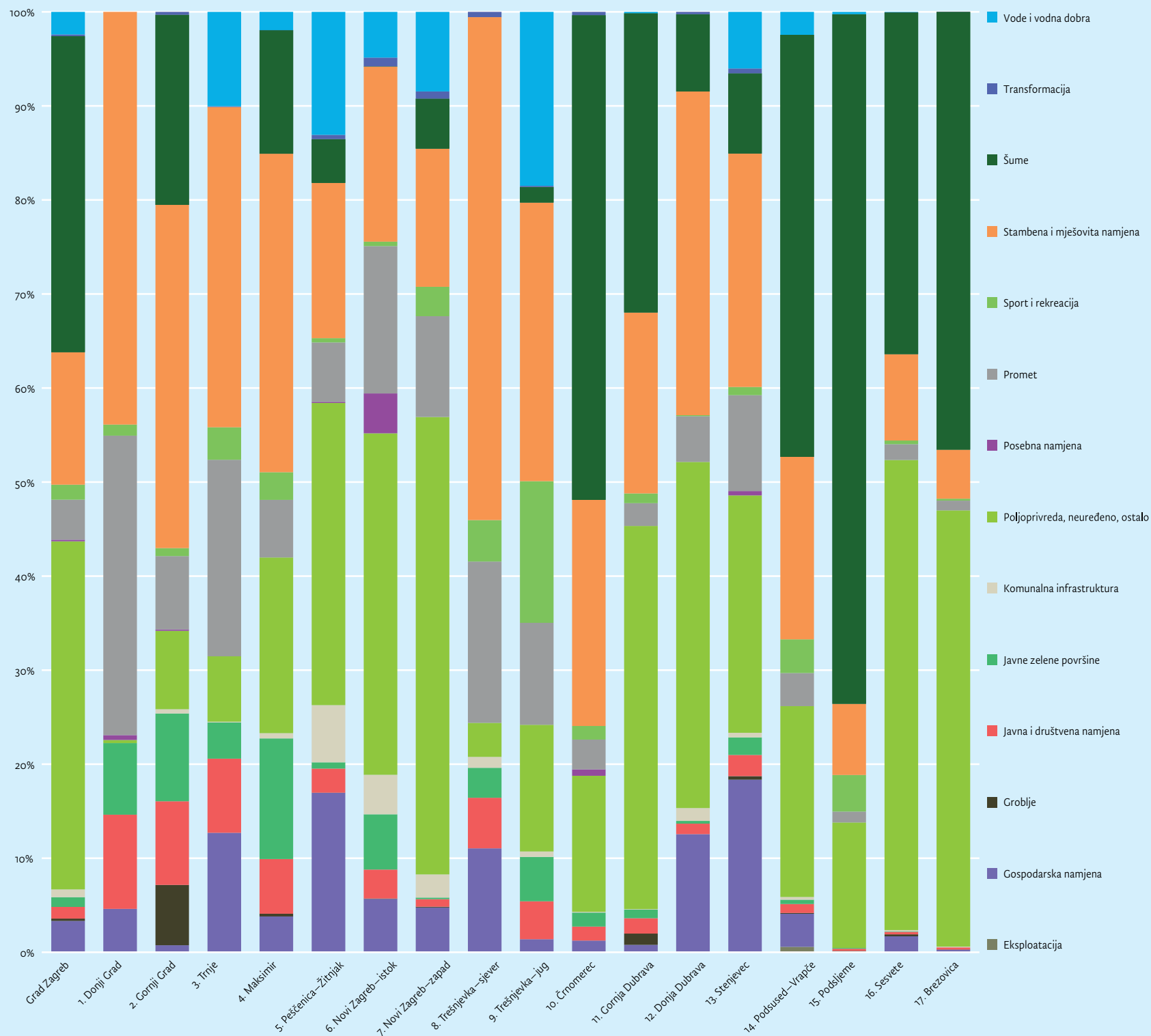
Cilj usporedne analize podataka o postojećoj namjeni površina, odnosno stvarnom korištenju zemljišta, je prepoznavanje i kvantifikacija sličnosti i razlika u prostornim karakteristikama gradskih četvrti te u odnosu na karakteristike grada kao cjeline. Analiza je vizualizirana u obliku grafikona.

Prvi grafikon prikazuje usporedbu distribucije postojeće namjene površina za Grad Zagreb, kao administrativnu cjelinu, te za svaku pojedinačnu gradsku četvrt.

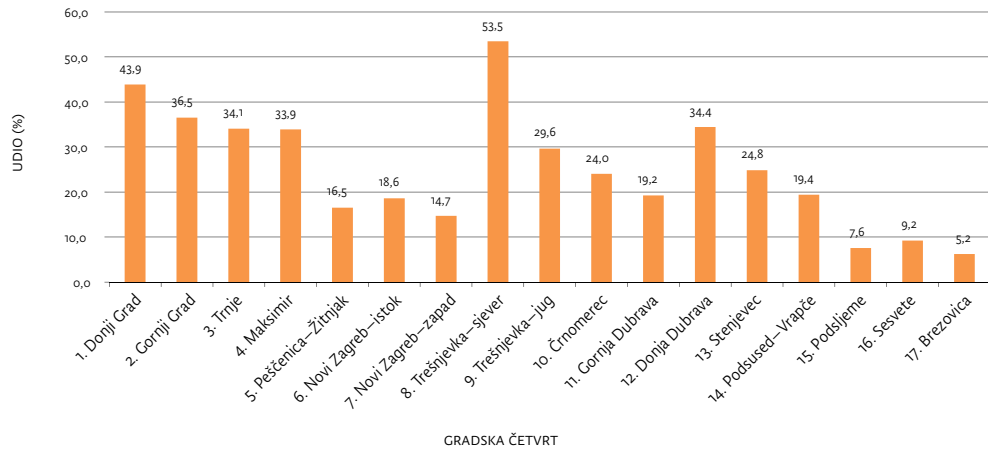
Daljnji grafikoni prikazuju udjele pojedinih osnovnih namjena površina u ukupnoj površini gradskih četvrti (prema rednom broju gradske četvrti i prema udjelu određene namjene u ukupnoj površini).

Usporedna analiza namjene površina po gradskim četvrtima može biti alat za prepoznavanje i očuvanje prostornog identiteta, ali i nejednakosti u prostornom razvoju gradskih cjelina Grada Zagreba.

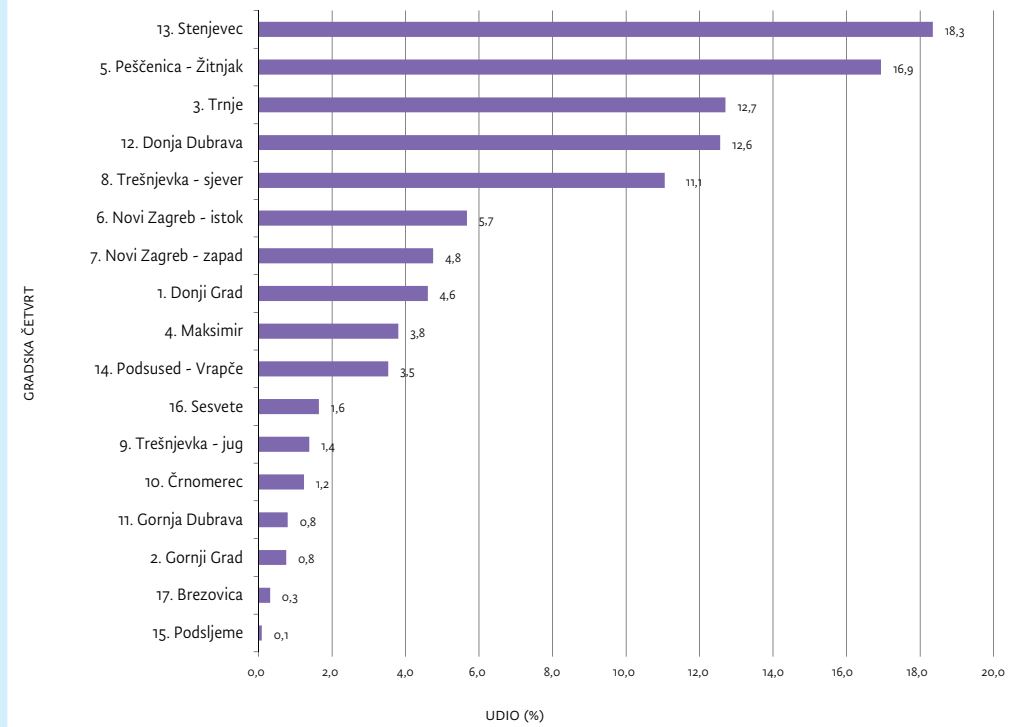
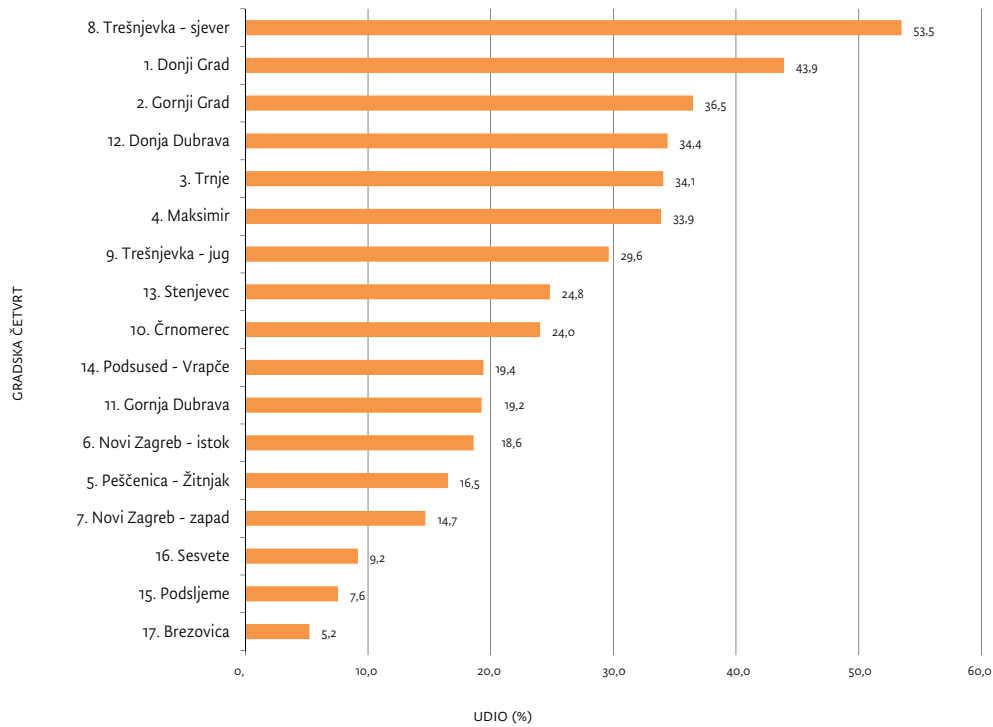
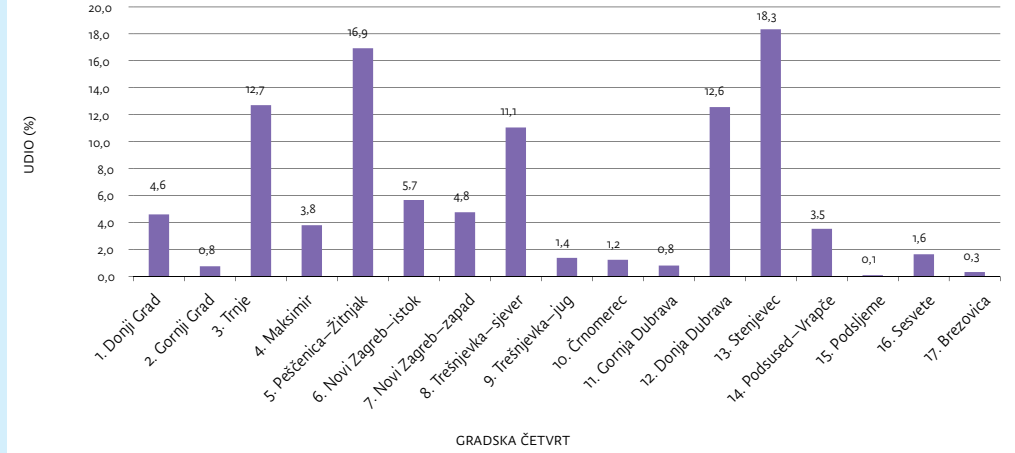
OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA



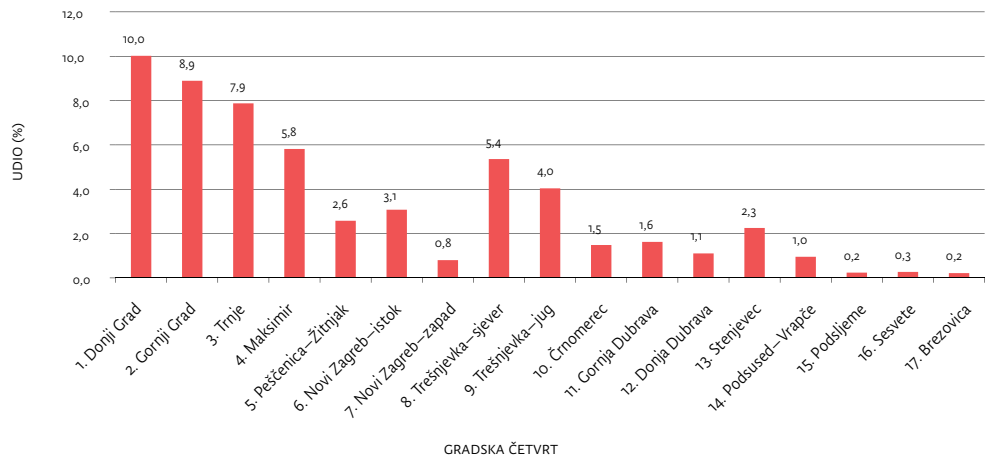
STAMBENA I MJEŠOVITA NAMJENA



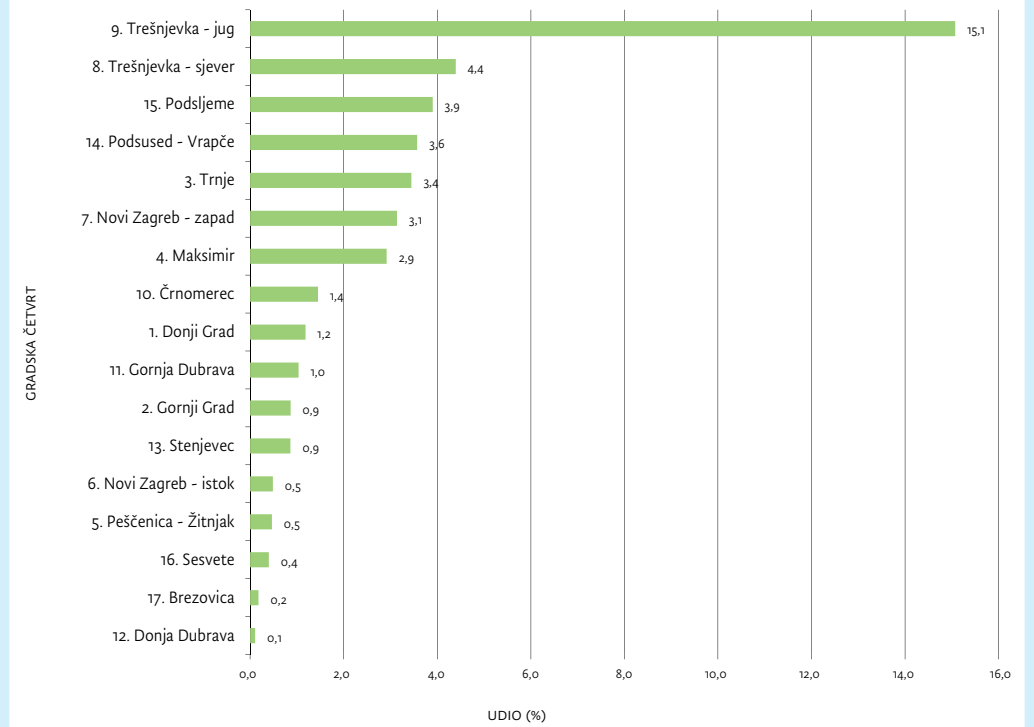
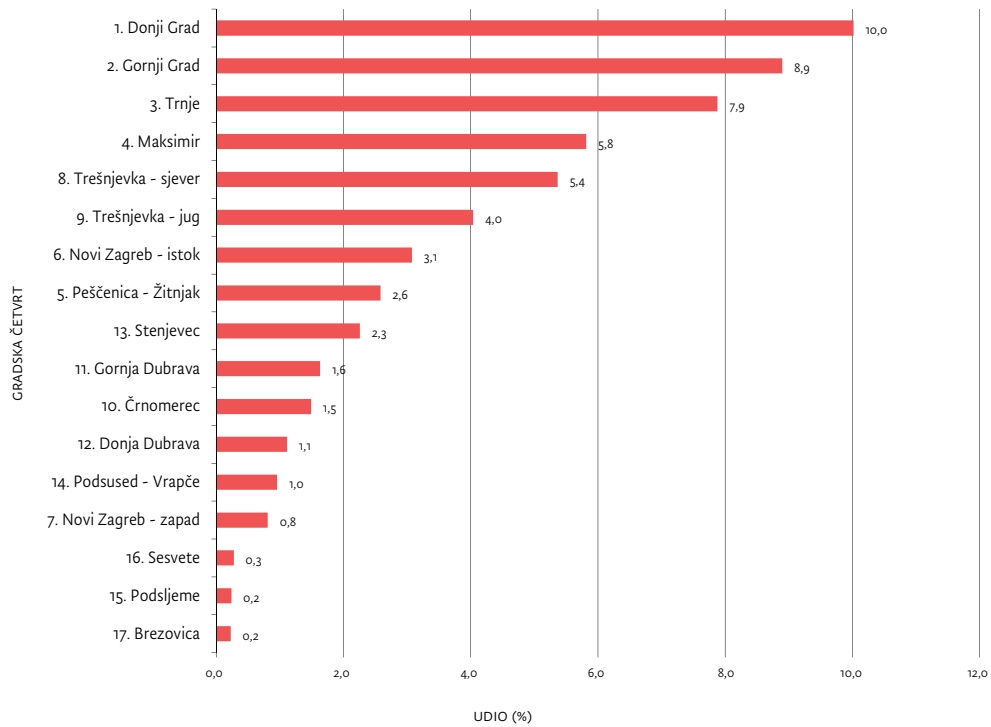
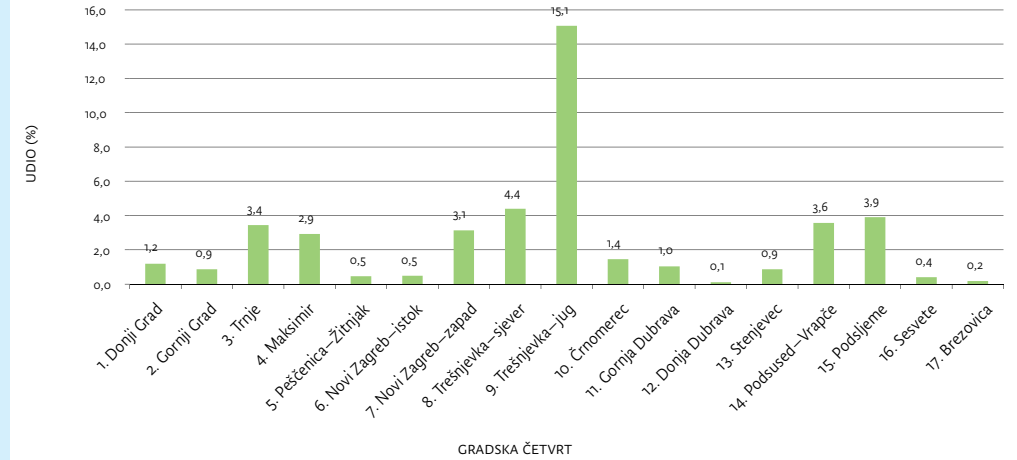
GOSPODARSKA NAMJENA



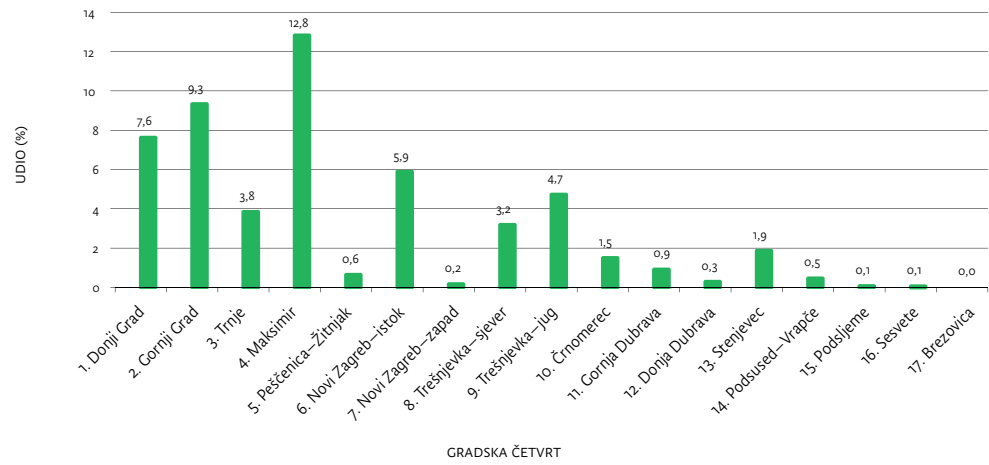
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA



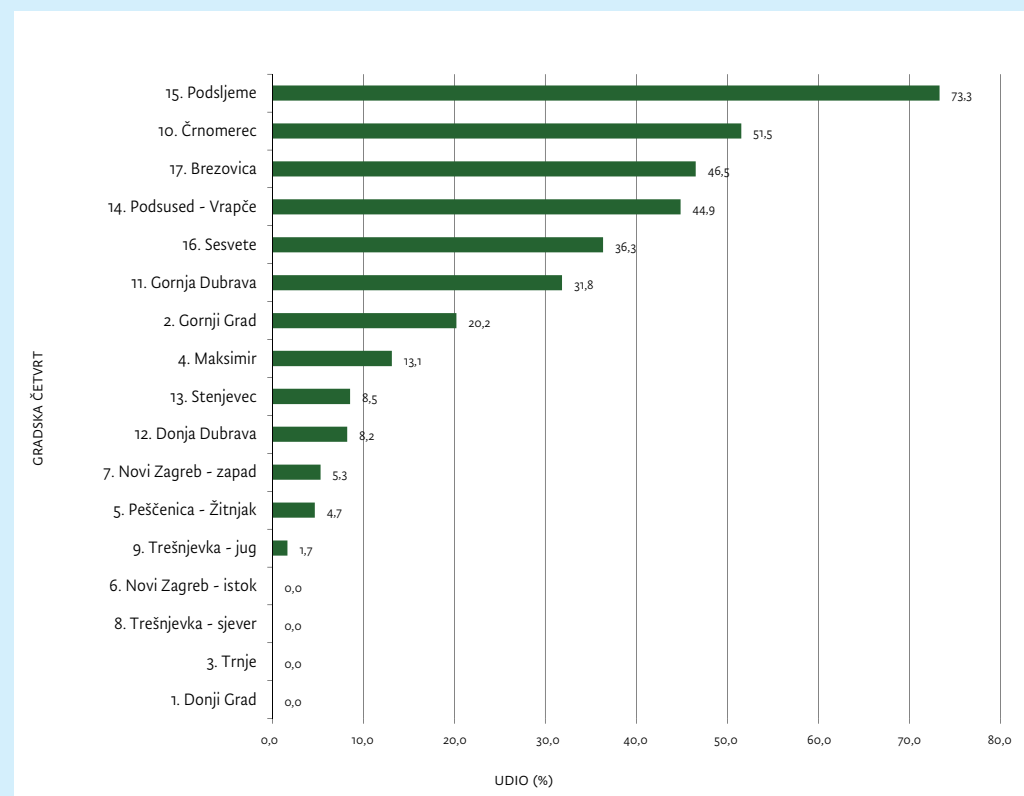
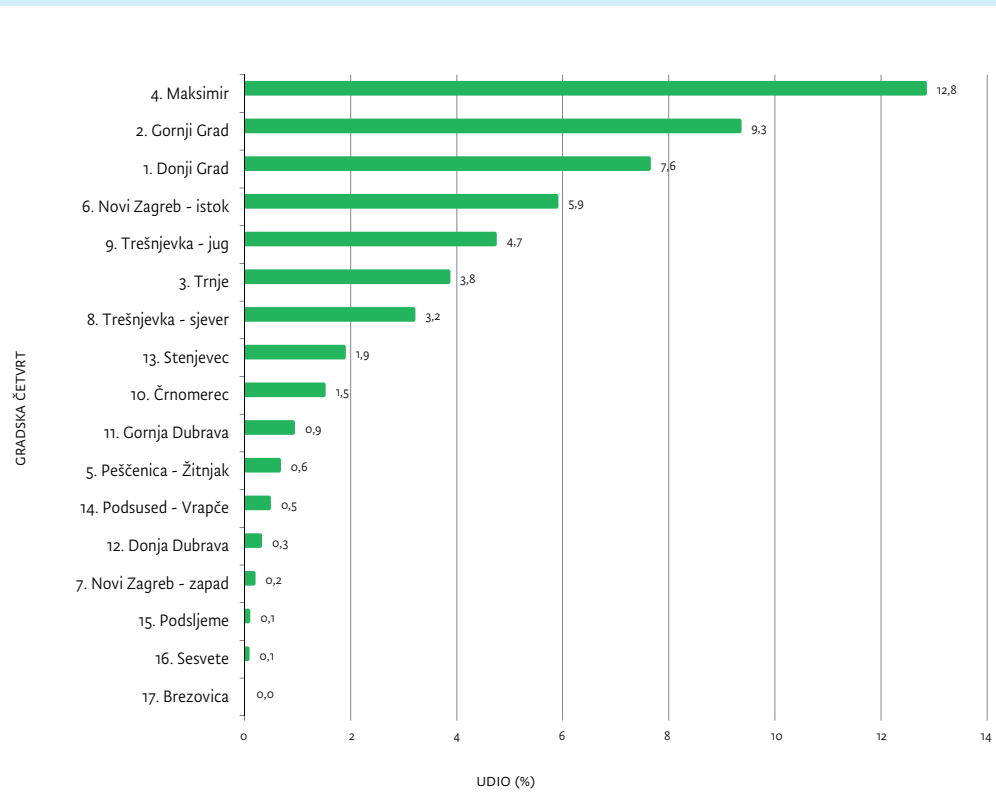
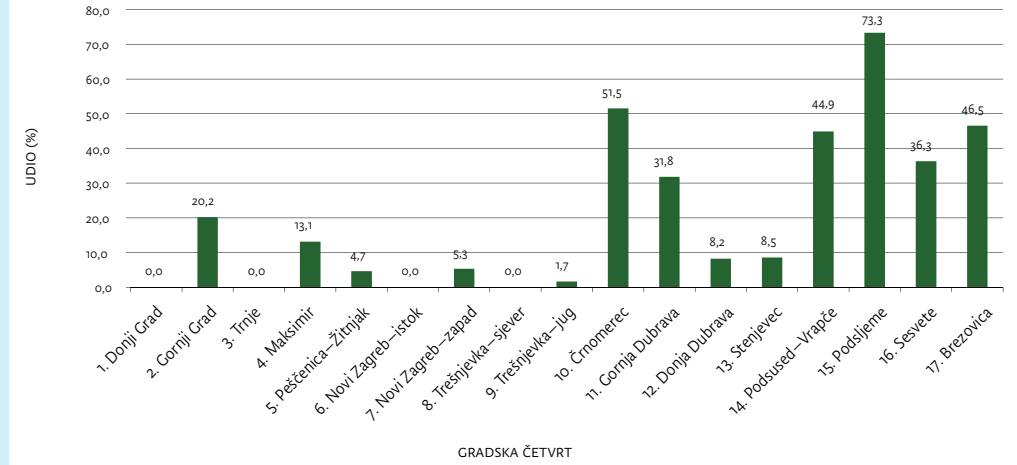
SPORT I REKREACIJA



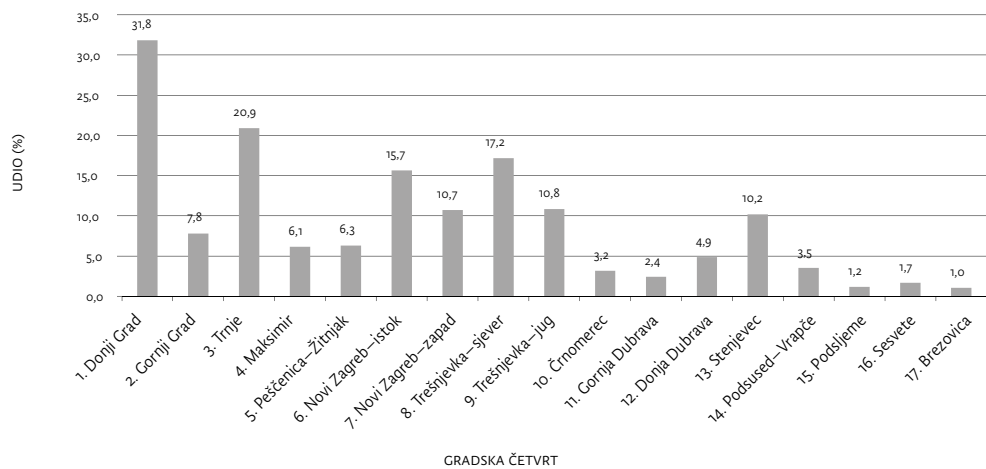
JAVNE ZELENE POVRŠINE



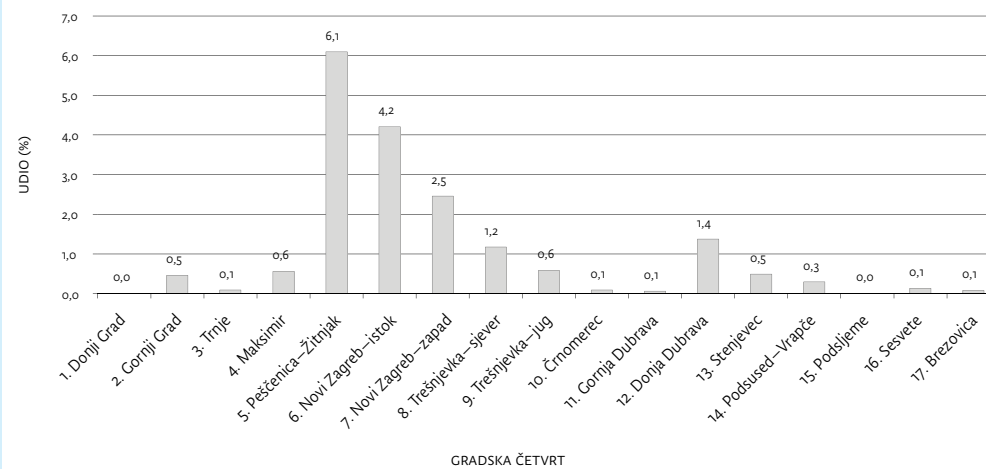
ŠUME



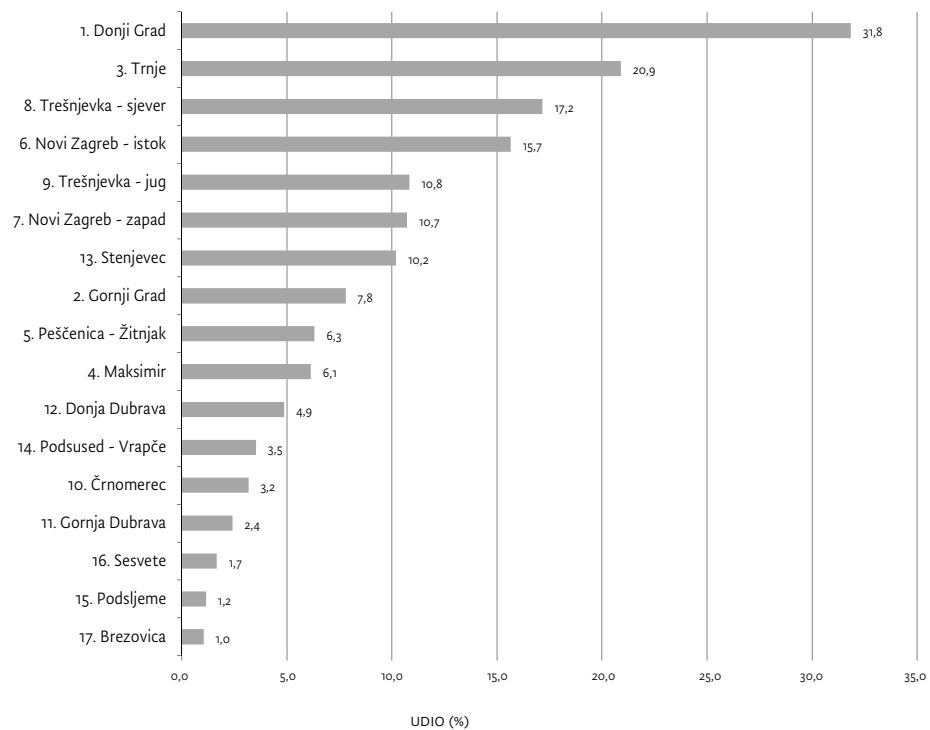
PROMET



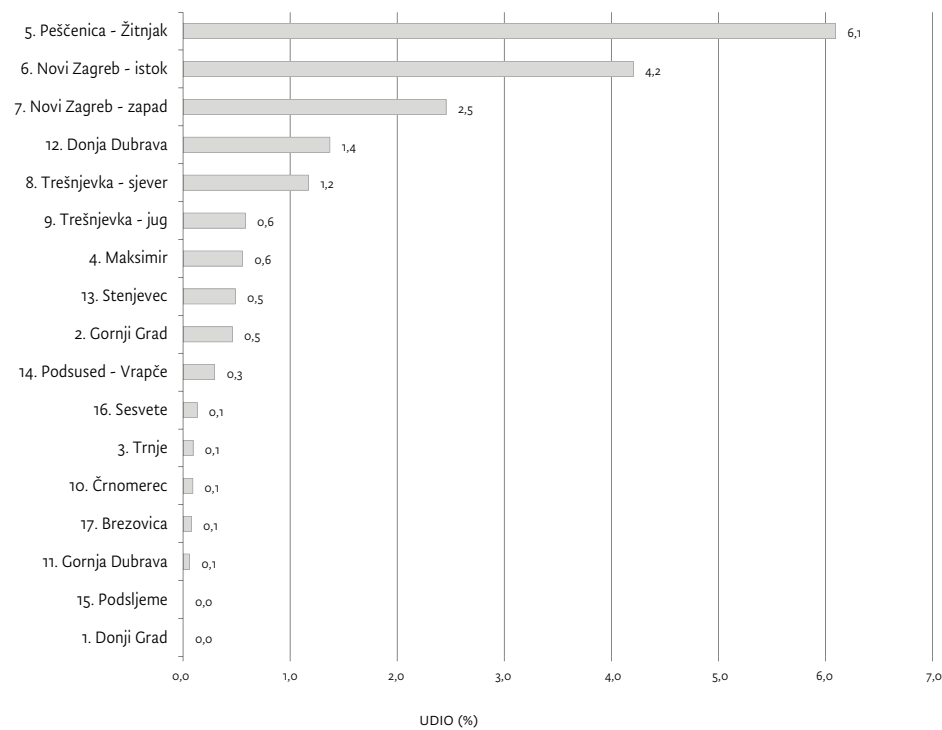
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA



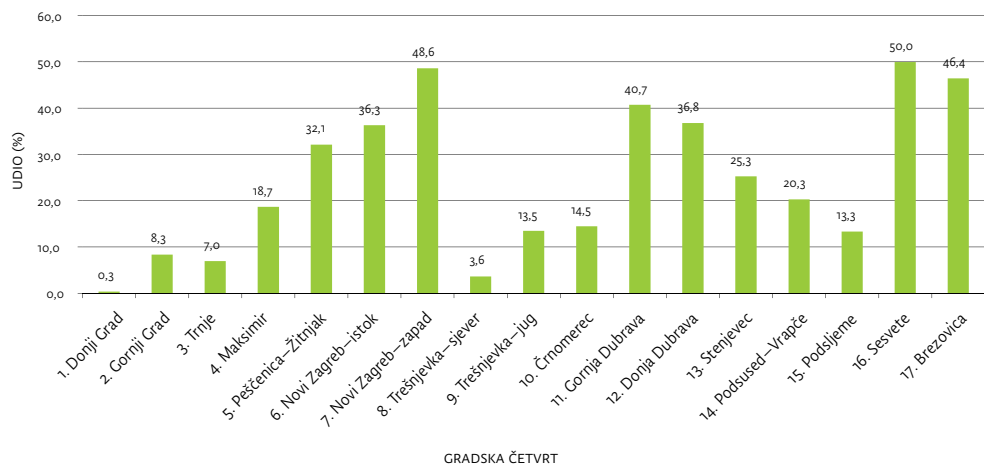
GRADSKA ČETVRT



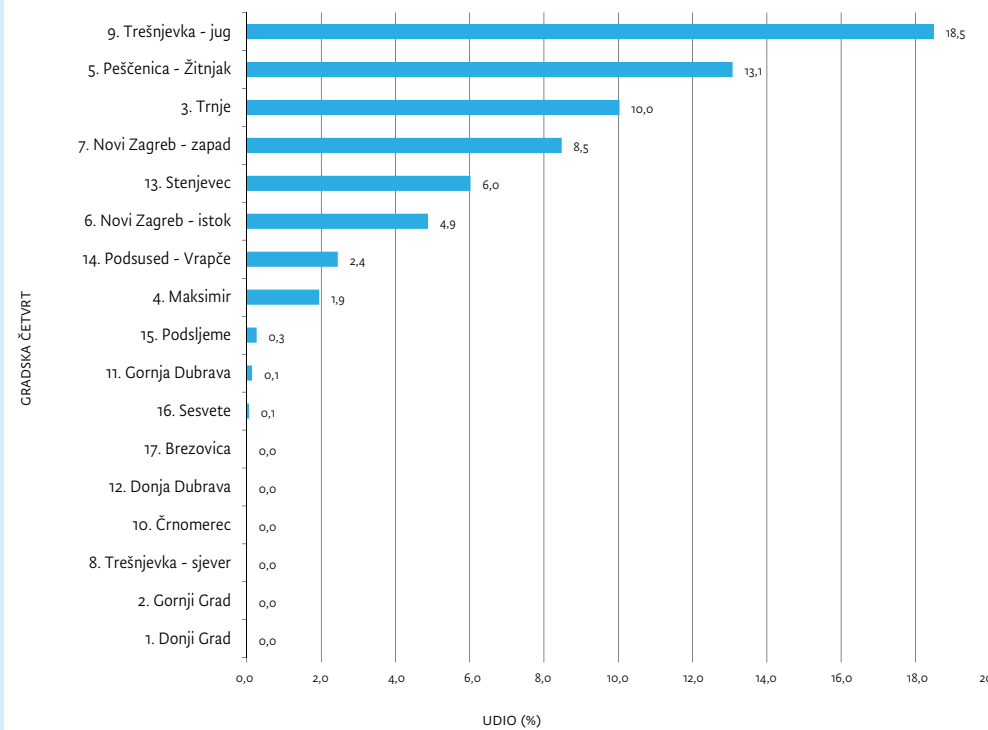
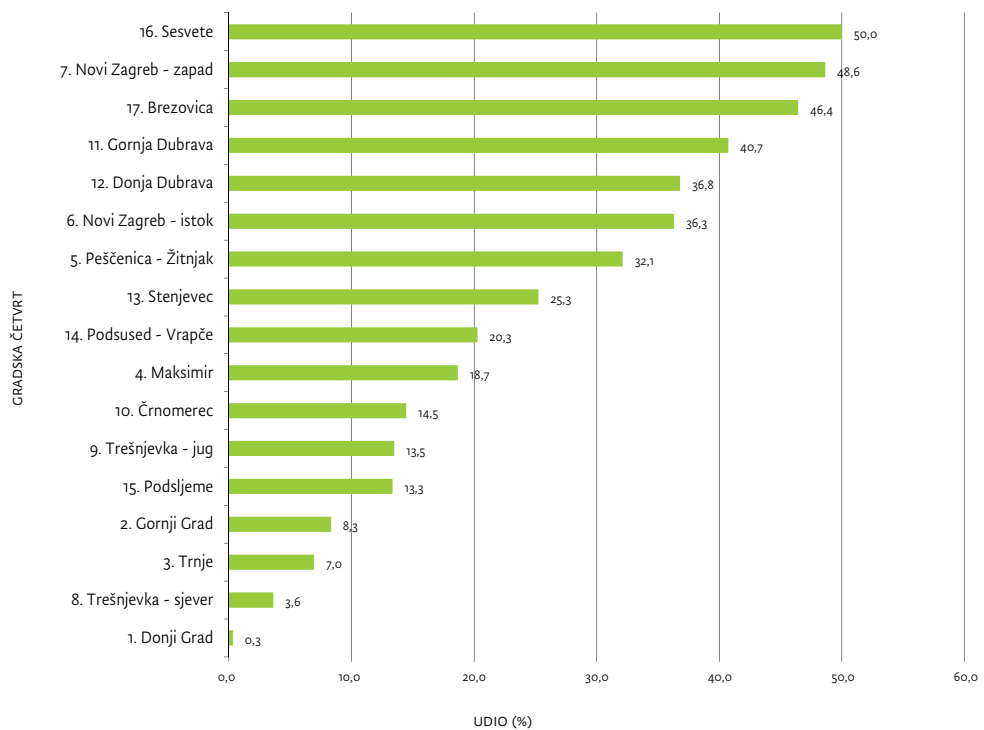
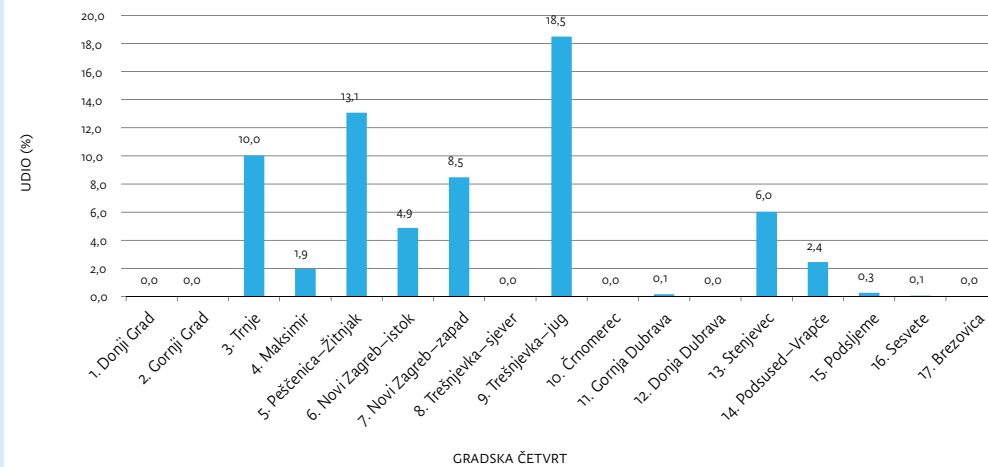
GRADSKA ČETVRT



POLJOPRIVREDA, NEUREĐENO, OSTALO



VODE I VODNA DOBRA



6 USPOREDNA ANALIZA

URBANIH GUSTOĆA GRADSKIH ČETVRTI

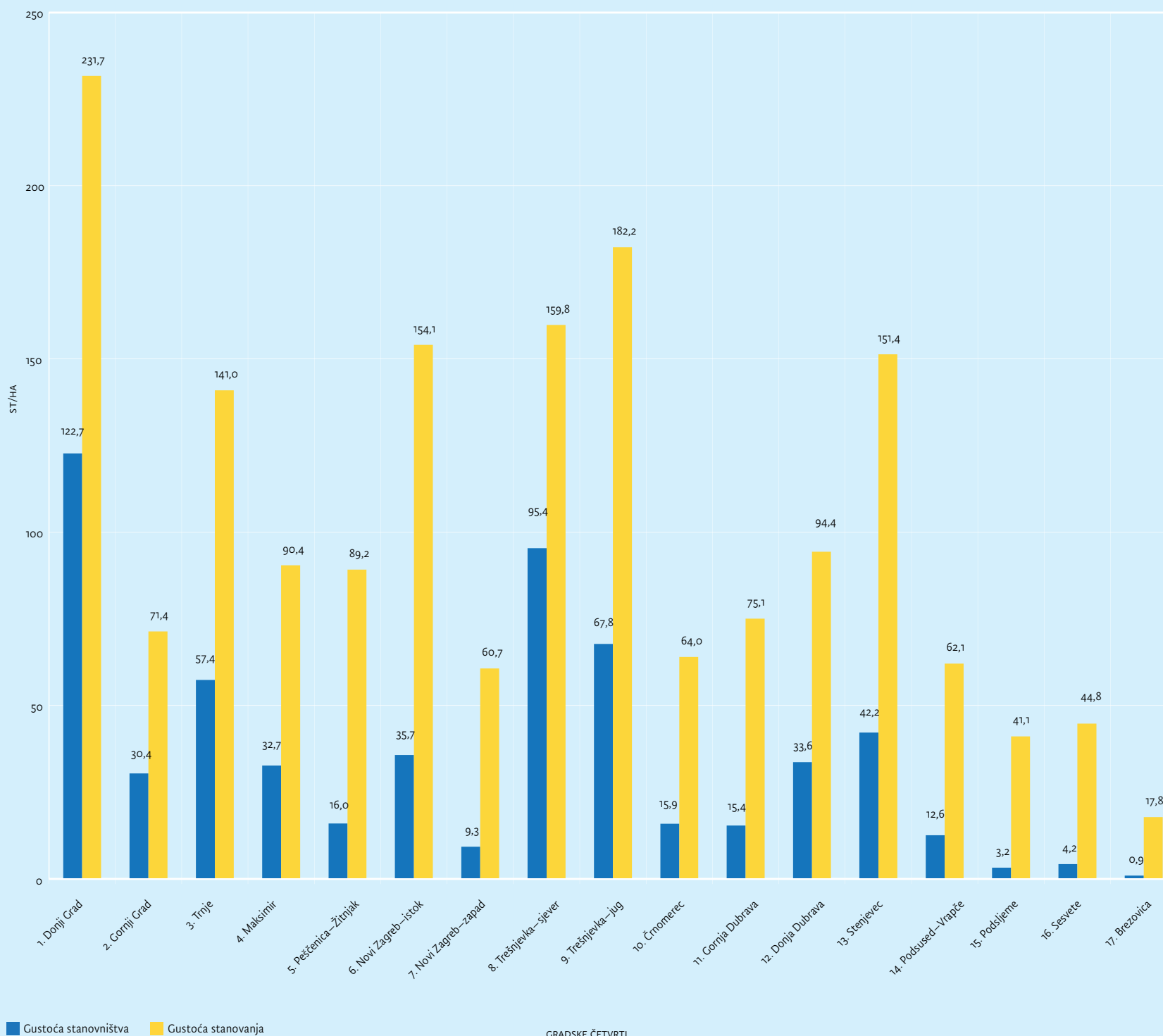
Urbane gustoće su naročito važan podatak za potrebe svih razina planiranja i upravljanja gradom. U okviru projekta su analizirane dvije kategorije gustoća, koje su za potrebe projekta imenovane kao gustoća stanovništva i gustoća stanovanja.

Gustoća stanovništva je odnos broja stanovnika i ukupne površine prostorne jedinice. U analizi su korišteni podaci Popisa stanovništva, kućanstava i stanova iz 2011. te službeni podaci o površini administrativnog područja Grada Zagreba i gradskih četvrti. Takve gustoće se često koriste u okviru različitih statističkih i drugih istraživanja, no mogu stvoriti pogrešan dojam o stvarnom stanju u nekom području. To naročito dolazi do izražaja u prostorno heterogenim jedinicama, jer je stanovništvo u pravilu koncentrirano na određenom manjem području.

U cilju kvalitetnije analize stanovanja, izrađene su za sve gradske četvrti i gustoće stanovanja koje predstavljaju odnos broja stanovnika i površine koja se koristi za stanovanje (bruto stambena površina). Ta površina uključuje sve stambene i popratne funkcije (stambena i mješovita namjena, javne zelene površine susjedstva, osnovne škole, vrtići, vjerska namjena, tržnice i trgovci).

Ukupna površina stambenih i širih stambenih funkcija te razdioba po namjena su prikazane na kartografskih prikazima na početku poglavlja. Nakon toga slijedi usporedni prikaz gustoća stanovništva i gustoća stanovanja po gradskim četvrtima Grada Zagreba.

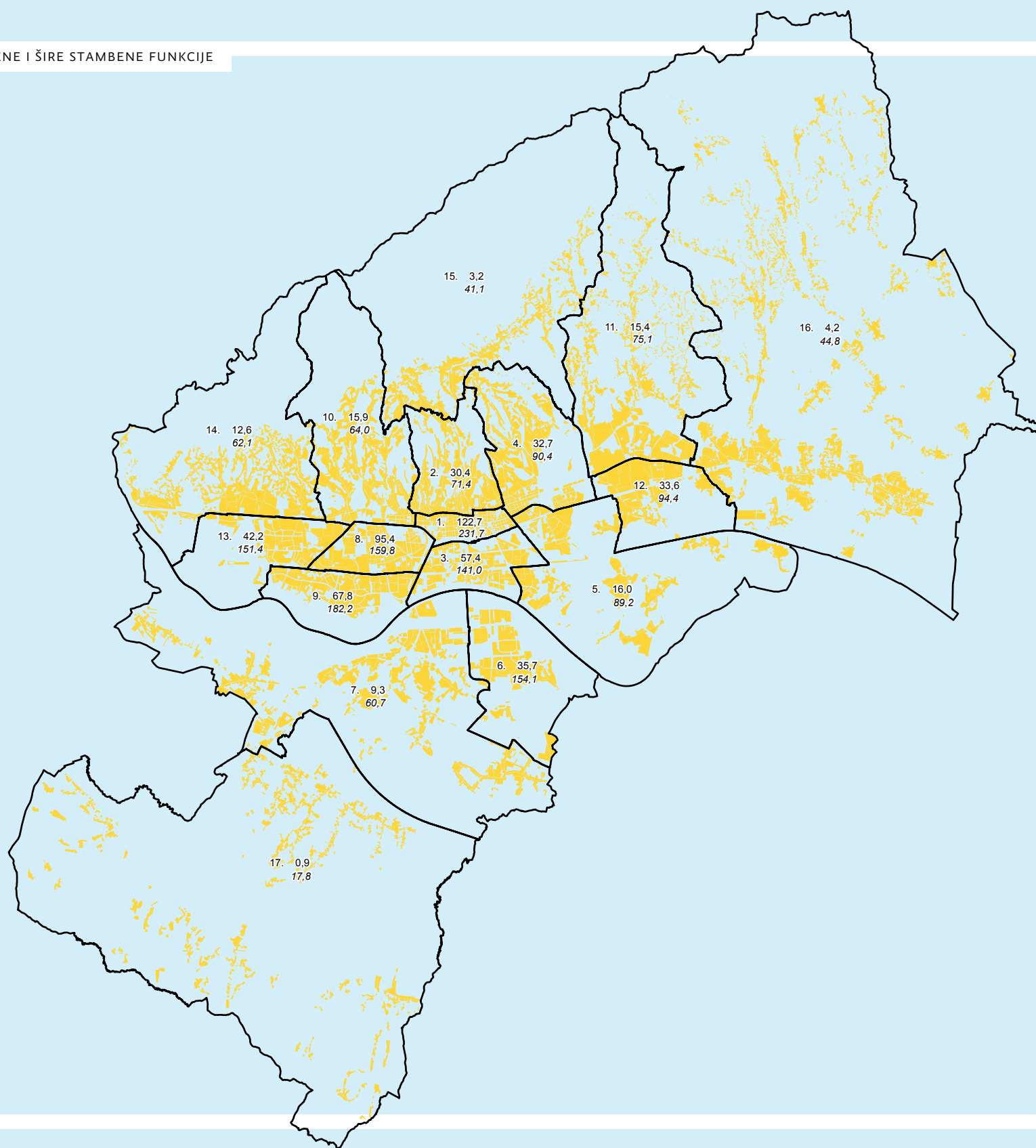
GUSTOĆE STANOVNIŠTVA I STANOVANJA



- Stambene i šire stambene funkcije
- Granice gradskih četvrti

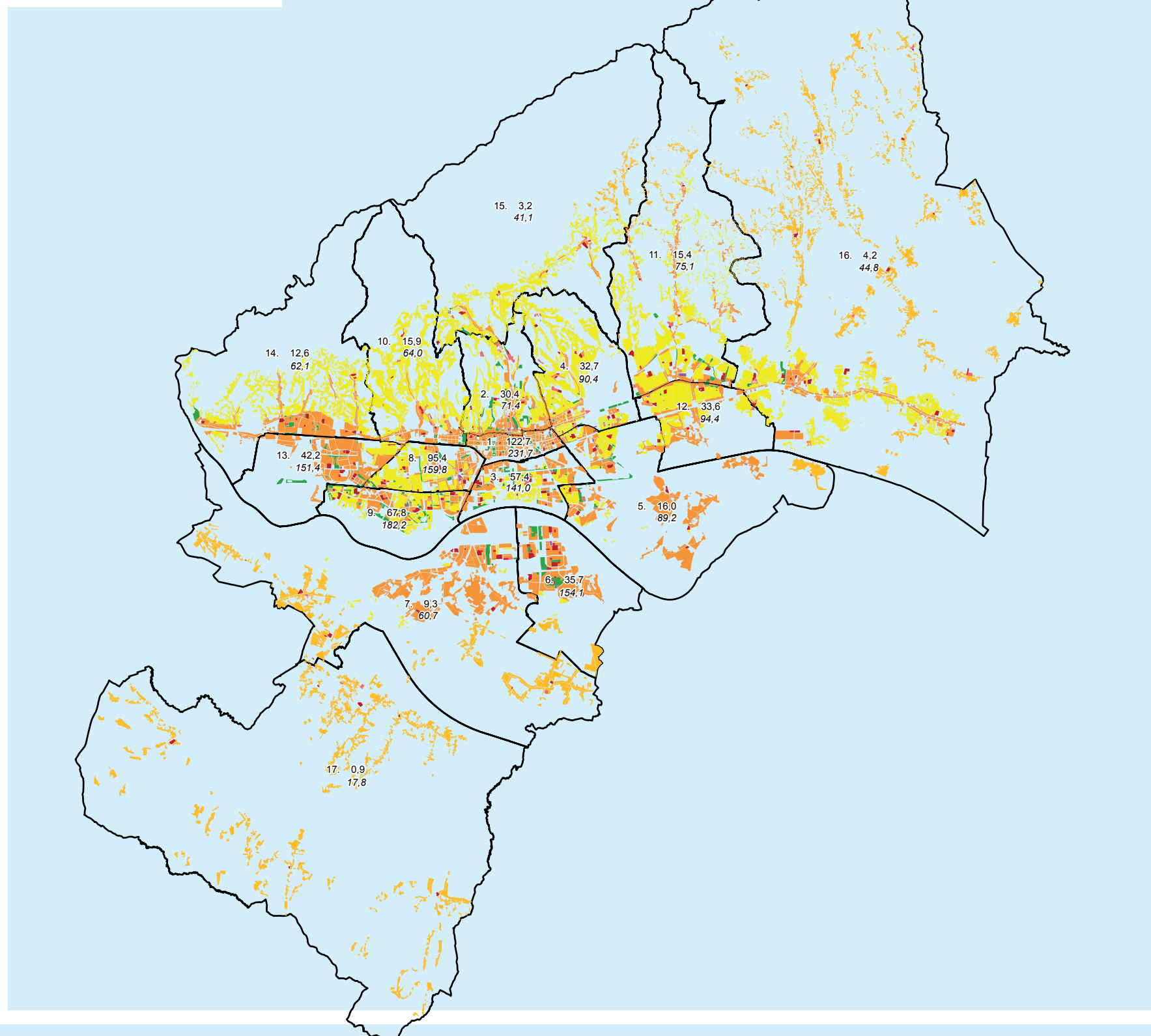
Gustoće / Primjer:
 67,8 st/ha Gustoća stanovništva
 182,2 st/ha Gustoća stanovanja

- Gradske četvrti:
1. Donji Grad
 2. Gornji Grad
 3. Trnje
 4. Maksimir
 5. Peščenica – Žitnjak
 6. Novi Zagreb – istok
 7. Novi Zagreb – zapad
 8. Trešnjevka – sjever
 9. Trešnjevka – jug
 10. Črnomerec
 11. Gornja Dubrava
 12. Donja Dubrava
 13. Stenjevec
 14. Podsused – Vrapče
 15. Podsijeme
 16. Sesvete
 17. Brezovica



GUSTOĆA STANOVNIŠTVA I STANOVANJA

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Površina Grada Zagreba | 64 131,8 ha |
| Površina brutto stanovanja | 9 710,6 ha |
| Broj stanovnika (2011) | 790 017 st |
| Gustoća stanovništva | 12,3 st/ha |
| Gustoća stanovanja | 81,4 st/ha |



LEGENDA

- Stambena namjena
- Stambeno - mješovita namjena
- Mješovita namjena
- Osnovnoškolska - javna i društvena namjena
- Predškolska - javna i društvena namjena
- Vjerska - javna i društvena namjena
- Tržnica
- Javne zelene površine
- Trgovi
- Granice gradskih četvrti

Custoće / Primjer:
67,8 st/ha Gustoća stanovništva
182,2 st/ha Gustoća stanovanja

- Gradske četvrti:
1. Donji Grad
 2. Gornji Grad
 3. Trnje
 4. Maksimir
 5. Peščenica – Žitnjak
 6. Novi Zagreb – istok
 7. Novi Zagreb – zapad
 8. Trešnjevka – sjever
 9. Trešnjevka – jug
 10. Črnomerec
 11. Gornja Dubrava
 12. Donja Dubrava
 13. Stenjevec
 14. Podsused – Vrapče
 15. Podsijeme
 16. Sesvete
 17. Brezovica

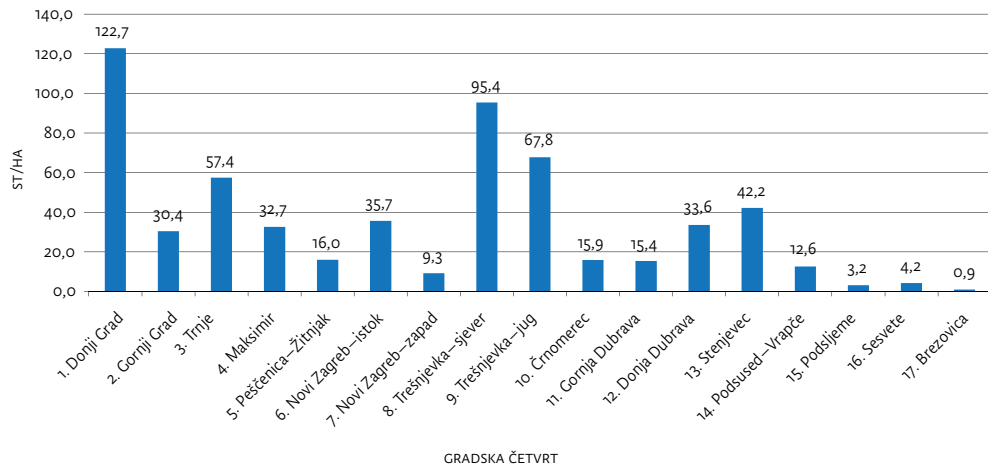
96

97

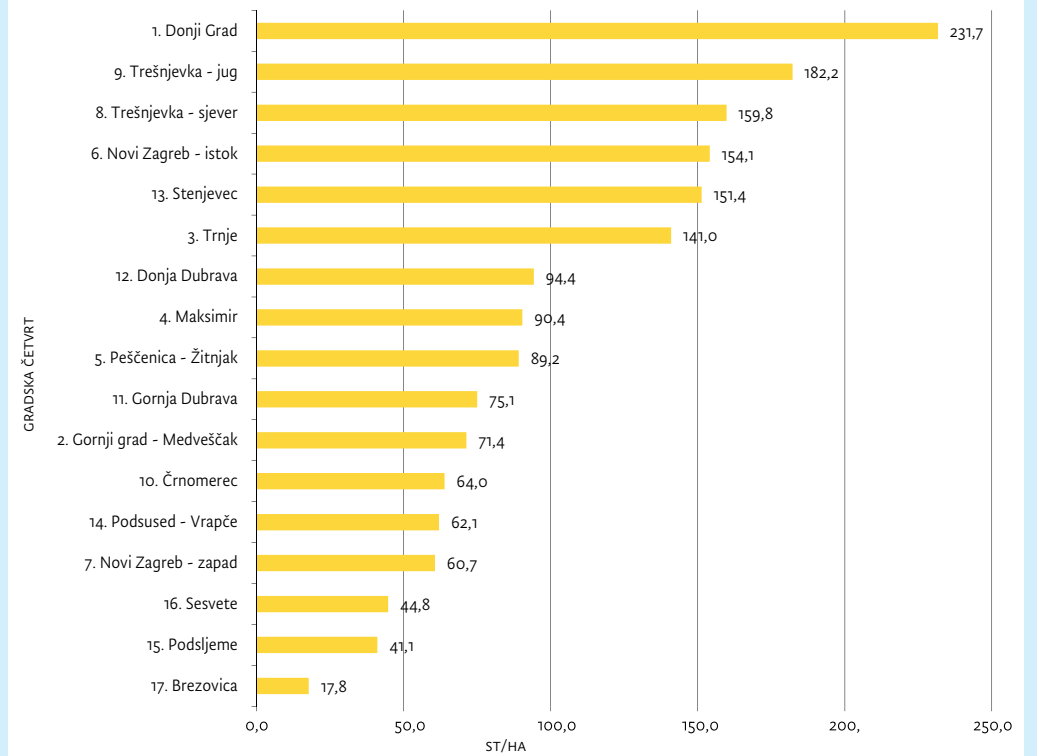
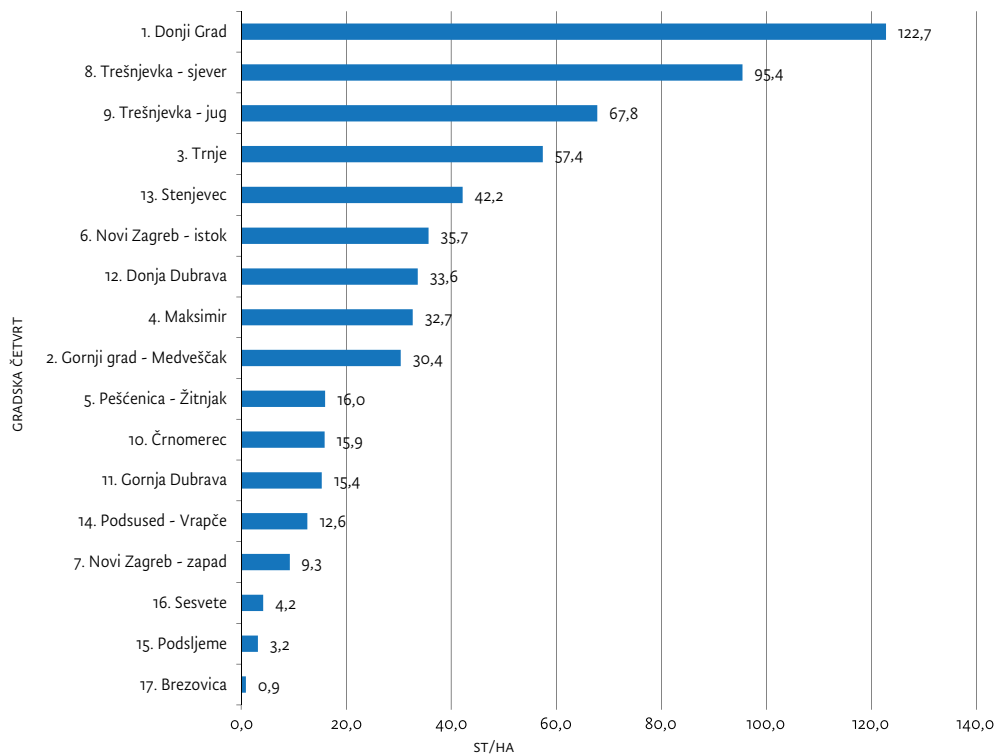
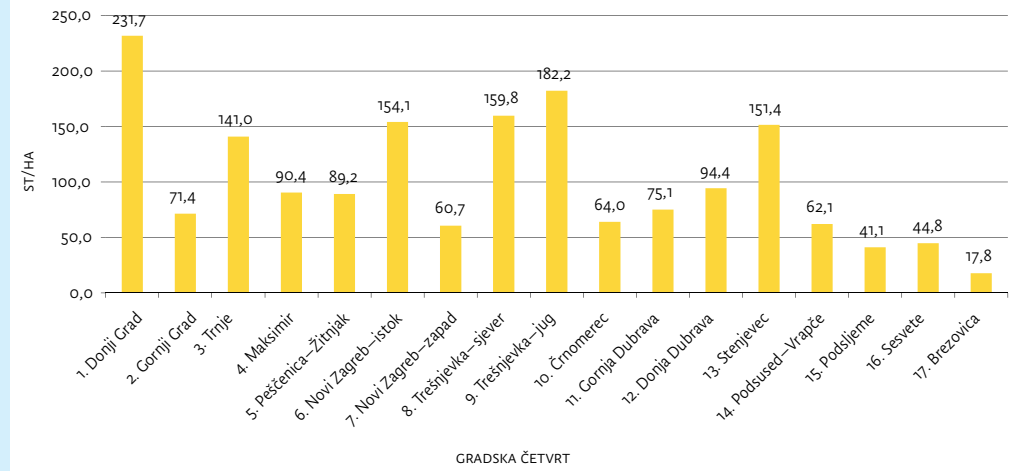
GUSTOĆA STANOVNIŠTVA I STANOVANJA

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Površina Grada Zagreba | 64 131,8 ha |
| Površina brutto stanovanja | 9 710,6 ha |
| Broj stanovnika (2011) | 790 017 st |
| Gustoća stanovništva | 12,3 st/ha |
| Gustoća stanovanja | 81,4 st/ha |

GUSTOĆA STANOVNIŠTVA



GUSTOĆA STANOVANJA



7 ZAKLJUČAK

Projekt kartiranja i analize postojećeg stanja namjene površina Grada Zagreba pokrenut je 2009. godine za potrebe strateškog planiranja razvoja grada te druge korisnike u gradskoj upravi i izvan nje (prostorno planiranje, praćenje stanja u prostoru, znanost i dr.).

Metodologija i klasifikacija namjene izrađena je u skladu s iskustvima iz ranijih projekata u Zagrebu, inozemnim iskustvima, klasifikacijom namjene površina u važećim dokumentima prostornog uređenja, potrebama sustava strategijskog planiranja razvoja te relevantnom stručnom literaturom i izvorima. Izrada projekta je obuhvaćala prikupljanje postojećih podloga i podataka, inicijalno kartiranje zona postojeće namjene površina, terenski uviđaj i korekcije inicijalnog kartiranja, vektorizaciju zona namjene, kontrolu unesenih podataka, te izradu GIS baze podataka.

Analiza namjene površina i urbanih gustoća izrađena je za cjelokupno administrativno područje Grada Zagreba i za područja 17 gradskih četvrti. Korišteni su podaci o postojećoj namjeni površina prikupljeni u okviru projekta (stanje 2011.), podaci o stanovništvu prikupljeni u Popisu stanovništva, kućanstava i stanova iz 2011., te podaci izvedeni iz njih.

Usporedne analize podataka o postojećoj namjeni površina, odnosno stvarnom korištenju zemljišta, je pokazala značajne razlike u prostornim karakteristikama gradskih četvrti te u odnosu na karakteristike grada kao cjeline. Urbane gustoće su naročito važan podatak za potrebe svih razina planiranja i upravljanja gradom te su analizirane dvije kategorije – gustoća stanovništva i gustoća stanovanja. Rezultati analiza namjene površina i urbanih gustoća su značajni za prepoznavanje i očuvanje prostornog identiteta, ali i nejednakosti u prostornom razvoju gradskih cjelina Grada Zagreba.

Analiza postojećeg stanja namjene površina i urbanih gustoća dio je šireg projekta primjene podataka o prostoru i stanovništvu u strateškom i prostornom planiranju. Cilj je stvaranje analitičke osnove za donošenje odluka o prostoru, te posredno bolja kvaliteta života i rada u Gradu Zagrebu.



IMPRESSUM

IZDAVAČ

Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

A Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb
T 01/6101-840
F 01/6101-881
E strategija@zagreb.hr

ZA IZDAVAČA

Jadranka Veselić Bruvo, Pročelnica

UREDNIK

Darko Šiško

NAKLADA

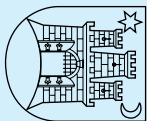
300 kom

TISAK

Studio HRC

KONCEPT I OBLIKOVANJE

Zoran Đukić & Jan Pavlović



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED
ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I
RAZVOJ GRADA

