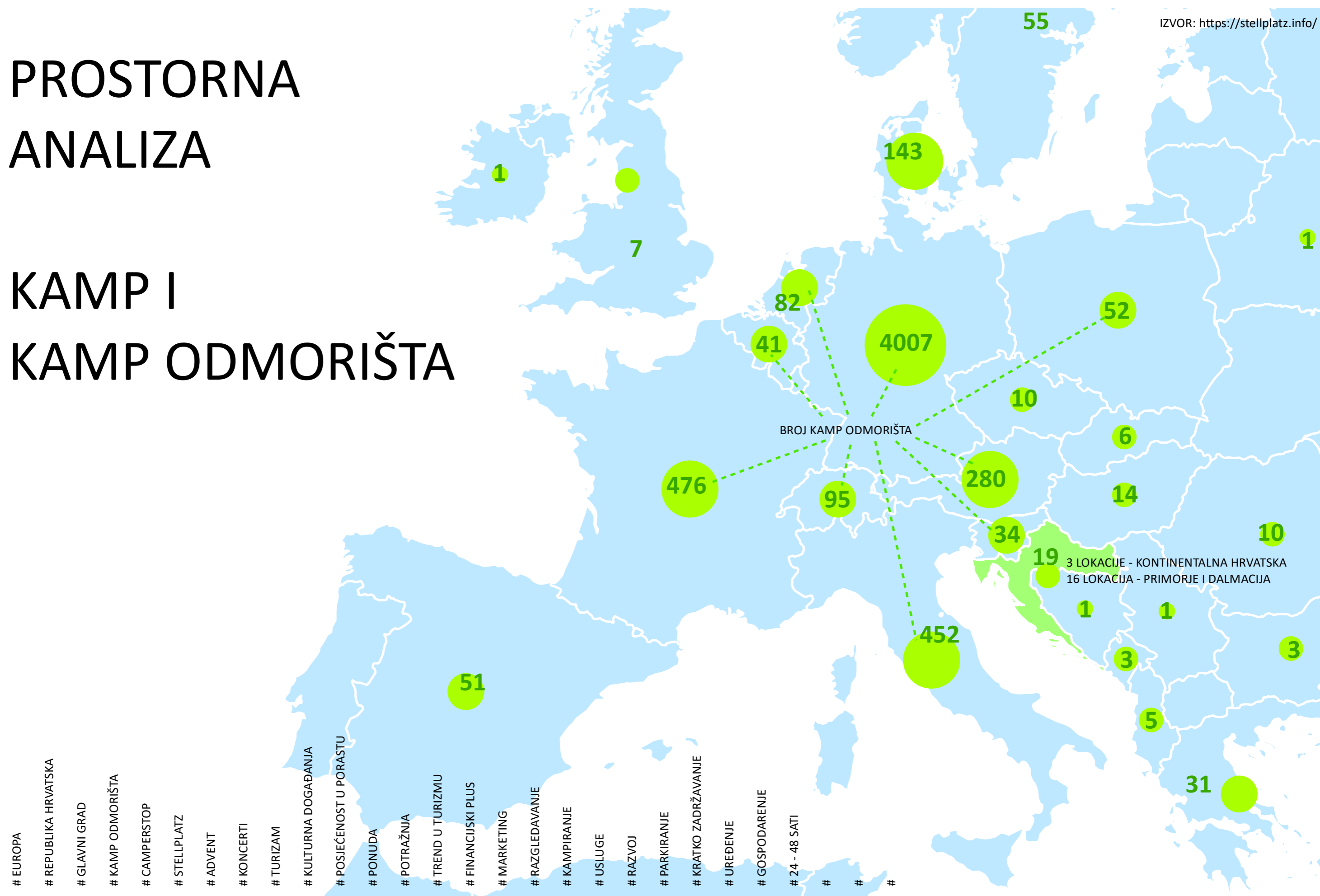


PROSTORNA ANALIZA

KAMP I KAMP ODMORIŠTA

IZVOR: <https://stellplatz.info/>



- # EUROPA
- # REPUBLIKA HRVATSKA
- # GLAVNI GRAD
- # KAMP ODMORIŠTA
- # CAMPERSTOP
- # STELLPLATZ
- # ADVENT
- # KONCERTI
- # TURIZAM
- # KULTURNA DOGAĐANJA
- # POSJEĆENOST U PORASTU
- # PONUDA
- # POTRAŽNJA
- # TREND U TURIZMU
- # FINANCIJSKI PLUS
- # MARKETING
- # RAZGLEDAVANJE
- # KAMPIRANJE
- # USLUGE
- # RAZVOJ
- # PARKIRANJE
- # KRATKO ZADRŽAVANJE
- # UREĐENJE
- # GOSPODARENJE
- # 24 - 48 SATI
- #
- #
- #

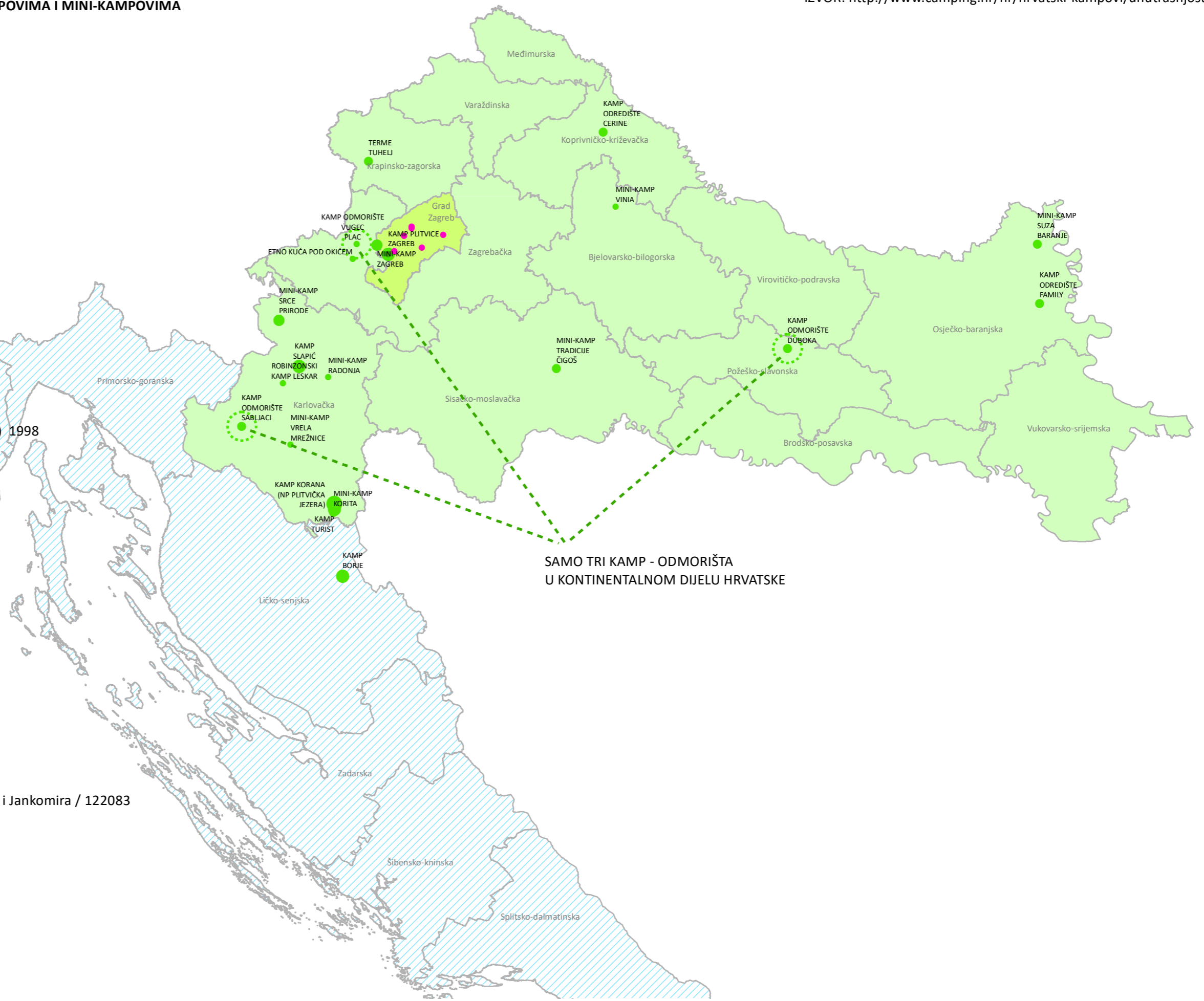
SMJEŠTAJNI KAPACITET - BROJ OSOBA U KAMPOVIMA I MINI-KAMPOVIMA

- 0 - 25
- 26 - 100
- 101 - 200
- 201 - 500
- 501 - 1998

- **** MINI-KAMP ZAGREB 158
- **** MINI-KAMP SRCE PRIRODE 118
- **** KAMP SLAPIĆ 300
- **** ETNO KUĆA POD OKIĆEM 12
- *** TERME TUHELJ 90
- *** MINI-KAMP VINIA 15
- *** KAMP TURIST 460
- *** KAMP BORJE 408
- ** KAMP PLITVICE ZAGREB 350
- ** KAMP KORANA (NP PLITVIČKA JEZERA) 1998
- * MINI-KAMP RADONJA 25
- ROBINZONSKI KAMP LEŠKAR 0
- MINI-KAMP VRELA MREŽNICE 0
- MINI-KAMP TRADICIJE ČIGOŠ 30
- MINI-KAMP SUZA BARANJE 27
- MINI-KAMP KORITA 100
- KAMP ODMORIŠTE FAMILY 57
- KAMP ODMORIŠTE CERINE 30
- KAMP ODMORIŠTE VUGEC PLAC 12
- KAMP ODMORIŠTE SABLJACI 78
- KAMP ODMORIŠTE DUBOKA 96

POTENCIJALNE LOKACIJE ZA KAMP / m²

- 1 / Zagrebačka obilaznica, između Lučkog i Jankomira / 122083
- 2 / Remetski kamenjak / 1255
- 3 / Gračansko dolje / 1044
- 4 / Vrhovec 195 / 1814
- 5 / Petrovaradinska - Vrbje / 130546
- 6 / Varaždinska cesta 70 / 30415
- 7 / Radnička - Slavonska avenija / 46065



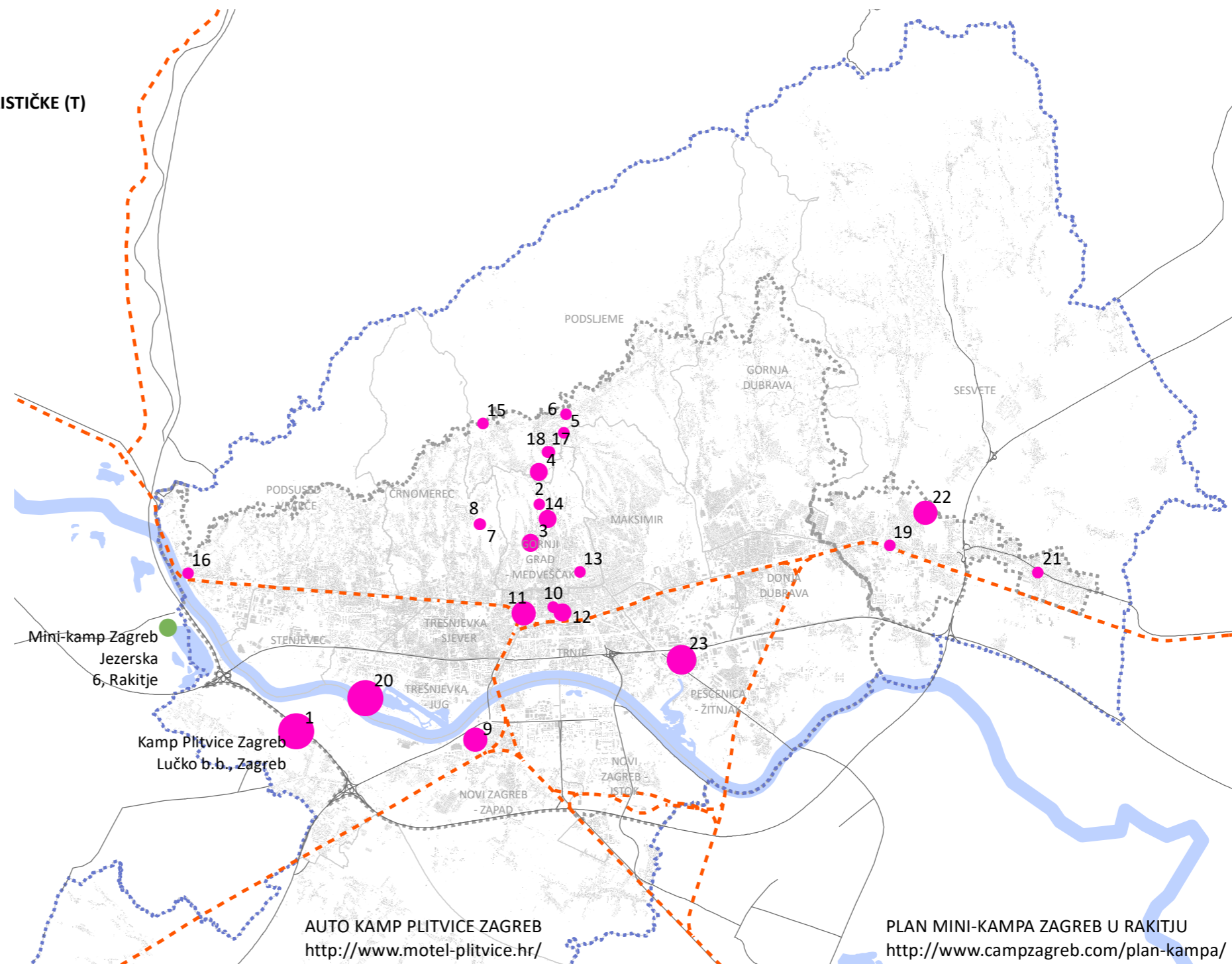
SAMO TRI KAMP - ODMORIŠTA
U KONTINENTALNOM DIJELU HRVATSKE

POPIS SVIH LOKACIJA GOSPODARSKE NAMJENE - UGOSTITELJSKO TURISTIČKE (T)

- 1 / Zagrebačka obilaznica, između Lučkog i Jankomira / PPGZ
- 2 / Gornje Prekrižje - Cmrok / GUP grada Zagreba
- 3 / Zelengaj - Kraljevec / GUP grada Zagreba
- 4 / Mlinovi 28 / GUP grada Zagreba
- 5 / Remetski kamenjak / GUP grada Zagreba
- 6 / Gračansko dolje / GUP grada Zagreba
- 7 / Vrhovec 195 / GUP grada Zagreba
- 8 / Vrhovec 194-196 / GUP grada Zagreba
- 9 / Ive Robića 2 / GUP grada Zagreba
- 10 / Trg Josipa Jurja Strossmayera 10 / GUP grada Zagreba
- 11 / Izidora Kršnjavog 1 / GUP grada Zagreba
- 12 / Petrinjska 71 / GUP grada Zagreba
- 13 / Voćarska cesta 71 / GUP grada Zagreba
- 14 / Jurjevska 71-77 / GUP grada Zagreba
- 15 / Prilaz Kraljičinom zdcnu / GUP grada Zagreba
- 16 / Podsusedska aleja 28 / GUP grada Zagreba
- 17 / Gračanska cesta 67 / GUP grada Zagreba
- 18 / Gračanska cesta 48 / GUP grada Zagreba
- 19 / Ninska 12-14 / GUP Sesveta
- 20 / Petrovaradinska - Vrbje / GUP grada Zagreba
- 21 / Kobiljačka 134 / GUP Sesveta
- 22 / Varaždinska cesta 70 / GUP Sesveta
- 23 / Radnička - Slavonska avenija / UPU Radnička - Slavonska avenija

POSTOJEĆI KAMPOVI

- Kamp Plitvice Zagreb / Lučko b.b., Zagreb
- Mini-kamp Zagreb / Jezerska 6, Rakitje
- ŽELJEZNIČKA PRUGA

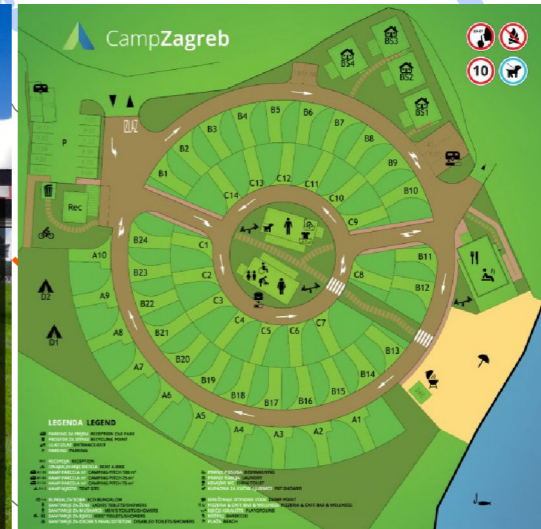


AUTO KAMP PLITVICE ZAGREB
<http://www.motel-plitvice.hr/>

PLAN MINI-KAMPA ZAGREB U RAKITJU
<http://www.campzagreb.com/plan-kampa/>

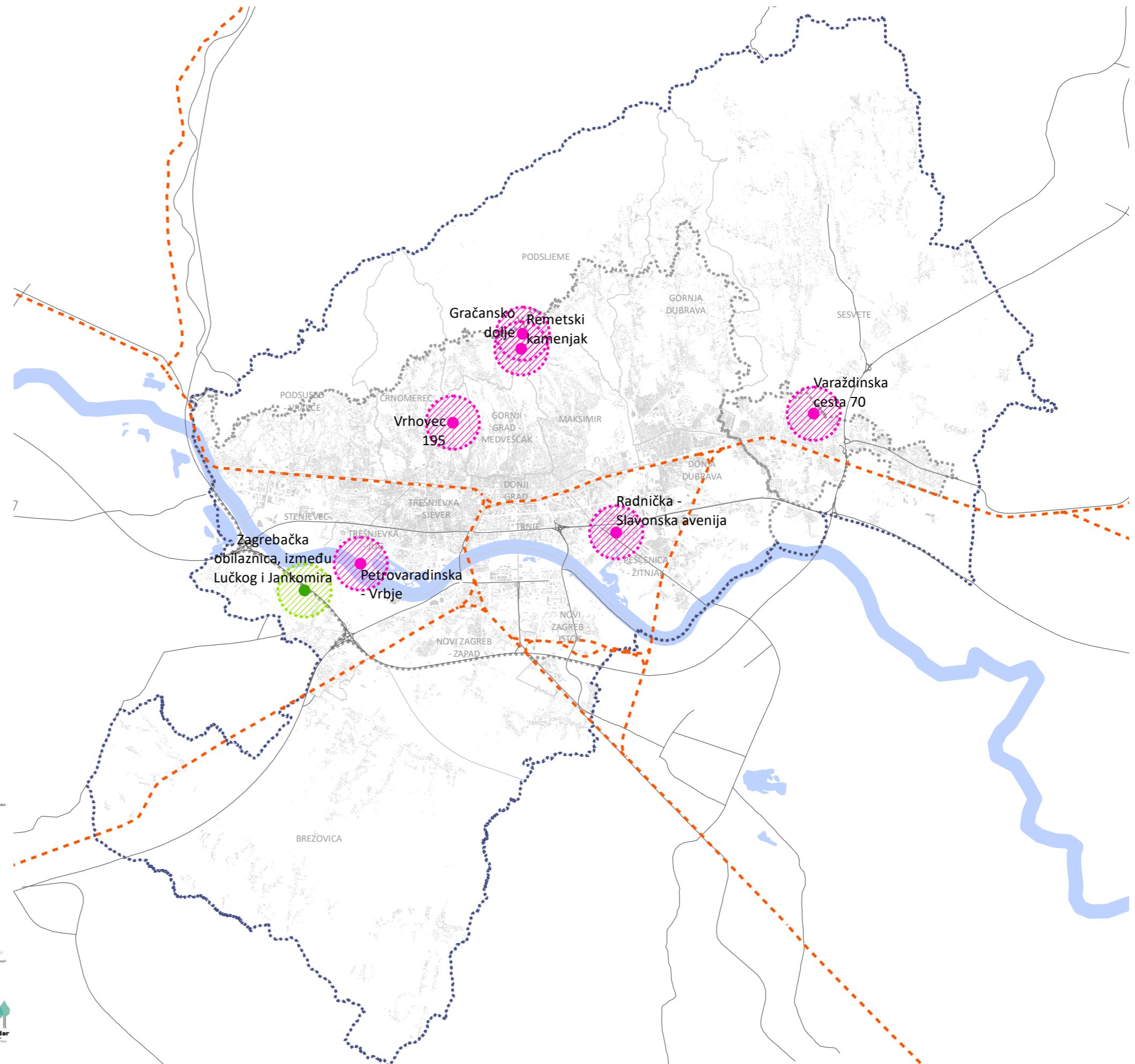


Motel
 Idealno lociran uz zagrebačku obilaznicu Motel Plitvice pruža ugodan prostor za odmor na putu. Turistički kompleks Plitvice je i dobra startna pozicija da krenete u upoznavanje Zagreba i okolice. Motel posjeduje 56 dvokrevetnih i višekrevetnih soba, koje sadrže klimu, LED TV i WiFi.
 Uz standardnu ponudu noćenja s doručkom nudimo Vam polupansion te puni pansion.
 U sklopu motela smještena je sala bogata prirodnim svjetlom za sastanke, prezentacije, predavanja i izložbe.
 Radno vrijeme motela je 0 – 24 h.
REZERVACIJA



POTENCIJALNE LOKACIJE KAMPA

- 1 Zagrebačka obilaznica, između Lučkog i Jankomira
- 2 Remetski kamenjak
- 3 Gračansko dolje
- 4 Vrhovec 195
- 5 Petrovaradinska - Vrbje
- 6 Varaždinska cesta 70
- 7 Radnička - Slavonska avenija
- - - ŽELJEZNIČKA PRUGA



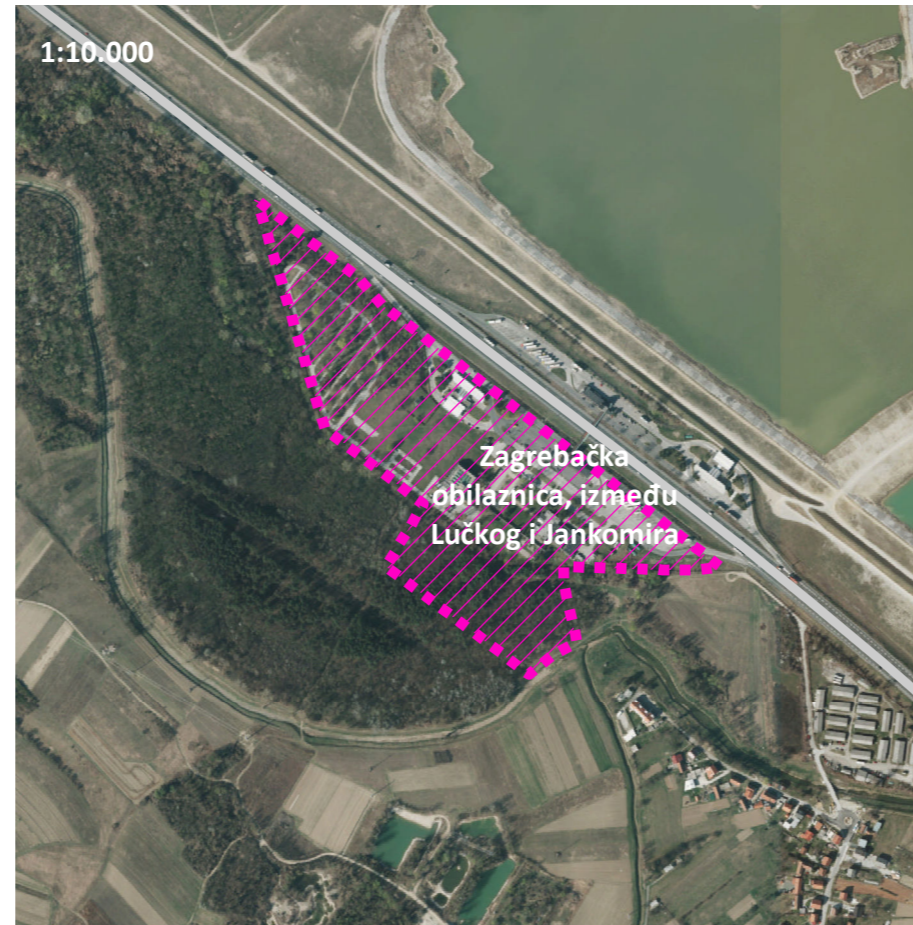
IZVOR PRIMJERA:
<https://www.google.hr/search?q=Mapa+Polidor+2017>



1.
POSTOJEĆI AUTO KAMP PLITVICE ZAGREB, LUČKO BB

T - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
KATEGORIZACIJA **
KAPACITET 350 OSOBA
P ZONE T = cca 122.000 m²

NIJE U POSJEDU GRADA



2.
REMETSKI KAMENJAK

T - GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
P ZONE T = cca 1.200 m²

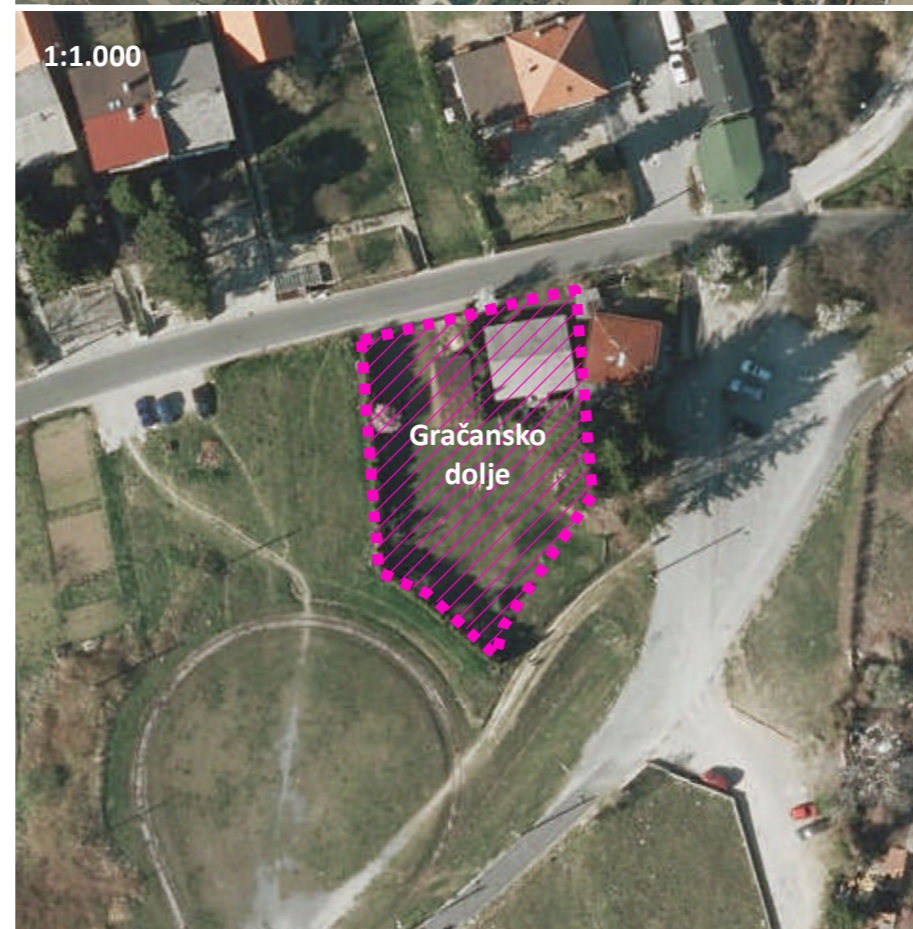
NIJE U POSJEDU GRADA



3.
GRAČANSKO DOLJE

T - GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
P ZONE T = cca 1.200 m²

NIJE U POSJEDU GRADA



4.
VRHOVEC 195

T - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
P ZONE T = cca 1.800 m²

NIJE U POSJEDU GRADA



5.
PETROVARADINSKA - VRBJE

JAVNE ZELENE POVRŠINE - Z3 - TEMATSKI PARK
IZNIMKA URBANOG PRAVILA 1.8.

P ZONE T = cca 130.000 m²

NIJE U POSJEDU GRADA

6.
VARAŽDINSKA CESTA 70

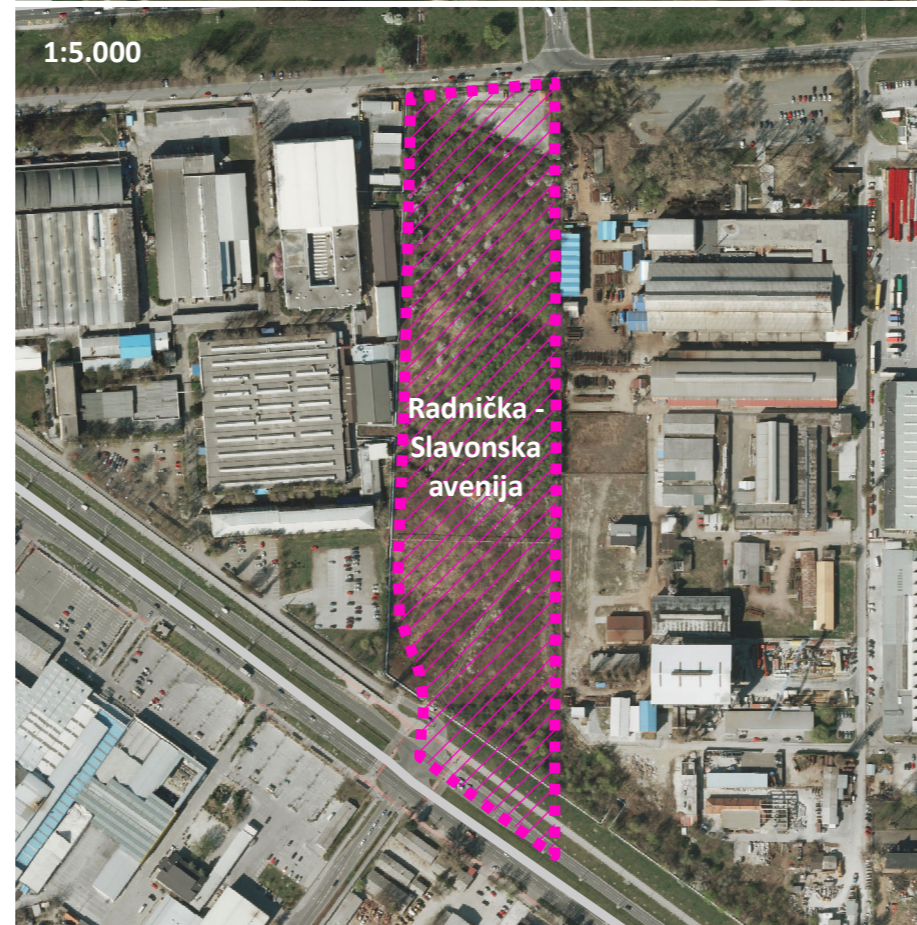
T - GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
P ZONE T = cca 30.000 m²

NIJE U POSJEDU GRADA

7.
UPU RADNIČKA SLAVONSKA AVENIJA

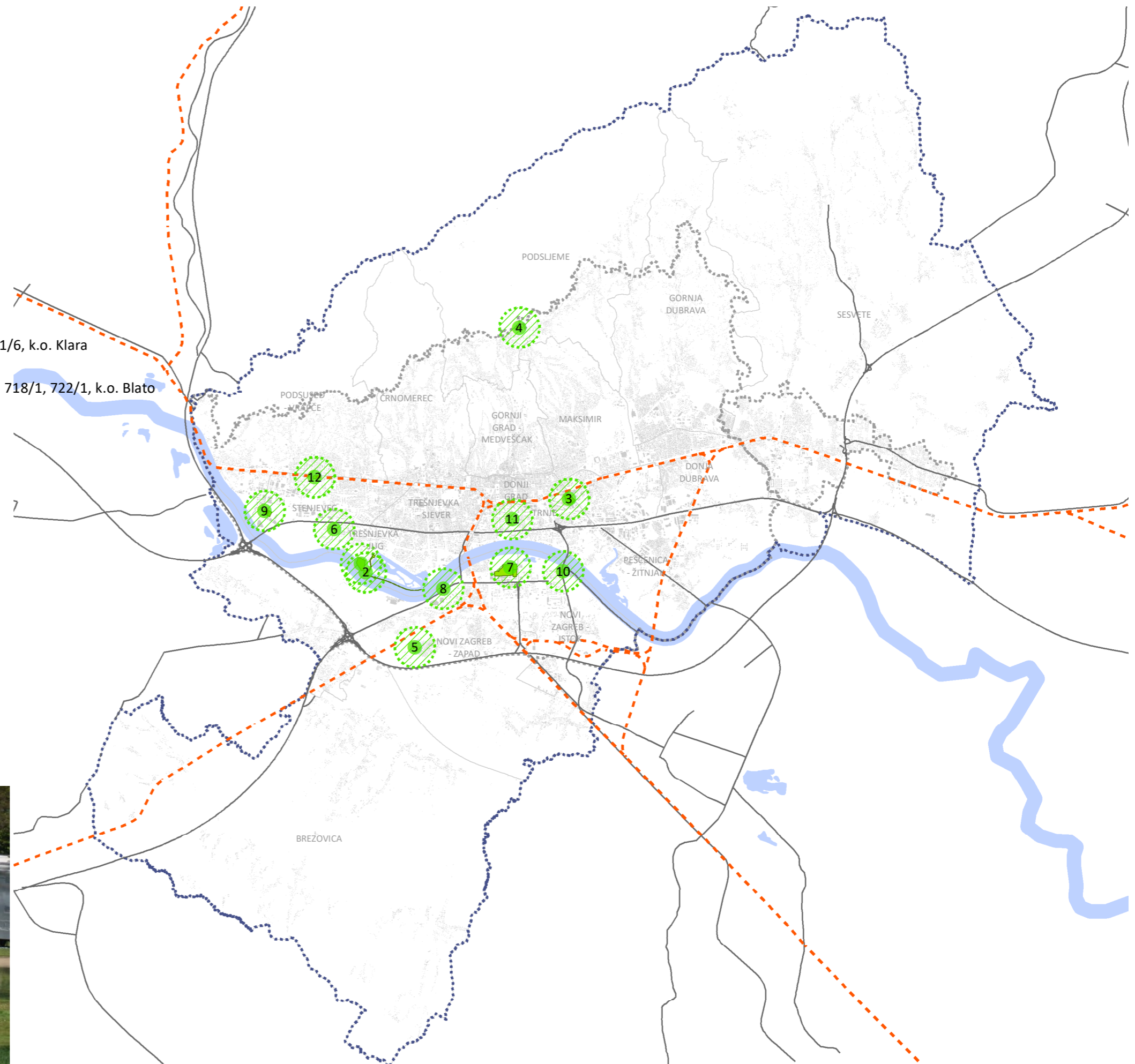
PLANIRANE NAMJENE K1, T, Z, IS1, IS2
P ZONE T = cca 46.000 m²

MANJI DIO PARCELA JE U POSJEDU GRADA



LOKACIJE ZA ISTRAŽIVANJE KAMP ODMORIŠTA

- 1 / Petrovaradinska - Vrbje / k.č.br. 6866/1, k.o. Vrapče
 - 2 / SRC Jarun / k.č.br. 6266/34 i dr., k.o. Rudeš
 - 3 / Zagrepčanka u Heizelovoj / k.č.br. 67/1, k.o. Trnje
 - 4 / Vila Rebar / k.č.br. 3800/1, k.o. Gračani
 - 5 / Botinec / k.č.br. 4199, k.o. Blato
 - 6 / Prečko / dio k.č.br. 5562/1, k.o. Vrapče
 - 7 / Velesajam i istočno parkiralište uz Velesajam / k.č.br. 631/8, 631/6, k.o. Klara
 - 8 / Preko puta Arene, između Jadranske av. i nasipa / k.č.br. 714/1, 718/1, 722/1, k.o. Blato
 - 9 / Škorpikova / k.č.br. 2747, 2748, 2749/1, 2750/1, k.o. Podsused
 - 10 / Sarajevska cesta / k.č.br. 2059, 22/2, k.o. Jakuševac
 - 11 / Parkiralište u Čazmanskoj ulici / k.č.br. 1140 i dr., k.o. Trnje
 - 12 / Samoborska cesta 104 / k.č.br. 1359/1, k.o. Stenjevec
- ŽELJEZNIČKA PRUGA



PRIMJER: <https://www.stellplatz.info>



MODELI UPRAVLJANJA KAMP - ODMORIŠTEM

OPREMLJENOST

- naplata 24 sata
- struja
- voda
- Wi-Fi
- pražnjenje kemijskih wc-a
- površina šljunak ili asfalt
- ako je podloga trava do 4 t težine
- ulaz za vozilo 9 x 2,5 x 4,2 m
- parkirno mjesto 6 x 10 m
- kapacitet 7-10 mjesta (najviše 50)

GUSTOĆA KAMP ODMORIŠTA
U EUROPSKIM ZEMLJAMA

A

GRAD KORISTI GRADSKO ZEMLJIŠTE
DO PRIVOĐENJA PLANIRANOJ
NAMJENI

Gradski ured za gospodarstvo, rad i poduzetništvo obavlja između ostalog poslove koji se odnose na turizam i razvoj turističke djelatnosti.

Primjer takvog upravljanja i uređenja, je traženje lokacija za parkirališta za bicikle i njihovo opremanje, koje koordinira Gradski ured za gospodarstvo.

B

USTANOVA ZA UPRAVLJANJE
SPORTSKIM OBJEKTIMA NA SRC
JARUN

Lokacija na Jarunu je izuzetno povoljna i zanimljiva za realizaciju kamp-odmorišta, pogotovo na južnom dijelu SRC-a prema nasipu.

Ustanova za upravljanje sportskim objektima u tom slučaju organizira i uređuje kamp-odmorište, te određuje naplatu i brine o korisnicima.

C

ZAGREBPARKING

Djelatnost podružnice Zagrebparking već je pola stoljeća vezana uz organizaciju i nadzor prometa u mirovanju u gradu Zagrebu.

Kamp odmorišta su također vrsta prometa u mirovanju koje zahtijeva ulaganje u uređivanje lokacije radi naplate, opremanja strujom, vodom, wi-fijem i dr.

D

ZAKUP GRADSKOG ZEMLJIŠTA

Privremeno korištenje zemljišta u građkom vlasništvu, davanjem u zakup na određeno vrijeme do privođenja planskoj namjeni.

Model primjenjiv za lokaciju u Heinzelovoj gdje je planiran gradski projekt.

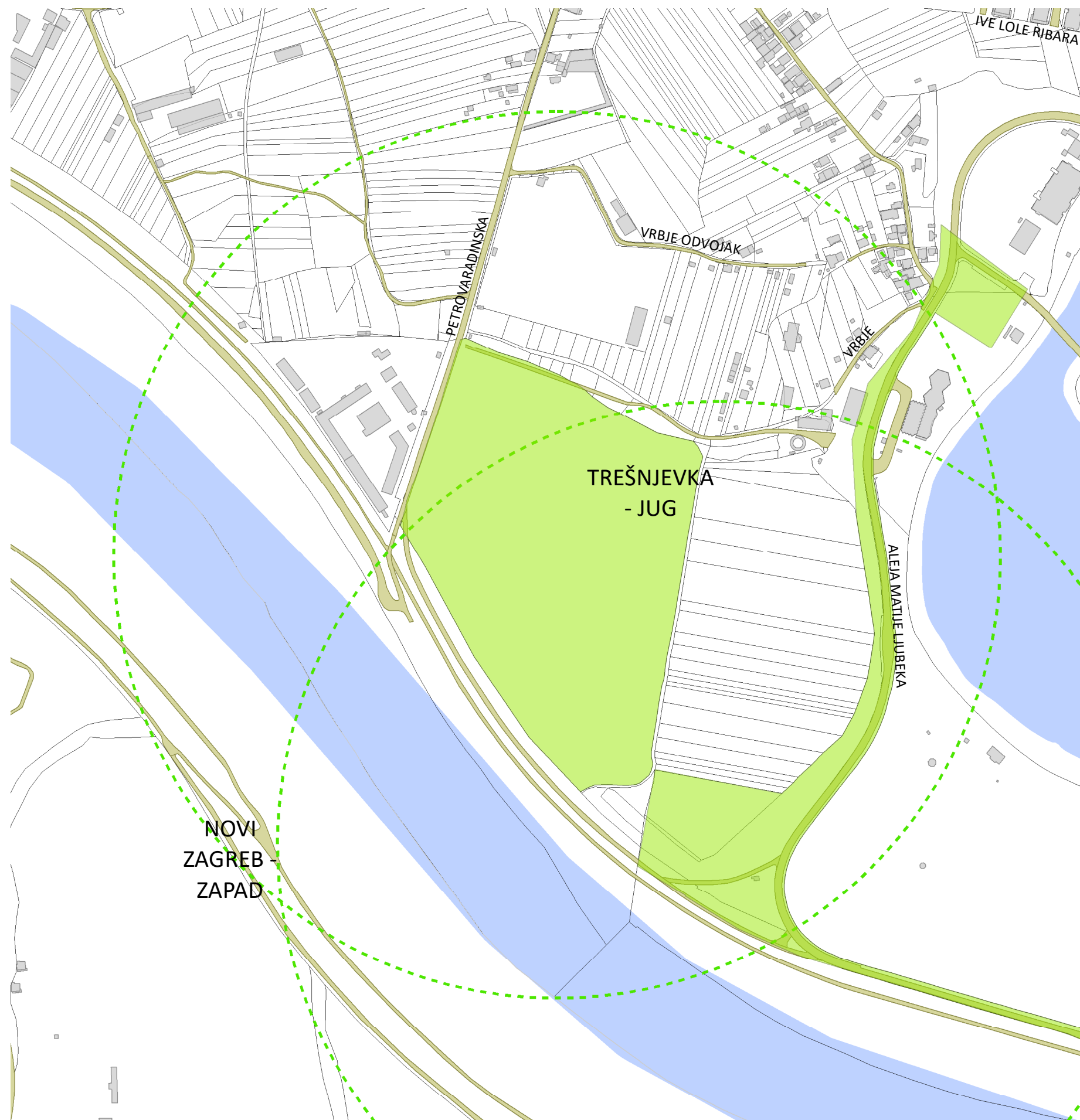
UPIT
Lokacija predložena na radnom sastanku.





DATUM UPITA
9.8.2017.

BROJ KATASTARSKE ČESTICE I KATASTARSKA OPĆINA
k.č.br. 6866/1, k.o. Vrapče

POVRŠINA 110291 m²

NIJE U POSJEDU GRADA ZAGREBA



- M 1: 5000
- GRANICA GUP-a GRADA ZAGREBA 
 - OBJEKTI 
 - PROMET 
 - KATASTARSKA ČESTICA 

NAMJENA GUP ZAGREBA / Z3 - JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKI PARK

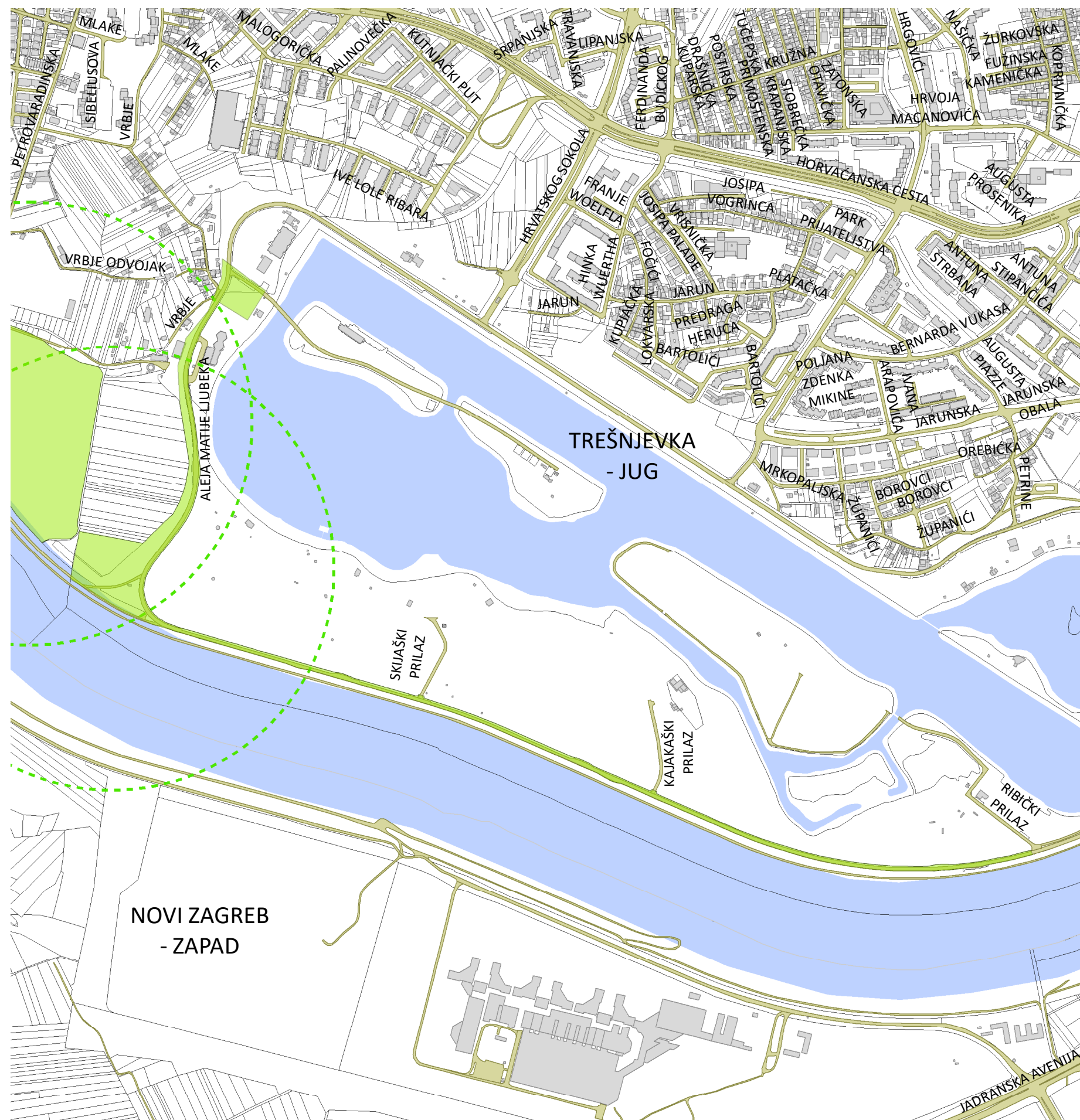
UPIT
Lokacija predložena na radnom sastanku.





DATUM UPITA
9.8.2017.

BROJ KATASTARSKE ČESTICE I KATASTARSKA OPĆINA
k.č.br. 6266/34 i dr., k.o. Rudeš

POVRŠINA 73181 m²

PREMA Geoportalu U POSJEDU GRADA ZAGREBA



- M 1: 10000
- GRANICA GUP-a GRADA ZAGREBA 
 - OBJEKTI 
 - PROMET 
 - KATASTARSKA ČESTICA 

NAMJENA GUP ZAGREBA / Z3 - JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKI PARK, OBAVEZA DONOŠENJA UPU-a RSC JARUN

UPIT





Lokacija povoljna kao oblik privremenog korištenja do realizacije gradskog projekta

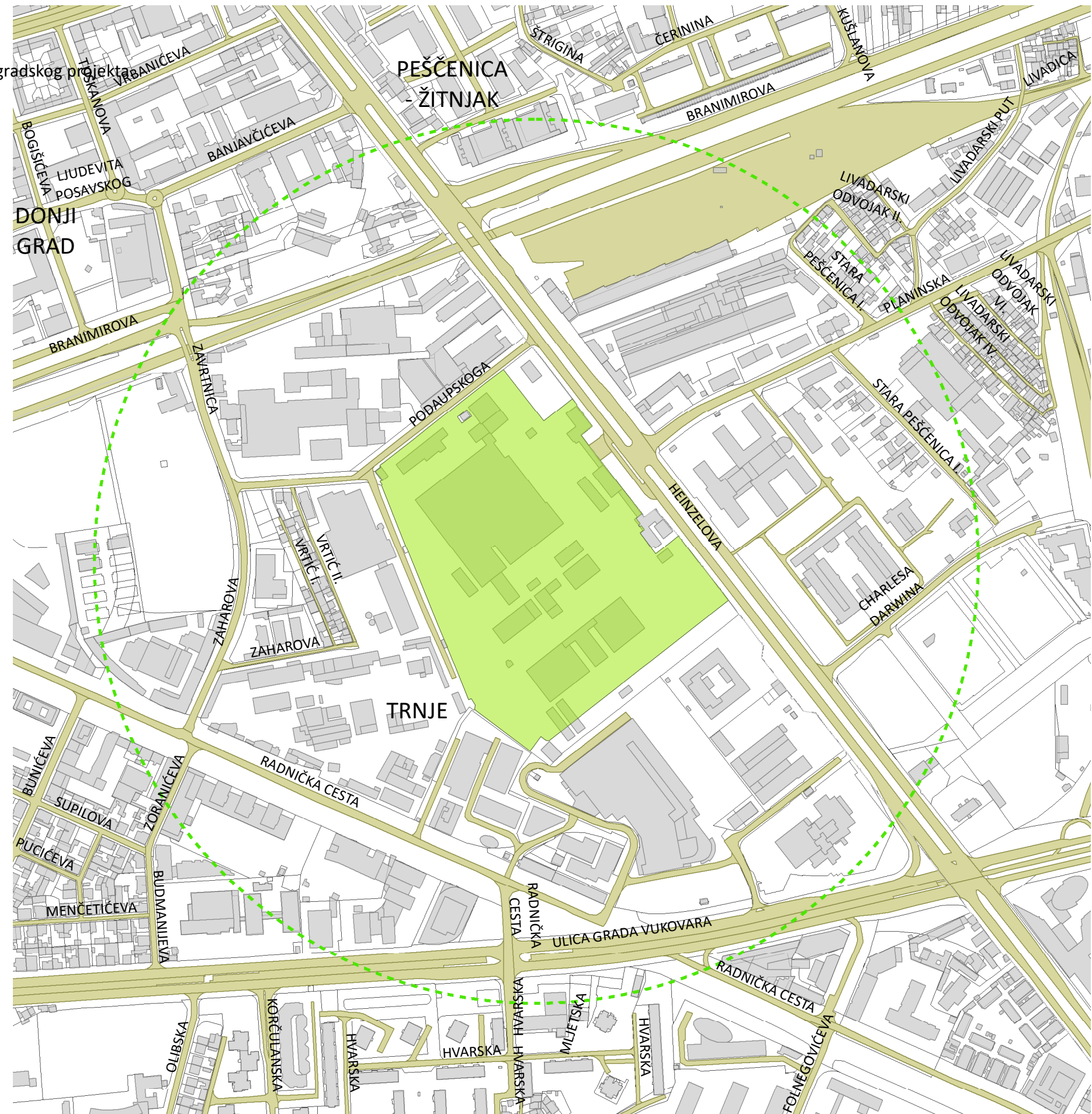
DATUM UPITA
2.2.2017.

BROJ KATASTARSKE ČESTICE I KATASTARSKA OPĆINA
k.č.br. 67/1, k.o. Trnje

POVRŠINA 91741 m²

PREMA Geoportalu U POSJEDU GRADA ZAGREBA

- M 1: 5000
- GRANICA GUP-a GRADA ZAGREBA 
 - OBJEKTI 
 - PROMET 
 - KATASTARSKA ČESTICA 



NAMJENA GUP ZAGREBA / M2 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA, GRADSKI PROJEKT

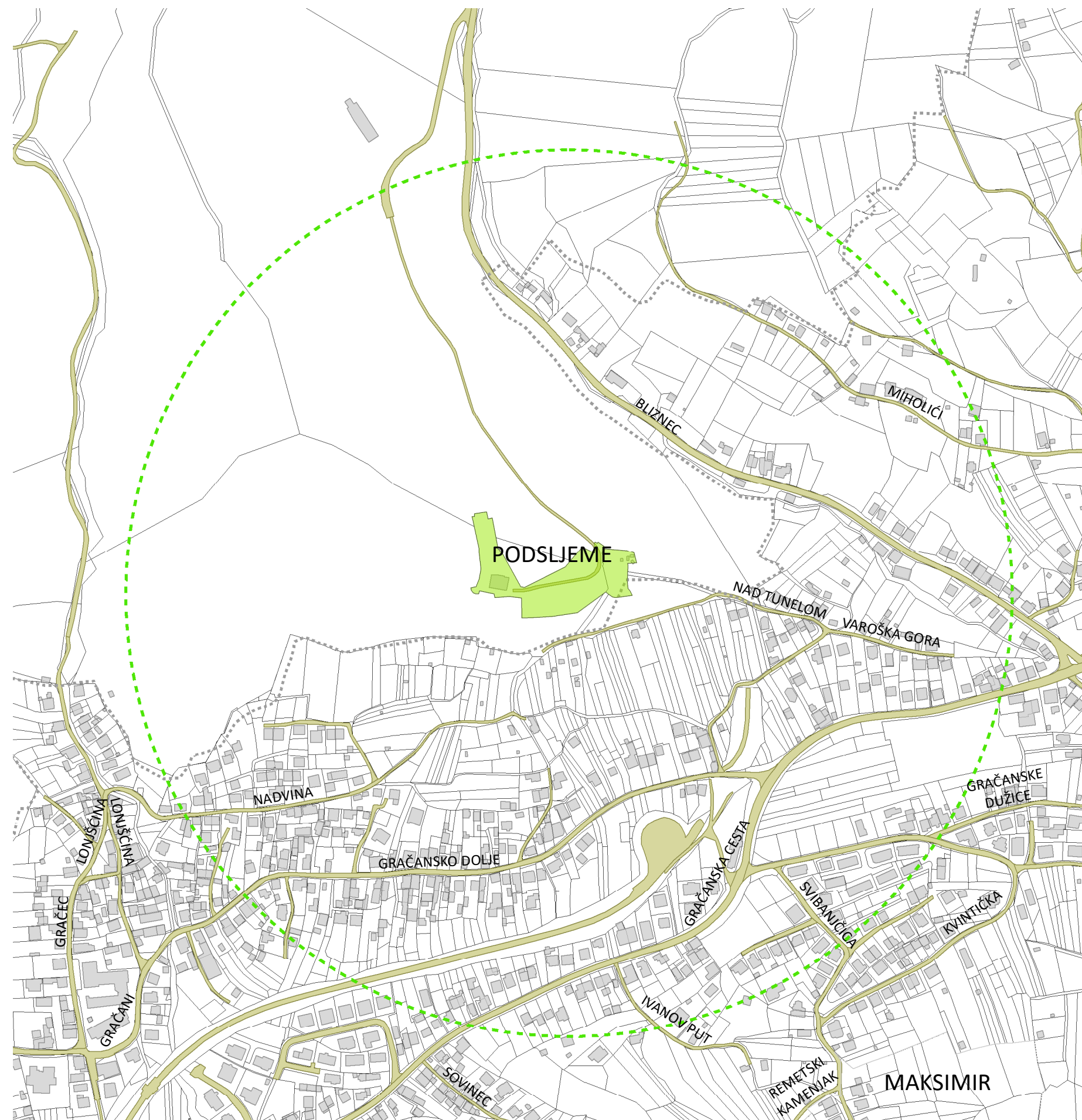
UPIT
Lokacija iz Atlasa neiskorištenih prostora Grada Zagreba.

DATUM UPITA
18.9.2017.

BROJ KATASTARSKE ČESTICE I KATASTARSKA OPĆINA
k.č.br. 3800/1, k.o. Gračani

POVRŠINA 9283 m²

PREMA Geoportalu U POSJEDU GRADA ZAGREBA



- M 1: 5000
- GRANICA GUP-a GRADA ZAGREBA
- OBJEKTI
- PROMET
- KATASTARSKA ČESTICA

NAMJENA PP PP MEDVEDNICA / Hotel s posebnim režimom korištenja, ugostiteljsko-turistička namjena, sjedište JU PPM-a, sport i rekreacija, edukacija

UPIT
Lokacija za istraživanje.





DATUM UPITA
18.9.2017.

BROJ KATASTARSKE ČESTICE I KATASTARSKA OPĆINA
k.č.br. 4199, k.o. Blato

POVRŠINA 5579 m²

PREMA Geoportalu U POSJEDU GRADA ZAGREBA



- M 1: 5000
- GRANICA GUP-a GRADA ZAGREBA 
- OBJEKTI 
- PROMET 
- KATASTARSKA ČESTICA 

NAMJENA GUP ZAGREBA / M1 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA

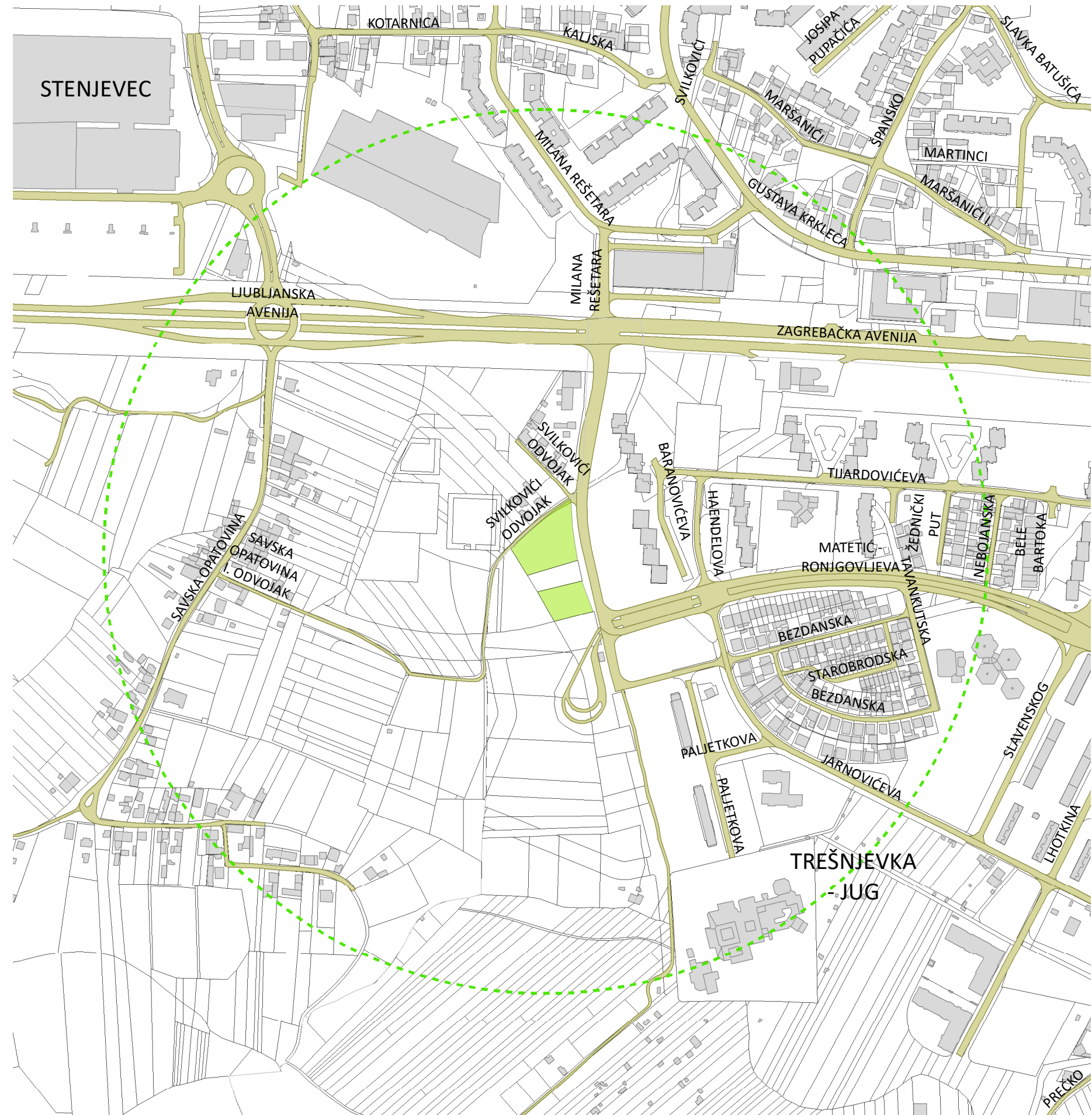
UPIT
Lokacija za istraživanje.

DATUM UPITA
18.9.2017.

BROJ KATASTARSKE ČESTICE I KATASTARSKA OPĆINA
dio k.č.br. 5562/1, k.o. Vrapče

POVRŠINA 5501 m²

PREMA Geoportalu U POSJEDU GRADA ZAGREBA



NAMJENA UPU SAVSKA OPATOVINA / M1 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA, Z1 - JAVNE ZELENE POVRŠINE

UPIT
Lokacija povoljna za kamp-odmorište.





DATUM UPITA
14.4.2014.

BROJ KATASTARSKE ČESTICE I KATASTARSKA OPĆINA
k.č.br. 631/8, 631/6, k.o. Klara

POVRŠINA 279621 m²

PREMA Geoportalu U POSJEDU GRADA ZAGREBA



- M 1: 10000
- GRANICA GUP-a GRADA ZAGREBA 
 - OBJEKTI 
 - PROMET 
 - KATASTARSKA ČESTICA 

NAMJENA GUP ZAGREBA / K1 - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA

UPIT
Lokacija za istraživanje.

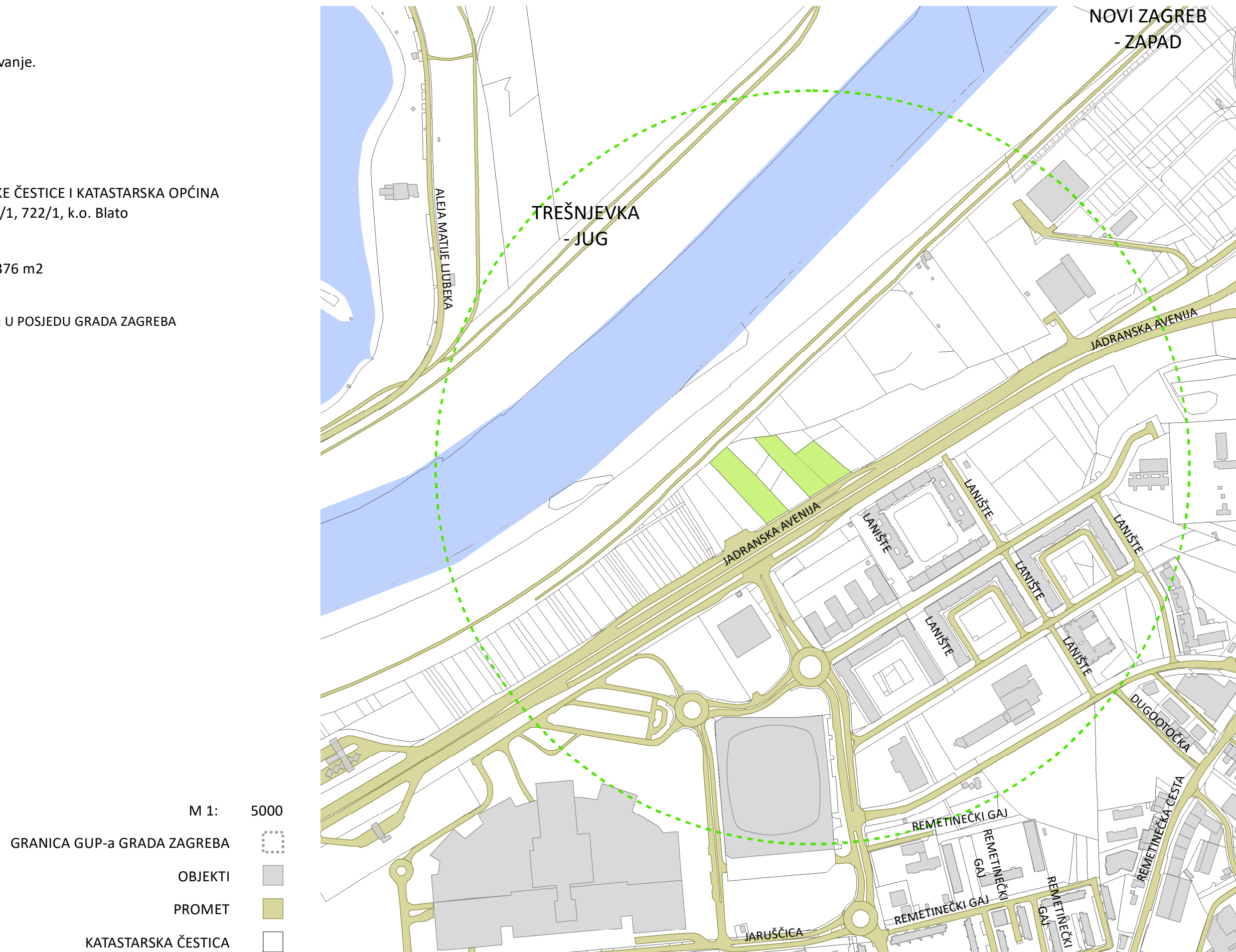
DATUM UPITA
18.9.2017.

BROJ KATASTARSKE ČESTICE I KATASTARSKA OPĆINA
k.č.br. 714/1, 718/1, 722/1, k.o. Blato

POVRŠINA 8376 m²

PREMA Geoportalu U POSJEDU GRADA ZAGREBA

DATUM ISPISA
24.9.2017.



NAMJENA UPU SAVSKI PARK - ISTOK / M2 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA, M1 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA

UPIT
Lokacija za istraživanje.





DATUM UPITA
18.9.2017.

BROJ KATASTARSKE ČESTICE I KATASTARSKA OPĆINA
k.č.br. 2747, 2748, 2749/1, 2750/1, k.o. Podsused

POVRŠINA 47416 m²

PREMA Geoportalu U POSJEDU GRADA ZAGREBA



- M 1: 5000
- GRANICA GUP-a GRADA ZAGREBA 
- OBJEKTI 
- PROMET 
- KATASTARSKA ČESTICA 

NAMJENA UPU SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR / G - GOSPODARSKA NAMJENA, Z - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE





UPIT
Lokacija za istraživanje.

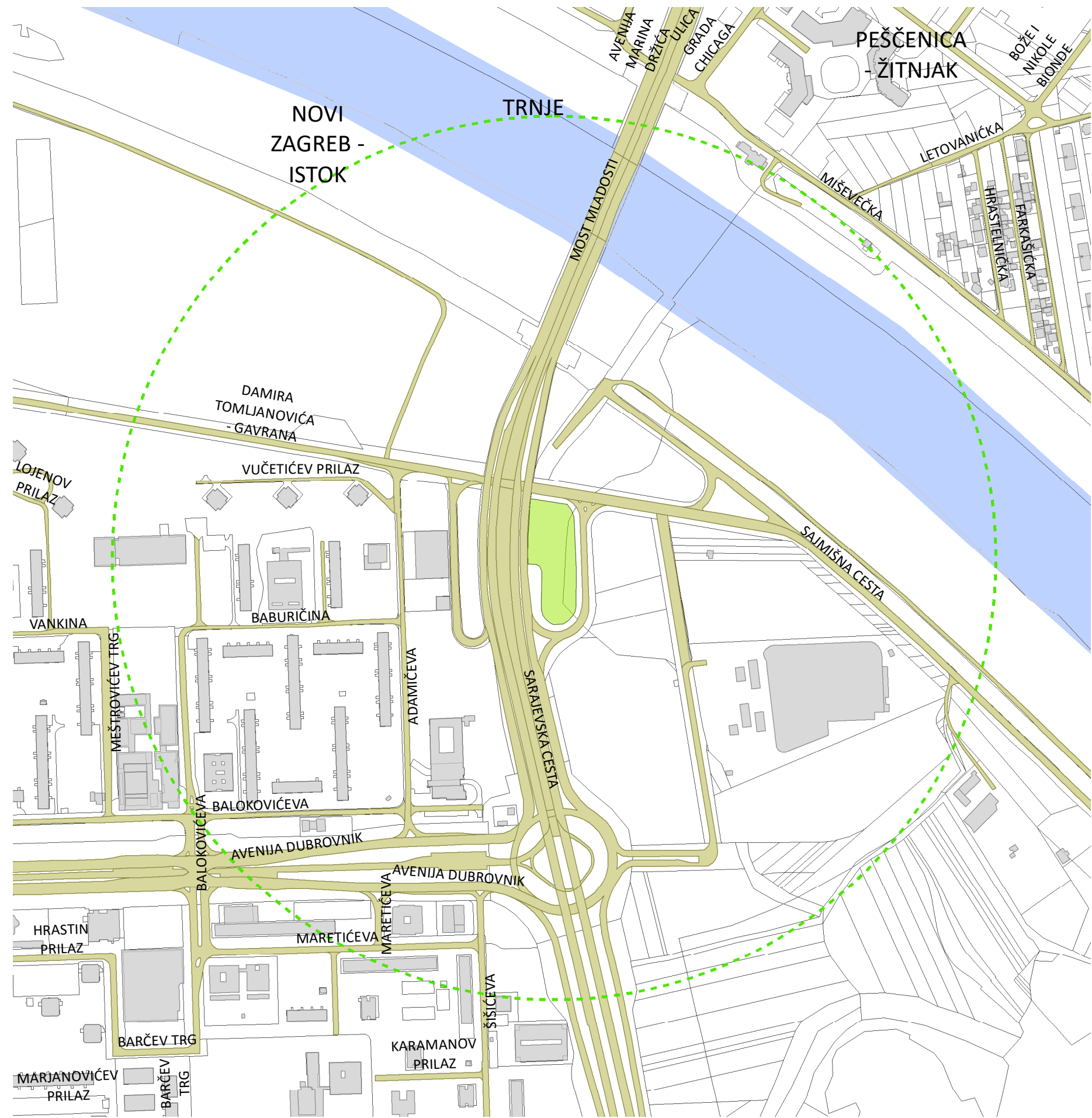
DATUM UPITA
18.9.2017.

BROJ KATASTARSKE ČESTICE I KATASTARSKA OPĆINA
k.č.br. 2059, 22/2, k.o. Jakuševac

POVRŠINA 6147 m²

PREMA Geoportalu U POSJEDU GRADA ZAGREBA

- M 1: 5000
- GRANICA GUP-a GRADA ZAGREBA 
- OBJEKTI 
- PROMET 
- KATASTARSKA ČESTICA 



NAMJENA GUP ZAGREBA / Z - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE





UPIT
Lokacija povoljna za kamp-odmorište.

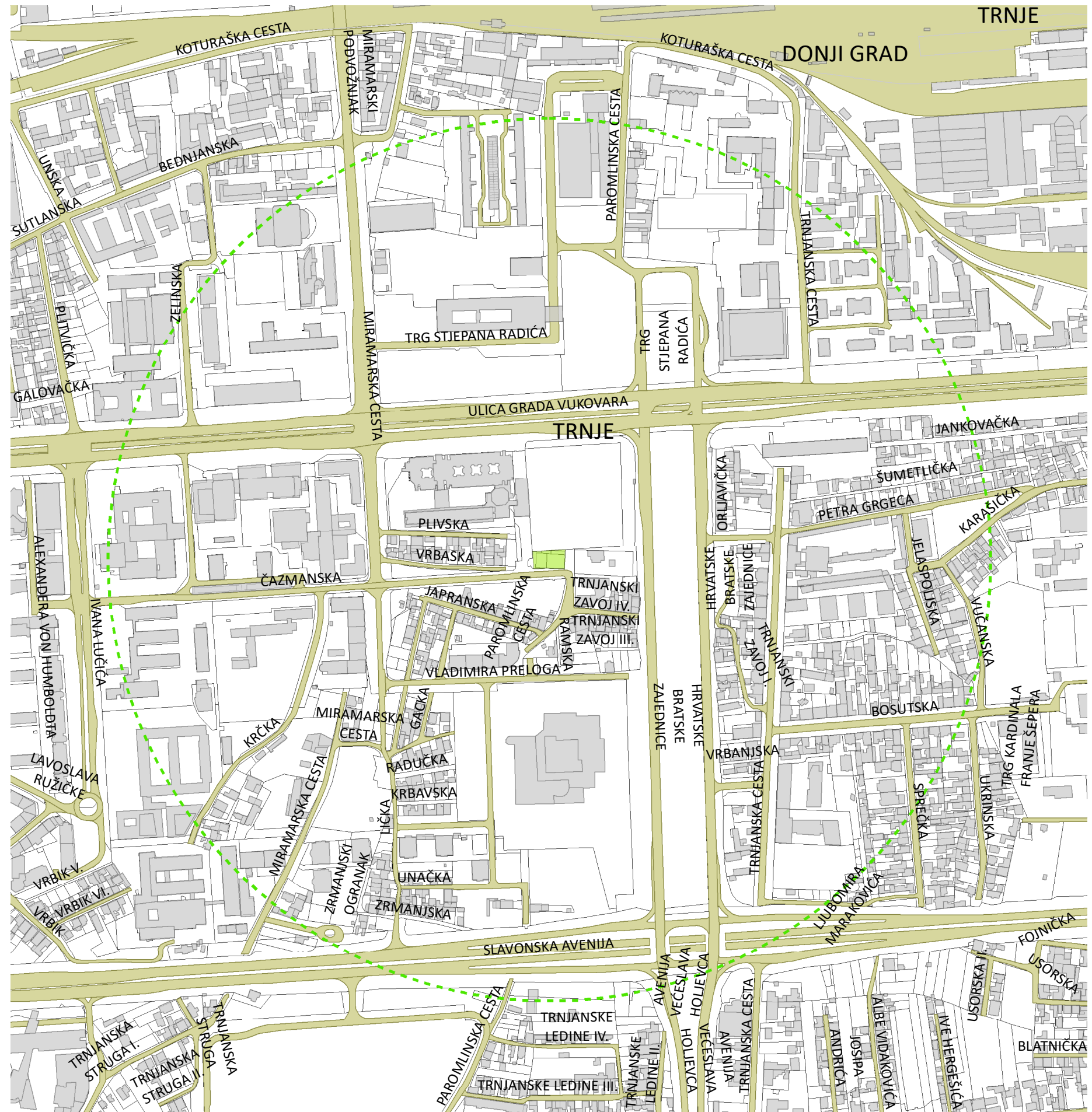
DATUM UPITA
14.4.2014.

BROJ KATASTARSKE ČESTICE I KATASTARSKA OPĆINA
k.č.br. 1140 i dr., k.o. Trnje

POVRŠINA 729 m²

PREMA Geoportalu U POSJEDU GRADA ZAGREBA

- M 1: 5000
- GRANICA GUP-a GRADA ZAGREBA 
 - OBJEKTI 
 - PROMET 
 - KATASTARSKA ČESTICA 



NAMJENA GUP ZAGREBA / IS - KORIDOR PROŠIRENJA POSTOJEĆE ČAZMANSKE ULICE

