

- 01 SADRŽAJ
- 02 STVARNO KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA - ŠIRI OBUHVAT
- 03 STVARNO KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA - UŽI OBUHVAT
- 04 POPIS STANOVNIKA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011.
- 05 GEOREFERENCIRANI PODACI POPISA 2011. - STANOVNIŠTVO
- 06 GEOREFERENCIRANI PODACI POPISA 2011. - KUĆANSTVA I STANOVI
- 07 JAVNI I DUŠTVENI SADRŽAJI
- 08 GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA 2016.
- 09 UPU PODBREŽJE
- 10 FOTOGRAMETRIJSKO SNIMANJE
- 11 PANORAME
- 12 FOTODOKUMENTACIJA - TEREN
- 13 PROBLEMSKA KARTA
- 14 OBRAZLOŽENJE PROBLEMSKE KARTE

PRIPREMA MATERIJALA:

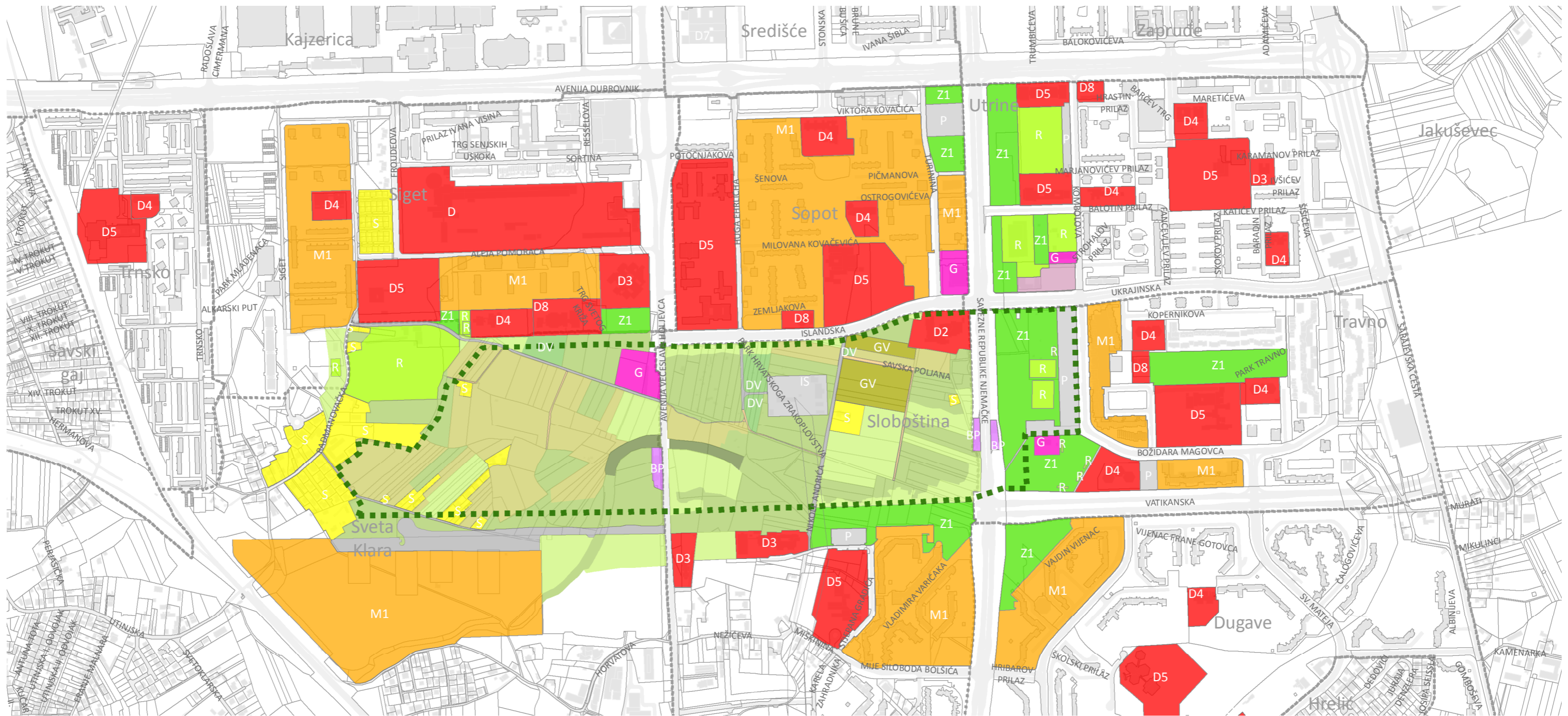
SEKTOR ZA STRATEGIJSKE INFORMACIJE I ISTRAŽIVANJA

ODJEL ZA PROSTORNE INFORMACIJE I ISTRAŽIVANJA

RADNI TIM:

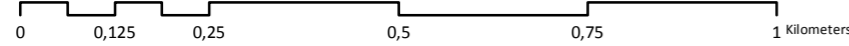
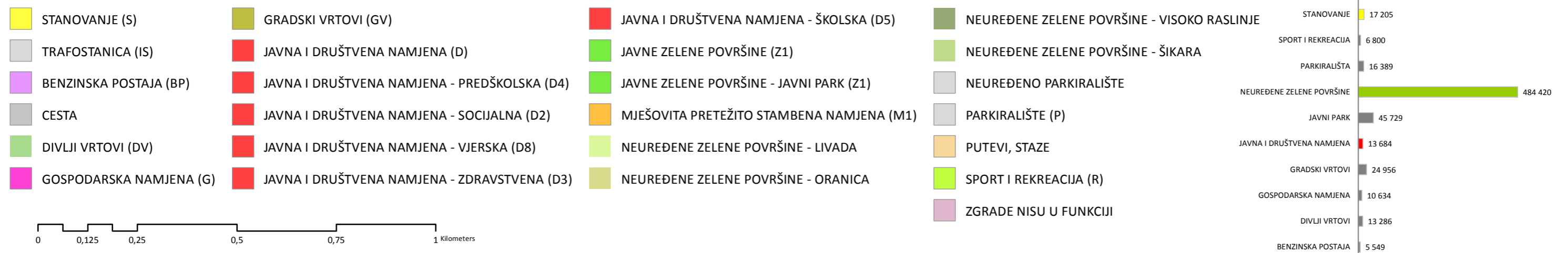
mr.sc. Darko Šiško, dipl.ing.geod.
 Ivana Movrić, dipl.ing.prom.
 Nives Škreblić, dipl.ing.arh.
 Kristina Mudronja, prof.geolog.-geograf.
 Tomislav Konjević, građ.teh.

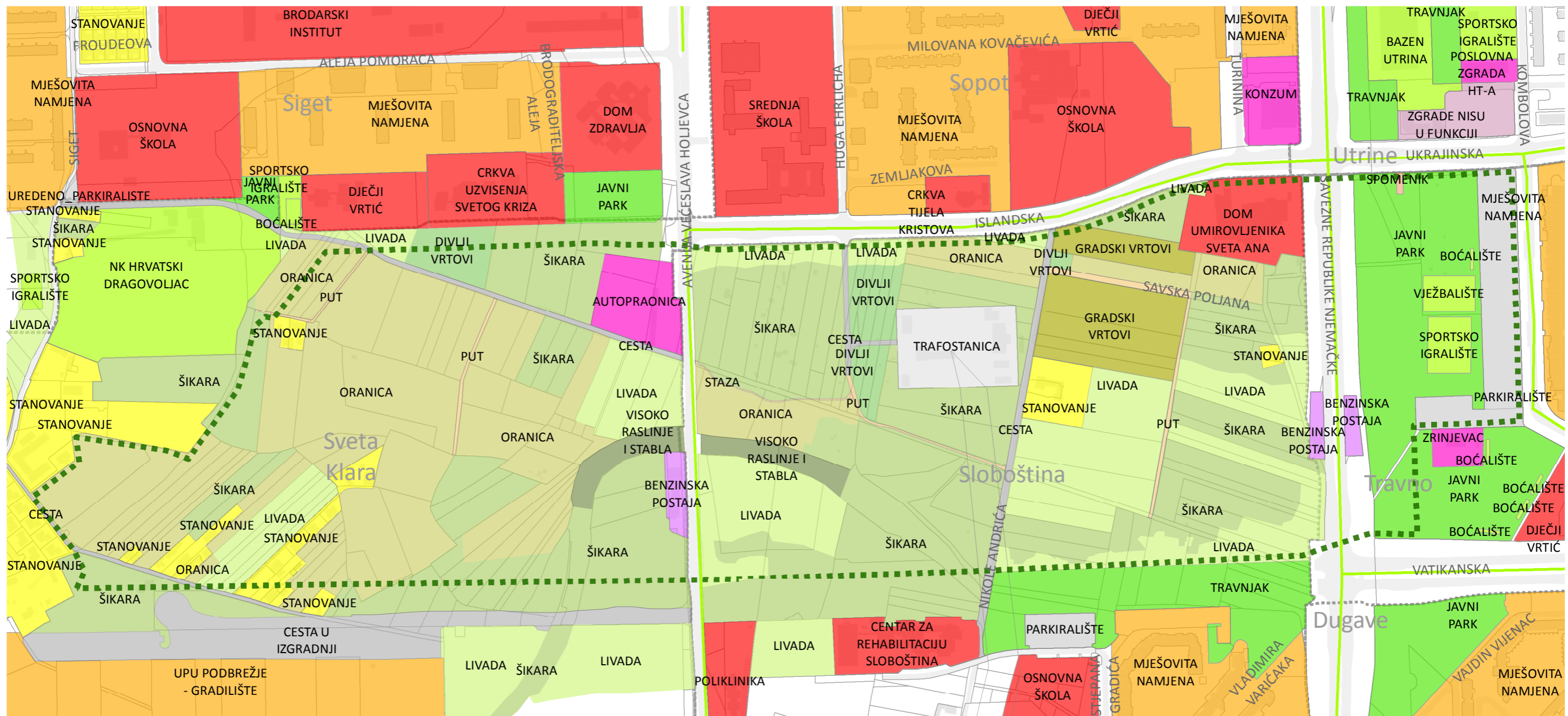
GRAD ZAGREB
 GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
 ožujak 2017.



POVRŠINA OBUHVATA UPU PARK NOVI ZAGREB = 702 407 m² = 70,24 ha

STVARNO KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA

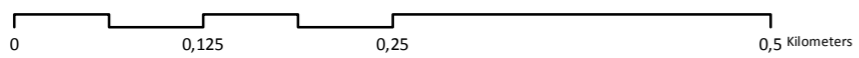
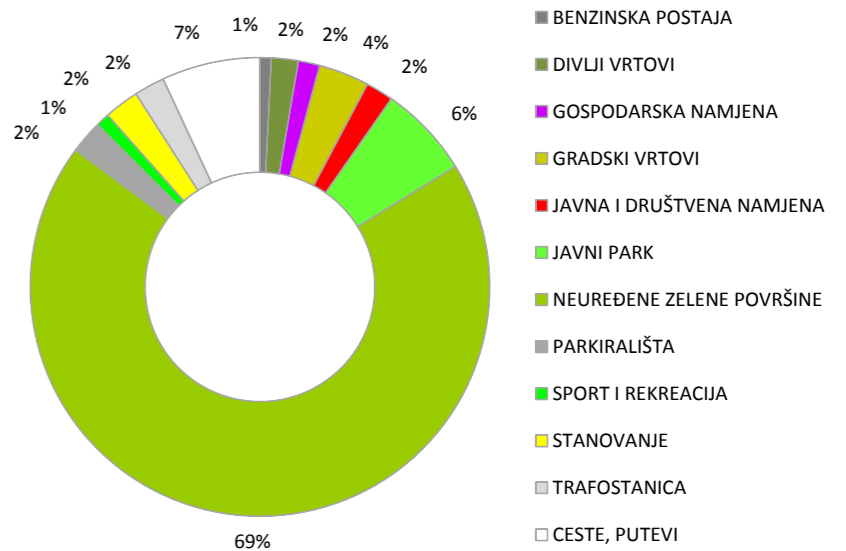


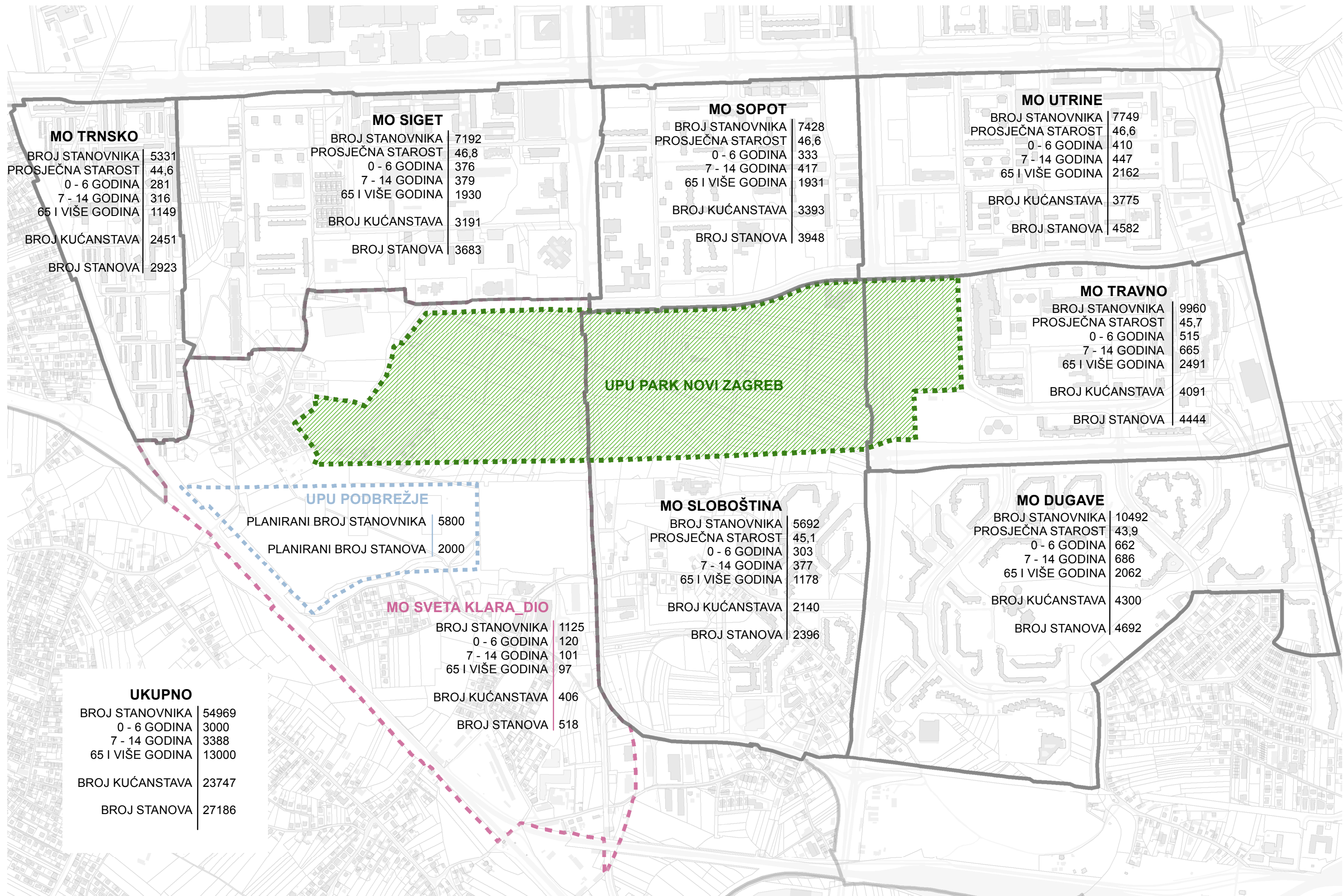


POVRŠINA OBUHVATA UPU PARK NOVI ZAGREB = 702 407 m² = 70,24 ha

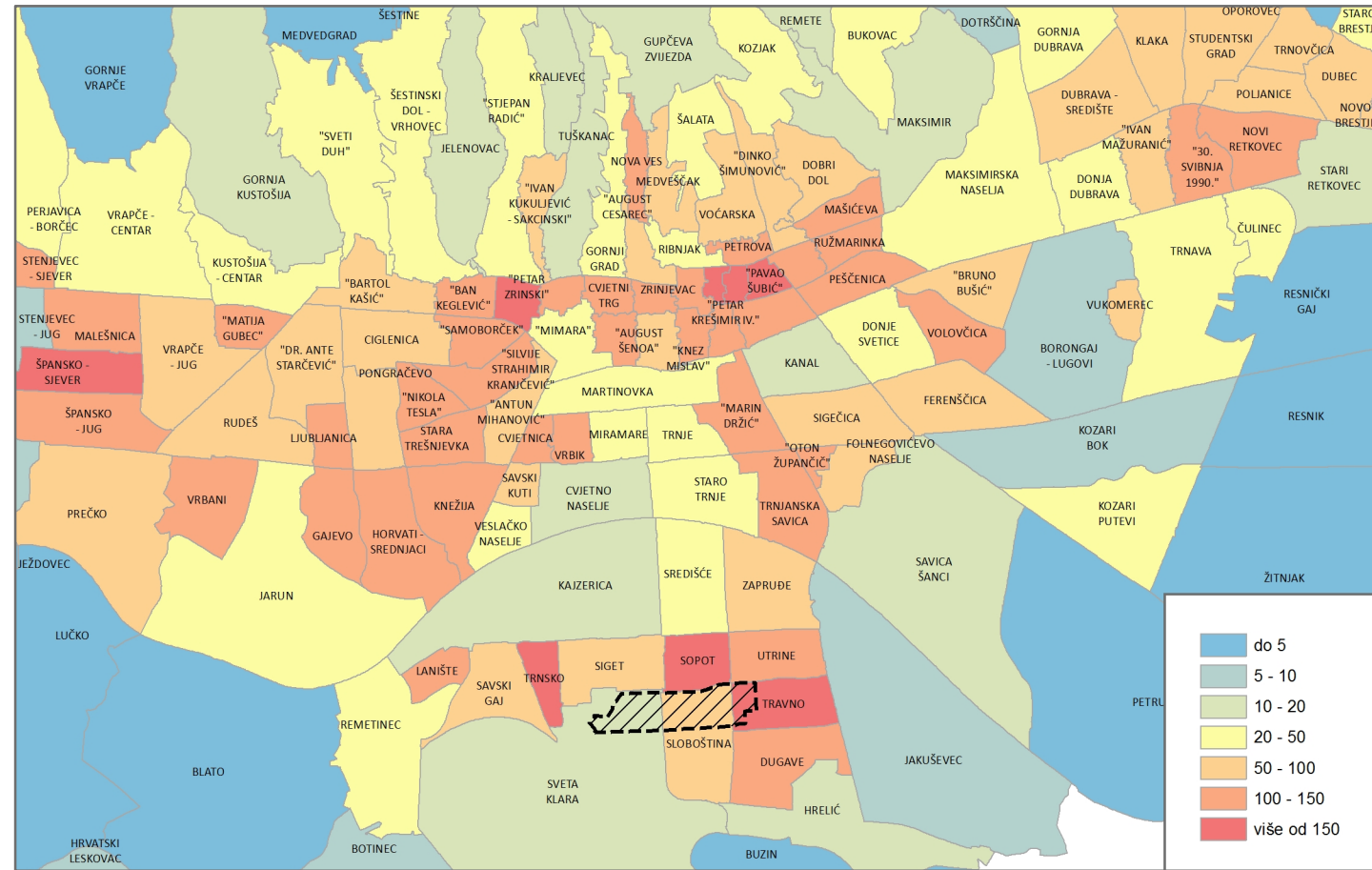
STVARNO KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA

- | | | | |
|-------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|
| STANOVANJE (S) | JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D) | JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK (Z1) | PARKIRALIŠTE (P) |
| TRAFOSTANICA (IS) | JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA (D4) | MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (M1) | PUTEVI, STAZE |
| BENZINSKA POSTAJA (BP) | JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA (D2) | NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE - LIVADA | SPOMENIK |
| CESTA | JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA (D8) | NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE - ORANICA | SPORT I REKREACIJA (R) |
| DIVLJI VRTOVI (DV) | JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA (D3) | NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE - VISOKO RASLINJE | ZGRADE NISU U FUNKCIJI |
| GOSPODARSKA NAMJENA (G) | JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA (D5) | NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE - ŠIKARA | DALEKOVOD |
| GRADSKI VRTOVI (GV) | JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1) | NEUREĐENO PARKIRALIŠTE | BICIKLISTIČKE STAZE |

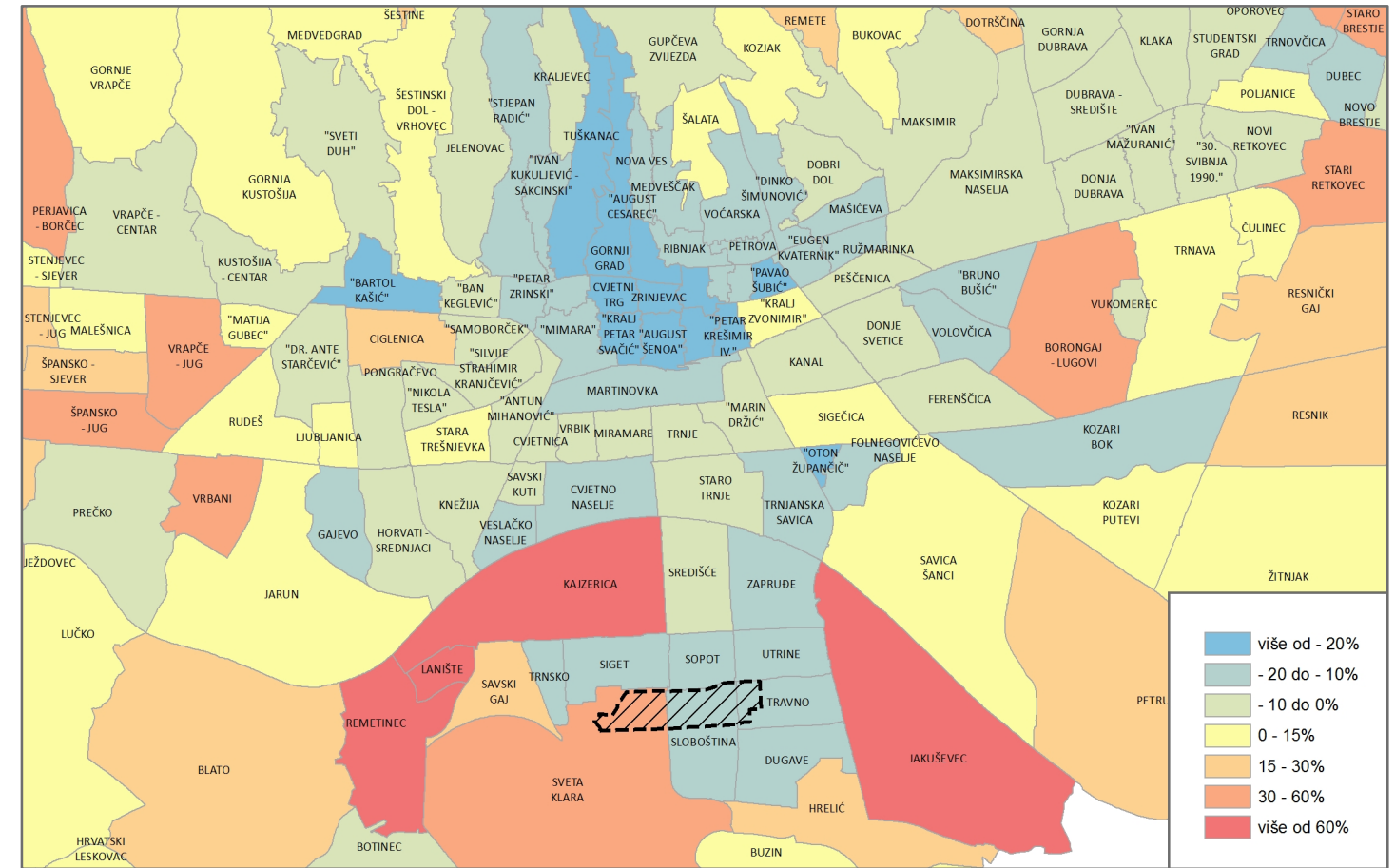




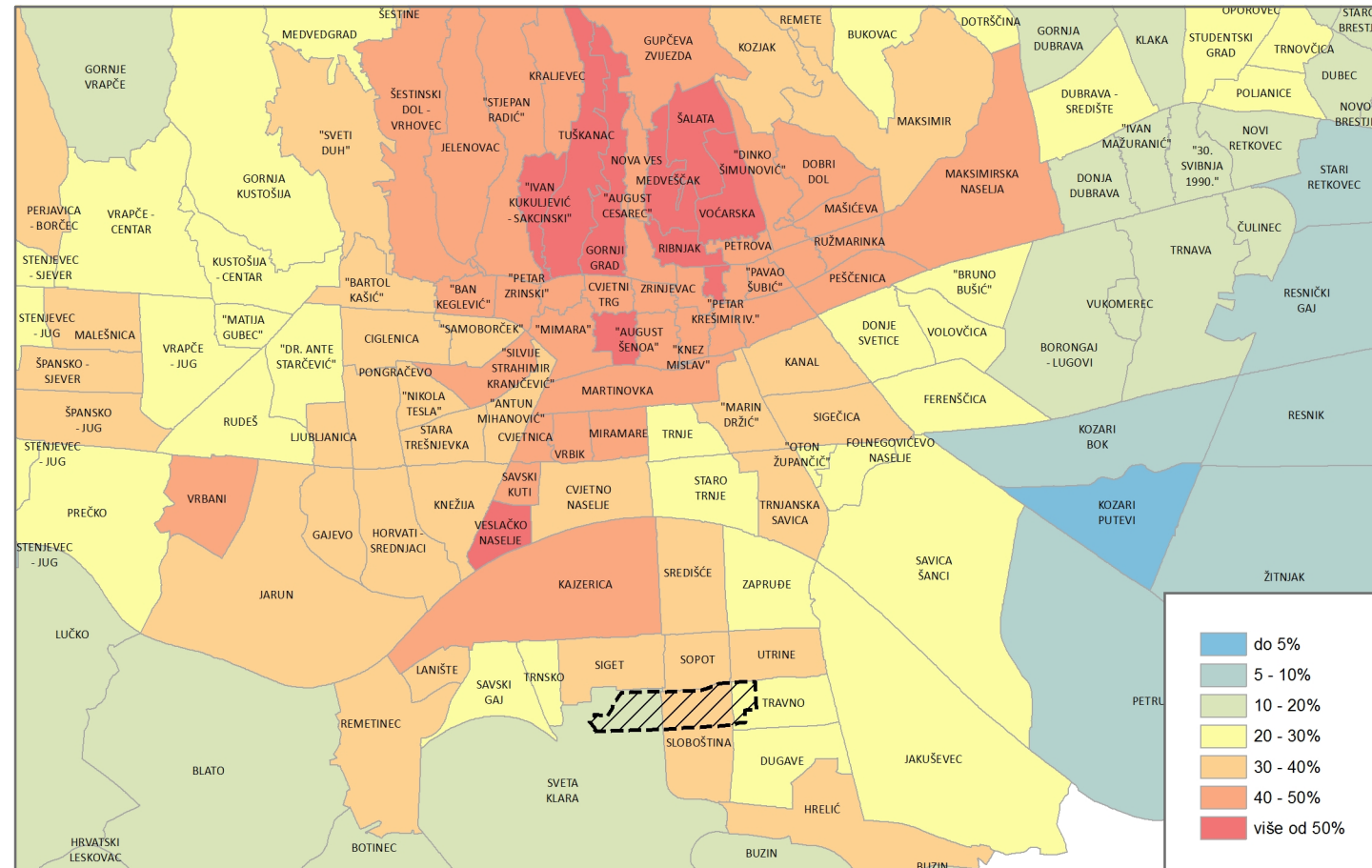
GUSTOĆA STANOVNIKA PO HEKTARU



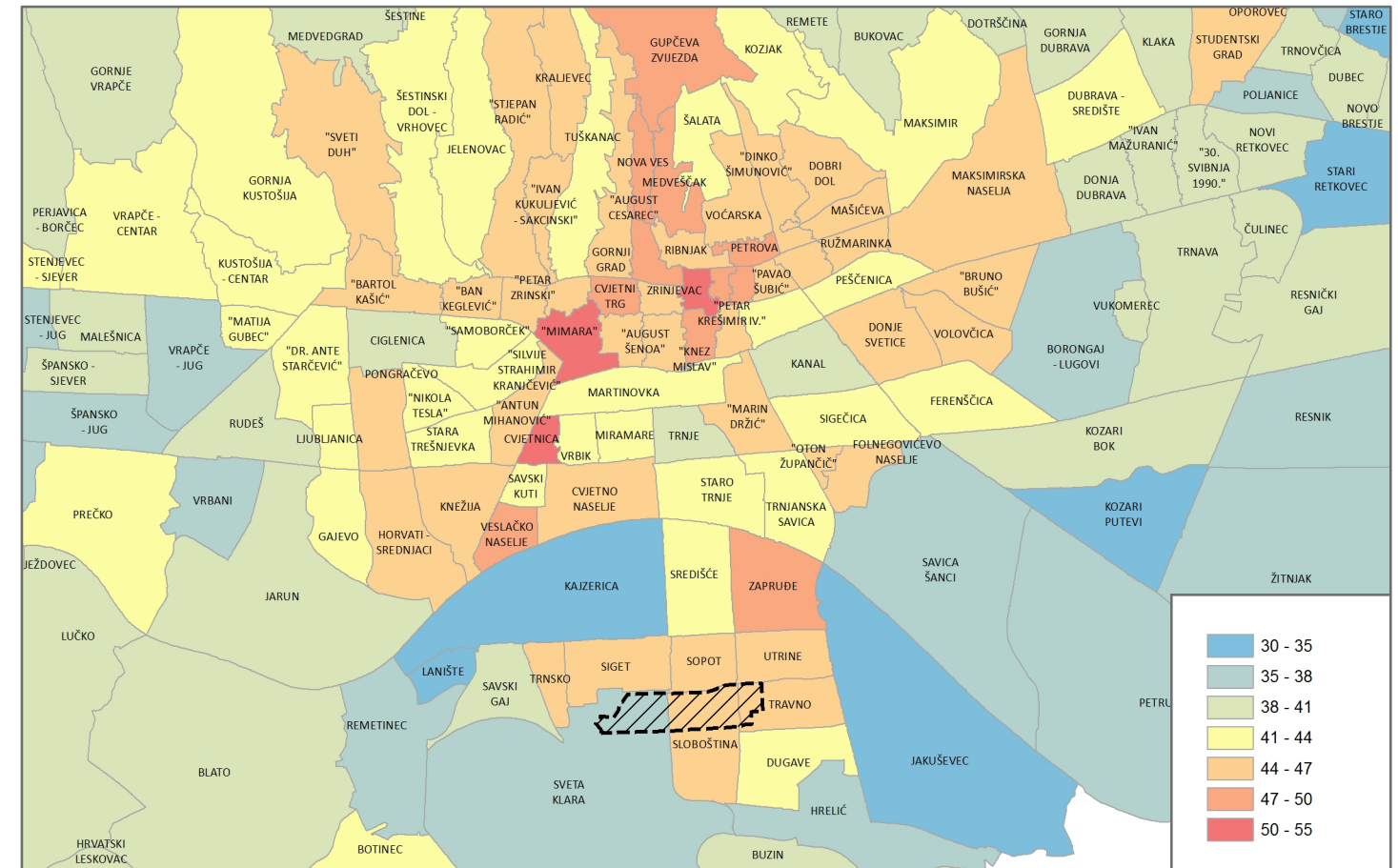
PROMJENA BROJA STANOVNIKA 2001. - 2011.



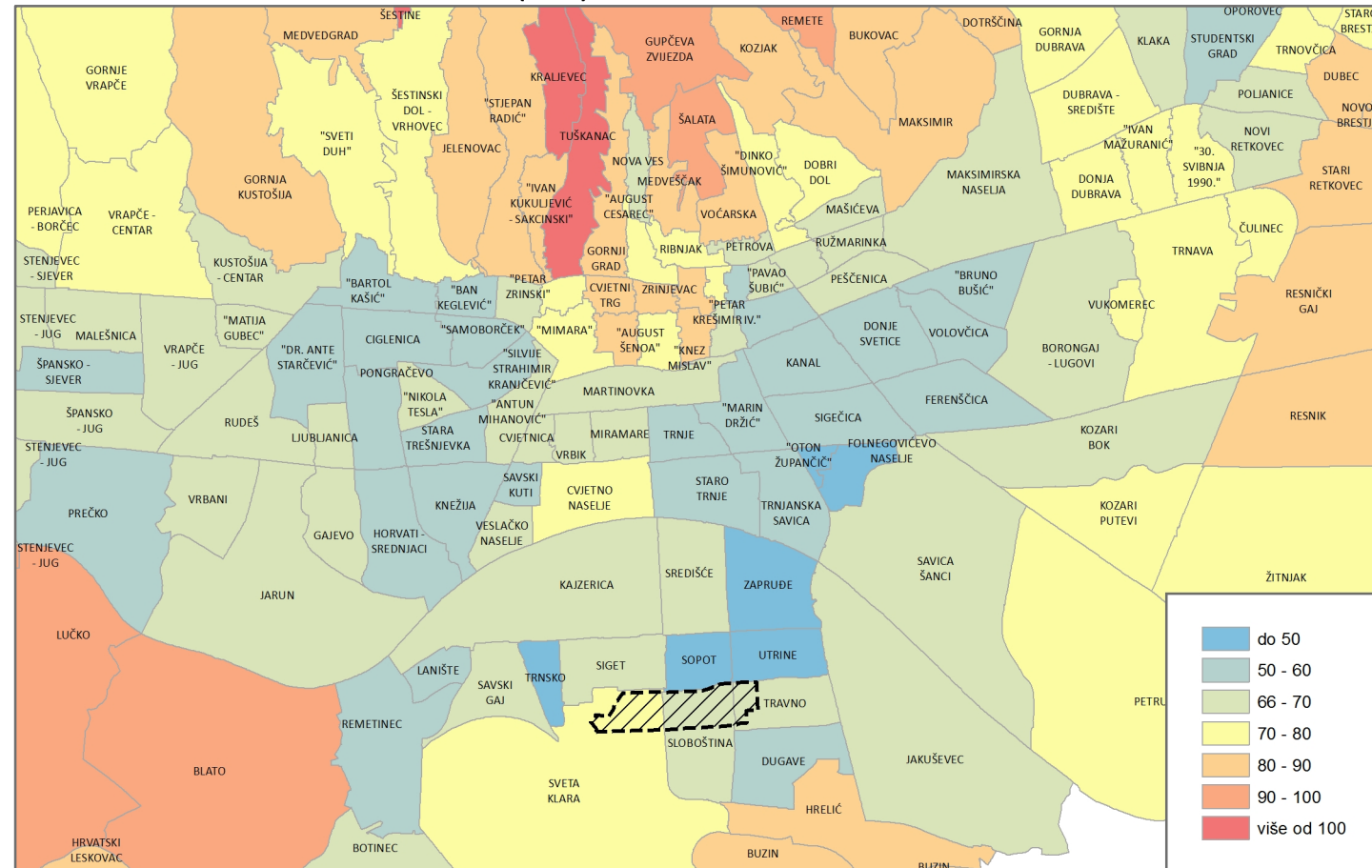
UDIO VISOKOOBRAZOVANIH U STANOVNIŠTVU STAROM 15 I VIŠE GODINA



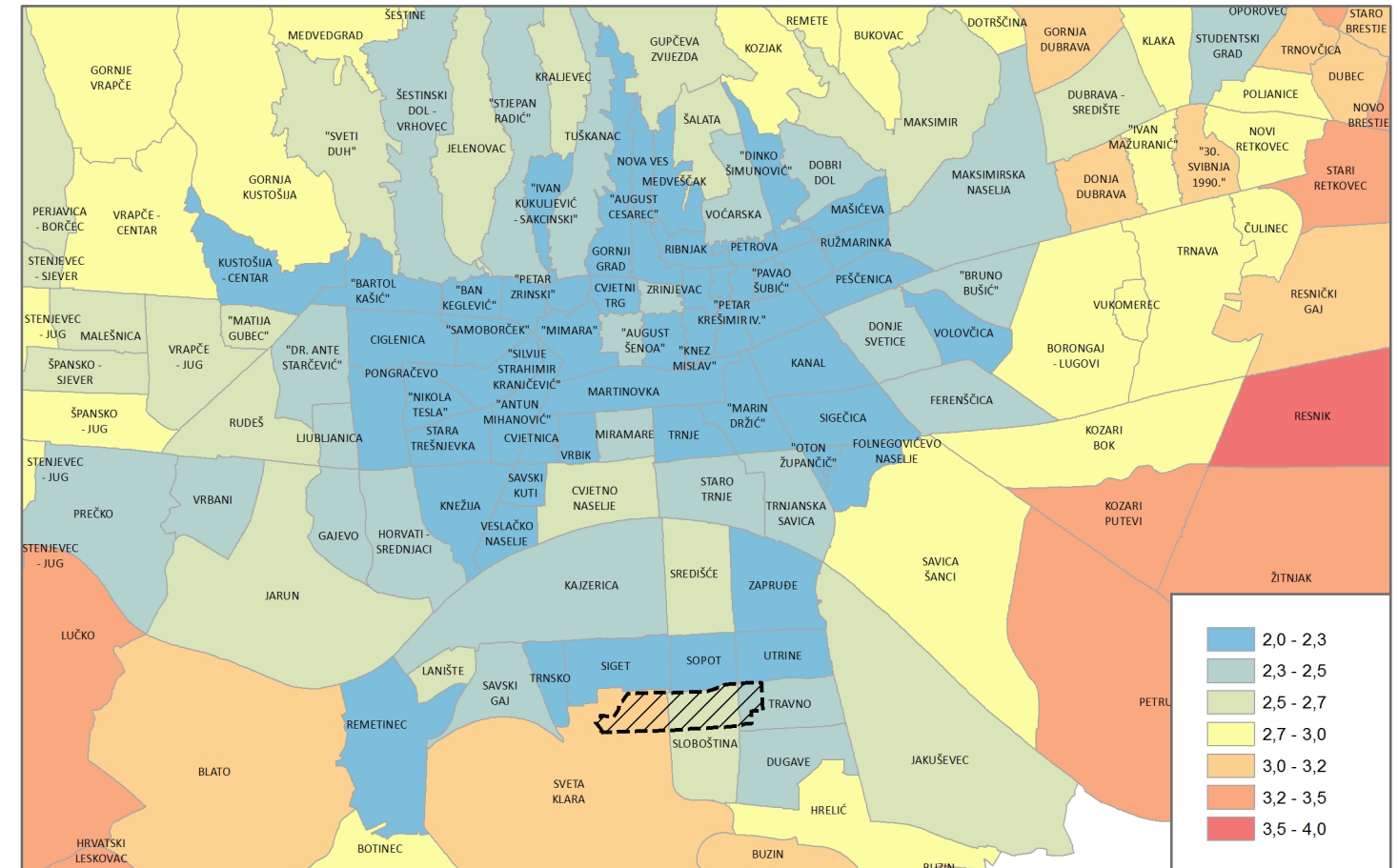
PROSJEČNA STAROST STANOVNIKA



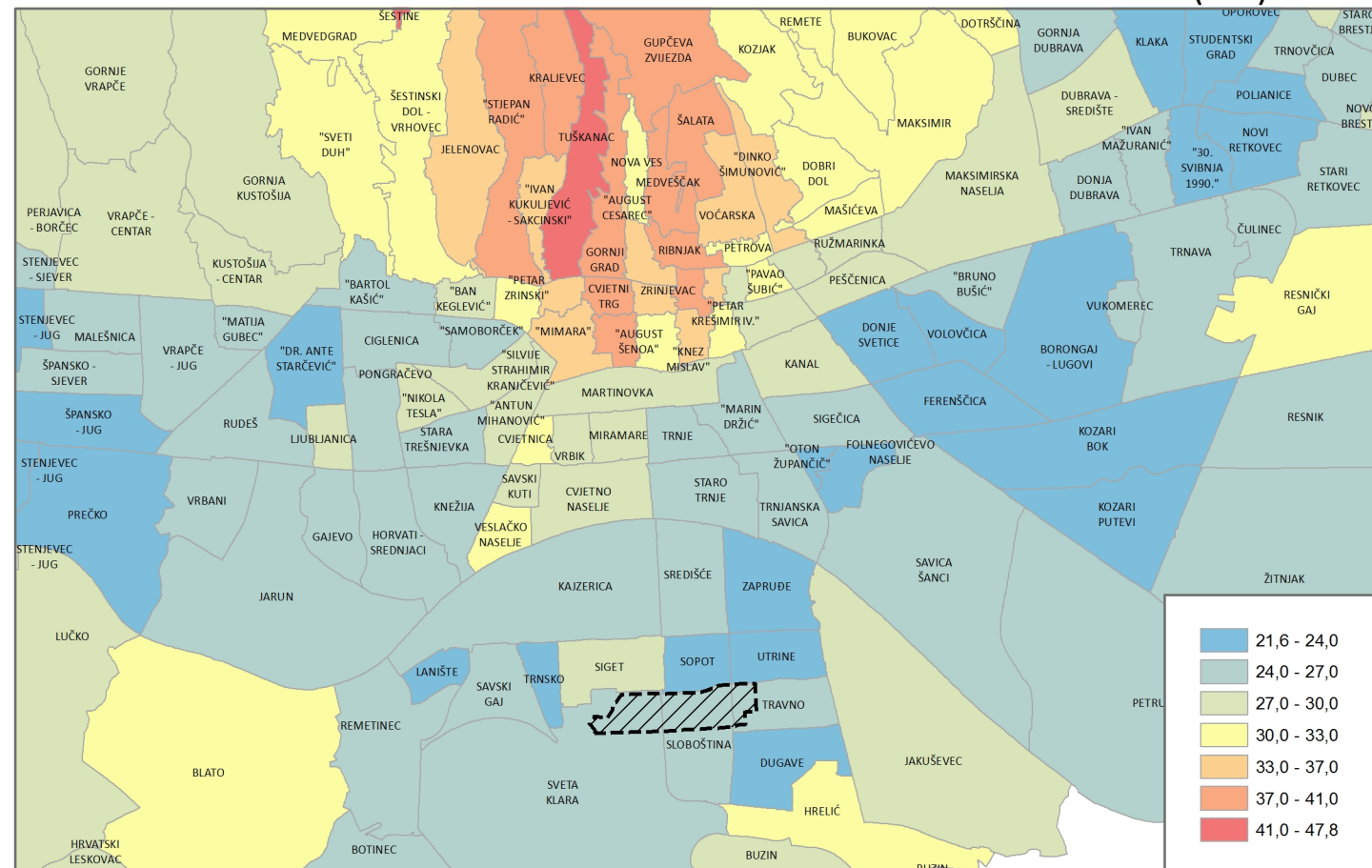
PROSJEČNA POVRŠINA STANA (m²)



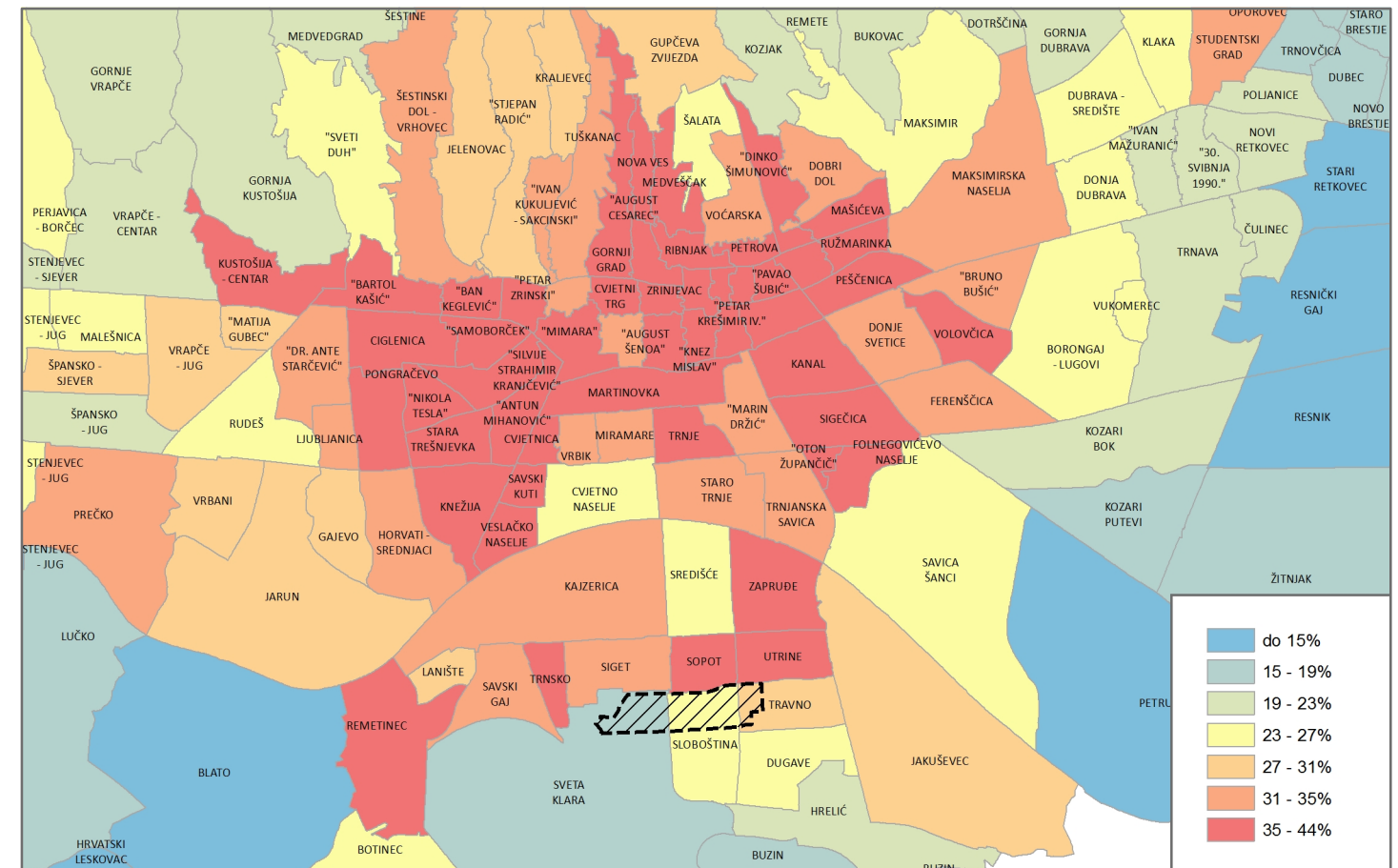
PROSJEČNI BROJ ČLANOVA KUĆANSTVA

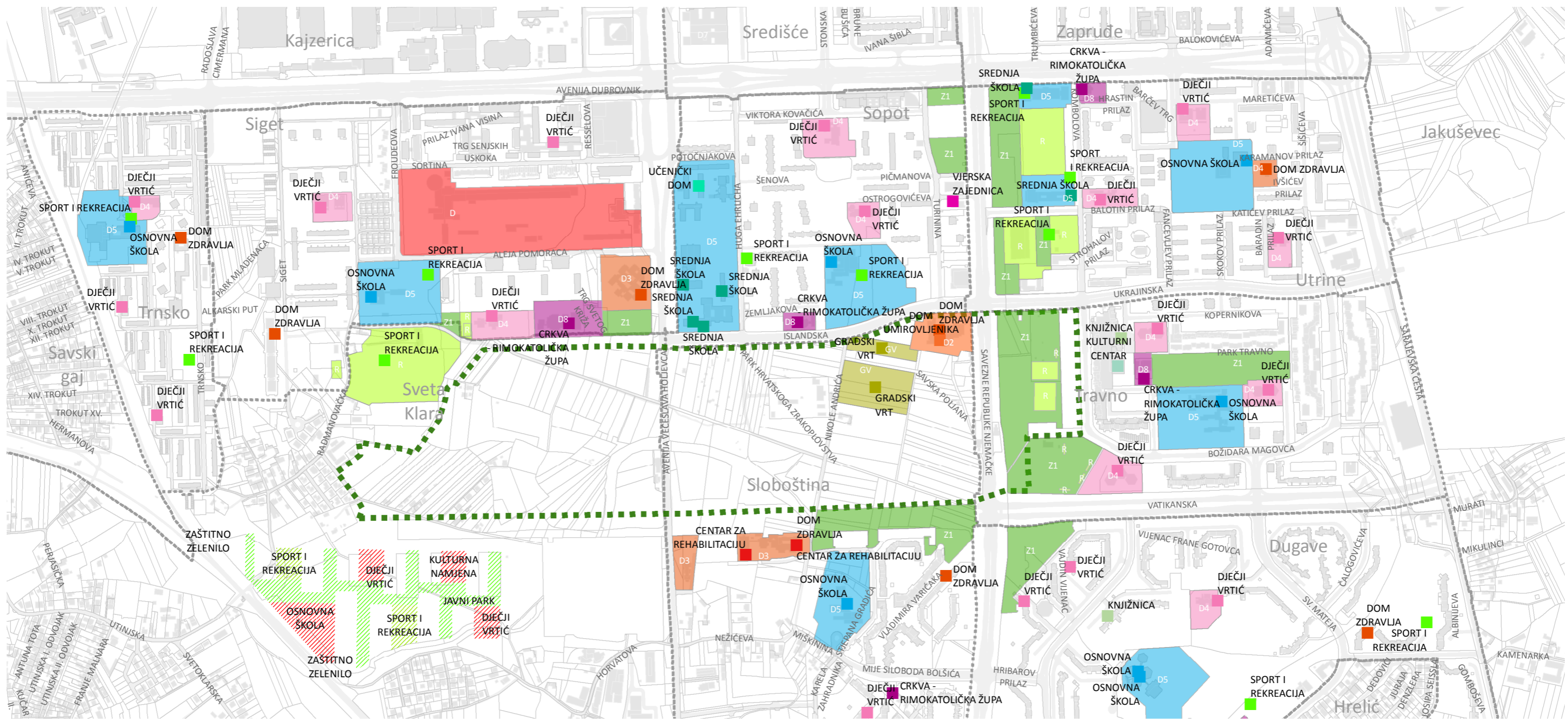


PROSJEČNA POVRŠINA NASTANJENIH STANOVA PO ČLANU KUĆANSTVA (m²)



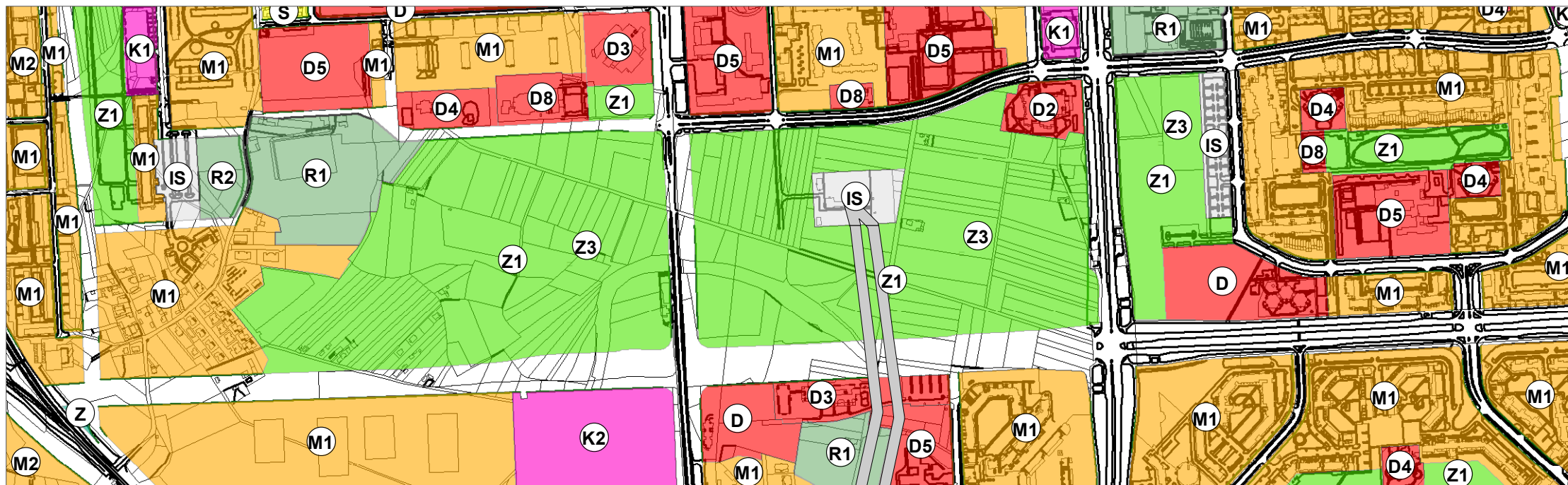
UDIO SAMAČKIH KUĆANSTAVA





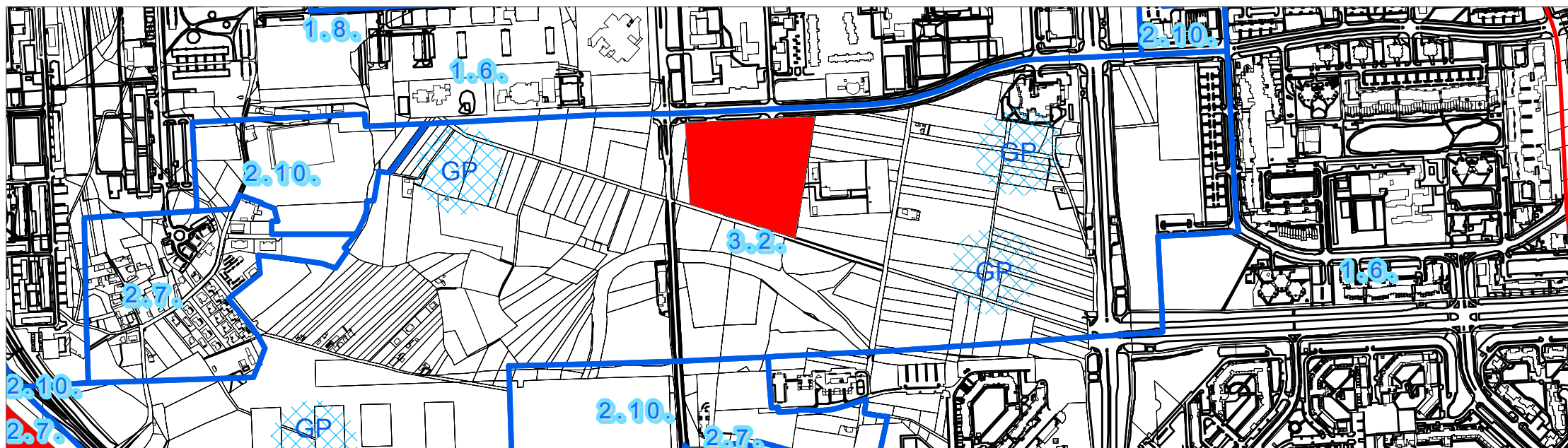
- | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| POSTOJEĆI JAVNI I DRUŠTVENI SADRŽAJI | UČENIČKI DOM | JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D) | JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA (D8) | UPU PODBREŽJE - PLANIRANI JAVNI I DRUŠTVENI SADRŽAJI |
| DOM UMIROVLJENIKA | CRKVA - RIMOKATOLIČKA ŽUPA | JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA (D2) | JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1) | JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURNA (D7) |
| CENTAR ZA REHABILITACIJU | VJERSKA ZAJEDNICA | JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA (D3) | JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK (Z1) | JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA (D4) |
| DOM ZDRAVLJA | KNJIŽNICA | JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA (D4) | SPORT I REKREACIJA (R) | JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA (D5) |
| DJEČJI VRTIĆ | KULTURNI CENTAR | JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA (D5) | GRADSKI VRTOVI (GV) | JAVNI PARK (Z1) |
| OSNOVNA ŠKOLA | SPORT I REKREACIJA | | | SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT S GRADNJOM (R1) |
| SREDNJA ŠKOLA | GRADSKI VRT | | | |

0 0,125 0,25 0,5 0,75 1 kilometers



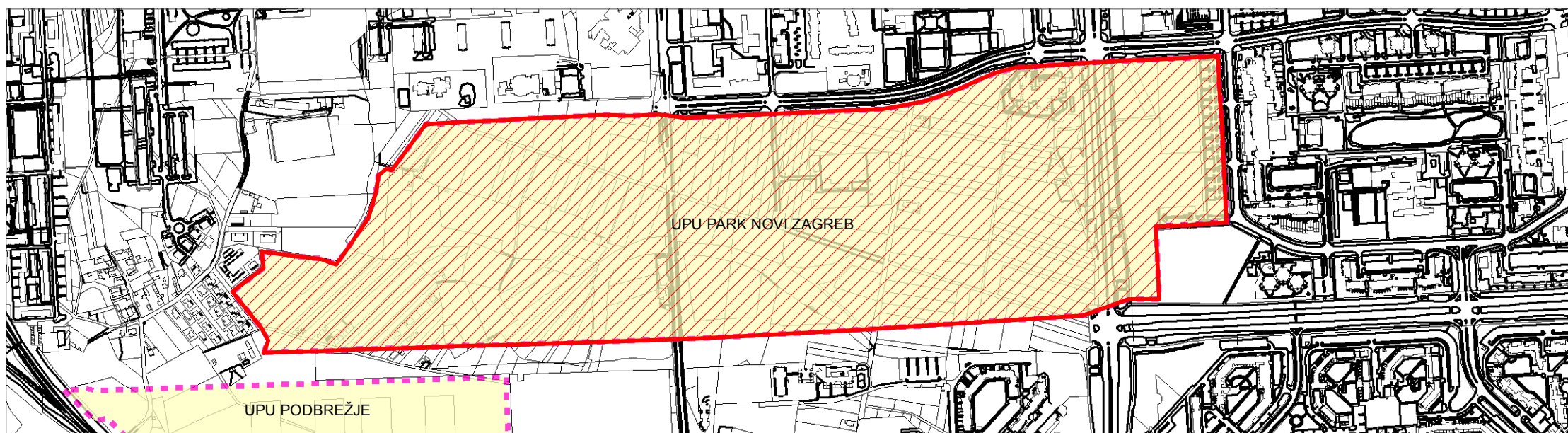
1 _ Korištenje i namjena prostora

- STAMBENA NAMJENA - S
- MJESOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA - M1
- MJESOVITA NAMJENA – PRETEŽITO POSLOVNA - M2
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – SOCIJALNA - D2
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA - D3
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA - D4
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – ŠKOLSKA - D5
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – VJERSKA - D8
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - I
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - K1
- GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKI KOMPLEKSI - K2
- ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT S GRADNjom - R1
- ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT BEZ GRADNJE - R2
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK - Z1
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKI PARK - Z3
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS
- KORIDOR POSEBNOG REŽIMA DALEKOVODA



4a _ Urbana pravila

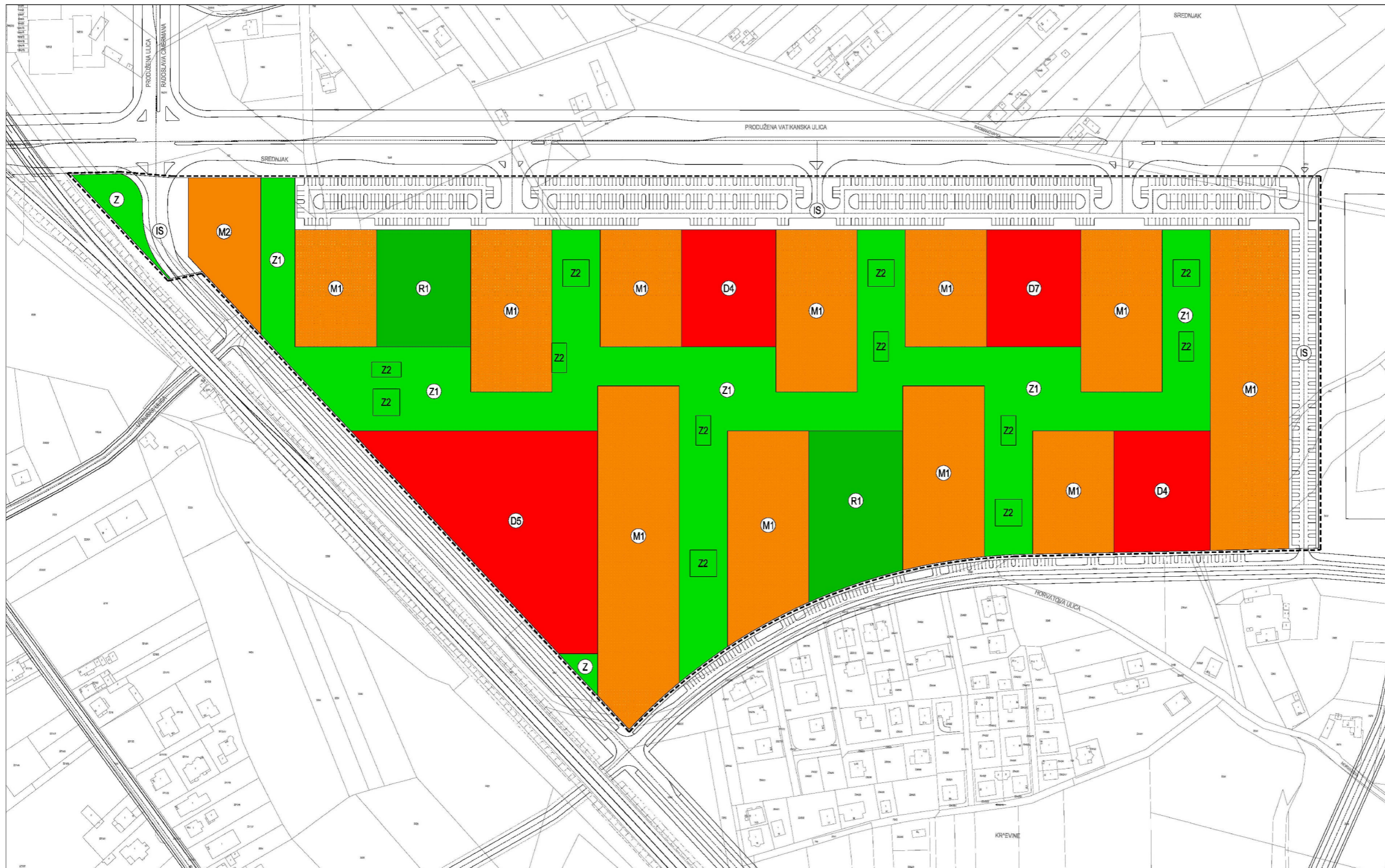
- GRADSKI PROJEKT
- GRANICA ZAŠTITNE ZONE
- GRANICE ZONA URBANIH PRAVILA
- IZNIMKA URBANOG PRAVILA



4b _ Procedure urbano-prostornog uređenja

- JAVNI NATJEČAJI
- URBANISTIČKI PLAN OVI UREĐENJA

0 0.125 0.25 0.5 Kilometers



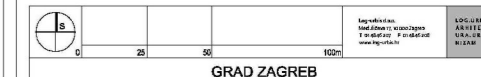
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODBREŽJE

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

MJ. 1:1000

TUMAČ ZNAKOVILJA:

- M1** MJEŠOVITA - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA
- M2** MJEŠOVITA - PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA
- D4** JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- D5** JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
- D7** JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURNA
- R1** ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT I S GRADNJOM
- Z** ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- Z1** JAVNI PARK
- Z2** DJEČJE IGRALIŠTE 0-6 GODINA NAČELNA LOKACIJA
- Z2** DJEČJE IGRALIŠTE 7-18 GODINA NAČELNA LOKACIJA
- IS** POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- OBUHVAT PLANA



GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODBREŽJE

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskih prikaza: 1. Mjerilo kartografskih prikaza: 1 : 1000

Program priprema za usvajanje: 2017. godine. Odluka Skupštine Grada Zagreba o donošenju Urbanističkog plana uređenja Podbrežje (Statutarni planirani Grad Zagreb 06/07, 10/08, 14/09, 18/09)

Javno nastupio objavom: 08. rujna 2017. Javni ovd objavljen je od 17. rujna 2017. do 18. travnja 2017.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

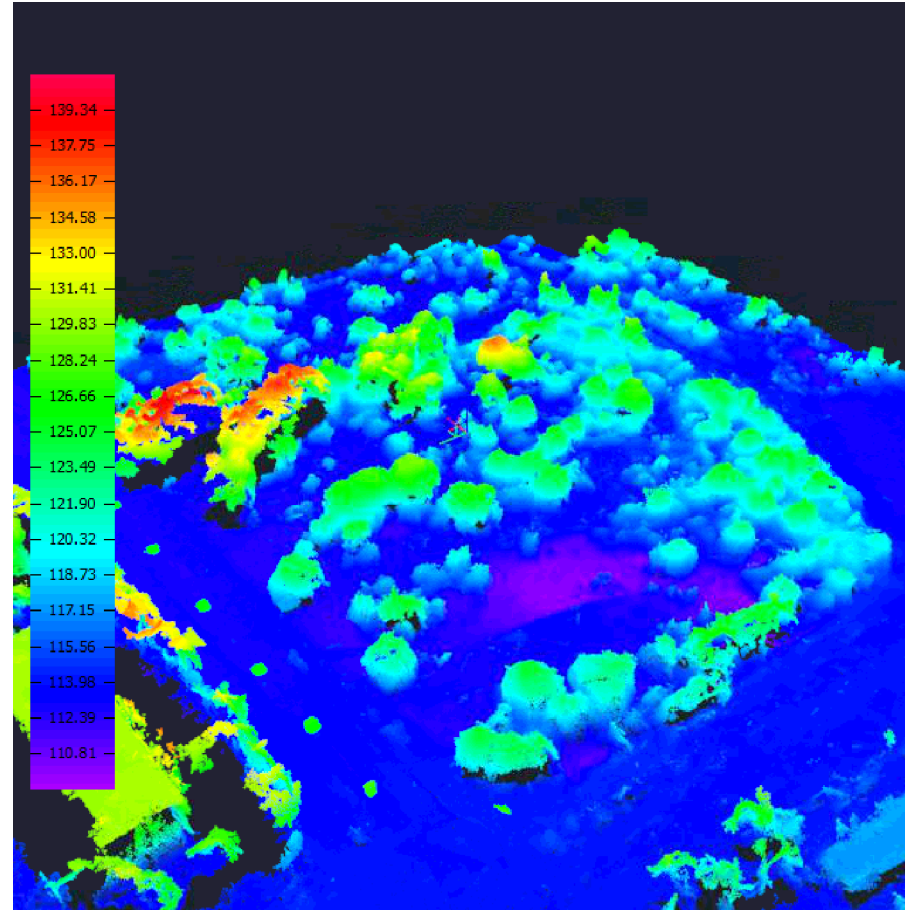
Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: Podatke o odgovornosti za provedbu javno raspisano: M.P. M.P.

- Planirani broj stanovnika 5800.
- Planirani broj stanova 2000.
- U kazetama C1 i C2 planira se gradnja predškolskih ustanova kapaciteta do 8 odgojnih skupina.
- U kazeti D planira se gradnja osnovne škole, kapaciteta do 560 učenika s organizacijom nastave u jednoj smjeni.
- U kazeti E planira se gradnja kulturno-informativnog centra sa višenamjenskom dvoranom, knjižnicom, izložbenim prostorom te pratećim trgovačko-ugostiteljskim sadržajima.
- U kazeti F1 planira se gradnja bazenskog kompleksa sa pratećim sadržajima: športskorekreativne i trgovačko-ugostiteljske namjene.
- U kazeti F2 planira se gradnja univerzalne športske dvorane sa pratećim sadržajima športsko-rekreativne i trgovačko-ugostiteljske namjene.
- Kazete G1 i G2 se uređuju kao zaštitne zelene površine.
- U kazeti G3 planira se uređenje parka naselja. U parku naselja - kazeta G3 označene su načelne lokacije dječjih igrališta i to:
 - 6 igrališta za uzrast od 0-6 godina
 - 6 igrališta za uzrast od 7-18 godina.

DIGITALNI ORTOFOTO 2 CM



DIGITALNI MODEL POVRŠINA



PANORAMSKA FOTOGRAFIJA



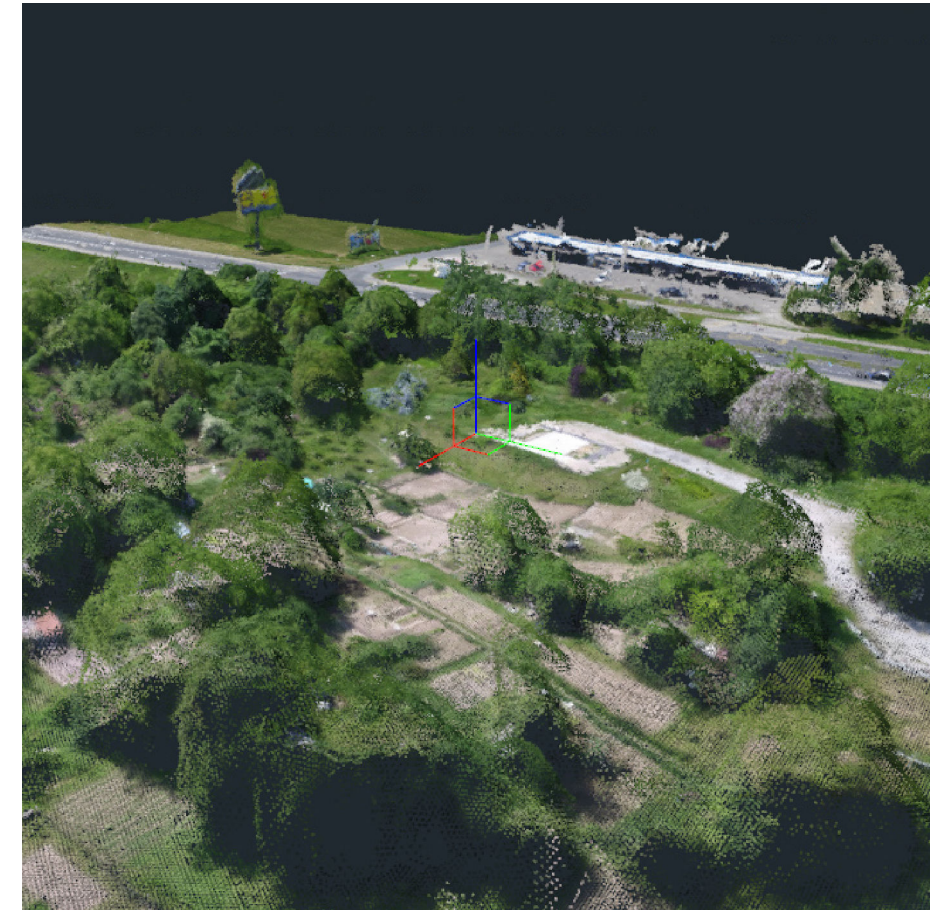
DOF - DETALJ

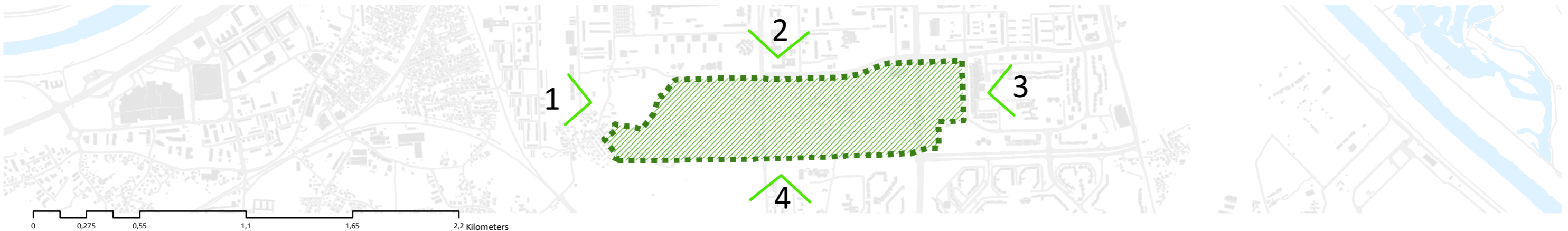


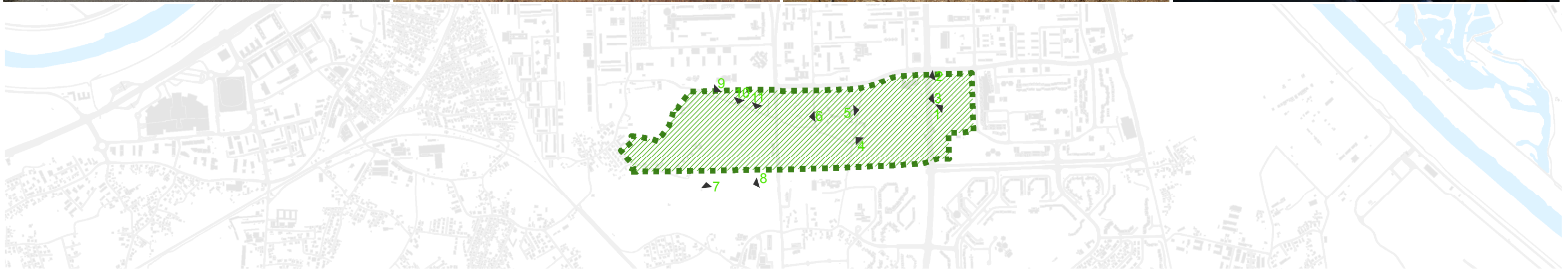
VIZUALIZACIJA

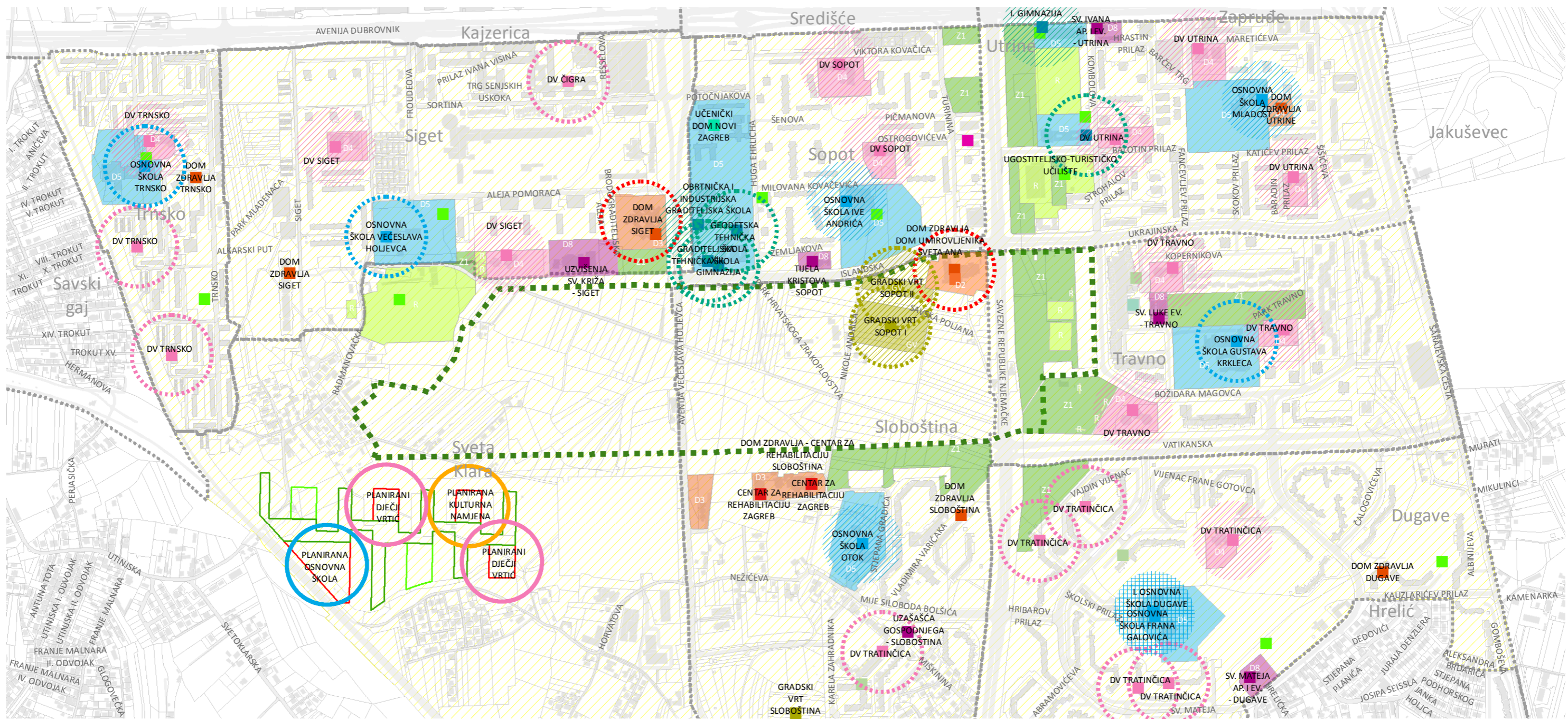


VIZUALIZACIJA

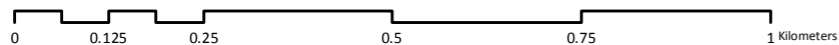








- | | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| DOM UMIROVLJENIKA | CRKVA - RIMOKATOLIČKA ŽUPA | DJEČJI VRTIĆ - NAMJENSKI OBJEKT S VANJSKIM PROSTOROM | SREDNJA ŠKOLA RADI U JEDNOJ SMJENI |
| CENTAR ZA REHABILITACIJU | VJERSKA ZAJEDNICA | DJEČJI VRTIĆ - PRENAMIJENJENI OBJEKTI BEZ VANJSKOG PROSTORA | SREDNJA ŠKOLA RADI U DVIJE SMJENE |
| DOM ZDRAVLJA | KNJIŽNICA | PLANIRANI DJEČJI VRTIĆ - 8 SKUPINA | DOM UMIROVLJENIKA - KAPACITET 306 OSOBA |
| DJEČJI VRTIĆ | KULTURNI CENTAR | OSNOVNA ŠKOLA RADI U JEDNOJ SMJENI | DOM ZDRAVLJA SIGET - PREOPTERČENI TIMOVI LIJEČNIKA OPĆE MEDICINE I PEDIJARIJE |
| OSNOVNA ŠKOLA | SPORT I REKREACIJA | OSNOVNA ŠKOLA RADI U DVIJE SMJENE | PLANIRANA KULTURNA NAMJENA |
| SREDNJA ŠKOLA | GRADSKI VRT | DVJE OSNOVNE ŠKOLE NA JEDNOJ LOKACIJI | GRADSKI VRT - 228 KORISNIKA |
| UČENIČKI DOM | | PLANIRANA OSNOVNA ŠKOLA - 560 DJECE, RAD U JEDNOJ SMJENI | GRADSKI VRT - 65 KORISNIKA |



OBRAZLOŽENJE

Za osiguravanje povećanja kapaciteta javne i društvene namjene (D) nije nužno osigurati površine isključivo u zoni javne i društvene namjene, već se vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuje mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda. Prema Članku 26. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst) građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene, stambene, mješovite pretežito stambene, mješovite pretežito poslovne, gospodarske i sportsko rekreacijske namjene, te na javnim gradskim površinama tematskim zonama i na javnim i zaštitnim zelenim površinama.

DJEČJI VRTIĆI

Prema Članku 27. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba dječji vrtići i jaslice planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu. Gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove iznosi u pravilu 200 - 400 m, ovisno o gustoći naseljenosti.

Potrebe za predškolskim ustanovama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika. Pretpostavljeni udio djece u ukupnom stanovništvu je 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 76%.

Prema članku 44. Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe propisani su prostorni i tehnički uvjeti za dječje vrtiće, koji moraju biti opremljeni:

1. prostorima za boravak djece (jaslice i vrtići),
2. višenamjenskim prostorima (dvorana za priredbe, spremišta didaktičke opreme),
3. prostorima za djelatnike (odgojitelje, stručne službe i drugo osoblje),
4. gospodarskim prostorima (kuhinja, servisi, energetsko-tehnički blok),
5. ostali prostori (ulaz, komunikacije, sanitarije),
6. vanjskim prostorima (prilazi, parkirališta, vanjska igrališta, slobodne površine).

Prema prostornoj analizi područja u neposrednoj blizini Parka Novi Zagreb nalazi se 20 dječjih vrtića:

- 12 dječjih vrtića su namjenski projektirani dječji vrtići,
- 7 područnih objekata dječjih vrtića nalaze se u prenamijenjenim objektima,
- 1 privatni dječji.

Iz navedenog je vidljivo da se 7 područnih objekata gradskih dječjih vrtića nalazi u objektima koji nisu namjenski projektirani kao dječji vrtići i nisu opremljeni u skladu s državnim pedagoškim standardom, pa tako ne raspoložu zadovoljavajućim prostornim i tehničkim uvjetima za rad.

SREDNJE ŠKOLE

Prigodom gradnje srednjih škola prostorni kapacitet srednjoškolske građevine određuje se za najviše 32 razredna odjela, odnosno do 800 učenika u školi, a optimalni kapacitet srednjoškolske građevine je od 16 do 20 razrednih odjela, odnosno 400 - 500 učenika.

Prema članku 13. Državnog pedagoškog standarda srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja optimalno je da škola provodi rad u jednoj smjeni s mogućnošću cjelodnevnoga odgojno-obrazovnog rada u školi u sklopu dodatne i dopunske nastave i izvannastavnih aktivnosti za učenike te organiziranja aktivnosti cjeloživotnog obrazovanja za cjelokupnu lokalnu zajednicu.

Prema prostornoj analizi područja u neposrednoj blizini Parka Novi Zagreb nalazi se 6 srednjih škola i jedan učenički dom Novi Zagreb:

- 2 srednje škole rade u jednoj smjeni,
- 4 srednje škole rade u dvije smjene.

Srednje škole: XIII. gimnazija, Graditeljska tehnička škola, Geodetska tehnička škola i Obrtnička i industrijska graditeljska škola izgrađene su u razdoblju od 1963. do 1967. godine, a učenički dom Novi Zagreb 1962. godine. Ostale srednje škole na području Novog Zagreba: I. gimnazija, Ugostiteljsko – turističko učilište i IV. gimnazija na Kajzerici izgrađene su u razdoblju od 1992. do 2014. godine, a nije izgrađen učenički dom za potrebe tih škola, na području Novog Zagreba.

Daljnjom analizom treba ispitati opremljenost škola sportskim terenima i dvoranama za zadovoljavanje prostornih i tehničkih uvjeta za rad.

OSNOVNE ŠKOLE

Osnovne škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda. Gravitacijska udaljenost za osnovne škole iznosi 400 - 600 m, ovisno o gustoći naseljenosti.

Prigodom gradnje osnovnih škola broj djece školske dobi određuje se sa 10% broja stanovnika.

Prema članku 21. Državnog pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja propisana su mjerila za prostor i opremu u osnovnoj školi, pri čemu osnovni standard školskog prostora između ostalog treba osigurati rad škole u jednoj smjeni do stvaranja potrebnih uvjeta, a iznimno u dvije smjene. Školska zgrada treba osigurati funkcionalnu organizaciju prostora primjerenu suvremenim oblicima nastave, zadovoljiti sve higijensko-tehničke zahtjeve i osnovna ekološka i estetska mjerila.

Prema prostornoj analizi područja u neposrednoj blizini Parka Novi Zagreb nalazi se 8 osnovnih škola:

- 3 osnovne škole rade u jednoj smjeni,
- 3 osnovne škole rade u dvije smjene,
- na jednoj lokaciji nalaze se 2 osnovne škole.

Iz navedenog je vidljivo da je najveći problem smještaj dvije osnovne škole na jednoj lokaciji u Dugavama i rad 3 osnovne škole u dvije smjene, odnosno neusklađenost s državnim pedagoškim standardom.

Daljnjom analizom treba razmotriti potrebe Grada Zagreba za umjetničkom osnovnom školom namjenski izgrađenom sa učionicama primjerenim pojedinačnoj i grupnoj nastavi, nastavi u razrednom odjelu i nastavi skupnog muziciranja, pri čemu glazbene škole imaju potrebu za dvoranom s oko 80 mjesta za koncerte učenika, a plesne škole imaju potrebu za plesnim dvoranama površine 100 m² i vibrirajućim podom, te ostalom opremom.

DOMOVI ZDRAVLJA I DOMOVI ZA STARIJE OSOBE

Prema Članku 29. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst) postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširit će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

Prema prostornoj analizi područja u neposrednoj blizini Parka Novi Zagreb nalazi se 5 Domova zdravlja i jedan dom za umirovljenike Sveta Ana:

- Dom zdravlja Siget sa ukupno 45 liječničkih timova (opća medicina, hitna, pedijatrija, stomatologija, patronaža, laboratorijska dijagnostika i dr.),
- Dom zdravlja Trnsko, Dom zdravlja Siget u zgradi 'Superandrija', Dom zdravlja Slobodina i Dom zdravlja u centru za rehabilitaciju – raspoložu manjim brojem liječničkih timova,
- Dom umirovljenika Sveta Ana, kapaciteta 306 osoba.

Prema Mreži zdravstvenih ustanova Grada Zagreba 2016. koju smo izradili u suradnji s Gradskim uredom za zdravstvo možemo ustanoviti da su u navedenim domovima zdravlja liječnički timovi opće medicine, stomatologije, pedijatrije, ginekologije i patronaže opterećeni brojem stanovnika više nego je propisano Pravilnikom o standardima i normativima prava na zdravstvenu zaštitu iz obaveznog zdravstvenog osiguranja NN 43/2010.

Prostorna analiza pokrivenosti Domovima za starije osobe temelji se na Popisu stanovništva 2011. godine i normativu za zemlje Europske unije koji propisuje standard osiguranja kapaciteta za potrebe stalnog smještaja starijih osoba 5% u odnosu na broj građana starih 65 i više godina. Navedeni postotak odnosi se na rezultat ukupnog smještajnog kapaciteta u gradskim i privatnim domovima, te kod ostalih pružatelja usluga pravnih osoba i obiteljskih domova.

Prema tim pokazateljima na području u neposrednom okruženju Parka Novi Zagreb potrebno je osigurati smještaj za 650 osoba starijih od 65 godina, a postojeći Dom umirovljenika Sveta Ana raspoložu smještajem za 306 starijih osoba, što nam ukazuje na potrebu za osiguranjem još 344 mjesta u ustanovama za starije osobe.