GRAD MLADIH GRANEŠINA

PROSTORNA ANALIZA GRAD MLADIH GRANEŠINA

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

KONZERVATORSKI ELABORAT

Ured ovlaštene arhitektice Maša Foretić Doležal, dipl.ing.arh.
i Mladen Perušić, dipl.ing.arh.

STUDIJA OBNOVE I REVITALIZACIJE

Ured ovlaštene arhitektice Branka Petković, dipl.ing.arh.

Naručitelj: Grad Zagreb

svibanj 2018.

IZVOR: IVAN VITIĆ ARHITEKTURA, STRUČNI I ZNANSTVENI ČASOPIS UDRUŽENJA HRVATSKIH ARHITEKATA, BR.1 GODINA 2005.

IVAN VITIĆ
SITUACIJA IDEJNOG
RJEŠENJA 1954.
ZA OBJAVU U
ČASOPISU 'DAS WERK'

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

PROSTORNA ANALIZA GRAD MLADIH GRANEŠINA

X

SADRŽAJ 01
UVOD 02
KRONOLOGIJA I LOKACIJA 03
IZVORNI NAZIVI I NAMJENA ZGRADA 04
POSTOJEĆE KORIŠTENJE ZGRADA 05
OKVIRNI ISKAZ POVRŠINA POSTOJEĆIH ZGRADA 06
IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTČKOG PLANA GRADA ZAGREBA 07
URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA 08
POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011. PO MJESNIM ODBORIMA 09
GUSTOĆA STANOVANJA MJESNIH ODBORA PO HEKTARU 10
POSTOJEĆI JAVNI I DRUŠTVENI SADRŽAJI 11
DJEČJI VRTIĆI 12
OSNOVNE ŠKOLE 13
SPORTSKI OBJEKTI 14
USTANOVE ZA KULTURU 15
PANORAME 16
FOTODOKUMENTACIJA 17
PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM 18
KRONOLOGIJA GUP-a ZA PODRUČJE GRADA MLADIH GRANEŠINA 19

PRIPREMA MATERIJALA

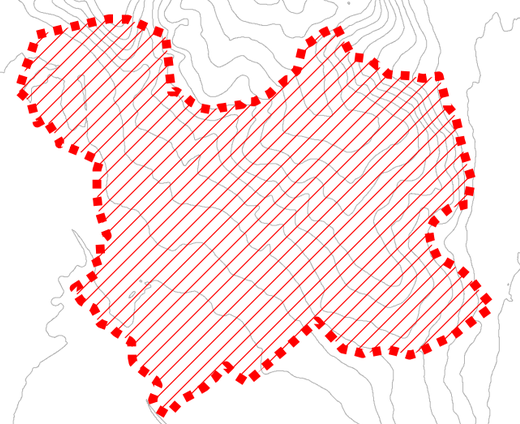
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Pročelnica Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.

SEKTOR ZA STRATEGIJSKE INFORMACIJE I ISTRAŽIVANJA
Pomoćnik pročelnika za strategijske informacije i istraživanja mr.sc. Darko Šiško, dipl.ing.geod.

ODJEL ZA PROSTORNE INFORMACIJE I ISTRAŽIVANJA
Ivana Movrić, dipl.ing.prom.
Nives Škreblin, dipl.ing.arh.
Kristina Mudronja, prof.geolog.- geograf.
Tomislav Konjević, građ.teh.
Mihaela Luketić, mag.ing.geod. i geoinf.

FOTODOKUMENATCIJA
Kristina Mudronja, prof.geolog.- geograf.

U SURADNJI S
Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

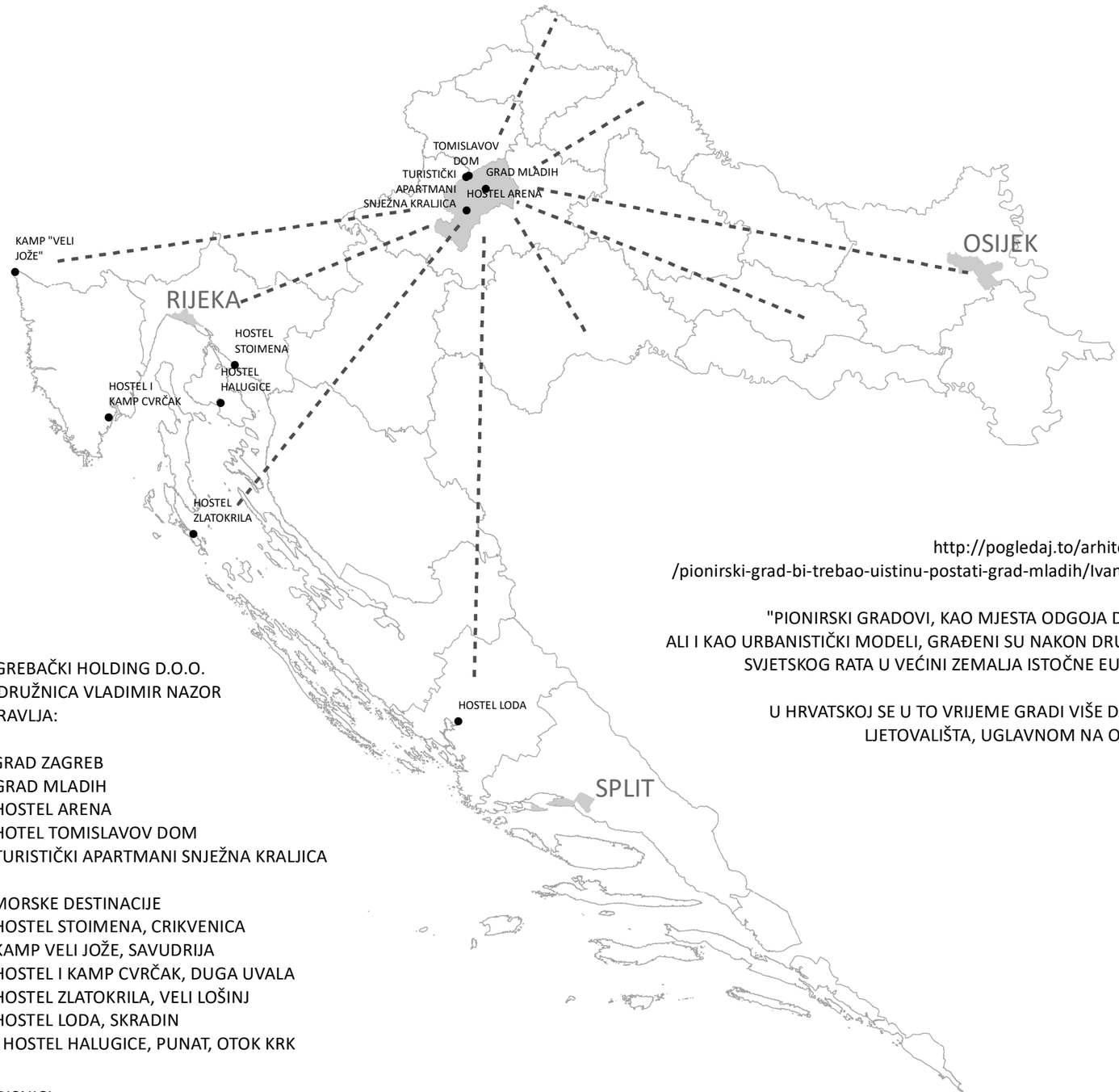








GRAD MLADIH JE JEDINSTVENI CENTAR INTERNACIONALNIH SUSRETA DJECE I MLADIH OD DAVNE 1951. GODINE



http://pogledaj.to/arhitektura
/pionirski-grad-bi-trebao-uistinu-postati-grad-mladih/Ivan Križić

"PIONIRSKI GRADOVI, KAO MJESTA ODGOJA DJECE,
ALI I KAO URBANISTIČKI MODELI, GRAĐENI SU NAKON DRUGOG
SVJETSKOG RATA U VEĆINI ZEMALJA ISTOČNE EUROPE.

U HRVATSKOJ SE U TO VRIJEME GRADI VIŠE DJEČJIH
LJETOVALIŠTA, UGLAVNOM NA OBALI."

ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.
PODRUŽNICA VLADIMIR NAZOR
UPRAVLJA:

GRAD ZAGREB
1. GRAD MLADIH
2. HOSTEL ARENA
3. HOTEL TOMISLAVOV DOM
4. TURISTIČKI APARTMANI SNJEŽNA KRALJICA

MORSKE DESTINACIJE
5. HOSTEL STOIMENA, CRIKVENICA
6. KAMP VELI JOŽE, SAVUDRIJA
7. HOSTEL I KAMP CVRČAK, DUGA UVALA
8. HOSTEL ZLATOKRILA, VELI LOŠINJ
9. HOSTEL LODA, SKRADIN
10. HOSTEL HALUGICE, PUNAT, OTOK KRK

KORISNICI:
GODIŠNJE 15000 UČENIKA OSNOVNIH ŠKOLA SUDJELUJE U PROGRAMU 'ŠKOLA U ŠUMI'
GODIŠNJE 5000 DJECE PREDŠKOLSKOG UZRASTA SUDJELUJE U PROGRAMU 'DJECA U PRIRODI'
UČENICI, SPORTAŠI, FOLKLORAŠI I DRUGE ORGANIZIRANE SKUPINE IZ RAZNIH DIJELOVA RH SUDJELUJE U VIŠEDNEVNIM PROGRAMIMA

IZVOR: Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Vladimir Nazor, http://www.nazor.hr

Urbanističko rješenje – Josip Seissel
Arhitektonski projekti – Ivan Vitić i Marijan Haberle
Parkovno uređenje – Zvonimir Frőchlich i Pavao Ungar

1948. 31. travnja 1948. započinje izgradnja

1951. Osnivanje 'Pionirskog grada' i službeno otvorenje

1958.

1961. 60-tih i 70-tih izgradnja novih sadržaja

1968.

1969. Postaje samostalna ustanova 'Pionirski grad' od posebnog društvenog interesa

1975. Dom Tehnike i nauke i 5 paviljona adaptirani za osnovnu školu Granešina

1978.

1985. Smještaj sportaša za Univerzijadu u Zagrebu

1988.

1989. Od 1984. do 1989. nastala je zbirka umjetničkih radova slika i skulptura

1990. Preimenovan u Grad mladih
90-tih smještaj vojske i policije za vrijeme Domovinskog rata i smještaj izbjeglica

1998.

2000. Grad mladih pripojen trgovačkom društvu Vladimir Nazor d.o.o.

2003. Obnova petnaest paviljona i sanitarije u restoranu i školi za program 'Djeca u prirodi' i 'Škola u šumi'

2005. 18. srpnja 2005. utvrđuje se da kulturno povijesna cjelina 'Pionirski grad' (Grad mladih) ima svojstvo kulturnog dobra

2008.

2012. Zbirka umjetničkih radova se stavlja pod preventivnu zaštitu

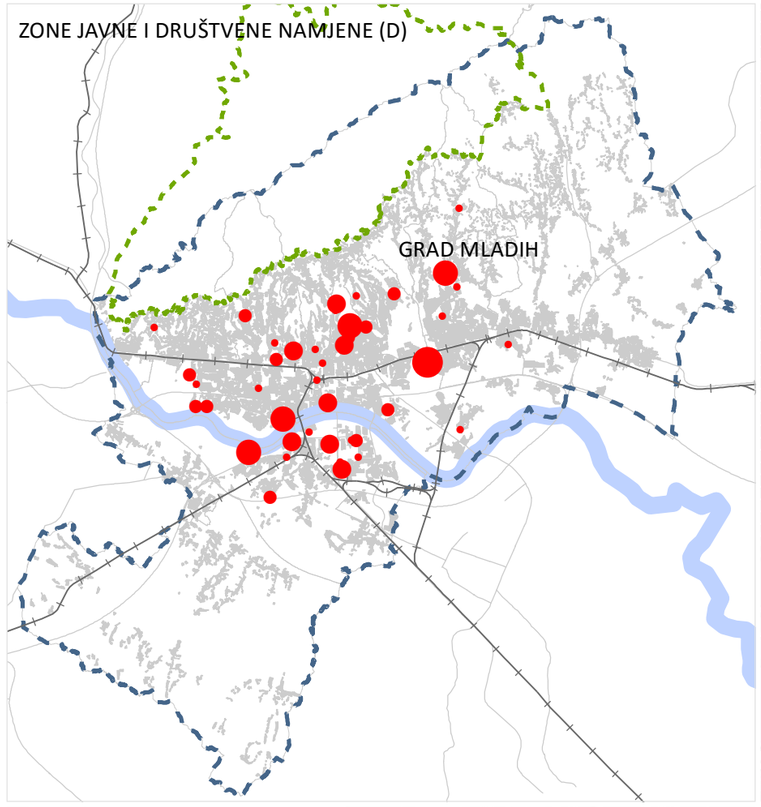
2013. Projekt Grad mladih, izradio Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Vladimir Nazor

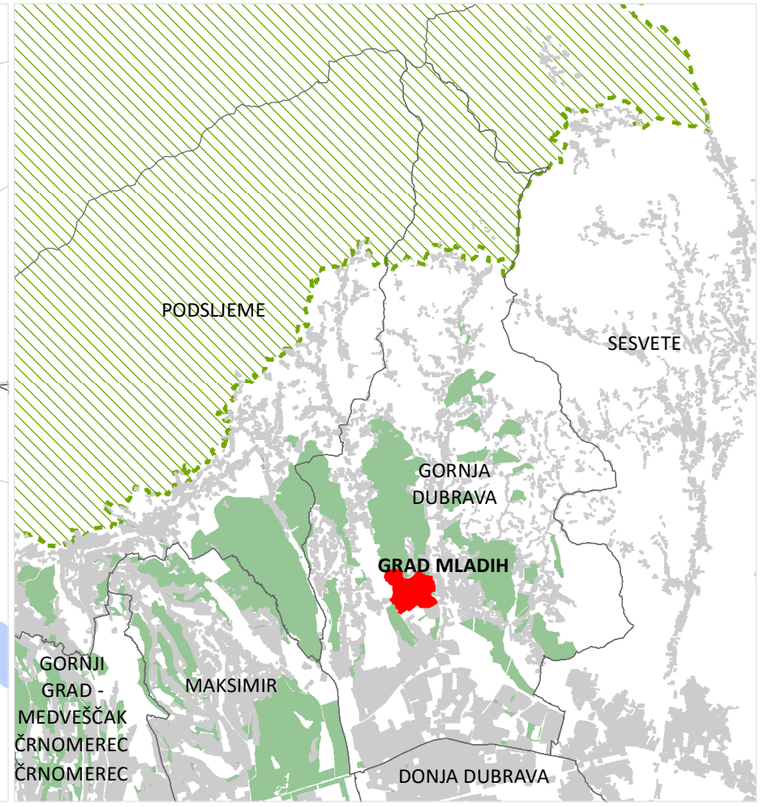
2017. Početak projekta revitalizacije Grada mladih

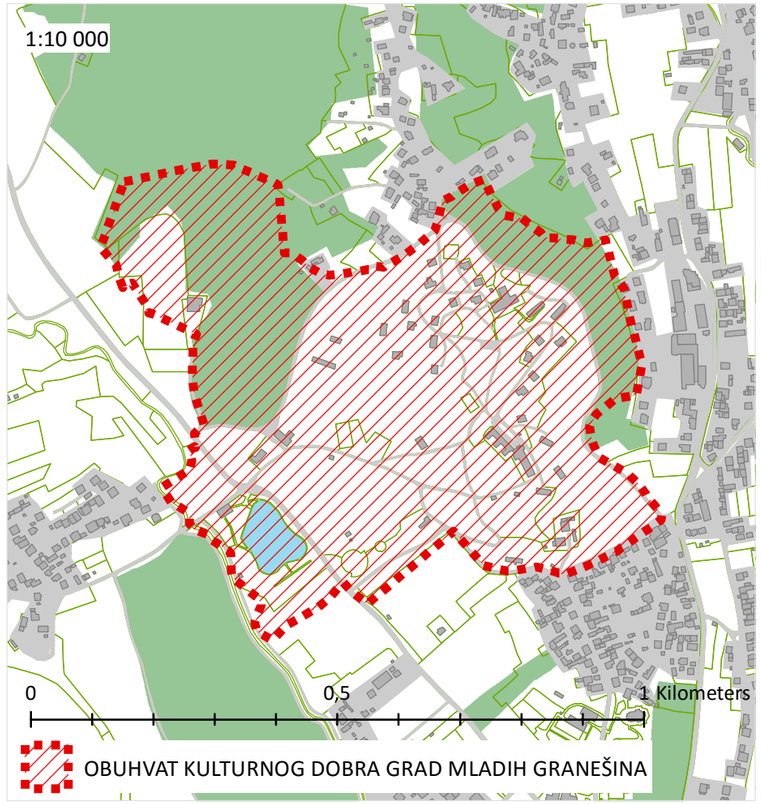
2018.

2018. 70 godina od početka izgradnje Pionirskog grada, današnjeg Grada mladih

IZVOR: Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Vladimir Nazor









GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

PROSTORNA ANALIZA

GRAD MLADIH GRANEŠINA

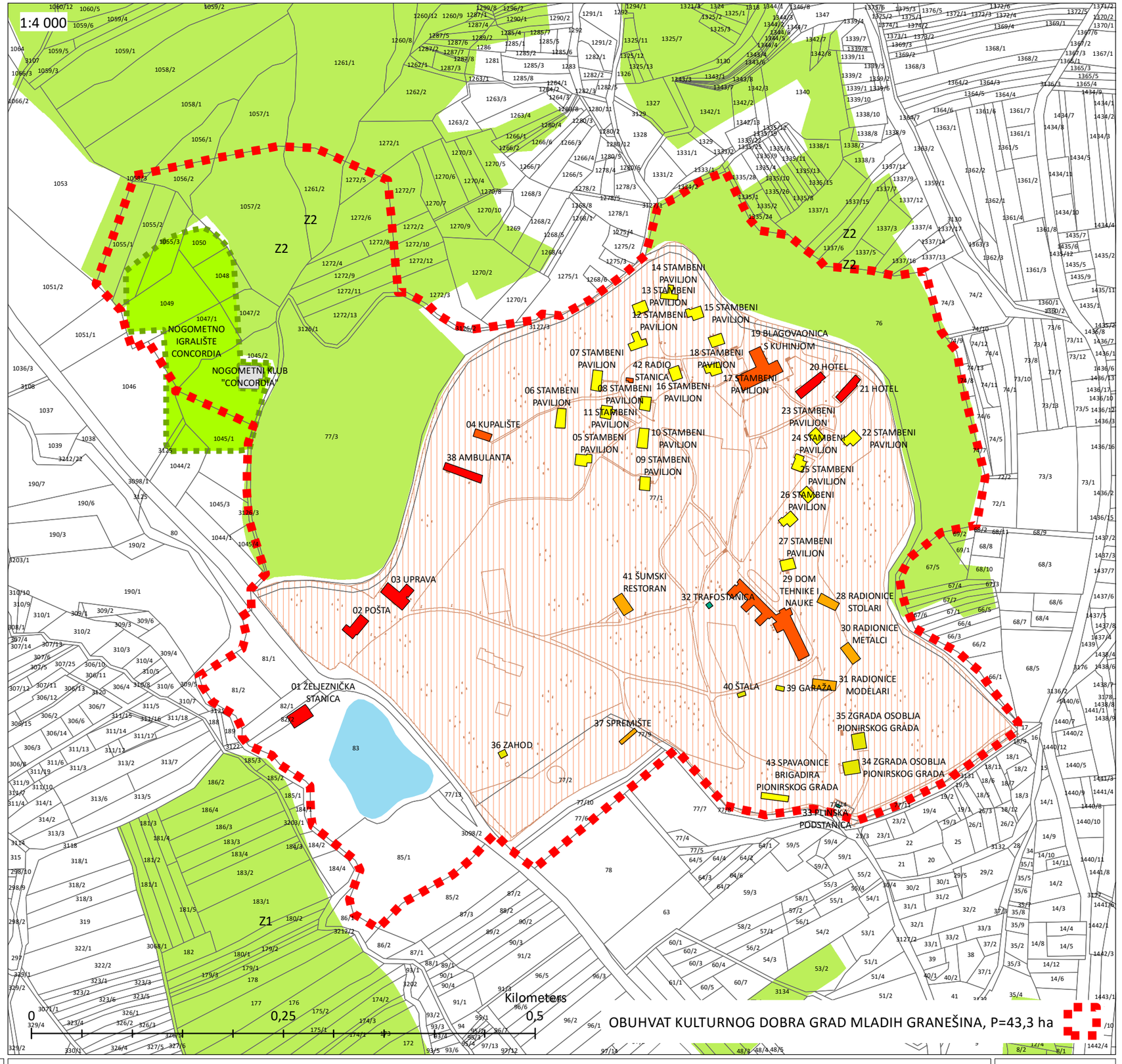
KRONOLOGIJA I LOKACIJA

03

IZVORNI NAZIVI I NAMJENA ZGRADA

- 01 ŽELJEZNIČKA STANICA
- 02 POŠTA
- 03 UPRAVA
- 04 KUPALIŠTE
- 05 STAMBENI PAVILJON
- 06 STAMBENI PAVILJON
- 07 STAMBENI PAVILJON
- 08 STAMBENI PAVILJON
- 09 STAMBENI PAVILJON
- 10 STAMBENI PAVILJON
- 11 STAMBENI PAVILJON
- 12 STAMBENI PAVILJON
- 13 STAMBENI PAVILJON
- 14 STAMBENI PAVILJON
- 15 STAMBENI PAVILJON
- 16 STAMBENI PAVILJON
- 17 STAMBENI PAVILJON
- 18 STAMBENI PAVILJON
- 19 BLAGOVAONICA S KUHINJOM
- 20 HOTEL
- 21 HOTEL
- 22 STAMBENI PAVILJON
- 23 STAMBENI PAVILJON
- 24 STAMBENI PAVILJON
- 25 STAMBENI PAVILJON
- 26 STAMBENI PAVILJON
- 27 STAMBENI PAVILJON
- 28 RADIONICE STOLARI
- 29 DOM TEHNIKE I NAUKE
- 30 RADIONICE METALCI
- 31 RADIONICE MODELARI
- 32 TRAFOSTANICA
- 33 PLINSKA PODSTANICA
- 34 ZGRADA OSOBLJA PIONIRSKOG GRADA
- 35 ZGRADA OSOBLJA PIONIRSKOG GRADA
- 36 ZAHOD
- 37 SPREMIŠTE
- 38 AMBULANTA
- 39 GARAŽA
- 40 ŠTALA
- 41 ŠUMSKI RESTORAN
- 42 RADIO STANICA
- 43 SPAVAONICE BRIGADIRA PIONIRSKOG GRADA

IZVOR: Konzervatorska studija



OBUHVAT KULTURNOG DOBRA GRAD MLADIH GRANEŠINA, P=43,3 ha

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

PROSTORNA ANALIZA

GRAD MLADIH GRANEŠINA

IZVORNI NAZIVI I NAMJENA ZGRADA

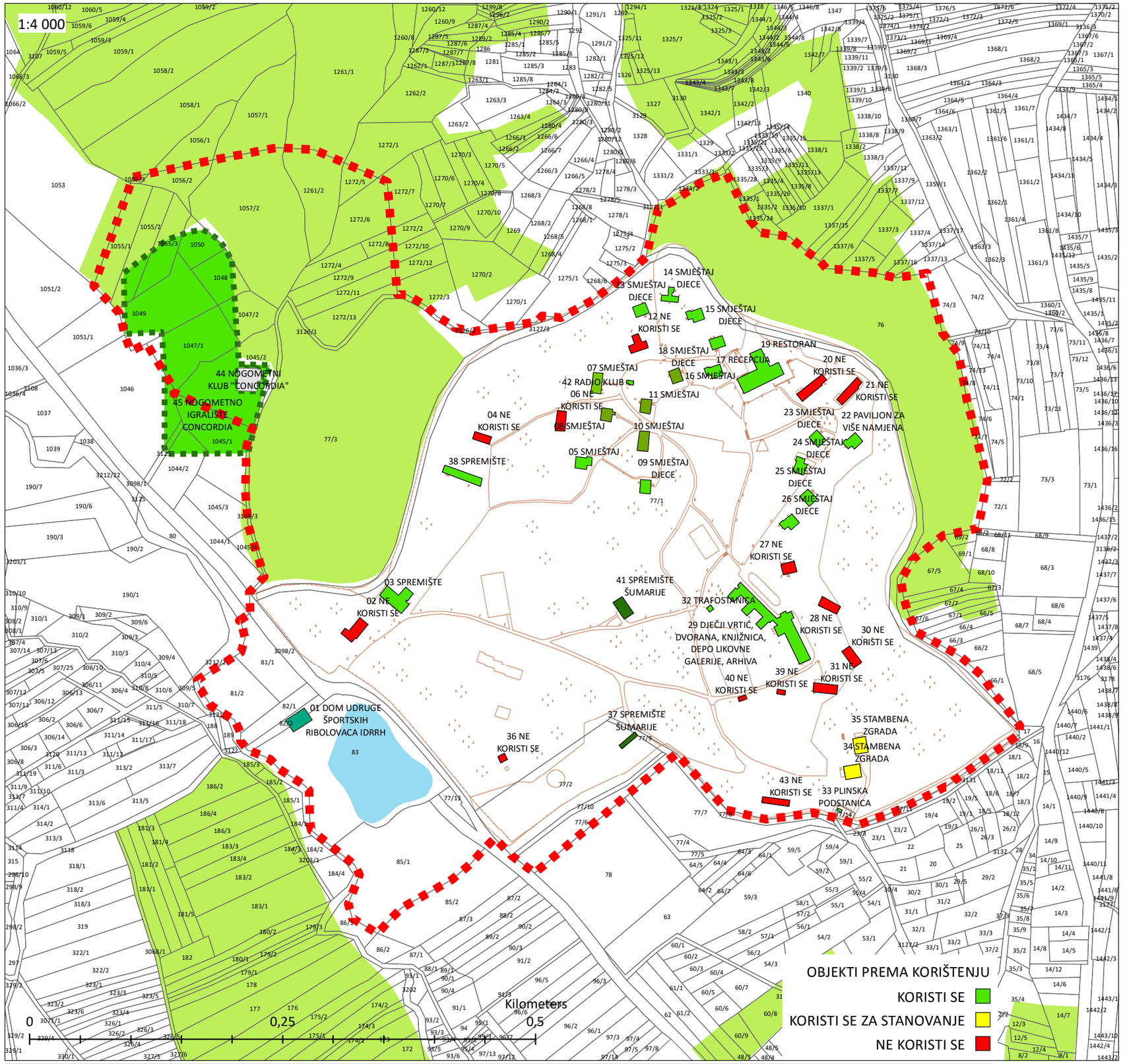
04

POSTOJEĆE ZGRADE S TLOCRTNOM POVRŠINOM (m2)

- 01 DOM UDRUGE ŠPORTSKIH RIBOLOVACA IDRRH (313 m2)
- 02 NE KORISTI SE (275 m2)
- 03 SPREMIŠTE (445 m2)
- 04 NE KORISTI SE (131 m2)
- 05 SMJEŠTAJ (171 m2)
- 06 NE KORISTI SE (181 m2)
- 07 SMJEŠTAJ (199 m2)
- 08 SMJEŠTAJ (145 m2)
- 09 SMJEŠTAJ DJECE (136 m2)
- 10 SMJEŠTAJ (198 m2)
- 11 SMJEŠTAJ (143 m2)
- 12 NE KORISTI SE (196 m2)
- 13 SMJEŠTAJ DJECE (149 m2)
- 14 SMJEŠTAJ DJECE (140 m2)
- 15 SMJEŠTAJ DJECE (166 m2)
- 16 SMJEŠTAJ (141 m2)
- 17 RECEPCIJA (165 m2)
- 18 SMJEŠTAJ DJECE (145 m2)
- 19 RESTORAN (872 m2)
- 20 NE KORISTI SE (275 m2)
- 21 NE KORISTI SE (236 m2)
- 22 PAVILJON ZA VIŠE NAMJENA (169 m2)
- 23 SMJEŠTAJ DJECE (144 m2)
- 24 SMJEŠTAJ DJECE (167 m2)
- 25 SMJEŠTAJ DJECE (144 m2)
- 26 SMJEŠTAJ DJECE (164 m2)
- 27 NE KORISTI SE (145 m2)
- 28 NE KORISTI SE (183 m2)
- 29 DJEČJI VRTIĆ, DVORANA, KNJIŽNICA, ARHIVA (1388 m2)
- 30 NE KORISTI SE (193 m2)
- 31 NE KORISTI SE (216 m2)
- 32 TRAFOSTANICA (25 m2)
- 33 PLINSKA PODSTANICA (11 m2)
- 34 STAMBENA ZGRADA (210 m2)
- 35 STAMBENA ZGRADA (203 m2)
- 36 NE KORISTI SE (49 m2)
- 37 SPREMIŠTE ŠUMARIJE (84 m2)
- 38 SPREMIŠTE (299 m2)
- 39 NE KORISTI SE (37 m2)
- 40 NE KORISTI SE (32 m2)
- 41 SPREMIŠTE ŠUMARIJE (217 m2)
- 42 RADIO KLUB (26 m2)
- 43 NE KORISTI SE (163 m2)
- 44 NOGOMETNI KLUB "CONCORDIA" (480 m2)
- 45 NOGOMETNO IGRALIŠTE "CONCORDIA" (17700 m2)

IZVOR: Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Vladimir Nazor

1:4 000



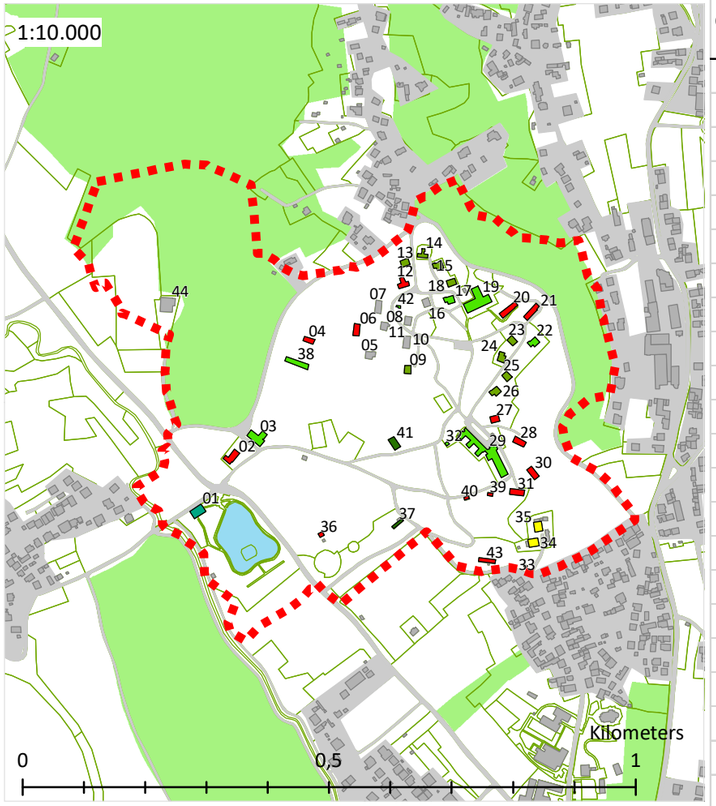
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

PROSTORNA ANALIZA

GRAD MLADIH GRANEŠINA

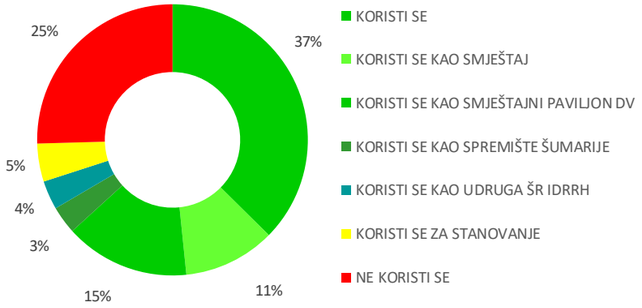
POSTOJEĆE KORIŠTENJE ZGRADA

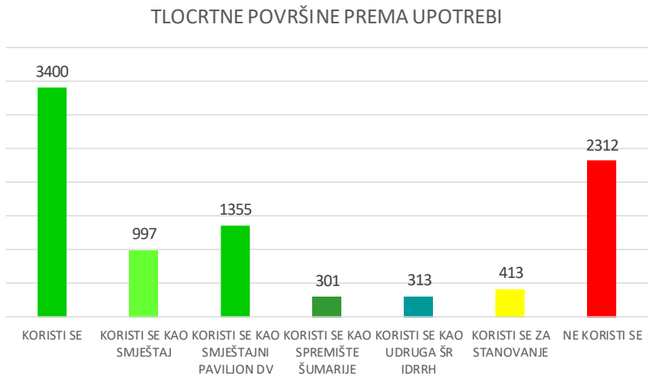
05



OZNAKA	IZVORNI NAZIV I NAMJENA ZGRADE	POSTOJEĆE KORIŠTENJE ZGRADE	UPOTREBA	OKVIRNA TLOCRTNA POVRŠINA (m2)	*POVRŠINE IZ KONZERVATORSKOG ELABORATA*
01	ŽELJEZNIČKA STANICA	DOM UDRUGE ŠPORTSKIH RIBOLOVACA IDRRH	KORISTI SE KAO UDRUGA ŠR IDRRH	313	
02	POŠTA	NE KORISTI SE	NE KORISTI SE	275	*218*
03	UPRAVA	SPREMIŠTE	KORISTI SE	445	*411*
04	KUPALIŠTE	NE KORISTI SE	NE KORISTI SE	131	*155*
05	STAMBENI PAVILJON	SMJEŠTAJ	KORISTI SE KAO HOSTEL	171	*143*
06	STAMBENI PAVILJON	NE KORISTI SE	NE KORISTI SE	181	*173*
07	STAMBENI PAVILJON	SMJEŠTAJ	KORISTI SE KAO HOSTEL	199	*180*
08	STAMBENI PAVILJON	SMJEŠTAJ	KORISTI SE KAO HOSTEL	145	*139*
09	STAMBENI PAVILJON	SMJEŠTAJ DJECE	KORISTI SE KAO SMJEŠTAJNI PAVILJON DV	136	*132*
10	STAMBENI PAVILJON	SMJEŠTAJ	KORISTI SE KAO HOSTEL	198	*175*
11	STAMBENI PAVILJON	SMJEŠTAJ	KORISTI SE KAO HOSTEL	143	*132*
12	STAMBENI PAVILJON	NE KORISTI SE	NE KORISTI SE	196	*144*
13	STAMBENI PAVILJON	SMJEŠTAJ DJECE	KORISTI SE KAO SMJEŠTAJNI PAVILJON DV	149	*133*
14	STAMBENI PAVILJON	SMJEŠTAJ DJECE	KORISTI SE KAO SMJEŠTAJNI PAVILJON DV	140	*140*
15	STAMBENI PAVILJON	SMJEŠTAJ DJECE	KORISTI SE KAO SMJEŠTAJNI PAVILJON DV	166	*144*
16	STAMBENI PAVILJON	SMJEŠTAJ	KORISTI SE KAO HOSTEL	141	*132*
17	STAMBENI PAVILJON	RECEPCIJA	KORISTI SE	165	*150*
18	STAMBENI PAVILJON	SMJEŠTAJ DJECE	KORISTI SE KAO SMJEŠTAJNI PAVILJON DV	145	*132*
19	BLAGOVAONICA S KUHINJOM	RESTORAN	KORISTI SE	872	*1134*
20	HOTEL	NE KORISTI SE	NE KORISTI SE	275	*247*
21	HOTEL	NE KORISTI SE	NE KORISTI SE	236	*247*
22	STAMBENI PAVILJON	PAVILJON ZA VIŠE NAMJENA	KORISTI SE	169	*150*
23	STAMBENI PAVILJON	SMJEŠTAJ DJECE	KORISTI SE KAO SMJEŠTAJNI PAVILJON DV	144	*133*
24	STAMBENI PAVILJON	SMJEŠTAJ DJECE	KORISTI SE KAO SMJEŠTAJNI PAVILJON DV	167	*149*
25	STAMBENI PAVILJON	SMJEŠTAJ DJECE	KORISTI SE KAO SMJEŠTAJNI PAVILJON DV	144	*132*
26	STAMBENI PAVILJON	SMJEŠTAJ DJECE	KORISTI SE KAO SMJEŠTAJNI PAVILJON DV	164	*149*
27	STAMBENI PAVILJON	NE KORISTI SE	NE KORISTI SE	145	*133*
28	RADIONICE STOLARI	NE KORISTI SE	NE KORISTI SE	183	*323*
29	DOM TEHNIKE I NAUKE	DJEČJI VRTIĆ, DVORANA, KNJIŽNICA, DEPO LIKOVNE GALERIJE, ARHIVA	KORISTI SE	1388	*1395*
30	RADIONICE METALCI	NE KORISTI SE	NE KORISTI SE	193	*220*
31	RADIONICE MODELARI	NE KORISTI SE	NE KORISTI SE	216	*197*
32	TRAFOSTANICA	TRAFOSTANICA	KORISTI SE	25	*25*
33	PLINSKA PODSTANICA	PLINSKA PODSTANICA	KORISTI SE	11	*12*
34	ZGRADA OSOBLJA PIONIRSKOG GRADA	STAMBENA ZGRADA	KORISTI SE ZA STANOVANJE	210	*175*
35	ZGRADA OSOBLJA PIONIRSKOG GRADA	STAMBENA ZGRADA	KORISTI SE ZA STANOVANJE	203	*176*
36	ZAHOD	NE KORISTI SE	NE KORISTI SE	49	
37	SPREMIŠTE	SPREMIŠTE ŠUMARIJE	KORISTI SE KAO SPREMIŠTE ŠUMARIJE	84	*84*
38	AMBULANTA	SPREMIŠTE	KORISTI SE	299	*278*
39	GARAŽA	NE KORISTI SE	NE KORISTI SE	37	*37*
40	ŠTALA	NE KORISTI SE	NE KORISTI SE	32	*32*
41	ŠUMSKI RESTORAN	SPREMIŠTE ŠUMARIJE	KORISTI SE KAO SPREMIŠTE ŠUMARIJE	217	*140*
42	RADIO STANICA	RADIO KLUB	KORISTI SE	26	*30*
43	SPAVAONICE BRIGADIRA PIONIRSKOG GRADA	NE KORISTI SE	NE KORISTI SE	163	*164*
				9091	***8595***

OKVIRNA POVRŠINA IZVOR: OBJEKTI IZ TOPOGRAFSKE OSNOVE





IZVOR: Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Vladimir Nazor

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

PROSTORNA ANALIZA
GRAD MLADIH GRANEŠINA — OKVIRNI ISKAZ POVRŠINA POSTOJEĆIH ZGRADA

06

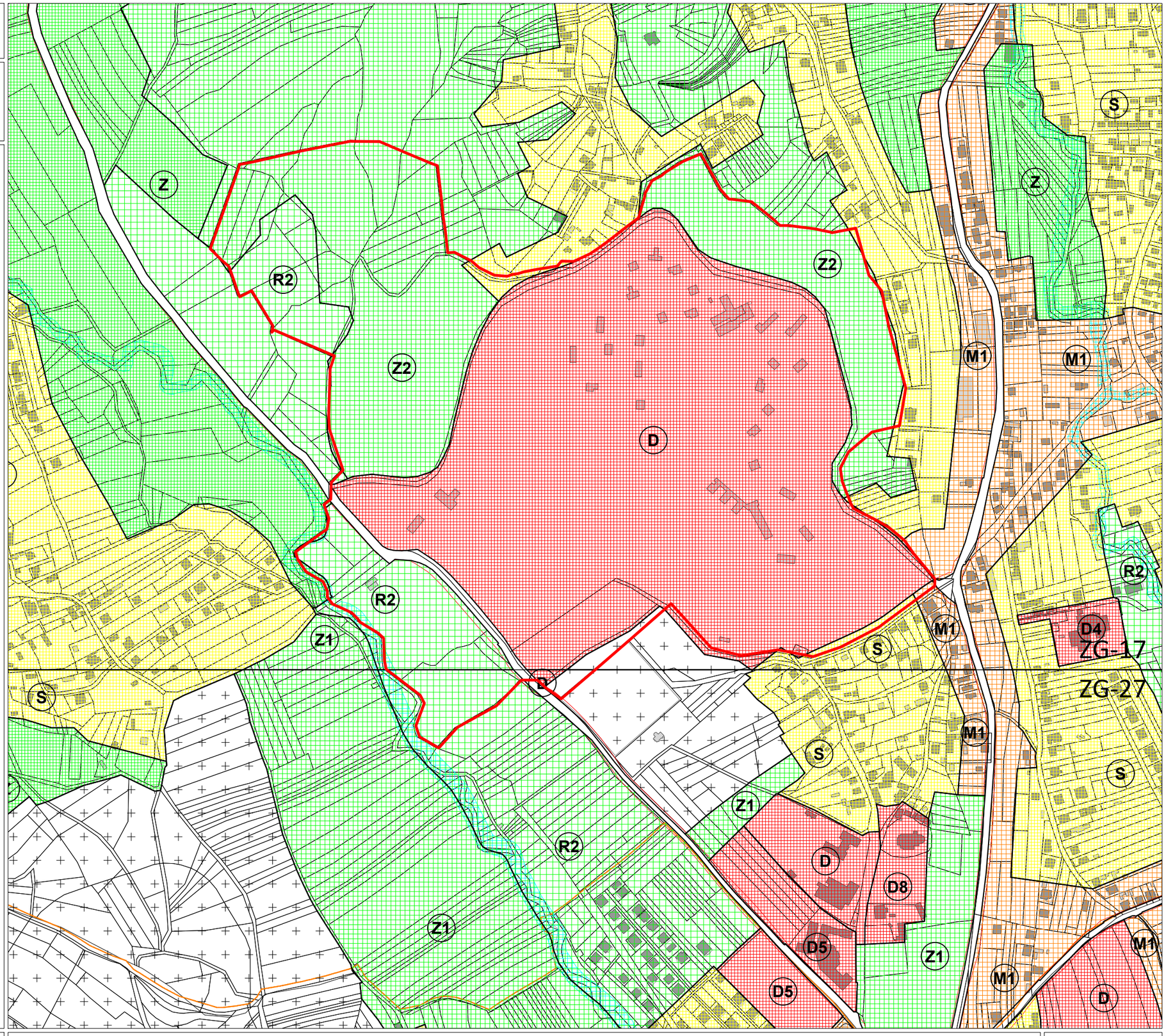
IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

M 1:5.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- S — STAMBENA NAMJENA
- M — MJEŠOVITA NAMJENA
- M1 — MJEŠOVTA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
- M2 — MJEŠOVTA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA
- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- D1 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA
- D2 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA
- D3 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
- D4 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- D5 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
- D8 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST, TEHNOLOŠKI PARKOVI
- D7 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURNA
- D8 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
- G — GOSPODARSKA NAMJENA
- I — GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- K1 — GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- K2 — GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKI KOMPLEKSI
- T — GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA
- R1 — ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT S GRADNJOM
- R2 — ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT BEZ GRADNJE
- Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
- Z2 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - GRADSKE PARK ŠUME
- Z3 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKI PARK
- Z4 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKE ZONE
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- N — POSEBNA NAMJENA
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- GROBLJE
- V1 — VODE I VODNA DOBRA - POVRŠINE POD VODOM
- V2 — VODE I VODNA DOBRA - POVRŠINE POVREMENO POD VODOM
- KORIDOR POSEBNOG REŽIMA DALEKOVODA
- KORIDOR POSEBNOG REŽIMA POTOKA
- TR — TRŽNICA
- R — SPREMIŠTA TRAMVAJA I AUTOBUSA
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

PROSTORNA ANALIZA

GRAD MLADIH GRANEŠINA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

07

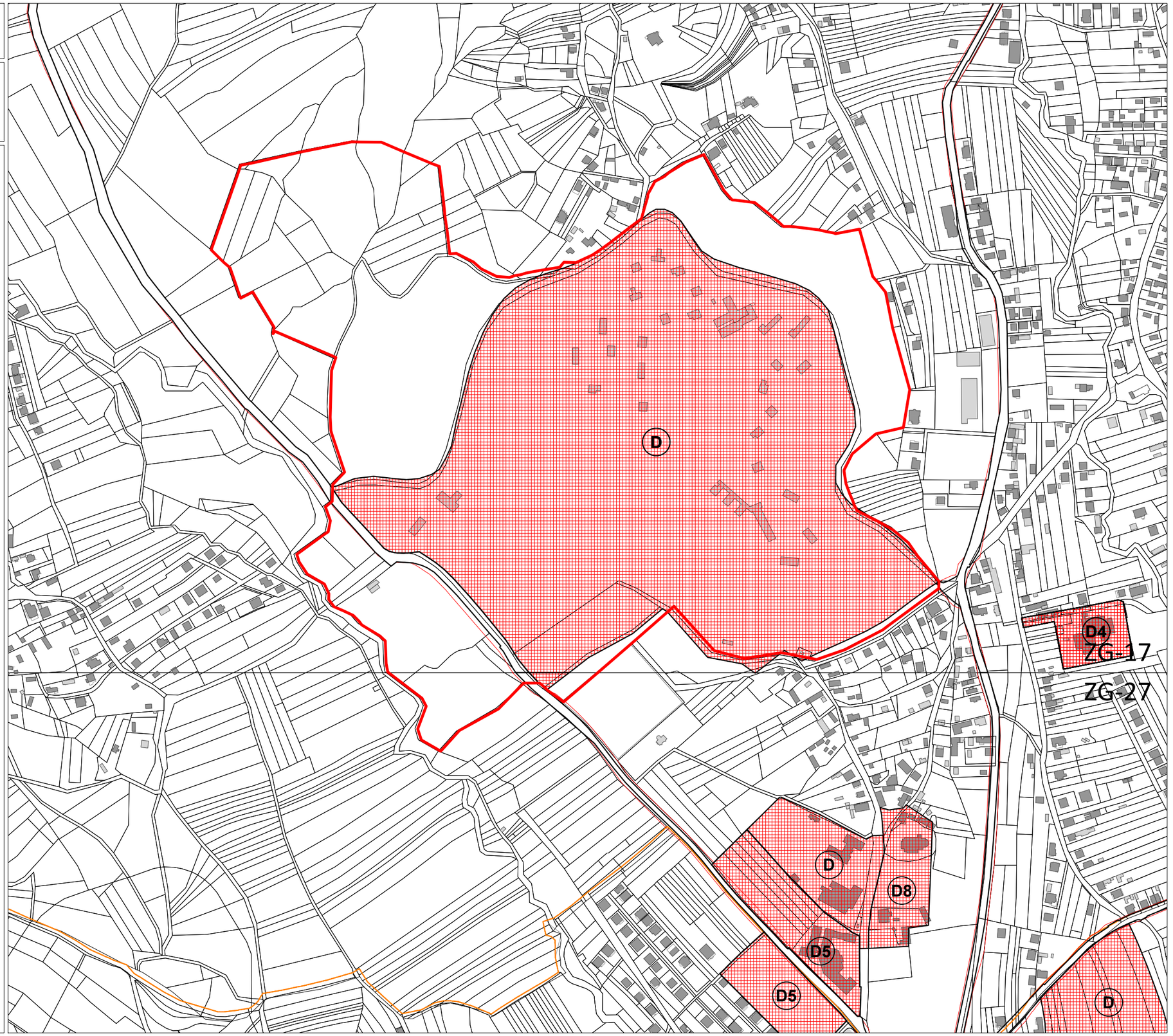
IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

M 1:5.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- D1 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA
- D2 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA
- D3 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
- D4 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- D5 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
- D6 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST, TEHNOLOŠKI PARKOVI
- D7 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURNA
- D8 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
- G — GOSPODARSKA NAMJENA
- I — GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- K1 — GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- K2 — GOSPODARSKA NAMJENA - TRGOVAČKI KOMPLEKSI
- T — GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA
- TR — TRŽNICA
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

PROSTORNA ANALIZA

GRAD MLADIH GRANEŠINA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

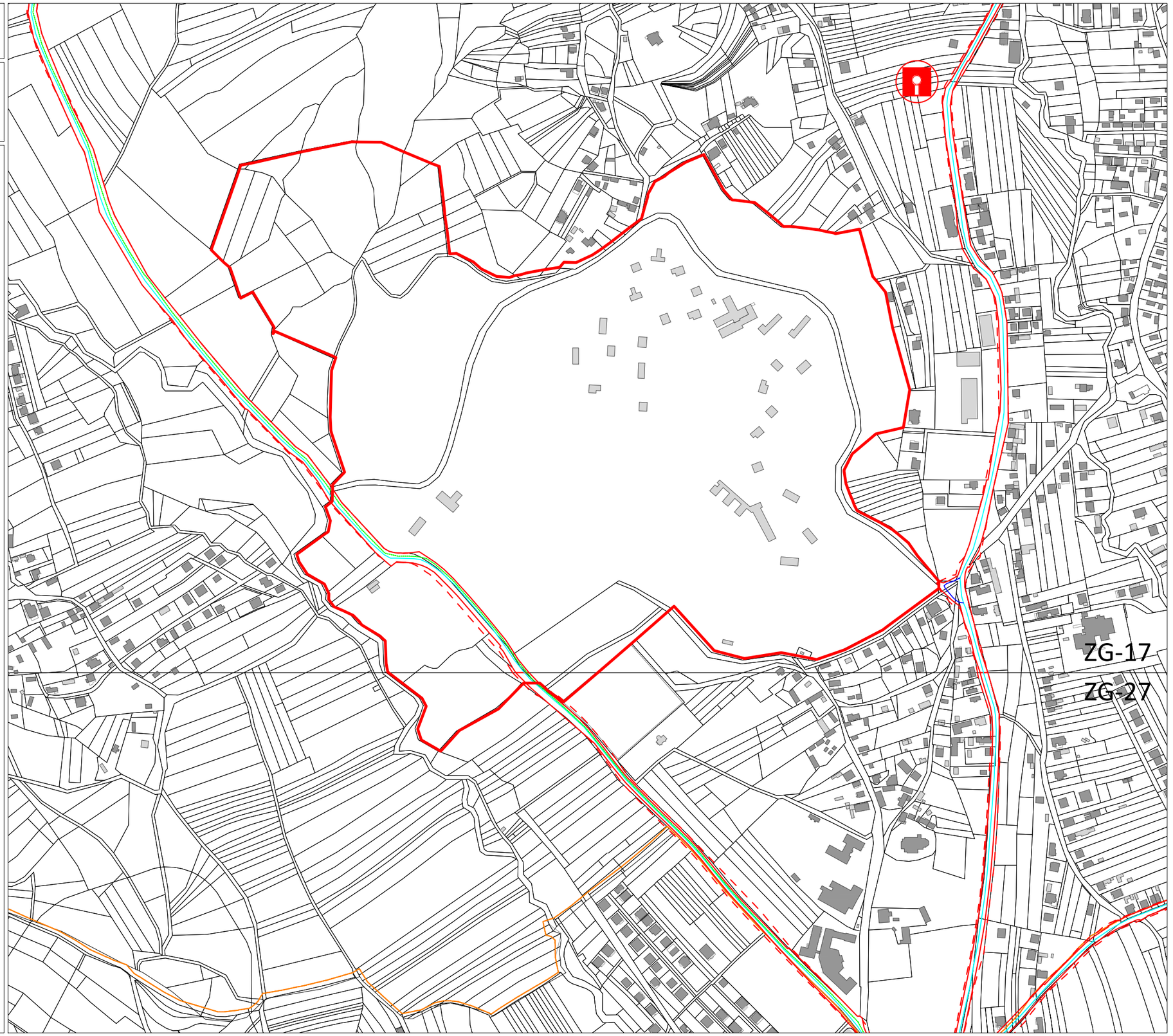
07

IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3.a Promet
M 1:5.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRADSKA AUTOCESTA
- GRADSKA AVENIJA
- GLAVNA GRADSKA ULICA
- GRADSKA ULICA
- KORIDORI JAVNO PROMETNIH POVRŠINA
- BICIKLISTIČKA STAZA
- PRUGA TRAMVAJA I LAKOŠINSKE ŽELJEZNICE PODZEMNA DIONICA (CRTKANA LINIJA)
- ŽIČARA - PLANIRANA /ALTERNATIVNA TRASA
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA - MAGISTRALNA GLAVNA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA - I. REDA
- ŽELJEZNIČKA POSTAJA
- KOLODVOR - PUTNIČKI (MEĐUNARODNI I MEĐUMJESNI)
- KOLODVOR - PUTNIČKI (MEĐUMJESNI)
- OSTALI KOLODVORI (1-RASPOREDNI, 2-RANŽIRNI, 3-TERETNI, 4-KONTEJNERSKI, 5-POSLOVNI, 6-LAKOTERETNI)
- AUTOBUSNI KOLODVOR
- BENZINSKA POSTAJA - POSTOJEĆA
- BENZINSKA POSTAJA - PLANIRANA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- HELIDROM
- ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

PROSTORNA ANALIZA
GRAD MLADIH GRANEŠINA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA
3.a PROMET

07

IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3.b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije
M 1:5.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

ENERGETSKI SUSTAV

Cijevni transport nafte i plina

- MAGISTRALNI PLINOVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- PLINOVOD VT - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- PRIMOPREDAJNA MJERNO REDUKCIJSKA STANICA - POSTOJEĆA
- PLINSKA REGULACIJSKA STANICA (PRS), RAZDJELNA STANICA (RS), BLOKADNA STANICA (BS) - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- PRODUKTOVOD - POSTOJEĆI

ELEKTROENERGETIKA

- HIDROELEKTRANA - PLANIRANA
- TERMOELEKTRANA TOPLANA - POSTOJEĆA
- RASKLOPNO POSTROJENJE - POSTOJEĆE I PLANIRANO
- TRAFOSTANICA 110kV - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- DALEKOVOD 400 kV - PLANIRANI
- DALEKOVOD 100 kV - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- KABEL 110 kV - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- TOPLANA - POSTOJEĆA
- KOTLOVNICA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- IZMJENJIVAČKA STANICA TOPLINE - PLANIRANA
- CRPNA STANICA - PLANIRANA
- TOPLOVOD I PAROVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Pošta

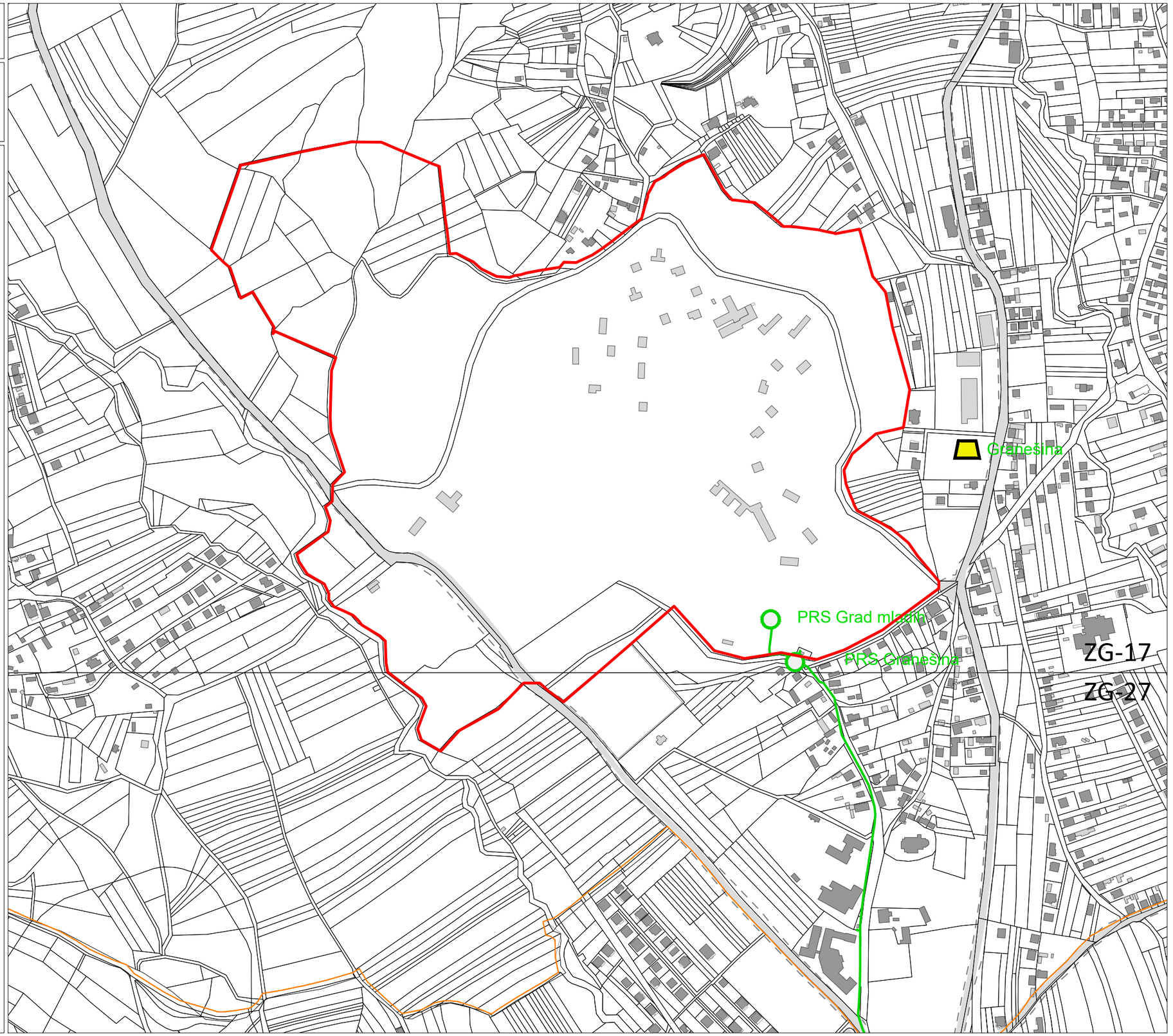
- DIREKCIJA POŠTA
- SREDIŠTE POŠTA
- POŠTANSKI URED - POSTOJEĆI

Telekomunikacije

- MEĐUNARODNA CENTRALA - POSTOJEĆA
- TRANZITNA CENTRALA - POSTOJEĆA
- PODRUČNA CENTRALA - POSTOJEĆA
- UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- MAGISTRALNI VODOVI - POSTOJEĆI
- RADIO RELEJNA POSTAJA - POSTOJEĆA

Radio i TV sustav veza

- VEĆA POSTAJA RADIO I TV - POSTOJEĆA
- RADIO ODAŠILJAČKO SREDIŠTE - POSTOJEĆE I PLANIRANO
- RADIO PRIJEMNO SREDIŠTE - POSTOJEĆE I PLANIRANO
- RADIJSKI KORIDOR - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- TV ODAŠILJAČ - POSTOJEĆI
- TV PRETVARAČ - POSTOJEĆI
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

PROSTORNA ANALIZA

GRAD MLADIH GRANEŠINA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

3.b ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

07

IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.c. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom

M 1:5.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
Vodoopskrba i korištenje voda

- POVRŠINSKI VODOZAHVAT - POSTOJEĆI
- VODOCRPILIŠTE - POSTOJEĆE
- VODOSPREMA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE - POSTOJEĆI
- CRPNA STANICA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- AKUMULACIJA ZA HIDROELEKTRANU
- GEOMETRALNE VODE

Odvodnja otpadnih voda

- ISPUST - POSTOJEĆI
- PRELJEVNI ISPUST - POSTOJEĆI I PLANIRANI
- CRPNA STANICA - POSTOJEĆA I PLANIRANA
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE - PLANIRANI
- DOVODNI KANAL - POSTOJEĆI I PLANIRANI

Uređenje vodotoka i voda

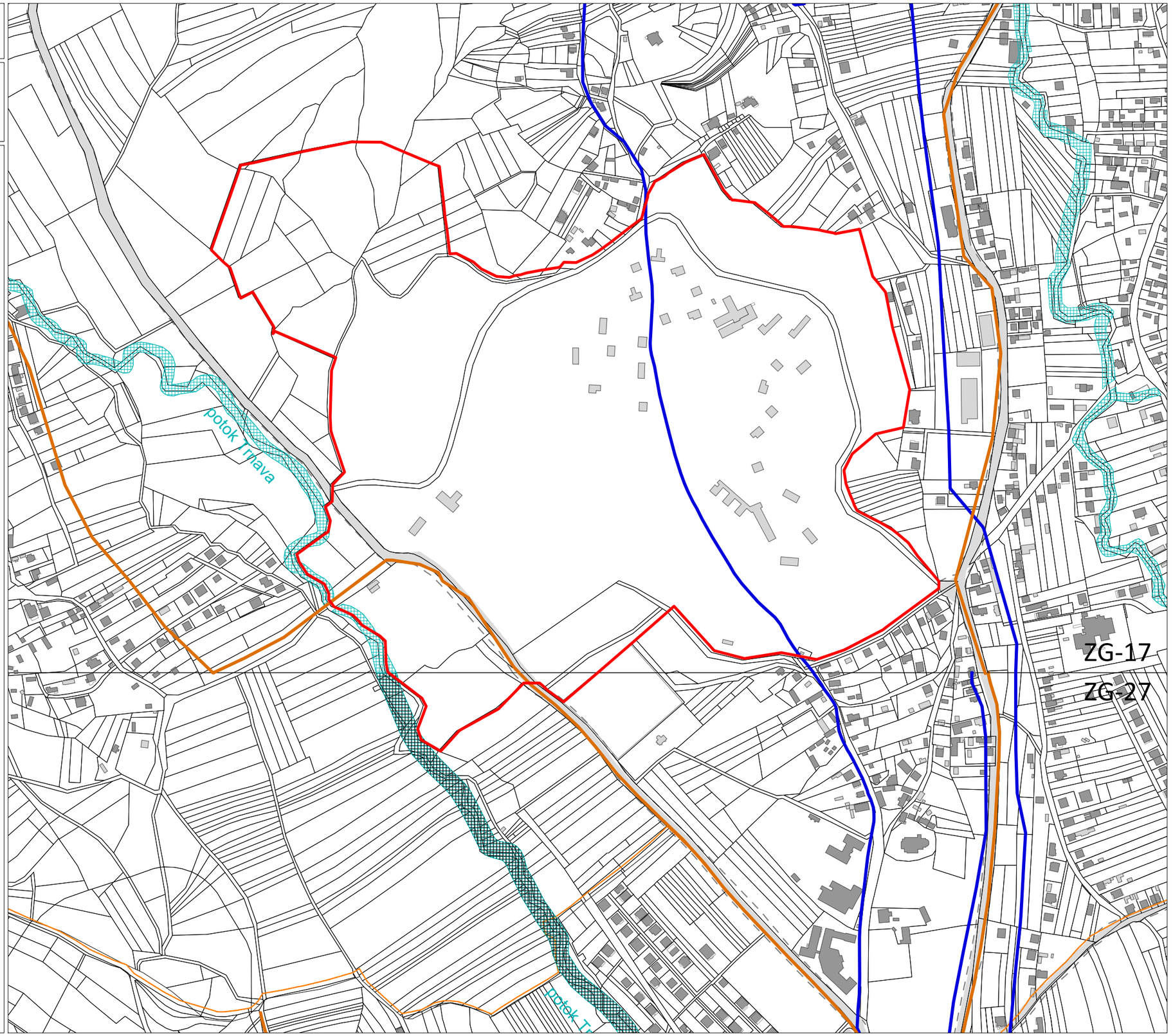
- AKUMULACIJA ZA OBRANU OD OPLAVA - POSTOJEĆA
- RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA - POSTOJEĆA
- RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA - PLANIRANA
- NASIP - OBALOUTVRDA
- KANAL - ODTERETNI
- BRANA - PLANIRANA
- KORIDOR POSEBNOG REŽIMA VODOTOKA
- REGULACIJA POTOKA
- ZATVARANJE POTOKA
- ZATVORENA REGULACIJA POTOKA

Vodozaštita

- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - I. ZONA
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - II. ZONA
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III. ZONA
- KATEGORIZACIJA VODOTOKA - I., II., III. KATEGORIJA

POSTUPANJE S OTPADOM

- CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM
- POSTROJENJE ZA TERMIČKU OBRADU OTPADA
- RECIKLAŽNO DVORIŠTE - POSTOJEĆE I PLANIRANO
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

PROSTORNA ANALIZA

GRAD MLADIH GRANEŠINA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

3.c VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I POSTUPANJE S OTPADOM

07

IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4.a Urbana pravila
M 1:5.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

1. VISOKOKONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA

1.1. ZAŠTITA I OČUVANJE POVIJESNIH GRADITELJSKIH CJELINA
1.2. ZAŠTITA, UREĐENJE I DOGRADNJA U POVIJESNIM GRADITELJSKIM CJELINAMA
1.3. ZAŠTITA, UREĐENJE I DOGRADNJA OSOBITO VRIJEDNOG SREDIŠNJEG DIJELA PODSLJEMENSKOG PODRUČJA
1.4. ZAŠTITA I UREĐENJE VRIJEDNOG PROSTORA INDIVIDUALNE GRADNJE
1.5. ZAŠTITA I UREĐENJE VRIJEDNOG PROSTORA NISKE GRADNJE
1.6. ZAŠTITA I UREĐENJE DOVRŠENIH NASELJA
1.7. ZAŠTITA I UREĐENJE PROSTORA VISOKE GRADNJE
1.8. ZAŠTITA I UREĐENJE CJELOVITIH KOMPLEKSA JEDNE NAMJENE
1.9. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I NJEGOVANJE PARKOVA I PARK - ŠUMA
1.10. ODRŽAVANJE I NJEGOVANJE ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

2. KONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA

2.1. ZAŠTITA, UREĐENJE I DOGRADNJA NAJSJEVERNIJEG DIJELA PODSLJEMENSKOG PODRUČJA
2.2. ZAŠTITA, UREĐENJE I DOGRADNJA ZAPADNOG, SREDIŠNJEG I ISTOČNOG DIJELA PODSLJEMENSKOG PODRUČJA
2.3. ZAŠTITA, UREĐENJE I DOGRADNJA ZAPADNOG I ISTOČNOG DIJELA PODSLJEMENSKOG PODRUČJA - POVIJESNA URBANA CJELINA I KONTAKTNO PODRUČJE
2.4. UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA INDIVIDUALNE GRADNJE
2.5. SANACIJA, UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA INDIVIDUALNE GRADNJE
2.6. UREĐENJE I OBNOVA RUBNIH PROSTORA INDIVIDUALNE GRADNJE
2.7. UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA NISKE GRADNJE
2.8. UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA MJEŠOVITE GRADNJE
2.9. UREĐENJE I OBNOVA PROSTORA VISOKE GRADNJE
2.10. UREĐENJE, ZAŠTITA I URBANA OBNOVA KOMPLEKSA JEDNE NAMJENE
2.11. UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
2.12. UREĐENJE ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA
2.13. IZGRADNJA NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA VEĆIM OD 5000 m2
2.14. UREĐENJE RIJEKE SAVE

3. NISKOKONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA

3.1. URBANA PREOBRAZBA
3.2. NOVA REGULACIJA NA NEIZGRAĐENOM PROSTORU

GRANICA ZONA OBUHVATA URBANIH PRAVILA
IZNIMKA URBANOG PRAVILA
GRANICA PARKA PRIRODE MEDVEDNICA
GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
GRANICA ZAŠTITNE ZONE
GRANICA NAJUŽEG GRADSKOG SREDIŠTA
GP GRADSKI PROJEKT

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

PROSTORNA ANALIZA
GRAD MLADIH GRANEŠINA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA
4.a URBANA PRAVILA

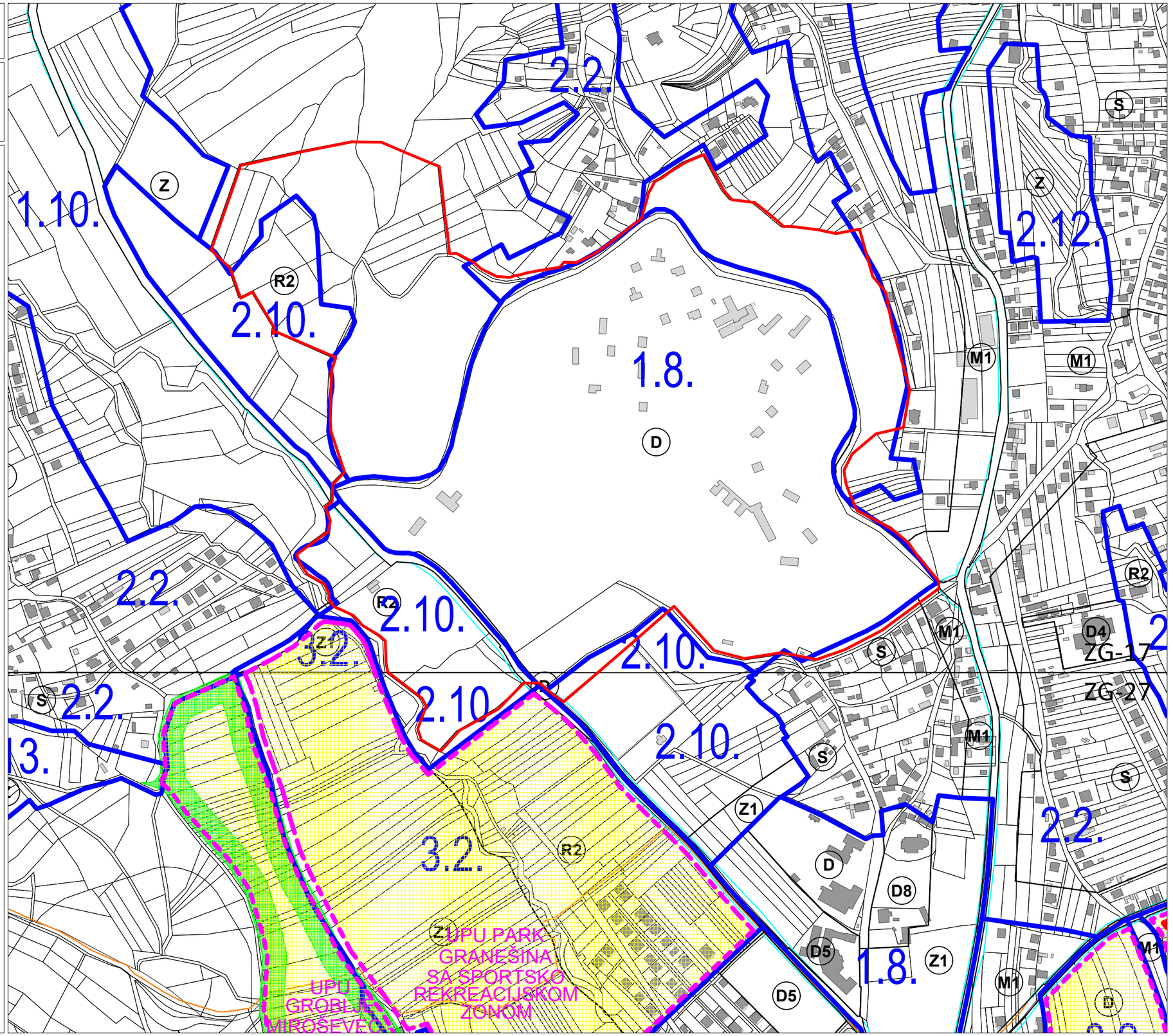
07

IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4.b Procedure urbano-prostornog uređenja
M 1:5.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- DETALJNIJI PLANOVI
- GRANICA OBUHVATA DETALJNIJIH PLANOVA
- URBANISTIČKI - ARHITEKTONSKI NATJEČAJI
- SUO - STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA
- 1.1.-3.2. OZNAKE ZONA URBANIH PRAVILA
- GRANICA PARKA PRIRODE MEDVEDNICA
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

PROSTORNA ANALIZA
GRAD MLADIH GRANEŠINA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA
4.b PROCEDURE URBANO - PROSTORNOG UREĐENJA

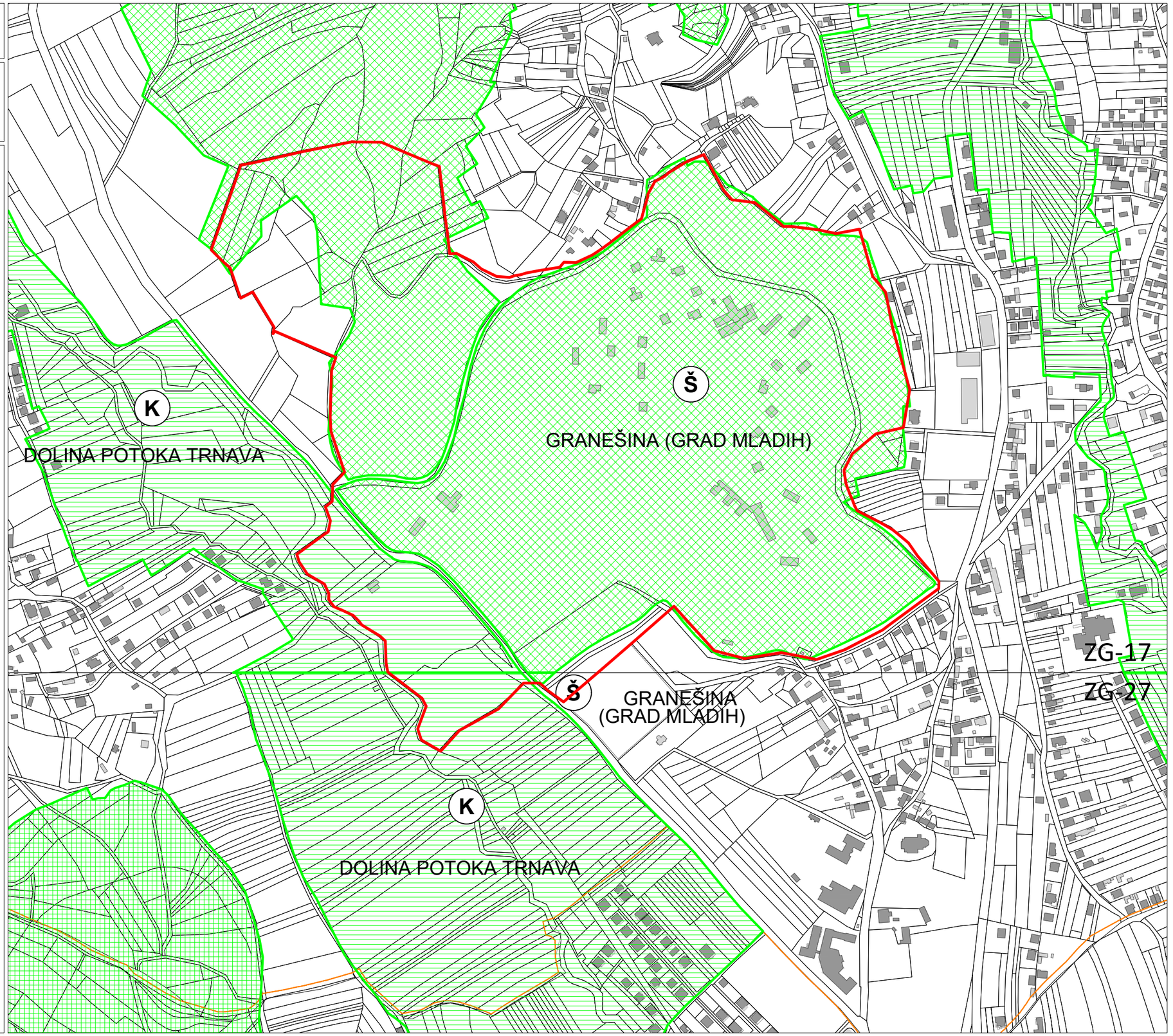
07

IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4.c Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode
M 1:5.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- PARK PRIRODE MEDVEDNICA GRANICA PODRUČJA
- A* ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE
- A** PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE
- A** POTOK DOLJE
- B PRIRODNA PODRUČJA PREPORUČENA ZA ZAŠTITU
- ŠV POSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE
- PŠ PARK ŠUMA
- ZK ZNAČAJNIJI KRAJOBRAZ
- PA PA SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
- C DIJELOVI PRIRODE KOJI SE ŠTITE MJERAMA GUP-A
- Š GRADSKE PARK ŠUME
- K KRAJOBRAZ
- PA PA PARKOVNA ARHITEKTURA
- P POJEDINAČNI DIJELOVI PRIRODE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

PROSTORNA ANALIZA

GRAD MLADIH GRANEŠINA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

4.c ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE

07

IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4.d Nepokretna kulturna dobra
M 1:5.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

PROSTORNE MEĐE KULTURNOG DOBRA

- POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA - GRADSKA NASELJA
- POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA - SEOSKA NASELJA
- GRADITELJSKI SKLOP
- MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE
- ETNOLOŠKO PODRUČJE
- ARHEOLOŠKO PODRUČJE

POJEDINAČNI LOKALITETI

- ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET

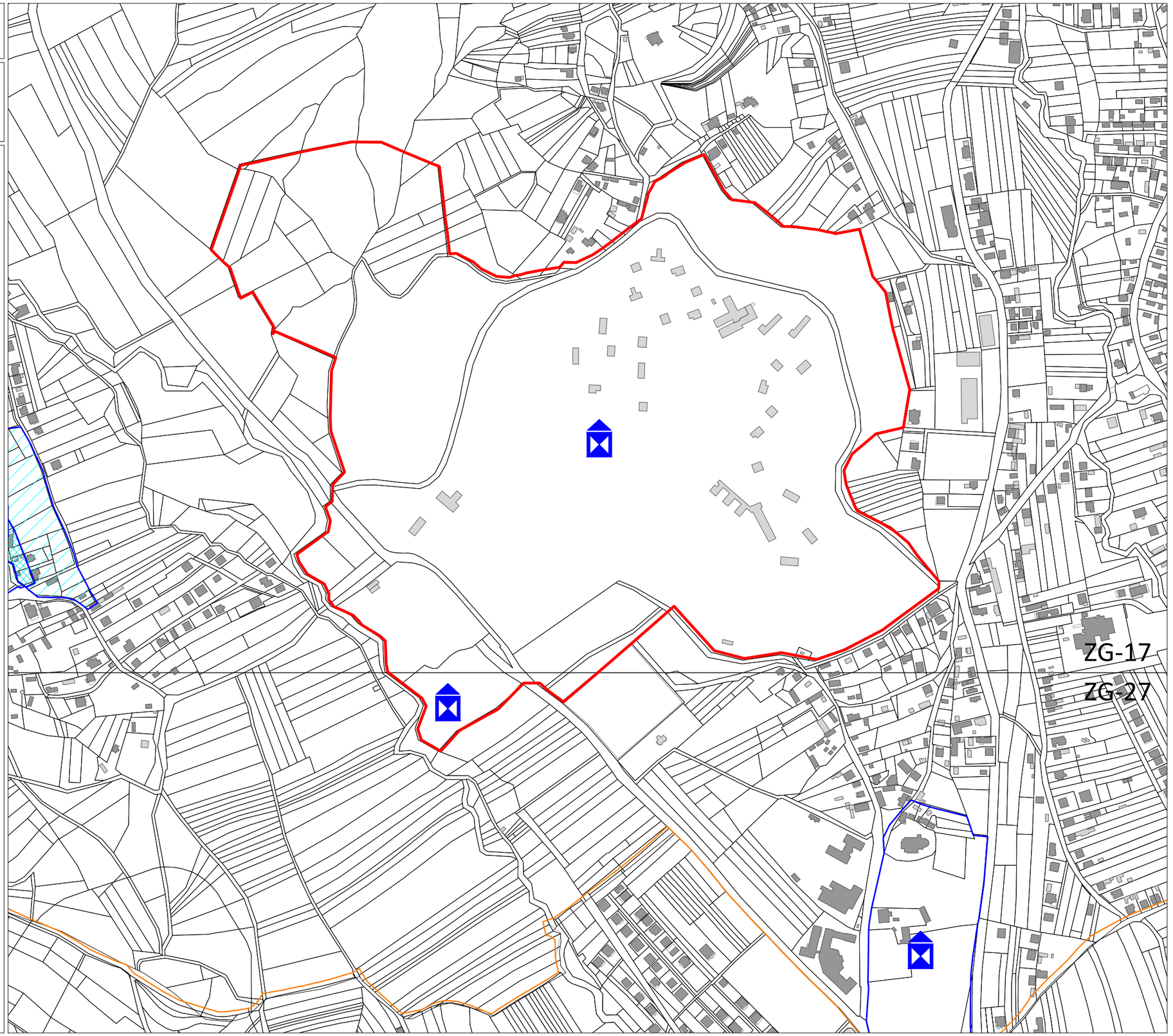
SUSTAV ZAŠTITE

- A
- B
- C
- VIZURNI KORIDOR

POVIJESNO GRADKO SREDIŠTE - DETALJNE MJERE

- GORNJI GRAD I KAPTOL
- DONJI GRAD
- PODRUČJE PLANSKI REGULIRANE REZDIENCIJALNE IZGRADNJE DO POL. 20. ST.
- ZONE I POTEZI UNUTAR KOJIH NIJE DOPUŠTENA GRADNJA VISOKIH OBJEKATA

- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

PROSTORNA ANALIZA
GRAD MLADIH GRANEŠINA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA
4.d NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

07

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

Na području Grada Zagreba propisana je obveza izrade urbanističkih planova uređenja prema važećim prostornim planovima:

Odluka o donošenju **Prostornoga plana Grada Zagreba** (SGGZ 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17)

Odluka o donošenju **Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba** (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)

Odluka o donošenju **Generalnoga urbanističkog plana Sesveta** (SGGZ 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15, 22/15 - pročišćeni tekst)

GRAD MLADIH

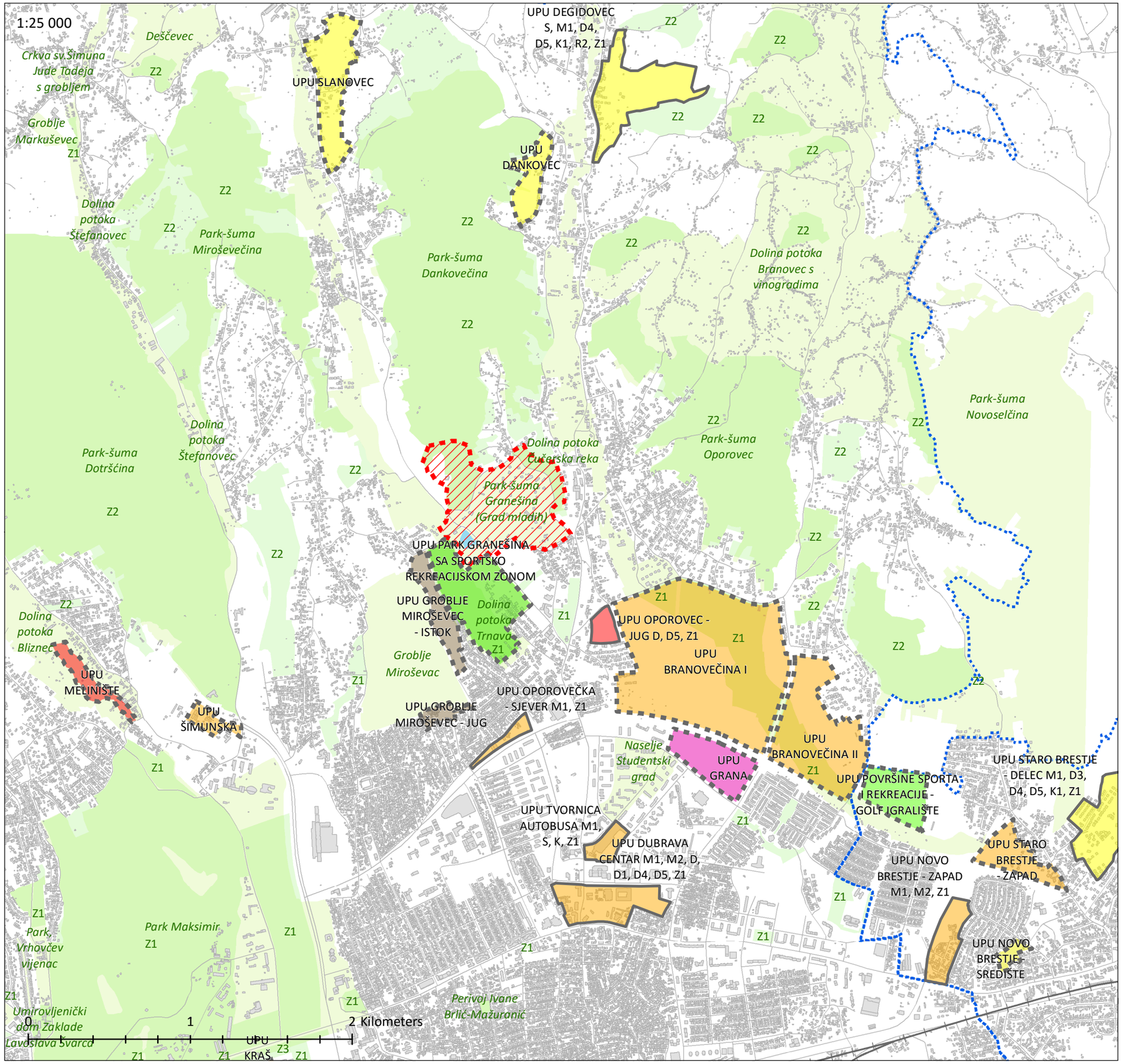
URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA PREMA STATUSU

- Donesen
- Nije donesen

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA PREMA PRETEŽITOSTI

- gospodarska i mješovita namjena
- gospodarska namjena
- groblje
- infrastruktura
- javna i društvena namjena
- javne zelene površine
- javni park i sport bez gradnje
- mješovita i javna i društvena namjena
- mješovita namjena
- stambena gradnja i javna i društvena namjena
- stambena namjena
- mješovita i sportsko rekreacijska namjena
- sportsko-rekreacijska namjena

IZVOR: Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)



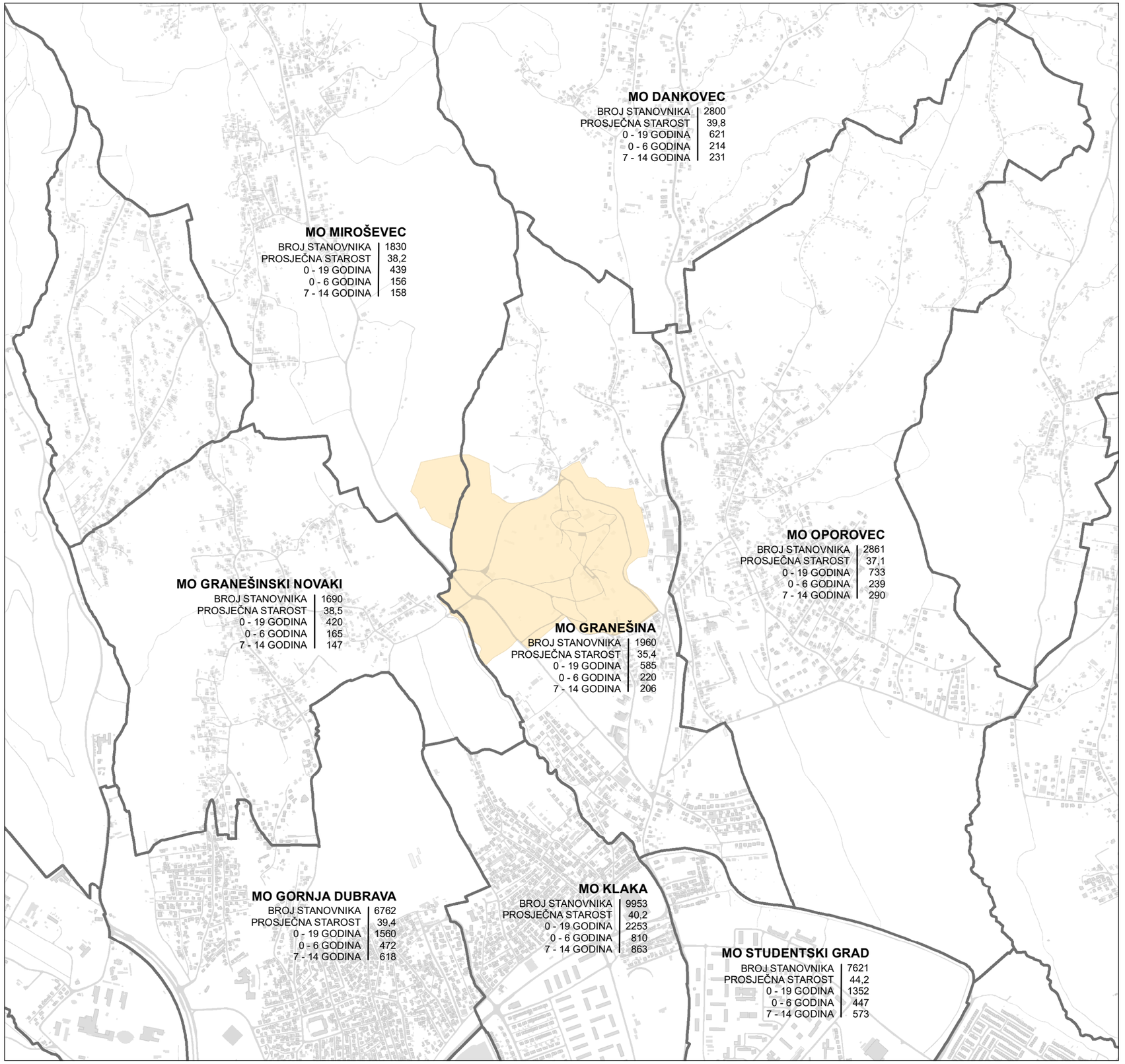
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

PROSTORNA ANALIZA

GRAD MLADIH GRANEŠINA

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

08



IZVOR: Popis stanovnika, kućanstava i stanova 2011.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

PROSTORNA ANALIZA

GRAD MLADIH GRANEŠINA

POPIS STANOVNIŠTVA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011. PO MJESNIM ODBORIMA

09

ŠIMUNČEVEC
ĐURĐEKOVEC
DANKOVEC
BRANOVEC - JALŠEVEC
VUGROVEC DONJI
GRAČANI
MIROŠEVEC
MARKUŠEVEC
ZELENI BRIJEG
OPOROVEC
GRANEŠINA
DOBRODOL
GRANEŠINSKI NOVAKI
NOVOSELEC
DOTRŠČINA
REMETE
MLINOVI
GUPČEVA ZVIJEZDA
BUKOVAC
GORNJA DUBRAVA
KLAKA
STUDENTSKI GRAD
TRNOVČICA
STARO BRESTJE
KOZJAK
GAJIŠĆE
LUKA
DUBEC
MAKSIMIR
DUBRAVA - SREDIŠTE
POLJANICE
NOVO BRESTJE
TUŠKANAC
ŠALATA
NOVI RETKOVEC
NOVA VES
GORNJI GRAD
CENTAR
"IVAN MAŽURANIĆ"
"30. SVIBNJA 1990."
DOBRI DOL
MEDVEŠČAK
"DINKO ŠIMUNOVIĆ"
MAKSIMIRSKA NASELJA
DONJA DUBRAVA
STARI RETKOVEC
VOĆARSKA
MAŠIĆEVA
SESVETSKA SOPNICA
RIBNJAK
PETROVA
RUŽMARINKA
ČULINEC
"AUGUST CESAREC"
"EUGEN KVATERNIK"
"NADBISKUP ANTUN BAUER"
"PAVAO ŠUBIĆ"
"MATKO LAGINJA"
PEŠČENICA
CVJETNI TRG
ZRINJEVAC
"HRVATSKI NARODNI VLADARI"
"BRUNO BUŠIĆ"
TRNAVA
BORONGAJ - LUGOVI
"KRALJ ZVONIMIR"
VUKOMEREC
"PETAR KREŠIMIR IV."
"KNEZ MISLAV"
DONJE SVETICE
VOLOVČICA
"AUGUST ŠENOA"
"MARIN DRŽIĆ"
KANAL
"MIMARA"
MARTINOVKA
0
500
1 000
2 000
3 000 m

5 - 50
50 - 100
100 - 200
200 - 300
> 300 st/ha

GRAD MLADIH
GUP GRADA ZAGREBA
GUP SESVETA

IZVOR: Popis stanovnika, kućanstava i stanova 2011.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

PROSTORNA ANALIZA

GRAD MLADIH GRANEŠINA

GUSTOĆA STANOVANJA MJESNIH ODBORA PO HEKTARU

10

Iz **Izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba za razdoblje 2013. - 2016.**

II.2.4. Standard stanovanja

Život u naselju kao organiziranoj prostornoj zajednici podrazumijeva ispunjavanje potreba stanovništva koje nisu sastavni dio funkcije stanovanja, ali su s njim tijesno povezane i nadopunjavaju ga, u velikoj mjeri određujući standard i kvalitetu života.

Zadovoljavanje tih potreba ostvaruje se javnim i društvenim, kao i komunalnim djelatnostima, te različitim drugim aktivnostima i mjerama koje se poduzimaju radi svakodnevnog funkcioniranja naselja.

Sukladno zakonskim odredbama, Grad Zagreb nadležan je za poslove područnog (regionalnog) i lokalnog značaja kojima se stvaraju preduvjeti za organiziran život u naseljima, ispunjavaju potrebe stanovništva i osigurava adekvatan standard stanovanja.

II.2.4.1. Javni sadržaji

Društvene djelatnosti podrazumijevaju javne djelatnosti odgoja, obrazovanja i prosvjete, socijalne skrbi, zdravstvene zaštite, te kulture, tehničke kulture i sporta. Drugim oblicima javnih djelatnosti omogućava se ispunjavanje drugih potreba građana, te osigurava funkcioniranje jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave.

Osnovnu mrežu društvene i javne infrastrukture Grada Zagreba čine ustanove Grada i Republike Hrvatske. U nju su uklopljene i dopunjavaju je ustanove u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba, dio kojih određene usluge iz domene društvenih i javnih djelatnosti pruža na komercijalnoj osnovi.

Struktura, razmještaj u prostoru, kao i dimenzioniranje javnih i društvenih sadržaja ovise o prostornoj distribuciji i stvarnim ili predviđenim potrebama korisnika. S obzirom na njihov značaj i ulogu u oblikovanju prostora, zakon koji regulira prostorno planiranje odredio je da se građevinama javne i društvene namjene, uz građevine koje su namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti, smatraju i one namijenjene radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica.

Znatan dio javnih sadržaja realizira se u posebnim, namjenskim građevinama, izdvojeno od sadržaja drugih namjena. Smještaj tih građevina planira se i realizira u planskim zonama društvene i javne namjene. Manji dio objekata, u prvom redu ustanova javnih službi i zdravstvene i socijalne zaštite, smješten je u zonama mješovite namjene, odnosno građevinskim zonama određenima Prostornim planom Grada Zagreba.

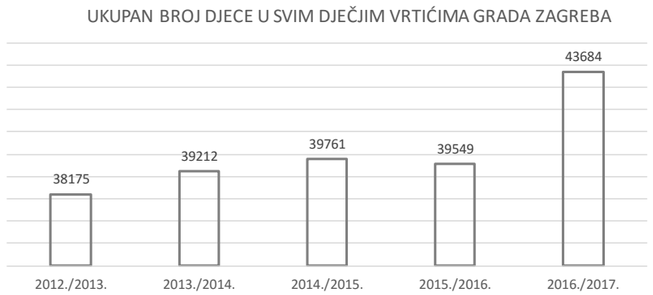
GRAD MLADIH
DOM ZA STARIJE OSOBE (DSO)
DOM ZDRAVLJA
GRADSKI VRTIĆ
PRIVATNI VRTIĆ
VJERSKI VRTIĆ
OSNOVNA ŠKOLA
SPORTSKI OBJEKTI
CRKVA
POSTOJEĆA STAMBENA I MJEŠOVITA NAMJENA
PLAN ŠIRENJA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
JAVNE ZELENE POVRŠINE
ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

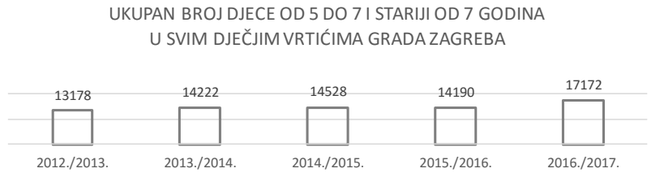
IZVOR: Izvješće o stanju u prostoru Grada Zagreba za razdoblje 2013. - 2016., Analiza postojećeg stanja namjene površina i urbanih gustoća 2011.
Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)



KORISNICI GRADA MLADIH

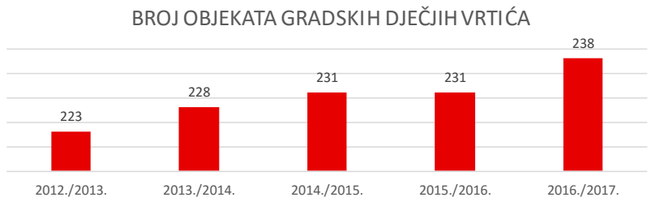
GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE I DJEČJI VRTIĆI PROVODI PROGRAM 'DJECA U PRIRODI'



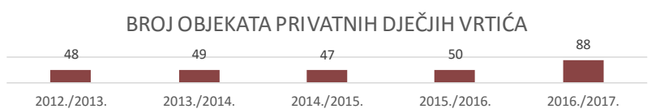


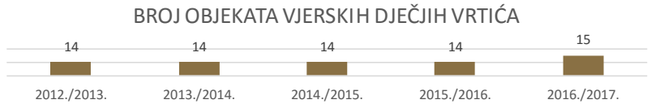
Djeca u prirodi naziv je programa namijenjenog dječjim vrtićima Grada Zagreba koji se ostvaruje u organizaciji Gradskog ureda za obrazovanje.

Program okuplja djecu starije vrtićke dobi koja na pet dana zamjenjuju svoj boravak u vrtiću i kod kuće s boravkom u prirodi Grada mladih, u društvu svoje vrtićke skupine i vrtićkih odgajatelja.
Program provode djelatnici dječjih vrtića, odgajatelji i odgajateljice te animatori osposobljeni za rad s najmlađima.

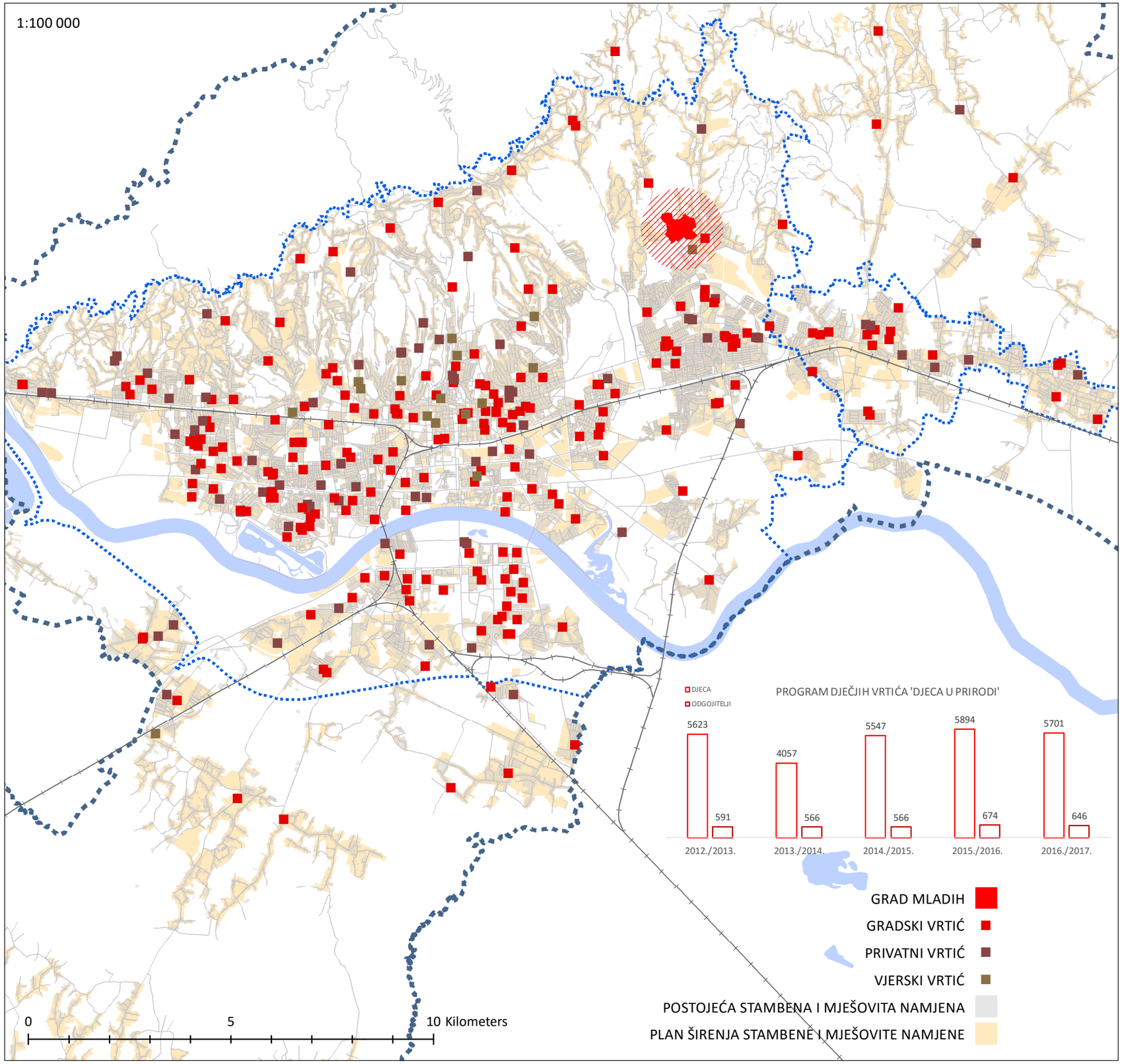


POTENCIJALNI KORISNICI GRADA MLADIH





IZVOR: Gradski ured za obrazovanje, Ilica 25/I, Statistički ljetopis Grada Zagreba 2017., Analiza postojećeg stanja namjene površina i urbanih gustoća 2011.



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

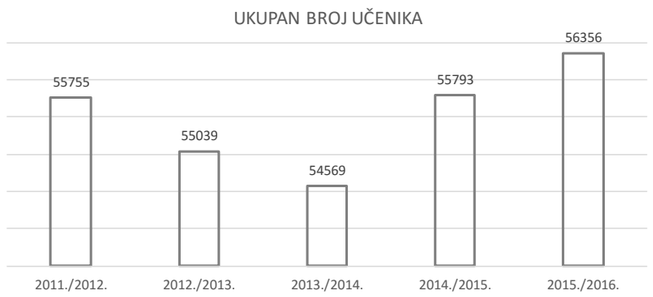
PROSTORNA ANALIZA

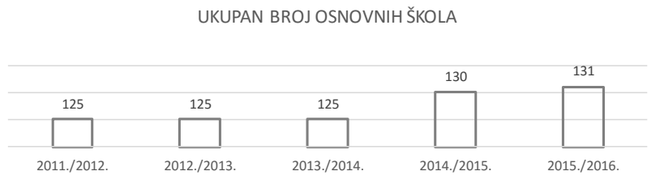
GRAD MLADIH GRANEŠINA

DJEČJI VRTIĆI

KORISNICI GRADA MLADIH

GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE I OSNOVNE ŠKOLE
PROVODE PROGRAM 'ŠKOLA U PRIRODI' I 'ŠKOLA U ŠUMI'





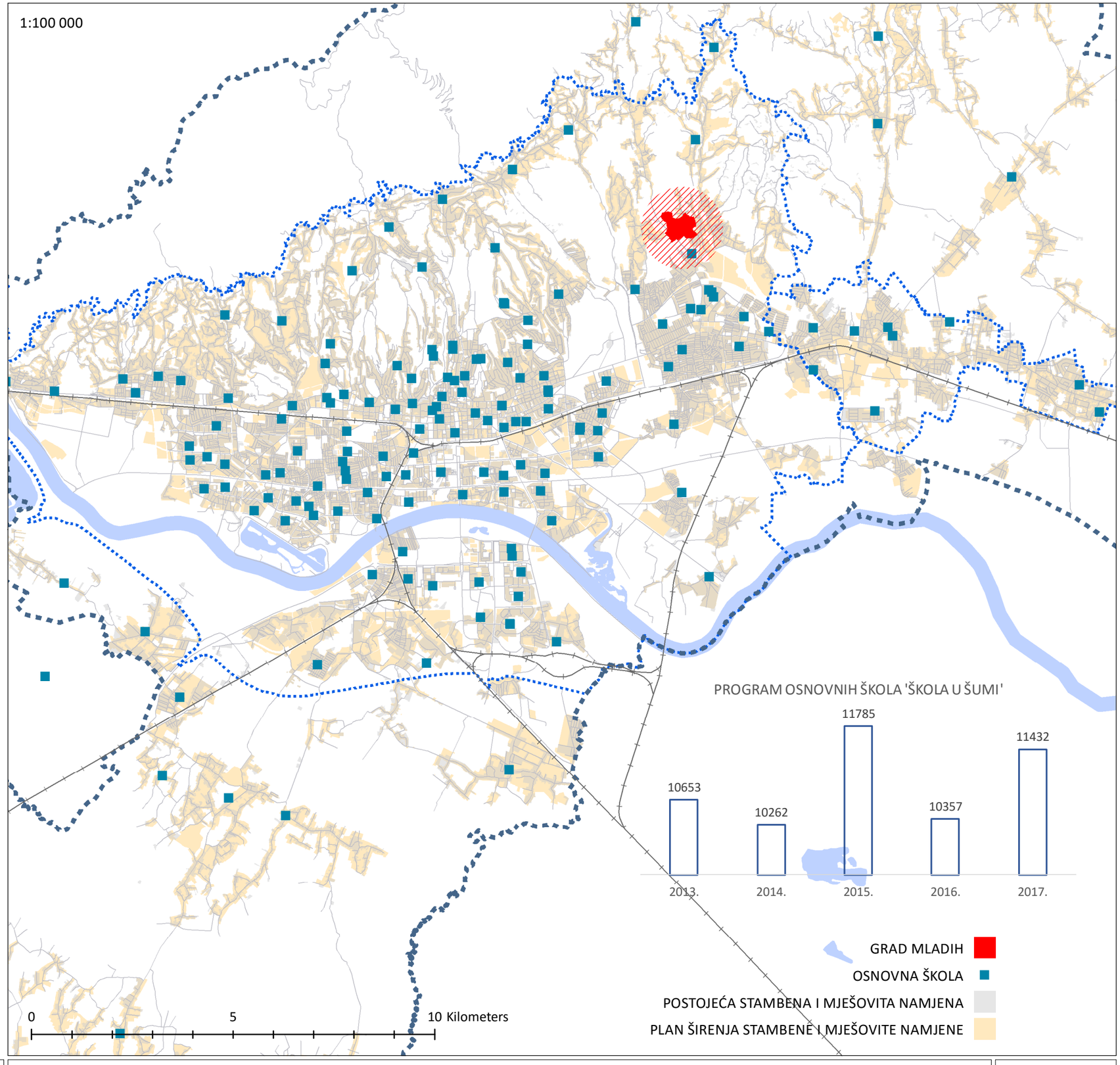
ŠKOLA U ŠUMI PROGRAM

'Škola u šumi, šport u šumi' je naziv za poludnevnu terensku nastavu namijenjenu učenicima nižih razreda osnovne škole. Predstavlja integrirani nastavni dan proveden izvan učionice, na svježem zraku, u okruženju gdje učenici imaju doticaj sa stvarnim izvorima znanja.

Terenska edukacija se realizira u pokretu, a vodi je animator koji učenička znanja stečena knjiškim učenjem stavlja u kontekst okruženja gdje stvarno boravi „izvor znanja“. Time usmjerava učenike na procese zornog učenja koji dovodi do zainteresiranosti za usvajanje sveobuhvatnog znanja.
Kroz integrativne postupke edukativni sadržaji mogu biti primijenjeni u rekreativnim i sportskim aktivnostima, a u socijalnim kontaktima i interakciji učenici mogu razvijati vlastite stavove i usvajati spoznaje.

Edukativni sadržaji terenske nastave vezani su uz školski program, a tematski prema godišnjem dobu sudjelovanja – proljetni, jesenji i zimski ŠUŠ program.

Napomena:
Podaci o broju učenika iskazani su prema kalendarskoj godini, a ne školskoj (izvor: Gradski ured za obrazovanje).

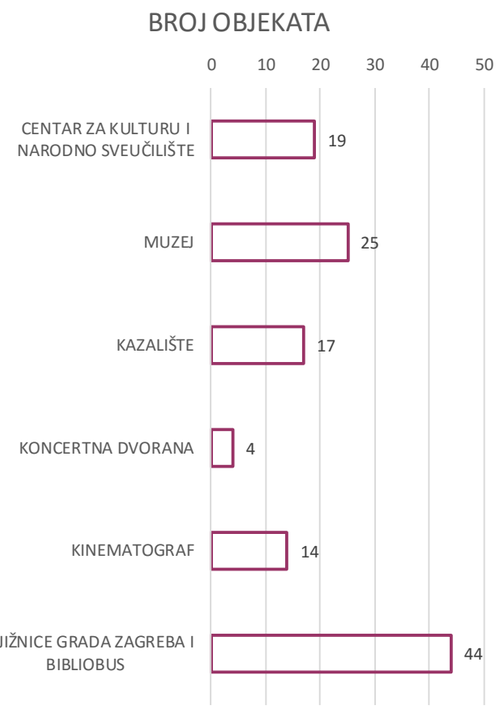


IZVOR: Gradski ured za obrazovanje, Ilica 25/I, Statistički ljetopis Grada Zagreba 2017., Analiza postojećeg stanja namjene površina i urbanih gustoća 2011.

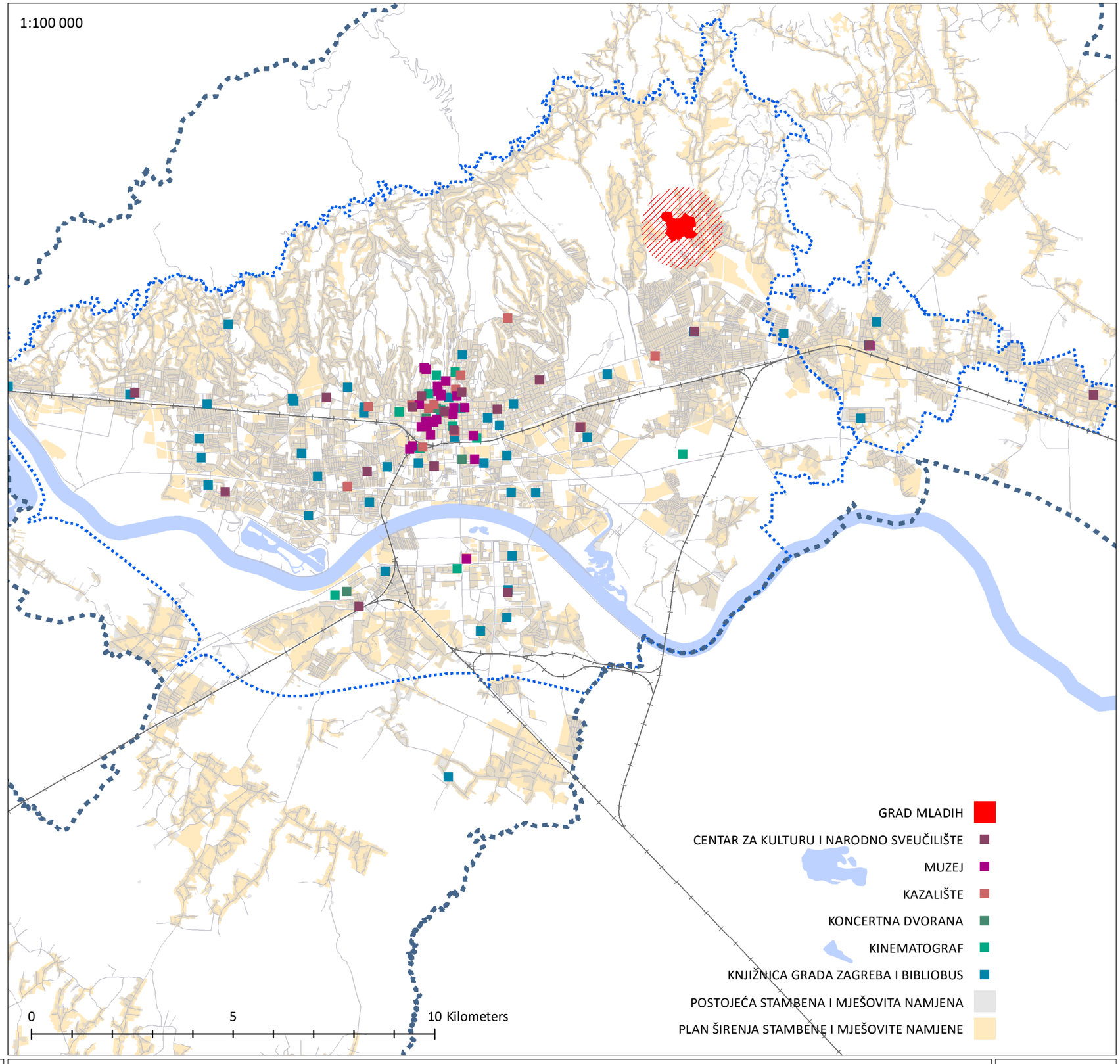
USTANOVE ZA KULTURU I UMJETNOST

Djelatnosti iz područja kulture u Gradu Zagrebu obuhvaćaju knjižničnu, izdavačku, muzejsku, izvedbenu (kazališnu i glazbenu), likovnu i filmsku djelatnost, kao i djelovanje centara za kulturu, kreativnih kulturno-umjetničkih praksi i amaterizam. U njima sudjeluju ustanove koje su osnovali Grad, Država, te različite pravne i privatne osobe.

Grad Zagreb razvija djelatnosti i proširuje sadržaje iz područja kulture i umjetnosti sukladno Strategiji kulturnog i kreativnog razvitka Grada Zagreba 2015.- 2022. Pritom je Programom javnih potreba u kulturi Grada Zagreba obuhvaćeno financiranje 34 javne ustanove u kulturi kojima je osnivač Grad Zagreb, Galerije Klovićevi dvori osnivači koje su u jednakim dijelovima Grad Zagreb i Republika Hrvatska, Hrvatskoga narodnog kazališta u Zagrebu (čiji su suosnivači Republika Hrvatska s udjelom 51% i Grad Zagreb s udjelom 49%), te brojnih programa nezavisnih organizatora.



IZVOR: Gradski ured za kulturu, Ilica 25/I, Analiza postojećeg stanja namjene površina i urbanih gustoća 2011.



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

PROSTORNA ANALIZA
GRAD MLADIH GRANEŠINA

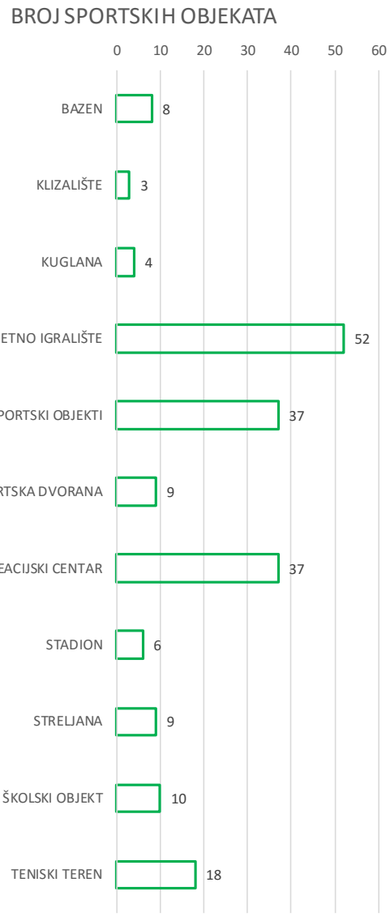
USTANOVE ZA KULTURU

SPORTSKI OBJEKTI U VLASNIŠTVU GRADA ZAGREBA

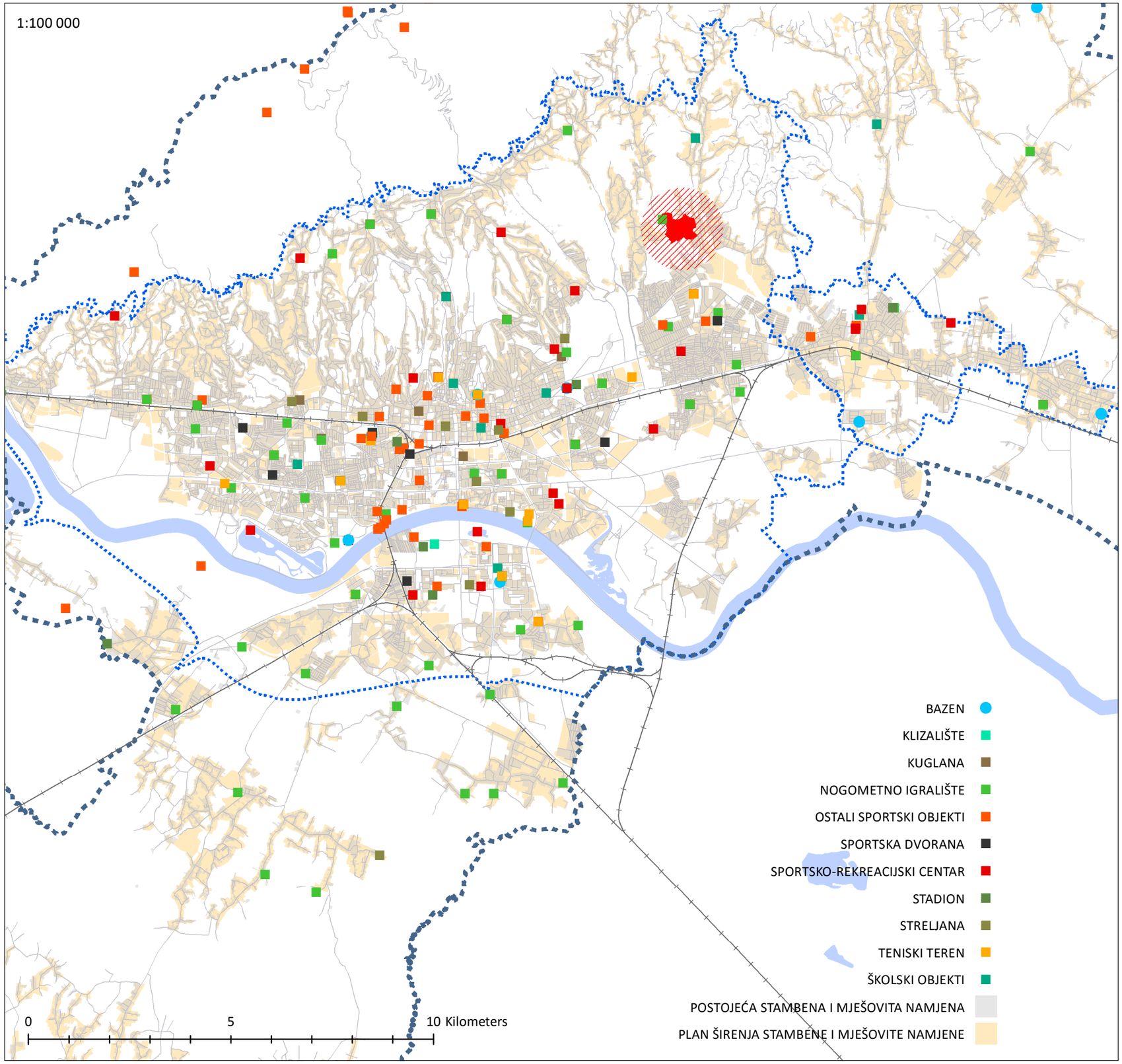
Bavljenje sportom jedna je od potreba stanovništva. U okviru Sportskog saveza Grada Zagreba kao krovne sportske organizacije na području Grada djeluju 3 vijeća i 65 saveza, koji provode programe 69 sportova u oko 800 klubova i dvadesetak udruga, s ukupno oko 18.500 djelatnih sportaša seniora, oko 40.000 juniora i oko 50.000 rekreativaca. Uz njih, u Gradu Zagrebu djeluje još oko 200 udruga registriranih u skladu sa Zakonom o sportu, koje provode različite sportske programe i aktivnosti.

Uz dobrovoljnu aktivnost, sport čini i obvezni dio odgoja i obrazovanja kao dio nastavnog programa tjelesnog odgoja, odnosno fizičke kulture. U tom se obliku provodi primarno u dvoranama za tjelesni odgoj osnovnih i srednjih škola, ali i raspoloživim sportskim dvoranama i otvorenim terenima, a pojedine aktivnosti u namjenskoj sportskoj infrastrukturi.

Sportska infrastruktura Grada Zagreba obuhvaća 163 sportska objekta u vlasništvu Grada i 4 u vlasništvu Zagrebačkog holdinga, od čega 19 kapitalnih.



IZVOR: Gradski ured za sport i mlade, Ilica 25/I, Izvješće o stanju u prostoru Grada Zagreba za razdoblje 2013. - 2016., Analiza postojećeg stanja namjene površina i urbanih gustoća 2011.



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

PROSTORNA ANALIZA
GRAD MLADIH GRANEŠINA

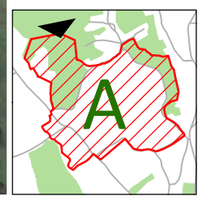
SPORTSKI OBJEKTI

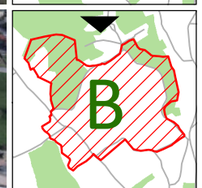
15

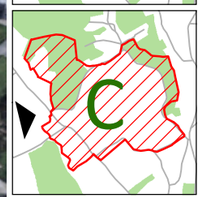












IZVOR: STUDIO HRG 2008., https://www.google.hr/maps

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
veljača 2018.

PROSTORNA ANALIZA

GRAD MLADIH GRANEŠINA

PANORAME



ULAZ KOD RESTORANA


19 RESTORAN


21 NE KORISTI SE
(IZVORNO HOTEL)


21 NE KORISTI SE
(IZVORNO HOTEL)


22 DJEČJI VRTIĆ
(IZVORNO STAMBENI PAVILJON)


26 DJEČJI VRTIĆ
(IZVORNO STAMBENI PAVILJON)


PARK SA SKULPTURAMA


29 ISTRAŽIVAČKI CENTAR
(IZVORNO DOM NAUKE I TEHNIKE)


29 ISTRAŽIVAČKI CENTAR
(IZVORNO DOM NAUKE I TEHNIKE)


30 NE KORISTI SE
(IZVORNO RADIONICE)


34 STAMBENA ZGRADA
(IZVORNO ZGRADA OSOBLJA)

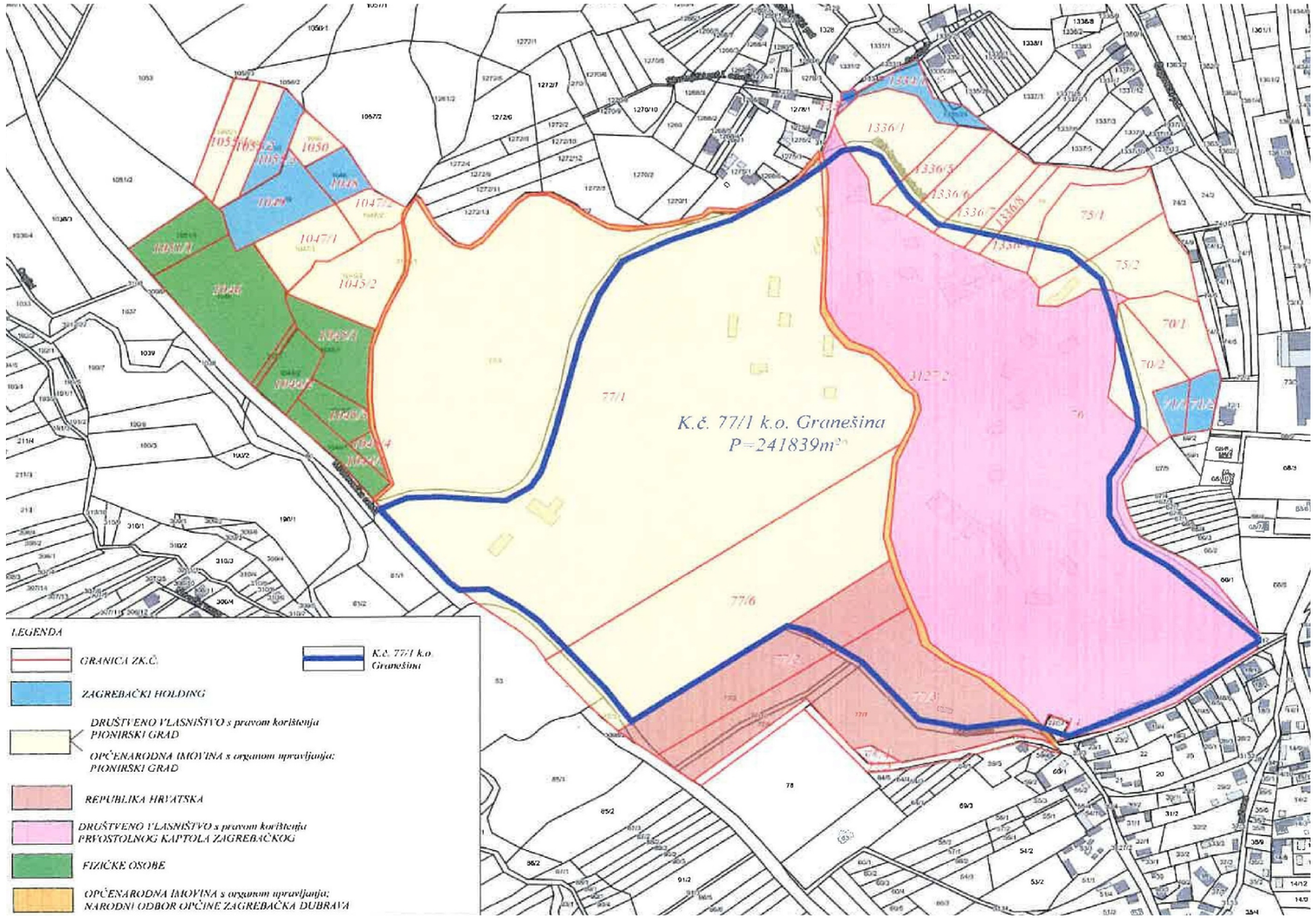

41 SPREMIŠTE ŠUMARIJE
(IZVORNO ŠUMSKI RESTORAN)


02 NE KORISTI SE
(IZVORNO POŠTA)

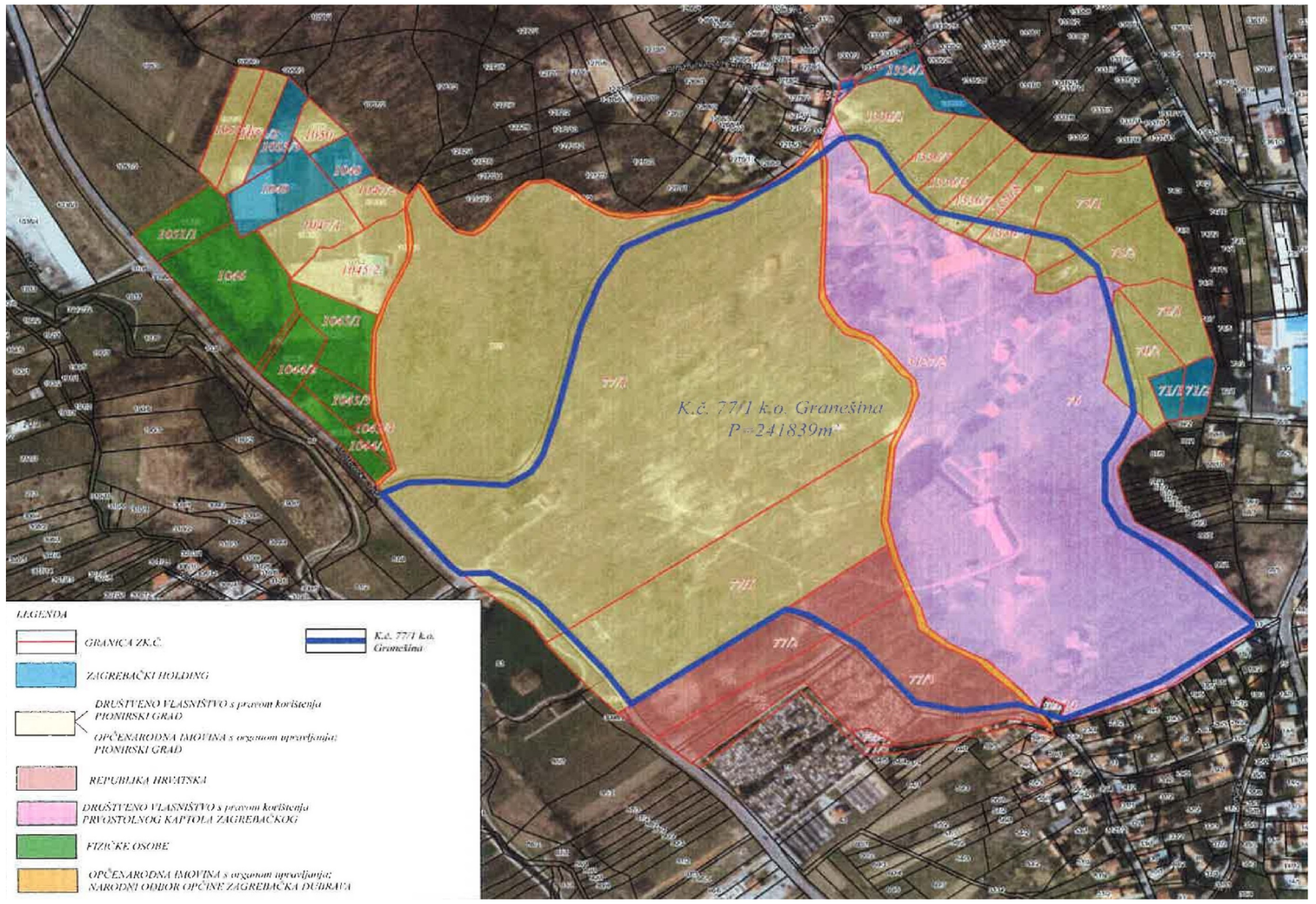

04 NE KORISTI SE
(IZVORNO KUPALIŠTE)


06 NE KORISTI SE
(IZVORNO STAMBENI PAVILJON)


16 SMJEŠTAJ
(IZVORNO STAMBENI PAVILJON)



IZVOR: GRADSKI URED ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA



IZVOR: GRADSKI URED ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA



GRANICA ZAHVATA PLANA - GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - GRANICA GRADA

ŠUME

POTOCI

POVRŠINE ZA GRADNJU

1 ZONE MJEŠOVITE NAMJENE (Š) [Š] OSNOVNE ŠKOLE

2 PODRUČJA URBANITETA

3 POVRŠINE ZA OBJEKTE JAVNE NAMJENE

4 RADNE ZONE

5 KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

6 SPECIJALNA NAMJENA

7 ULICE I PROMETNI OBJEKTI I POVRŠINE — GRAĐSKI TRGOVI

OBJEKTI I KORIDORI ŽELJEZNICE

NEIZGRAĐENE POVRŠINE

9 PARKOVI I PARK ŠUME

10 DRUGE ZELENE POVRŠINE — CAMPOVI

11 SPORTSKE I REKREACIONE POVRŠINE

GROBLJA

VODENE POVRŠINE — PRISTOPI ZA PRIVEZ PLOVILA

14 VODENE POVRŠINE POVREMENOG KARAKTERA

POTEZI URBANITETA

TRAMVAJI

TRŽNICE

VODOZAŠTITNA PODRUČJA

DALEKOVODI

REZERVATI NOVIH KORIDORA

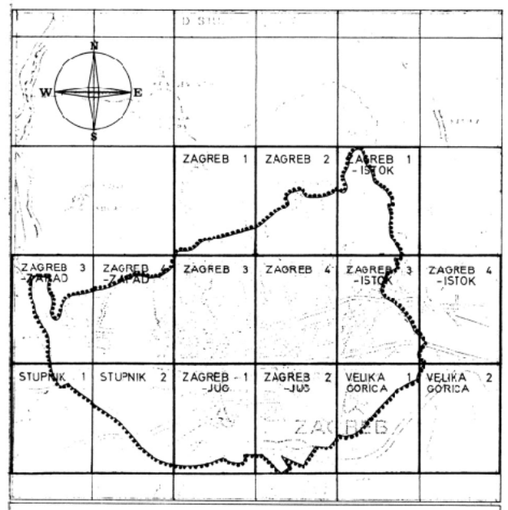
TUNELI

ZAGREB

generalni urbanistički plan grada Zagreba

4

plan namjene površina



mjerilo 1:10000

0 km 0.5 1 1.5

rujan 1985

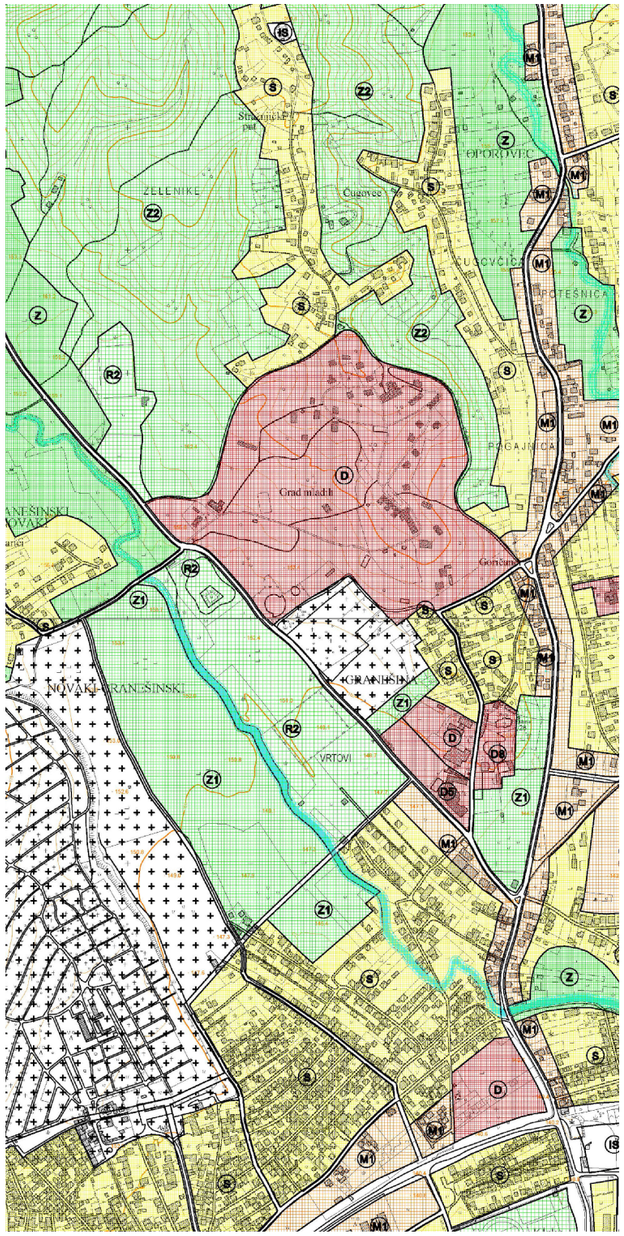
urbanistički zavod grada zagreba

direktor: A.BAKAL dipl.ing.arh.

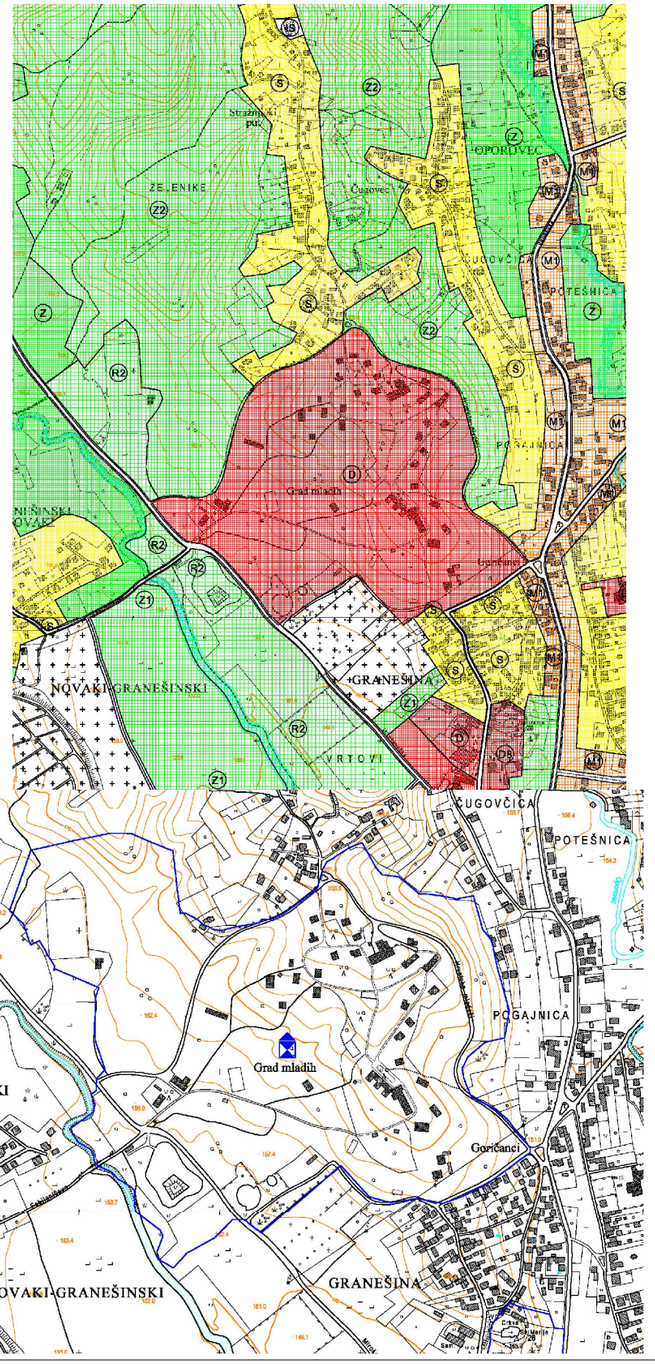
IZVOR: GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

18. srpnja 2005. KULTURNO - POVIJESNA CJELINA PIONIRSKI GRAD PROGLAŠEN KULTURNIM DOBROM

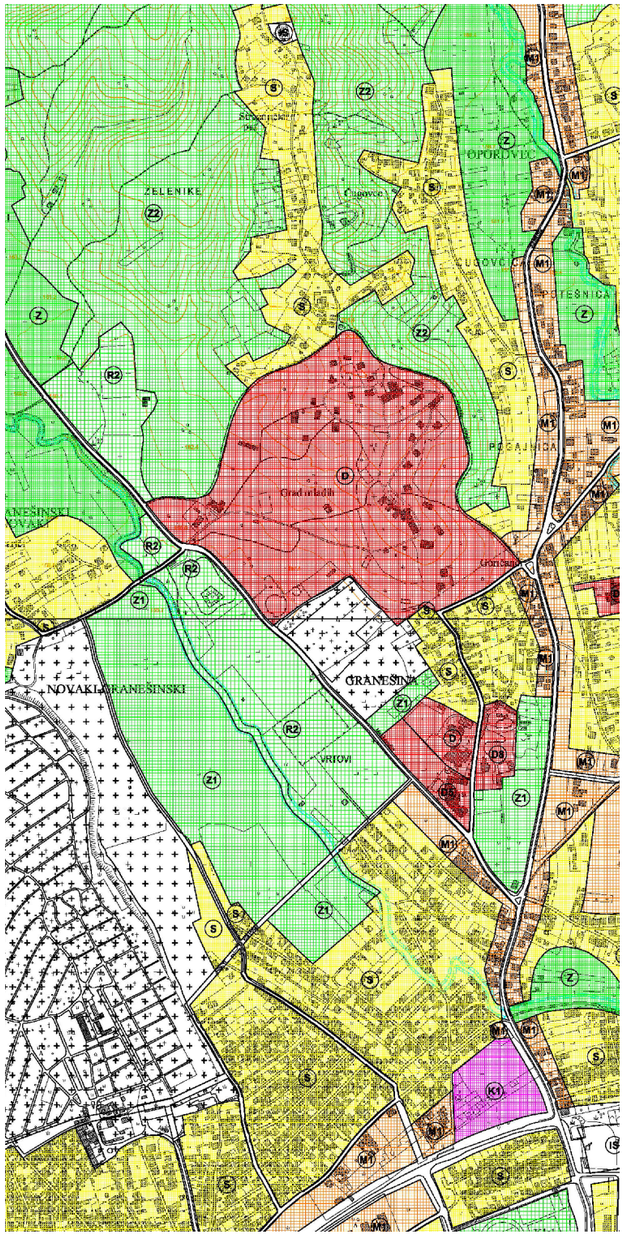
GUP 2003.



GUP 2006.



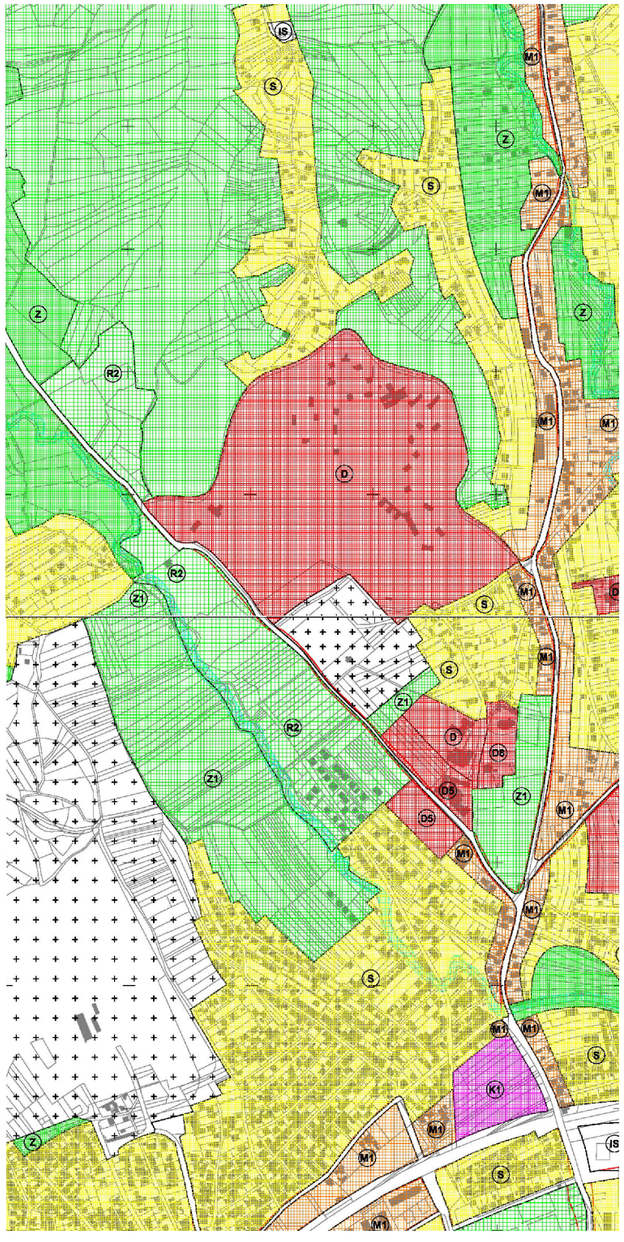
GUP 2007.



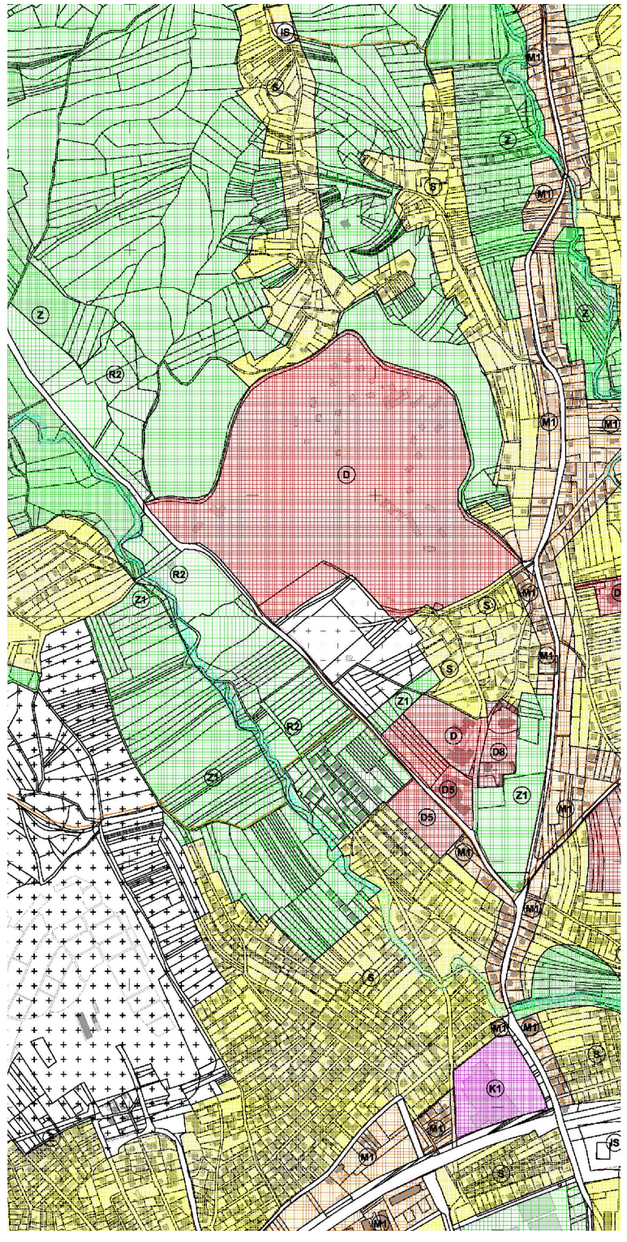
IZVOR: GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Potrebno je uskladiti važeći GUP grada Zagreba sa Rješenjem o utvrđivanju Kulturno-povijesne cjeline Grada mladih sa utvrđenim granicama kulturnog dobra na način da se granica društvene namjene Grada mladih uskladi s granicom određenom Rješenjem o utvrđivanju Kulturno-povijesne cjeline Grad mladih

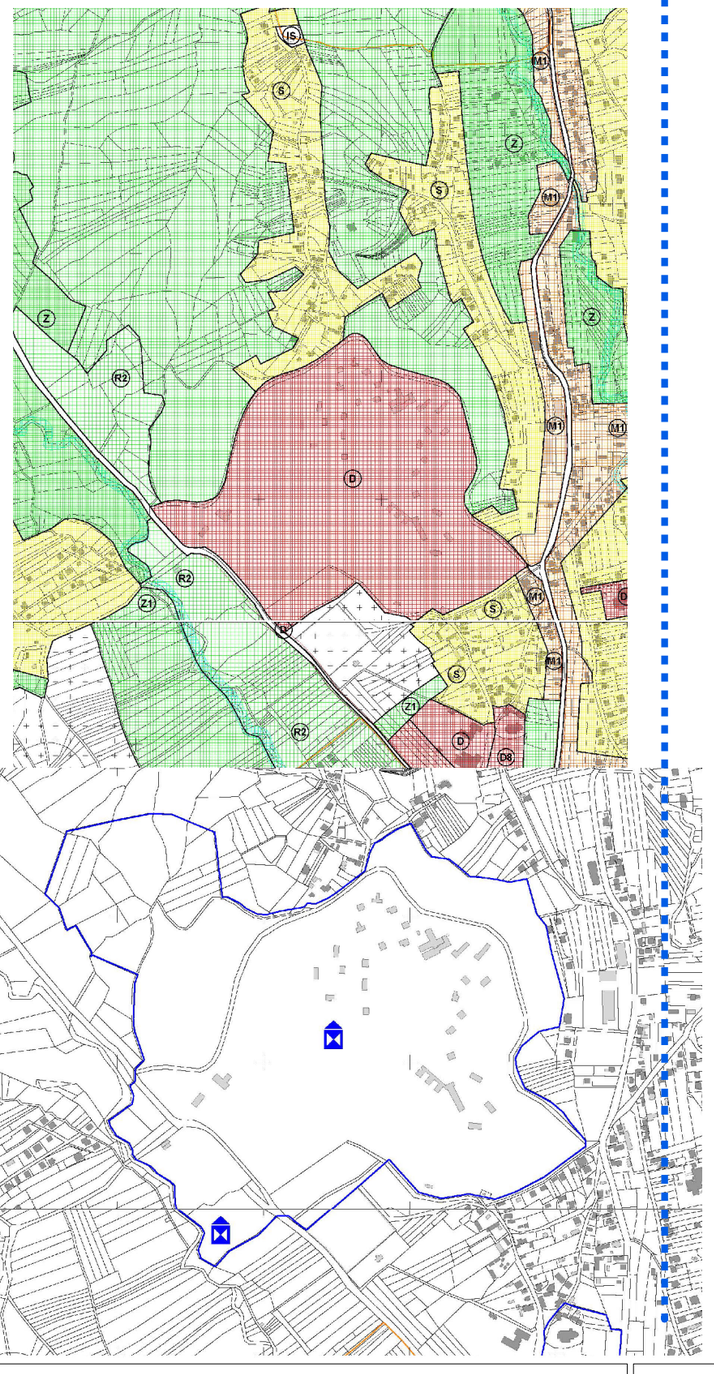
GUP 2009.



GUP 2013.



GUP 2016.



IZVOR: GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Urbanističko rješenje – Josip Seissel
Arhitektonski projekti – Ivan Vitić i Marijan Haberle
Parkovno uređenje – Zvonimir Frőchlich i Pavao Ungar

1948. 31. travnja 1948. započinje izgradnja

1951. Osnivanje 'Pionirskog grada' i službeno otvorenje

1958.

1961. 60-tih i 70-tih izgradnja novih sadržaja

1968.

1969. Postaje samostalna ustanova 'Pionirski grad' od posebnog društvenog interesa

1975. Dom Tehnike i nauke i 5 paviljona adaptirani za osnovnu školu Granešina

1978.

1985. Smještaj sportaša za Univerzijadu u Zagrebu

1988.

1989. Od 1984. do 1989. nastala je zbirka umjetničkih radova slika i skulptura

1990. Preimenovan u Grad mladih
90-tih smještaj vojske i policije za vrijeme Domovinskog rata i smještaj izbjeglica

1998.

2000. Grad mladih pripojen trgovačkom društvu Vladimir Nazor d.o.o.

2003. Obnova petnaest paviljona i sanitarije u restoranu i školi za program 'Djeca u prirodi' i 'Škola u šumi'

2005. 18. srpnja 2005. utvrđuje se da kulturno povijesna cjelina 'Pionirski grad' (Grad mladih) ima svojstvo kulturnog dobra

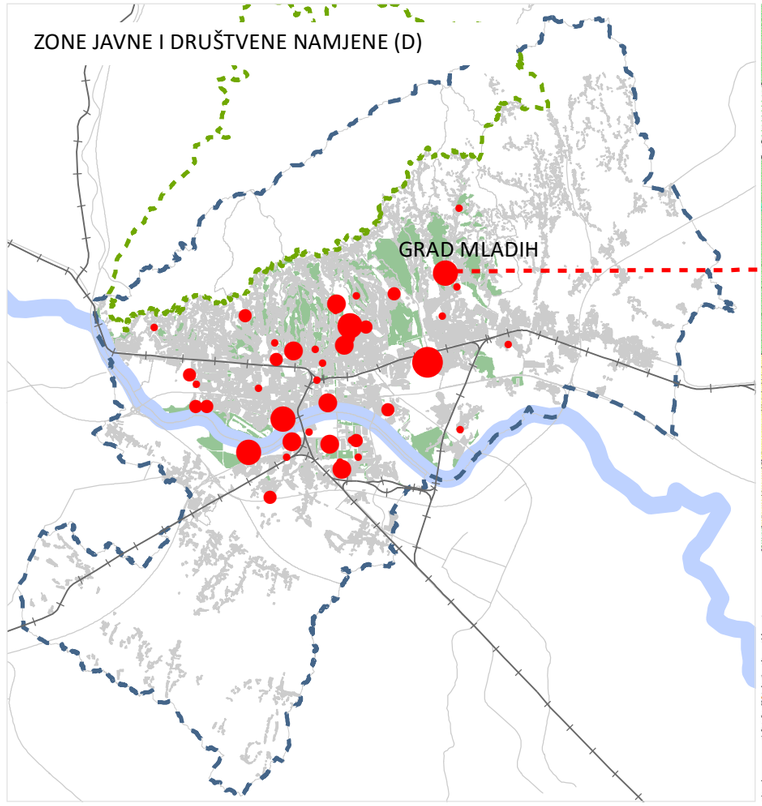
2008.

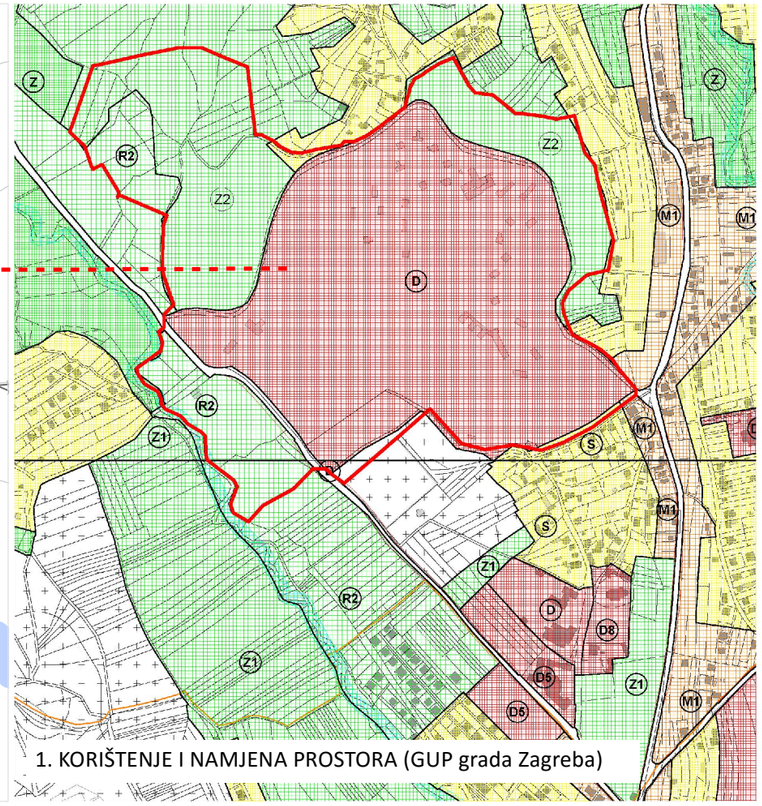
2012. Zbirka umjetničkih radova se stavlja pod preventivnu zaštitu

2013. Projekt Grad mladih, izradio Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Vladimir Nazor

2017. Početak projekta revitalizacije Grada mladih

2018. 2018. 70 godina od početka izgradnje Pionirskog grada, današnjeg Grada mladih

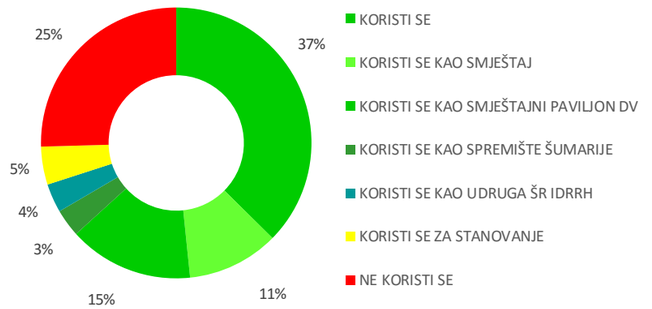


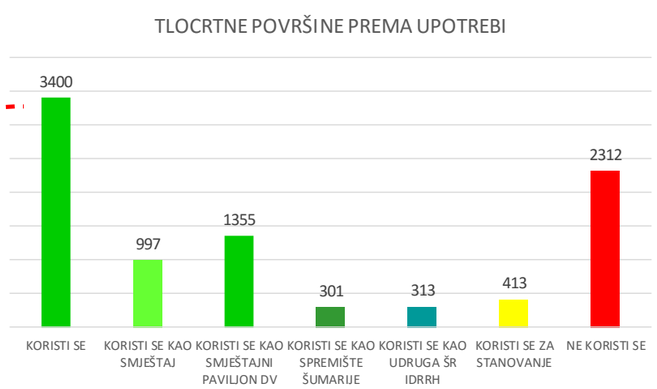


1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA (GUP grada Zagreba)

01 DOM UDRUGE ŠPORTSKIH RIBOLOVACA IDRRH
02 LOŠE GRAĐEVNO STANJE
03 SPREMIŠTE
04 LOŠE GRAĐEVNO STANJE
05 SMJEŠTAJ
06 LOŠE GRAĐEVNO STANJE
07 SMJEŠTAJ
08 SMJEŠTAJ
09 SMJEŠTAJ DJECE
10 SMJEŠTAJ
11 SMJEŠTAJ
12 LOŠE GRAĐEVNO STANJE
13 SMJEŠTAJ DJECE
14 SMJEŠTAJ DJECE
15 SMJEŠTAJ DJECE
16 SMJEŠTAJ
17 RECEPCIJA
18 SMJEŠTAJ DJECE
19 RESTORAN
20 LOŠE GRAĐEVNO STANJE
21 LOŠE GRAĐEVNO STANJE
22 PAVILJON ZA VIŠE NAMJENA
23 SMJEŠTAJ DJECE
24 SMJEŠTAJ DJECE
25 SMJEŠTAJ DJECE
26 SMJEŠTAJ DJECE
27 LOŠE GRAĐEVNO STANJE
28 LOŠE GRAĐEVNO STANJE
29 DJEČJI VRTIĆ, DVORANA, KNJIŽNICA, DEPO LIKOVNE GALERIJE, ARHIVA
30 LOŠE GRAĐEVNO STANJE
31 LOŠE GRAĐEVNO STANJE
32 TRAFOSTANICA
33 PLINSKA PODSTANICA
34 STAMBENA ZGRADA
35 STAMBENA ZGRADA
36 LOŠE GRAĐEVNO STANJE
37 SPREMIŠTE ŠUMARIJE
38 SPREMIŠTE
39 LOŠE GRAĐEVNO STANJE
40 LOŠE GRAĐEVNO STANJE
41 SPREMIŠTE ŠUMARIJE
42 RADIO KLUB
43 LOŠE GRAĐEVNO STANJE
44 NOGOMETNI KLUB







GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
lipanj 2018.

PROSTORNA ANALIZA

GRAD MLADIH GRANEŠINA

SAŽETAK

PA