


PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA

- 
- 01 SADRŽAJ
- 02 GEOREFERENCIRANI PODACI POPISA 2011. - STANOVNIŠTVO
- 03 GEOREFERENCIRANI PODACI POPISA 2011. - KUĆANSTVA I STANOVI
- 04 GUSTOĆA STANOVANJA MJESNIH ODBORA UNUTAR STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE PO HEKTARU
- 05 POPIS STANOVNIKA, KUĆANSTAVA I STANOVA 2011.
- 06 PROJEKCIJA BROJA STANOVNIŠTVA
- 07 STVARNO KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA 2011
- 08 GUP GRADA ZAGREBA
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a) PROMET
 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b) ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3c) VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I POSTUPANJE S OTPADOM
 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a) URBANA PRAVILA
 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4b) PROCEDURE URBANO PROSTORNOG UREĐENJA
 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4c) ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE
 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4d) NEPOKRETNOST KULTURNA DOBRA
- 09 JAVNE ZELENE POVRŠINE I BROJ STANOVNIKA PO MJESNIM ODBORIMA
- 10 STRATEŠKA KARTA BUKE; CESTOVNI PROMET
- 11 STRATEŠKA KARTA BUKE; ŽELJEZNIČKI PROMET
- 12 JAVNI PRIJEVOZ
- 13 OBRAZOVANJE - VRTIĆI
- 14 OBRAZOVANJE - OSNOVNE ŠKOLE
- 15 OBRAZOVANJE - SREDNJE ŠKOLE, UČENIČKI DOMOVI I VISOKOŠKOLSKE USTANOVE
- 16 ZDRAVSTVENE USTANOVE I USTANOVE SOCIJALNE ZAŠTITE
- 17 SPORTSKI OBJEKTI
- 18 KULTURNE USTANOVE
- 19 STABLA
- 20 SMJEŠTAJ
- 21 GRADSKO TRŽIŠTE
- 22 OBJEKTI
- 23 FOTODOKUMENTACIJA

PRIPREMA MATERIJALA:

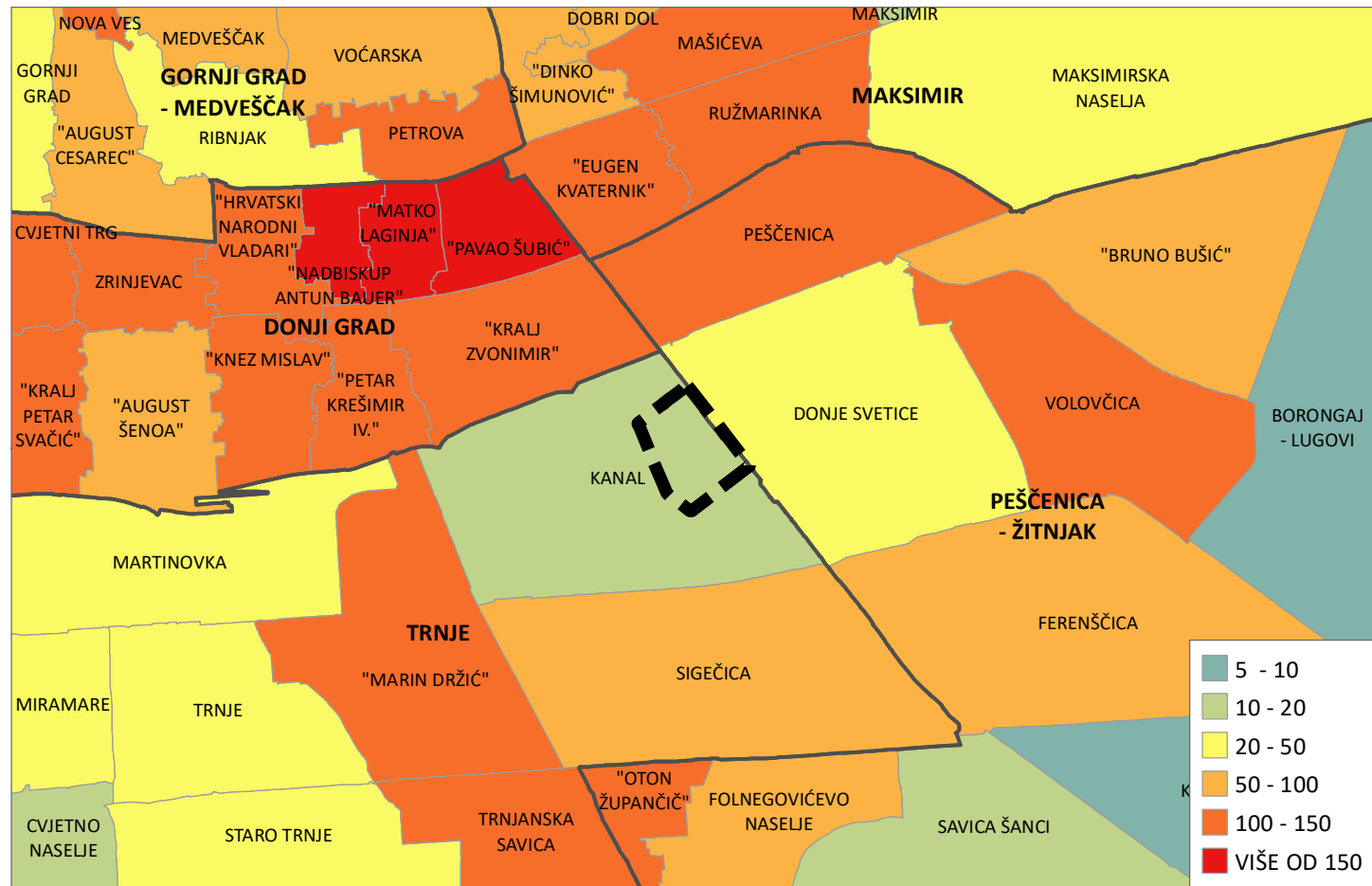
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Pročelnica Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

SEKTOR ZA RAZVOJ GRADA
ODJEL ZA STRATEŠKE GRADSKO PROJEKTE
Tomislav Dumančić, dipl.ing.arh.

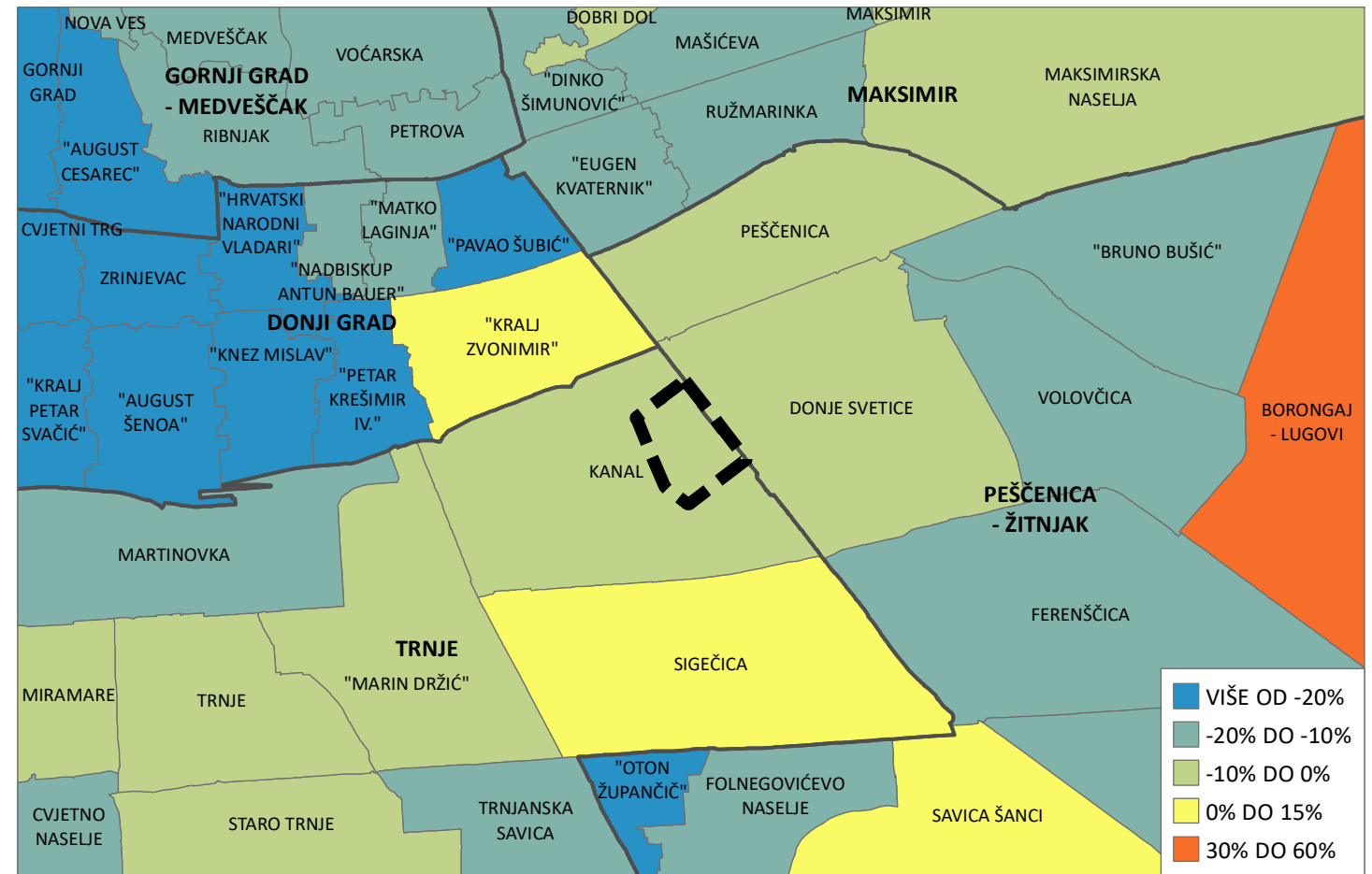
RADNI TIM:
Ariana Korlaet, dipl.ing.arh.
Maja Lončar Jamičić, mag.ing.geod. et geoinf.
Mihaela Luketić, mag.ing.geod. et geoinf.

FOTODOKUMENTACIJA:
Maja Lončar Jamičić, mag.ing.geod. et geoinf.
Robert Vojnić, prof.geog.

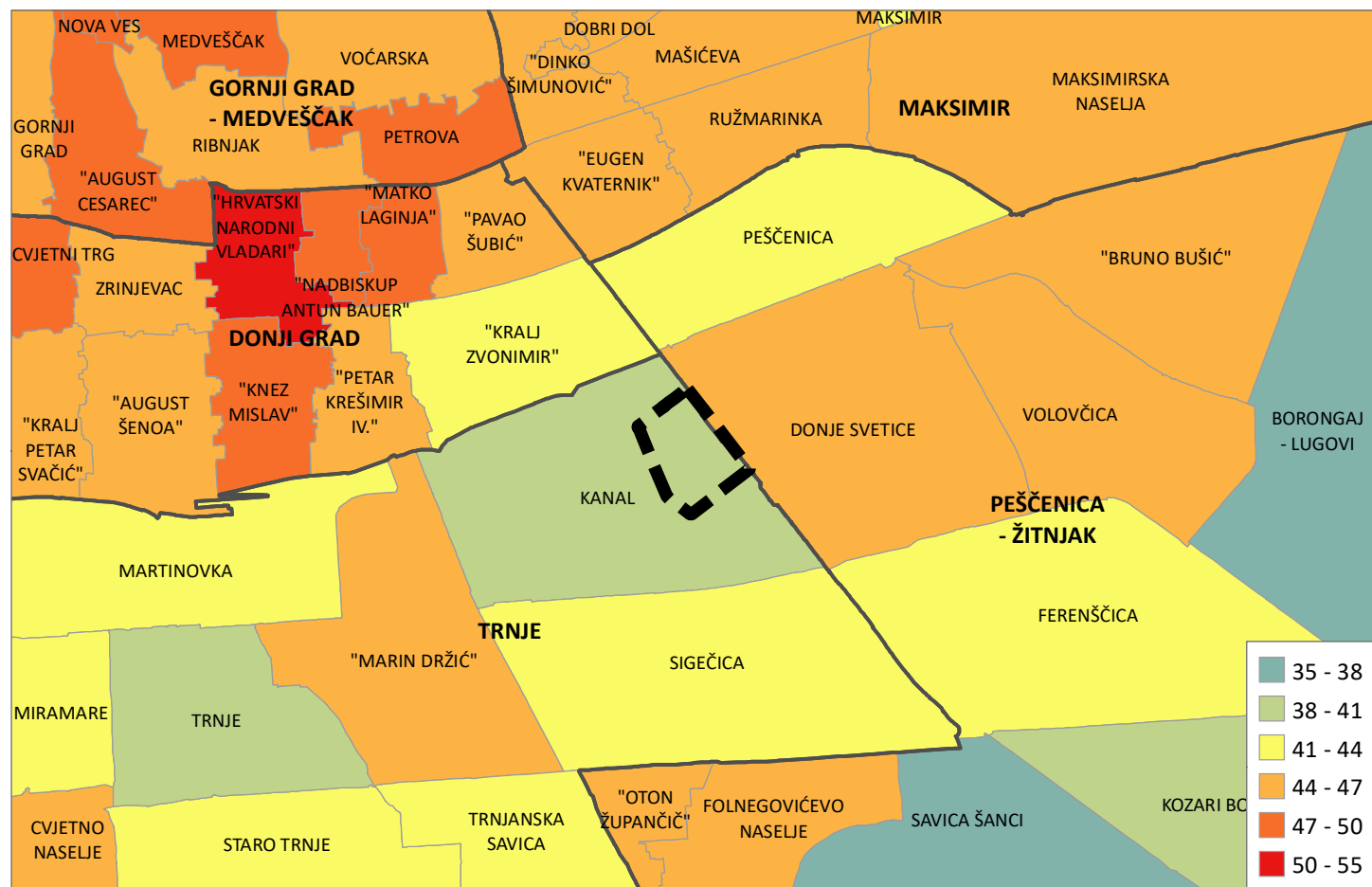
GUSTOĆA STANOVNIKA PO HEKTARU



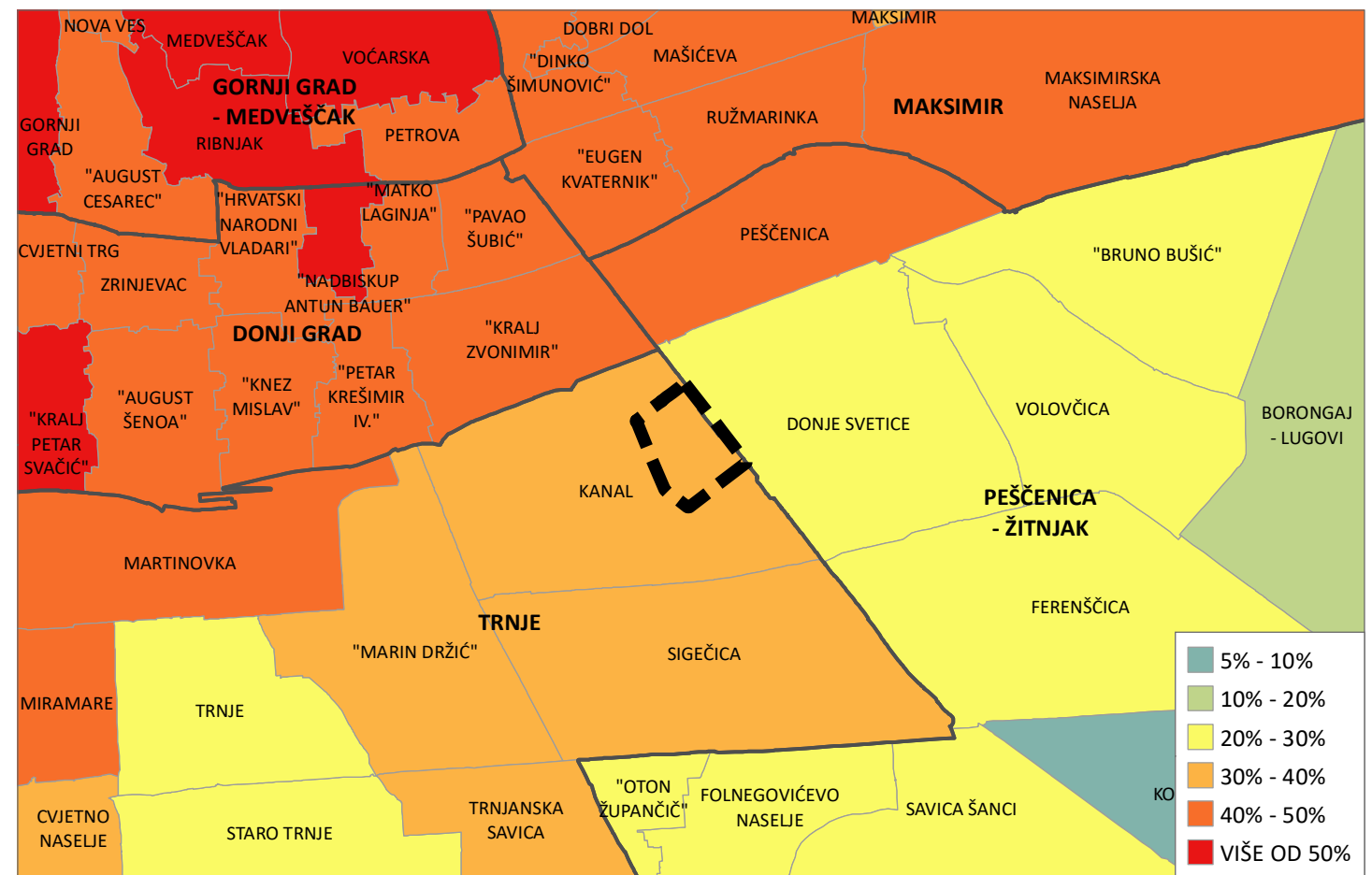
PROMJENA BROJA STANOVNIKA 2001. - 2011.



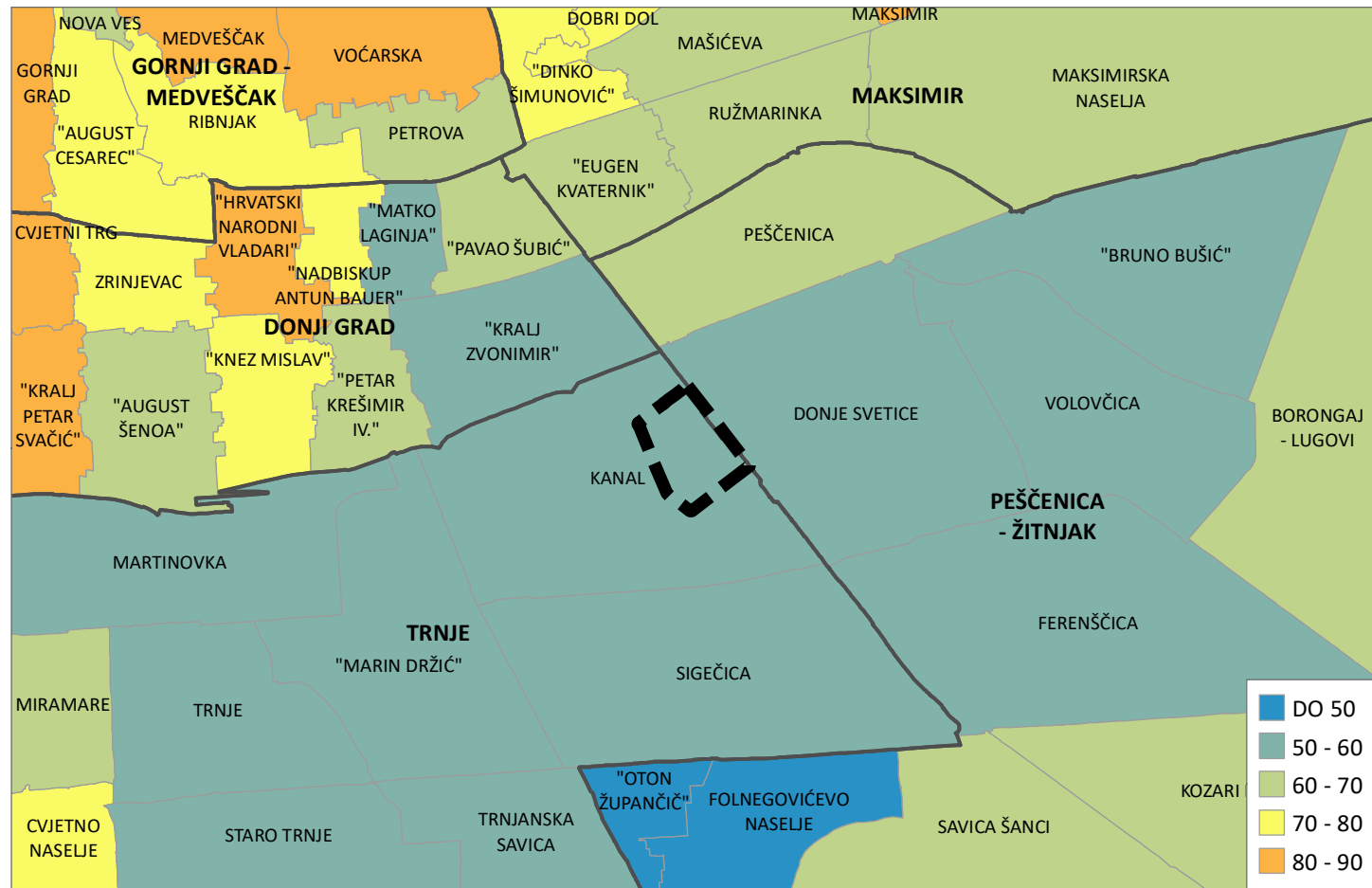
PROSJEČNA STAROST STANOVNIKA



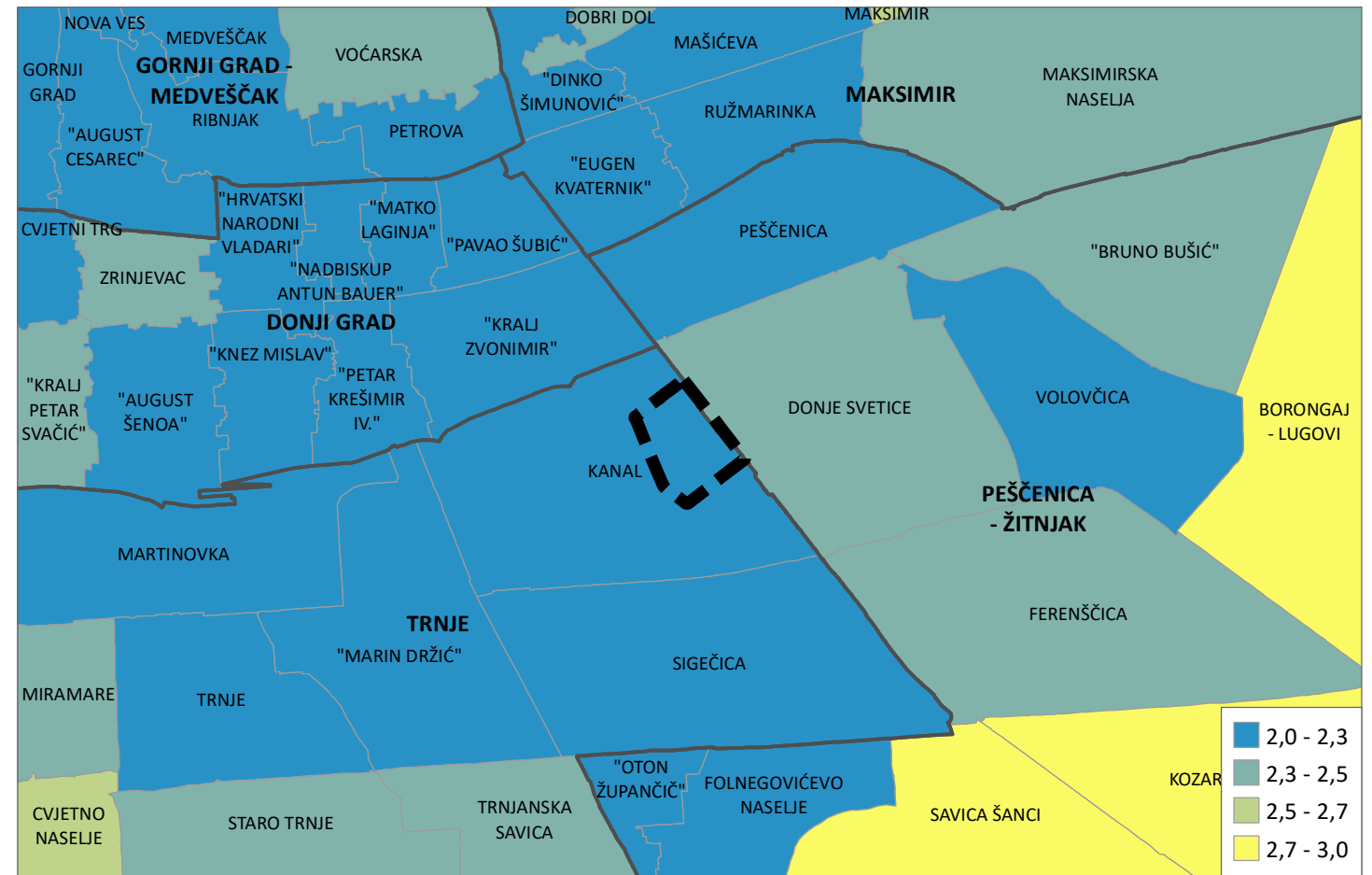
UDIO VISOKOOBRAZOVANIH U STANOVNIŠTVU STAROM 15 I VIŠE GODINA



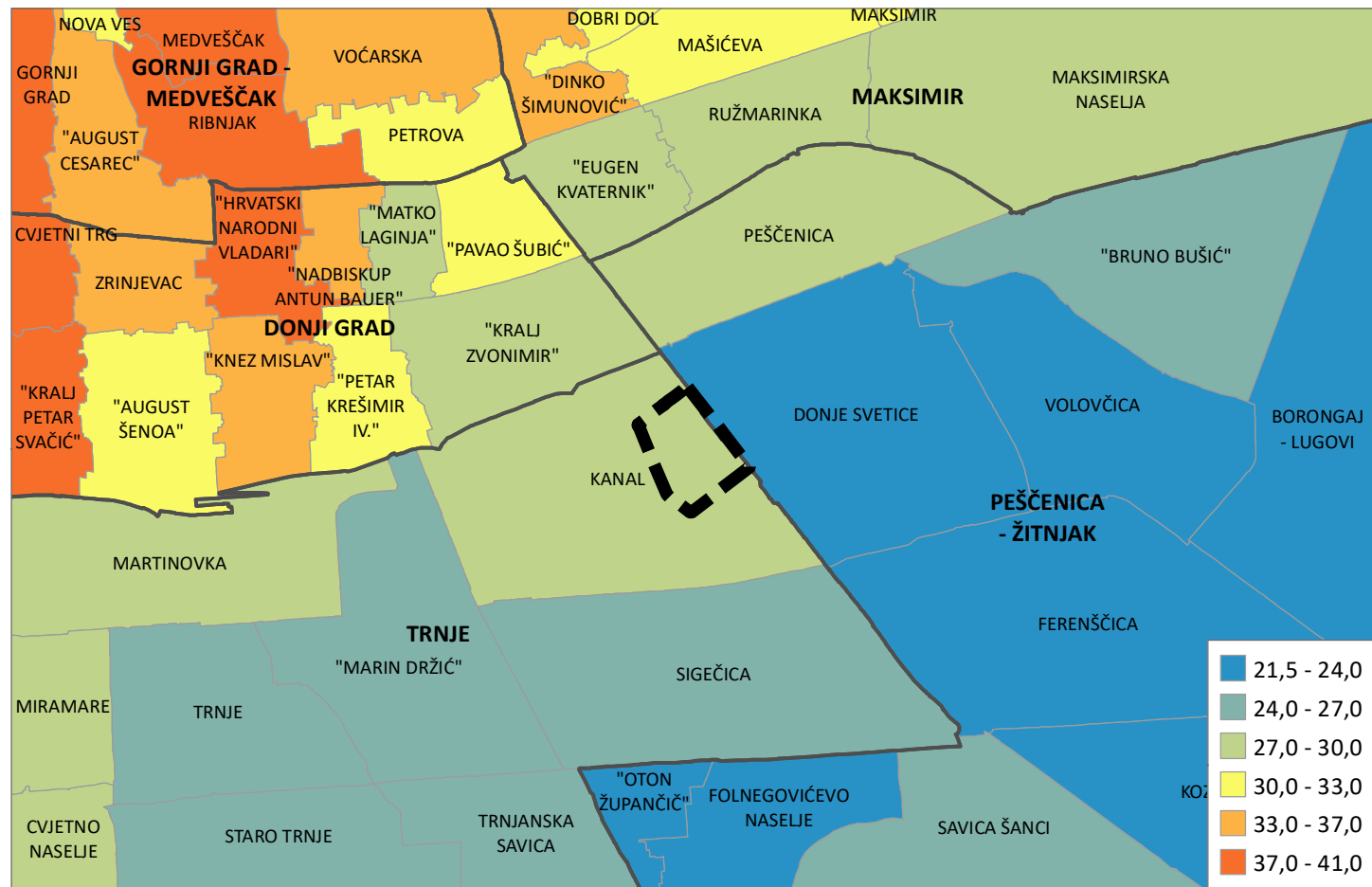
PROSJEČNA POVRŠINA STANA (m2)



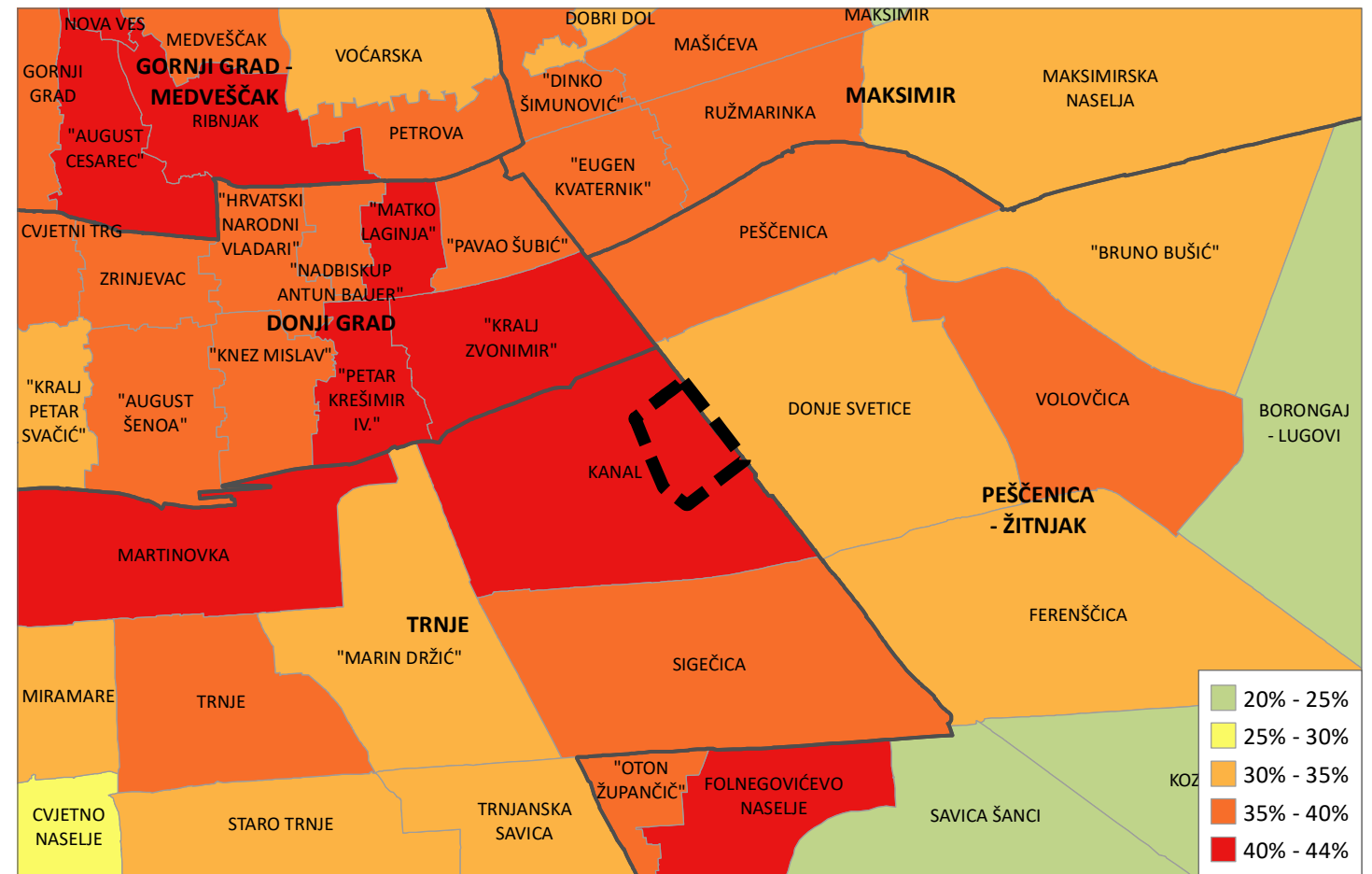
PROSJEČNI BROJ ČLANOVA KUĆANSTVA

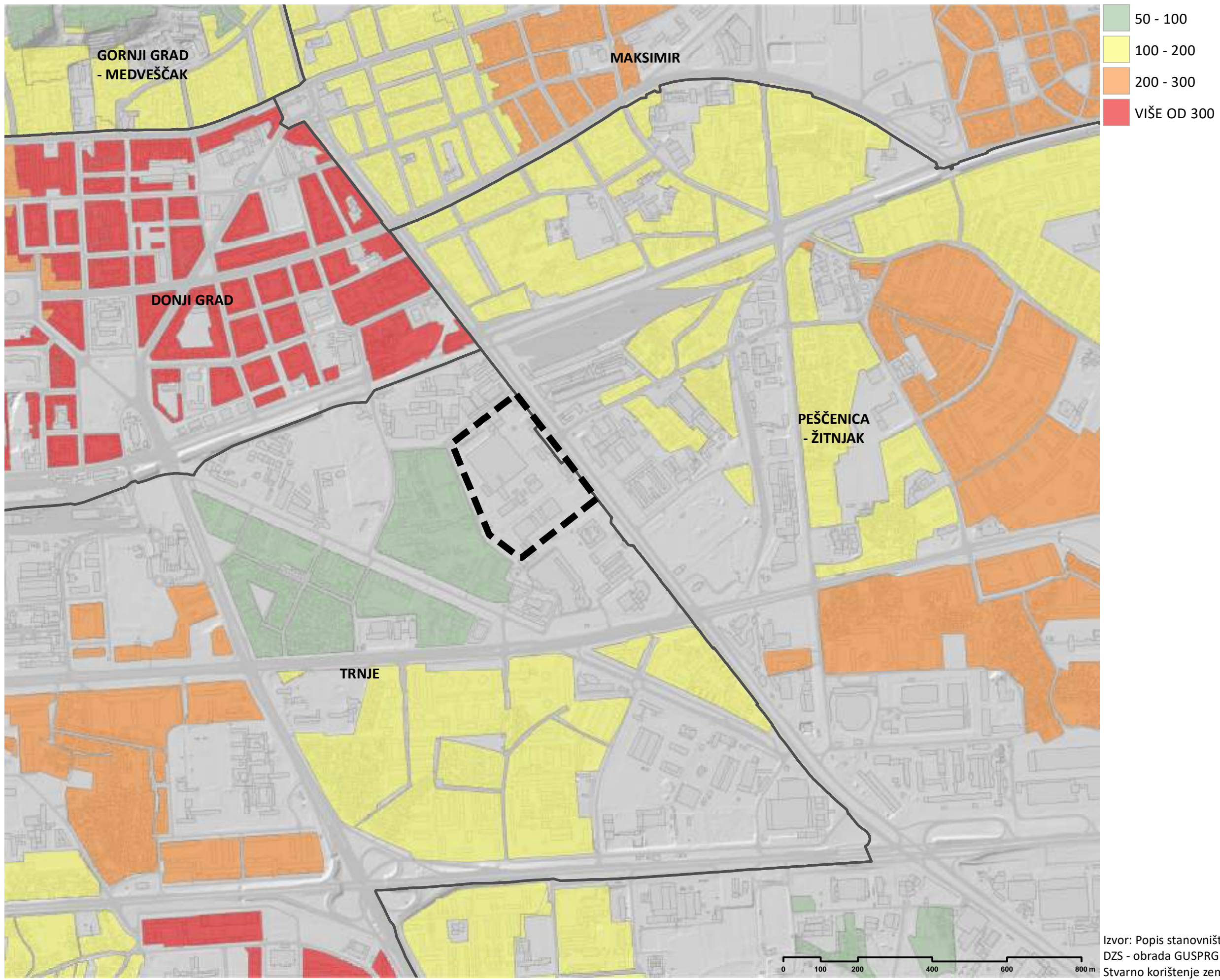


PROSJEČNA POVRŠINA NASTANJENIH STANOVA PO ČLANU KUĆANSTVA (m2)



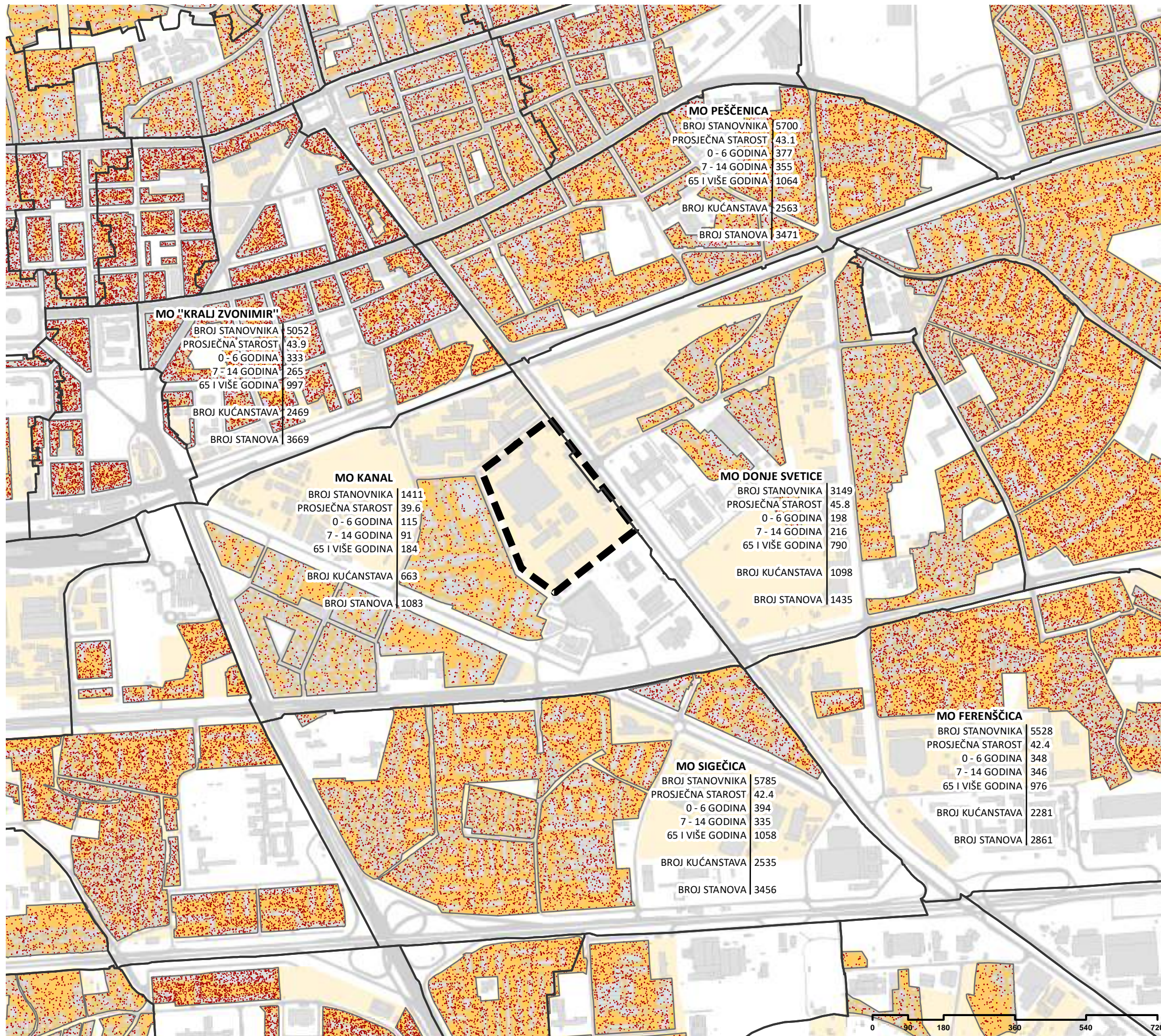
UDIO SAMAČKIH KUĆANSTAVA





- 50 - 100
- 100 - 200
- 200 - 300
- VIŠE OD 300

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011.,
 DZS - obrada GUSPRG
 Stvarno korištenje zemljišta 2011. - GUSPRG



POSTOJEĆE STANJE STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

PLAN ŠIRENJA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

• 1 TOČKA = 1 STANOVNIK

MO PEŠČENICA

BROJ STANOVNIKA	5700
PROSJEČNA STAROST	43.1
0 - 6 GODINA	377
7 - 14 GODINA	355
65 I VIŠE GODINA	1064
BROJ KUĆANSTAVA	2563
BROJ STANOVA	3471

MO "KRALJ ZVONIMIR"

BROJ STANOVNIKA	5052
PROSJEČNA STAROST	43.9
0 - 6 GODINA	333
7 - 14 GODINA	265
65 I VIŠE GODINA	997
BROJ KUĆANSTAVA	2469
BROJ STANOVA	3669

MO KANAL

BROJ STANOVNIKA	1411
PROSJEČNA STAROST	39.6
0 - 6 GODINA	115
7 - 14 GODINA	91
65 I VIŠE GODINA	184
BROJ KUĆANSTAVA	663
BROJ STANOVA	1083

MO DONJE SVETICE

BROJ STANOVNIKA	3149
PROSJEČNA STAROST	45.8
0 - 6 GODINA	198
7 - 14 GODINA	216
65 I VIŠE GODINA	790
BROJ KUĆANSTAVA	1098
BROJ STANOVA	1435

MO SIGEČICA

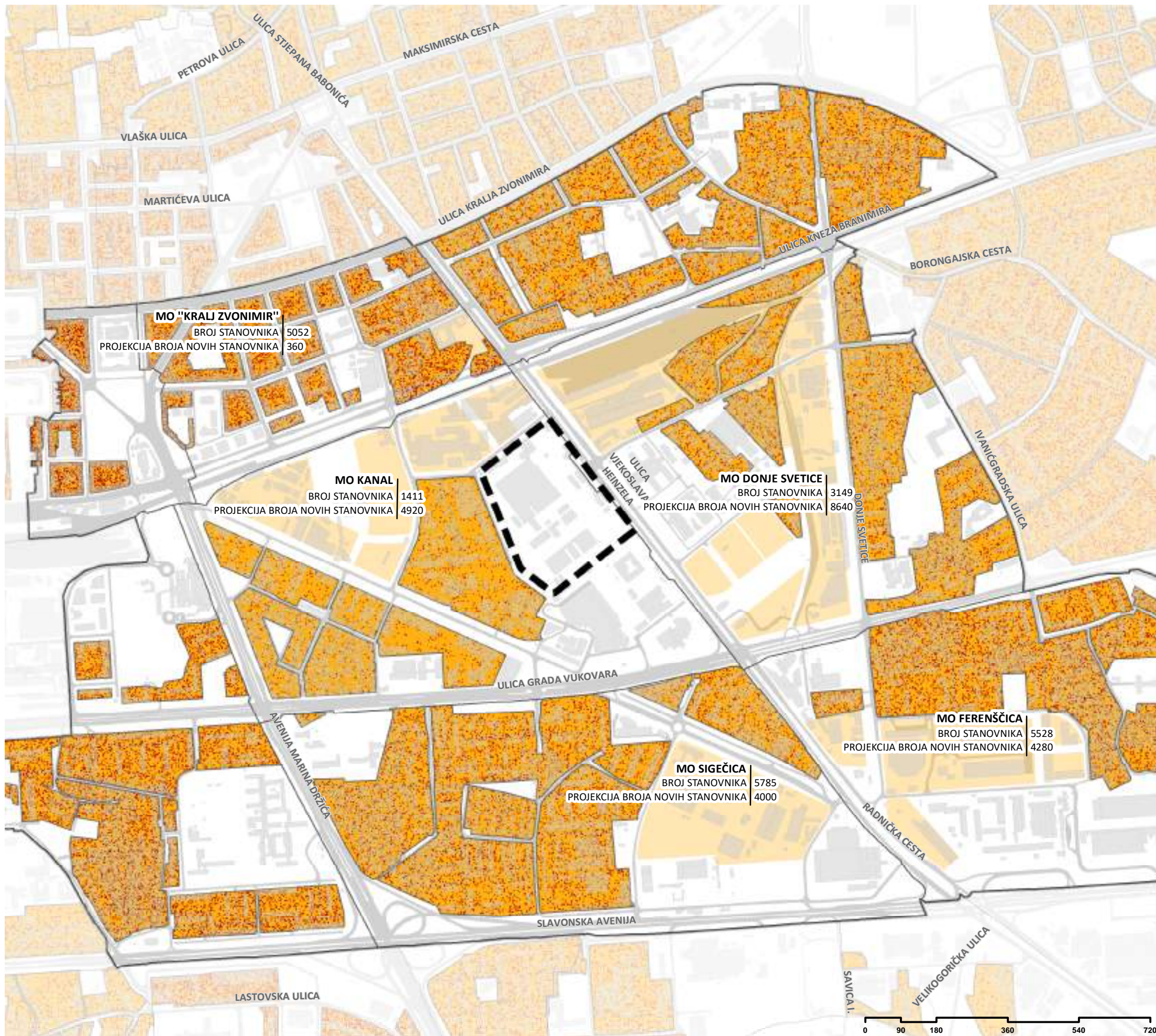
BROJ STANOVNIKA	5785
PROSJEČNA STAROST	42.4
0 - 6 GODINA	394
7 - 14 GODINA	335
65 I VIŠE GODINA	1058
BROJ KUĆANSTAVA	2535
BROJ STANOVA	3456

MO FERENŠČICA

BROJ STANOVNIKA	5528
PROSJEČNA STAROST	42.4
0 - 6 GODINA	348
7 - 14 GODINA	346
65 I VIŠE GODINA	976
BROJ KUĆANSTAVA	2281
BROJ STANOVA	2861



Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011.,
 DZS - obrada GUSPRG
 Stvarno korištenje zemljišta 2011. - GUSPRG



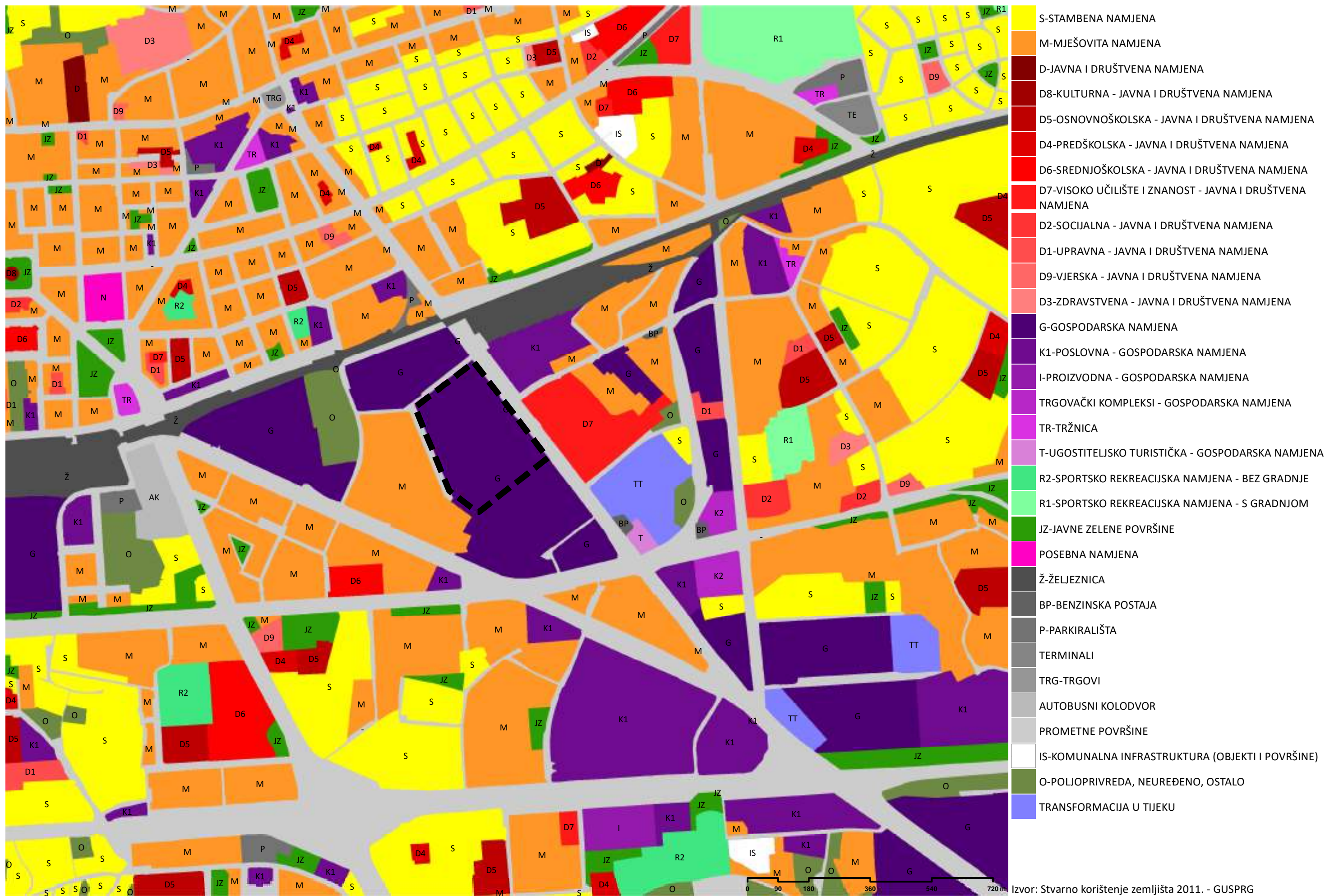
POSTOJEĆE STANJE STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

PLAN ŠIRENJA MJEŠOVITE

- 1 TOČKA = 1 STANOVNIK
- * PROJEKCIJA BROJA NOVIH STANOVNIKA TEMELJENA JE NA PRETPOSTAVLJENOJ GUSTOĆI OD 400 ST/HA UNUTAR PLANIRANIH ZONA MJEŠOVITE NAMJENA.

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011., DZS - obrada GUSPRG
Stvarno korištenje zemljišta 2011. - GUSPRG

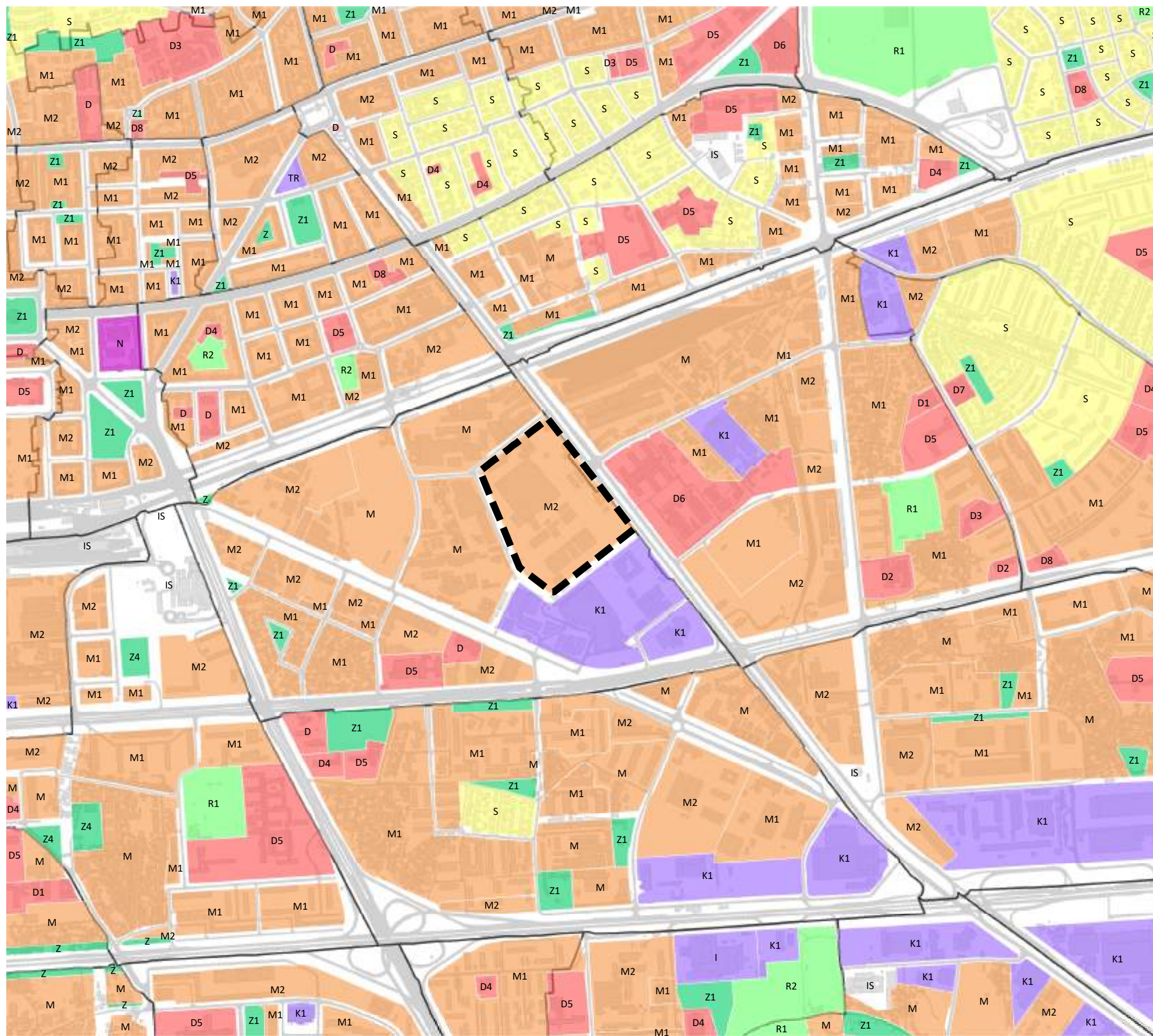




PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKE
STVARNO KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA 2011.

07

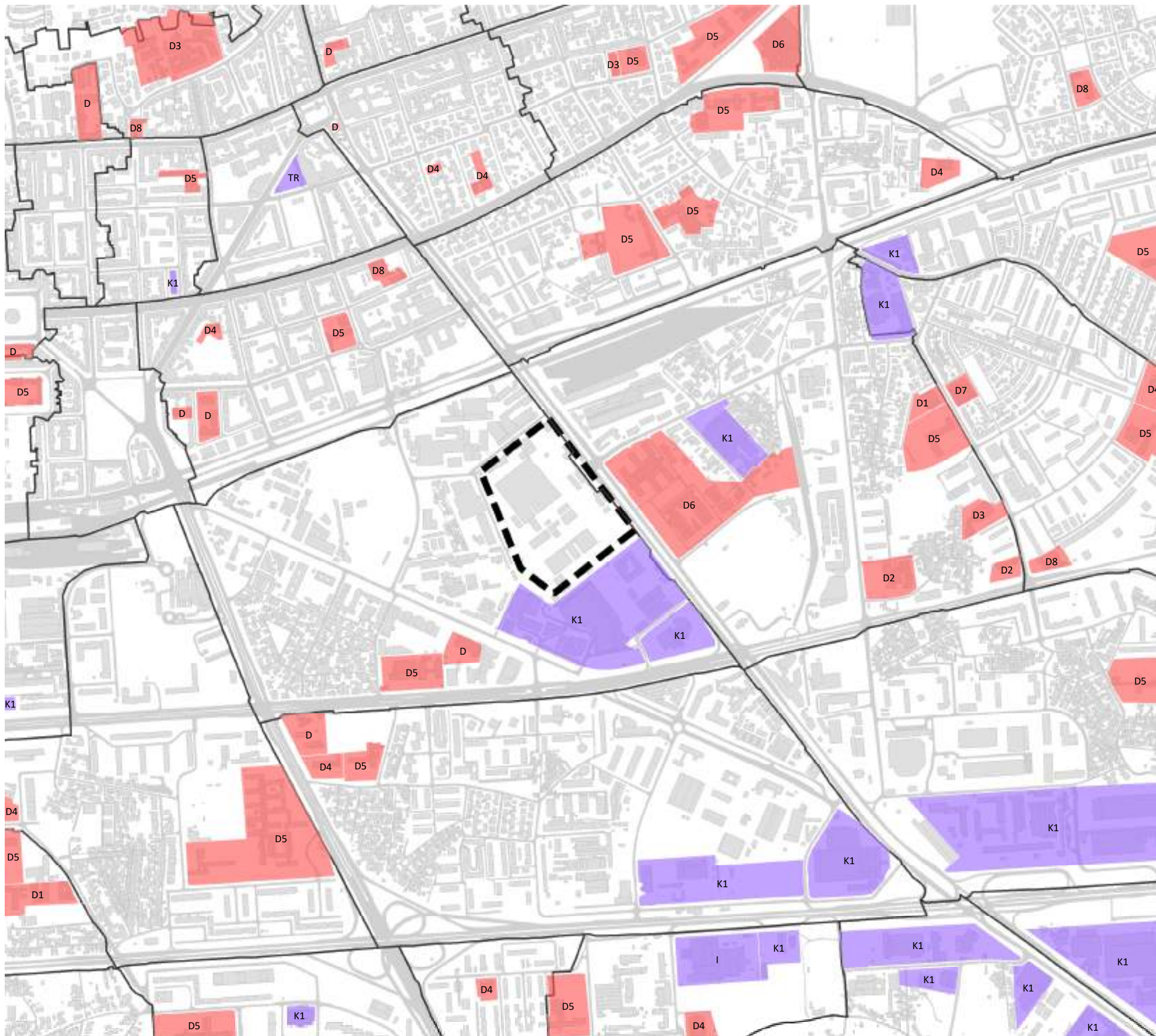
GRAD ZAGREB
 GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
 Kolovoz 2020.



- S _ STAMBENA NAMJENA
- M _ MJEŠOVITA NAMJENA
- M1 _ MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
- M2 _ MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA
- D _ JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- D1 _ JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA
- D2 _ JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA
- D3 _ JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
- D4 _ JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- D5 _ JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
- D6 _ JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST, TEHNOLOŠKI PARKOVI
- D7 _ JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURNA
- D8 _ JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
- I _ GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- K1 _ GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- TR _ TRŽNICA
- R1 _ ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT S GRADNJOM
- R2 _ ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT BEZ GRADNJE
- Z _ ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- Z1 _ JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
- Z4 _ JAVNE GRADSKE POVRŠINE - TEMATSKE ZONE
- N _ POSEBNA NAMJENA
- IS _ POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

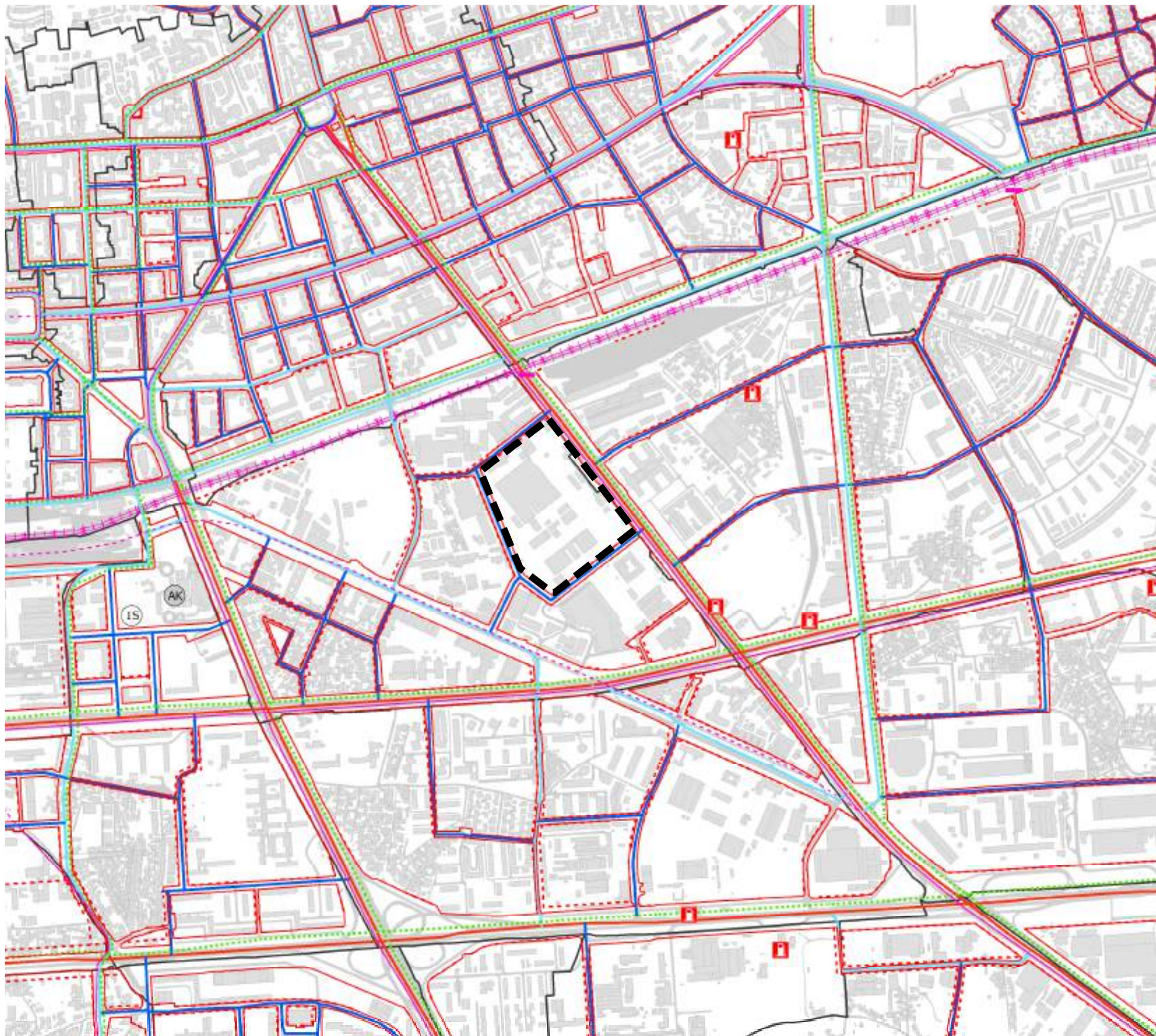
Izvor: Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SZZG 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)

PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



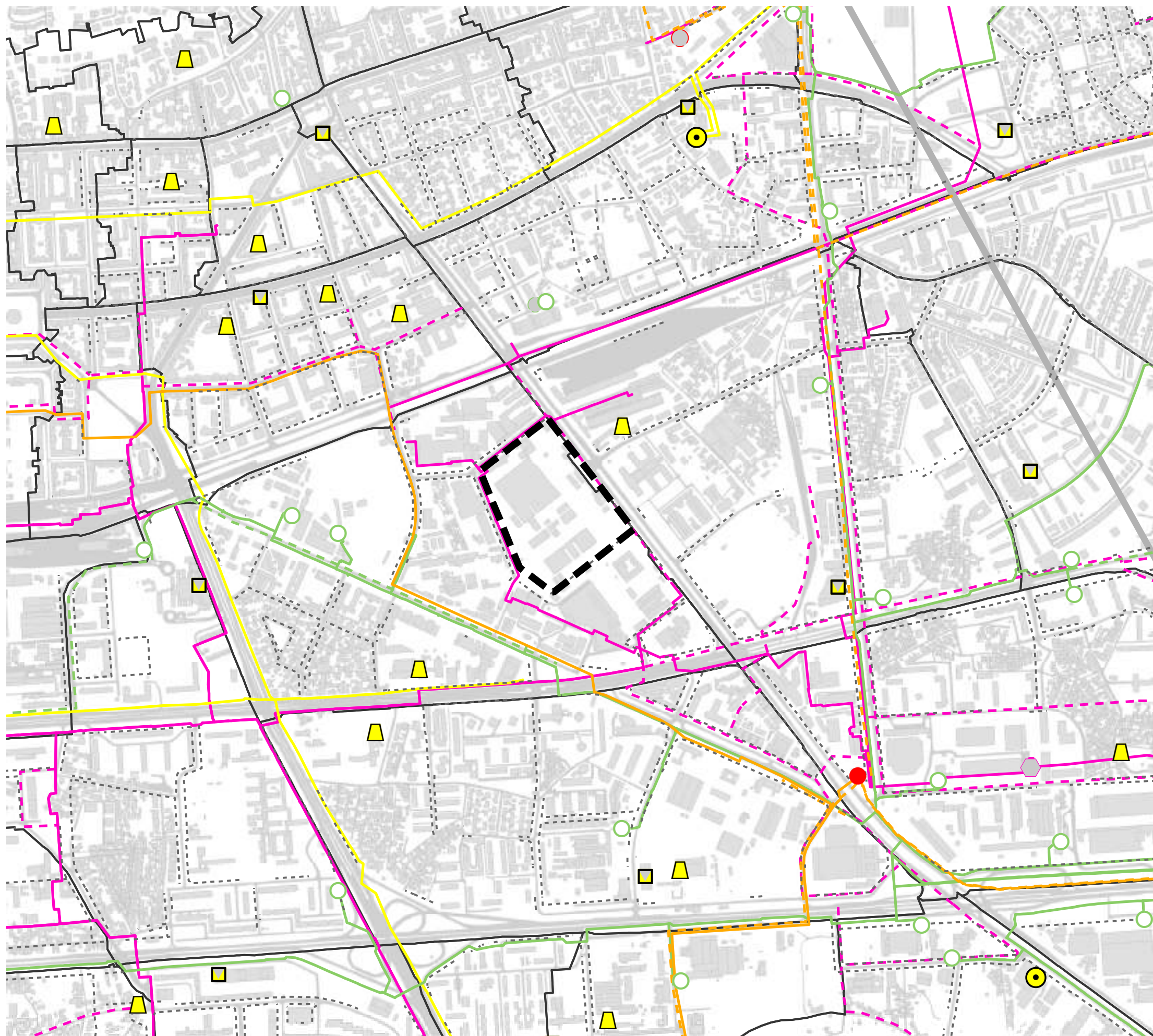
- D _ JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- D1 _ JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA
- D2 _ JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA
- D3 _ JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
- D4 _ JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- D5 _ JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
- D6 _ JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST, TEHNOLOŠKI PARKOVI
- D7 _ JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURNA
- D8 _ JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
- I _ GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- K1 _ GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- TR _ TRŽNICA

Izvor: Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SZG 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)



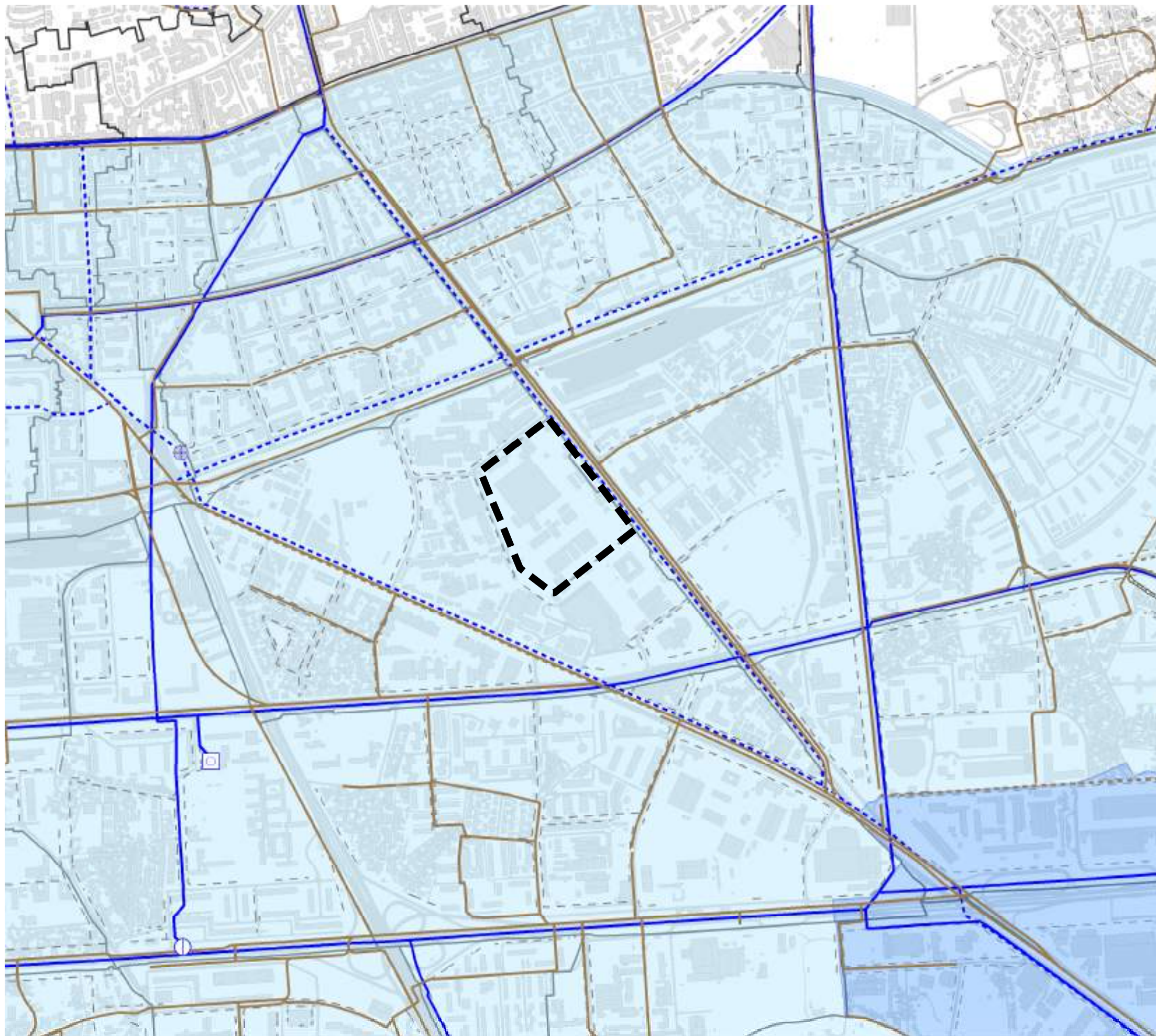
- ⊙ AK AUTOBUSNI KOLODVOR
- 🛢️ POSTOJEĆA BENZINSKA POSTAJA
- ⊙ IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- ŽELJEZNIČKA POSTAJA
- - - ZONE PROŠIRENJA PROMET
- KORIDORI JAVNO PROMETNIH POVRŠINA
- TRAMVAJSKA PRUGA I LAKOŠINSKA ŽELJEZNICA
- - - TRAMVAJSKA PRUGA I LAKOŠINSKA ŽELJEZNICA (CRTKANO)
- ⋯ BIKIKLISTIČKA STAZA
- GRADSKA ULICA
- GRADSKA AVENIJA
- GLAVNA GRADSKA ULICA
- +++ ŽELJEZNIČKA PRUGA - MAGISTRALNA GLAVNA

Izvor: Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SZZG 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)



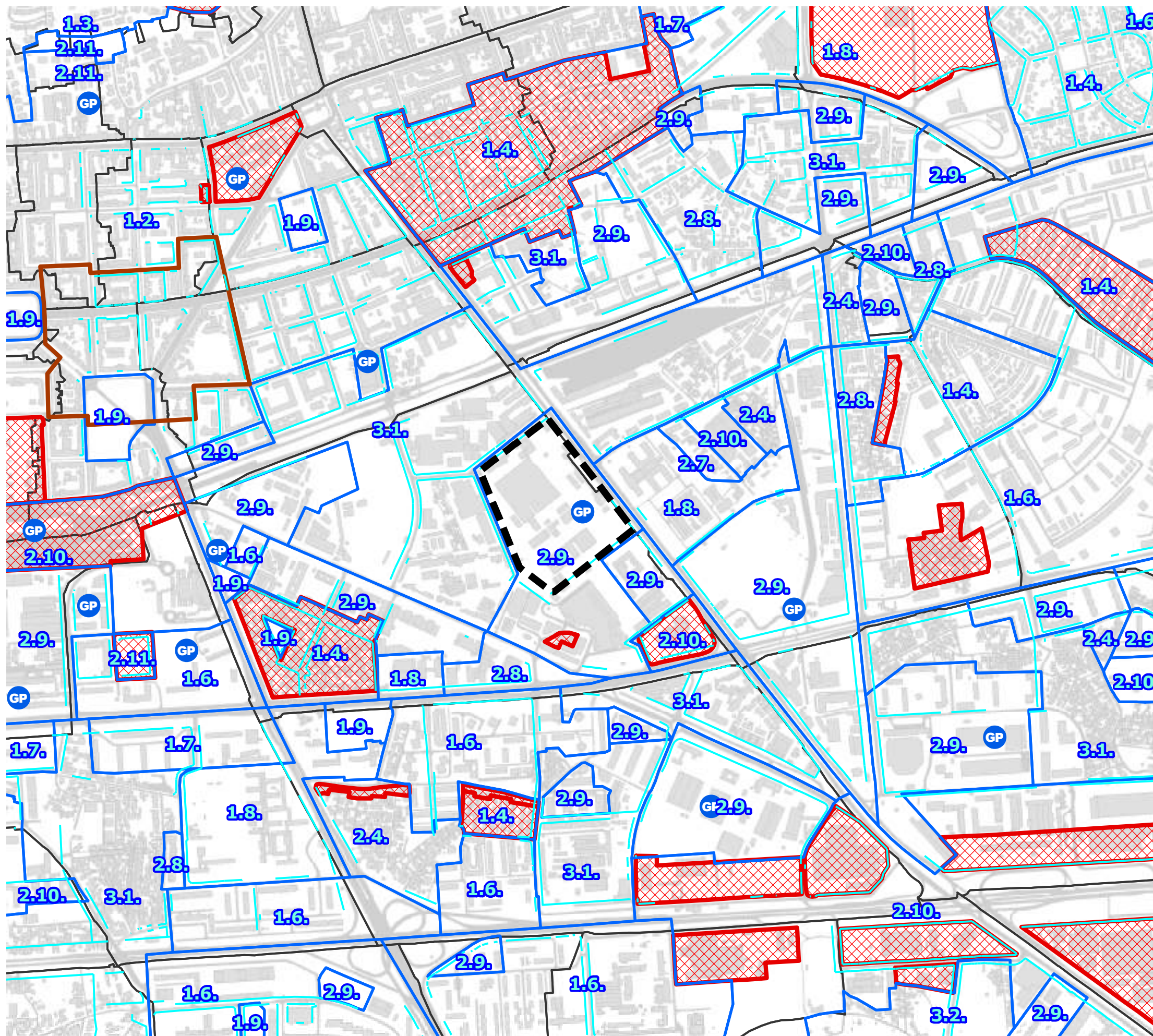
- TRAFOSTANICA 110KV (POSTOJEĆA)
- TRAFOSTANICA 110KV (PLANIRANA)
- ◇ KOTLOVNICA (PLANIRANA)
- PLINSKA REGULACIJSKA STANICA, RAZDJELNA STANICA, BLOKADNA STANICA (POSTOJEĆA)
- PLINSKA REGULACIJSKA STANICA, RAZDJELNA STANICA, BLOKADNA STANICA (PLANIRANA)
- PODRUČNA CENTRALA (POSTOJEĆA)
- ▲ UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ (POSTOJEĆI)
- POŠTANSKI URED (POSTOJEĆI)
- ZONE PROŠIRENJA INFRA VODA
- KABEL 110KV (POSTOJEĆI)
- - - KABEL 110KV (PLANIRANI)
- PLINOVOD VT (POSTOJEĆI)
- - - PLINOVOD VT (PLANIRANI)
- RADIJSKI KORIDOR (PLANIRANI)
- MAGISTRALNI VODOVI (POSTOJEĆI)
- TOPLOVOD I PAROVOD (POSTOJEĆI)
- - - TOPLOVOD I PAROVOD (PLANIRANI)

Izvor: Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SZZG 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)



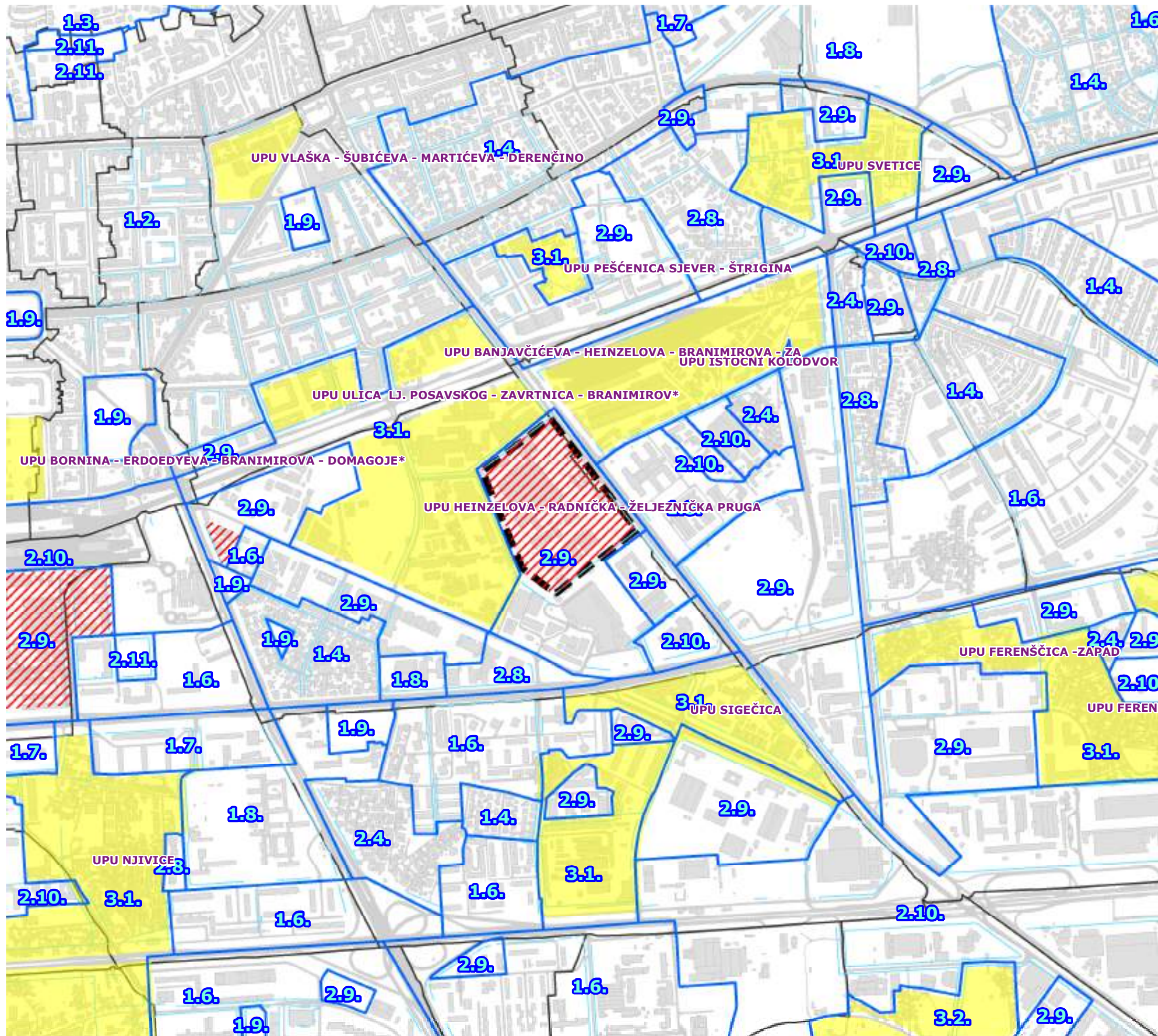
- VODOCRPILIŠTE (POSTOJEĆE)
- CRPNA STANICA (POSTOJEĆA)
- CRPNA STANICA (PLANIRANA)
- ZONE PROSIRENJA - VODE
- DOVODNI KANAL (POSTOJEĆI)
- - - DOVODNI KANAL (PLANIRANI)
- VODOOPSKRBNI CJEVOVOD (POSTOJEĆI)
- - - VODOOPSKRBNI CJEVOVOD (PLANIRANI)
- ZATVARANJE POTOKA
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE
- 2. ZONA
- 3. ZONA

Izvor: Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SZZG 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)



- 1. VISOKOKONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA**
- 1.2. _ZAŠTITA, UREĐENJE I DOGRADNJA U POVIJESNIM GRADITELJSKIM CJELINAMA
 - 1.3. _ZAŠTITA, UREĐENJE I DOGRADNJA OSOBITO VRIJEDNOG SREDIŠNJEG DIJELA PODSLJEMENSKOG PODRUČJA
 - 1.4. _ZAŠTITA I UREĐENJE VRIJEDNOG PROSTORA INDIVIDUALNE GRADNJE
 - 1.6. _ZAŠTITA I UREĐENJE DOVRŠENIH NASELJA
 - 1.7. _ZAŠTITA I UREĐENJE PROSTORA VISOKE GRADNJE
 - 1.8. _ZAŠTITA I UREĐENJE CJELOVITIH KOMPLEKSA JEDNE NAMJENE
 - 1.9. _ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I NJEGOVANJE PARKOVA I PARK - ŠUMA
- 2. KONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA**
- 2.10. _UREĐENJE, ZAŠTITA I URBANA OBNOVA KOMPLEKSA JEDNE NAMJENE
 - 2.11. _UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
 - 2.4. _UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA INDIVIDUALNE GRADNJE
 - 2.7. _UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA NISKE GRADNJE
 - 2.8. _UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA MJEŠOVITE GRADNJE
 - 2.9. _UREĐENJE I OBNOVA PROSTORA VISOKE GRADNJE
- 3. NISKOKONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA**
- 3.1. _URBANA PREOBRAZBA
 - 3.2. _NOVA REGULACIJA NA NEIZGRAĐENOM PROSTORU
- GRANICA ZONA OBUHVATA URBANIH PRAVILA
 IZNIMKA URBANOG PRAVILA
 GRANICA ZAŠTITNE ZONE
GP GRADSKI PROJEKT
 REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE



Izvor: Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SZZG 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)



- DETALJNIJI PLANOVI
- URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKI NATJEČAJI
- 1.1.-3.2. OZNAKE ZONA URBANIH PRAVILA
- ZONE URBANIH PRAVILA
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

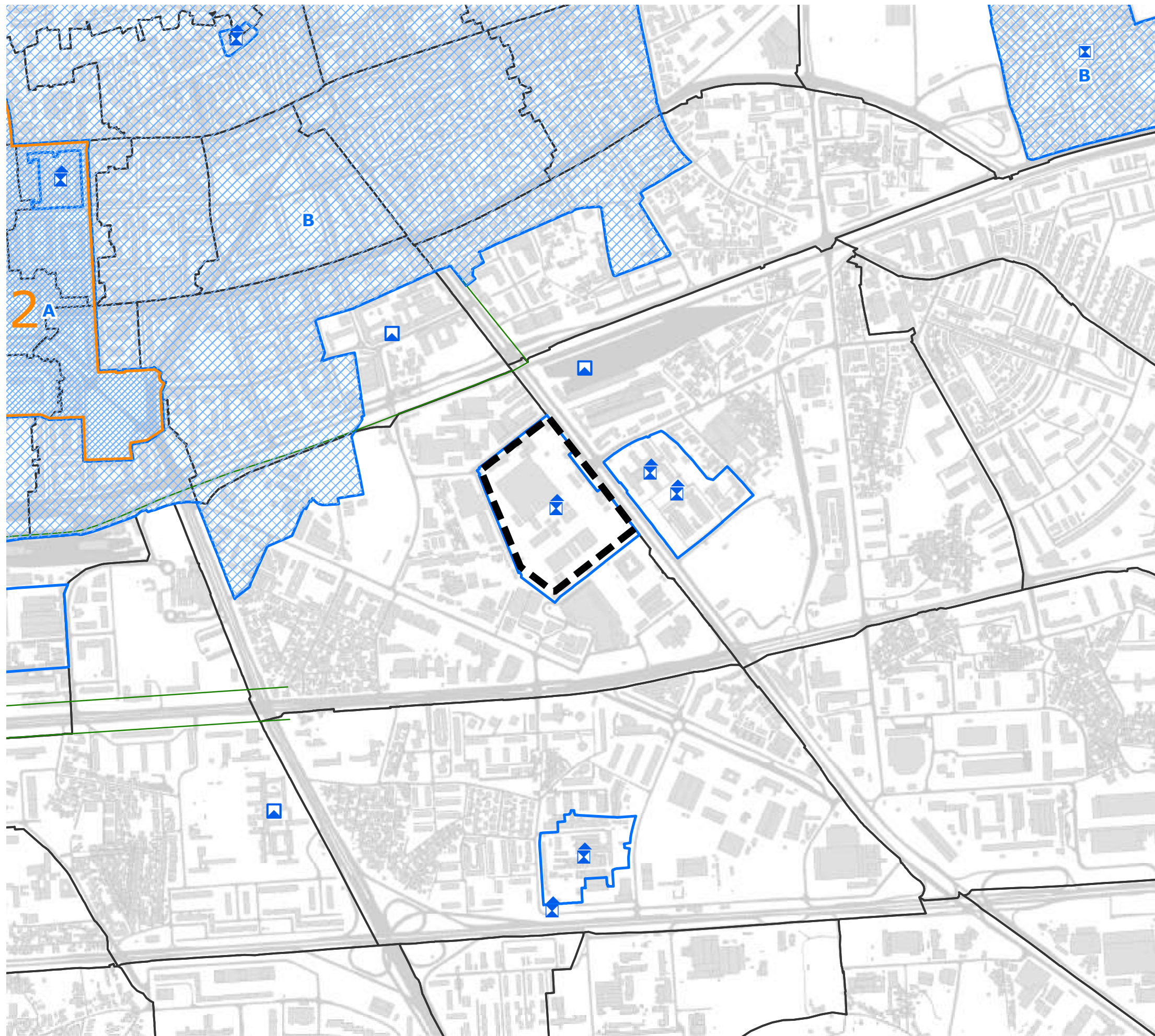
Izvor: Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SZG 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)



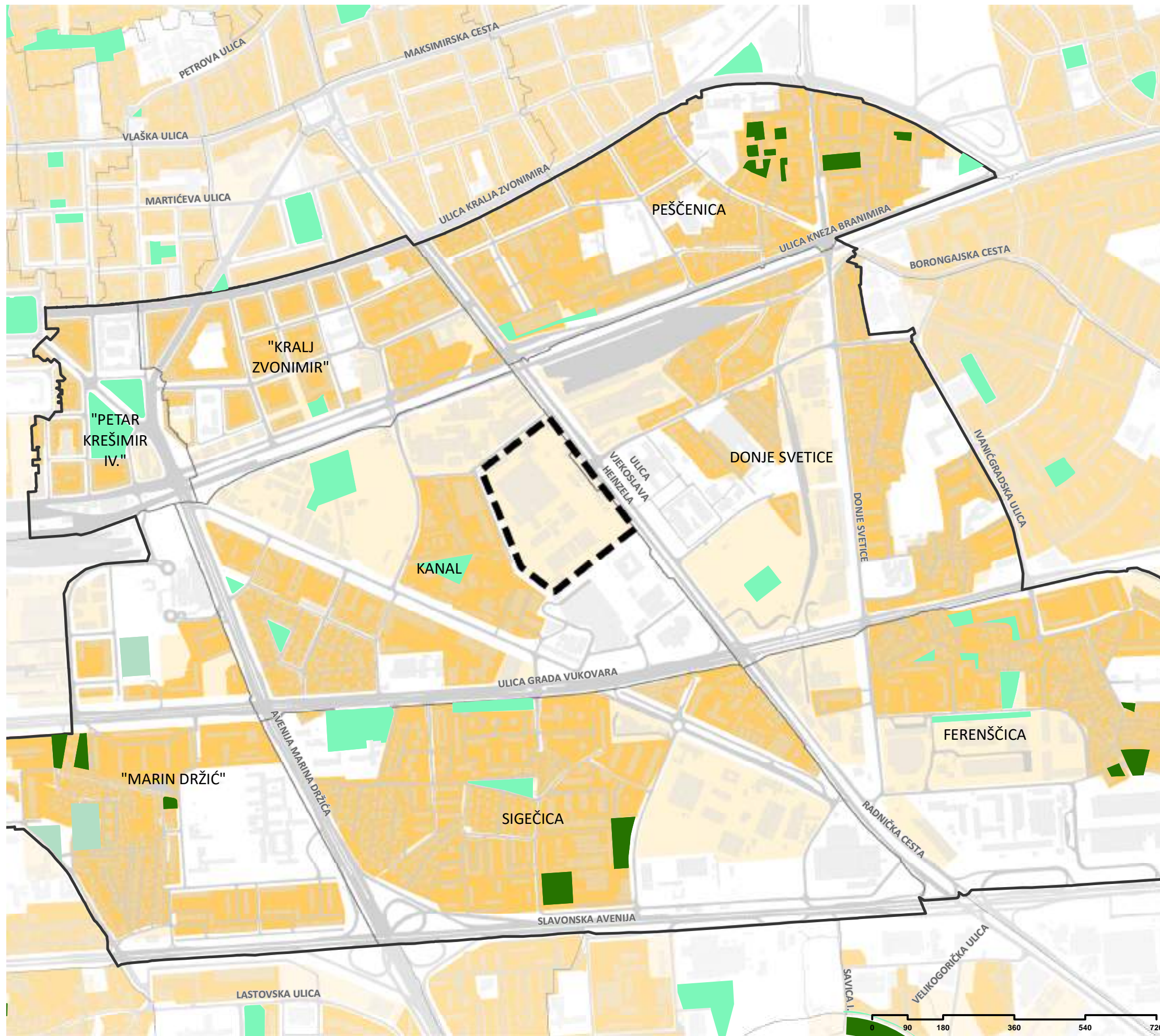
- A*** ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE
- PA** PARKOVNA ARHITEKTURA
-  SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
-  PARKOVNA ARHITEKTURA

Izvor: Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SZG 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)

PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA
4.C. ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE



- KULTURA TOČKA**
- ▣ ARHEOLOŠKO PODRUČJE
 - ▣ GRADSKA NASELJA
 - ▣ GRADITELJSKI SKLOP
- POVIJESNO GRADSKO SREDIŠTE**
- 2
- ZONE I POTEZI**
- ZONE I POTEZI
- PROSTORNE MEĐE**
- ▣ SVE OSTALO
- SUSTAV ZAŠTITE**
- ▣ A
 - ▣ B

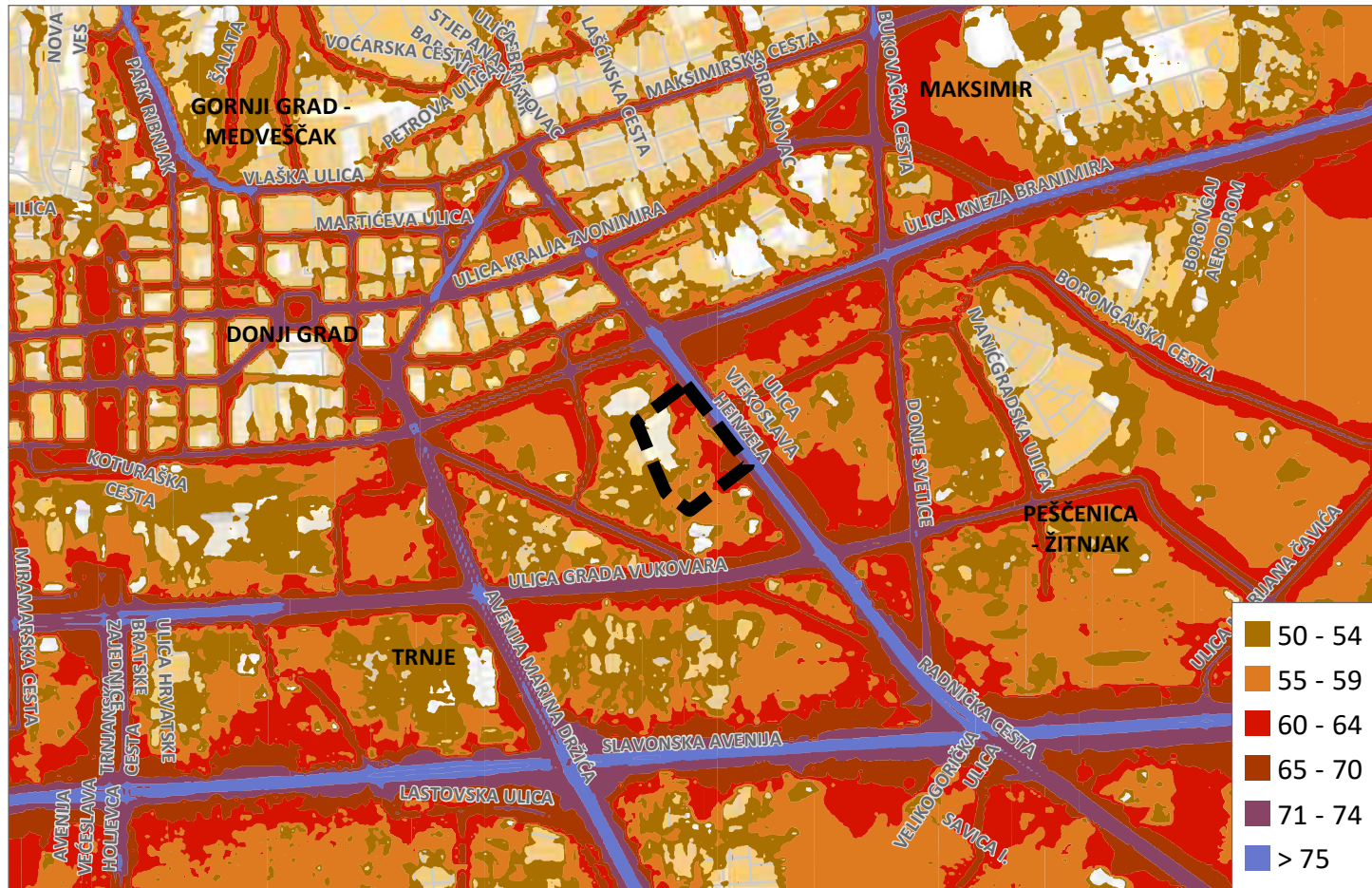


- POSTOJEĆE STANJE STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- PLAN ŠIRENJA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- JAVNE GRADSKE POVRŠINE - TEMATSKE ZONE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK

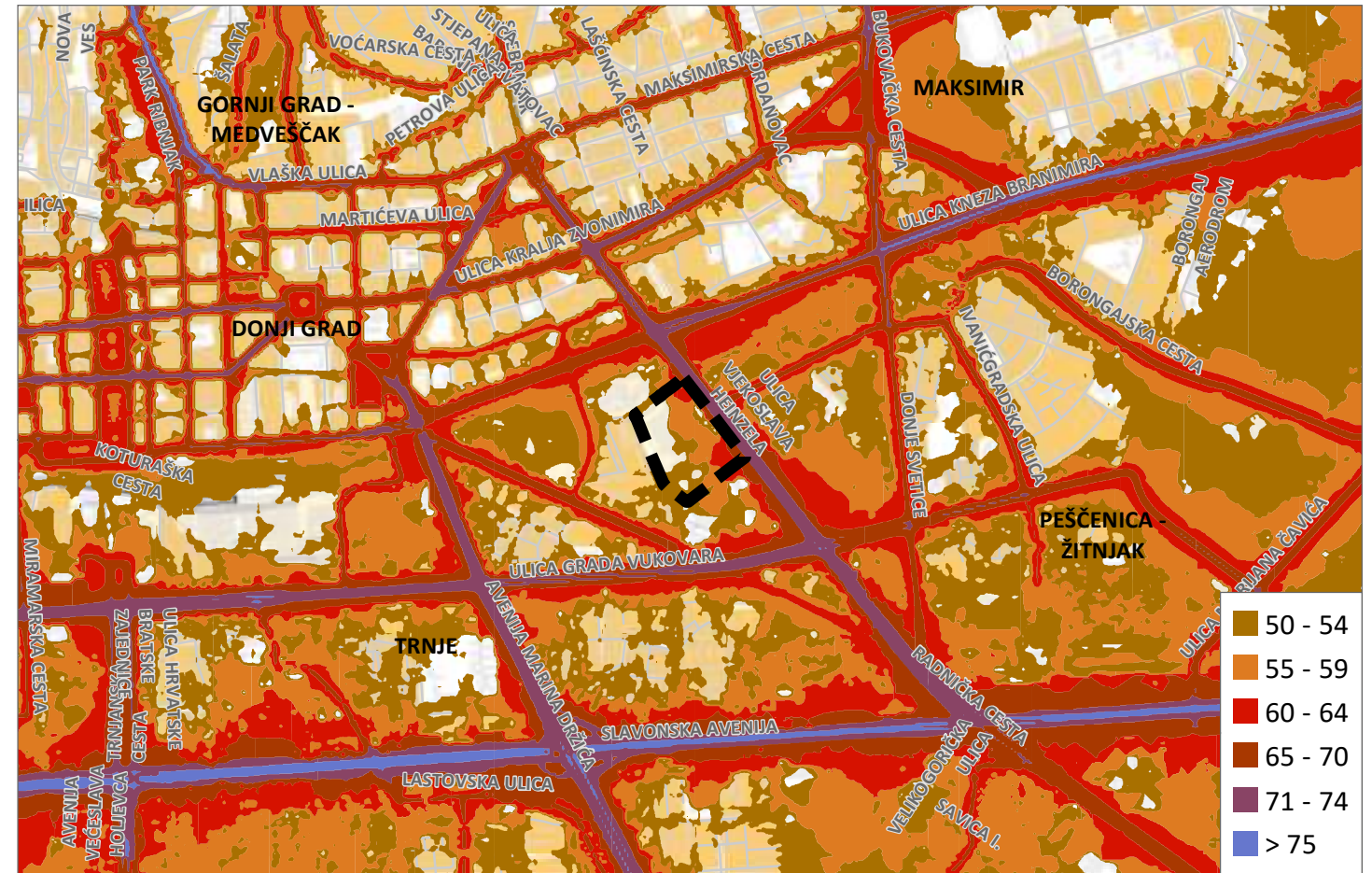
Izvor: Planirana namjena, veljača 2020., GUSPRG

POVRŠINA PODRUČJA	503,02 ha
POVRŠINA JZP	11,30 ha
BROJ STANOVNIKA	34971
POVRŠINA JZP/BROJ STANOVNIKA	3,23 m ² /stan
UDIO JZP	2,25 %

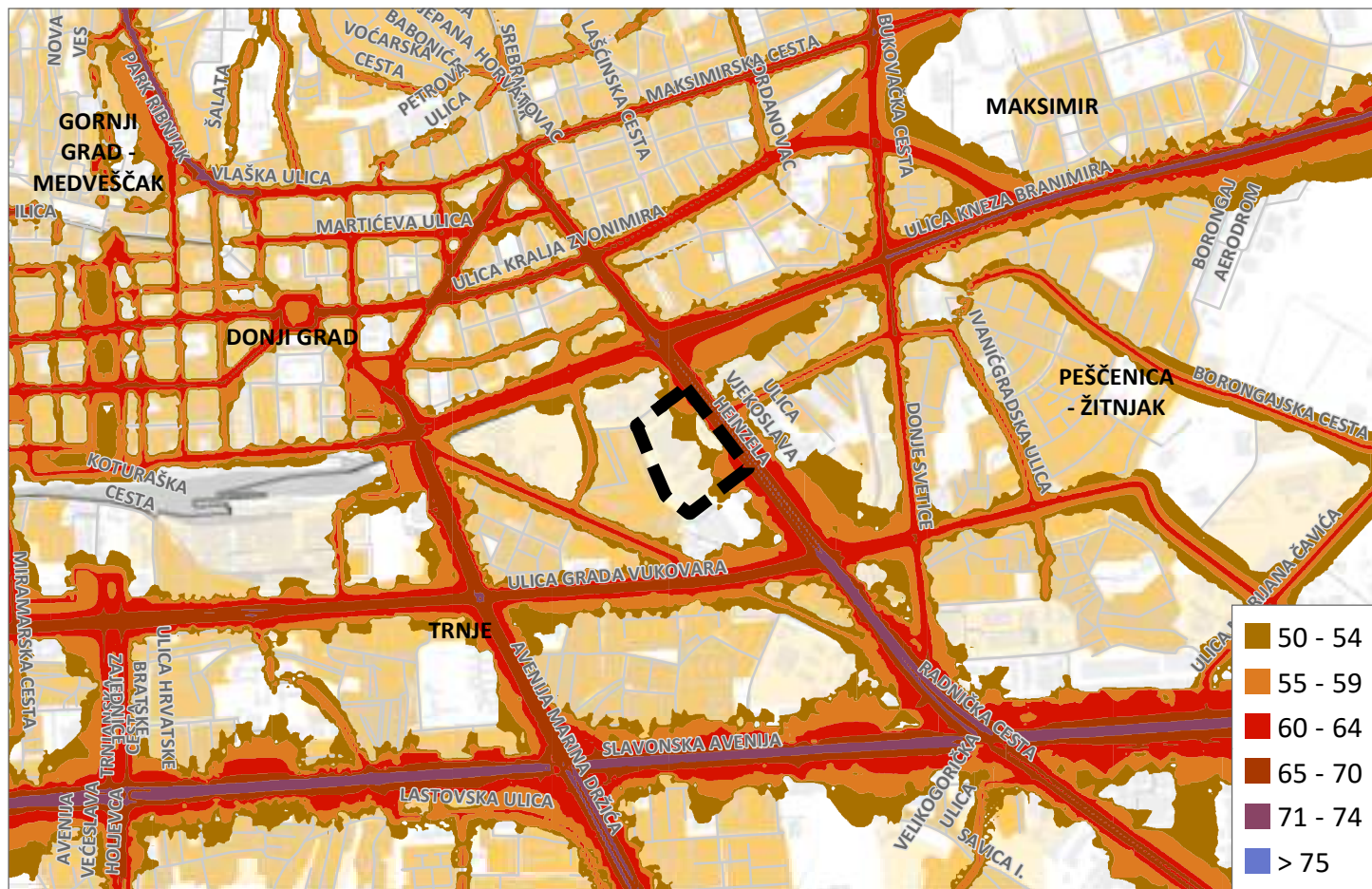
CESTOVNI PROMET - ZAGAĐENJE DAN



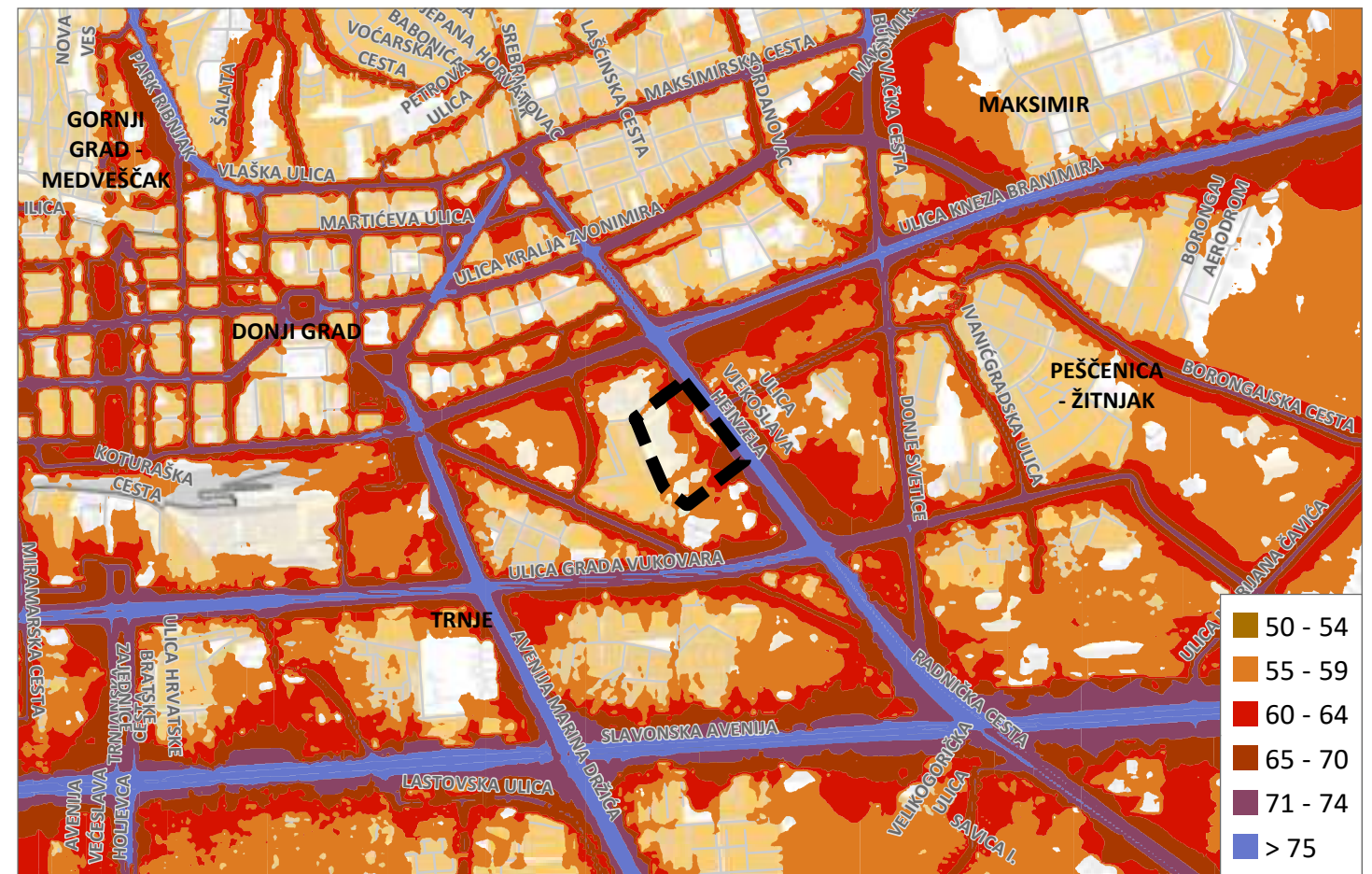
CESTOVNI PROMET - ZAGAĐENJE VEČER



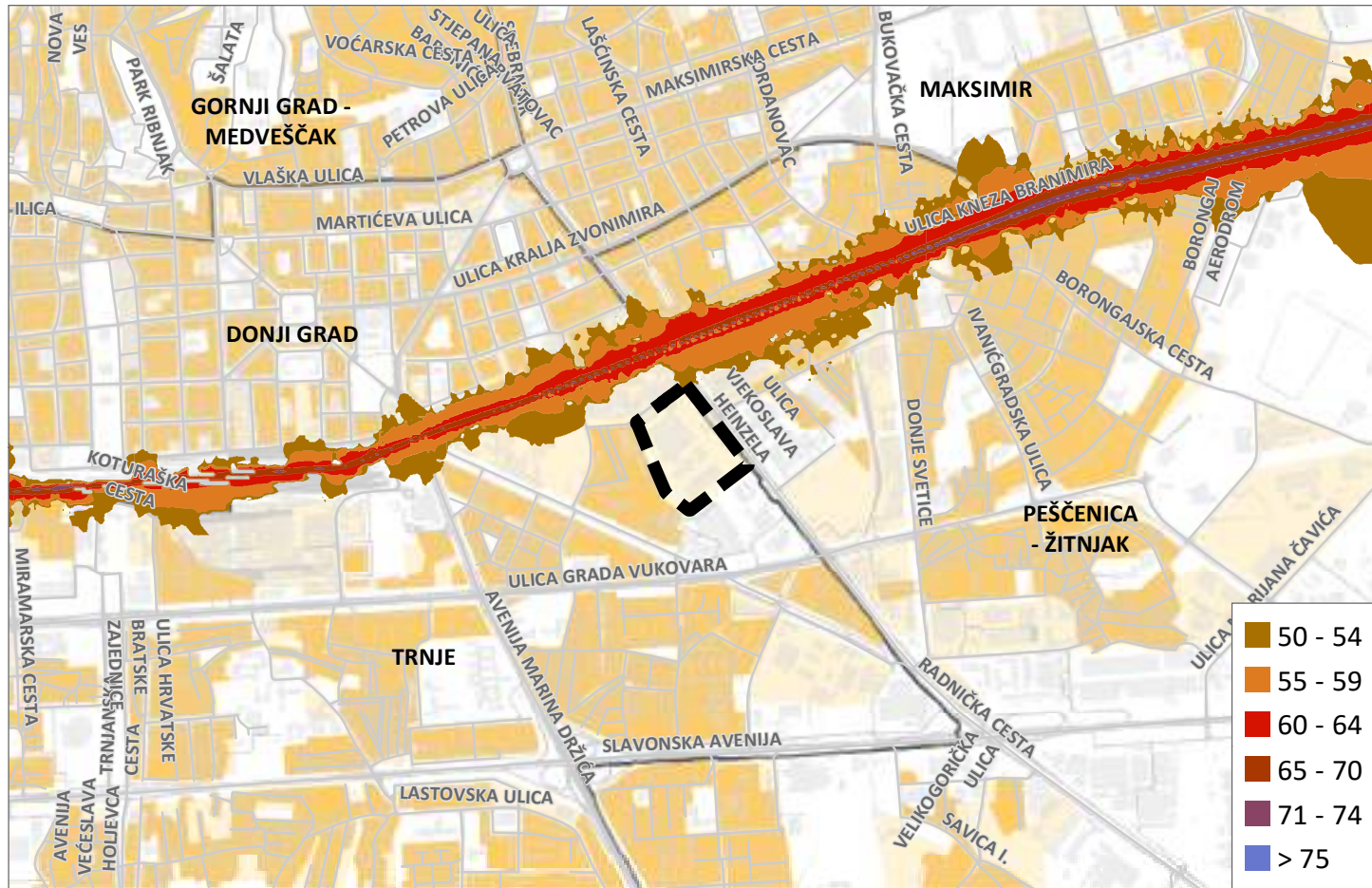
CESTOVNI PROMET - ZAGAĐENJE NOĆ



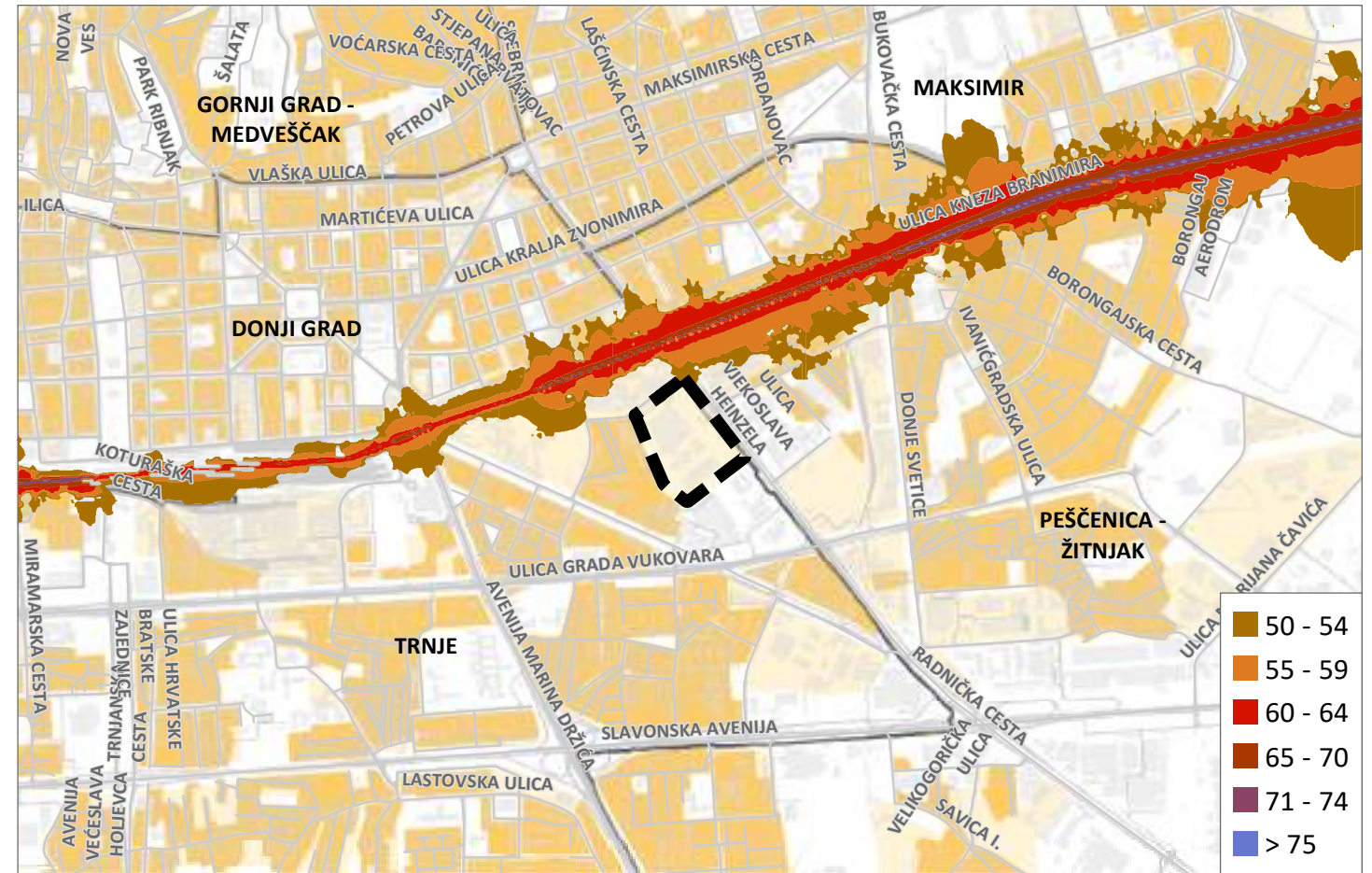
CESTOVNI PROMET - ZAGAĐENJE DAN, VEČER I NOĆ



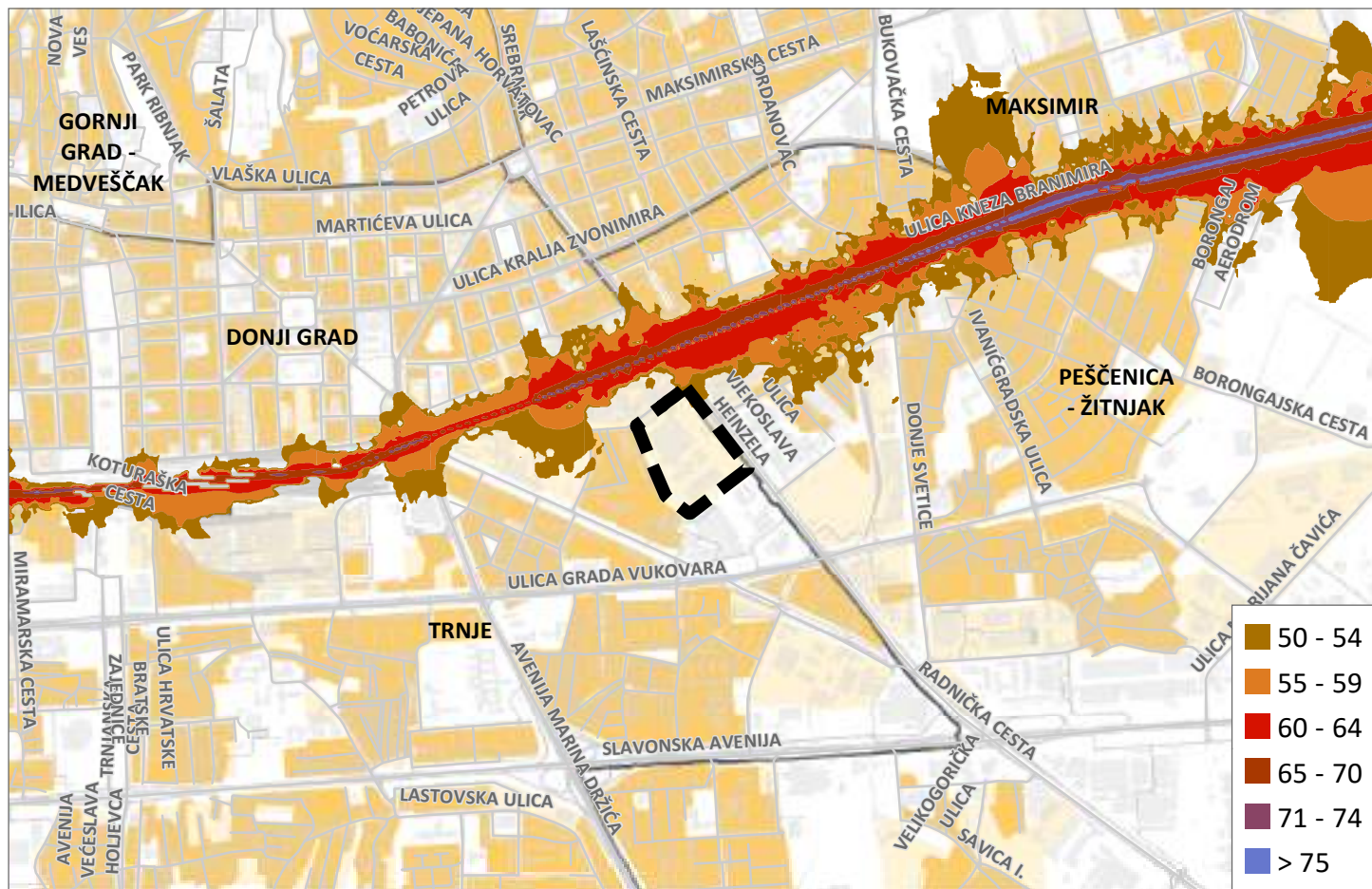
ŽELJEZNIČKI PROMET - ZAGAĐENJE DAN



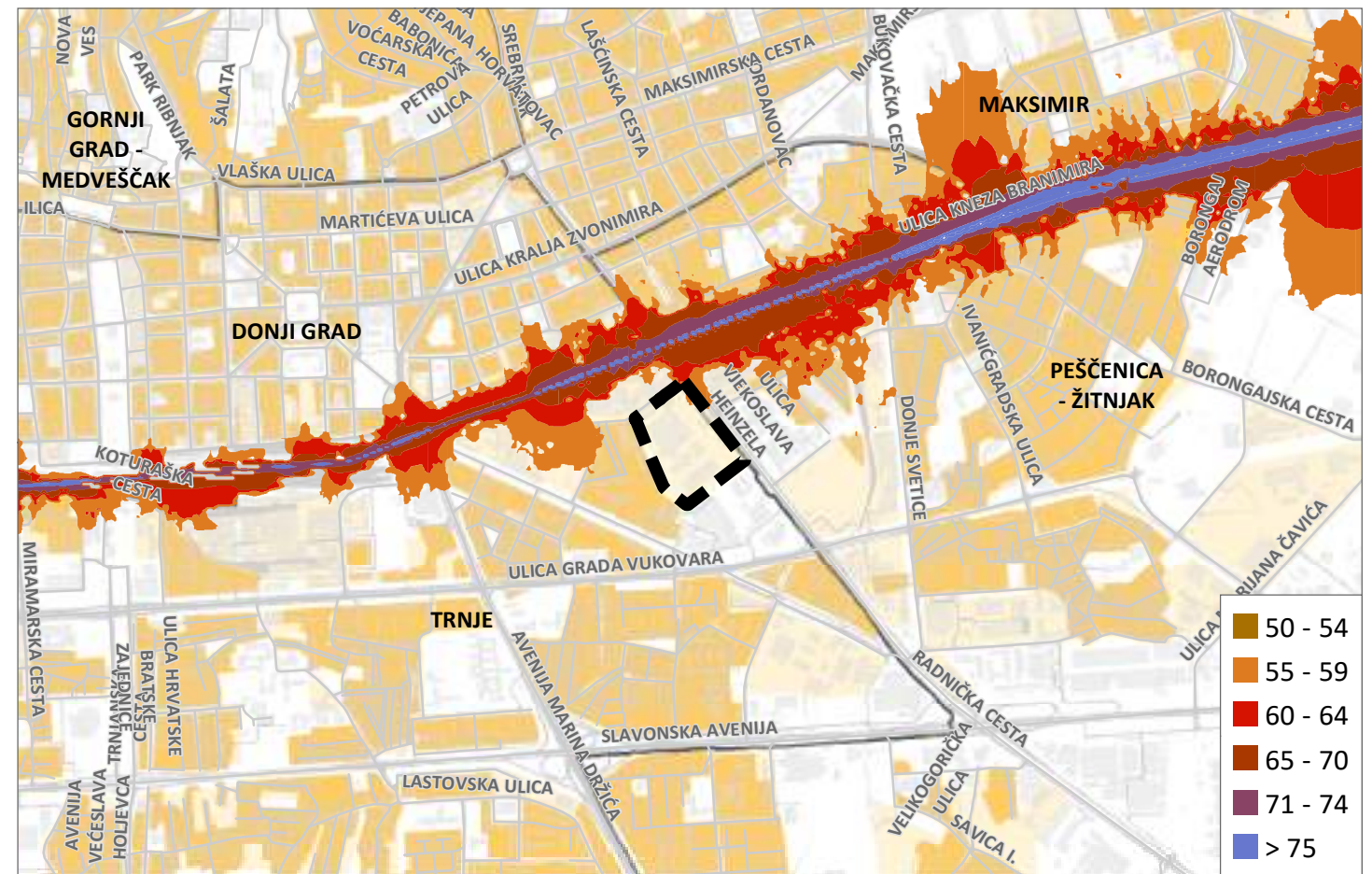
ŽELJEZNIČKI PROMET - ZAGAĐENJE VEČER









ŽELJEZNIČKI PROMET - ZAGAĐENJE NOĆ



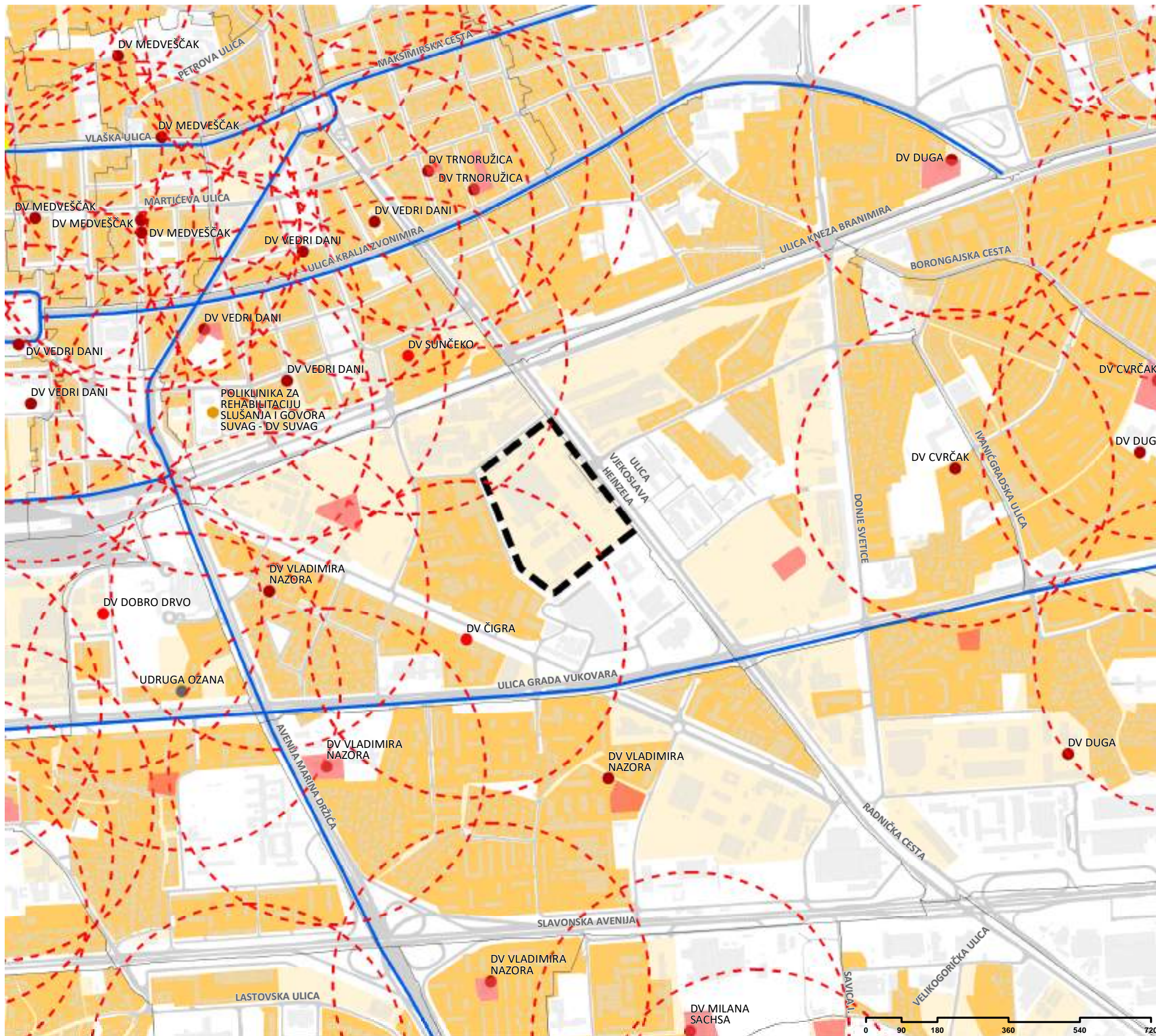
ŽELJEZNIČKI PROMET - ZAGAĐENJE DAN, VEČER I NOĆ





-  AUTOBUSNO STAJALIŠTE
-  TRAMVAJSKO STAJALIŠTE
-  JAVNA GARAŽA
-  BIKIKLISTIČKA STAZA
-  TRAMVAJSKA PRUGA
-  CESTOVNI PROMET
-  ŽELJEZNIČKI PROMET

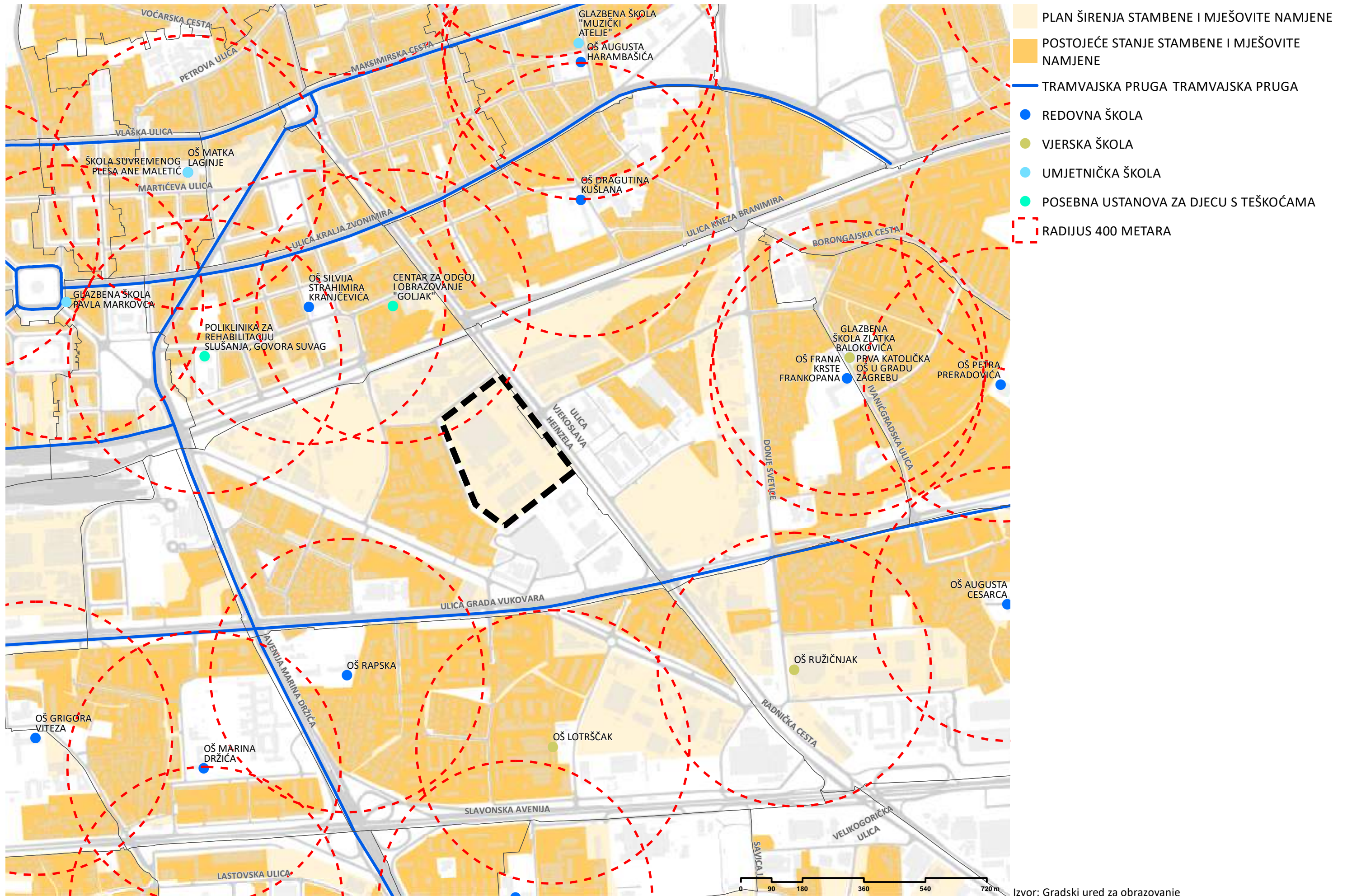
Izvor: GU za gospodarstvo, energetiku i zaštitu okoliša; ZET; HŽ Infrastruktura; Zagrebparking

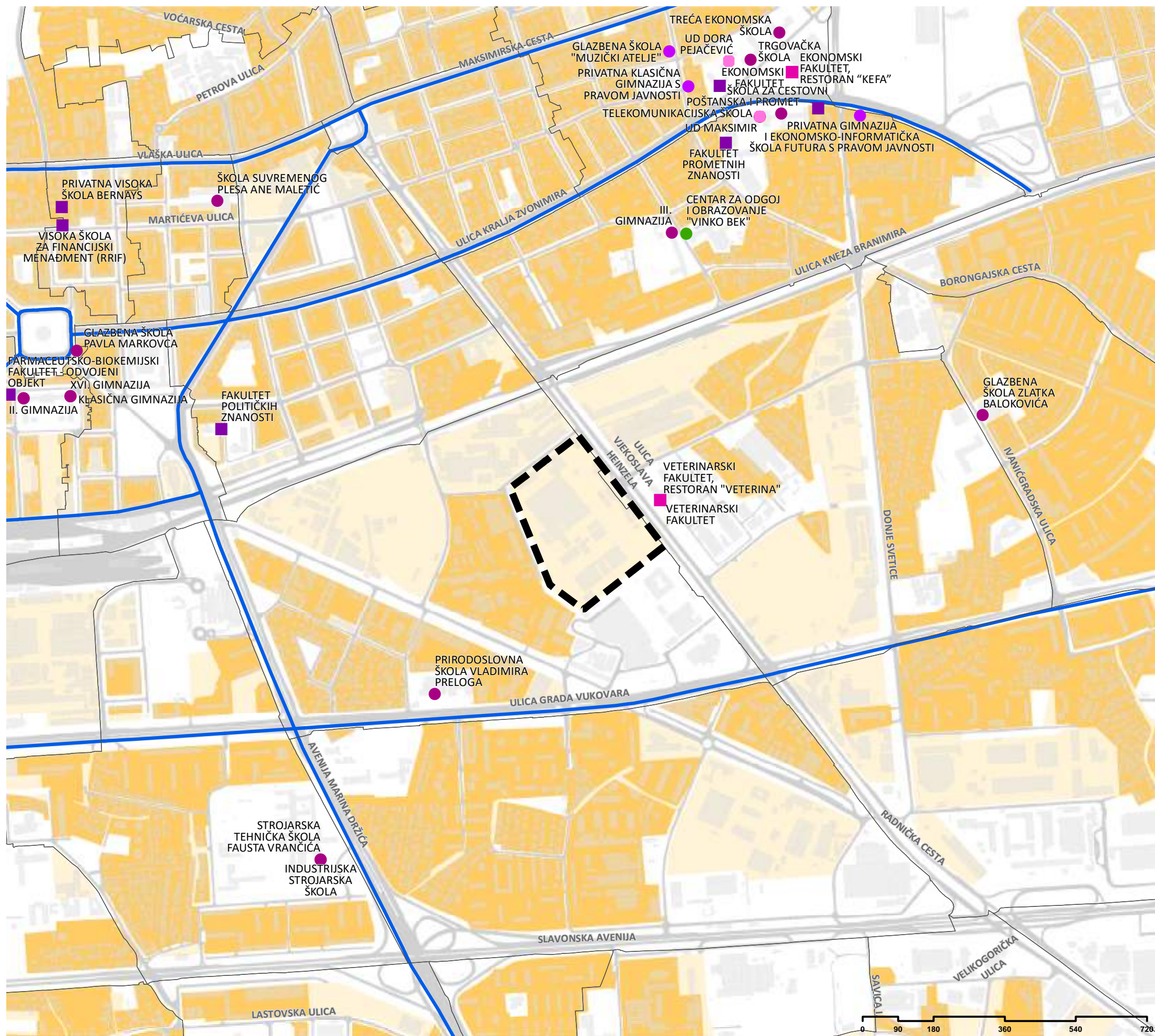


- POSTOJEĆE STANJE STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- PLAN ŠIRENJA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- TRAMVAJSKA PRUGA
- GRADSKI VRTIĆ
- PRIVATNI VRTIĆ
- VJERSKI VRTIĆ
- POSEBNA USTANOVA
- UDRUGA
- RADIJUS 400 METARA
- D4_JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA

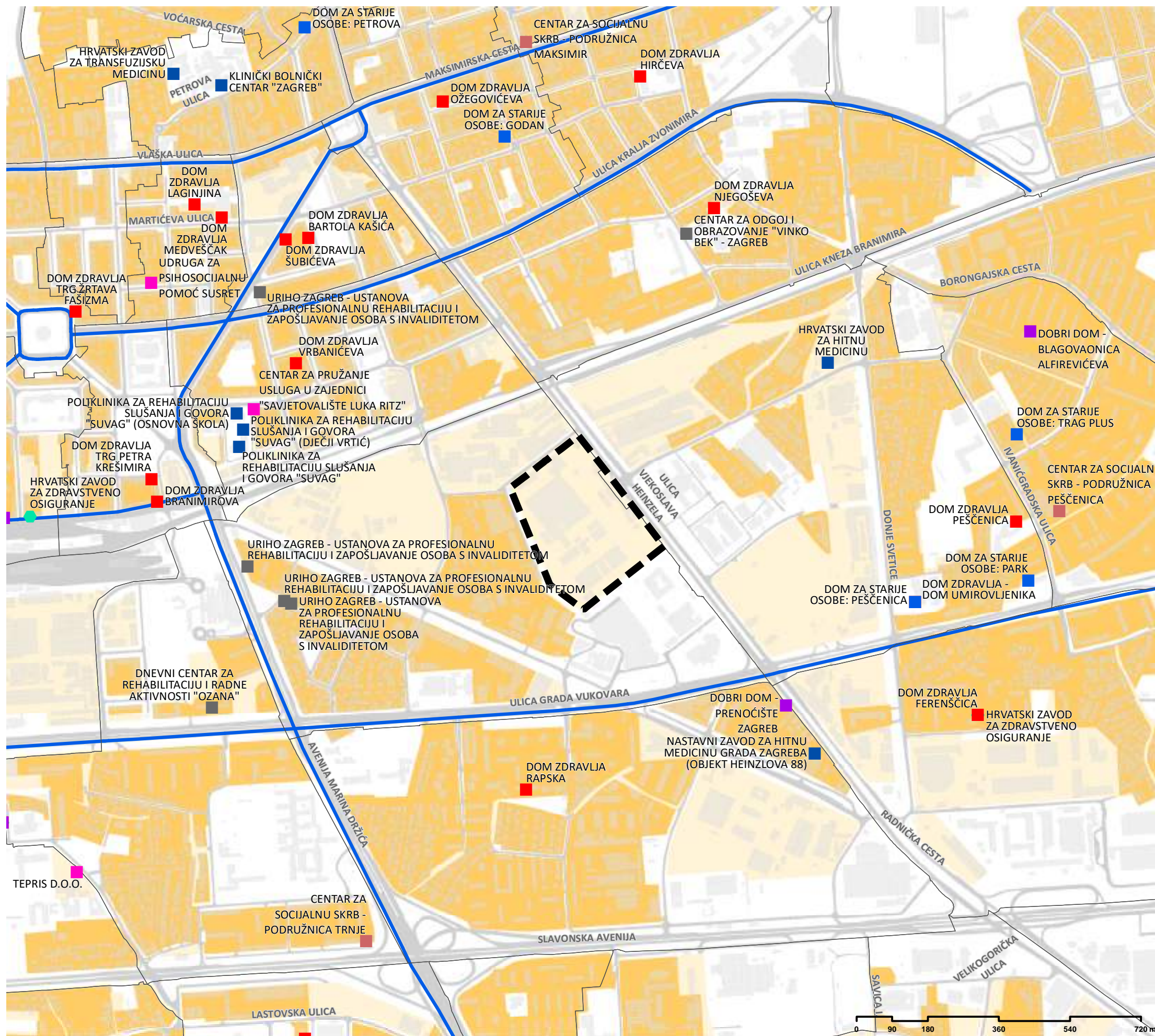


Izvor: Planirana namjena, veljača 2020., GUSPRG
 Gradski ured za obrazovanje



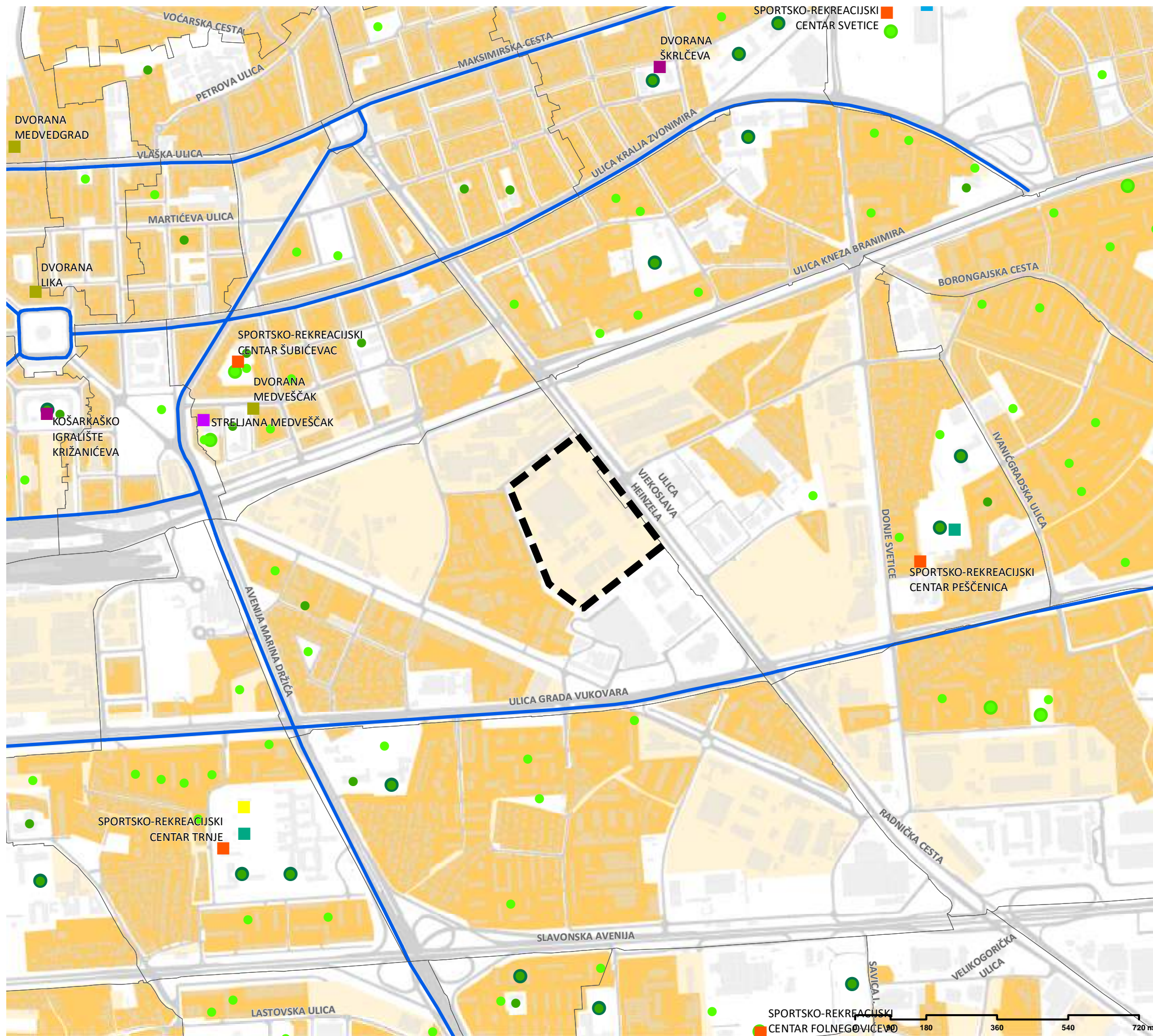


- PLAN ŠIRENJA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- POSTOJEĆE STANJE STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- TRAMVAJSKA PRUGA
- ŠKOLA GRADA ZAGREBA
- PRIVATNA ŠKOLA
- USTANOVA SOCIJALNE SKRBI
- UČENIČKI DOM
- VISOKOŠKOLSKA USTANOVA
- STUDENTSKI RESTORAN



- POSTOJEĆE STANJE STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- PLAN ŠIRENJA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- TRAMVAJSKI PROMET
- HZZO
- DOM ZDRAVLJA
- OSTALE USTANOVE
- ZDRAVSTVENE USTANOVE
- CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB
- DOM ZA STARIJE OSOBE
- USTANOVA ZA BESKUĆNIKE
- USTANOVA ZA OSOBE S INVALIDITETOM

Izvor: Gradski ured za socijalnu zaštitu i osobe s invaliditetom, Gradski ured za zdravstvo

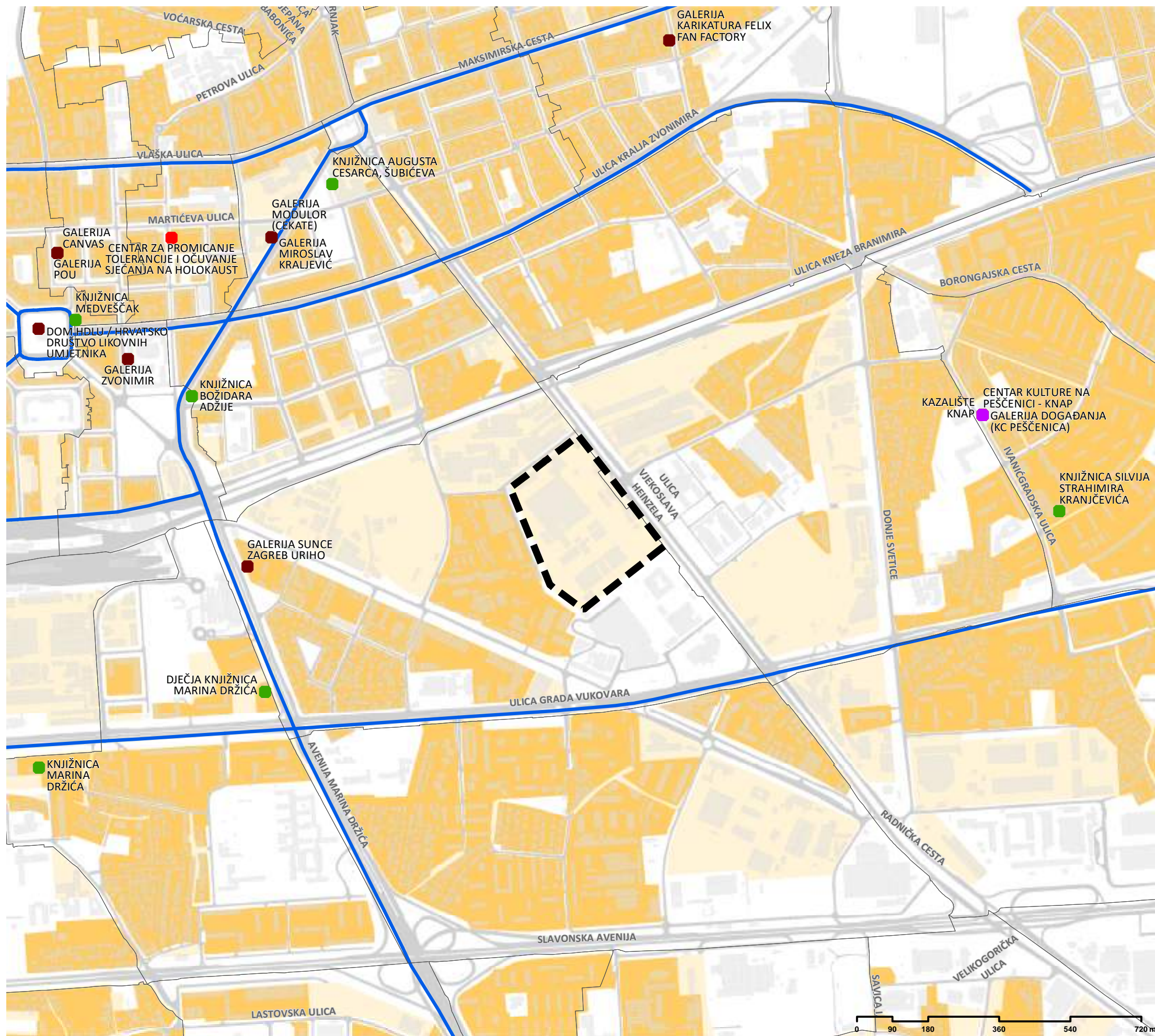


- POSTOJEĆE STANJE STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- PLAN ŠIRENJA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- TRAMVAJSKI PROMET
- BAZEN
- NOGOMETNO IGRALIŠTE
- OSTALI SPORTSKI OBJEKTI
- SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR
- STRELJANA
- TENISKI TEREN
- ŠKOLSKI OBJEKTI
- SPORTSKO IGRALIŠTE - OTVORENI TIP
- SPORTSKO IGRALIŠTE - ZATVORENI TIP



Izvor: Gradski ured za sport i mlade

PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA
SPORTSKI OBJEKTI

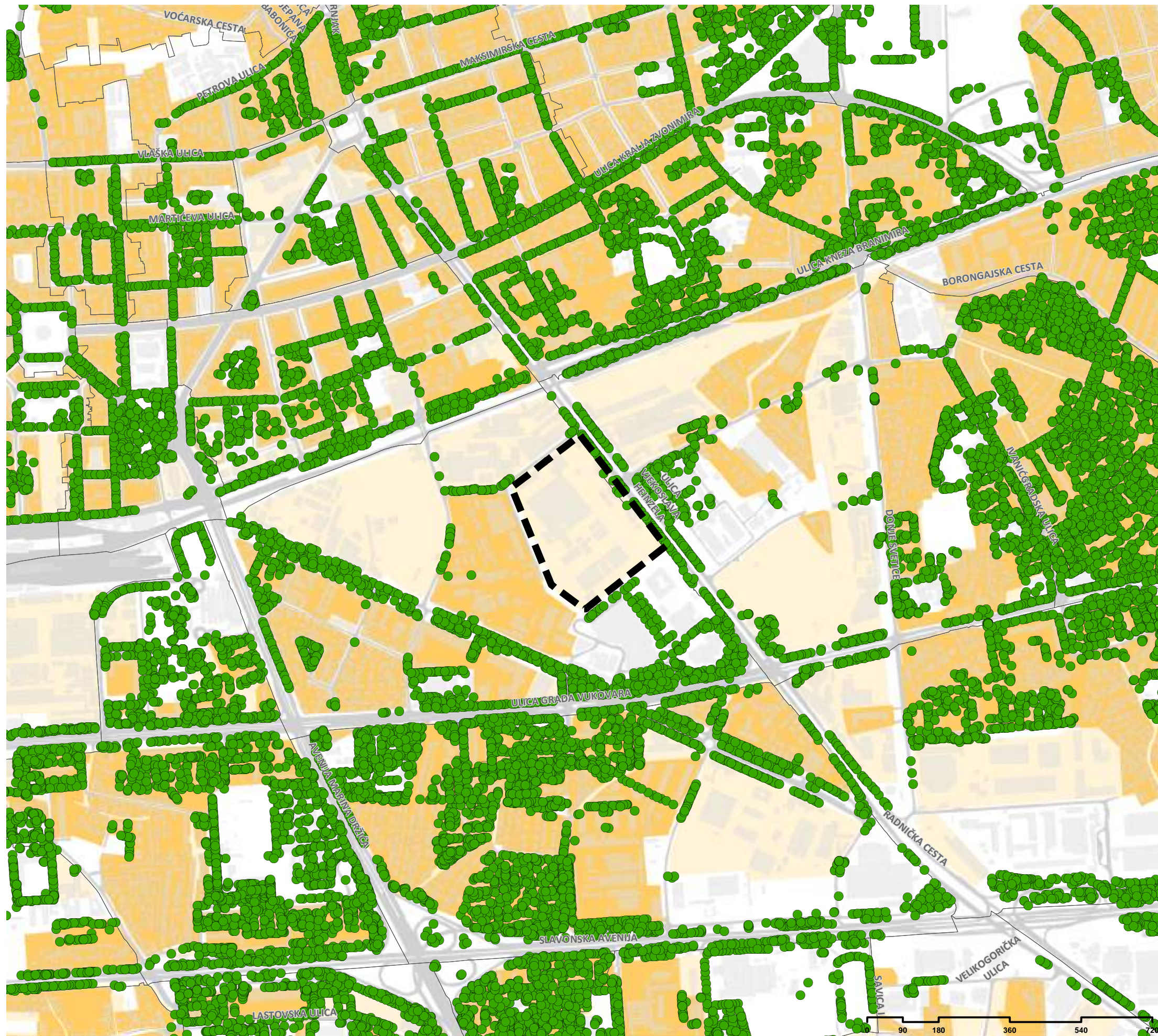


- POSTOJEĆE STANJE STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- PLAN ŠIRENJA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- TRAMVAJSKI PROMET
- CENTAR ZA KULTURU
- GALERIJA
- KAZALIŠTE
- KNJIŽNICA

PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA
KULTURNE USTANOVE

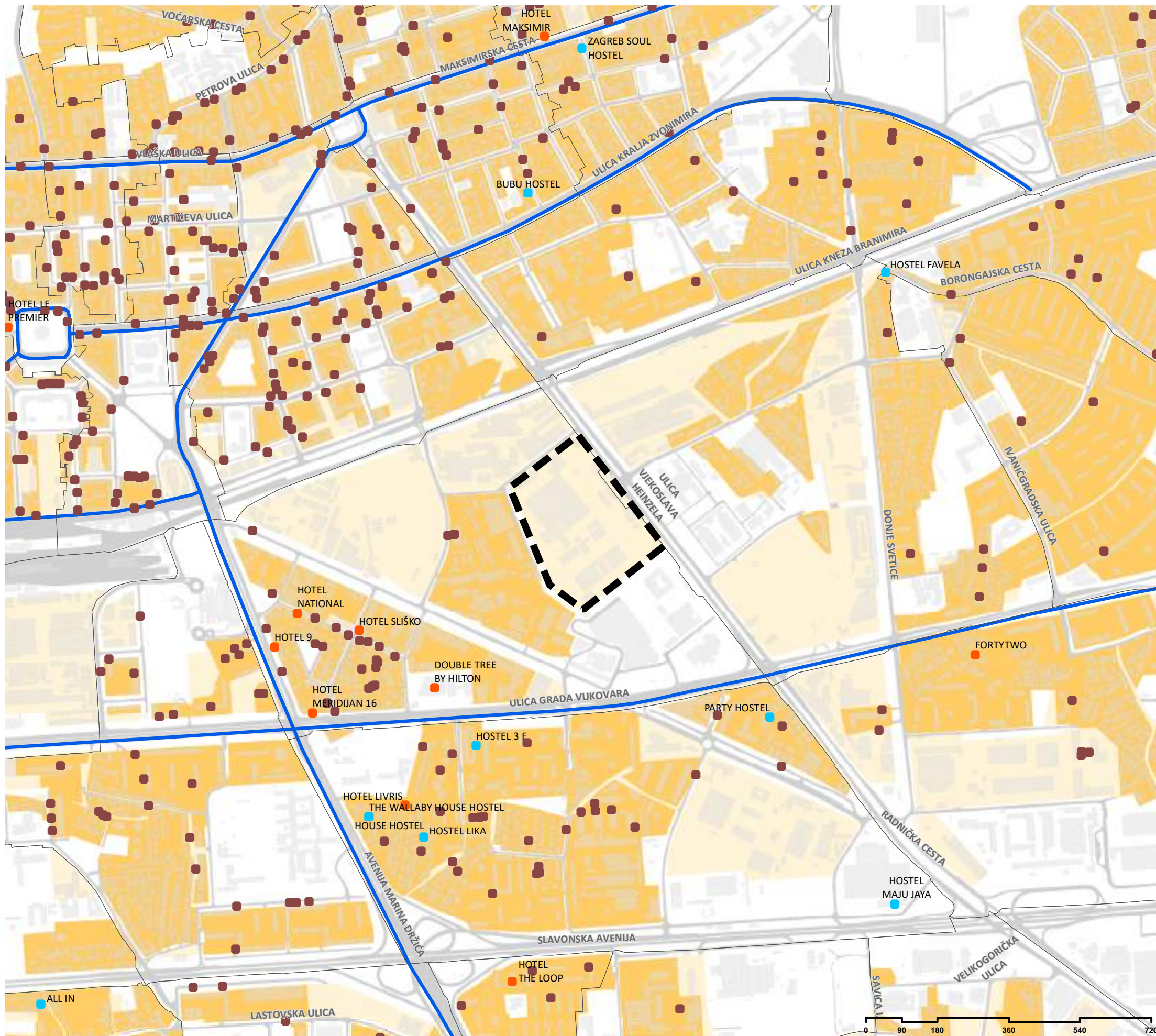
Izvor: Gradski ured za kulturu

GRAD ZAGREB
 GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
 Kolovoz 2020.



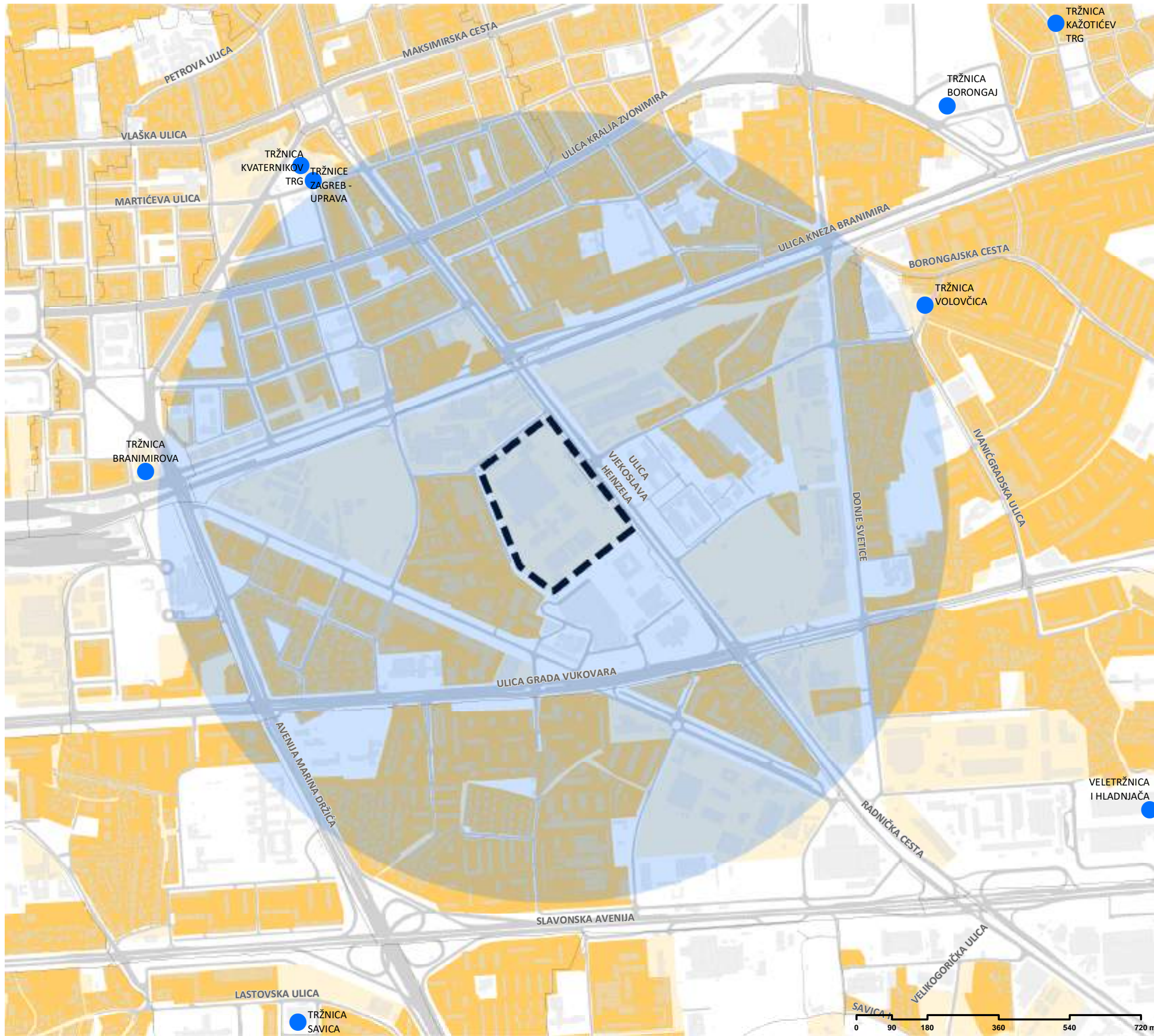
- POSTOJEĆE STANJE STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- PLAN ŠIRENJA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- STABLA

Izvor: Katastar zelenila, srpanj 2017.,
ZAGREBAČKI HOLDING - Zrinjevac d.o.o.



- POSTOJEĆE STANJE STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- PLAN ŠIRENJA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- TRAMVAJSKA PRUGA
- SMJEŠTAJNI OBJEKTI
- HOTELI
- HOSTELI

**PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA
SMJEŠTAJ**



- POSTOJEĆE STANJE STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- PLAN ŠIRENJA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- RADIJUS 1 KILOMETAR
- GRADSKA TRŽNICA

0 90 180 360 540 720 m

Izvor: ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica Tržnice Zagreb

PROSTORNA ANALIZA ZAGREPČANKA GRADSKE TRŽNICE

21

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Kolovoz 2020.



Građevni fond spomeničke vrijednosti

Izorna građevna supstanca s visokim stupnjem očuvanosti povijesne strukture

- 1 UPRAVA I LABORATORIJ
- 2 KLAONIČKA HALA ZA KRUPNU STOKU
- 3 RADNIČKE PRAONICE, GARDEROBE I AMBULANTA
- 4 KLAONIČKA HALA ZA TELAD, SITNU STOKU I SVINJE
- 5 TRIHINOSKOPIJA
- 6 TRŽNA HALA ZA MESO
- 7 HLADIONA, SMRZAVAONA, EKSPORTNA HLADIONA
- 9 CRIJEVARNICA ZA KRUPNU STOKU
- 13 KLAONIČKA STAJA ZA KRUPNU STOKU
- 14 VODOTORANJ
- 15 LEDANA
- 16 KOTLOVNICA, STROJARNICA, SPREMIŠTE, RADIONICA, ITD.
- 20 KLAONIČKA RESTAURACIJA
- 21 UREDSKE PROSTORIJE

MJERE ZAŠTITE:

- restitucija i sanacija izvornog građevnog korpusa, prostornih, konstruktivnih, graditeljskih i oblikovnih svojstava

Građevna supstanca bez osobitih vrijednosti

Izorna građevna supstanca i uređaji s djelomično očuvanom obodnom i nosivom strukturom, izvan konteksta

- 10 CRIJEVARNICA ZA SITNU STOKU
- 11 DVORANA ZA KOŽE I ČIŠĆENJE
- 12 SPREMNICA I TRIJEM ZA RASPREZANJE
- 17 KLAONICA ZA ZARAŽENU STOKU
- 18 KLAONICA ZA KONJE
- 19 STANOVI ZA VETERINARE
- 22 JAVNA MESNICA
- 23 SPREMIŠTE GNOJA
- 24 NUŽNIK
- 25 TRŽNA HALA ZA KRUPNU STOKU
- 26 STAJA ZA TOV KRUPNE STOKE
- 27 TRŽNA HALA ZA SVINJE I SITNU STOKU
- 28 PROSTOR ZA ISTOVAR STOKE - DIO
- 29 NUŽNIK

MJERE ZAŠTITE:

- rekonstrukcija ili mogućnost uklanjanja objekata uz obvezu izrade detaljnog arhitektonskog snimka

Naknadne gradnje i pregradnje

- 8 OTPREMNA HALA
- 30 - 36 POMOĆNI OBJEKTI

MJERE ZAŠTITE:

- obvezno uklanjanje

Izvor: Z-1534, Zaštićeno kulturno dobro, Kulturnopovijesna cjelina, Rješenje Ministarstva kulture, UP-I-612-08/02-01/710, URBROJ: 532-10-1/8(JB)-04-2, Zagreb, 24. svibnja 2004.

GRAĐEVNI FOND SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI

1 Uprava i laboratorij



2 Klaonička hala za krupnu stoku



3 Radničke praonice, garderobe i ambulanta



4 Klaonička hala za telad, sitnu stoku i svinje



5 Trihinoskopija



6 Tržna hala za meso



7 Hladiona, smrzaavaona, eksportna hladiona



9 Crijevarnica za krupnu stoku



GRAĐEVNI FOND SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI

13 Klaonička staja za krupnu stoku



14 Vodotoranj



15 Ledana



16 Kotlovnica, strojarnica, spremište, radionica, itd.



20 Klaonička restauracija



21 Uredske prostorije



GRAĐEVNA SUPSTANCA BEZ OSOBITIH VRIJEDNOSTI - Izvorna građevna supstanca i uređaji s djelomično očuvanom obodnom i nosivom strukturom

10 Crijevarnica za sitnu stoku



11 Dvorana za kože i čišćenje



12 Spremnica i trijem za rasprezanje



17 Klaonica za zaraženu stoku



18 Klaonica za konje



19 Stanovi za veterinare



22 Javna mesnica



23 Spremište gnoja



GRAĐEVNA SUPSTANCA BEZ OSOBITIH VRIJEDNOSTI - Izvorna građevna supstanca i uređaji s djelomično očuvanom obodnom i nosivom strukturom

24 Nužnik



25 Tržna hala za krupnu stoku



26 Staja za tov krupne stoke



27 Tržna hala za svinje i sitnu stoku



28 Prostor za istovar stoke - dio



29 Nužnik



GRAĐEVNA SUPSTANCA BEZ OSOBITIH VRIJEDNOSTI - Naknadne gradnje i pregradnje

8 Otpremna hala



30 Pomoćni objekt



31 Pomoćni objekt - trafostanica



32 Pomoćni objekt



33 Pomoćni objekt



34 Pomoćni objekt



35 Pomoćni objekt



36 Pomoćni objekt



POSTOJEĆI DRVOREDI

