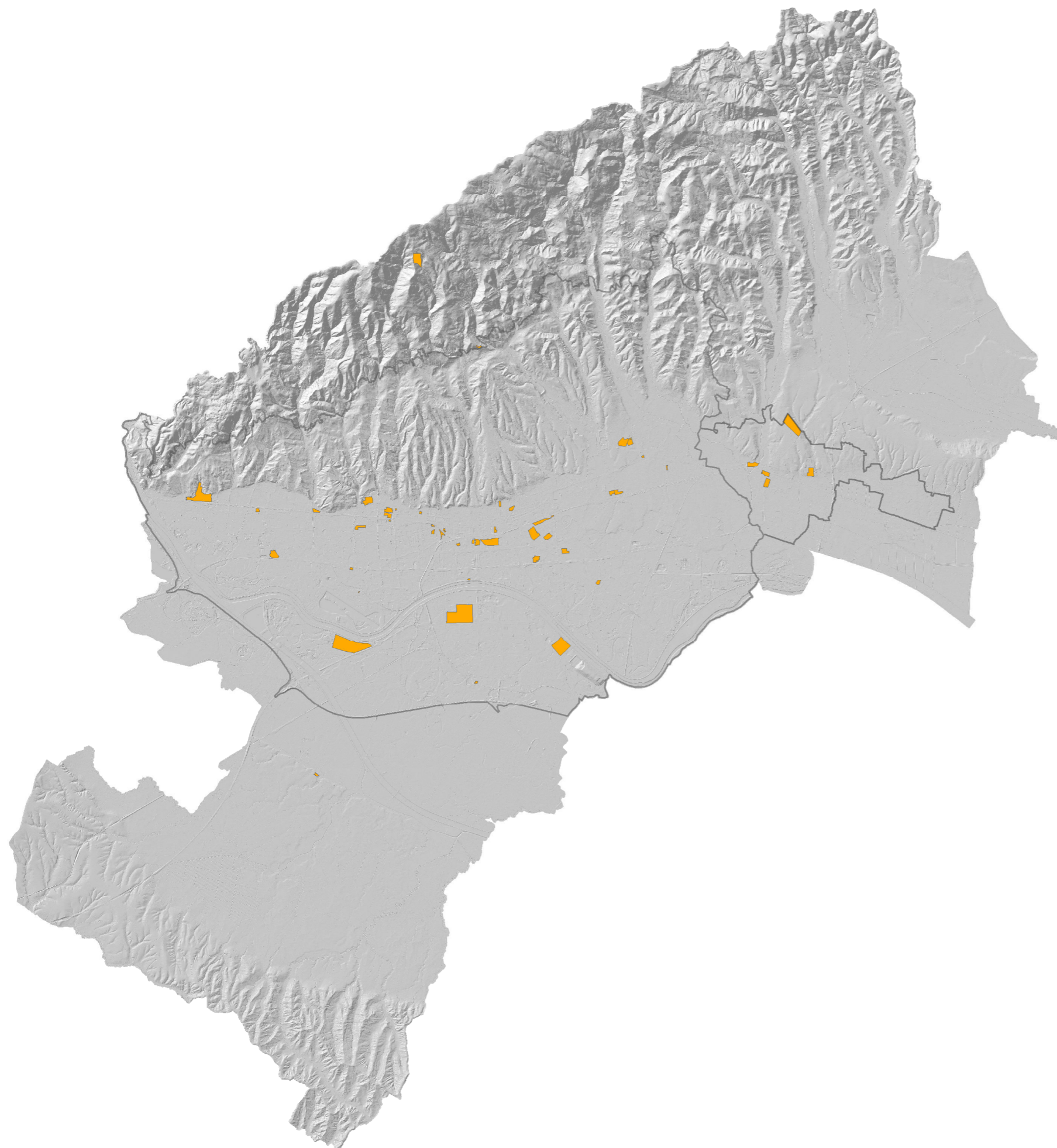


The image is a map of Zagreb, Croatia, illustrating brownfield areas. The map is rendered in a light gray, wireframe style, showing the city's layout, including the Sava River and surrounding infrastructure. Several areas are highlighted in a solid orange color, indicating brownfield sites. These sites are scattered across the city, with a notable concentration in the central and southern parts. A dark gray horizontal band is overlaid on the map, containing the title text in white, uppercase letters. The title is split across two lines: 'ATLAS' on the top line and 'BROWNFIELD POVRŠINA' on the bottom line.

# ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA





- 01 SADRŽAJ
- 02 SAŽETAK
- 03 PREGLEDNA KARTA
- 04 VLASNIŠTVO
- 05 PRETHODNO KORIŠTENJE
- 06 PRIVREMENO KORIŠTENJE
- 07 PLANSKA NAMJENA
- 08 OBVEZA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)
- 09 NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA
- 10 ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE
- 11 KATALOG

PRIPREMA MATERIJALA:

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA  
Pročelnica Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

SEKTOR ZA STRATEGIJSKE INFORMACIJE I ISTRAŽIVANJA  
mr.sc. Darko Šiško, dipl.ing.geod., pomoćnik pročelnika za  
strategijske informacije i istraživanja

ODJEL ZA PROSTORNE INFORMACIJE I ISTRAŽIVANJA  
Ivana Movrić, dipl.ing.prom.  
Nives Škreblin, dipl.ing.arh.  
Kristina Mudronja, prof.geolog.-geograf.  
Tomislav Konjević, građ.teh.  
Mihaela Luketić, mag.ing.geod. i geoinf.





## UVOD

Atlas brownfield površina projekt je Odjela za prostorne informacije i istraživanja Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada zasnovan na odredbama Generalnog urbanističkog plana vezano za transformaciju i prenamjenu starih industrija, sustavu gradskih projekata, inicijativama za bolje korištenje nedovoljno iskorištenih površina te potrebi za boljim uvidom u brojnost, položaj i stanje neiskorištenih površina u Gradu Zagrebu.

## SVRHA

Svrhe projekta su bolje prostorno planiranje (bolje korištenje postojećih prostornih kapaciteta i infrastrukture grada, kompaktni grad, ograničavanje širenja grada), planiranje lokacija za javnu, društvenu, komunalnu i zelenu infrastrukturu, privlačenje investicija u sektoru nekretnina te osnova za daljnja stručna i znanstvena istraživanja.

## METODOLOGIJA

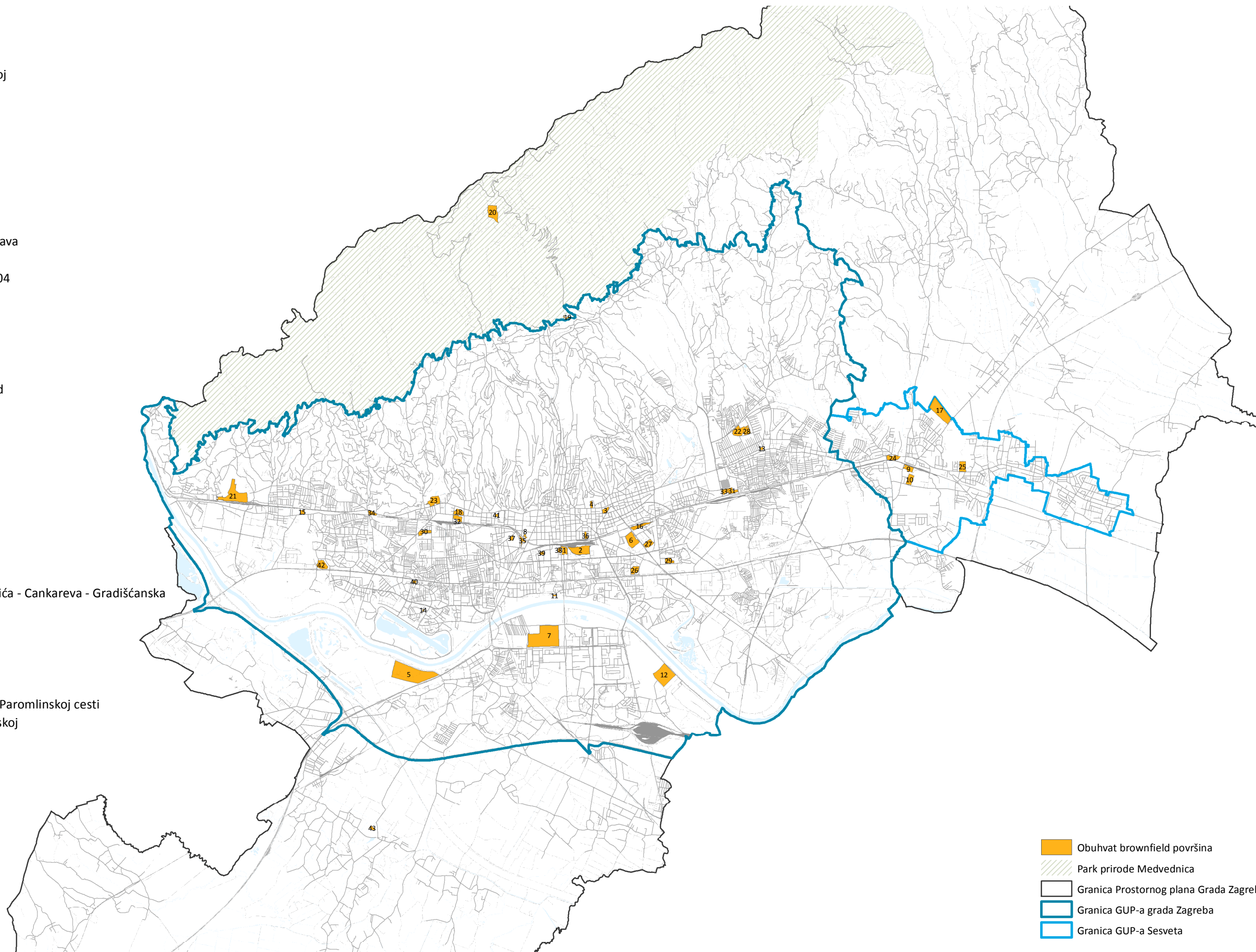
Atlas sadrži skupne i pojedinačne podatke o nedovoljno ili nezadovoljavajuće iskorištenim lokacijama prethodno korištenim kao industrijske ili poslovne površine, nedovršena gradilišta, površine javne i društvene namjene, površine posebne namjene, prometne površine i ostale površine. Obrađene su neiskorištene površine u vlasništvu Grada Zagreba i Zagrebačkog Holdinga te značajnije površine u vlasništvu ostalih pravnih i fizičkih osoba. Metodologija je uključivala prikupljanje podataka o pojedinačnim lokacijama, izvratke iz postojećih prostornih baza podataka, fotodokumentaciju prostora, prikupljanje podataka o recentnim projektima transformacije te primjenu GIS tehnologije i prostorne baze podataka.

## ZAKLJUČAK

Površine evidentirane u Atlasu veliki su razvojni potencijal Grada Zagreba. Povoljna je vlasnička struktura (većinom u gradskom vlasništvu) te prostorni razmještaj koji omogućuje korištenje za revitalizaciju središta grada i prostora uz prugu, kao i stvaranje novih sadržaja u ostalim dijelovima grada. Također, većina područja je komunalno opremljena i u području javnog gradskog prijevoza. U upravljanju gradskim prostorom preporuča se zaustavljanje širenja gradskog tkiva u neizgrađene površine (poljoprivreda, prirodna područja, šume), a stimuliranje prenamjene i ponovnog korištenja površina evidentiranih u ovom Atlasu. Brownfield površine značajan su potencijal i za razvoj poduzetništva u području nekretnina kao pokretača općih gospodarskih kretanja u gradu.



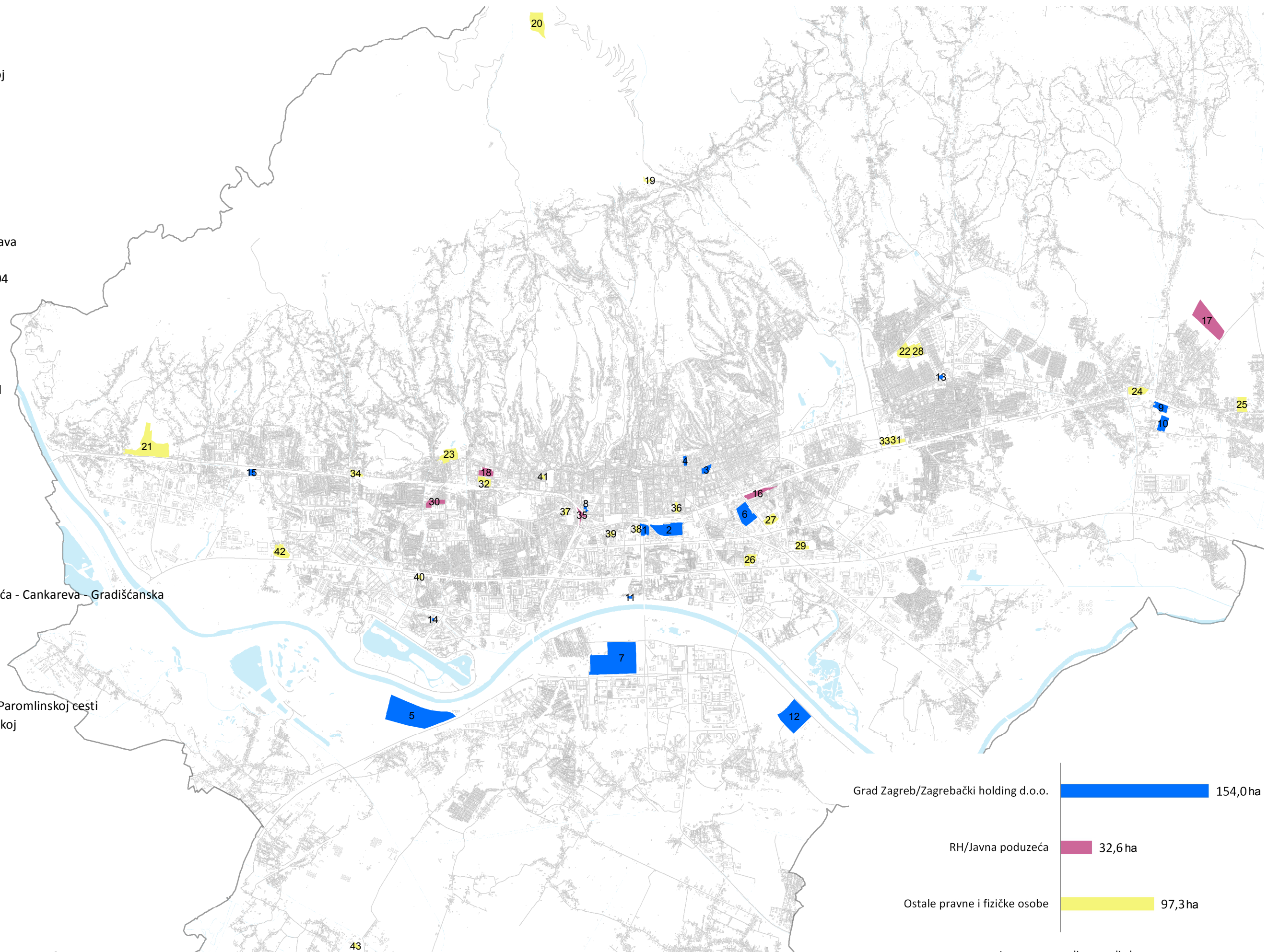
- 1 Paromlin
- 2 Gredelj
- 3 Blok Badel
- 4 Vojna bolnica u Vlaškoj
- 5 Sveučilišna bolnica
- 6 Zagrepčanka
- 7 Zagrebački velesajam
- 8 Medika
- 9 Sljeme Sesvete I
- 10 Sljeme Sesvete II
- 11 Jedinstvo
- 12 Sajam automobila
- 13 Kulturni centar Dubrava
- 14 Jarun 19
- 15 Samoborska cesta 104
- 16 Istočni kolodvor
- 17 Duboki Jarak
- 18 Trg Pravde
- 19 Vila Rebar
- 20 Brestovac
- 21 Cementara Podsused
- 22 Jadran film
- 23 Ciglana Črnomerec
- 24 Badel Sesvete
- 25 Ciglana Sesvete
- 26 TEŽ
- 27 Croatia bus
- 28 Croatia Records
- 29 Lipa Mill
- 30 Ferimport
- 31 Mlinar
- 32 Prilaz baruna Filipovića - Cankareva - Gradišćanska
- 33 DTR/Medikol
- 34 INA Vrapče
- 35 Tratinska 2
- 36 Nada Dimić
- 37 Tvornica Bubara
- 38 Zagrebačka banka u Paromlinskoj cesti
- 39 Geofizika u Bednjanskoj
- 40 Vrbani Centar
- 41 Kamensko
- 42 "Leclerc"
- 43 Dvorac Brezovica



- Obuhvat brownfield površina
- Park prirode Medvednica
- Granica Prostornog plana Grada Zagreba
- Granica GUP-a grada Zagreba
- Granica GUP-a Sesveta



- 1 Paromlin
- 2 Gredelj
- 3 Blok Badel
- 4 Vojna bolnica u Vlaškoj
- 5 Sveučilišna bolnica
- 6 Zagrepčanka
- 7 Zagrebački velesajam
- 8 Medika
- 9 Sljeme Sessvete I
- 10 Sljeme Sessvete II
- 11 Jedinstvo
- 12 Sajam automobila
- 13 Kulturni centar Dubrava
- 14 Jarun 19
- 15 Samoborska cesta 104
- 16 Istočni kolodvor
- 17 Duboki Jarak
- 18 Trg Pravde
- 19 Vila Rebar
- 20 Brestovac
- 21 Cementara Podsused
- 22 Jadran film
- 23 Ciglana Črnomerec
- 24 Badel Sessvete
- 25 Ciglana Sessvete
- 26 TEŽ
- 27 Croatia bus
- 28 Croatia Records
- 29 Lipa Mill
- 30 Ferimport
- 31 Mlinar
- 32 Prilaz baruna Filipovića - Cankareva - Gradišćanska
- 33 DTR/Medikol
- 34 INA Vrapče
- 35 Tratinska 2
- 36 Nada Dimić
- 37 Tvornica Bubara
- 38 Zagrebačka banka u Paromlinskoj cesti
- 39 Geofizika u Bednjanskoj
- 40 Vrbani Centar
- 41 Kamensko
- 42 "Leclerc"
- 43 Dvorac Brezovica



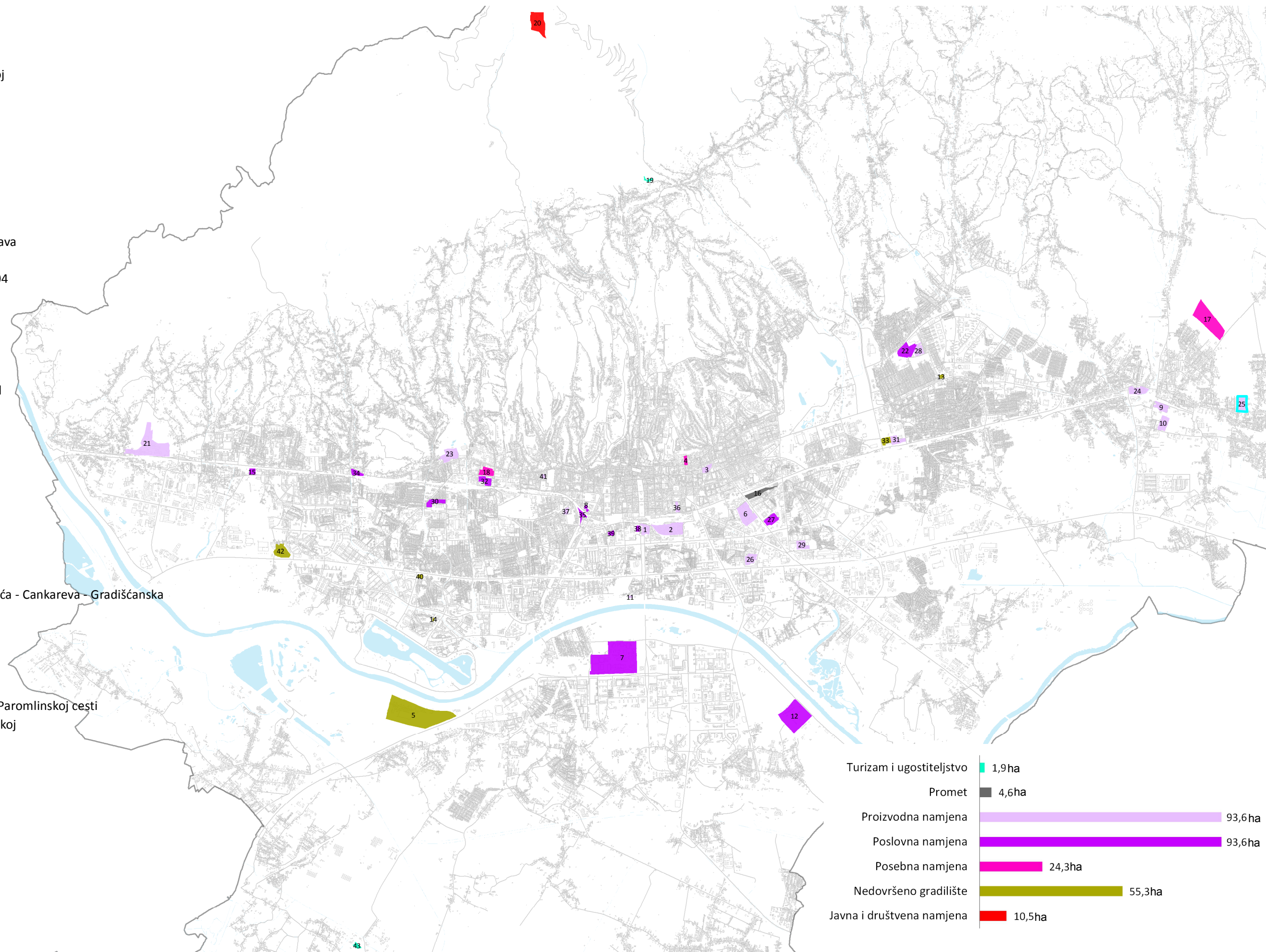
Grad Zagreb/Zagrebački holding d.o.o.	<span style="display: inline-block; width: 100px; height: 10px; background-color: blue;"></span>	154,0 ha
RH/Javna poduzeća	<span style="display: inline-block; width: 100px; height: 10px; background-color: pink;"></span>	32,6 ha
Ostale pravne i fizičke osobe	<span style="display: inline-block; width: 100px; height: 10px; background-color: yellow;"></span>	97,3 ha

Izvor: [www.uredjenazemlja.hr](http://www.uredjenazemlja.hr)

## ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

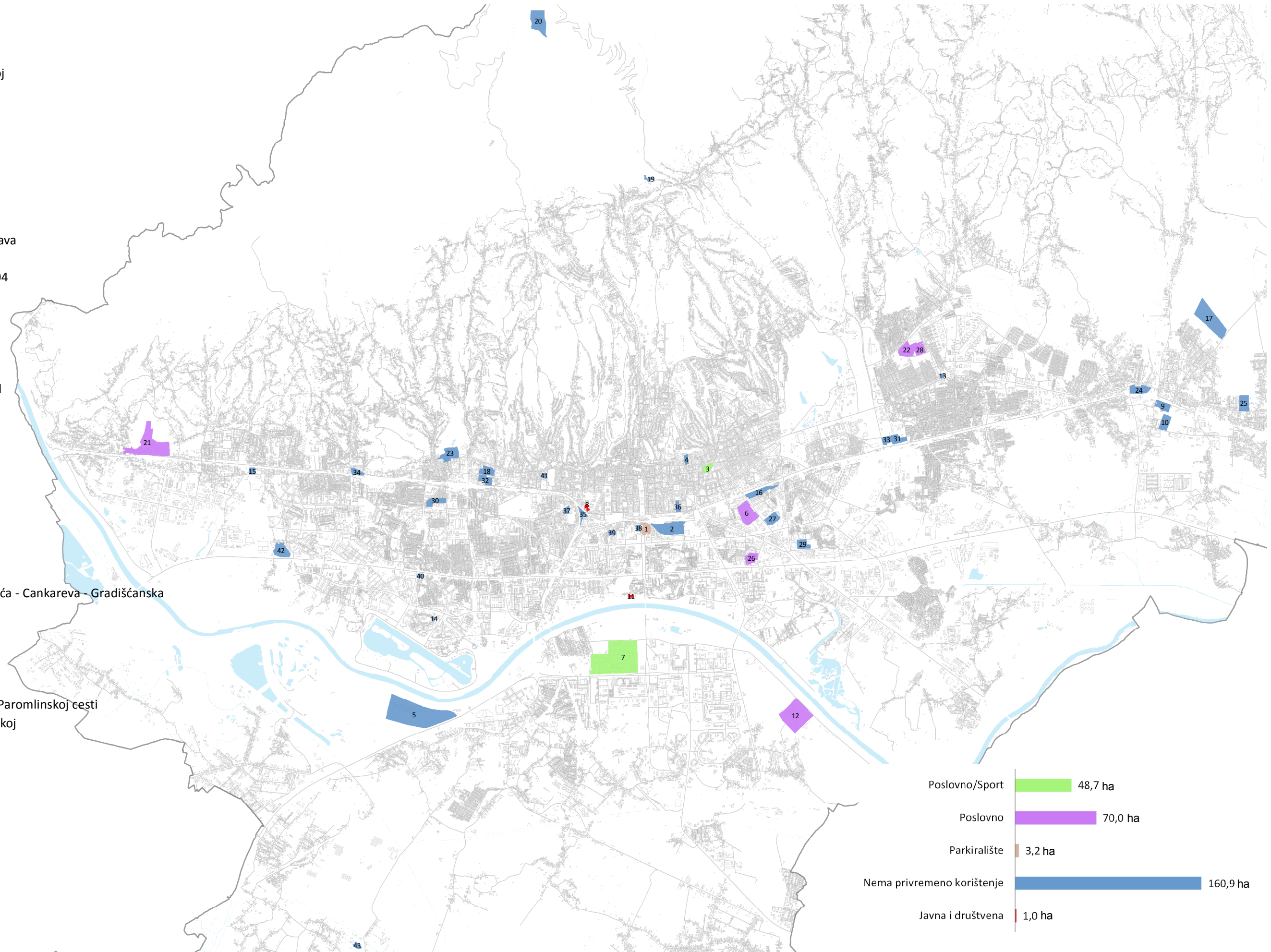


- 1 Paromlin
- 2 Gredelj
- 3 Blok Badel
- 4 Vojna bolnica u Vlaškoj
- 5 Sveučilišna bolnica
- 6 Zagrepčanka
- 7 Zagrebački velesajam
- 8 Medika
- 9 Sljeme Sessvete I
- 10 Sljeme Sessvete II
- 11 Jedinstvo
- 12 Sajam automobila
- 13 Kulturni centar Dubrava
- 14 Jarun 19
- 15 Samoborska cesta 104
- 16 Istočni kolodvor
- 17 Duboki Jarak
- 18 Trg Pravde
- 19 Vila Rebar
- 20 Brestovac
- 21 Cementara Podsused
- 22 Jadran film
- 23 Ciglana Črnomerec
- 24 Badel Sessvete
- 25 Ciglana Sessvete
- 26 TEŽ
- 27 Croatia bus
- 28 Croatia Records
- 29 Lipa Mill
- 30 Ferimport
- 31 Mlinar
- 32 Prilaz baruna Filipovića - Cankareva - Gradišćanska
- 33 DTR/Medikol
- 34 INA Vrapče
- 35 Tratinska 2
- 36 Nada Dimić
- 37 Tvornica Bubara
- 38 Zagrebačka banka u Paromlinskoj cesti
- 39 Geofizika u Bednjanskoj
- 40 Vrbani Centar
- 41 Kamensko
- 42 "Leclerc"
- 43 Dvorac Brezovica





- 1 Paromlin
- 2 Gredelj
- 3 Blok Badel
- 4 Vojna bolnica u Vlaškoj
- 5 Sveučilišna bolnica
- 6 Zagrepčanka
- 7 Zagrebački velesajam
- 8 Medika
- 9 Sljeme Sesvete I
- 10 Sljeme Sesvete II
- 11 Jedinstvo
- 12 Sajam automobila
- 13 Kulturni centar Dubrava
- 14 Jarun 19
- 15 Samoborska cesta 104
- 16 Istočni kolodvor
- 17 Duboki Jarak
- 18 Trg Pravde
- 19 Vila Rebar
- 20 Brestovac
- 21 Cementara Podsused
- 22 Jadran film
- 23 Ciglana Črnomerec
- 24 Badel Sesvete
- 25 Ciglana Sesvete
- 26 TEŽ
- 27 Croatia bus
- 28 Croatia Records
- 29 Lipa Mill
- 30 Ferimport
- 31 Mlinar
- 32 Prilaz baruna Filipovića - Cankareva - Gradišćanska
- 33 DTR/Medikol
- 34 INA Vrapče
- 35 Tratinska 2
- 36 Nada Dimić
- 37 Tvornica Bubara
- 38 Zagrebačka banka u Paromlinskoj cesti
- 39 Geofizika u Bednjanskoj
- 40 Vrbani Centar
- 41 Kamensko
- 42 "Leclerc"
- 43 Dvorac Brezovica

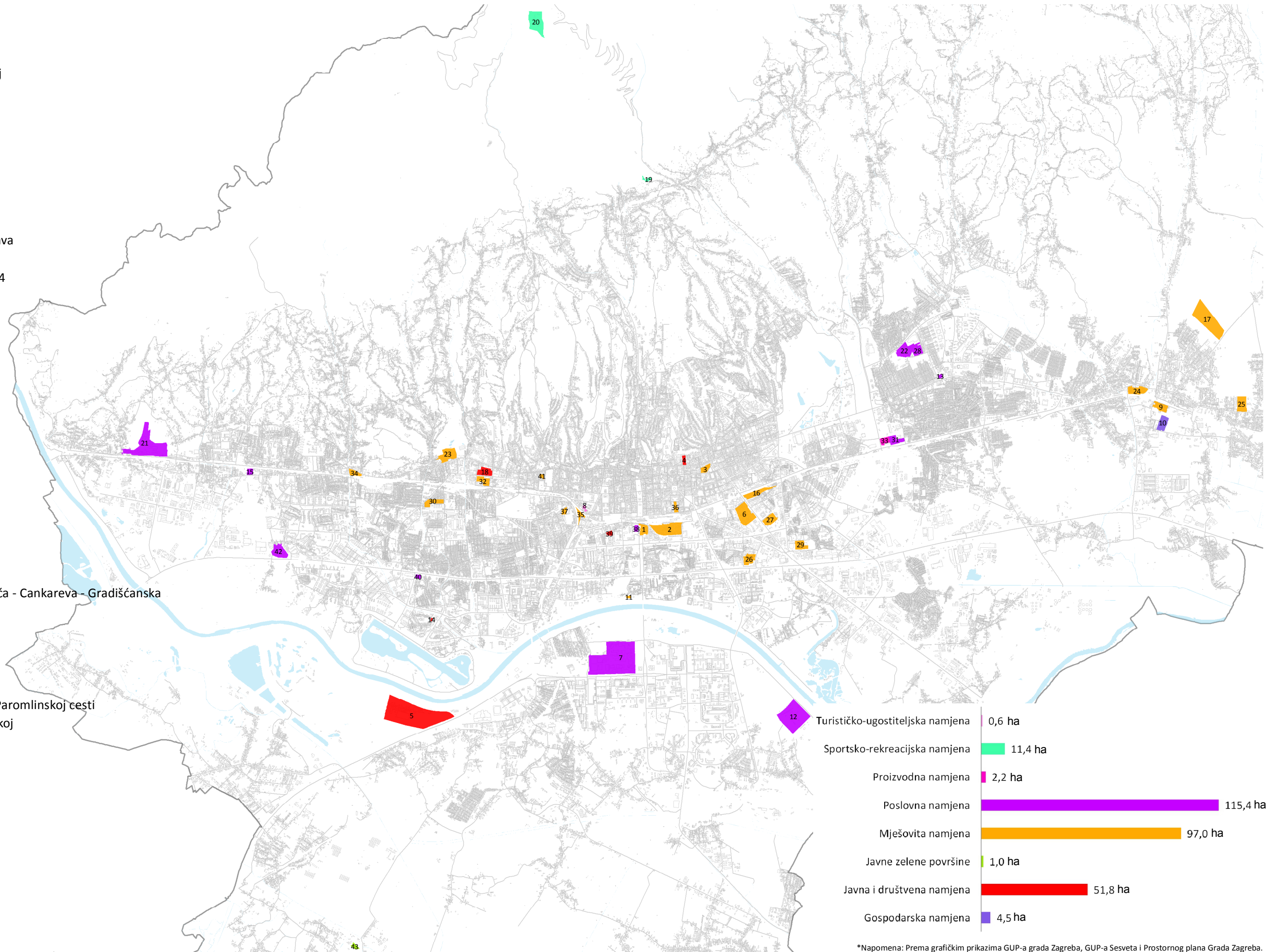


# ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# 06 PRIVREMENO KORIŠTENJE



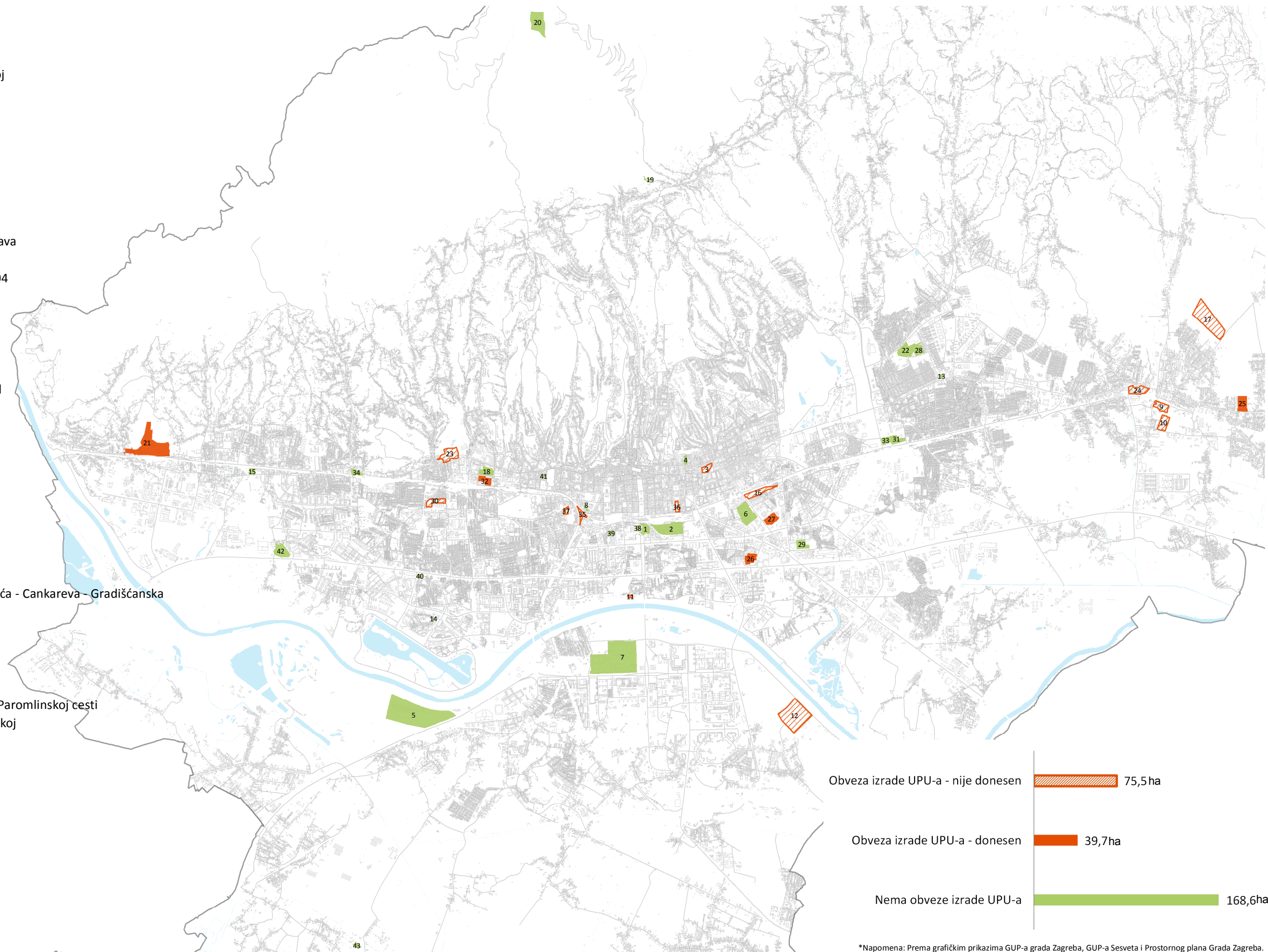
- 1 Paromlin
- 2 Gredelj
- 3 Blok Badel
- 4 Vojna bolnica u Vlaškoj
- 5 Sveučilišna bolnica
- 6 Zagrepčanka
- 7 Zagrebački velesajam
- 8 Medika
- 9 Sljeme Sesvete I
- 10 Sljeme Sesvete II
- 11 Jedinstvo
- 12 Sajam automobila
- 13 Kulturni centar Dubrava
- 14 Jarun 19
- 15 Samoborska cesta 104
- 16 Istočni kolodvor
- 17 Duboki Jarak
- 18 Trg Pravde
- 19 Vila Rebar
- 20 Brestovac
- 21 Cementara Podsused
- 22 Jadran film
- 23 Ciglana Črnomerec
- 24 Badel Sesvete
- 25 Ciglana Sesvete
- 26 TEŽ
- 27 Croatia bus
- 28 Croatia Records
- 29 Lipa Mill
- 30 Ferimport
- 31 Mlinar
- 32 Prilaz baruna Filipovića - Cankareva - Gradišćanska
- 33 DTR/Medikol
- 34 INA Vrapče
- 35 Tratinska 2
- 36 Nada Dimić
- 37 Tvornica Bubara
- 38 Zagrebačka banka u Paromlinskoj cesti
- 39 Geofizika u Bednjanskoj
- 40 Vrbani Centar
- 41 Kamensko
- 42 "Leclerc"
- 43 Dvorac Brezovica



\*Napomena: Prema grafičkim prikazima GUP-a grada Zagreba, GUP-a Sesveta i Prostornog plana Grada Zagreba. Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluka navedenih planova.



- 1 Paromlin
- 2 Gredelj
- 3 Blok Badel
- 4 Vojna bolnica u Vlaškoj
- 5 Sveučilišna bolnica
- 6 Zagrepčanka
- 7 Zagrebački velesajam
- 8 Medika
- 9 Sljeme Sesvete I
- 10 Sljeme Sesvete II
- 11 Jedinstvo
- 12 Sajam automobila
- 13 Kulturni centar Dubrava
- 14 Jarun 19
- 15 Samoborska cesta 104
- 16 Istočni kolodvor
- 17 Duboki Jarak
- 18 Trg Pravde
- 19 Vila Rebar
- 20 Brestovac
- 21 Cementara Podsused
- 22 Jadran film
- 23 Ciglana Črnomerec
- 24 Badel Sesvete
- 25 Ciglana Sesvete
- 26 TEŽ
- 27 Croatia bus
- 28 Croatia Records
- 29 Lipa Mill
- 30 Ferimport
- 31 Mlinar
- 32 Prilaz baruna Filipovića - Cankareva - Gradišćanska
- 33 DTR/Medikol
- 34 INA Vrapče
- 35 Tratinska 2
- 36 Nada Dimić
- 37 Tvornica Bubara
- 38 Zagrebačka banka u Paromlinskoj cesti
- 39 Geofizika u Bednjanskoj
- 40 Vrbani Centar
- 41 Kamensko
- 42 "Leclerc"
- 43 Dvorac Brezovica

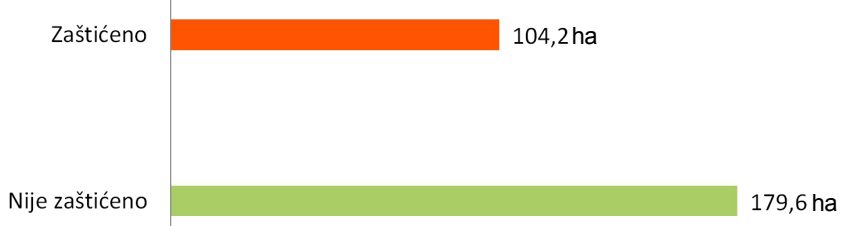


Obveza izrade UPU-a - nije donesen		75,5ha
Obveza izrade UPU-a - donesen		39,7ha
Nema obveze izrade UPU-a		168,6ha

\*Napomena: Prema grafičkim prikazima GUP-a grada Zagreba, GUP-a Sesveta i Prostornog plana Grada Zagreba. Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluka navedenih planova.



- 1 Paromlin
- 2 Gredelj
- 3 Blok Badel
- 4 Vojna bolnica u Vlaškoj
- 5 Sveučilišna bolnica
- 6 Zagrepčanka
- 7 Zagrebački velesajam
- 8 Medika
- 9 Sljeme Sesvete I
- 10 Sljeme Sesvete II
- 11 Jedinstvo
- 12 Sajam automobila
- 13 Kulturni centar Dubrava
- 14 Jarun 19
- 15 Samoborska cesta 104
- 16 Istočni kolodvor
- 17 Duboki Jarak
- 18 Trg Pravde
- 19 Vila Rebar
- 20 Brestovac
- 21 Cementara Podsused
- 22 Jadran film
- 23 Ciglana Črnomerec
- 24 Badel Sesvete
- 25 Ciglana Sesvete
- 26 TEŽ
- 27 Croatia bus
- 28 Croatia Records
- 29 Lipa Mill
- 30 Ferimport
- 31 Mlinar
- 32 Prilaz baruna Filipovića - Cankareva - Gradišćanska
- 33 DTR/Medikol
- 34 INA Vrapče
- 35 Tratinska 2
- 36 Nada Dimić
- 37 Tvornica Bubara
- 38 Zagrebačka banka u Paromlinskoj cesti
- 39 Geofizika u Bednjanskoj
- 40 Vrbani Centar
- 41 Kamensko
- 42 "Leclerc"
- 43 Dvorac Brezovica



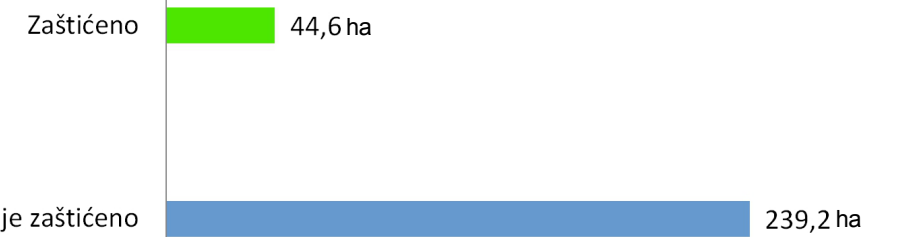
\*Napomena: Prema grafičkim prikazima GUP-a grada Zagreba, GUP-a Sesveta i Prostornog plana Grada Zagreba. Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluka navedenih planova.

# ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# 09 NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA



- 1 Paromlin
- 2 Gredelj
- 3 Blok Badel
- 4 Vojna bolnica u Vlaškoj
- 5 Sveučilišna bolnica
- 6 Zagrepčanka
- 7 Zagrebački velesajam
- 8 Medika
- 9 Sljeme Sesvete I
- 10 Sljeme Sesvete II
- 11 Jedinstvo
- 12 Sajam automobila
- 13 Kulturni centar Dubrava
- 14 Jarun 19
- 15 Samoborska cesta 104
- 16 Istočni kolodvor
- 17 Duboki Jarak
- 18 Trg Pravde
- 19 Vila Rebar
- 20 Brestovac
- 21 Cementara Podsused
- 22 Jadran film
- 23 Ciglana Črnomerec
- 24 Badel Sesvete
- 25 Ciglana Sesvete
- 26 TEŽ
- 27 Croatia bus
- 28 Croatia Records
- 29 Lipa Mill
- 30 Ferimport
- 31 Mlinar
- 32 Prilaz baruna Filipovića - Cankareva - Gradišćanska
- 33 DTR/Medikol
- 34 INA Vrapče
- 35 Tratinska 2
- 36 Nada Dimić
- 37 Tvornica Bubara
- 38 Zagrebačka banka u Paromlinskoj cesti
- 39 Geofizika u Bednjanskoj
- 40 Vrbani Centar
- 41 Kamensko
- 42 "Leclerc"
- 43 Dvorac Brezovica

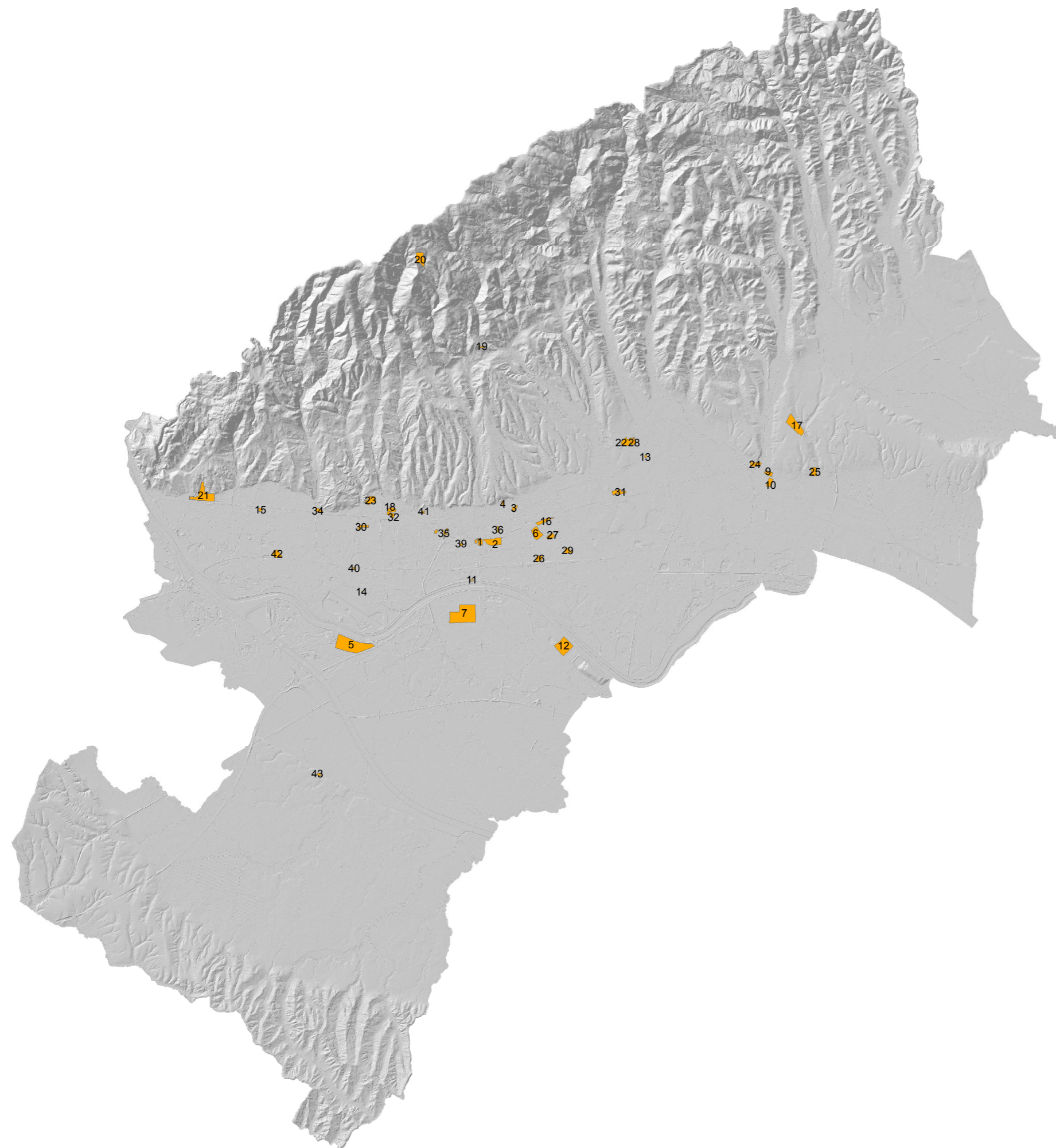


\*Napomena: Prema grafičkim prikazima GUP-a grada Zagreba, GUP-a Sesveta i Prostornog plana Grada Zagreba. Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluka navedenih planova.

# ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

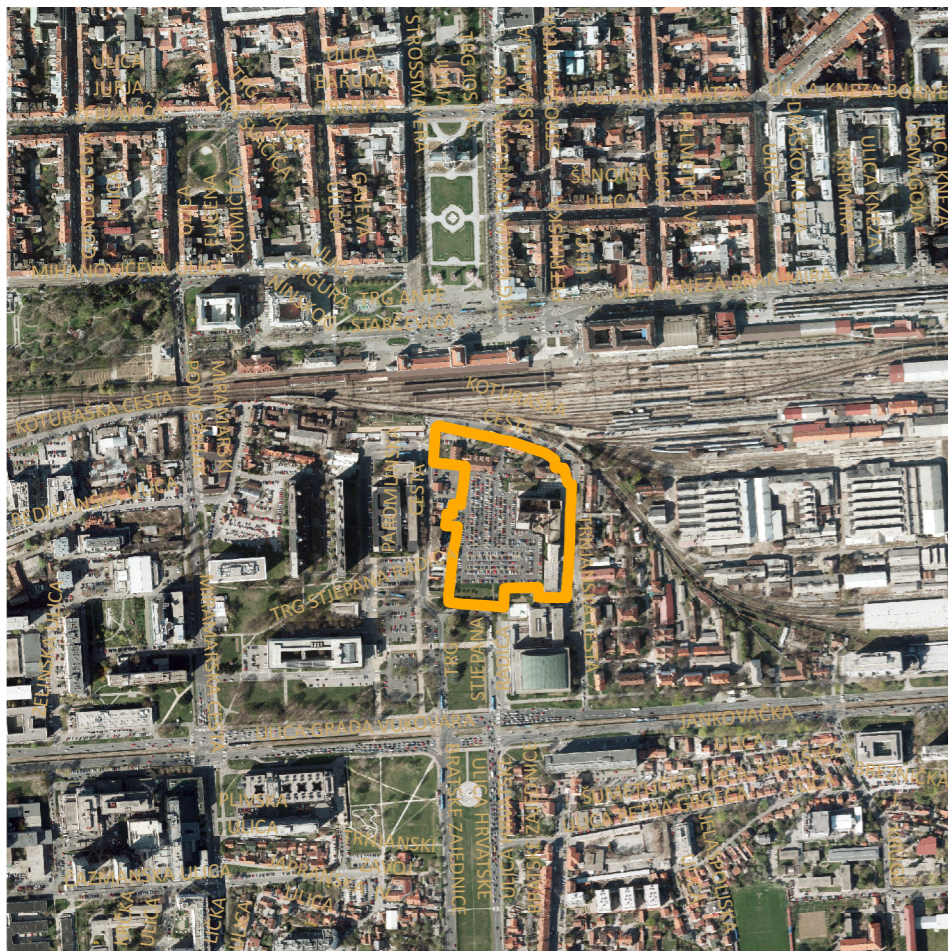
## 10 ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE



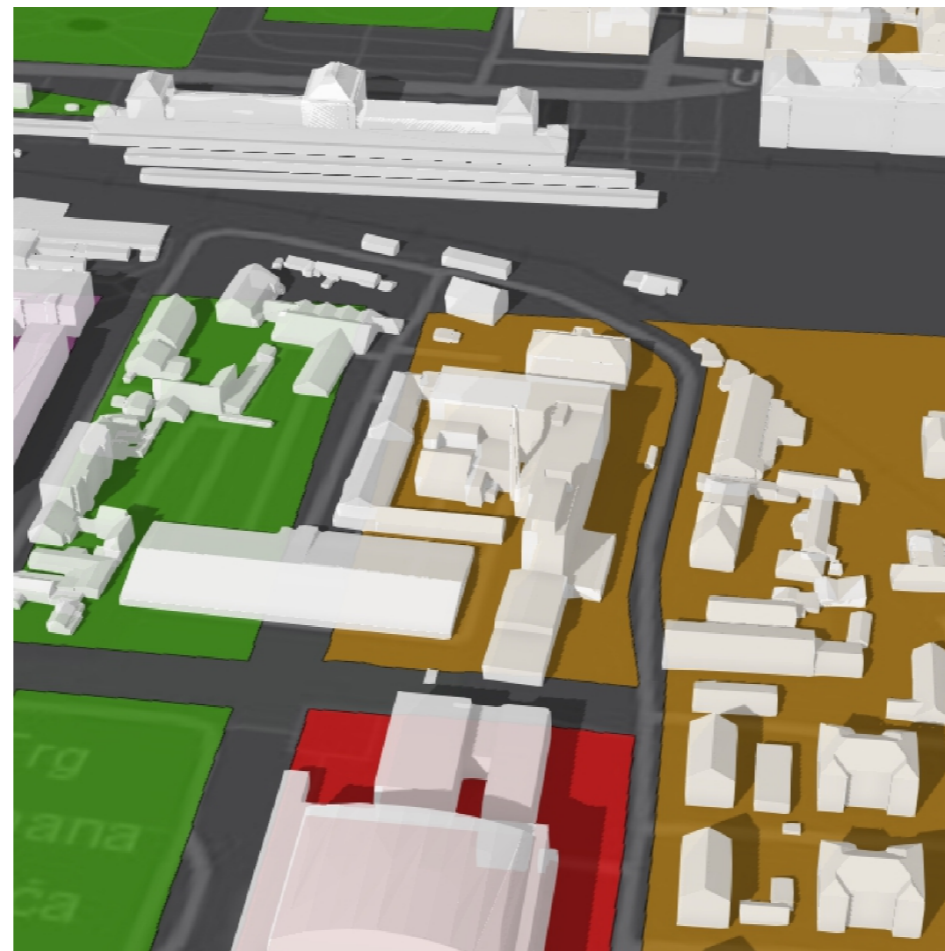


- 1 PAROMLIN
- 2 GREDELJ
- 3 BLOK BADEL
- 4 VOJNA BOLNICA U VLAŠKOJ
- 5 SVEUČILIŠNA BOLNICA
- 6 ZAGREPCANKA
- 7 ZAGREBAČKI VELESAJAM
- 8 MEDIKA
- 9 SLJEME SESVETE I
- 10 SLJEME SESVETE II
- 11 JEDINSTVO
- 12 SAJAM AUTOMOBILA
- 13 KULTURNI CENTAR DUBRAVA
- 14 JARUN 19
- 15 SAMOBORSKA CESTA 104
- 16 ISTOČNI KOLODVOR
- 17 DUBOKI JARAK
- 18 TRG PRAVDE
- 19 VILA REBAR
- 20 BRESTOVAC
- 21 CEMENTARA PODSUSED
- 22 JADRAN FILM
- 23 CIGLANA ČRNOMEREC
- 24 BADEL SESVETE
- 25 CIGLANA SESVETE
- 26 TEŽ
- 27 CROATIA BUS
- 28 CROATIA RECORDS
- 29 LIPA MILL
- 30 FERIMPORT
- 31 MLINAR
- 32 PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA - CANKAREVA - GRADIŠĆANSKA
- 33 DTR/MEDIKOL
- 34 INA VRAPČE
- 35 TRATINSKA 2
- 36 NADA DIMIĆ
- 37 TVORNICA BUBARA
- 38 ZAGREBAČKA BANKA U PAROMLINSKOJ CESTI
- 39 GEOFIZIKA U BEDNJANSKOJ
- 40 VRBANI CENTAR
- 41 KAMENSKO
- 42 "LECLERC"
- 43 DVORAC BREZOVICA





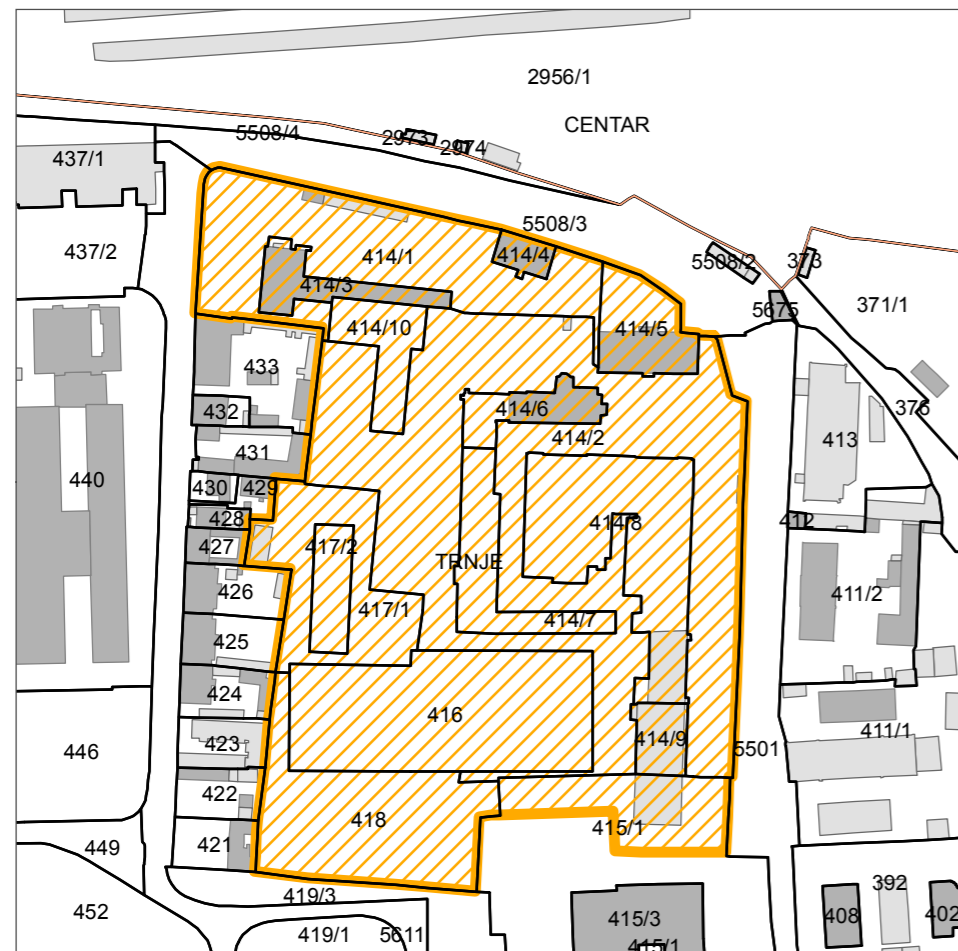
DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



PROGRAMSKA POLAZIŠTA STRATEŠKOG GRADSKOG PROJEKTA PAROMLIN (Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada i Arhitektonski fakultet, 2015.)



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: ožujak, 2017.

Oznaka na karti	1
Naziv	Paromlin
Površina (m <sup>2</sup> )	31748
Vlasništvo*	Grad Zagreb
Prethodno korištenje	Proizvodna namjena – „Paromlin“
Privremeno korištenje	Parkiralište
Oznaka planske namjene**	M2
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Obveza provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Zaštićeno kulturno dobro - graditeljski sklop
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema
Poveznica	<a href="http://www.d-a-z.hr/hr/projekti/europan-8---paromlin---1nagrada,2674.html">http://www.d-a-z.hr/hr/projekti/europan-8---paromlin---1nagrada,2674.html</a>

\*Izvor: [www.uredjenazemlja.hr](http://www.uredjenazemlja.hr)

\*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba. Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

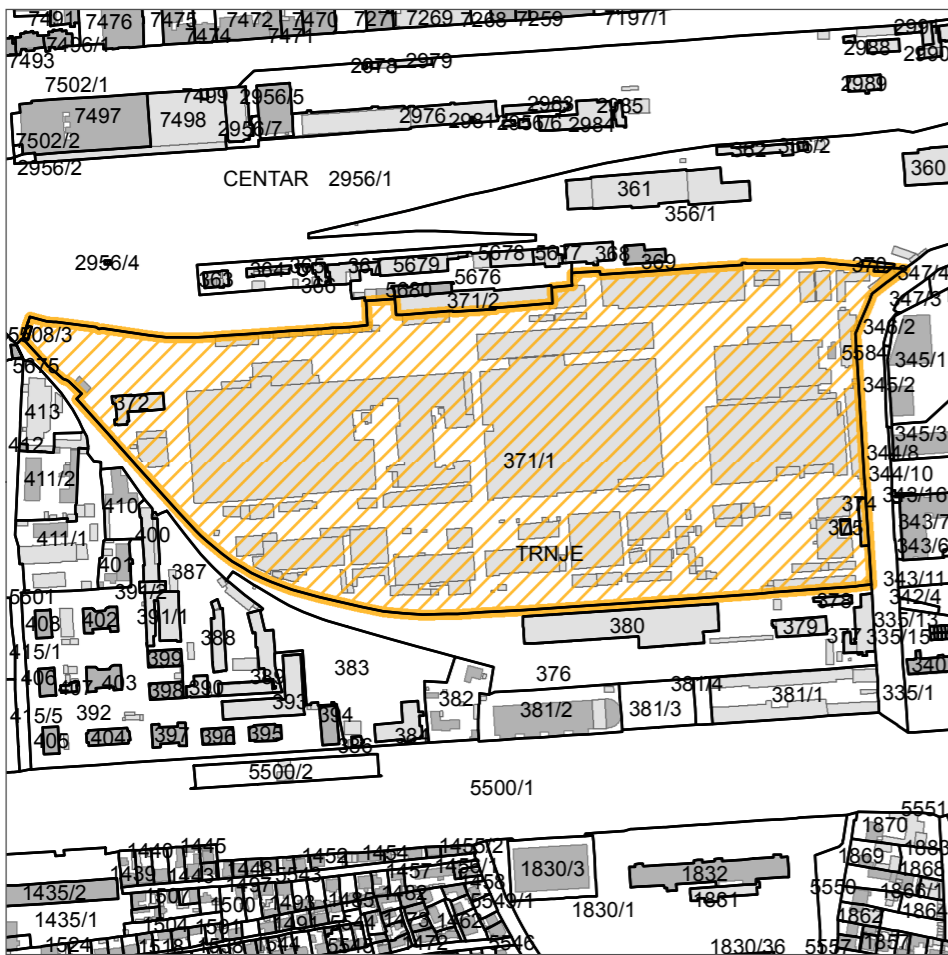
# ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# PAROMLIN

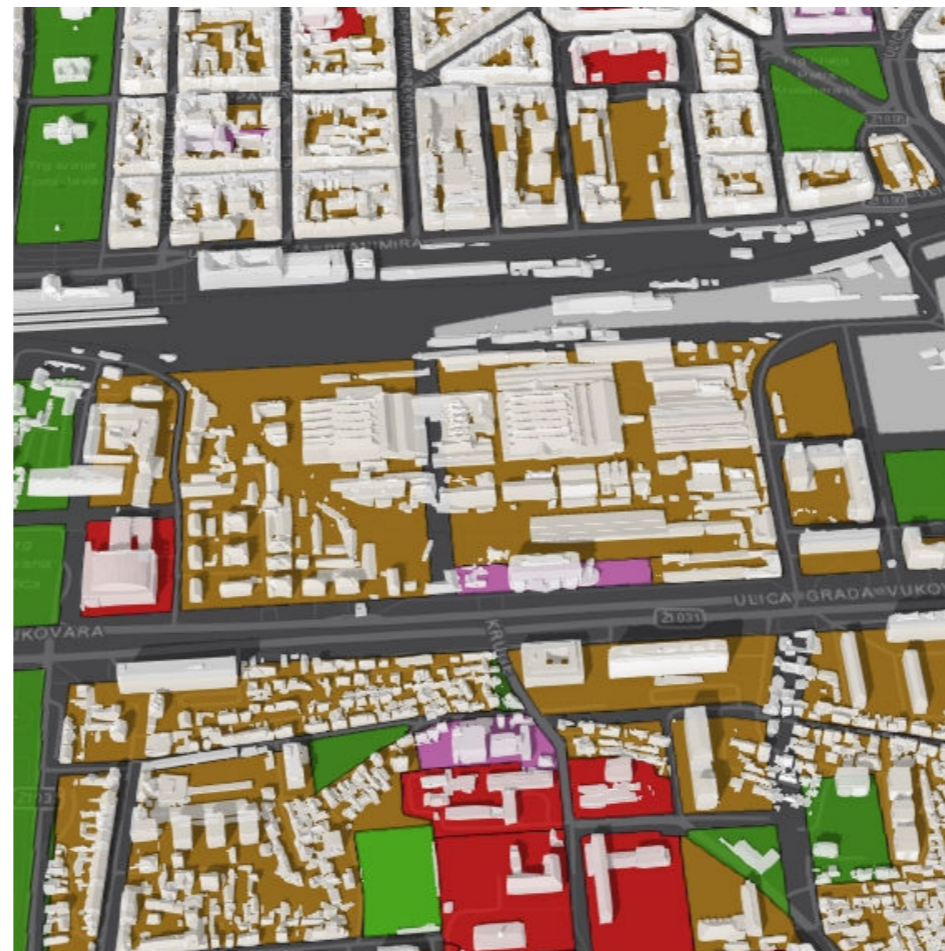




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



3D MODEL GRADA ZAGREBA



FOTO: ožujak, 2017.



- LIŽI OBUHVAT (GUP Grada Zagreba)
- GRANIČNA KULTURNOG DOBRA
- KOLNI PRISTUP U PODZEMNU GARAŽU
- POSLOVNA NAMJENA  
POSLOVNI, UPRAVNI, UREDSKI,  
USLUSNI SADRŽAJI
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA  
KULTURA, OBRAZOVANJE, ZNANOST  
muzeji, galerije, radionice  
sajmovi, zabava, rekreacija
- STANOVANJE I PRATEĆI SADRŽAJI
- JAVNE ZELENE POVRŠINE

PROJEKT I PROSTORNA ANALIZA MOGUĆIH NAMJENA I SADRŽAJA UNUTAR INDUSTRIJSKOG KOMPLEKSA GREĐELJ, Programska polazišta strateškog gradskog projekta Gređelj - Gradski ured za stratejsko planiranje i razvoj Grada i Arhitektonski fakultet, 2015.

Oznaka na karti	2
Naziv	Gređelj
Površina (m <sup>2</sup> )	120565
Vlasništvo*	Zagrebački holding d.o.o.
Prethodno korištenje	Proizvodna namjena - Tvornica „Janko Gređelj“
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	M2
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Obveza provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Zaštićeno kulturno dobro - graditeljski sklop
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema

\*Izvor: www.uredjenazemlja.hr  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

# ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# GREDELJ





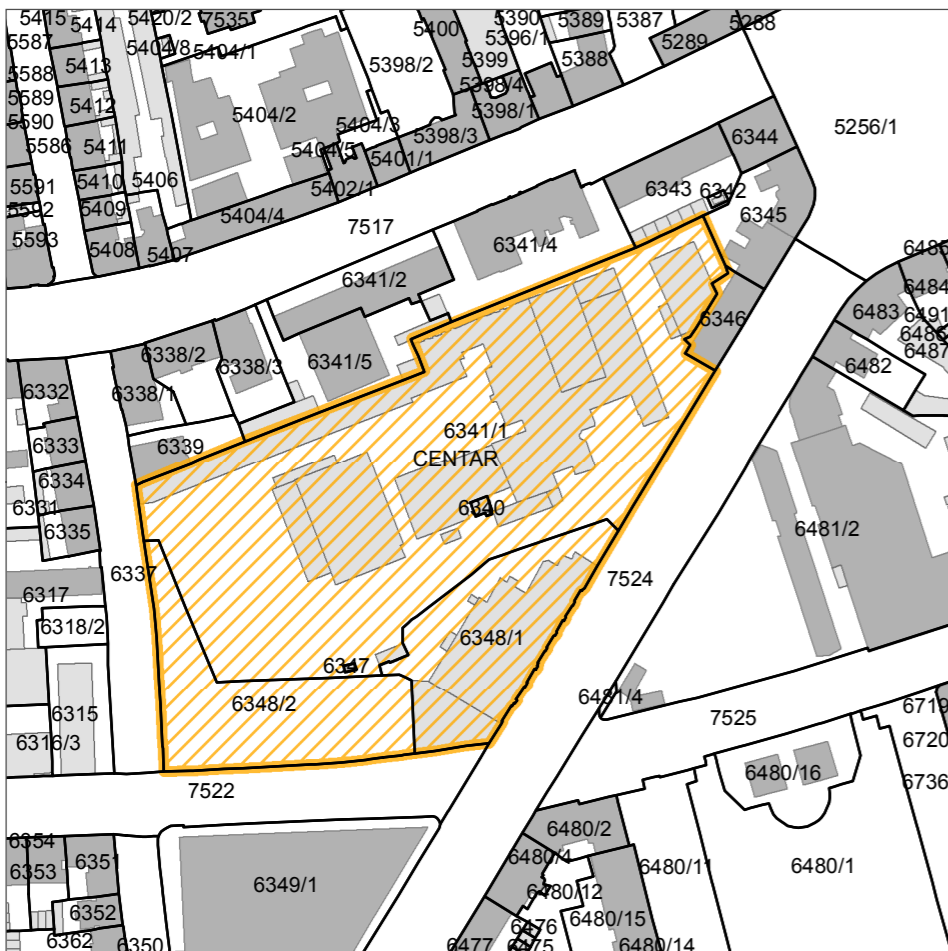
DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



PRVONAGRAĐENI RAD MEĐUNARODNOG NATJEČAJA (Pablo Pita Architects)



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



Zgrada tvornice pjenice -preventivno zaštićeno dobro (Ignjat Fischer, 1918.g.)

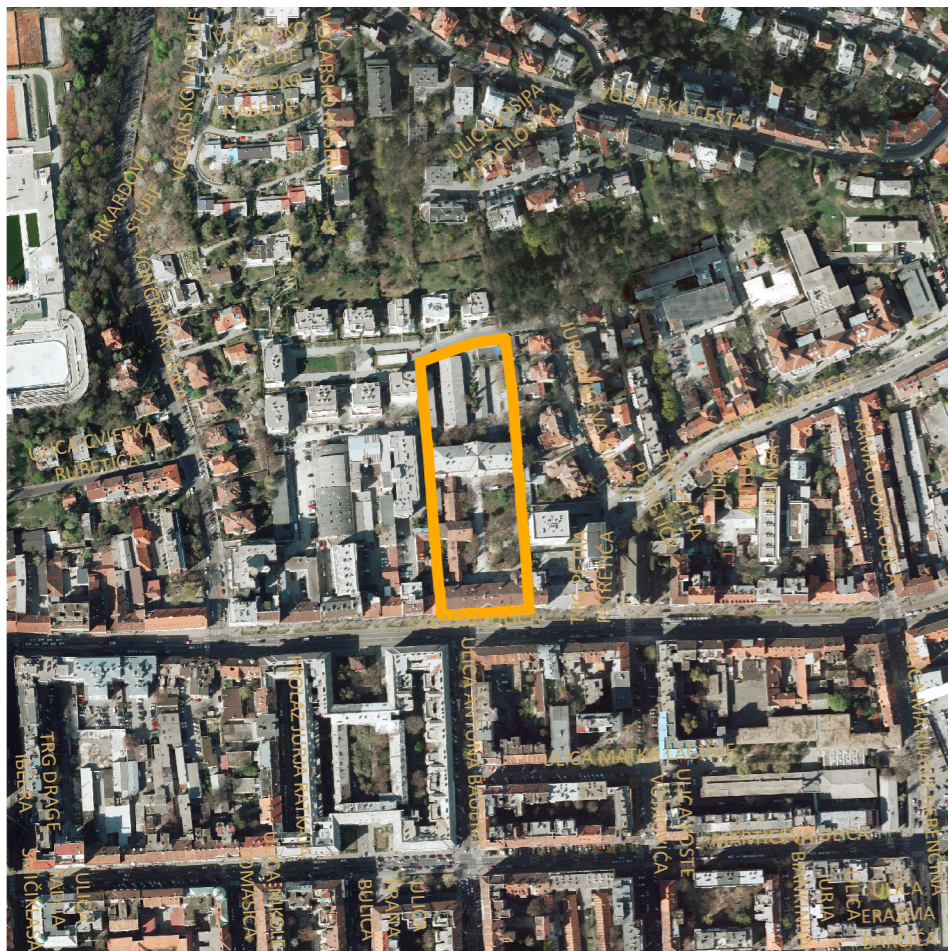


FOTO: lipanj, 2017.

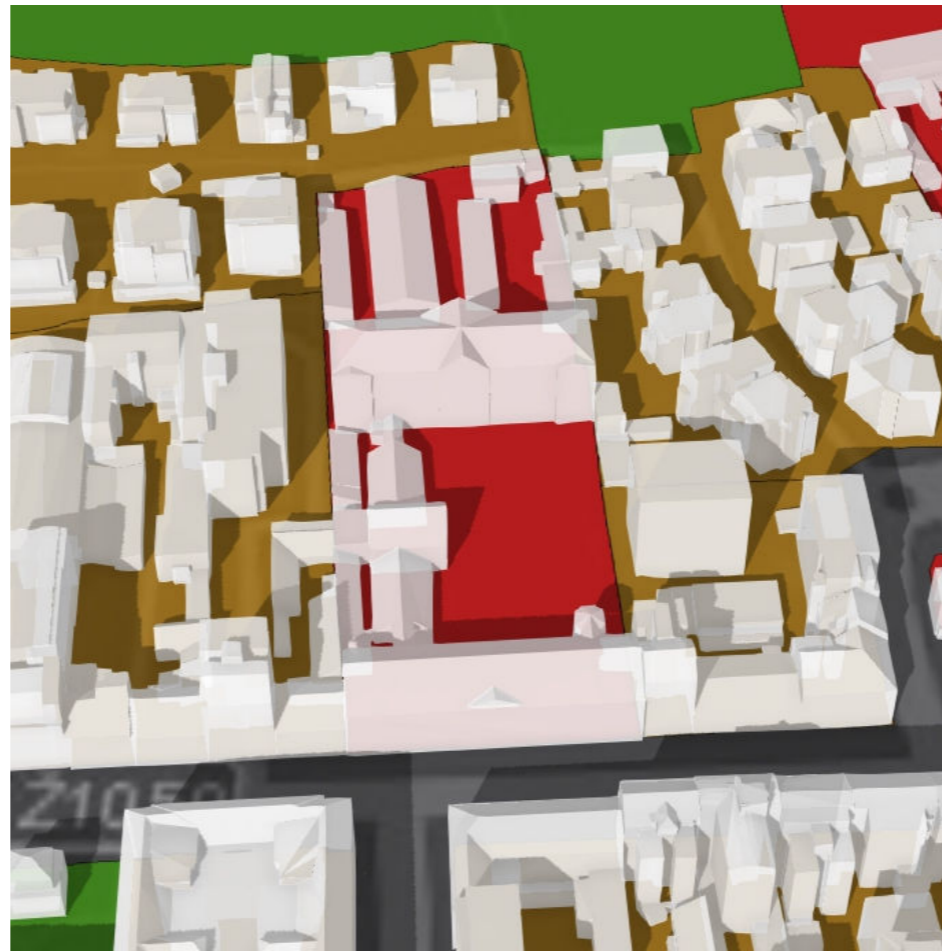
Oznaka na karti	3
Naziv	Blok Badel
Površina (m <sup>2</sup> )	20389
Vlasništvo*	Grad Zagreb
Prethodno korištenje	Proizvodna namjena – Tvornice „Badel“ i „Gorica“
Privremeno korištenje	Sport/Poslovno
Oznaka planske namjene**	M2
Obveza izrade UPU-a**	UPU Vlaška – Šubičeva – Martičeva – Derenčinova / Nije donesen
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Sustav zaštite B; Preventivno zaštićeno dobro
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema
Poveznica	<a href="http://www.d-a-z.hr/hr/vijesti/rezultati-natjecaja-blok-badel/1465.html">http://www.d-a-z.hr/hr/vijesti/rezultati-natjecaja-blok-badel/1465.html</a>

\*Izvor: [www.uredjenazemlja.hr](http://www.uredjenazemlja.hr)  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba. Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

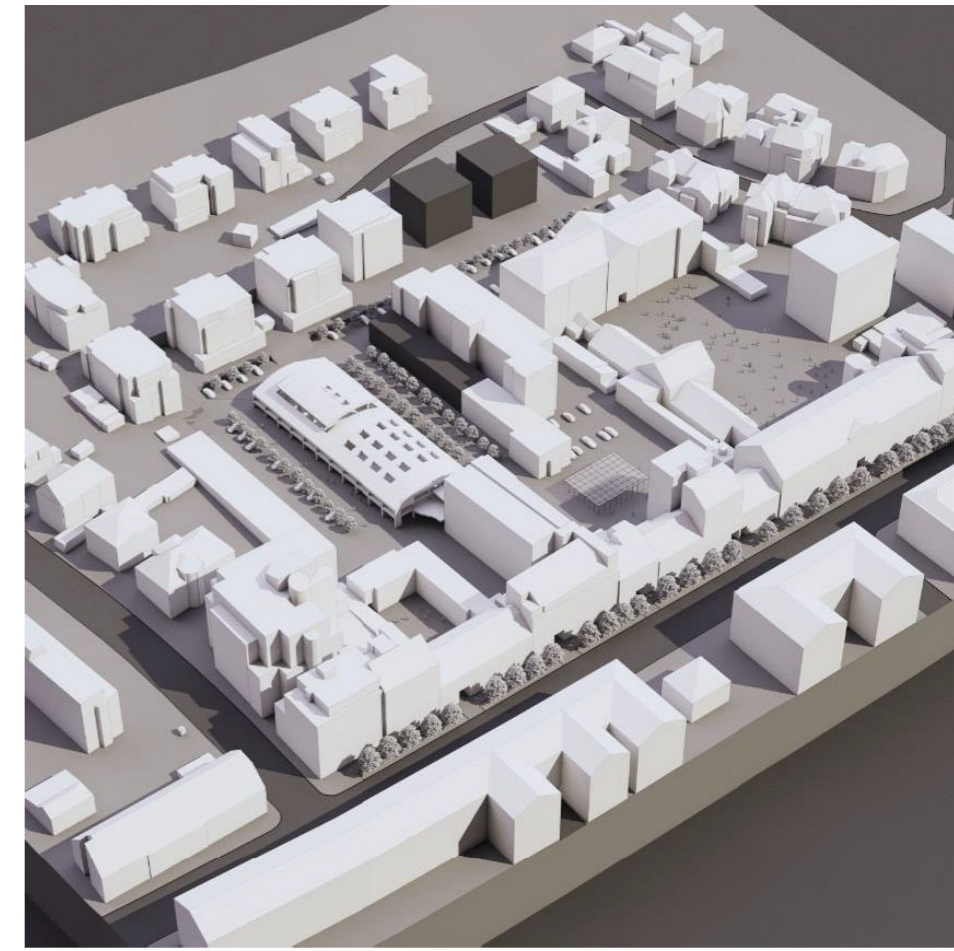




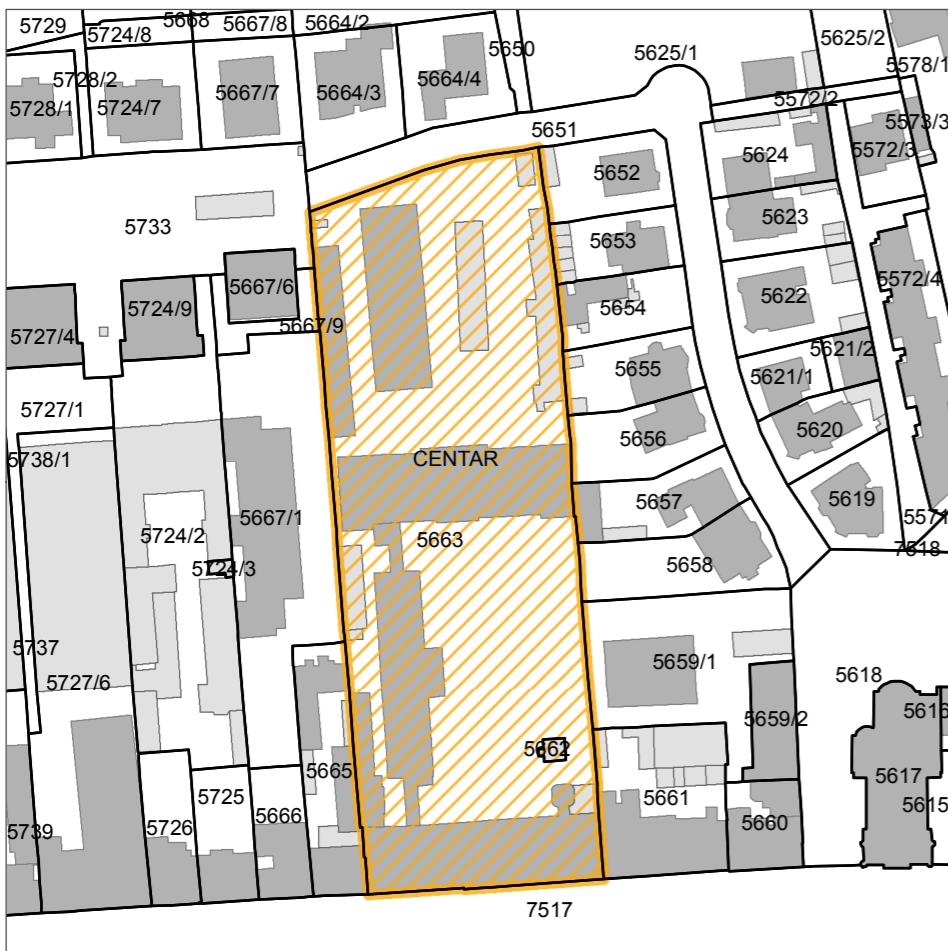
DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



PROSTORNI PRIKAZ SCENARIJA PREOBRAZBE - SCENARIJ 1



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: lipanj, 2017.

Oznaka na karti	4
Naziv	Vojna bolnica u Vlaškoj
Površina (m <sup>2</sup> )	11970
Vlasništvo*	Grad Zagreb
Prethodno korištenje	Vojna bolnica
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	D
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Sustav zaštite A, kulturno dobro
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema
Poveznica	<a href="http://www.zagreb.hr/prezentiran-projekt-vlaska-bivsa-vojna-bolnica-i-o/109821">http://www.zagreb.hr/prezentiran-projekt-vlaska-bivsa-vojna-bolnica-i-o/109821</a>

\*Izvor: [www.uredjenazemlja.hr](http://www.uredjenazemlja.hr)  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

## ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# VOJNA BOLNICA U VLAŠKOJ

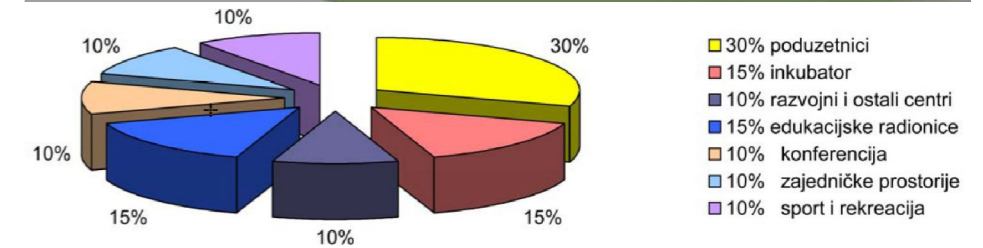




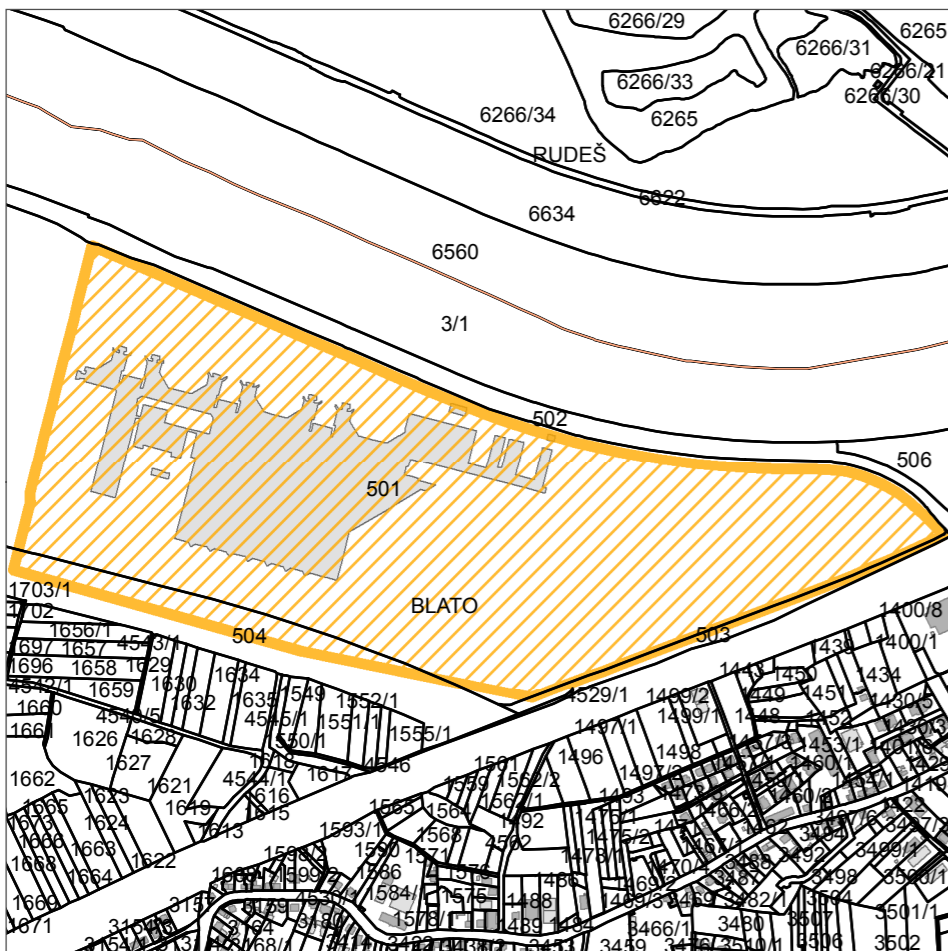
DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



IZVOR: Idejna studija lokacija "Jadranska avenija" i "Sveučilišna bolnica Blato" u Zagrebačkom naselju Blato; Tehnološki park, lokacija "Sveučilišna bolnica"; pogled na lokaciju sa sjeverozapada sa prikazom udjela mogućih djelatnosti (Meštrović, Matković, Magdić)



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: kolovoz, 2017.

Oznaka na karti	5
Naziv	Sveučilišna bolnica
Površina (m <sup>2</sup> )	456780
Vlasništvo*	Grad Zagreb
Prethodno korištenje	Nedovršeno gradilište
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	D, IS
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema

\*Izvor: www.uredjenazemlja.hr  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

## ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# SVEUČILIŠNA BOLNICA

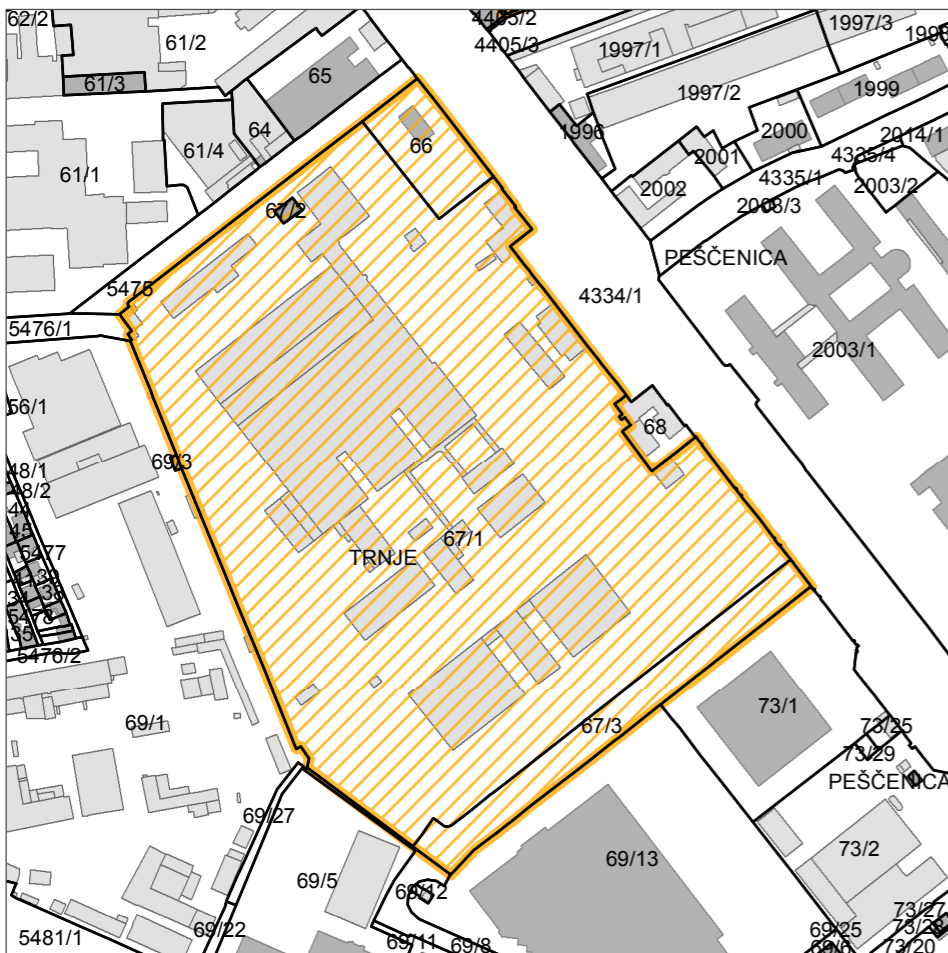




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



1. Nagrada - Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet (Braun, Tadej, Gotovac, Pajić); IZVOR: Rethinking industrial sites, Stručno-znanstvena analiza prostornih mogućnosti kompleksa nekadašnje gradske klaonice i stočne tržnice u Zagrebu.

Oznaka na karti	6
Naziv	Zagrepčanka
Površina (m <sup>2</sup> )	100691
Vlasništvo*	Zagrebački holding d.o.o.
Prethodno korištenje	Proizvodna namjena
Privremeno korištenje	Poslovno
Oznaka planske namjene**	M2
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Obveza provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Zaštićeno kulturno dobro - graditeljski sklop
Zaštićeni dijelovi prirode**	Spomenik parkovne arhitekture

\*Izvor: www.uredjenazemlja.hr  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba. Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.



FOTO: srpanj, 2017.

# ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# ZAGREPČANKA

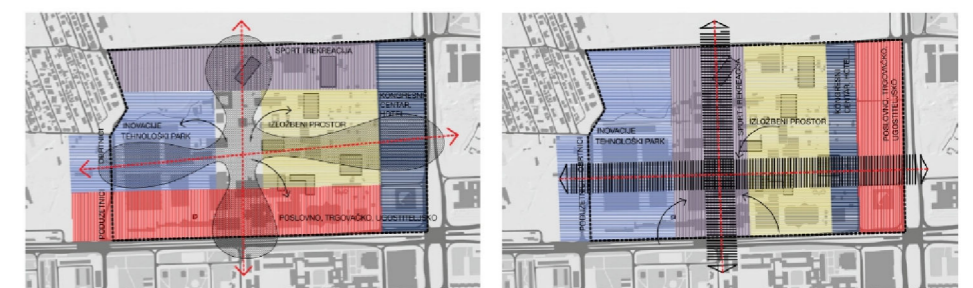




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



1 ZONE

2 POTEZI



3 FRAGMENTI 1

4 FRAGMENTI 2

KONCEPT PREOBRAZBE I ORGANIZACIJA PROSTORA ZV - PROGRAMSKE SMJERNICE I PROGRAM SADRŽAJA STRATEŠKOG GRADSKOG PROJEKTA ZAGREBAČKOG VELESAJMA (GU za strategijsko planiranje i razvoj Grada / Arhitektonski fakultet, 2015.)



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: svibanj, 2017.

Oznaka na karti	7
Naziv	Zagrebački velesajam
Površina (m <sup>2</sup> )	466412
Vlasništvo*	Zagrebački holding d.o.o.
Prethodno korištenje	Poslovna namjena
Privremeno korištenje	Sport/Poslovno
Oznaka planske namjene**	K1
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Zaštićeno kulturno dobro - graditeljski sklop
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema

\*Izvor: www.uredjenazemlja.hr  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

# ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# ZAGREBAČKI VELESAJAM

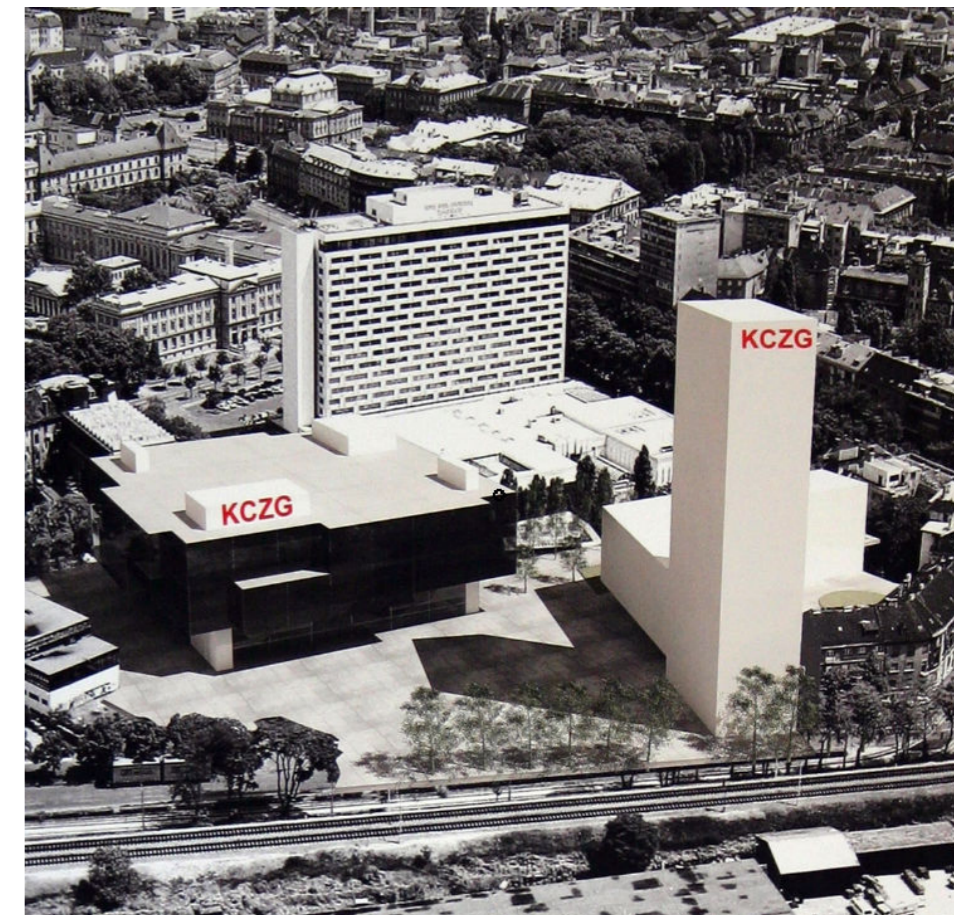




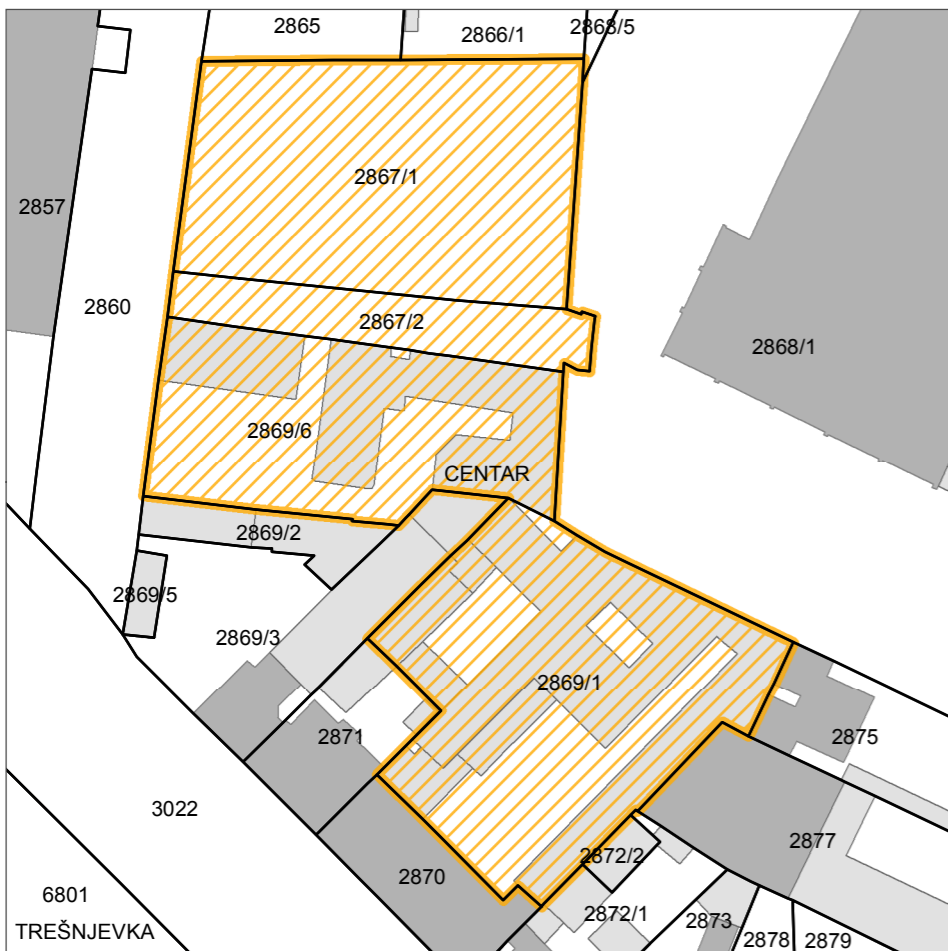
DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



PRVONAGRAĐENI RAD NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA KONGRESNOG CENTRA (Autori: Mioč, Prlić)



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: lipanj, 2017.

Oznaka na karti	8
Naziv	Medika
Površina (m <sup>2</sup> )	5829
Vlasništvo*	Grad Zagreb
Prethodno korištenje	Poslovna namjena
Privremeno korištenje	Javna i društvena
Oznaka planske namjene**	T
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Sustav zaštite B
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema
Poveznica	<a href="http://www.d-a-z.hr/hr/projekti/kongresni-centar-zagreb---1-nagrada,2671.html#">http://www.d-a-z.hr/hr/projekti/kongresni-centar-zagreb---1-nagrada,2671.html#</a>

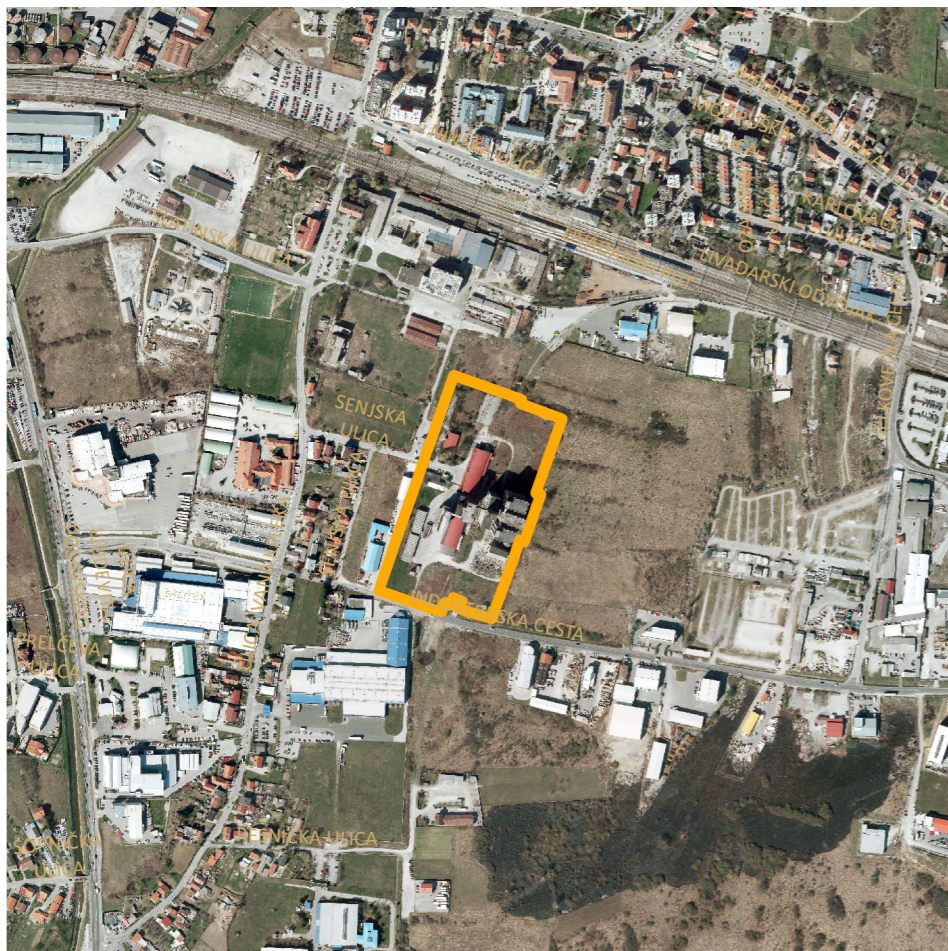
\*Izvor: [www.uredjenzemlja.hr](http://www.uredjenzemlja.hr)  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

## ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

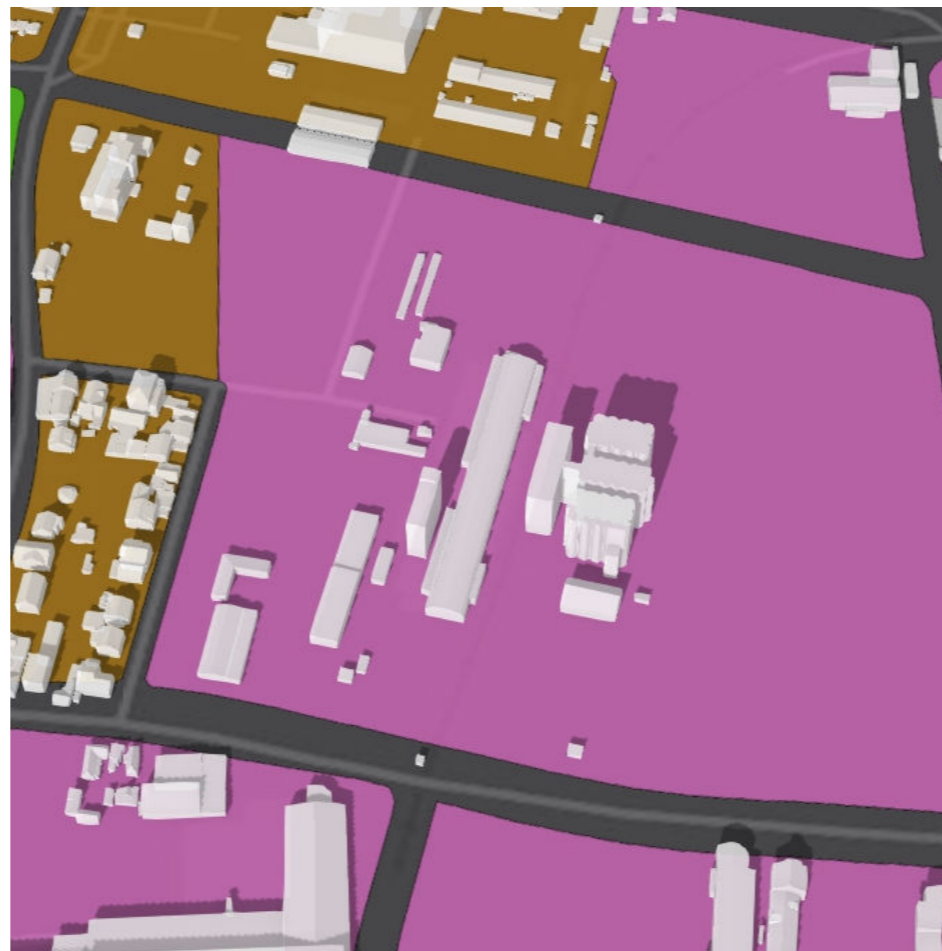








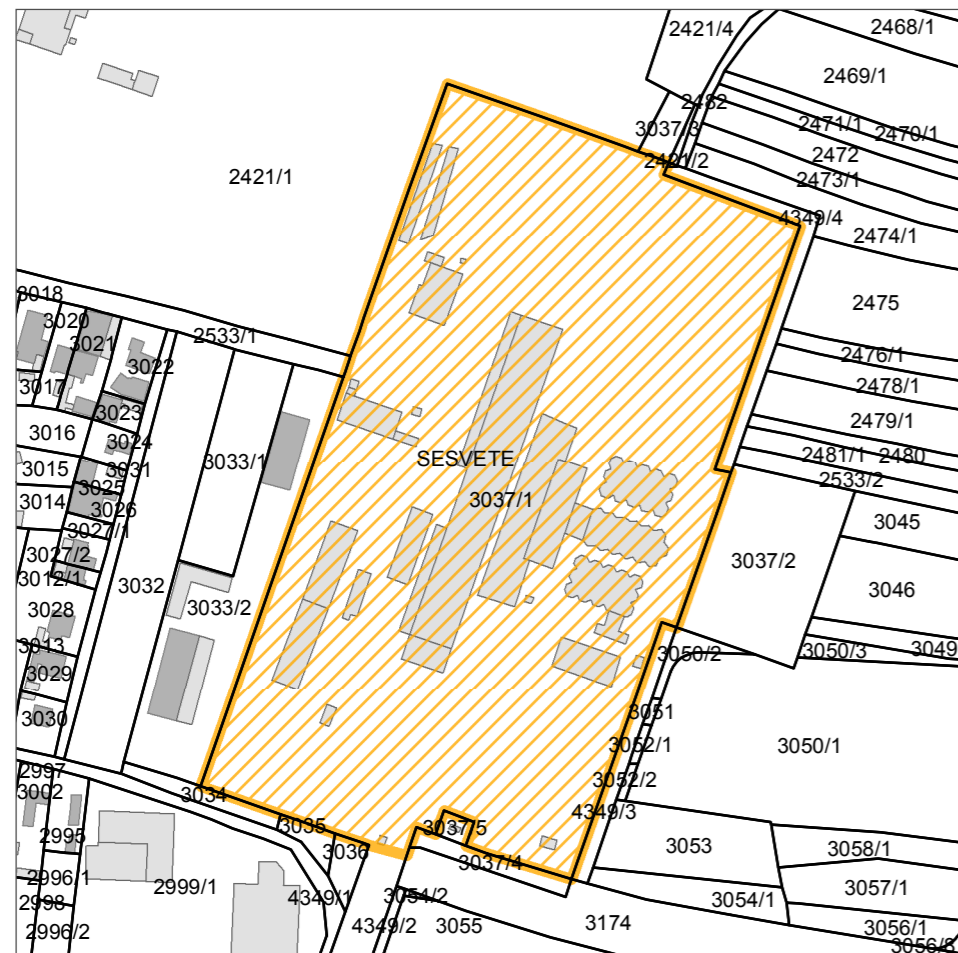
DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



PRIMJER PRENAMJENE I ADAPTACIJE SILOSA - Zelene i plave Sesvete (Af, 2015.)



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: lipanj, 2017.

Oznaka na karti	10
Naziv	Sljeme Sesvete II
Površina (m <sup>2</sup> )	45397
Vlasništvo*	Zagrebački holding d.o.o.
Prethodno korištenje	Proizvodna namjena - Tvornica stočne hrane „Sljeme“
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	G, (D)
Obveza izrade UPU-a**	UPU Sljeme – Sesvete / Nije donesen
Obveza provedbe AUN-a**	Obveza provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Arheološko područje i arheološki pojedinačni lokalitet
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema
Poveznica	<a href="http://dalje.com/2015/12/vizija-buducnosti-ovako-bi-trebale-izledati-sesvete/">http://dalje.com/2015/12/vizija-buducnosti-ovako-bi-trebale-izledati-sesvete/</a>

\*Izvor: [www.uredjenazemlja.hr](http://www.uredjenazemlja.hr)

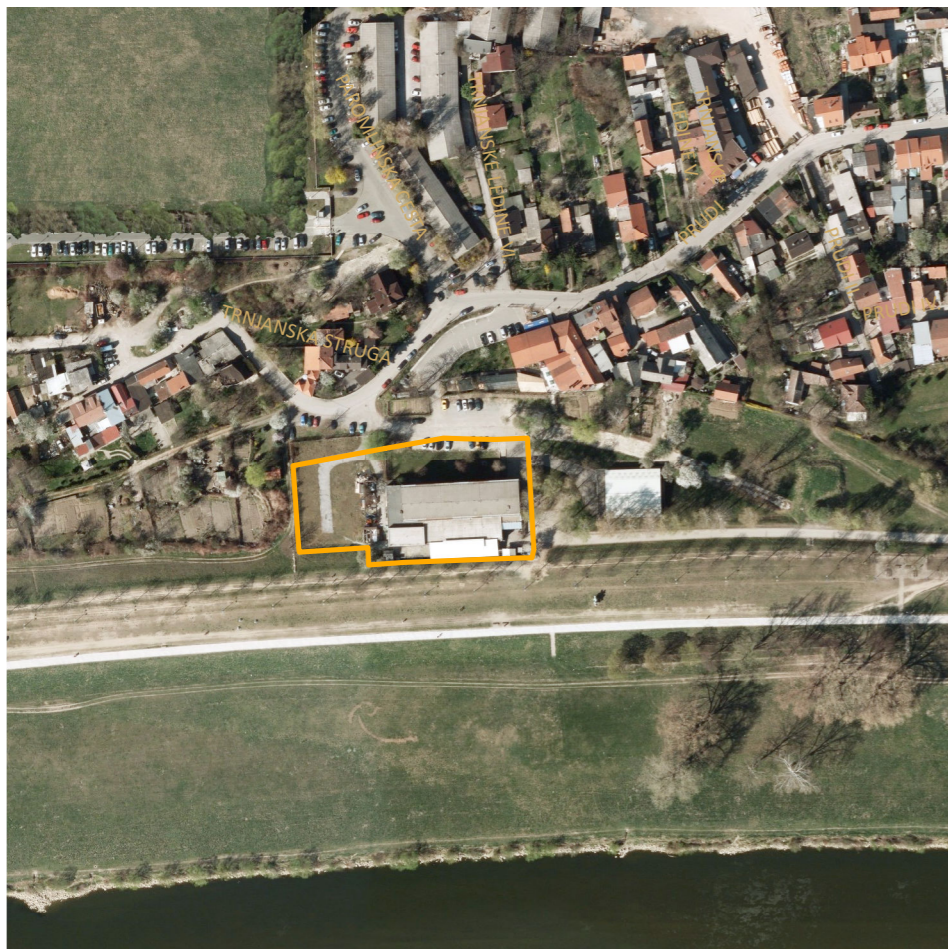
\*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a Sesveta.

Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a Sesveta.

## ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# SLJEME SESVETE II





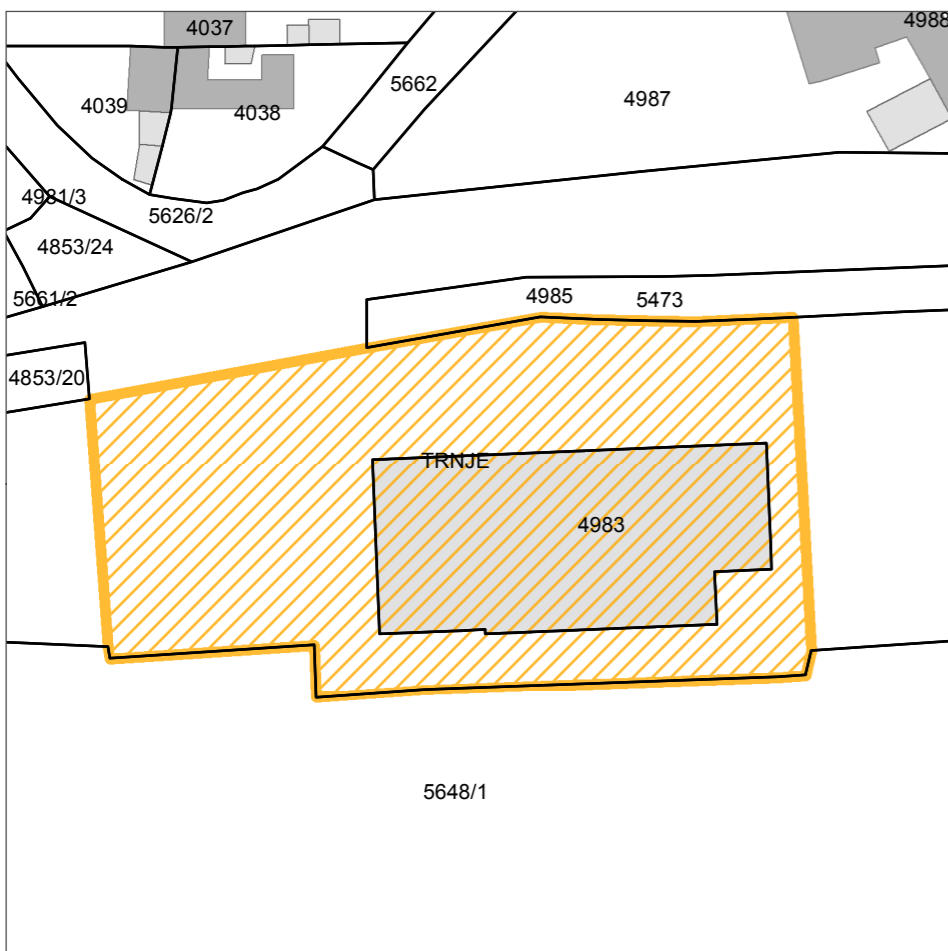
DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



IDEJNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE (Studio ARP, 2013.)



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: lipanj, 2017.

Oznaka na karti	11
Naziv	Jedinstvo
Površina (m <sup>2</sup> )	4084
Vlasništvo*	Grad Zagreb
Prethodno korištenje	Proizvodna namjena
Privremeno korištenje	Javna i društvena namjena - Klub Močvara i Pogon Jedinstvo
Oznaka planske namjene**	M
Obveza izrade UPU-a**	UPU Potez uz Savu južno od Ulice Prisavlje / Nije donesen
Obveza provedbe AUN-a**	Obveza provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema
Poveznica	<a href="http://www.upogoni.org/korisnik/resursi/">http://www.upogoni.org/korisnik/resursi/</a> <a href="http://pogledaj.to/arhitektura/tijek-obnove-bivse-tvornice-jedinstvo/">http://pogledaj.to/arhitektura/tijek-obnove-bivse-tvornice-jedinstvo/</a>

\*Izvor: [www.uredjenazemlja.hr](http://www.uredjenazemlja.hr)  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

# ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

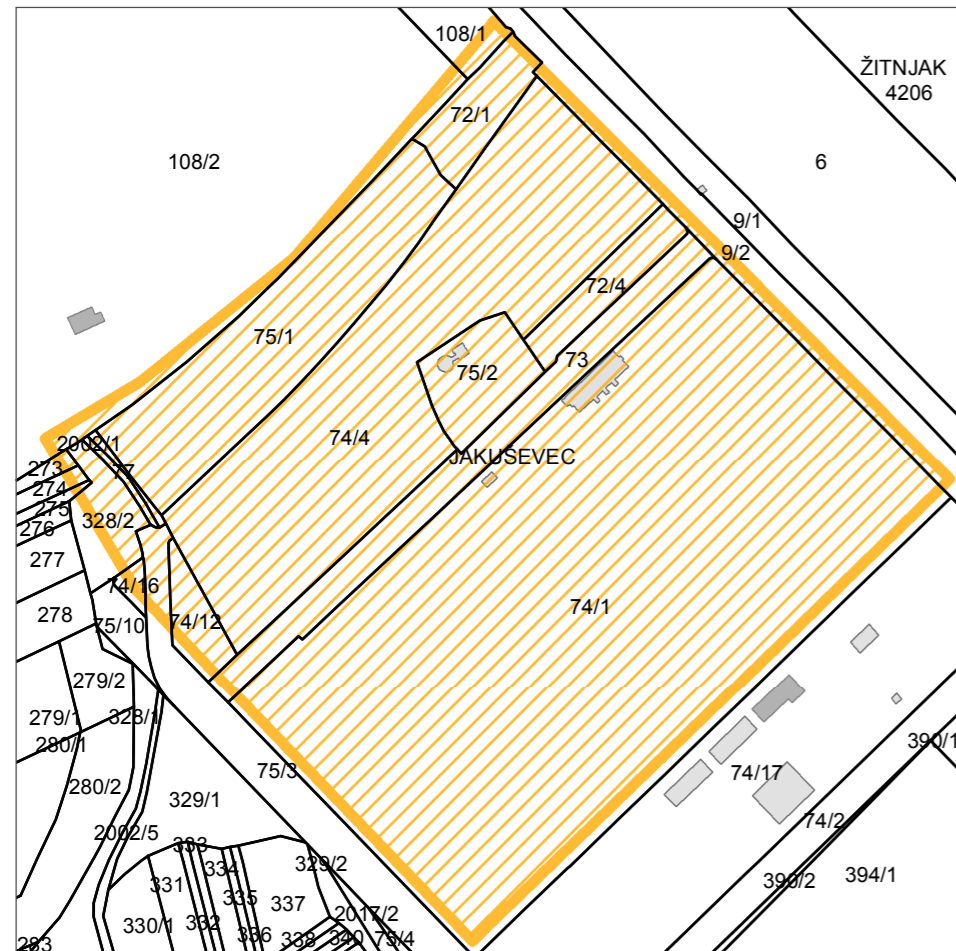




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: studeni, 2017.

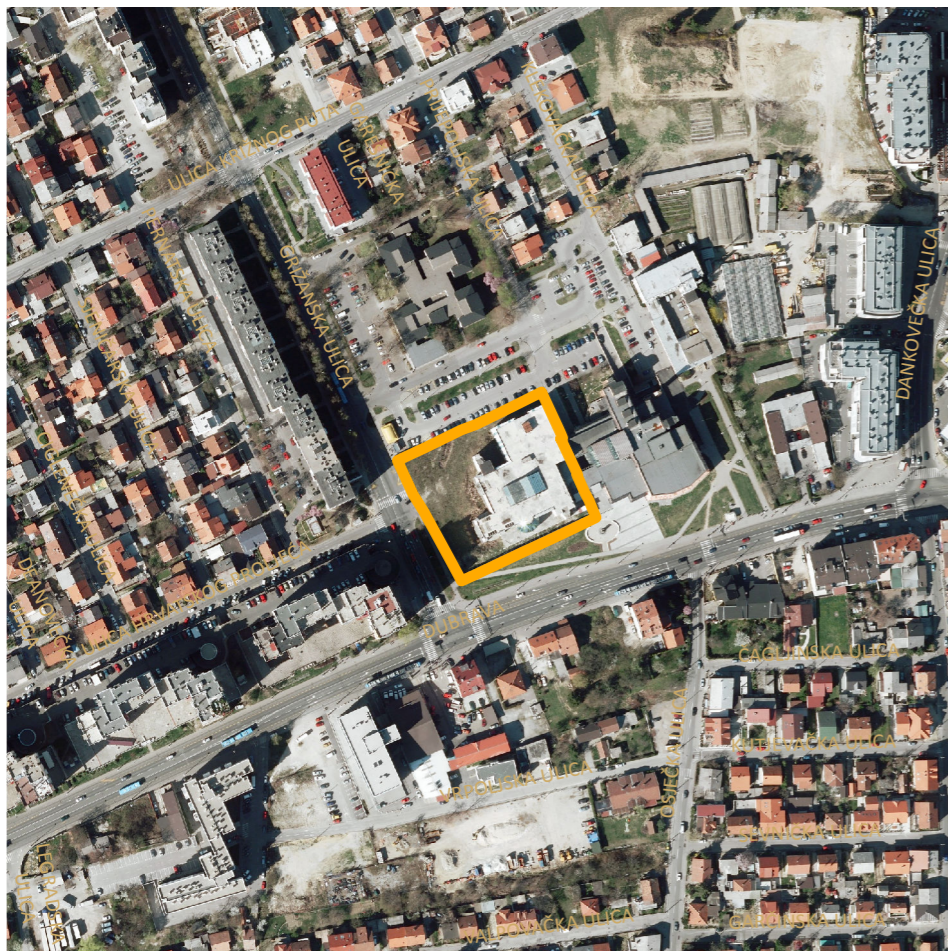
Oznaka na karti	12
Naziv	Sajam automobila
Površina (m <sup>2</sup> )	218422
Vlasništvo*	Grad Zagreb
Prethodno korištenje	Poslovna namjena
Privremeno korištenje	Poslovno
Oznaka planske namjene**	K1
Obveza izrade UPU-a**	UPU Sajam automobila / Nije donesen
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema

\*Izvor: [www.uredjenazemlja.hr](http://www.uredjenazemlja.hr)  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

## ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# SAJAM AUTOMOBILA

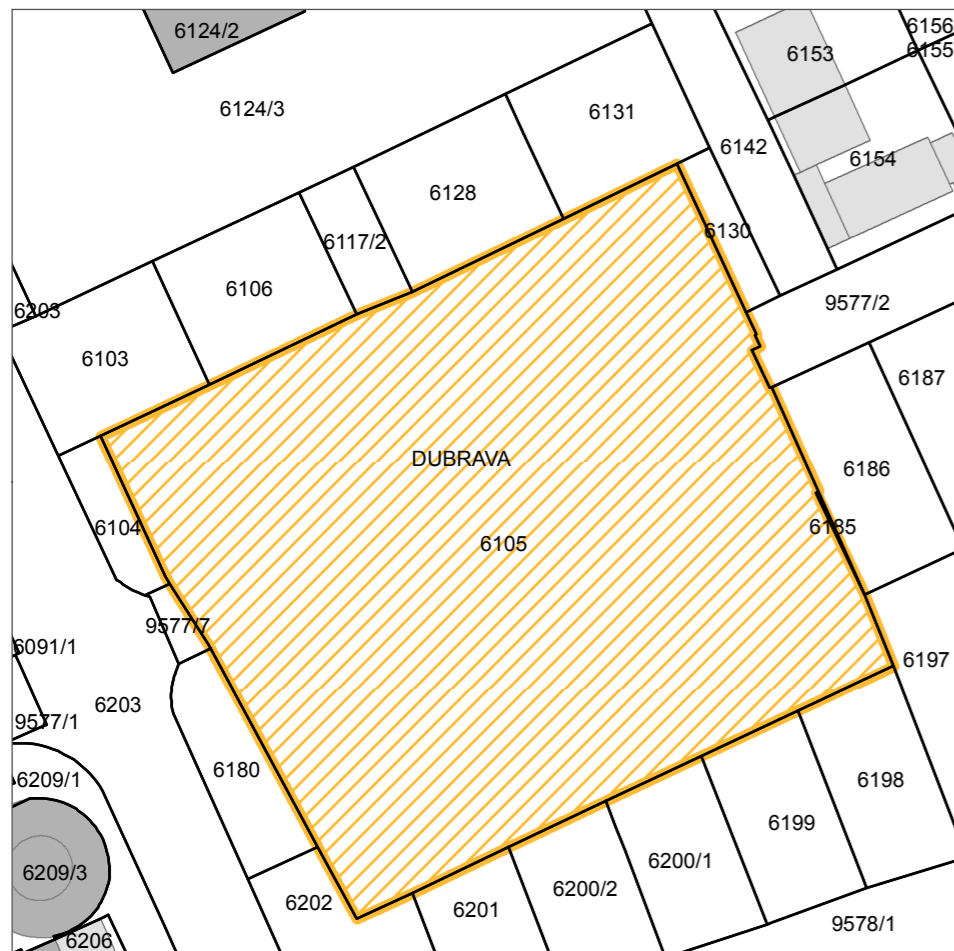




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: lipanj, 2017.

Oznaka na karti	13
Naziv	Kulturni centar Dubrava
Površina (m <sup>2</sup> )	5902
Vlasništvo*	Grad Zagreb
Prethodno korištenje	Nedovršeno gradilište
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	K1
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema

\*Izvor: www.uredjenazemlja.hr  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

## ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# KULTURNI CENTAR DUBRAVA

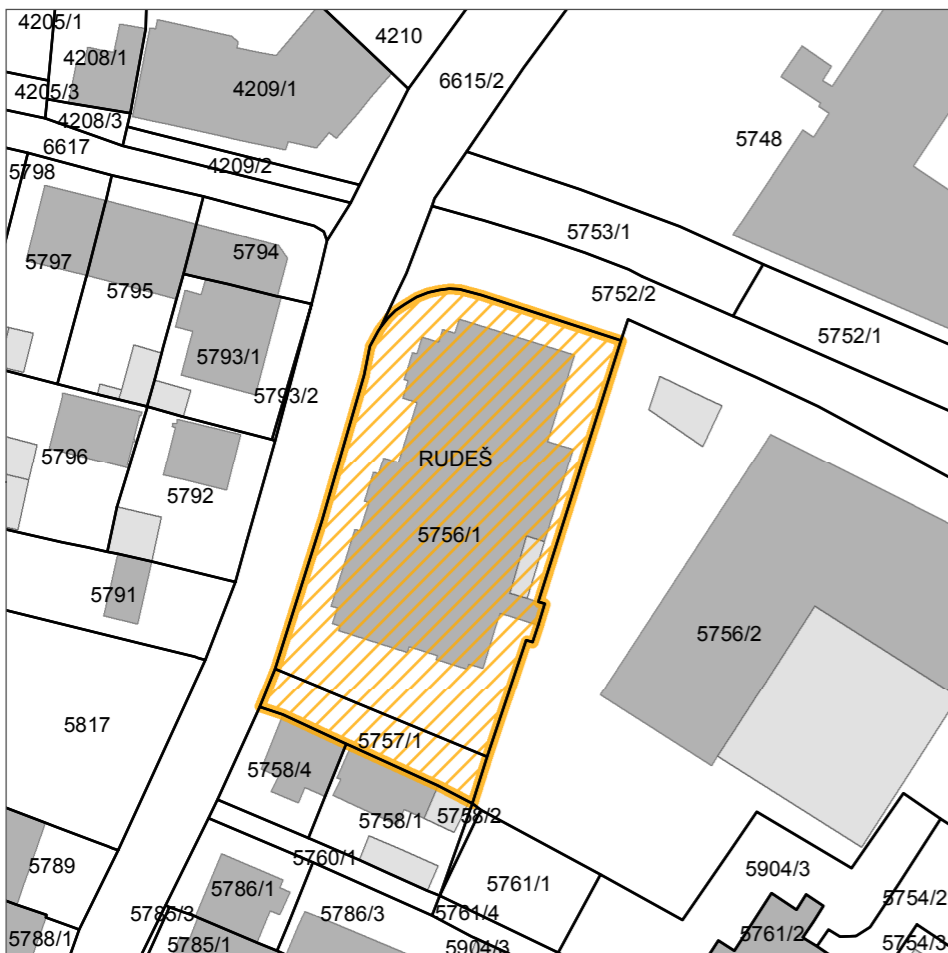




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: lipanj, 2017.

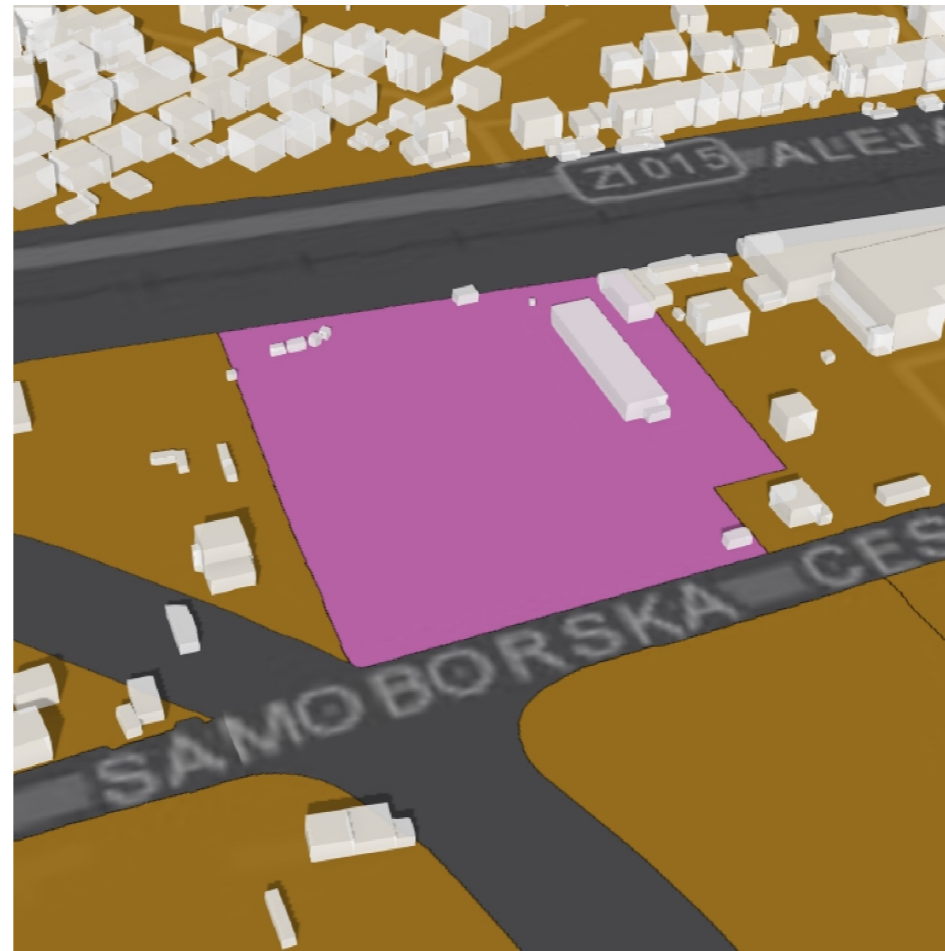
Oznaka na karti	14
Naziv	Jarun 19
Površina (m <sup>2</sup> )	1892
Vlasništvo*	Grad Zagreb
Prethodno korištenje	Nedovršeno gradilište
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	D
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema

\*Izvor: www.uredjenzemlja.hr  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

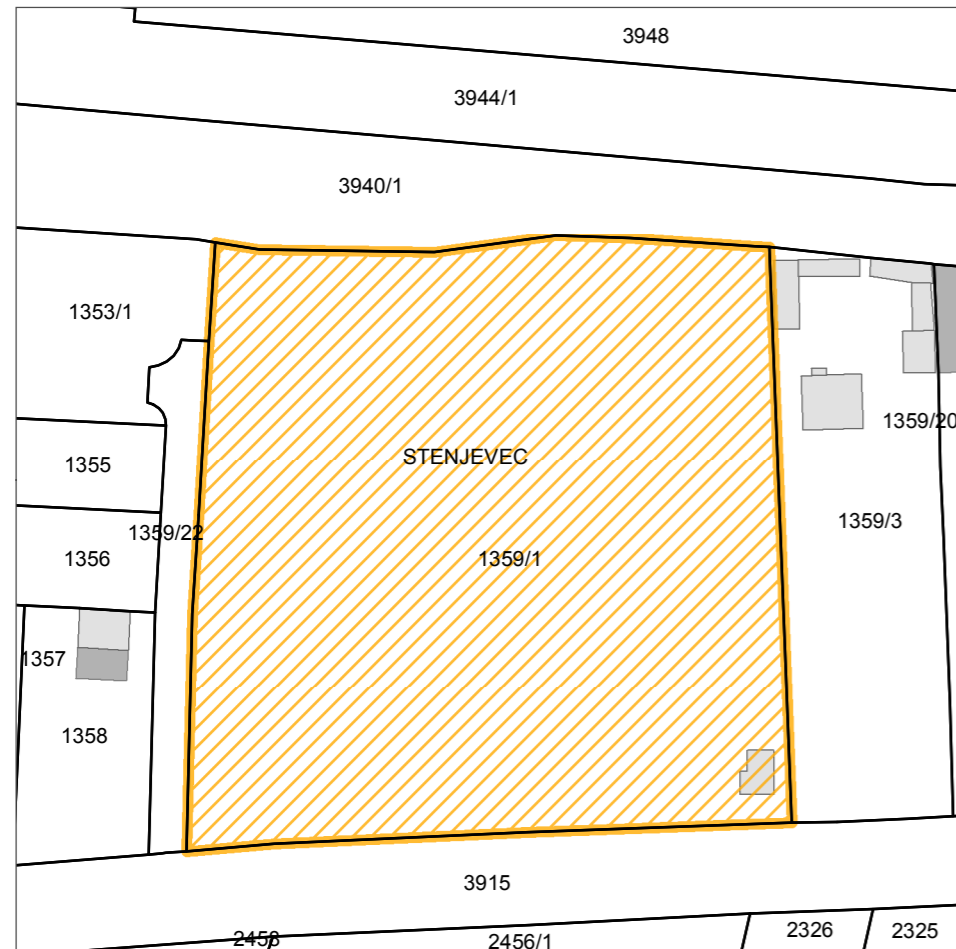




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: lipanj, 2017.

Oznaka na karti	15
Naziv	Samoborska cesta 104
Površina (m <sup>2</sup> )	13512
Vlasništvo*	Grad Zagreb
Prethodno korištenje	Poslovna namjena - Parkiralište za dovoz automobila "Zagreb parking"
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	K2
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema

\*Izvor: www.uredjenazemlja.hr  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

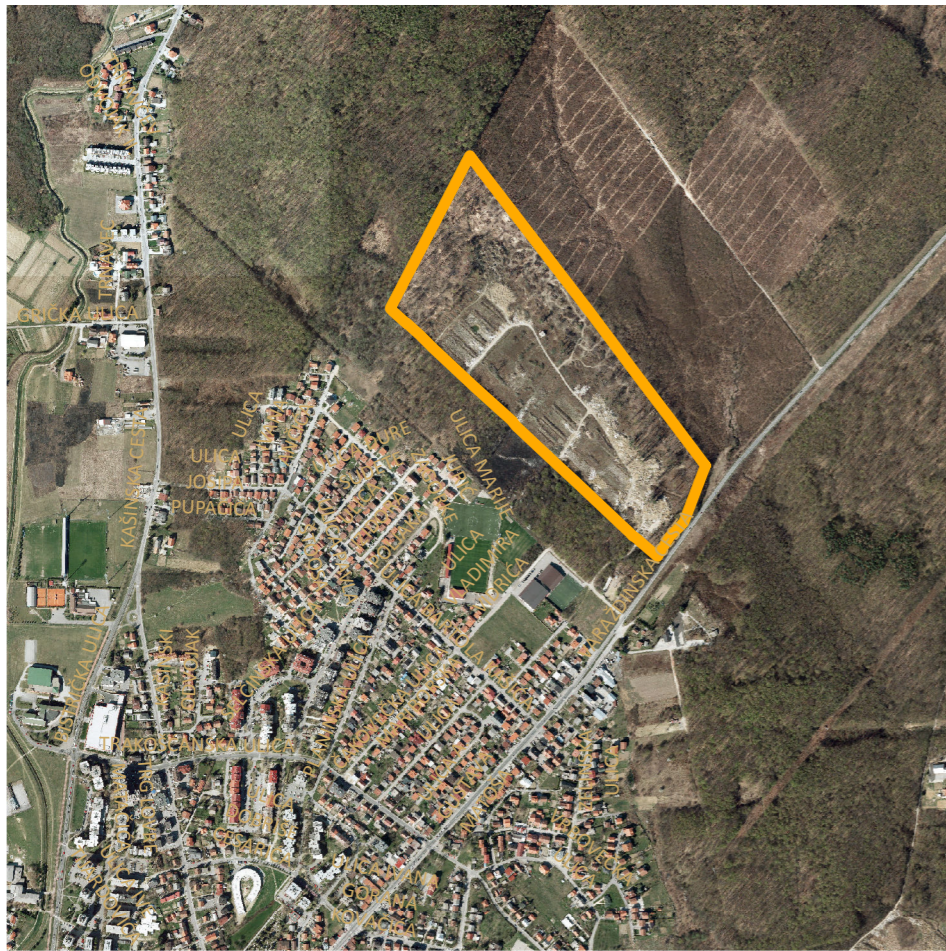
# ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# SAMOBORSKA CESTA 104





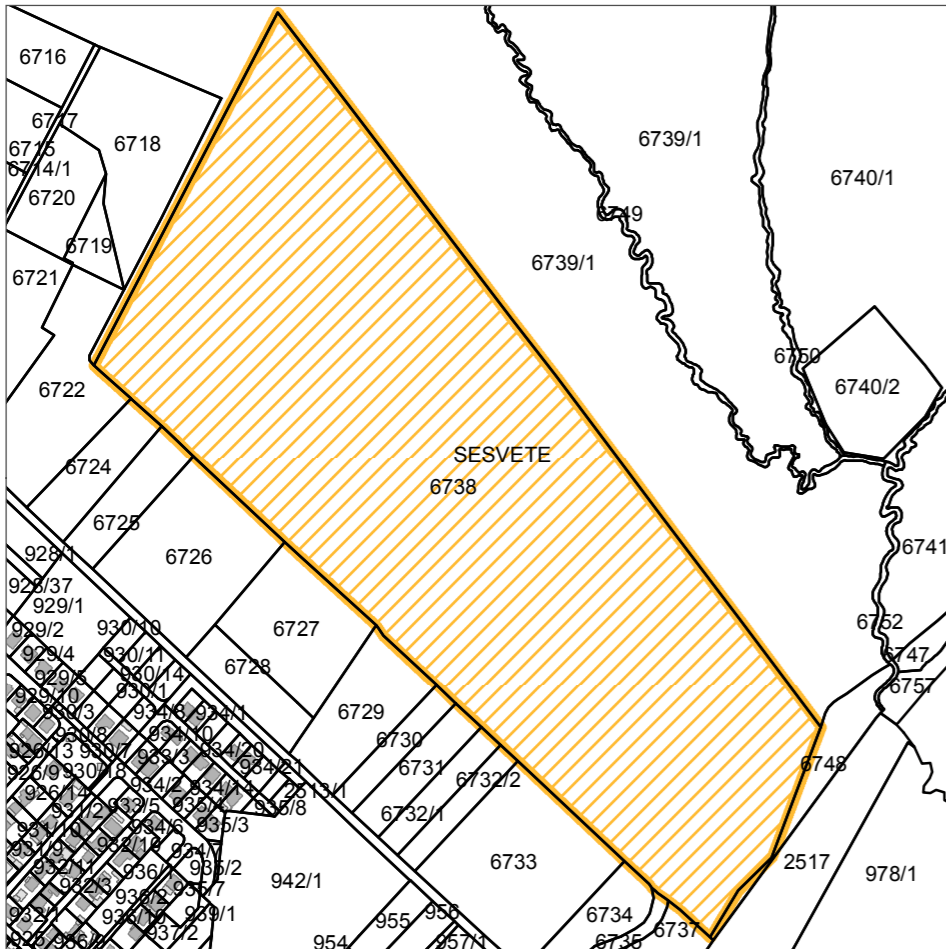




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: studeni, 2017.

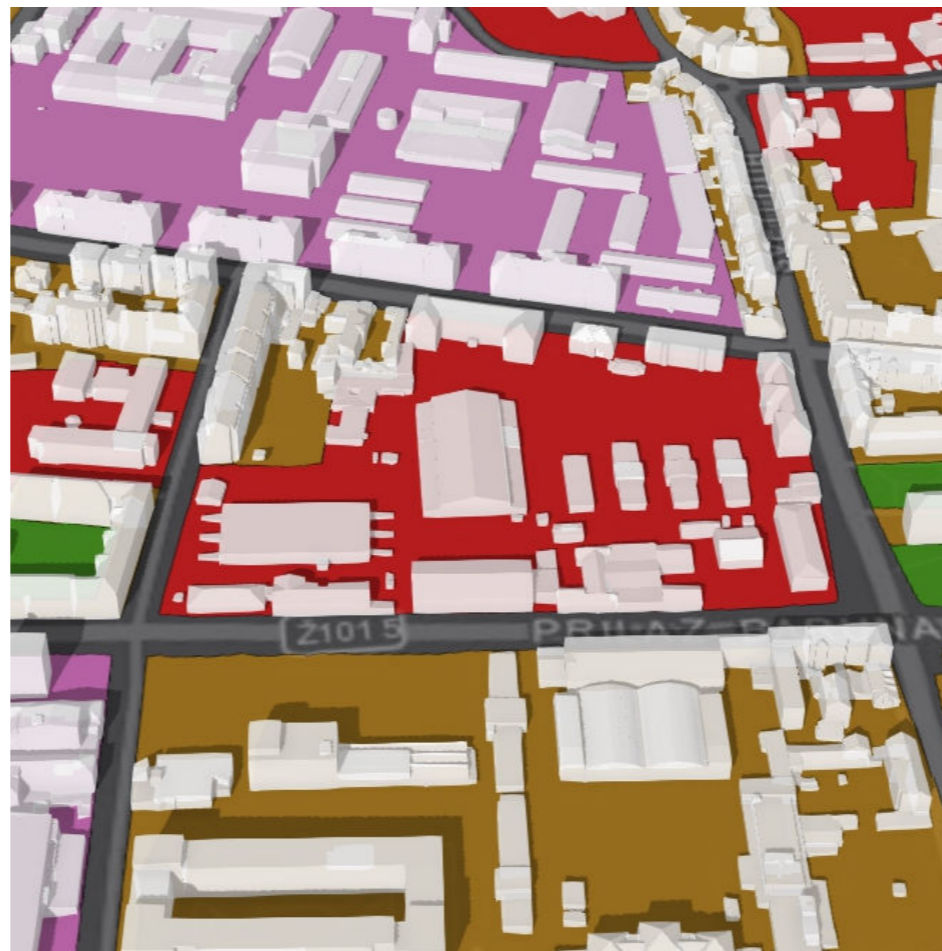
Oznaka na karti	17
Naziv	Duboki Jarak
Površina (m <sup>2</sup> )	192712
Vlasništvo*	RH
Prethodno korištenje	Posebna namjena
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	M1
Obveza izrade UPU-a**	UPU Duboki Jarak / Nije donesen
Obveza provedbe AUN-a**	Obveza provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Sesvetske šume

\*Izvor: www.uredjenazemlja.hr  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a Sesveta.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a Sesveta.

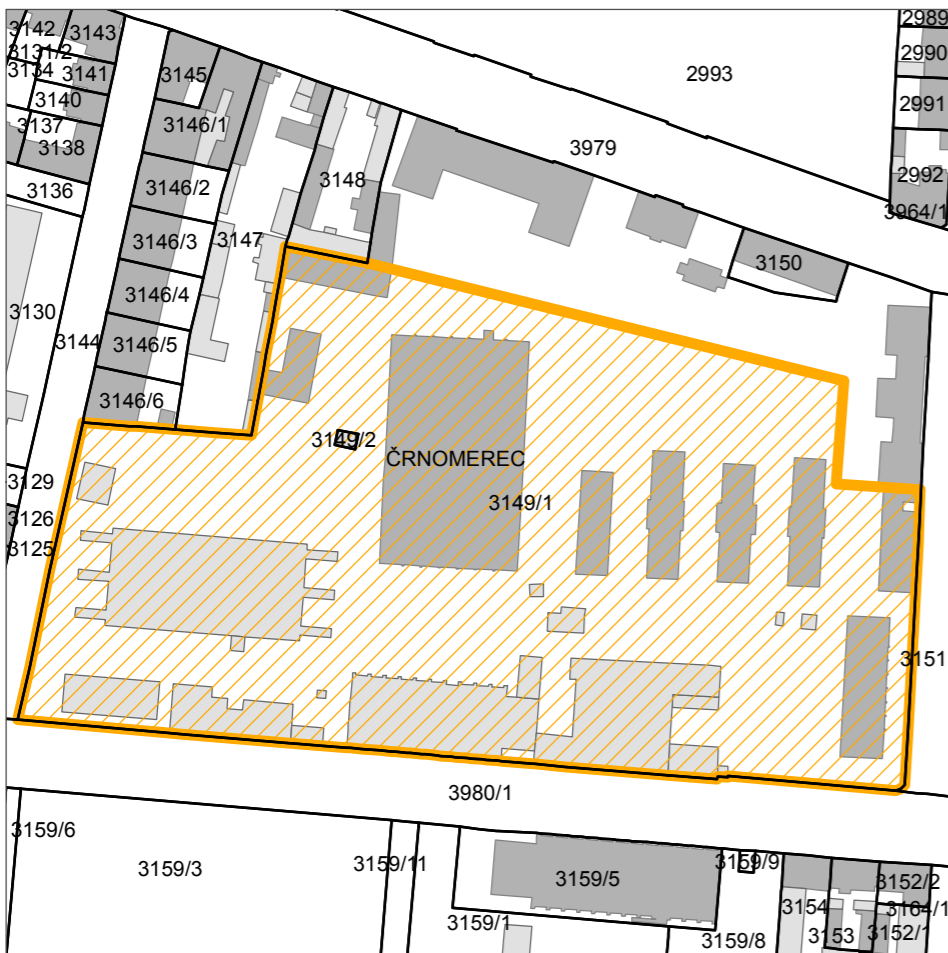




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



PRVONAGRAĐENI RAD NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA TRGA PRAVDE (Autori: Bušnjak, Mrković, Škopac)



FOTO: srpanj, 2017.

Oznaka na karti	18
Naziv	Trg Pravde
Površina (m <sup>2</sup> )	38070
Vlasništvo*	RH
Prethodno korištenje	Posebna namjena
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	D
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Zaštićeno kulturno dobro
Zaštićeni dijelovi prirode**	Spomenik parkovne arhitekture
Poveznica	<a href="http://www.d-a-z.hr/hr/natjecaji/rezultati/natjecaj-za-izradu-idejnog-urbanisticko-arhitektonsko-rjesenja-trga-pravde-u-zagrebu-selska-2,37.html?t=d">http://www.d-a-z.hr/hr/natjecaji/rezultati/natjecaj-za-izradu-idejnog-urbanisticko-arhitektonsko-rjesenja-trga-pravde-u-zagrebu-selska-2,37.html?t=d</a>

\*Izvor: www.uredjenzemlja.hr  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

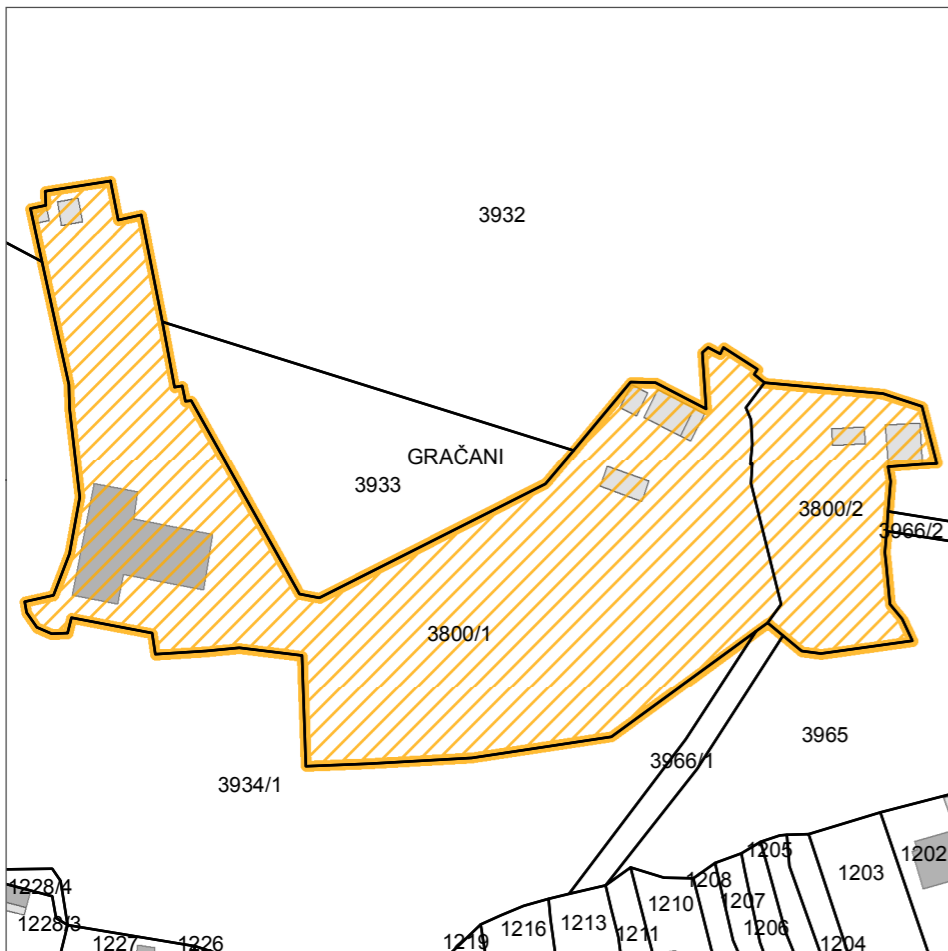
# ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# TRG PRAVDE





DIGITALNI ORTOFOTO 2012



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN

## ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA



FOTO: kolovoz 2017.



FOTO: kolovoz 2017.



IZVOR: www.medvednica.info

Oznaka na karti	19
Naziv	Vila Rebar
Površina (m <sup>2</sup> )	9283
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Planinarsko - izletnički dom
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	R2 (PPPPO PPM), R6 (PPGZ)
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Zaštićena kulturna dobra i osobito vrijedni elementi kulturno-povijesnog identiteta
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema
Poveznica	<a href="http://www.medvednica.info/2010/10/villa-rebar.html">http://www.medvednica.info/2010/10/villa-rebar.html</a>

\*Izvor: www.uredjenzemlja.hr

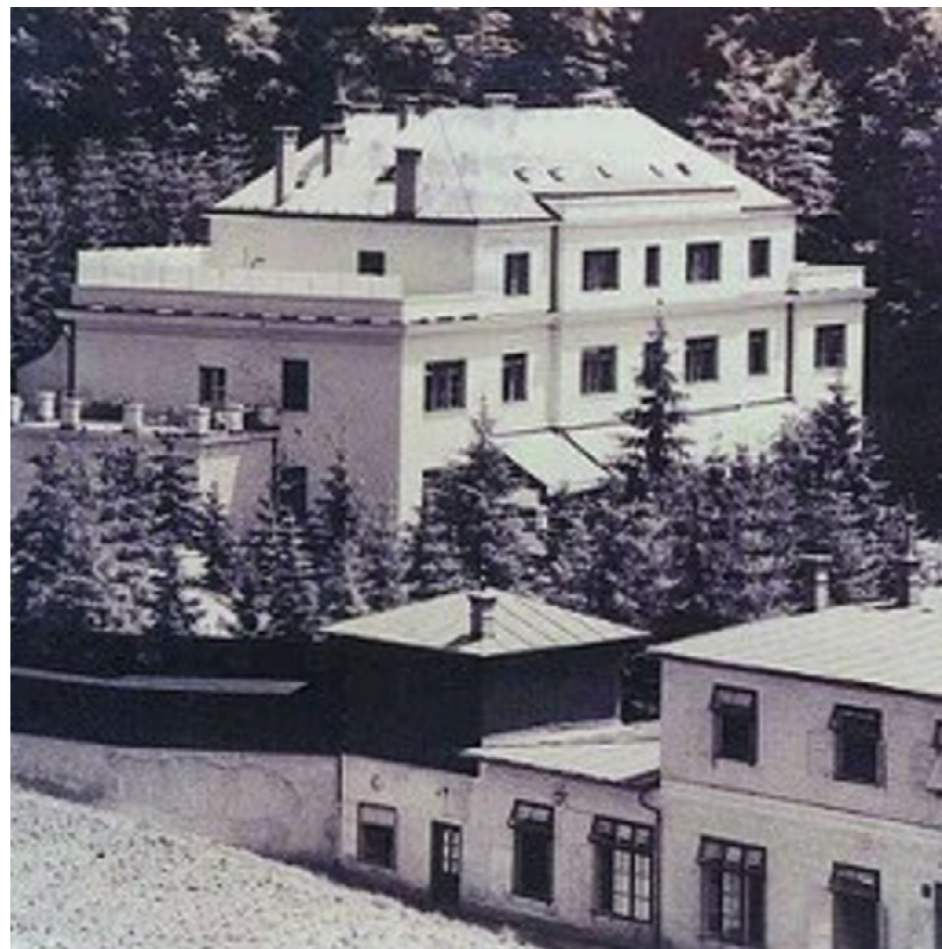
\*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu PPPPO PP Medvednica i Prostornog plana Grada Zagreba .  
Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama planova.

# VILA REBAR





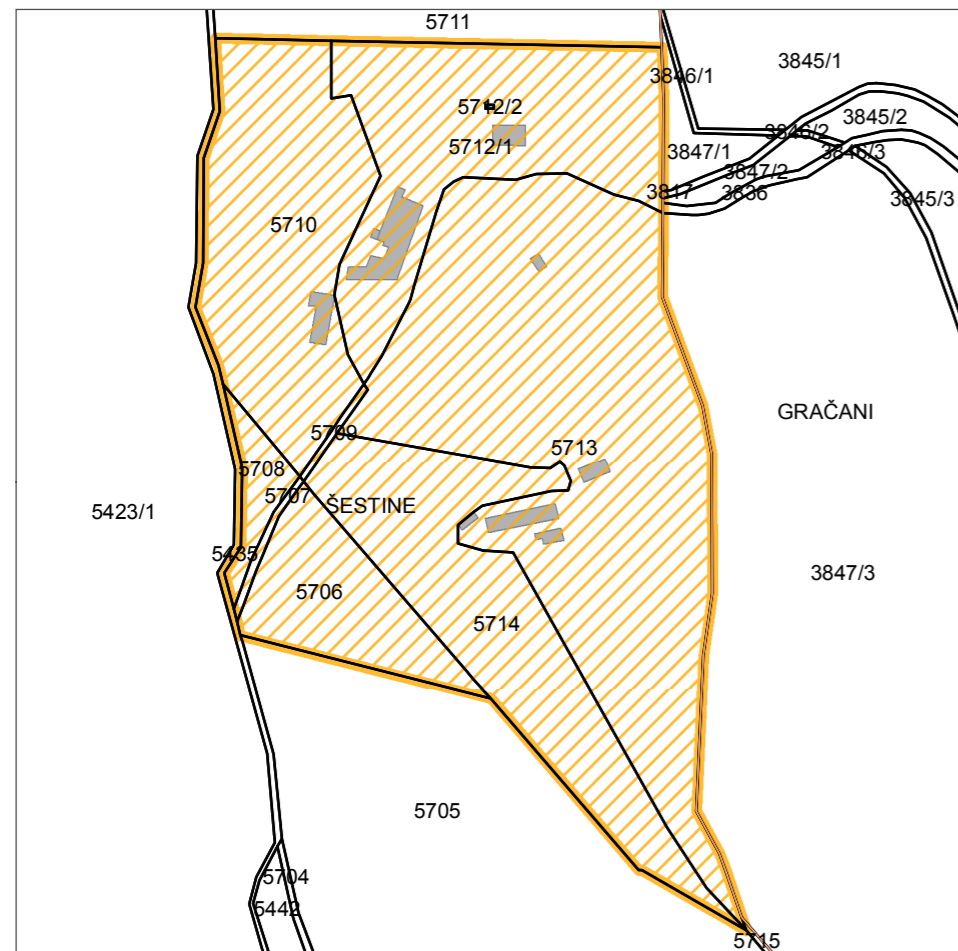
DIGITALNI ORTOFOTO 2012



IZVOR: www.medvednica.info



IZVOR: www.medvednica.info



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: kolovoz 2017.

Oznaka na karti	20
Naziv	Brestovac
Površina (m <sup>2</sup> )	104506
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Javna i društvena namjena- zdravstvena
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	R2.25 (PPPPO PPM), R6 (PPGZ)
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Zaštićena kulturna dobra i osobito vrijedni elementi kulturno-povijesnog identiteta
Zaštićeni dijelovi prirode**	Područje ekološke mreže Natura 2000
Poveznica	<a href="http://www.medvednica.info/2010/10/brestovac.html">http://www.medvednica.info/2010/10/brestovac.html</a>

\*Izvor: www.uredjenazemlja.hr

\*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu PPPPO PP Medvednica i Prostornog plana Grada Zagreba .  
Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama planova.

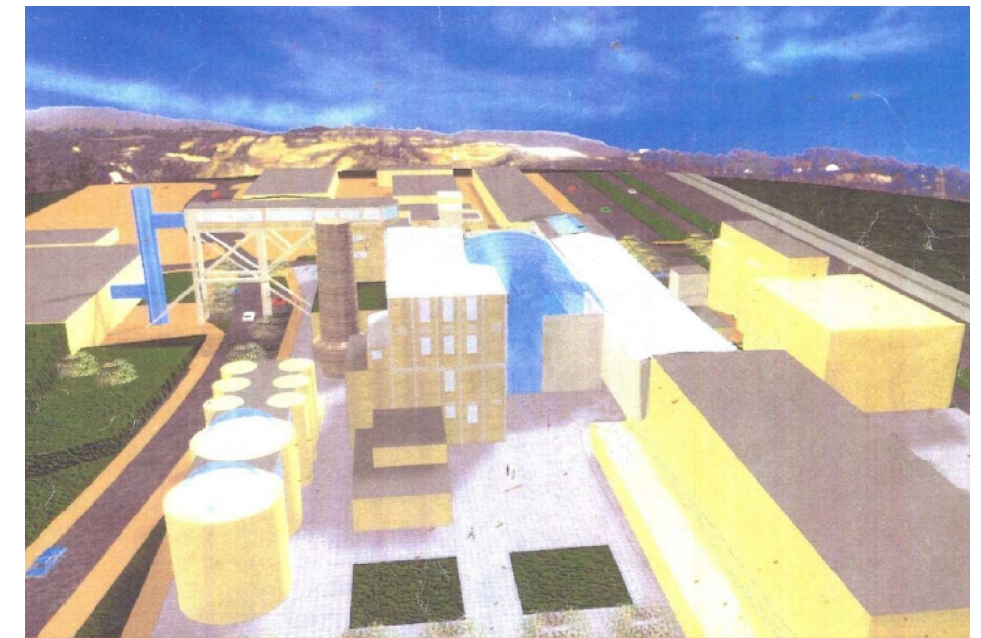




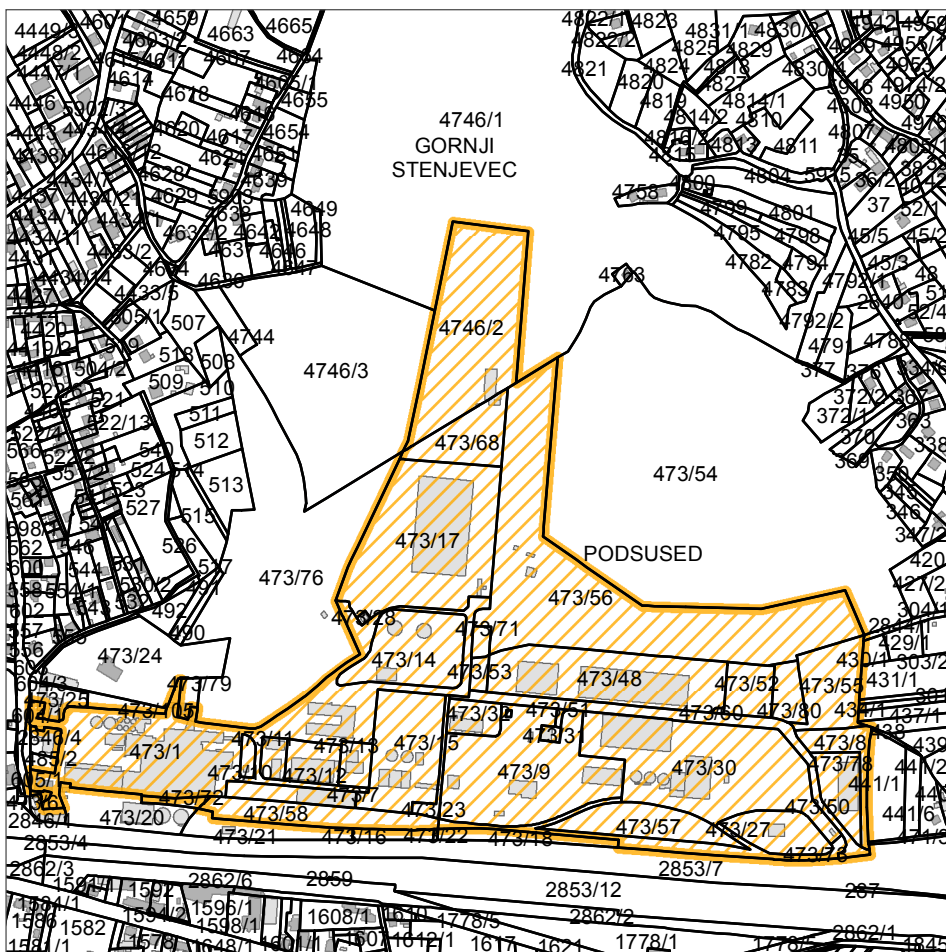
DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



PRIJEDLOG IDEJNOG RJEŠENJA, PROJEKT STARA TVORNICA CEMENTA PODSUSED (M. Chanaan, 2015.)



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: lipanj, 2017.

Oznaka na karti	21
Naziv	Cementara Podsused
Površina (m <sup>2</sup> )	232400
Vlasništvo	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Proizvodna namjena – tvornica cementa
Privremeno korištenje	Poslovno
Oznaka planske namjene	K1, G, R2
Obveza izrade UPU-a	UPU Područja nekadašnje tvornice cementa u Podsusedu / SGGZ 13/99
Obveza provedbe AUN-a	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode	Nema
Poveznica	<a href="http://m-chanaan.hr/poslovni-konzalting/stara-tvornica-cementa-podsused/">http://m-chanaan.hr/poslovni-konzalting/stara-tvornica-cementa-podsused/</a>

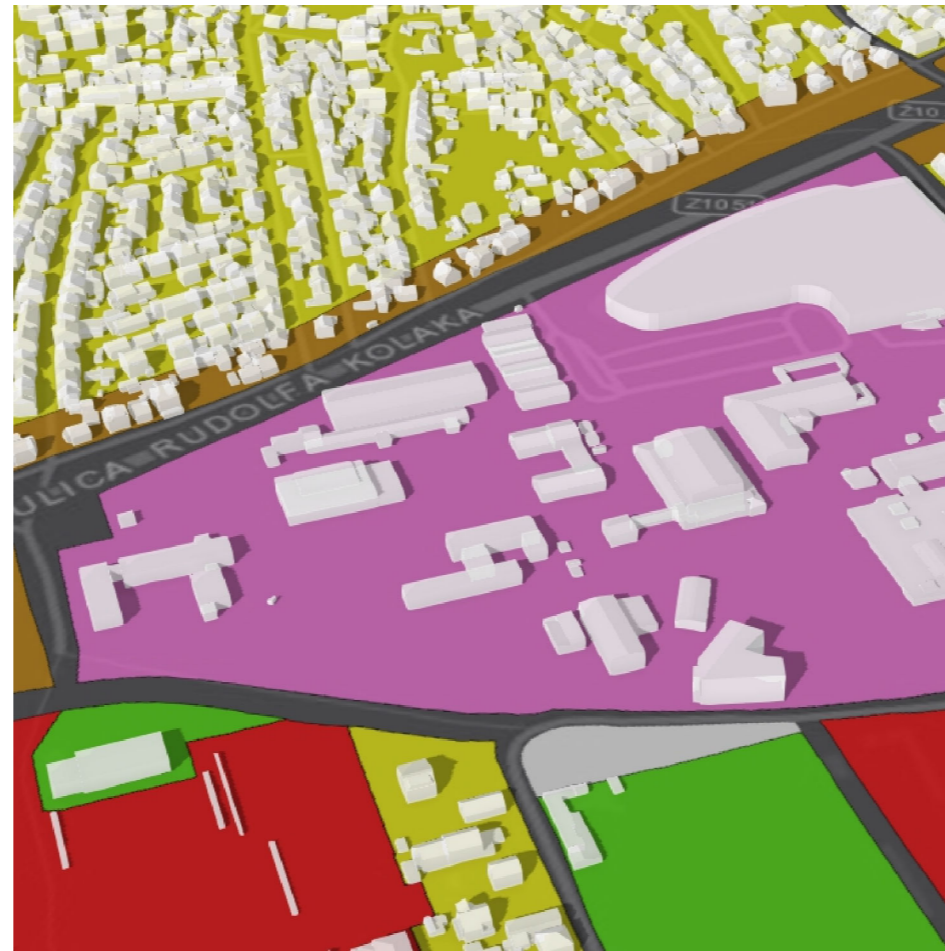
## ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# CEMENTARA PODSUSED

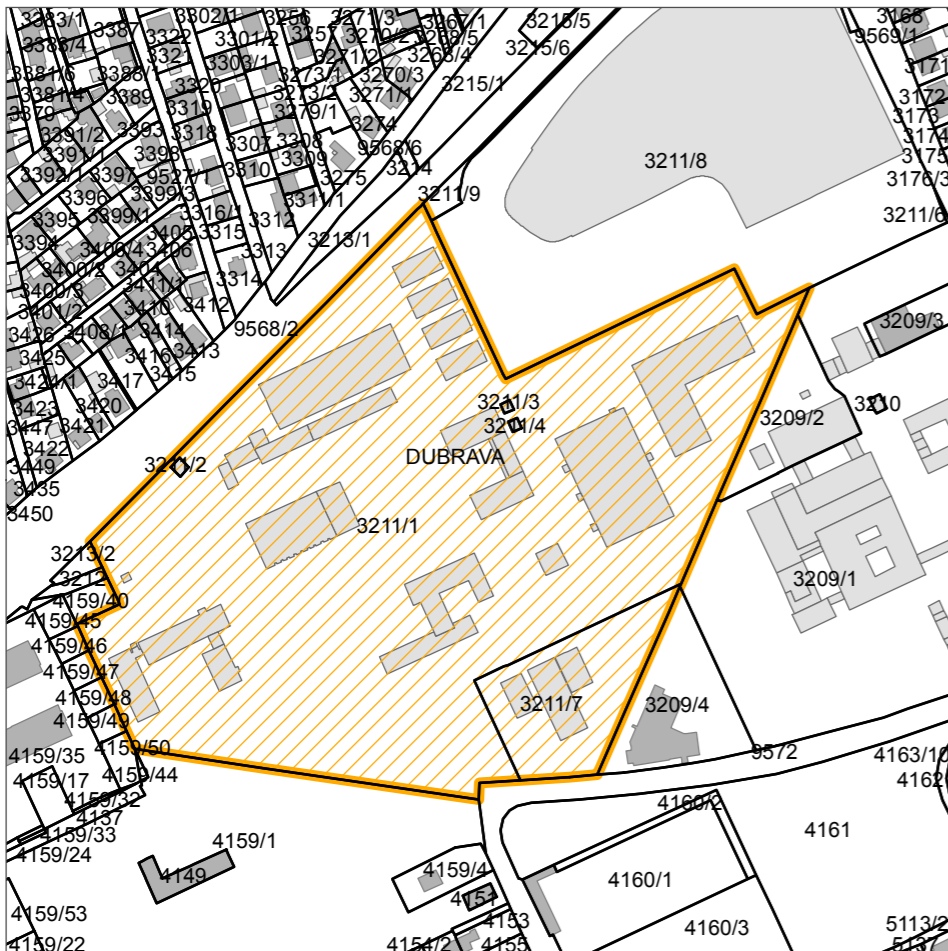




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: lipanj, 2017.

Oznaka na karti	22
Naziv	Jadran film
Površina (m <sup>2</sup> )	71992
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Poslovna namjena – „Jadran film“
Privremeno korištenje	Poslovno
Oznaka planske namjene**	K1
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema

\*Izvor: www.uredjenazemlja.hr  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

## ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

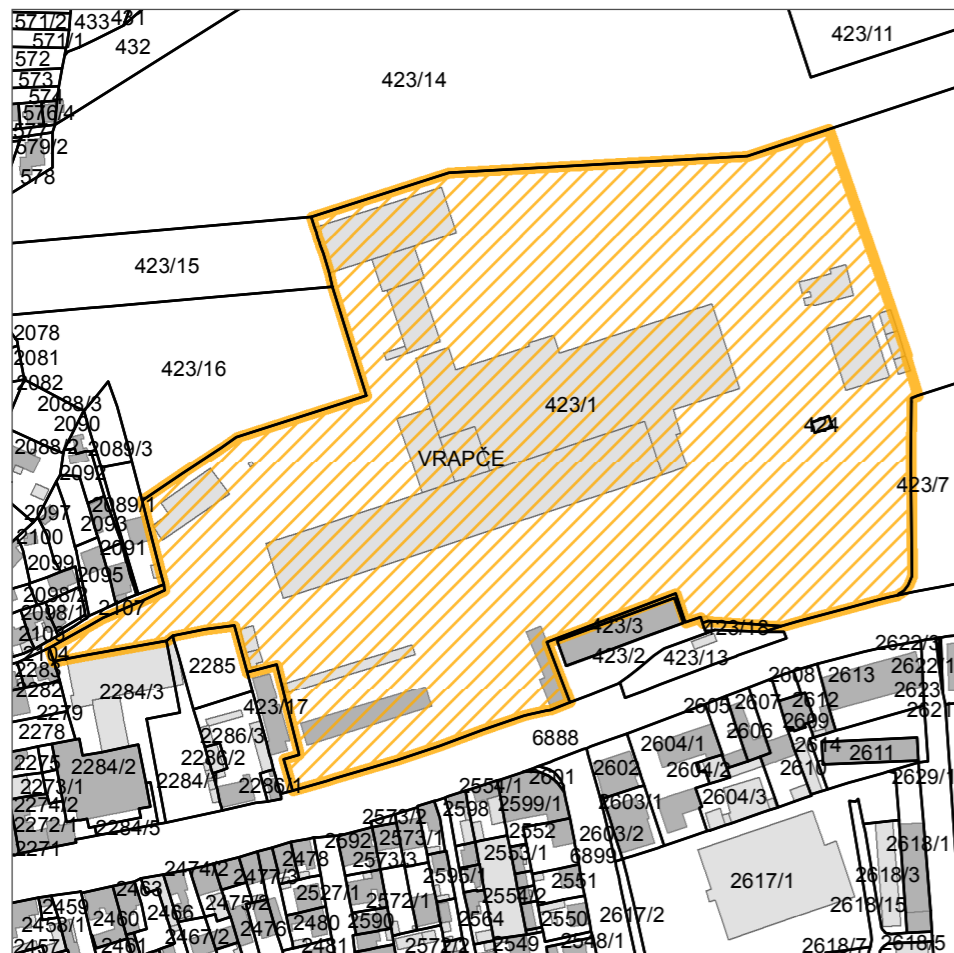




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: lipanj, 2017.

Oznaka na karti	23
Naziv	Ciglane Črnomerec
Površina (m <sup>2</sup> )	69832
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Proizvodna namjena - ciglana
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	M
Obveza izrade UPU-a**	UPU Ciglane / Nije donesen
Obveza provedbe AUN-a**	Obveza provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema
Poveznica	<a href="http://www.casopis-gradjevinar.hr/assets/Uploads/JCE-67-2015-11-8-Ind-bastina.pdf">http://www.casopis-gradjevinar.hr/assets/Uploads/JCE-67-2015-11-8-Ind-bastina.pdf</a>

\*Izvor: www.uredjenazemlja.hr  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

# ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# CIGLANA ČRNOMEREC





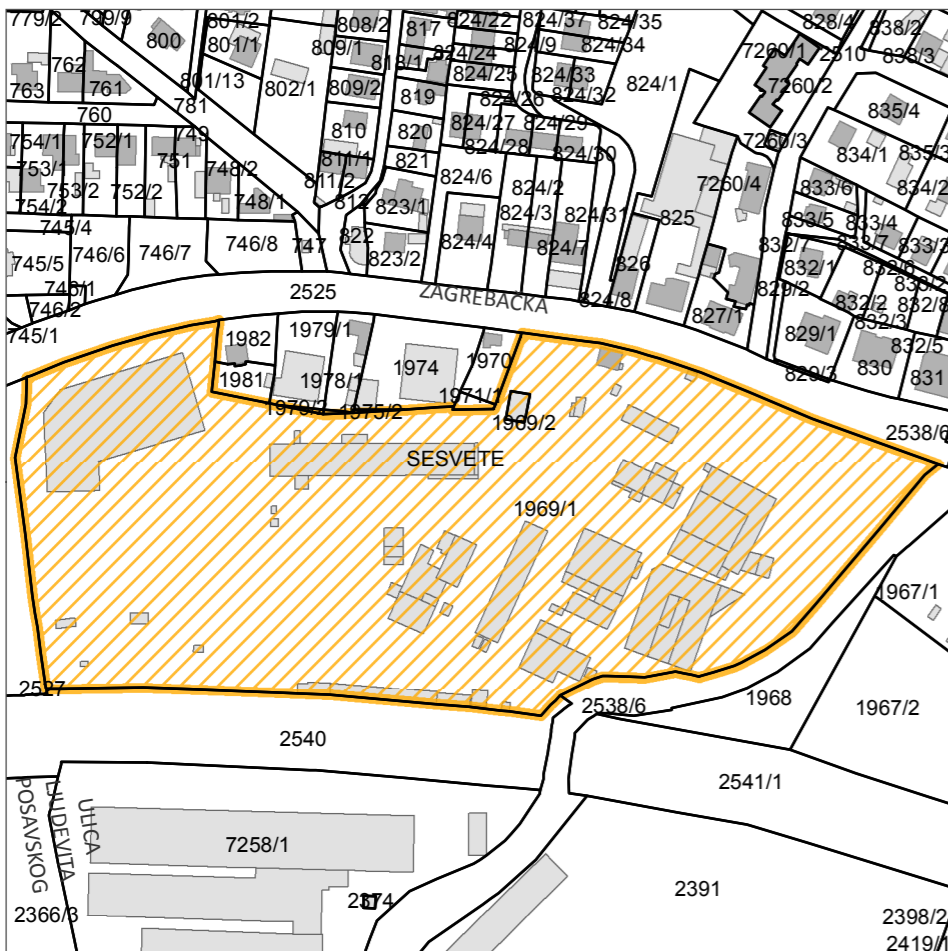
DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



Projekt urbane regeneracije Badel Sesvete, novi centar Sesveta (Petra Škevin, 2012.)



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: kolovoz, 2017.

Oznaka na karti	24
Naziv	Badel Sesvete
Površina (m <sup>2</sup> )	48585
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Proizvodna namjena – Tvornica „Badel“
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	M
Obveza izrade UPU-a**	UPU Zona Badel / Nije donesen
Obveza provedbe AUN-a**	Obveza provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema
Poveznica	<a href="http://www.holcim.hr/fileadmin/templates/HR/doc/6_HFOG_prezentacije/Projekt_urbane_regeneracije_Badel_Sesvete_-_mr.sc._Skevin_Petra_dipl.ing.arh.pdf">http://www.holcim.hr/fileadmin/templates/HR/doc/6_HFOG_prezentacije/Projekt_urbane_regeneracije_Badel_Sesvete_-_mr.sc._Skevin_Petra_dipl.ing.arh.pdf</a>

\*Izvor: www.uredjenzemlja.hr

\*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a Sesveta. Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a Sesveta.

## ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# BADEL SESVETE

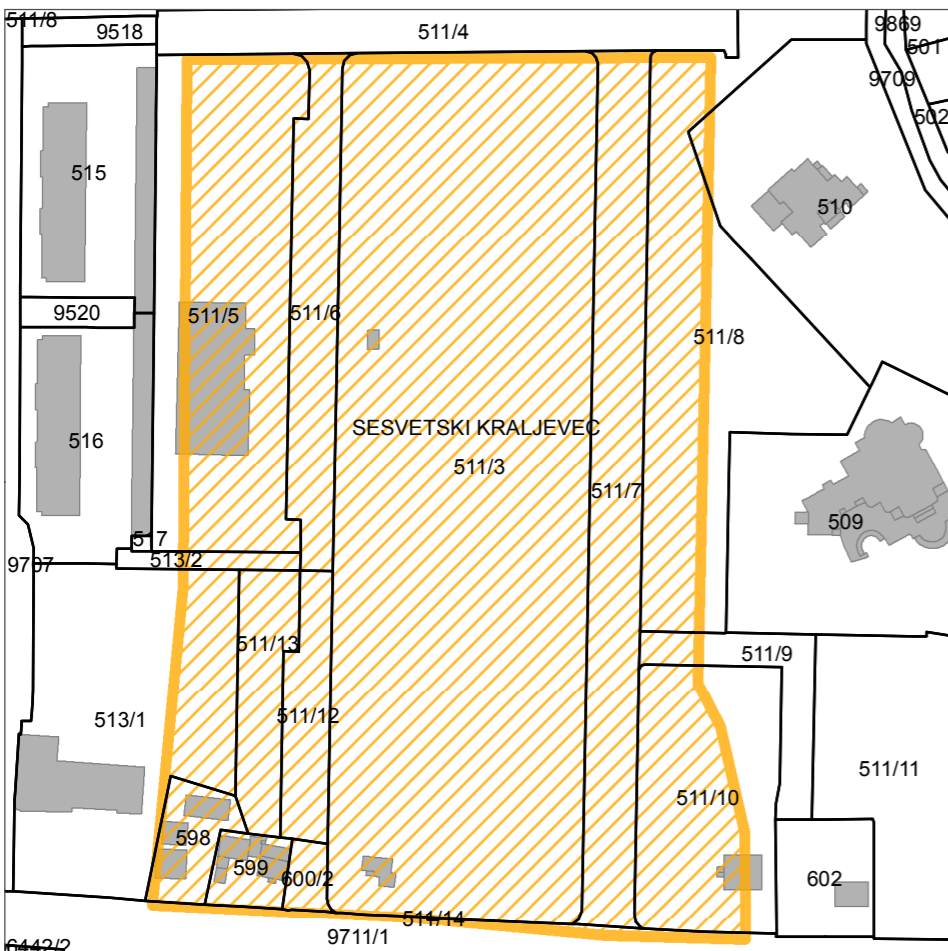




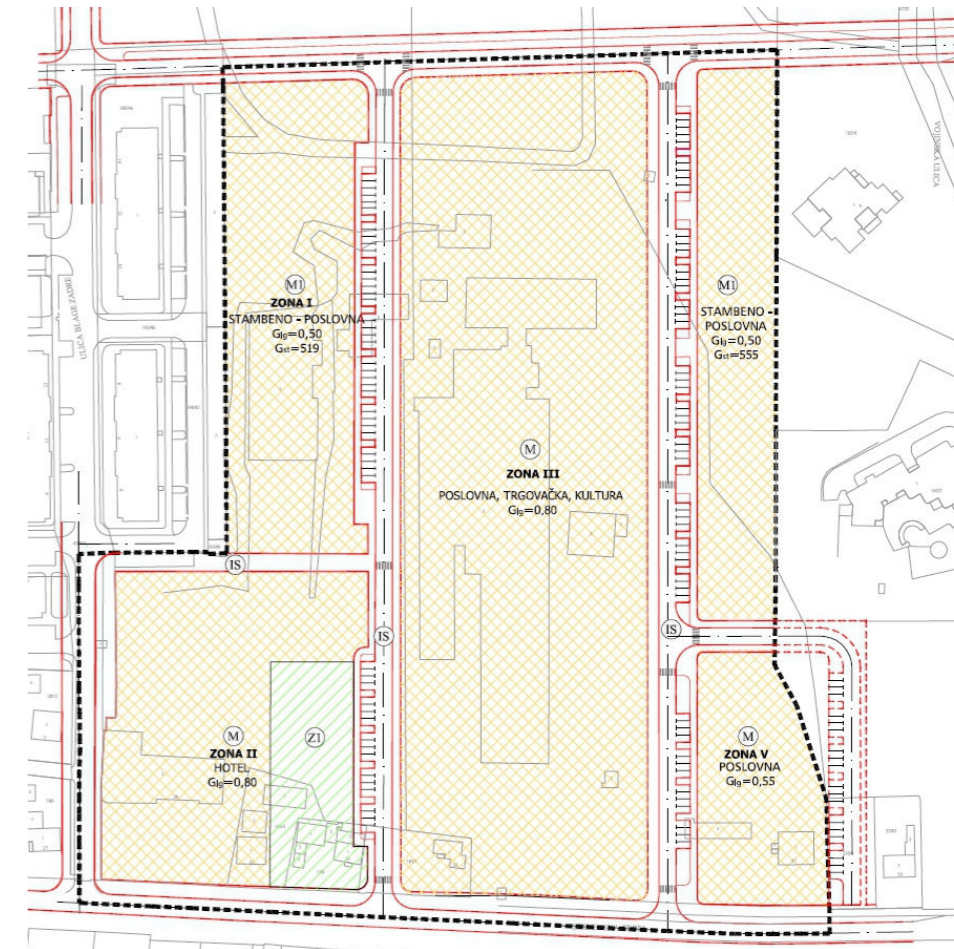
DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



UPU ZONA CIGLANA - SESVETE, 1. Korištenje i namjena prostora (UZGZ d.o.o., 2008., SGGZ 2/08)

Oznaka na karti	25
Naziv	Ciglana Sesevete
Površina (m <sup>2</sup> )	51579
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Proizvodna namjena – Ciglana
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	M
Obveza izrade UPU-a**	UPU Zona Ciglana – Sesevete / Donesen (SGGZ 2/08)
Obveza provedbe AUN-a**	Obveza provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema

\*Izvor: www.uredjenzemlja.hr  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu Generalnog urbanističkog plana Sesevete. Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a Sesevete.



FOTO: studeni, 2017.

# ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# CIGLANA SESVETE

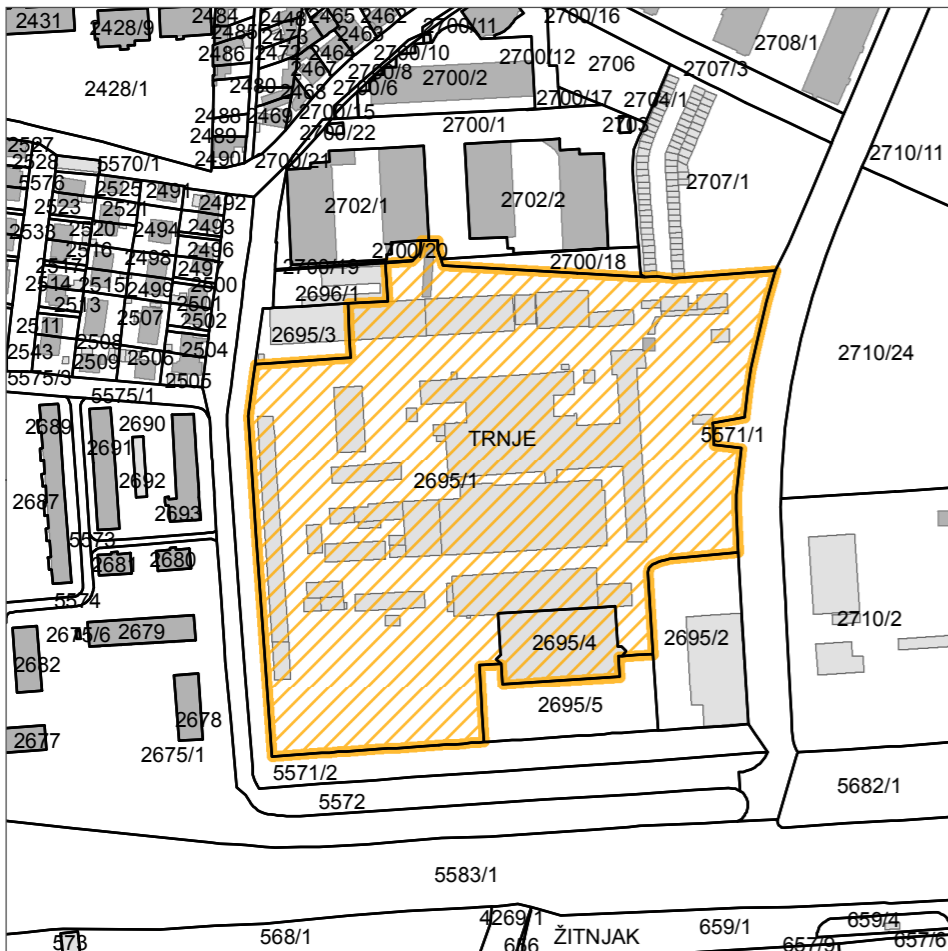




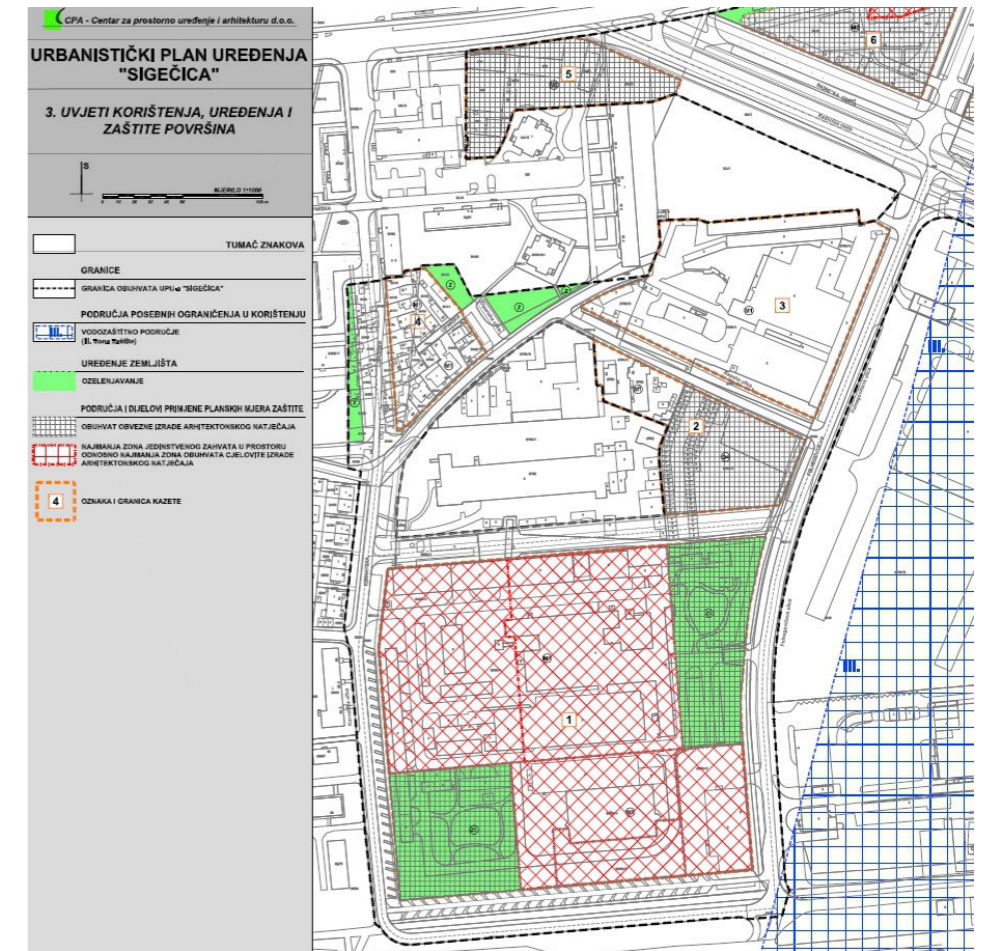
DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



UPU "SIGEČICA" (CPA d.o.o., 2006., SGGZ 12/06)

Oznaka na karti	26
Naziv	TEŽ
Površina (m <sup>2</sup> )	41330
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Proizvodna namjena – „Tvornica električnih žarulja“
Privremeno korištenje	Poslovno
Oznaka planske namjene**	M, Z1
Obveza izrade UPU-a**	UPU Sigječica / Donesen (SGGZ 12/06)
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Zaštićeno kulturno dobro - graditeljski sklop
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema
Poveznica	

\*Izvor: [www.uredjenzemlja.hr](http://www.uredjenzemlja.hr)  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.



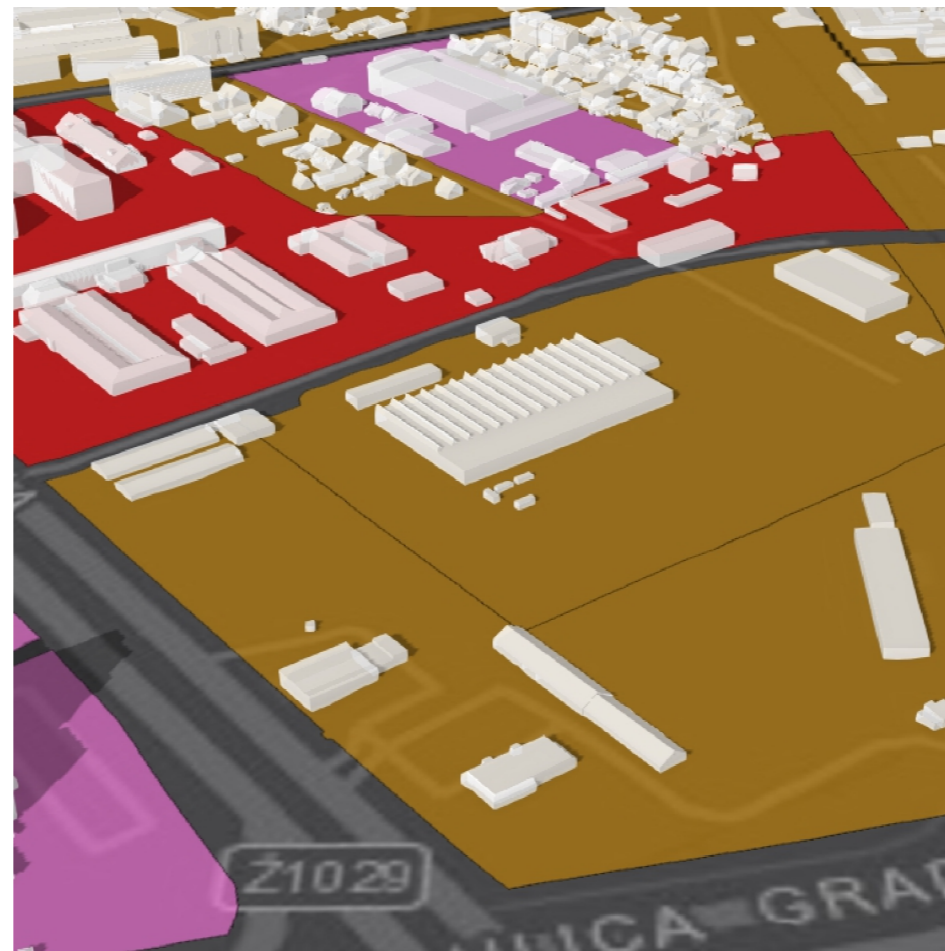
FOTO: studeni, 2017.

# ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

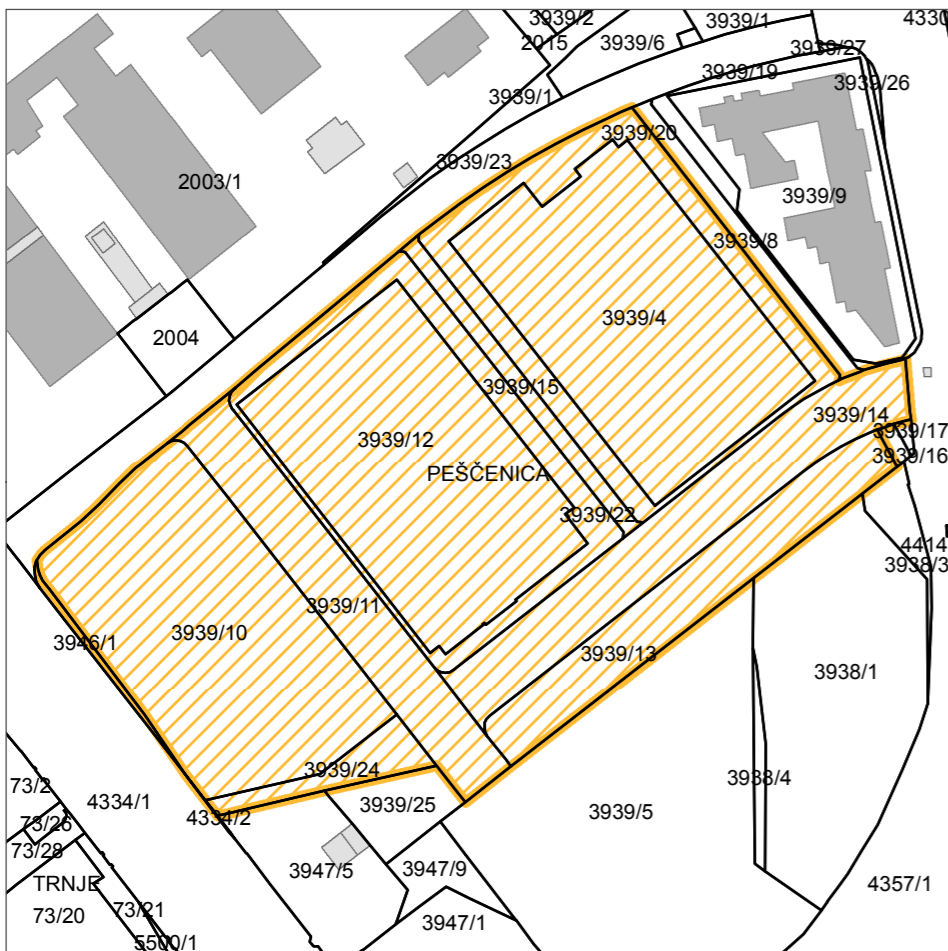




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: lipanj, 2017.

Oznaka na karti	27
Naziv	Croatia bus
Površina (m <sup>2</sup> )	39958
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Poslovna namjena - "Croatia bus"
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	M1
Obveza izrade UPU-a**	UPU Heinzelova – Vukovarska / Donesen ranijom Odlukom SGGZ 7/06
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema

\*Izvor: www.uredjenazemlja.hr  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

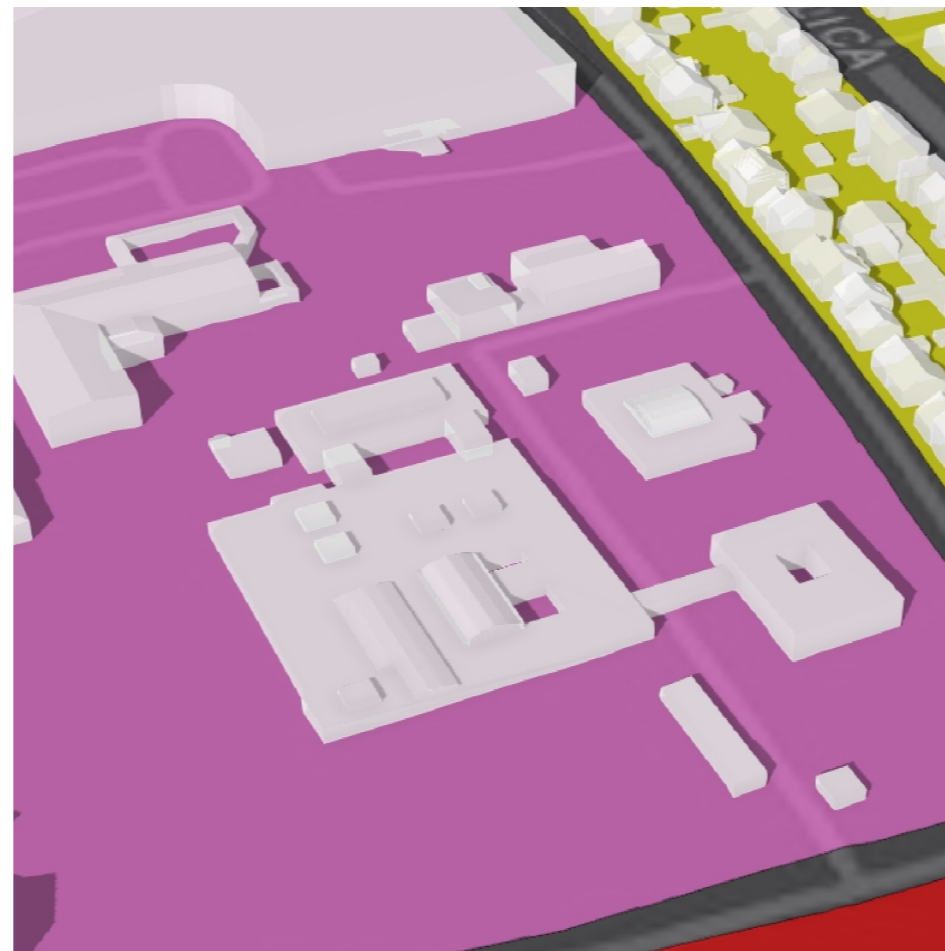
## ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# CROATIA BUS

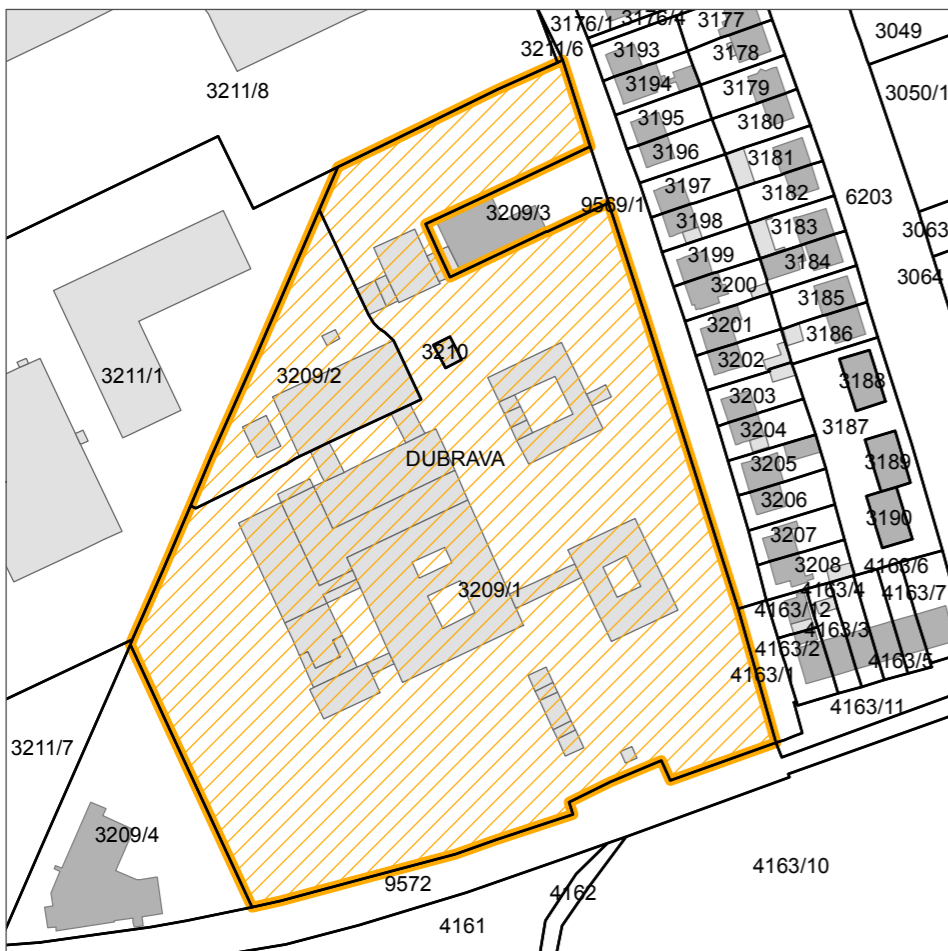




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: lipanj, 2017.

Oznaka na karti	28
Naziv	Croatia Records
Površina (m <sup>2</sup> )	35385
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Proizvodna namjena - Diskografska kuća „Croatia records“
Privremeno korištenje	Poslovno
Oznaka planske namjene**	K1
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema
Poveznica	<a href="http://www.crorec.hr">www.crorec.hr</a> , <a href="http://www.bilten.org/?p=5242">http://www.bilten.org/?p=5242</a>

\*Izvor: [www.uredjenazemlja.hr](http://www.uredjenazemlja.hr)  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

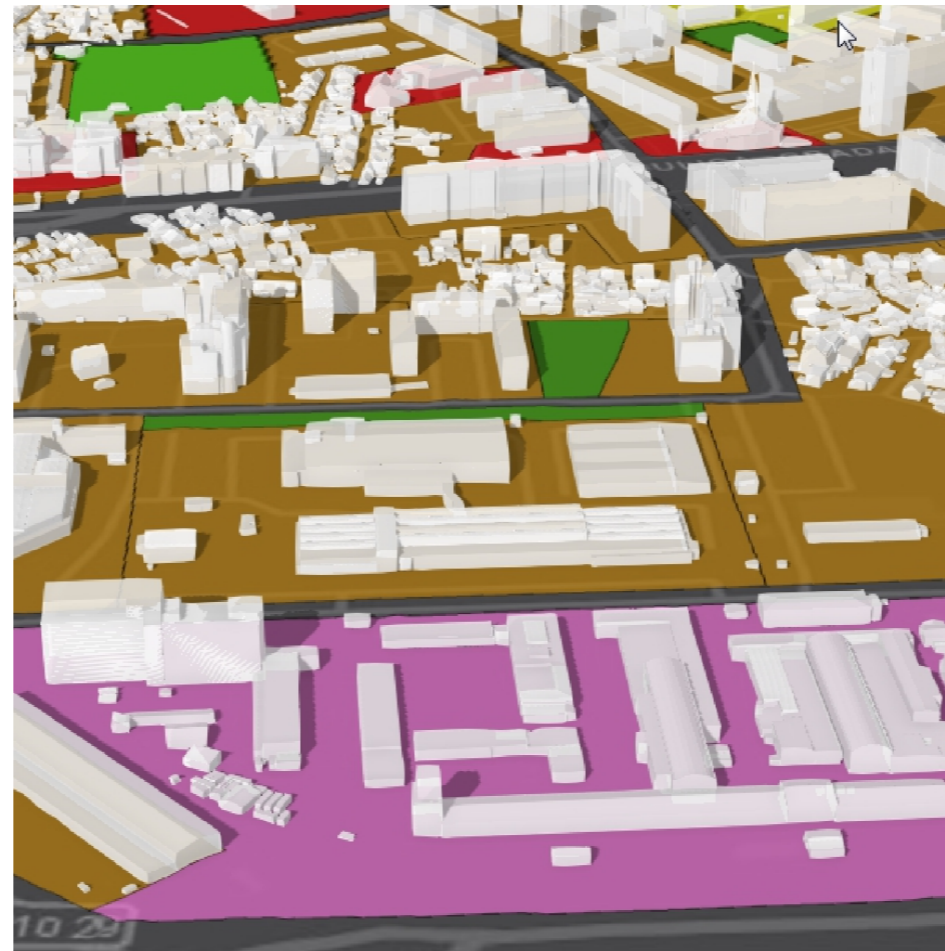
# ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# CROATIA RECORDS

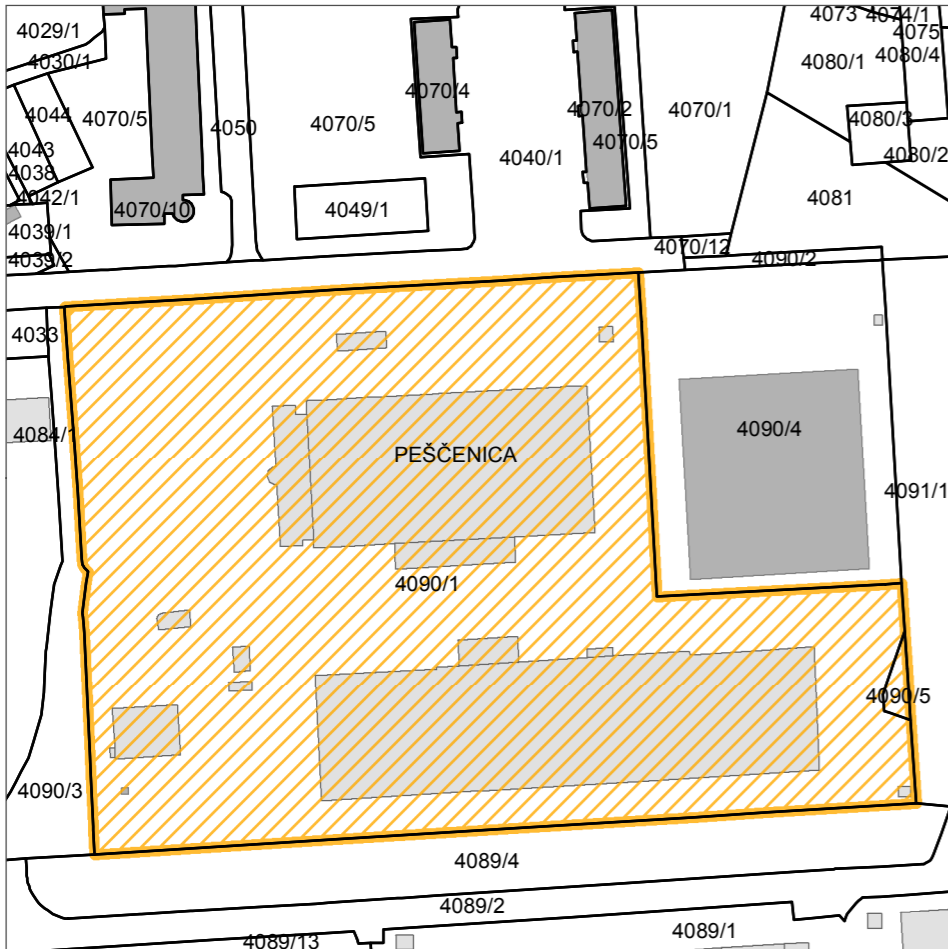




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: lipanj, 2017.

Oznaka na karti	29
Naziv	Lipa Mill
Površina (m <sup>2</sup> )	34133
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Proizvodna namjena – papirna industrija
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	M1
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema

\*Izvor: www.uredjenzemlja.hr  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

# ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

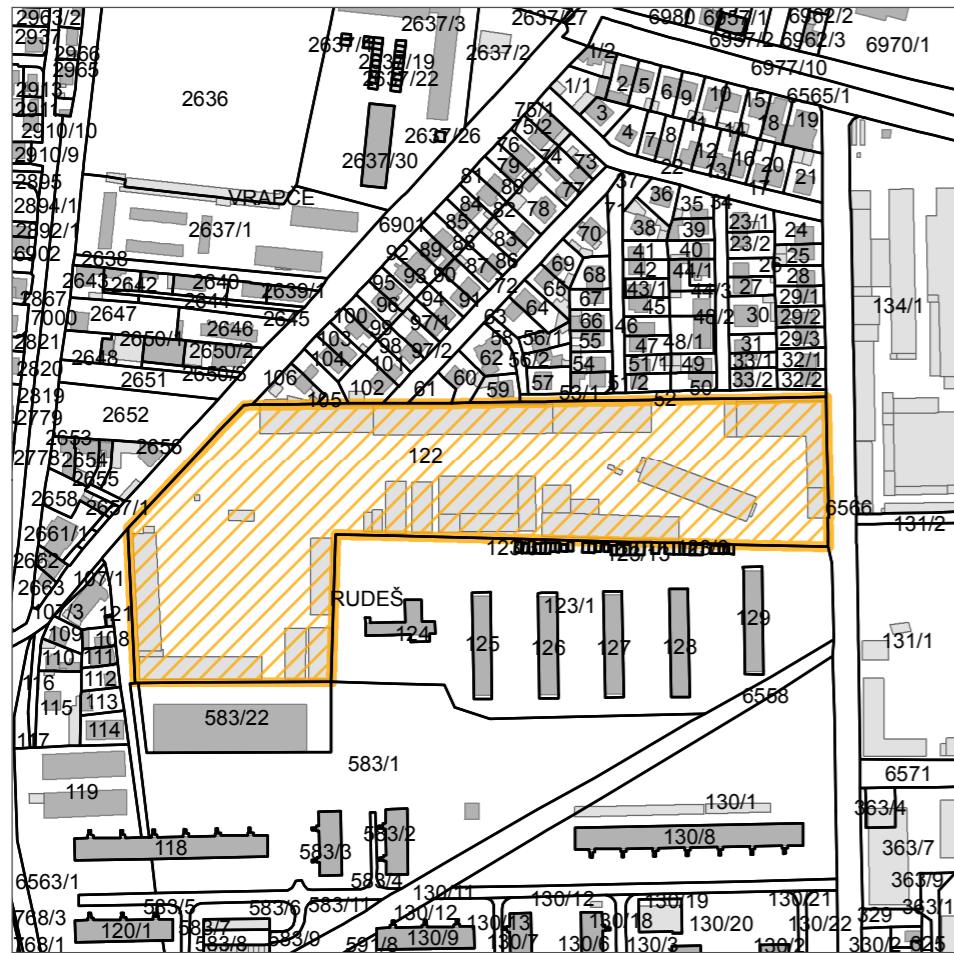




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: lipanj, 2017.

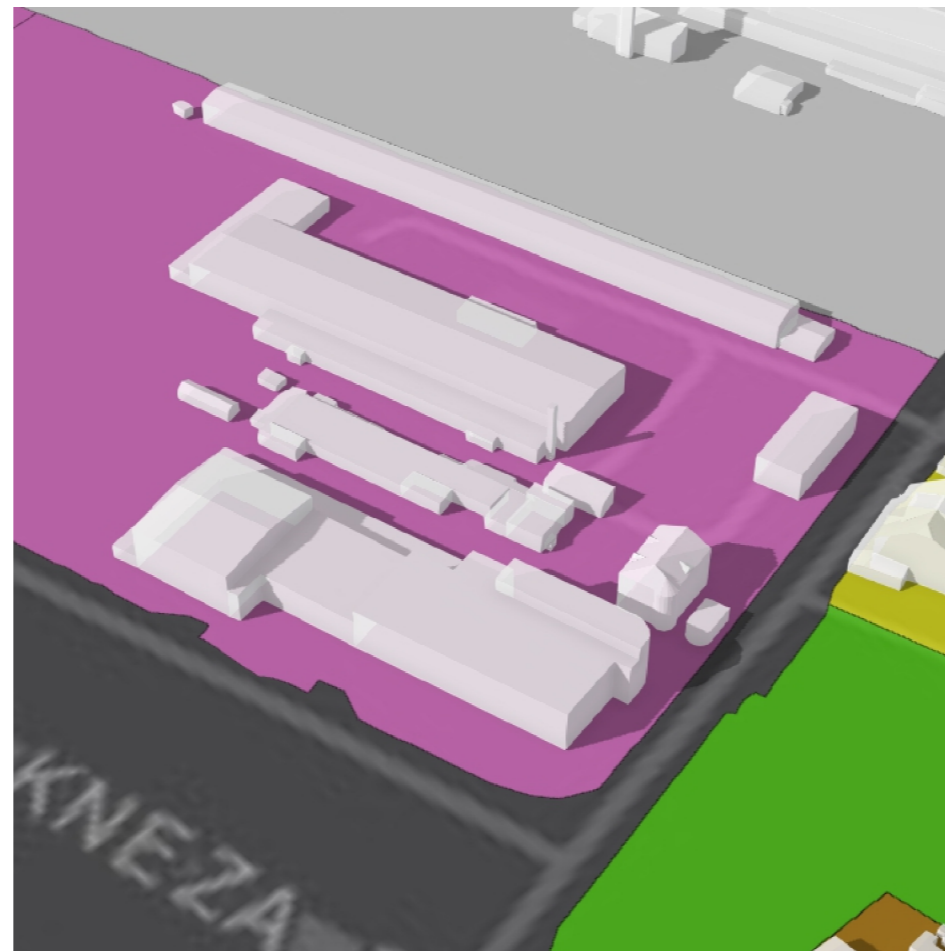
Oznaka na karti	30
Naziv	Ferimport
Površina (m <sup>2</sup> )	33136
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Poslovna namjena
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	M, M1
Obveza izrade UPU-a**	UPU Zagrebačka – Golikova / Nije donesen
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema

\*Izvor: www.uredjenzemlja.hr  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

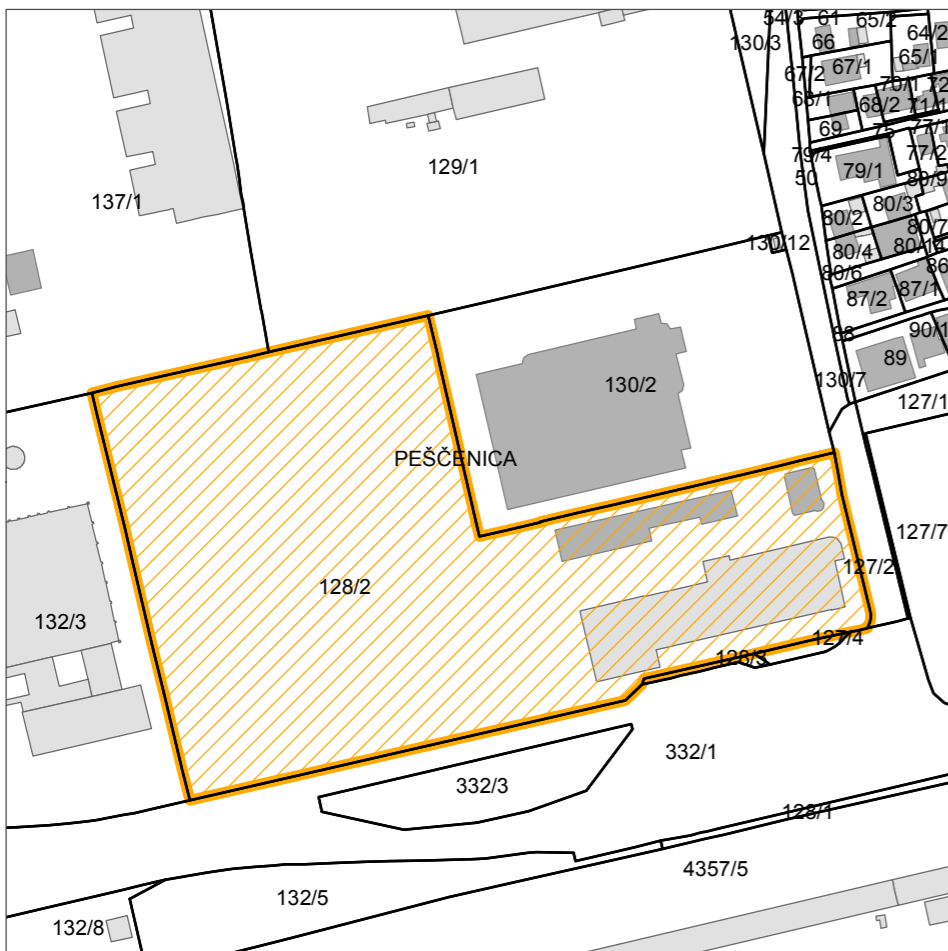




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: lipanj, 2017.

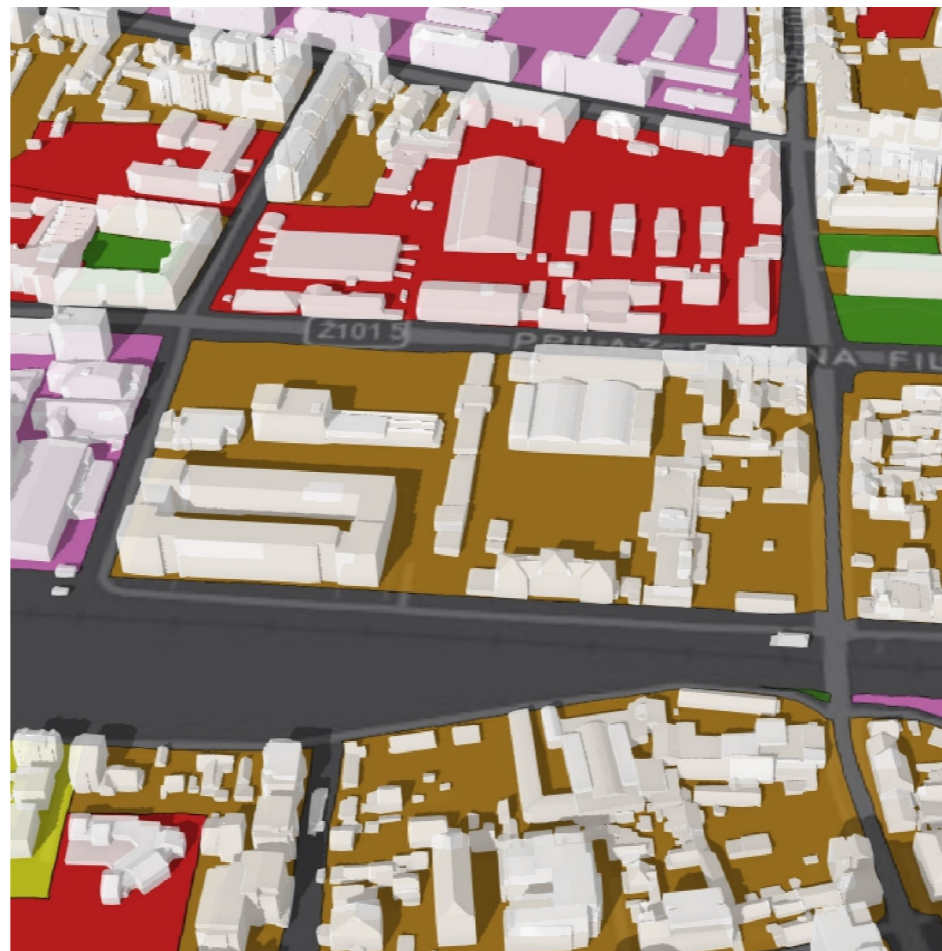
Oznaka na karti	31
Naziv	Mlinar
Površina (m <sup>2</sup> )	33077
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Proizvodna namjena – pekaraska industrija
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	K1
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema

\*Izvor: www.uredjenazemlja.hr  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.





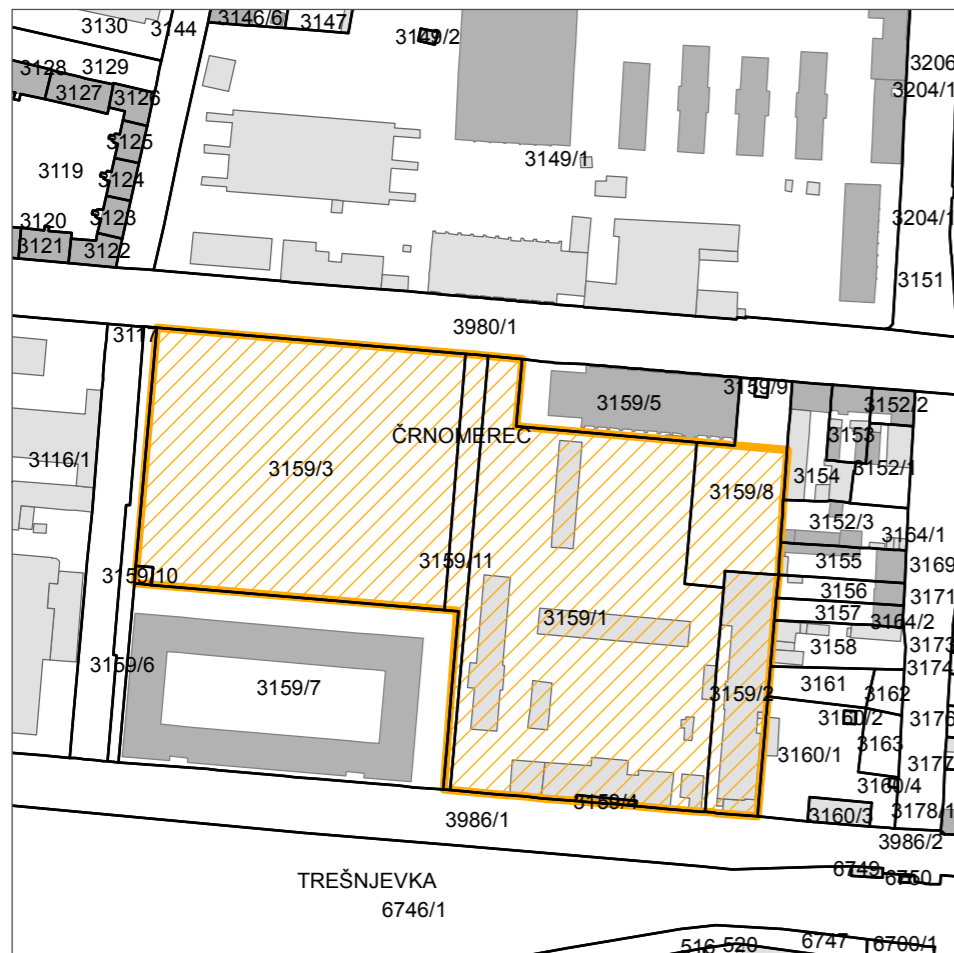
DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



PROJEKT POSLOVNO-STAMBENOG KOMPLEKSA ČRNOMEREC CENTAR



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: lipanj, 2017.



Oznaka na karti	32
Naziv	Prilaz baruna Filipovića - Cankareva - Gradišćanska
Površina (m <sup>2</sup> )	32717
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Poslovna namjena
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	M2
Obveza izrade UPU-a**	UPU Gradišćanska – Cankareva – Prilaz Baruna Filipovića / SGGZ 12/06, 1/08, 12/11
Obveza provedbe AUN-a**	Obveza provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema
Poveznica	<a href="http://www.crnomereccentar.hr">www.crnomereccentar.hr</a>

\*Izvor: [www.uredjenazemlja.hr](http://www.uredjenazemlja.hr)  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

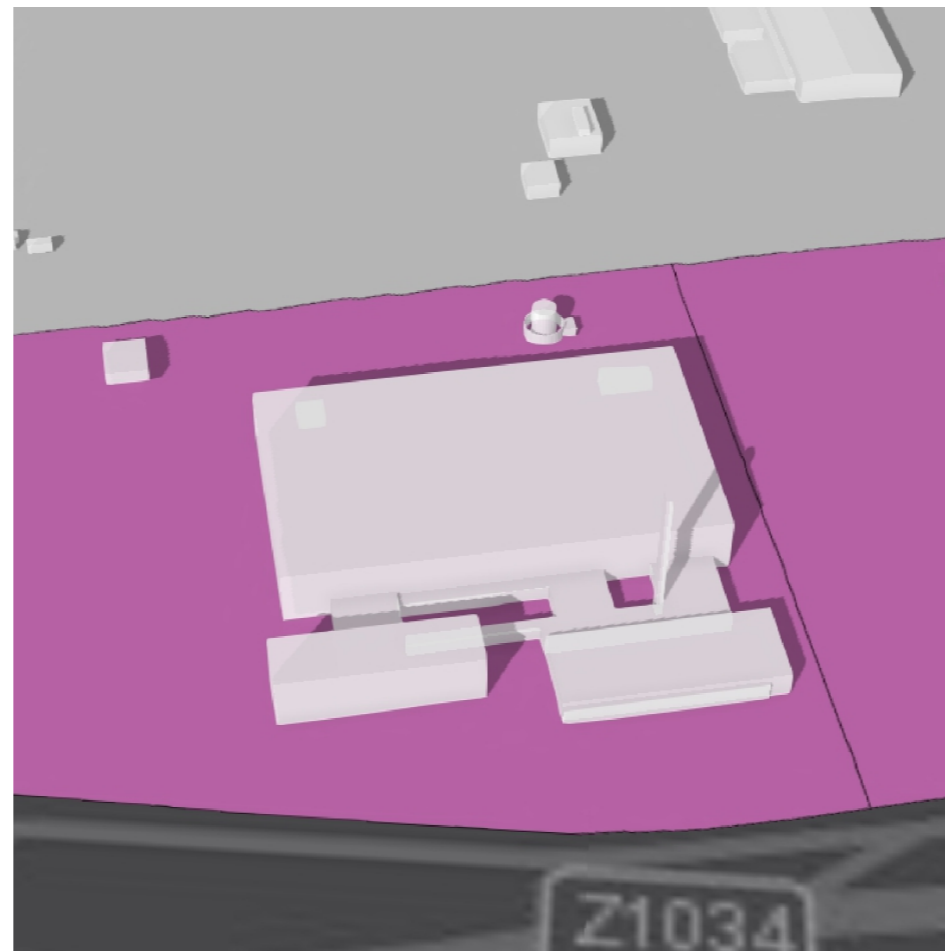
# ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA - CANKAREVA - GRADIŠĆANSKA

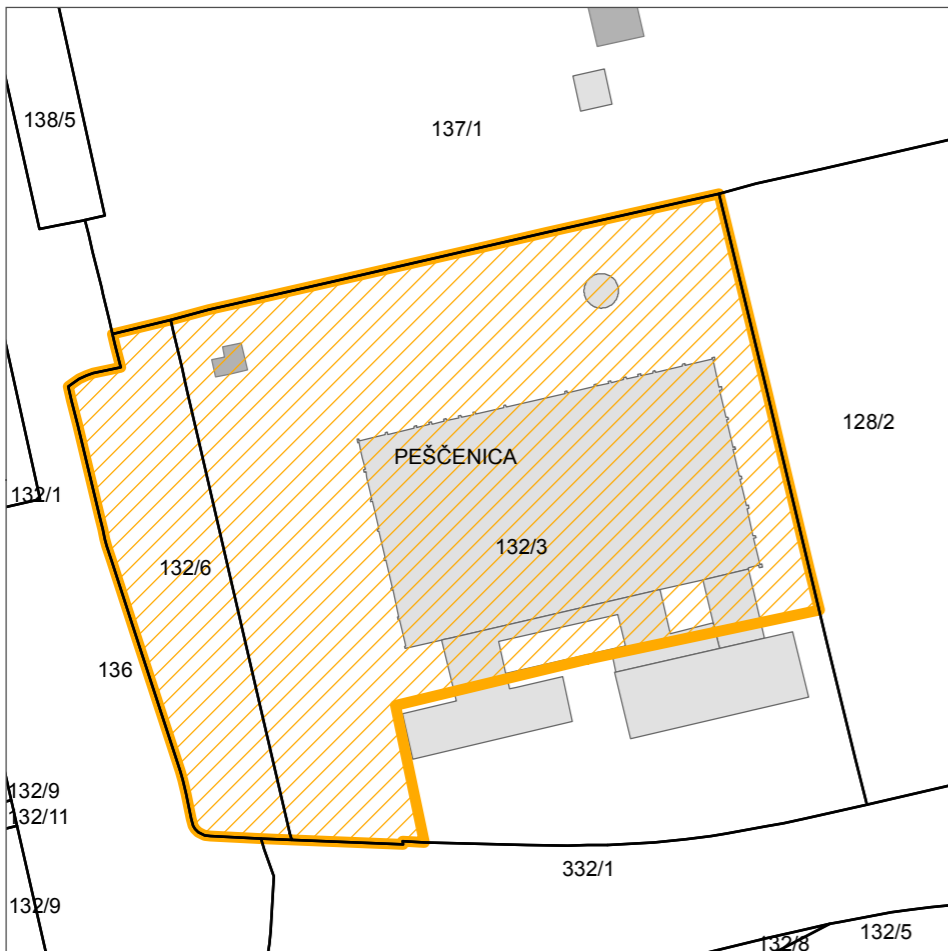




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: lipanj, 2017.

Oznaka na karti	33
Naziv	DTR/Medikol
Površina (m <sup>2</sup> )	21713
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Proizvodna namjena – „Domaća tvornica rublja“
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	I
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema

\*Izvor: www.uredjenazemlja.hr  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

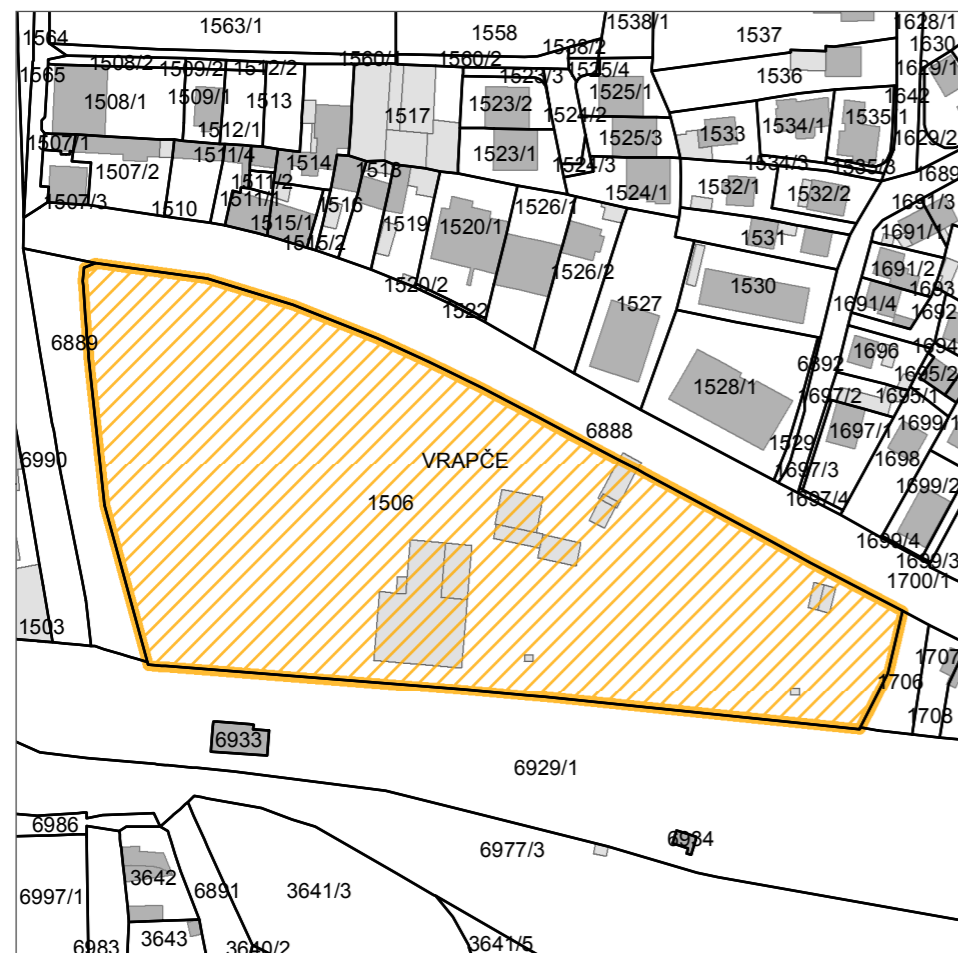




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: studeni, 2017.

Oznaka na karti	34
Naziv	INA Vrapče
Površina (m <sup>2</sup> )	20738
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Poslovna namjena
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	M2, prometni koridor
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema

\*Izvor: [www.uredjenazemlja.hr](http://www.uredjenazemlja.hr)  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

# ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# INA VRAPČE

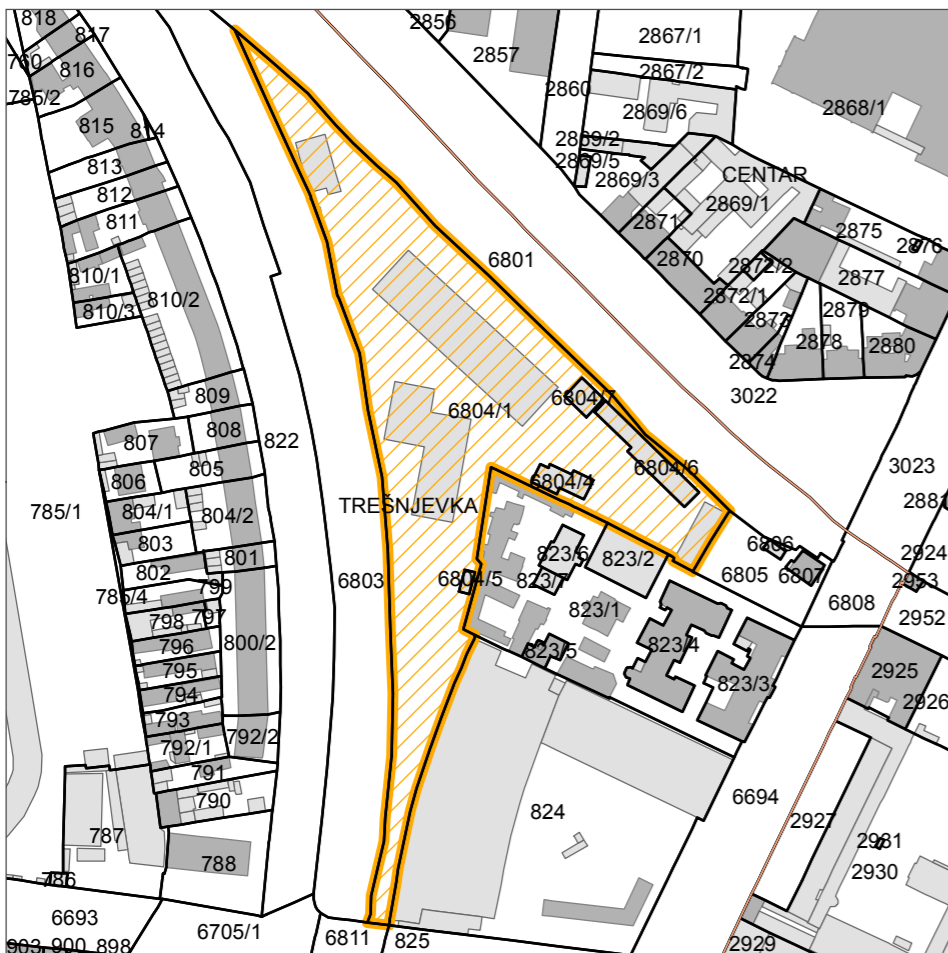




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: lipanj, 2017.

Oznaka na karti	35
Naziv	Tratinska 2
Površina (m <sup>2</sup> )	15751
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Trgovina
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	M, D, IS, koridor ulice
Obveza izrade UPU-a**	UPU Savska – Jukićeva – Brozova - Tratinska / Nije donesen
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Sustav zaštite B
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema

\*Izvor: www.uredjenazemlja.hr  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.





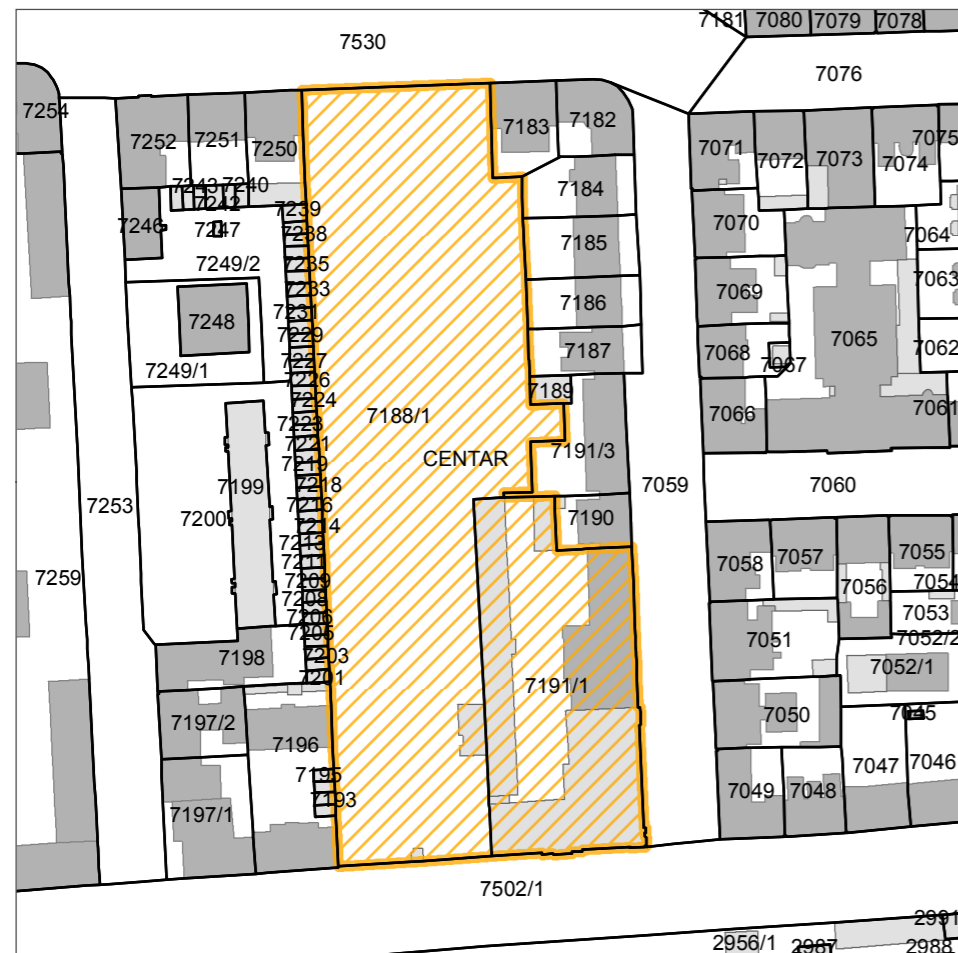
DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



Ugaoni pogled na zgradu tvornice, 1922. – 1925.  
(MUO, Zbirka starije fotografije, Tvornica „Penkala“)  
IZVOR: <http://hrcak.srce.hr/file/219742>



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: lipanj, 2017.

Oznaka na karti	36
Naziv	Nada Dimić
Površina (m <sup>2</sup> )	13542
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Proizvodna namjena – Tvornica „Nada Dimić“
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	M1
Obveza izrade UPU-a**	UPU Bornina - Erdödyeva - Branimirova - Domagojeva / Nije donesen
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Sustav zaštite B
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema
Poveznica	<a href="http://hrcak.srce.hr/file/219742">http://hrcak.srce.hr/file/219742</a>

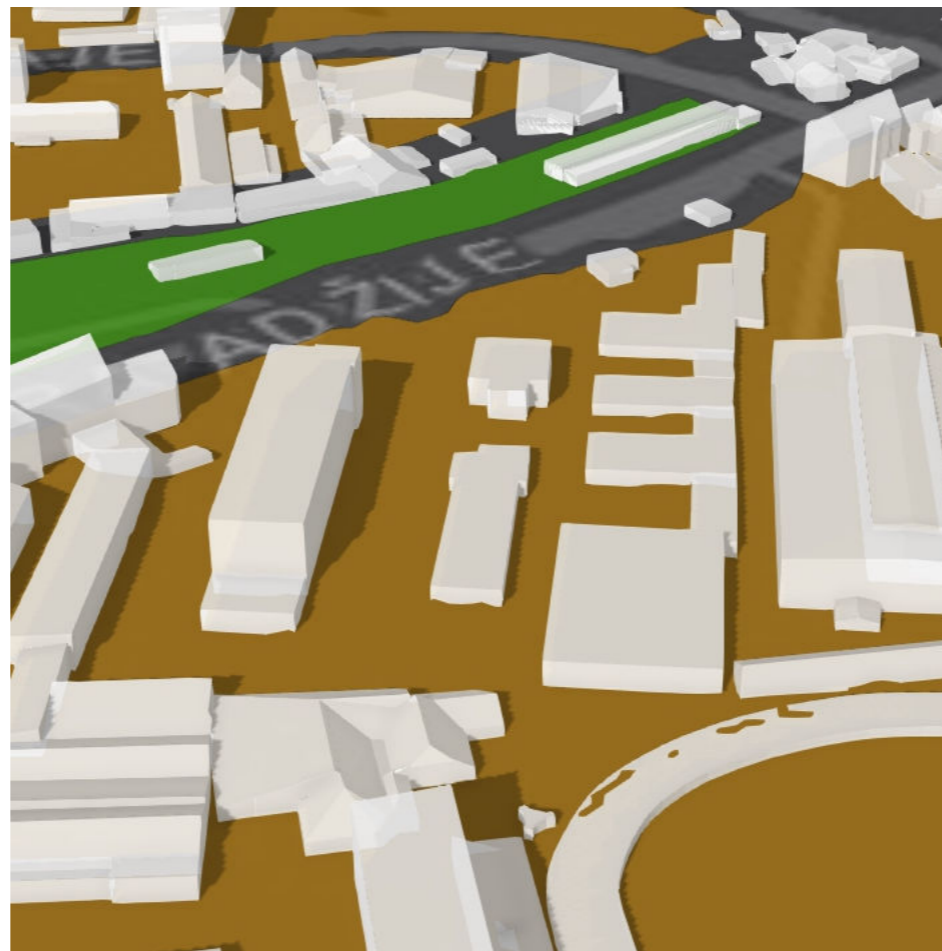
\*Izvor: [www.uredjenazemlja.hr](http://www.uredjenazemlja.hr)  
\*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

# ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

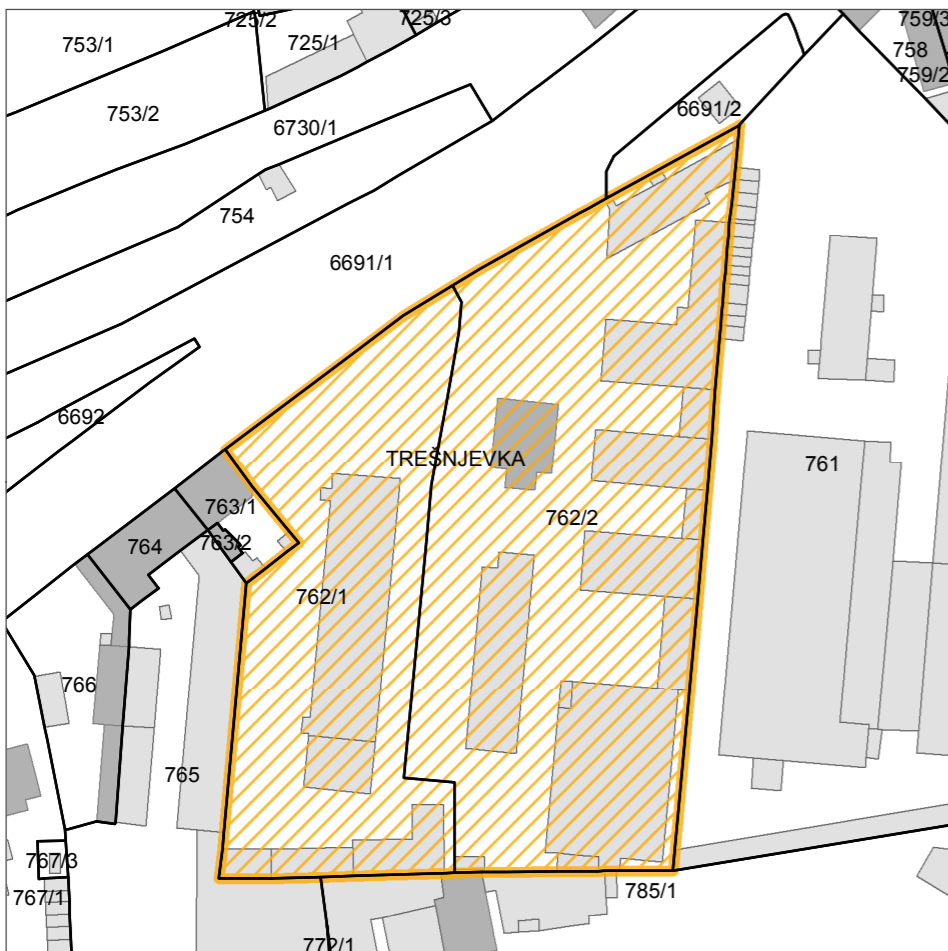




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



BUBARA, NEPOSREDNO NAKON IZGRADNJE, OKO 1892.

Oznaka na karti	37
Naziv	Tvornica Bubara
Površina (m <sup>2</sup> )	10832
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Proizvodna namjena
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	M
Obveza izrade UPU-a**	UPU NK Zagreb / Nije donesen
Obveza provedbe AUN-a**	Obveza provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema
Poveznica	<a href="http://pogledaj.to/arhitektura/neizvjesna-buducnost-tresnevacke-bubare/">http://pogledaj.to/arhitektura/neizvjesna-buducnost-tresnevacke-bubare/</a>

\*Izvor: [www.uredjenazemlja.hr](http://www.uredjenazemlja.hr)  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.



FOTO: lipanj, 2017.

## ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# TVORNICA BUBARA





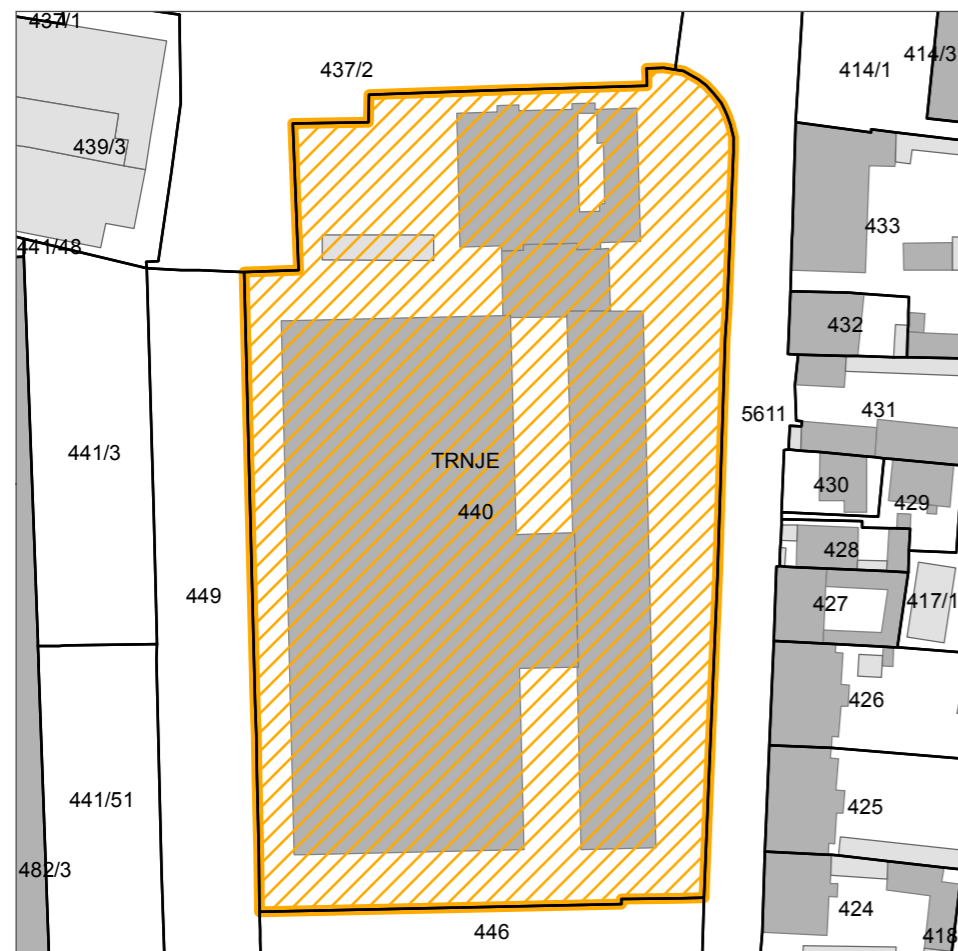
DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



PROJEKT PAROMLINSKA - STUDIJA MOGUĆEG RAZVOJA (3LHD)



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: kolovoz, 2017.

Oznaka na karti	38
Naziv	Zagrebačka banka u Paromlinskoj cesti
Površina (m <sup>2</sup> )	9368
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Poslovna namjena
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	K1
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema
Poveznica	<a href="http://www.index.hr/mobile/clanak.aspx?category=Vijesti&amp;id=611310">http://www.index.hr/mobile/clanak.aspx?category=Vijesti&amp;id=611310</a>

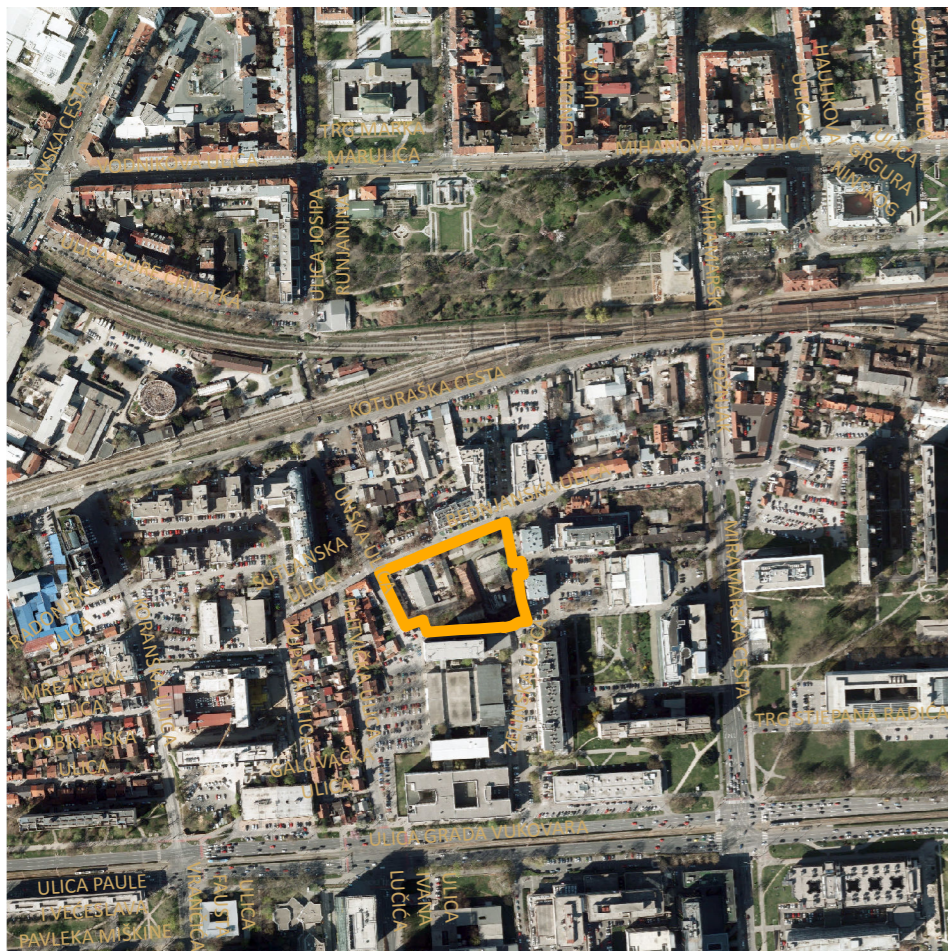
\*Izvor: [www.uredjenazemlja.hr](http://www.uredjenazemlja.hr)

\*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba. Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

## ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# ZAGREBAČKA BANKA U PAROMLINSKOJ

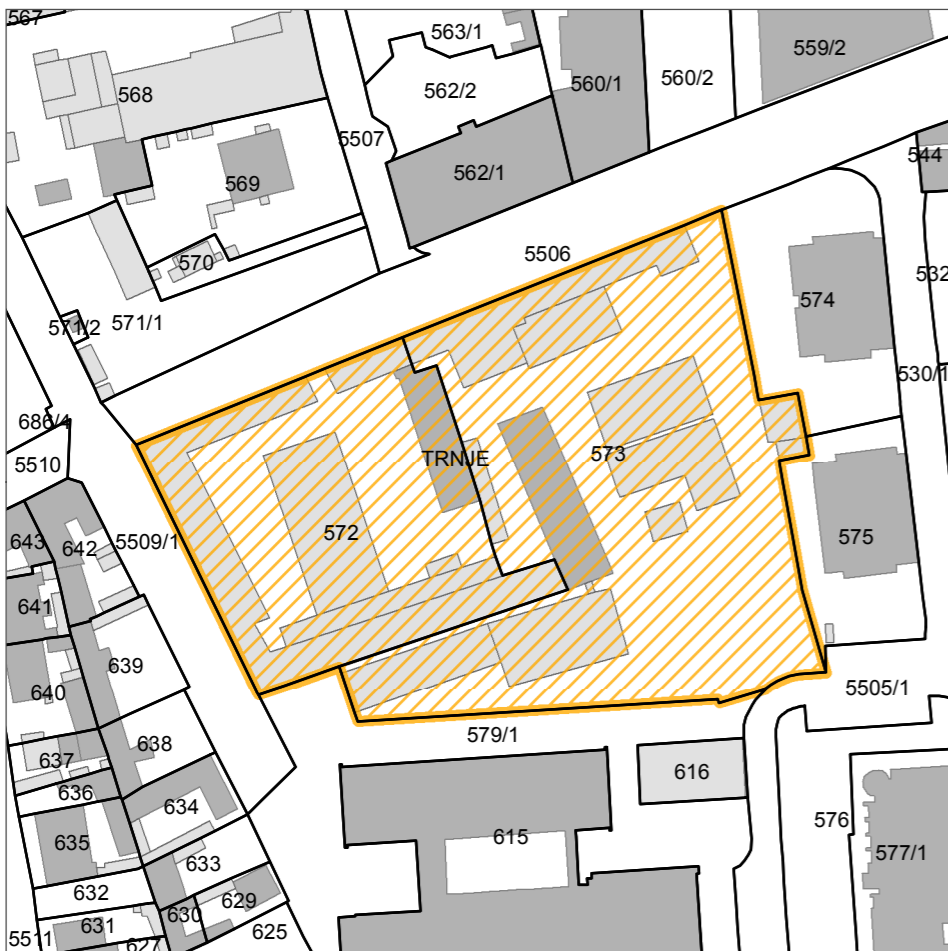




DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: ožujak, 2017.

Oznaka na karti	39
Naziv	Geofizika u Bednjanskoj
Površina (m <sup>2</sup> )	9087
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Poslovna namjena - Geofizika d.d.
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	D6
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema

\*Izvor: [www.uredjenzemlja.hr](http://www.uredjenzemlja.hr)  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

## ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

# GEOFIZIKA U BEDNJANSKOJ





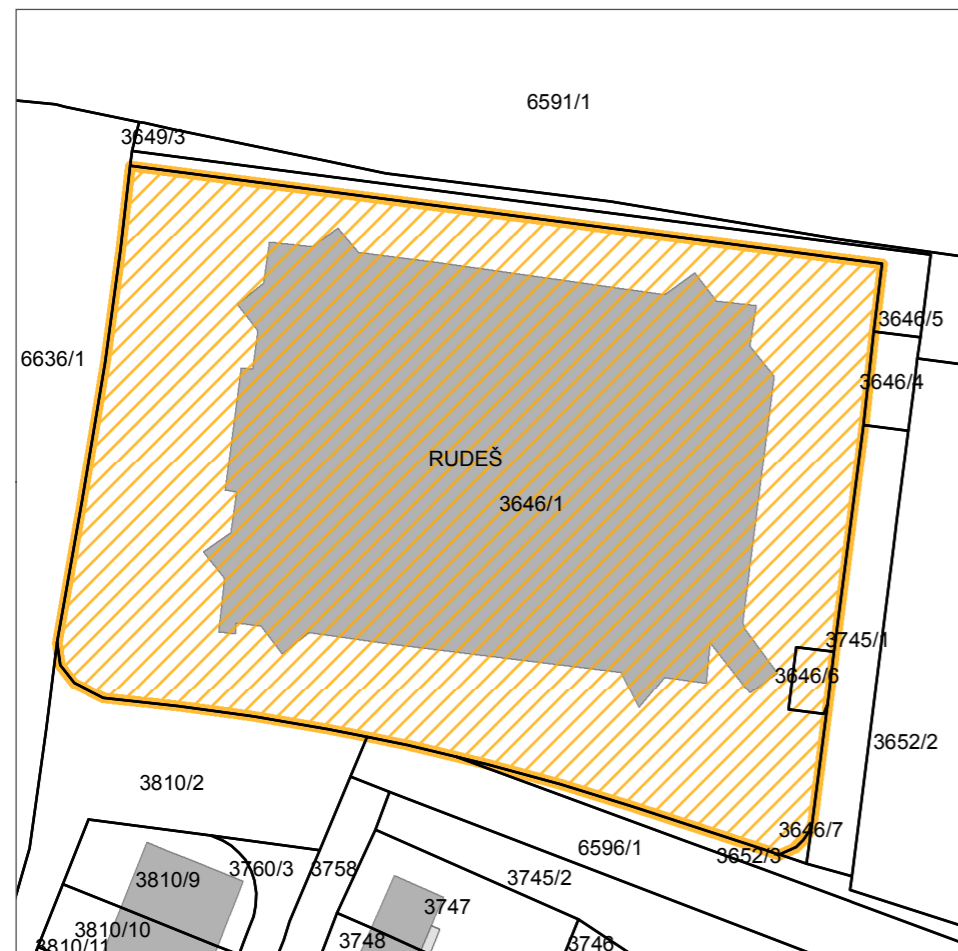
DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



PROJEKT "VRBANI CENTAR"



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: kolovoz, 2017.

Oznaka na karti	40
Naziv	Vrbani Centar
Površina (m <sup>2</sup> )	7342
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Nedovršeno gradilište
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	K1
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema
Poveznica	<a href="http://www.alleghenyfinancial.hr/projekti/detalji_1-12.htm">http://www.alleghenyfinancial.hr/projekti/detalji_1-12.htm</a>

\*Izvor: www.uredjenazemlja.hr  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

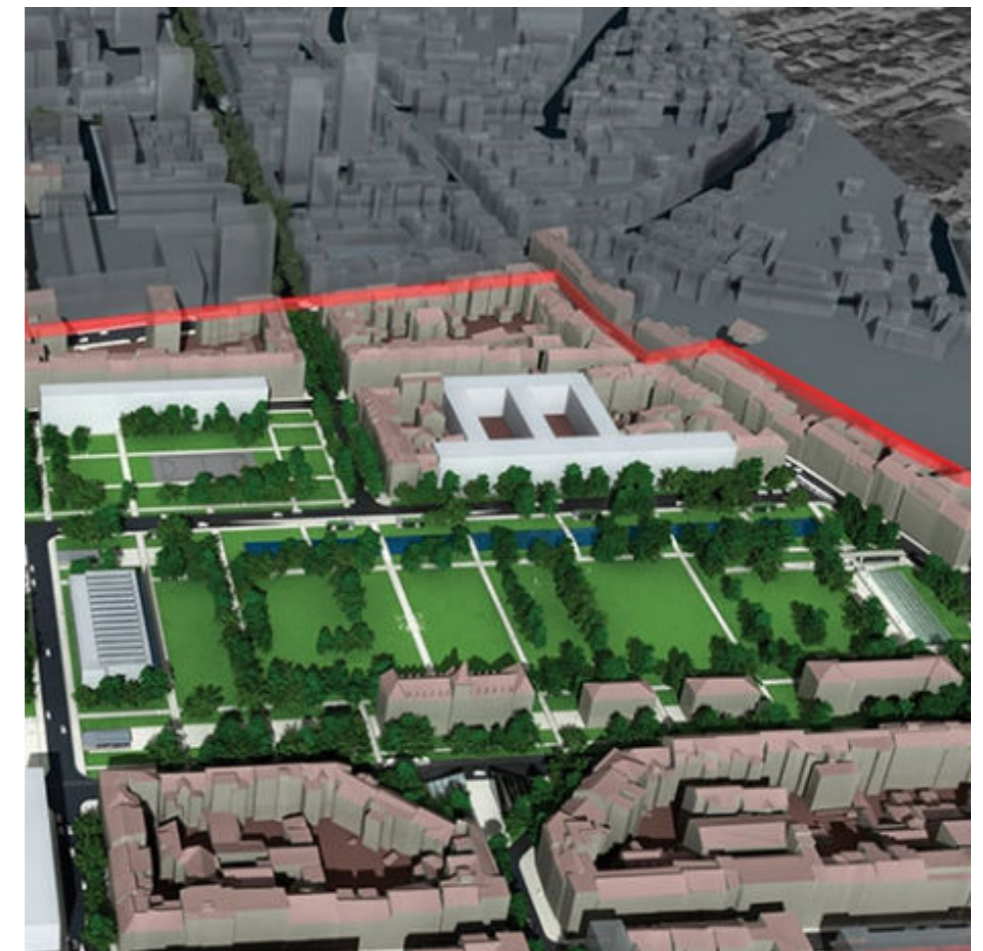




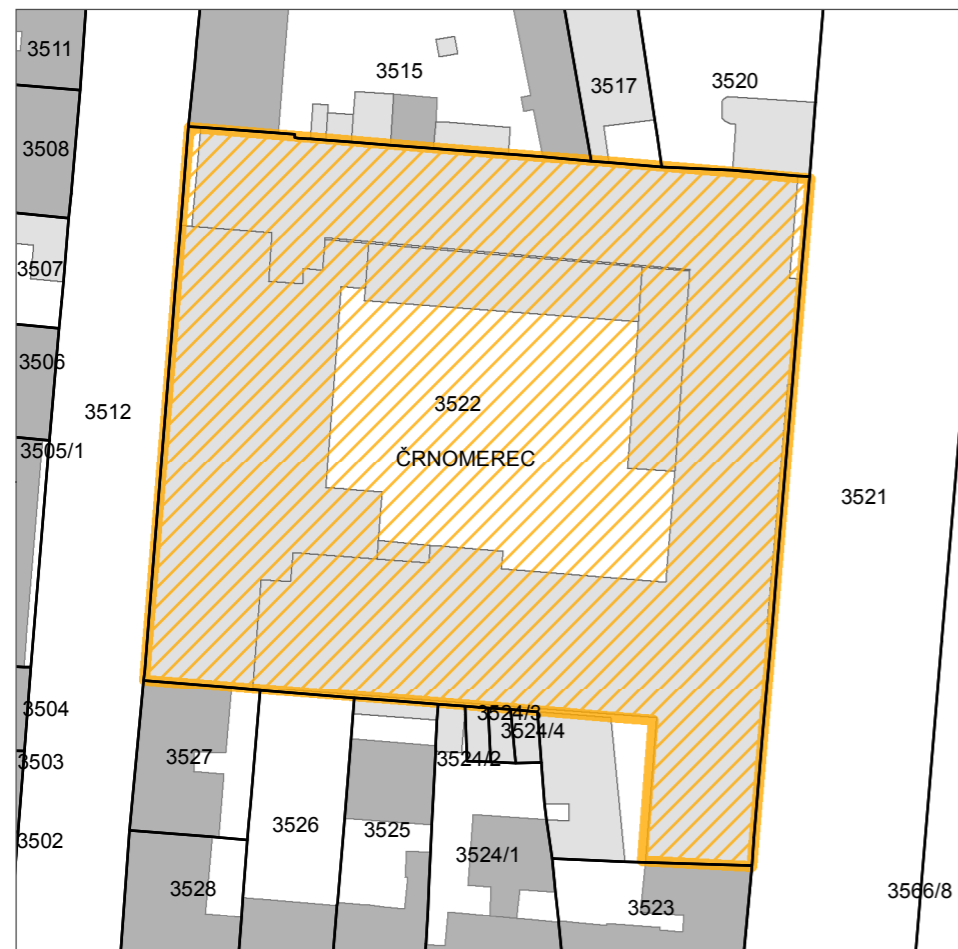
DIGITALNI ORTOFOTO 2012



3D MODEL GRADA ZAGREBA



STUDIJA "INTEGRIRANI GRAD" (N. FABIJANIĆ, 2010.)



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: lipanj, 2017.

Oznaka na karti	41
Naziv	Kamensko
Površina (m <sup>2</sup> )	6278
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Proizvodna namjena
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	M2
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Sustav zaštite B
Zastićeni dijelovi prirode	Nema
Poveznica	<a href="http://www.zagreb.hr/integrirani-grad-studija/26480">http://www.zagreb.hr/integrirani-grad-studija/26480</a>

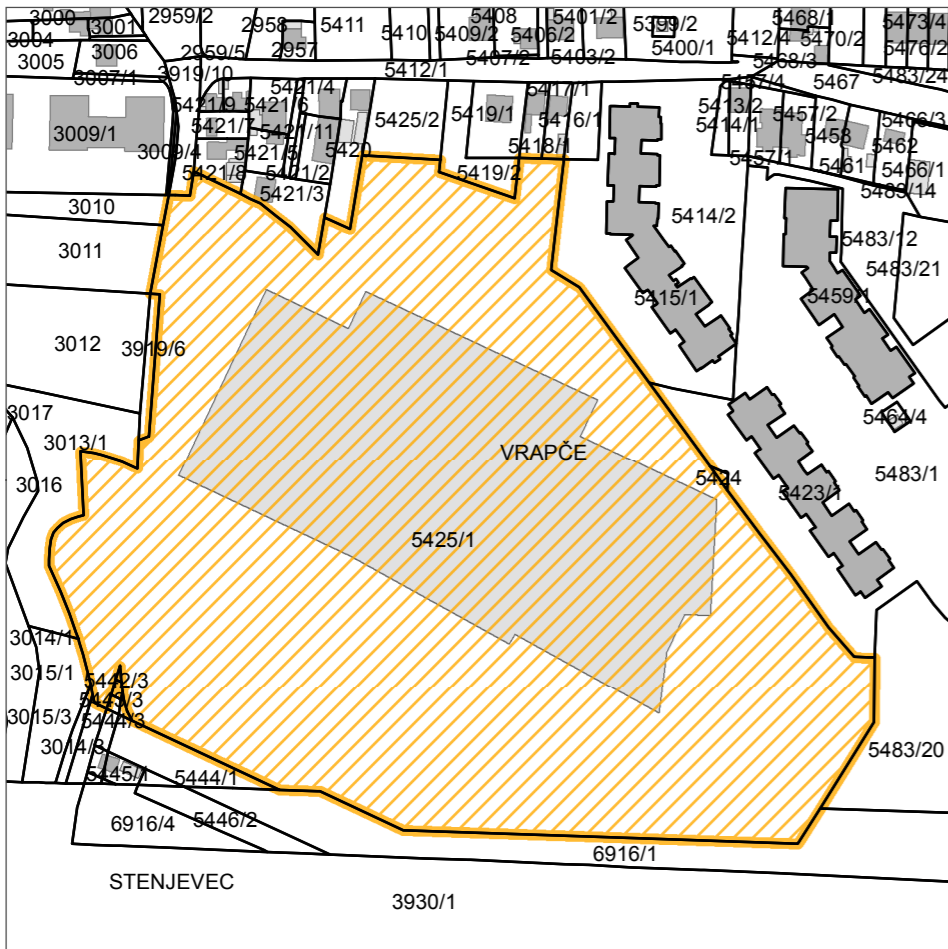
\*Izvor: [www.uredjenazemlja.hr](http://www.uredjenazemlja.hr)  
 \*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
 Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

# ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA





DIGITALNI ORTOFOTO 2012



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN

## ATLAS BROWNFIELD POVRŠINA

GRAD ZAGREB - GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA



3D MODEL GRADA ZAGREBA



FOTO: lipanj, 2017.



PROJEKT REAKTIVACIJE U 3D SHOPPING CENTAR  
(BOP Immodevelopment, 2009.)

Oznaka na karti	42
Naziv	"Leclerc"
Površina (m <sup>2</sup> )	59736
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Nedovršeno gradilište
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	K2
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Nema
Zaštićeni dijelovi prirode**	Nema
Poveznica	<a href="http://www.poslovnih.hr/domace-kompanije/austrijski-bop-gradi-trgovacki-centar-na-mjestu-leclerca-113127">http://www.poslovnih.hr/domace-kompanije/austrijski-bop-gradi-trgovacki-centar-na-mjestu-leclerca-113127</a>

\*Izvor: [www.uredjenzemlja.hr](http://www.uredjenzemlja.hr)

\*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu GUP-a grada Zagreba.  
Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke GUP-a grada Zagreba.

# "LECLERC"

ZAGREB, prosinac 2017.

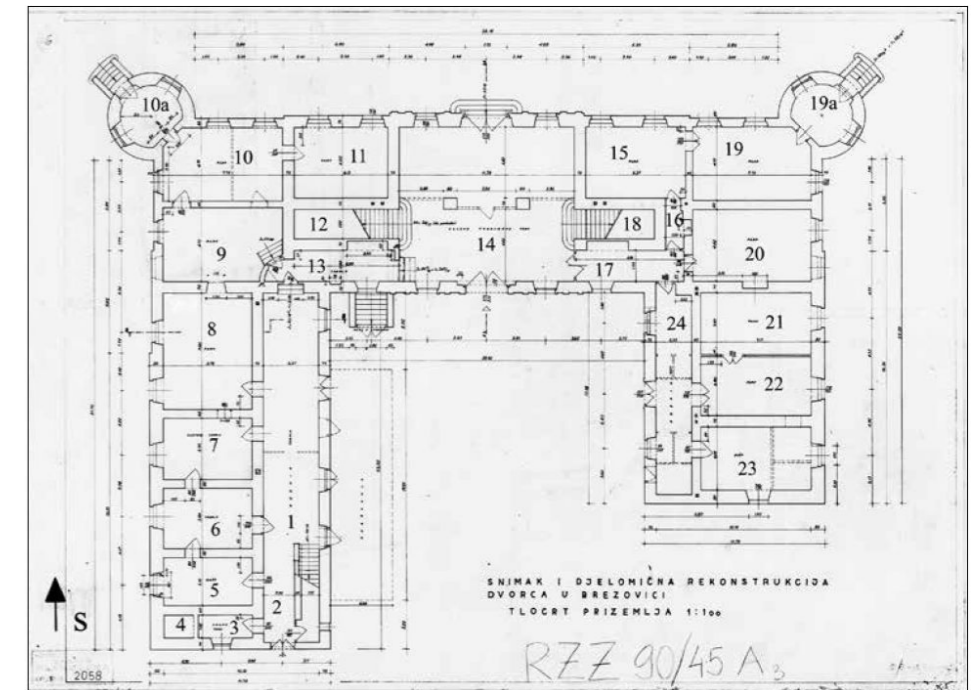




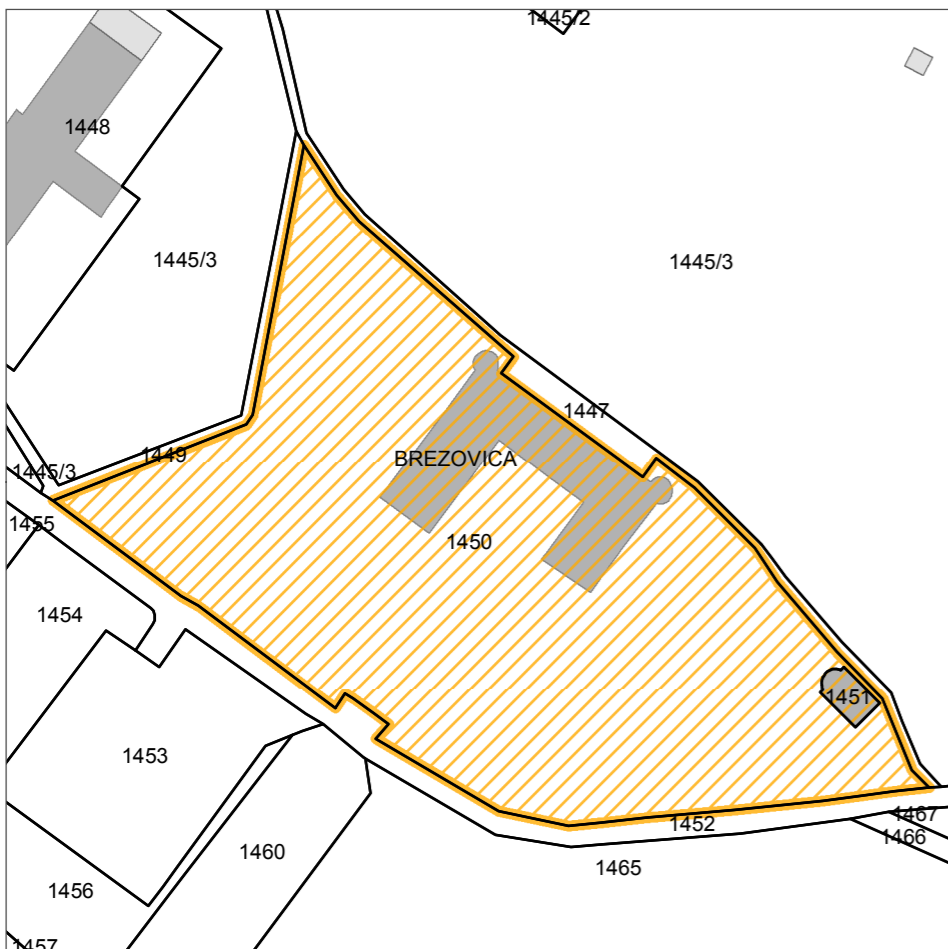
DIGITALNI ORTOFOTO 2012



IZVOR: Google Maps



Tlocrt prizemlja (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine)  
IZVOR: [www.hrcaj.srce.hr/file/198025](http://www.hrcaj.srce.hr/file/198025)



DIGITALNI KATASTARSKI PLAN



FOTO: ožujak, 2012.

Oznaka na karti	43
Naziv	Dvorac Brezovica
Površina (m <sup>2</sup> )	10020
Vlasništvo*	Ostale pravne i fizičke osobe
Prethodno korištenje	Turističko-ugostiteljska namjena
Privremeno korištenje	Nema privremeno korištenje
Oznaka planske namjene**	Z1
Obveza izrade UPU-a**	Nema obveze izrade UPU-a
Obveza provedbe AUN-a**	Nema obveze provedbe javnog natječaja
Nepokretna kulturna dobra**	Seoska naselja
Zaštićeni dijelovi prirode**	VP - vrijedni parkovi, vrtovi i drvodredi
Poveznica	<a href="http://www.hrcaj.srce.hr/file/198025">www.hrcaj.srce.hr/file/198025</a>

\*Izvor: [www.uredjenazemlja.hr](http://www.uredjenazemlja.hr)

\*\*Napomena: Prema grafičkom prikazu Prostornog plana Grada Zagreba. Detaljnije obveze i ograničenja propisani su odredbama Odluke Prostornog plana Grada Zagreba.