Obrazac za kupoprodaju poslovnoga prostora

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA IMOVINSKO PRAVNE  POSLOVE I IMOVINU GRADA

Sektor za pravne poslove  Odjel za pravne poslove  Ulica grada Vukovara 56 A

Temeljem članka 51. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12 i 3/18) i Popisa poslovnih prostora koji su predmet neposredne prodaje, javno objavljenog 12. 3. 2018. podnosim

**ZAHTJEV ZA KUPNJU POSLOVNOG PROSTORA**

1. OSOBNI PODACI PODNOSITELJA ZAHTJEVA: Ime i prezime/naziv pravne osobe

Adresa prebivališta/sjedište pravne osobe \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OIB:

Telefon/mobitel: e – mail:

Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. PODACI O POSLOVNOM PROSTORU KOJI JE PREDMET KUPNJE: Lokacija:

Adresa nekretnine: Oznaka nekretnine: Kat:

Neto korisna površina (m2):

U , dana 2018. Potpis podnositelja zahtjeva

-1-

Prilozi koje se dostavljaju uz Zahtjev:

* preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe)
* izvornik ili ovjerena preslika domovnice (za fizičke osobe)

Obrazac za kupoprodaju poslovnoga prostora

* izvornik ili ovjerena preslika rješenja o registraciji (za pravne osobe)
* podaci o OIB-u
* dokaz o korištenju poslovnog prostora za koji se podnosi zahtjev, u neprekidnom trajanju od najmanje 5 godina, ako je riječ o korisniku prostora bez ugovora (dokaz o prijavi korisnika kao obveznika naknada s osnove korištenja poslovnog prostora ili izjava ovlaštenog predstavnika suvlasnika stambene zgrade u kojoj se prostor nalazi)
* ponuđeni način plaćanja kupoprodajne cijene (jednokratno ili obročno) uz ograničenje predviđeno člankom

36. stavkom 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 125/11 i 64/15)

* potvrda Gradskog stambeno - komunalnog gospodarstva d.o.o. o podmirenim obvezama prema Gradu Zagrebu (ne stariju od 30 dana)
* potvrda Ministarstva financija - Porezne uprave o stanju poreznog duga (ne stariju od 30 dana)
* pregled stanja obveza prema dobavljačima i pregled njihove dospjelosti (ne stariji od 30 dana)
* dokaz Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ili Financijske agencije o podmirenim obvezama prema zaposlenicima
* dokaz o ulaganjima u poslovni prostor koji je predmet kupoprodaje i visini ulaganja koji je utvrdio ovlašteni sudski vještak građevinske ili arhitektonske struke s liste ovlaštenih sudskih vještaka, po odabiru Grada Zagreba

Radi razmatranja Zahtjeva dostavlja se slijedeća dodatna dokumentacija:

1.

2.

3.

4.

5.

-2-