



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

KLASA: UP/I-943-04/19-007/3

URBROJ: 251-19-01-20-17

Zagreb, 20. svibnja 2020.

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koje zastupa odvjetnica Maja Čuljak iz Zagreba, Ribnjak 40, u predmetu nepotpunog izvlaštenja zemljišta, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/2009), a u svezi s člankom 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019), članka 7. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu ureda državne uprave u županijama („Narodne novine“, broj: 84/2018) te članka 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 5/2015, 4/2016, 23/2016, 9/2017, 17/2017, 19/2017, 2/2019, 18/2019, 24/2019 i 01/2020), donosi

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatim nasljednicima iza upisane suvlasnice Jane Celiček (ud. Vida), Strmec br. 102, na zk.č.br. 1178/1, oranica površine 1050 čhv, upisana u zk.ul.br. 1665 k.o. Odranski Obrež, u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Nikola Baša iz Zagreba, Marulićev trg 2.

II. Privremeni zastupnik odvjetnik Nikola Baš iz Zagreba, Marulićev trg 2, zastupat će osobu iz točke I. ovoga zaključka u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnine oznake zk.č.br. 1178/1, oranica površine 1050 čhv, upisana u zk.ul.br. 1665 k.o. Odranski Obrež, dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (OIB:83416546499) iz Zagreba, Folnegovićeve 1.

IV. Ovaj Zaključak objaviti će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

Obrazloženje

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koje zastupa odvjetnica Maja Čuljak iz Zagreba, Ribnjak 40, 19. veljače 2019. podnijela prijedlog za

nepotpuno izvlaštenje na zk.č.br. 1178/1, oranica površine 1050 čhv, upisana u zk.ul.br. 1665 k.o. Odranski Obrež kao suvlasništvo Jane Celiček (ud. Vida) iz Strmeca br. 102, u 1/3 dijela, Brankice Celiček (OIB:66485184182) iz Strmeca, Strmečka cesta br. 120, u 1/3 dijela i Karmele Zglavnik (OIB:34045774061) iz Brezovice, Hudobička br. 1, u 1/3 dijela, po katastru k.č.br. 3459, livada Sinokoša površine 1728 m², upisana u pl. 90 k.o. Odranski Obrež kao korisništvo Franje Celičeka (OIB:88200761930) iz Hudi Biteka, Hudobička ulica 1, k.č.br. 3458/1, livada Sinokoša površine 971 m², upisana u pl. 94 kao korisništvo Brankice Celiček (OIB:66485184182) iz Strmeca, Strmečka cesta 120 i k.č.br. 3458/2, livada Sinokoša površine 920 m², upisana u pl. 105 k.o. Odranski Obrež kao korisništvo Ivana Celičeka (OIB:70329237702) iz Hudi Biteka, Hudobička ulica II. odvojak 1, u skladu sa lokacijskom dozvolom Gradskoga ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Drugog područnog odsjeka za prostorno uređenje (Novi Zagreb i Peščenica) broj: 598/2007, KLASA: UP/I-350-05/2007-01/324, URBROJ: 251-13-21/312-2007-17 od 24. prosinca 2007. za građenje kanalizacije-odvodnje naselja na uzvodnom slivu potoka Lomnica koja prolazi između inih i kroz k.č. 3458/1, 3458/2 i 3459 sve k.o. Odranski Obrež, a prema idejnom rješenju izrađenom po „Projekt 90“ d.o.o. iz Zagreba, Ljudevita Posavskog 37, broj projekta 255/2006 od ožujka 2007. koji čini sastavni dio lokacijske dozvole, potvrdom glavnog projekta za izgradnju kanalizacije-odvodnja naselja na uzvodnom slivu potoka Lomnica Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Drugog područnog Odsjeka za graditeljstvo (Novi Zagreb i Peščenica), KLASA: 361-03/2009-01/117, URBORJ: 251-13-22/303-11-10 od 7. lipnja 2011., rješenjem o izmjeni navedene potvrde glavnog projekta (u vezi s promjenom imena investitora) istoga Ureda KLASA: UP/I-361-03/15-01/39, URBROJ: 251-13-22/301-15-2 od 29. travnja 2015. i prijave početka građenja KLASA: 361-03/14-07/21, URBROJ: 251-319-14-1 od 6. studenog 2014, a sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019).

Na usmenoj raspravi održanoj u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine KLASA: UP/I-943-04/17-007/32, koja je održana dana 23. svibnja 2017. upisana suvlasnica Brankica Celiček iz Strmeca, Strmečka cesta 120 izjavila je da je Jana Celiček njezina prabaka koja je umrla između 1960. i 1970. godine te da je njezin otac predmetno zemljište kupio od Franje Celičeka (otac upisane suvlasnice Karmele Zglavnik) i od Ivana Celičeka za kojega pretpostavlja da je predmetno zemljište naslijedio od Jane Celiček koja je upisana kao suvlasnica predmetne nekretnine.

Ovo javnopravno tijelo službenim putem zatražilo je od Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske uvjerenje o prebivalištu odnosno promjeni prebivališta za Janu Celiček (ud. Vida), Strmec br. 102, te podatak o činjenici smrti ukoliko je ista umrla i u koju matičnu knjigu umrlih je upisana.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka dopisom od 5. prosinca 2019. izvijestilo je ovo javnopravno tijelo da uvidom u zbirku podataka o prebivalištu i boravištu nije pronađena osoba osobnog imena Jana Celiček (ud. Vida) s evidentiranom adresom Strmec br. 102.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlaštenje privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, budući ovo javnopravno tijelo nema drugih saznanja o upisanoj vlasnici, a kako su postupci izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) hitni postupci, valjalo je Jani Celiček (ud. Vida), Strmec br. 102, postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njezinih prava i interesa pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Maja Čuljak,
Zagreb, Ribnjak 40;
2. Odvjetnik Nikola Baš,
Zagreb, Marulićev trg 2;
3. Brankica Celiček,
Strmec, Strmečka cesta 120;
4. Oglasna ploča, ovdje;
5. Službeni glasnik Grada Zagreba;
6. Internetska stranica Grada Zagreba;
7. Spis.

SAMOSTALNI UPRAVNI

REFERENT

Mario Mandurić, mag. iur.

