



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I IMOVINU GRADA
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)

KLASA: UP/I-943-04/19-007/28
URBROJ: 251-14-11-5/004-19-7
Zagreb, 3. lipanj 2019.

Gradski ured za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada, Sektor za upravno - pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, rješavajući po zahtjevu Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koje zastupa Marko Ramljak, odvjetnik iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 57, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/2009), a u svezi s člankom 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014 i 69/2017), članka 3. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu ureda državne uprave u županijama („Narodne novine“, broj: 40/2012, 51/2012, 90/2013 i 114/2015) i članka 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 5/2015 – pročišćeni tekst, 4/2016, 23/2016, 9/2017, 17/2017, 19/2017 i 2/2019) donosi

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatim nasljednicima iza smrti u zemljišnoj knjizi upisane vlasnice i u katastru zemljišta korisnice na zk.č. 622, livada pod brijegom u Podbrijegu, površine 531 čhv, upisana u zk.ul. 101 k.o. Demerje, kao suvlasništvo Branke Radojević rođ. Šćukanec iz Zagreba, Petrova 53 u 1/4 dijela i Branke Radojević rođ. Šćukanec iz Zagreba, Prilaz JNA 37 u 3/4 dijela, po katastru zemljišta k.č. 880, površine 1689 m2 k.o. Demerje upisana u pl 283 kao korisništvo Branke Radojević iz Zagreba, Petrova ulica 53 te Kotarskoj štedionici d.d. Samobor u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Baš Nikole iz Zagreba, Trg Marka Marulića 2.

II. Privremeni zastupnik odvjetnik Nikola Baš iz Zagreba, Trg Marka Marulića 2, zastupat će osobe iz točke I. ovoga zaključka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine oznake zk.č. 622, livada pod brijegom u Podbrijegu, površine 531 čhv, upisana u zk.ul. 101 k.o. Demerje, kao suvlasništvo Branke Radojević rođ. Šćukanec iz Zagreba, Petrova 53 u 1/4 dijela i Branke Radojević rođ. Šćukanec iz Zagreba, Prilaz JNA 37 u 3/4 dijela, po katastru zemljišta k.č. 880, površine 1689 m2 k.o. Demerje upisana u pl 283, u predmetu KLASA: UP/I-943-04/19-007/28, dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnje d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1.

IV. Ovaj Zaključak objaviti će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnog tijela.

Obrazloženje

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koje zastupa Marko Ramljak, odvjetnik iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželića 57, podnijela je dana 28. veljače 2019. pozivom na odredbe članka 25. – 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj: 74/2014 i 69/2017), prijedlog za osiguranje dokaza vještačenjem o stanju i vrijedosti nekretnine iz točke 1. ovoga zaključka, radi izgradnje kanalizacijske mreže na slivu potoka Ograja, a sukladno lokacijskoj dozvoli 139/2017 Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, KLASA: UP/I-350-05/17-01/90, URBROJ: 251-13-21-1/034-17-10 od 6. listopada 2017.

Zaključkom ovoga javnog tijela gornje KLASA, URBROJ: 251-14-11/504-19-2 od 05. ožujka 2019. dostavljen je Branki Radojević iz Zagreba, Petrova 53, Branki Radojević iz Zagreba, Prilaz JNA 37, Kotarskoj štedionici d.d. Samobor i Cenr Mateši, Demerje 52, prijedlog Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koje zastupa Marko Ramljak, odvjetnik iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželića 57, za provođenje postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti z.k.č. 622, livada pod brijegom u Podbrijegu, površine 531 čhv, upisana u z.k.ul. 101 k.o. Demerje, kao suvlasništvo Branke Radojević rođ. Šćukanec iz Zagreba, Petrova 53 u 1/4 dijela i Branke Radojević rođ. Šćukanec iz Zagreba, Prilaz JNA 37 u 3/4 dijela, na kojoj je upisano pravo dosmrtnog uživanja 1/4 za korist Mateša Cenr (udove) Demerje 52, te pravo zaloge za korist Kotarske štedionice d.d. Samobor, po katastru zemljišta k.č. 880, površine 1689 m² k.o. Demerje upisana u pl 283, kao korisništvo Branko Radojević iz Zagreba, Petrova ulica 53, radi izgradnje kanalizacijske mreže na slivu potoka Ograja, te je ista pozivana da se u roku od 8 dana od dana primitka zaključka, suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Isti zaključak donesen je pozivom na odredbu članka 27. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, kojom je propisano da će Ministarstvo odnosno nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Citirani zaključak s dokumentacijom vratio se s naznakom pismošće da je Branka Radojević, rođ. Šćukanec na adresi Petrova 53 »umrla«, na adresi Prilaz Gjura Deželića 37 »nepoznata«, a na adresi Prilaz JNA »naznačena adresa ne postoji«, dok se poziv Cenr Mateši vratio s naznakom »nepoznata«, te je poziv za Kotarsku štedionicu d.d. Samobor oglašen na oglasnoj ploči ovoga javnog tijela.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, a budući da ovo javnopravno tijelo nema drugih saznanja o nasljednicima iza upisane vlasnice, odnosno upisane korisnice, a kako su postupci izvlaštenja hitni postupci (članak 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade), valjalo je Branki Radojević, rođ. Šćukanec iz Zagreba, Petrova 53 i Kotarskog štedionici d.d. Samobor, postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Marko Ramljak, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 57 (po punomoći za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o.),
2. Odvjetnik Nikola Baš, Zagreb, Trg Marka Marulića 2,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. Službeni glasnik Grada Zagreba,
5. Internetska stranica Grada Zagreba,
6. Pismohrana, ovdje.

VODITELJICA ODSJEKA
Marija Čermak, dipl.iur.

