



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU  
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE  
KLASA: UP/I-352-01/22-012/1  
URBROJ: 251-14-06/001-23-4  
Zagreb, 30.1.2023.

Grad Zagreb, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Zagreb, Kuševićeva 2, na temelju članka 24. stavka 2., članka 28. stavka 2., članka 29. stavka 2. i članka 30. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13,15/18, 14/19 i 127/19), rješavajući po zahtjevu nositelja zahvata Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb, u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Obnova postojeće posjetiteljske i planinarske infrastrukture-ugostiteljsko turistički kompleks Lugarnica Kraljičin zdenac“, na dijelu 5423/15 k.o. Šestine, Grad Zagreb, unutar granica Parka prirode Medvednica, donosi

### R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je planirani zahvat „Obnova postojeće posjetiteljske i planinarske infrastrukture-ugostiteljsko turistički kompleks Lugarnica Kraljičin zdenac“, na dijelu 5423/15 k.o. Šestine, Grad Zagreb, unutar granica Parka prirode Medvednica, prihvatljiv za ekološku mrežu.
2. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Grada Zagreba.
3. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata, Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb, podnio je ovom Zavodu zahtjev za provođenje postupka prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Obnova postojeće posjetiteljske i planinarske infrastrukture-ugostiteljsko turistički kompleks Lugarnica Kraljičin zdenac“, na dijelu 5423/15 k.o. Šestine, Grad Zagreb, unutar granica Parka prirode Medvednica.

Uz zahtjev je priložena dokumentacija, elaborat s pregledom osnovnih podataka o zahvatu, opisom zahvata i lokaciji zahvata, izrađivača „Zelena infrastruktura“ d.o.o., Fallerovao šetalište 22, 10 000 Zagreb.

U postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ovo upravno tijelo je, sukladno članku 30. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode, od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja zatražilo mišljenje o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja zahvata na cjelovitost i ciljeve očuvanja ekološke mreže.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja očitovalo se mišljenjem (KLASA:352-03/22-02/1213, URBROJ: 517-12-2-3-2-23-2 od 23. siječnja 2023.) u kojem navodi da se planirani zahvat nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19): područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000583 Medvednica.

Sukladno bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, na području zahvata nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi. Staništa su pogodna uglavnom kao lovna staništa za ciljne vrste šišmiša. S obzirom na to da se radi o rekonstrukciji postojećih objekata bez povećanja gabarita, ne dolazi do gubitka njihovih povoljnih staništa, a negativan utjecaj je uznemiravanje za vrijeme izvođenja radova i korištenja objekta. S obzirom na ukupnu zastupljenost pogodnih lovnih staništa za šišmiše na predmetnom području ekološke mreže te da se u blizini objekta ne nalaze značajna skloništa za ciljne vrste šišmiša, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja. Vezano uz kumulativni utjecaj, provedbom planiranog zahvata može se isključiti i mogućnost značajnog negativnog kumulativnog utjecaja predmetnog zahvata s već provedenim i odobrenim zahvatima.

Stoga se Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

U provedbi postupka ovaj je Zavod razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži, te mišljenje Ministarstva i utvrdio sljedeće:

Obnova postojeće posjetiteljske i planinarske infrastrukture-ugostiteljsko turistički kompleks Lugarnica Kraljičin zdenac planira se na dijelu 5423/15 k.o. Šestine, Grad Zagreb, unutar granica Parka prirode Medvednica, a zahvatom je predviđena rekonstrukcija postojećih građevina. Za glavnu i pomoćnu građevinu 1 planira se obnova (temeljita rekonstrukcija) ili izgradnja zamjenske građevine u istim gabaritima, s dogradnjom zatvorenog prostora između glavne i pomoćne građevine (skladišta) u razinama etaže prizemlja i kata kako bi se dobila jedna funkcionalna cjelina. Pomoćnu građevinu 2 staviti će se u funkciju kao višenamjensku dvoranu (sastanci, videoprojekcije, edukacija, druženje). Postojeća terasa na tlu ispred građevine zgrade planira se natkriti. Ukupna tlocrtna projekcija građevina na čestici iznosi 195,1m<sup>2</sup>. Dio građevne čestice u zoni obuhvata zahvata, koji nije pod planiranom zgradom, planira se urediti kao zelena, kolna/manipulativna ili pješačka površina. Ostatak slobodnog dijela čestice ostaje slobodna zelena površina. U sklopu koridora Sljemenske ceste, na postojećem proširenju planirano je uređenje sedam parkirališnih mjesta za osobna vozila i jedno parkirališno mjesto za autobus. Zadržava se postojeći kolno-pješački pristup (u naravi makadam) na sjevernom dijelu čestice s javne prometne površine (Sljemenske ceste), a postojeći pješački most na jugoistočnom dijelu čestice nužno je prije ponovnog stavljanja u funkciju rekonstruirati. Opskrba pitkom vodom je iz ukopanog spremnika (vodosprema) u koji se voda doprema cisternama, a sanitarno-fekalna otpadna voda prikuplja se u ukopanu tipsku vodonepropusnu sabirnu jamu. Oborinska otpadna voda upuštena je sustavom oluka u zelenu površinu na čestici.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, Narodne novine, 80/19), Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove POVS HR2000583 Medvednica.

Sukladno dostavljenom mišljenju i bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, na području zahvata nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi. Staništa su pogodna uglavnom kao lovna staništa za ciljne vrste šišmiša. S obzirom na to da se radi o rekonstrukciji postojećih objekata bez povećanja gabarita, ne dolazi do gubitka njihovih povoljnih staništa, a negativan utjecaj je uznemiravanje za vrijeme izvođenja radova i korištenja objekta. S obzirom na ukupnu zastupljenost pogodnih lovnih staništa za šišmiše na predmetnom području ekološke mreže te da se u blizini objekta ne nalaze značajna skloništa za ciljne vrste šišmiša, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja. Vezano uz kumulativni utjecaj, provedbom planiranog zahvata može se isključiti i mogućnost značajnog negativnog kumulativnog utjecaja predmetnog zahvata s već provedenim i odobrenim zahvatima.

Provedenim postupkom Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja navedenog zahvata na cjelovitost i ciljeve očuvanja ekološke mreže, ovaj je Zavod odlučio kao u izreci ovog rješenja. Sukladno navedenom za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

S obzirom da se navedeni zahvat nalazi i unutar Parka prirode Medvednica, područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode, za isti je sukladno članku 143. Zakona o zaštiti prirode potrebno zatražiti uvjete zaštite prirode od Javne ustanove „Park prirode Medvednica”

U skladu s odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode, ovo rješenje dostavlja se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja i Inspekciji zaštite prirode, a prema članku 44. stavku 3. istog Zakona, ovo rješenje se objavljuje na internetskim stranicama Grada Zagreba.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ili šalje poštom preporučeno Gradskom zavodu za zaštitu spomenika kulture i prirode, Kuševićeva 2, Zagreb, a može se izjaviti i u zapisnik.

Stranke imaju pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se sukladno članku 9. stavku 2. točka 30. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine 115/16) ne plaća upravna pristojba.



Dostaviti:

1. Hrvatske šume d.o.o.  
VEZA: KLASA: ZG/21-01/1116; URBROJ: 07-00-06/03-23-32  
Ulica kneza Branimira 1  
10 000 Zagreb
2. Državni inspektorat  
Sektor za nadzor zaštite okoliša, zaštite prirode  
i vodopravni nadzor  
Služba nadzora kopnenih ekosustava  
Šubićeva 29  
10 000 Zagreb
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I  
ODRŽIVOG RAZVOJA  
Uprava za zaštitu prirode  
VEZA: KLASA: 352-03/22-02/1213; URBROJ: 517-12-2-3-2-23-2  
Radnička cesta 80  
10 000 Zagreb
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana, ovdje