

# PROSTORNA ANALIZA

---

# GRADSKI PROJEKT

---

# BOROVJE

---

- 01 SADRŽAJ
- 02 IZVORI I RADNI TIM
- 03 OBUHVAT

PROSTORNOPLANSKA DOKUMENTACIJA - GUP GRADA ZAGREBA

- 04 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
- 05 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 06 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - 3A) PROMET,
  - 3B) ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE,
  - 3C) VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I POSTUPANJE S OTPADOM
- 09 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
  - 4A) URBANA PRAVILA,
  - 4B) PROCEDURE URBANOPROSTORNOG UREĐENJA,
  - 4C) ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE,
  - 4D) NEPOKRETNOST KULTURNA DOBRA

POSTOJEĆE STANJE

- 13 STVARNO KORIŠTENJE POVRŠINA 2020.
- 14 PLANIRANA NAMJENA PROSTORA 2020.
- 15 STVARNO KORIŠTENJE POVRŠINA 2020. I PLANIRANA NAMJENA 2019. (HA) - USPOREDBA
- 16 POLJOPRIVREDA I POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE / NAČIN KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA
- 17 GRADSKI VRTOVI
- 18 KATASTAR ZELENILA
- 19 JAVNA I DRUŠTVENA INFRASTRUKTURNA
- 20 JAVNI GRADSKI PRIJEVOZ
- 21 DOSTUPNOST JAVNOG GRADSKOG PRIJEVOZA
- 22 JAVNE ZELENE POVRŠINE I PROSTORNI RAZMJETAJ STANOVNIKA
- 23 STRATEŠKA KARTA BUKE
- 24 IMOVINSKO PRAVNA ANALIZA - UPU BOROVJE ISTOK
- 25 IMOVINSKO PRAVNA ANALIZA - UPU ZONA JUG
- 26 KAPITALNA ULAGANJA
- 27 IZDANI AKTI ZA GRAĐENJE
- 28 PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN BOROVJE, DIGITALNA KOPIJA - 1990., IZID (SGGZ 19/90)
- 29 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOROVJE - SJEVERNA ZONA (SGGZ 9/2010)  
NACRT PRIJEDLOGA UPU-A SAVICA ŠANCI SREDIŠNJA ZONA
- 30 NATJEČAJ ZA IZRADU IDEJNOG URB. - ARH. RJEŠENJA BOROVJE ZA PROSTOR IZMEĐU ULICE SAVICE I. I GAVELLINE, U ZAGREBU, 2006.
- 31 NATJEČAJ ZA IZRADU IDEJNOG URB. - ARH. RJEŠENJA BOROVJE ZA PROSTOR JUŽNO OD ULICE 1. GARDIJSKE BRIGADE - TIGROVI, U ZAGREBU, 2006.

STANOVNIŠTO

- 32 GEOREFERENCIRANI PODACI POPISA 2011. - STANOVNIŠTVO
- 33 GEOREFERENCIRANI PODACI POPISA 2011. - KUĆANSTVA I STANOVNI
- 34 GUSTOĆA STANOVNIKA - POPIS 2011.
- 35 PRIKAZ JEDNA TOČKA JEDAN STANOVNIK
  
- 36 FOTODOKUMENTACIJA
- 37 FOTODOKUMENTACIJA



## IZVORI:

### GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE:

- DOF 2018., stanje 07.05.2018.,
- Osnovna karta 2018.,
- Topografska osnova 2018.,
- Stvarno korištenje površina 2020.,
- Planirana namjena prostora 2020.,
- Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst),
- Tržnice i izvantržnički prostori Grada Zagreba,
- Stanovništvo, kućanstva i stanovi 2011.,
- Vjerske zajednice,
- Rimokatolička župa,
- Prostor za pse,
- Biciklističke staze,
- Ljekarne,
- Benzinske postaje,
- Taksi stajalište,
- Vatrogasci,
- Policija,
- Javna garaža,
- Javna parkirališta za bicikle,
- Strateška karta buke,
- Kapitalna ulaganja, plan 2022.

### GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE:

- Dječji vrtići,
- Osnovne škole,
- Srednje škole,
- Učenički domovi,
- Obrazovne ustanove - izgradnja, dogradnja, obnova

### MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA:

- Visokoškolska ustanova

### GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO:

- Ustanove u kulturi, sve

### GRADSKI URED ZA SPORT I MLADE:

- Sportski objekti,
- Javna sportska igrališta

### GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU, ZDRAVSTVO, BRANITELJE I

#### OSOBE S INVALIDITETOM:

- Dom za starije,
- Centar za socijalnu skrb,
- Dom zdravlja,
- Zdravstvena ustanova

### GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE:

- Granice gradskih četvrti,
- Granice mjesnih odbora,
- Imovinsko - pravna analiza,
- digitalni katastarski plan - katastarska čestica,
- digitalni katastarski plan zgrada

### GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET:

- Katastar zelenila
- Lokacijska dozvola,
- Akt za građenje građevine,

### ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ:

- Autobusna stajališta ZET-a,
- Tramvajska stajališta ZET-a

### HRVATSKE ŽELJEZNICE:

- Željeznička stajališta

## RADNI TIM:

### SEKTOR ZA STRATEGIJSKE INFORMACIJE I ISTRAŽIVANJA

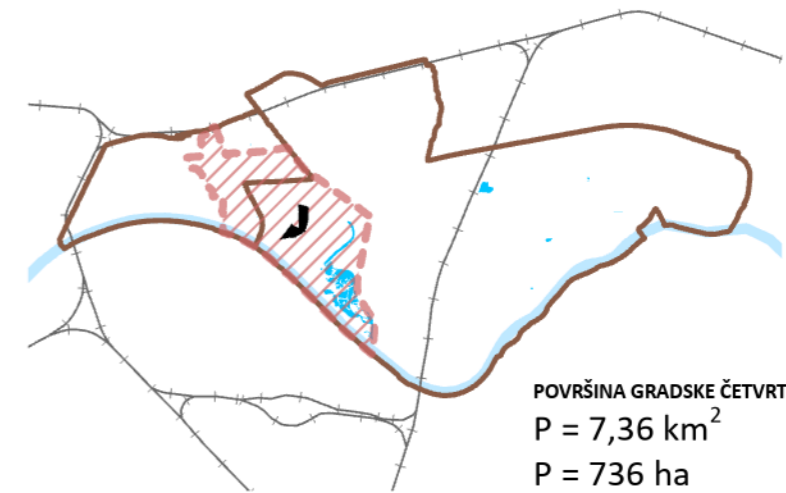
Odjel za prostorne informacije i istraživanja  
Niveš Škreblin, dipl.ing.arh. - voditeljica Odjela  
Mirna Vučković-Pepeonik, dipl.prof.geog.

### SEKTOR ZA STRATEGIJSKO I PROSTORNO PLANIRANJE

Odjel za strategijsko planiranje  
Odsjek za strategijske odluke i planove te gradske projekte  
Tomislav Dumančić, mag.ing.arch.  
Jasenka Svatoš, mag.geog.

Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja

Frana Puškadija, dipl.ing.prom.  
Klara Gržin, dipl.ing.arh.



**POVRŠINA GRADSKE ČETVRTI TRNJE**  
P = 7,36 km<sup>2</sup>  
P = 736 ha  
**POVRŠINA GRADSKE ČETVRTI PEŠČENICA - ŽITNJAK**  
P = 35,30 km<sup>2</sup>  
P = 3530 ha



**POVRŠINA ŠIREG OBUHVATA**  
P = 6,96 km<sup>2</sup>  
P = 696 ha



**POVRŠINA UŽEG OBUHVATA**  
P = 0,16 km<sup>2</sup>  
P = 16 ha



-  OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
-  GOSPODARSKA NAMJENA
-  ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
-  ZELENE I JAVNE GRADSKE POVRŠINE
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
-  VODE I VODNA DOBRA

2. MREŽA GOPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

M 1:5.000

 OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE

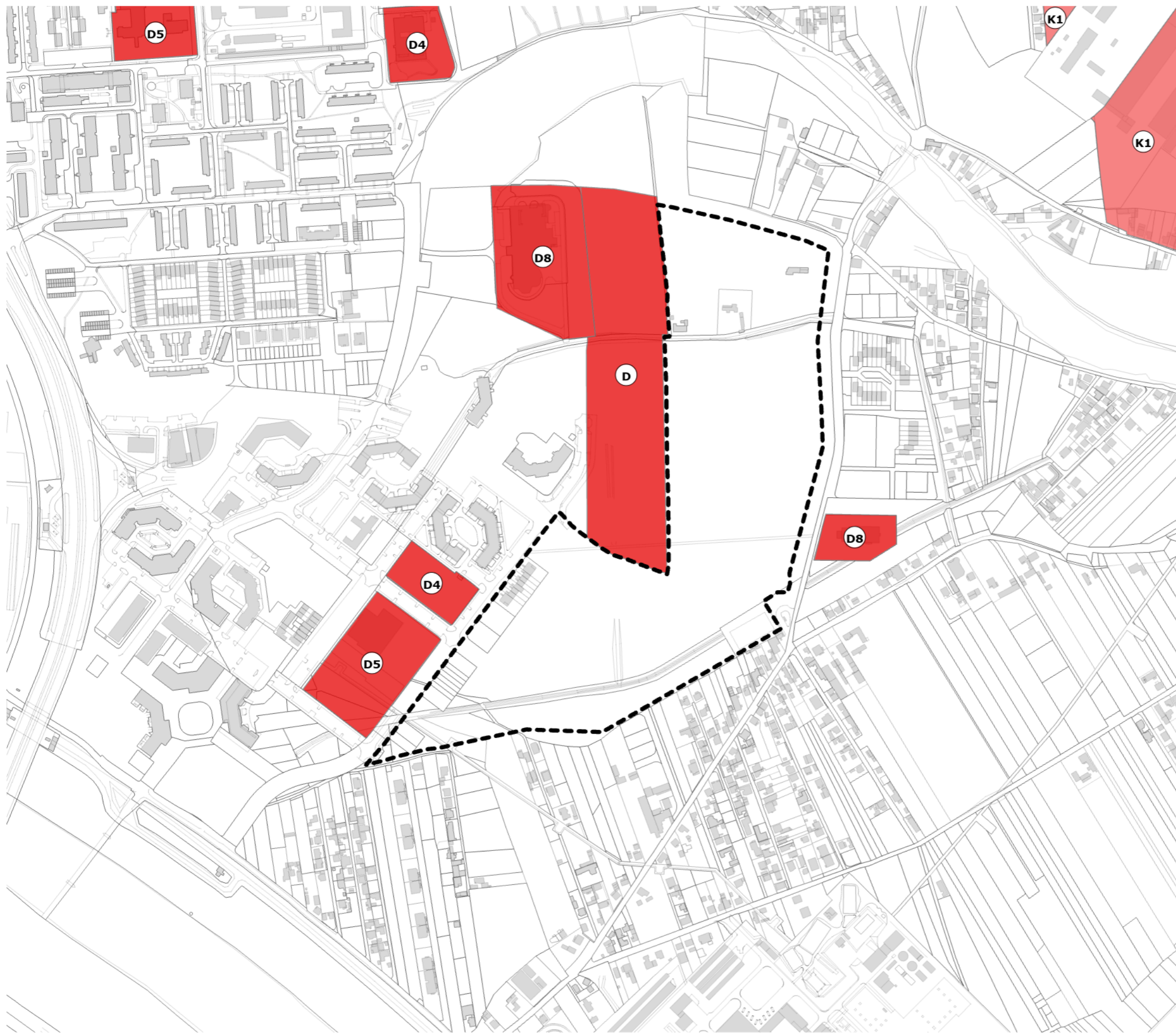
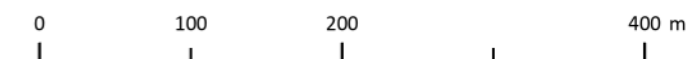
 D - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

 D4 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA

 D5 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA

 D8 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VIJERSKA

 K1 - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA





GRADSKA ULICA

GRADSKA AVENIJA

GLAVNA GRADSKA ULICA

POSTOJEĆA BENZINSKA POSTAJA

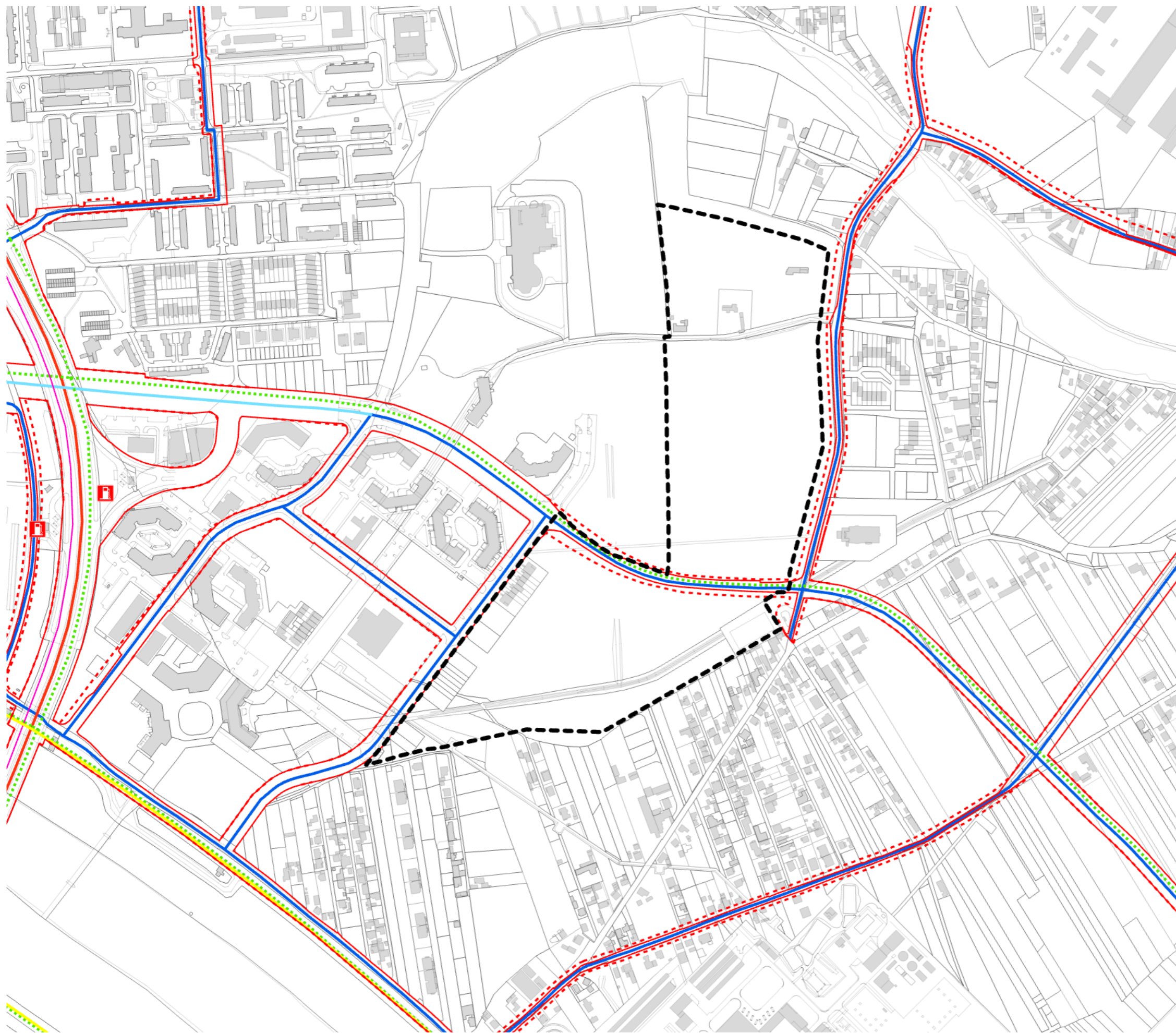
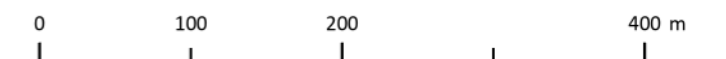
ZONE PROŠIRENJA PROMET

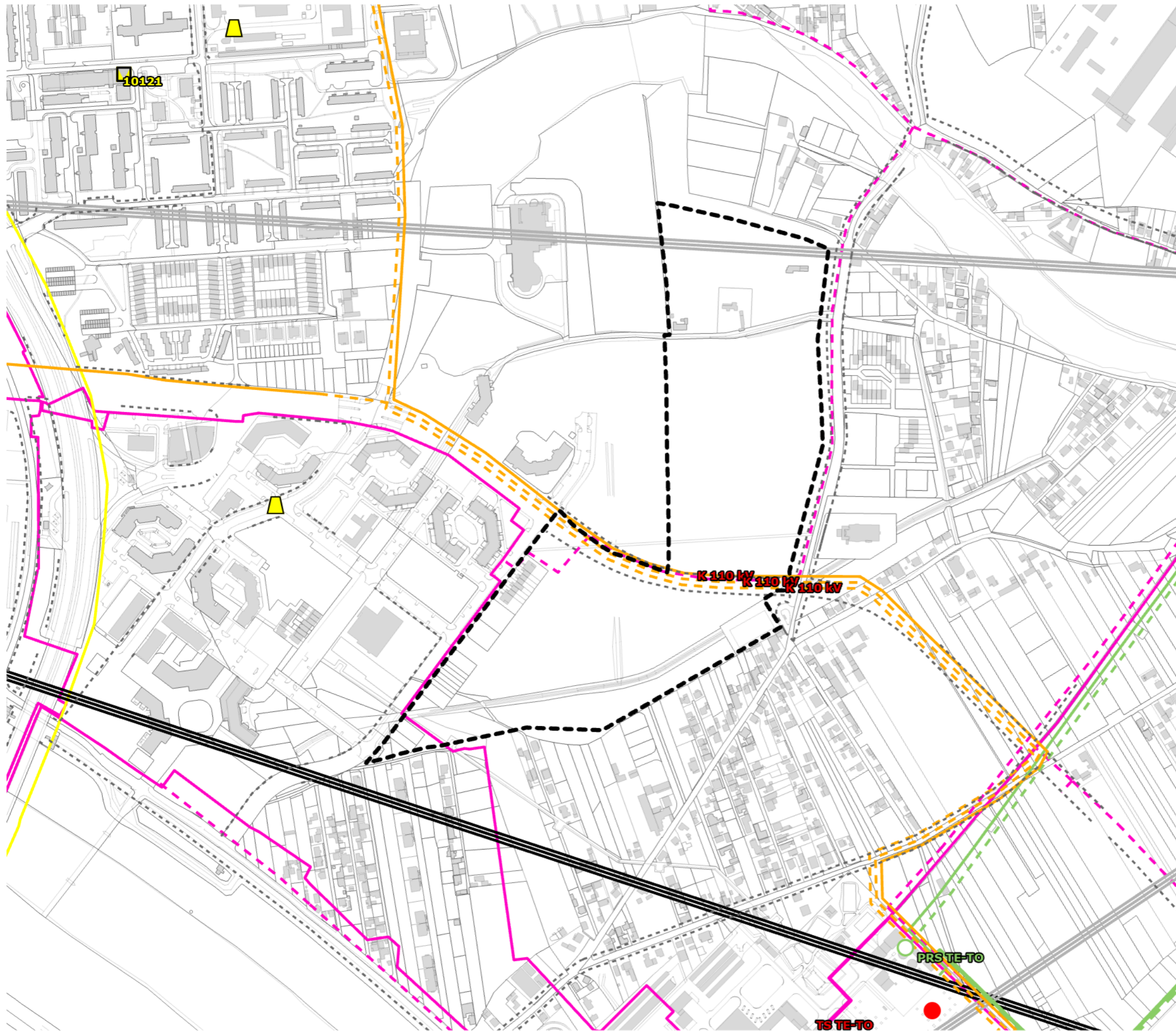
KORIDORI JAVNO PROMETNIH POVRŠINA

PIJEŠAČKA POVRŠINA

TRAMVAJSKA PRUGA I LAKOŠINSKA ŽELJEZNICA

BICIKLISTIČKA STAZA





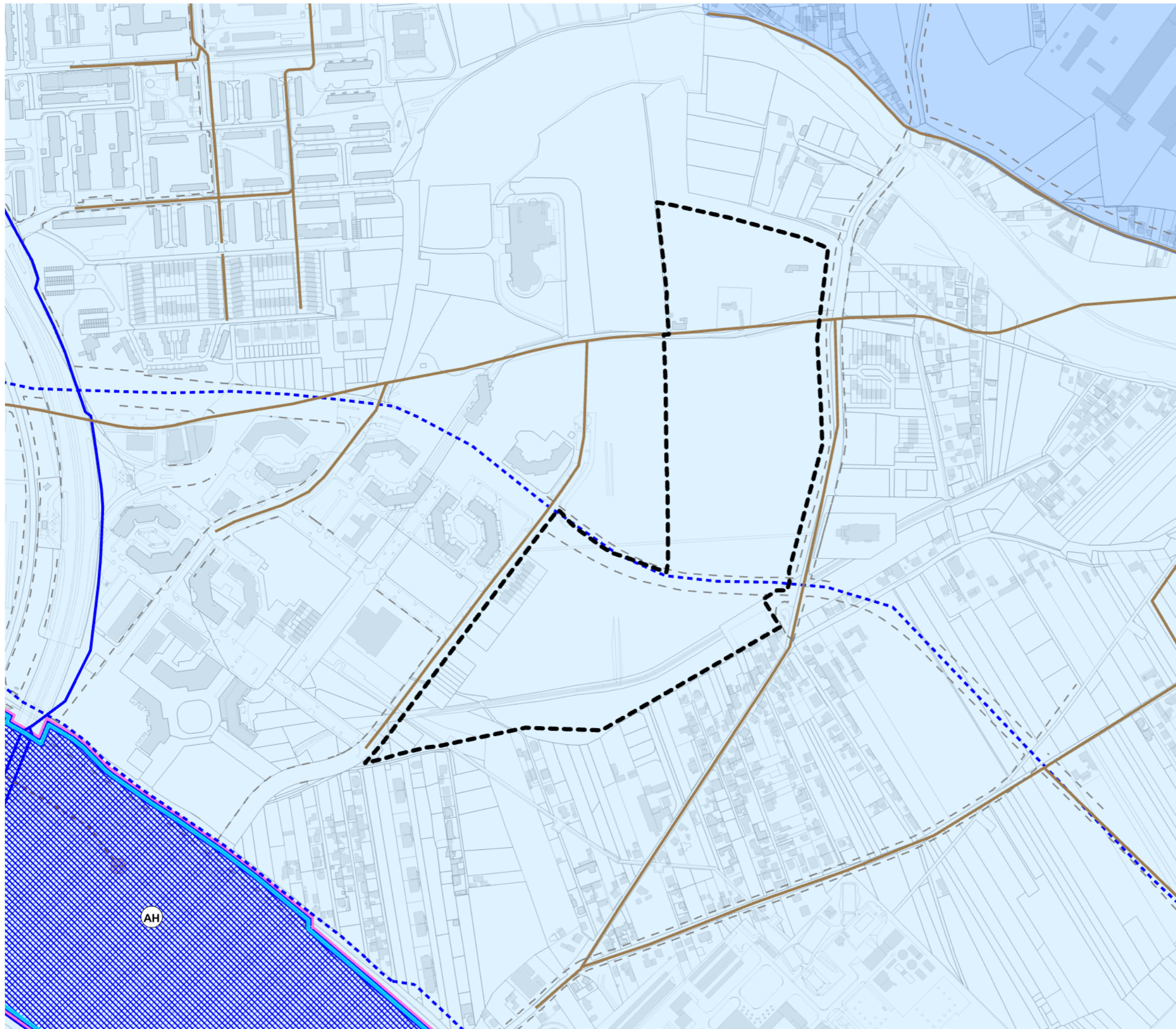
IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA ZAGREBA  
IZMJENE I DOPUNE 2016.

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA  
MREŽA  
3.b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

M 1:5.000

-  OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE
-  MAGISTRALNI PLINOVD (POSTOJEĆI)
-  MAGISTRALNI PLINOVD (PLANIRANI)
-  PLINOVD VT (POSTOJEĆI)
-  PLINOVD VT (PLANIRANI)
-  PLINSKA REGULACIJSKA STANICA, RAZDJELNA STANICA, BLOKADNA STANICA (POSTOJEĆA)
-  TRAFOSTANICA 110KV (POSTOJEĆA)
-  KABEL 110KV (POSTOJEĆI)
-  KABEL 110KV (PLANIRANI)
-  TOPLOVOD I PAROVOD (POSTOJEĆI)
-  TOPLOVOD I PAROVOD (PLANIRANI)
-  POŠTANSKI URED (POSTOJEĆI)
-  UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ (POSTOJEĆI)
-  MAGISTRALNI VODOVI (POSTOJEĆI)
-  RADIJSKI KORIDOR (POSTOJEĆI)
-  RADIJSKI KORIDOR (PLANIRANI)
-  ZONE PROŠIRENJA INFRA VODA





IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA ZAGREBA  
IZMJENE I DOPUNE 2016.

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA  
MREŽA  
3.c Vodnogospodarski sustav i postupanje s  
otpadom


M 1:5.000

 OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE

VODOOPSKRBA I KORIŠTENJE VODA

 VODOOPSKRBNI CJEVOD (POSTOJEĆI)

 VODOOPSKRBNI CJEVOD (PLANIRANI)

 AKUMULACIJA ZA HIDROELEKTRANU

ODVODNJA OTPADNIH VODA

 DOVODNI KANAL (POSTOJEĆI)

 DOVODNI KANAL (PLANIRANI)


 PRELJEVNI ISPUST (PLANIRANI)

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

 NASIP OBALOUTVRDNI

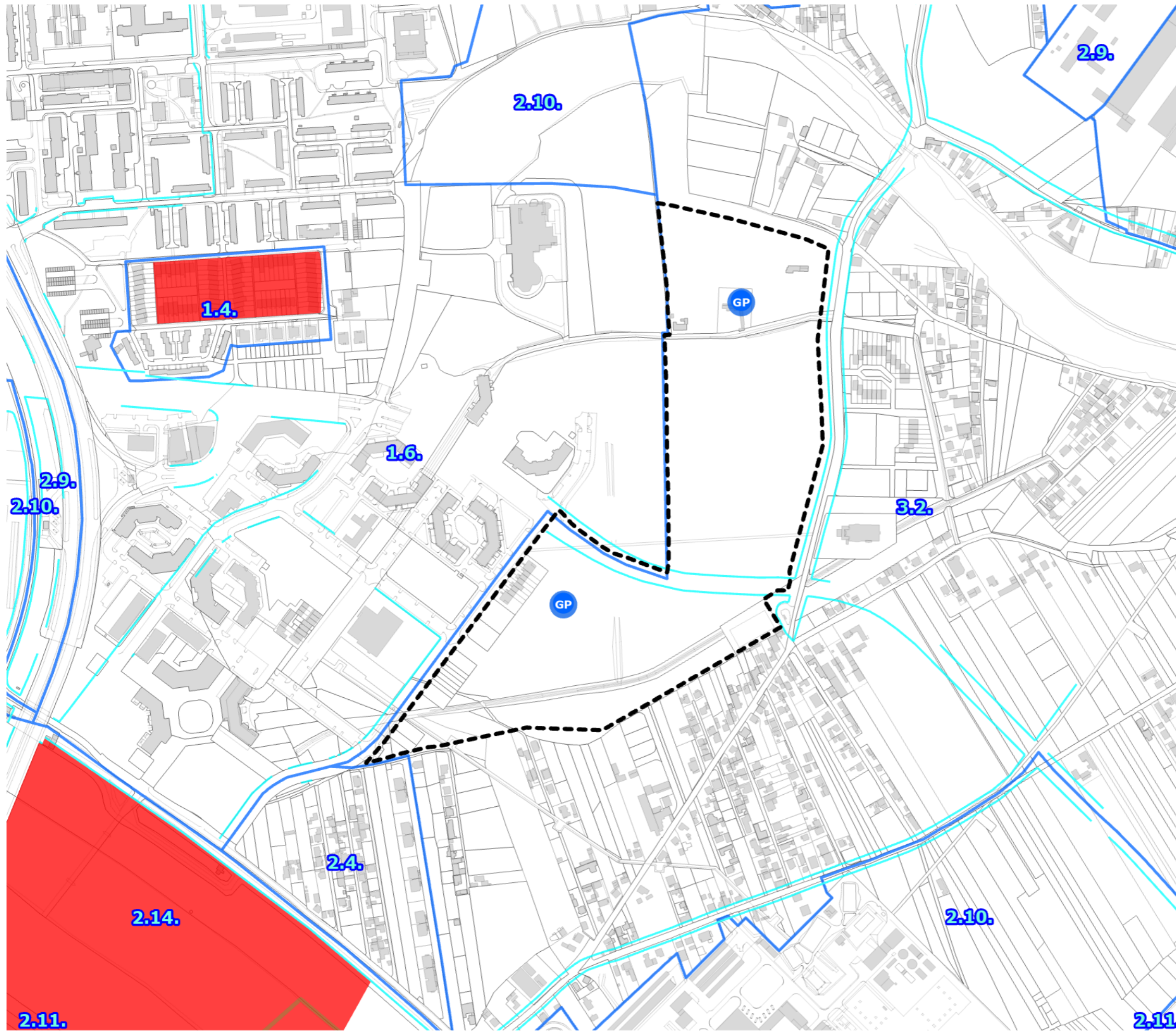
VODOZAŠTITA

 VODOZAŠTITNO PODRUČJE – 2. ZONA

 VODOZAŠTITNO PODRUČJE – 3. ZONA

POSTUPANJE S OTPADOM

 REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE



IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA ZAGREBA  
IZMJENE I DOPUNE 2016.

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU  
PROSTORA  
4.a Urbana pravila


M 1:5.000

 OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE

URBANA PRAVILA

- 1.4. ZAŠTITA I UREĐENJE VRIJEDNOG PROSTORA INDIVIDUALNE GRADNJE
- 1.6. ZAŠTITA I UREĐENJE DOVRŠENIH NASELJA
- 2.4. UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA INDIVIDUALNE GRADNJE
- 2.9. UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA VISOKE GRADNJE
- 2.10. UREĐENJE, ZAŠTITA I URBANA OBNOVA KOMPLEKSA JEDNE NAMJENE
- 2.11. UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
- 2.14. UREĐENJE RIJEKE SAVE
- 3.2. NOVA REGULACIJA NA NEIZGRAĐENOM PROSTORU

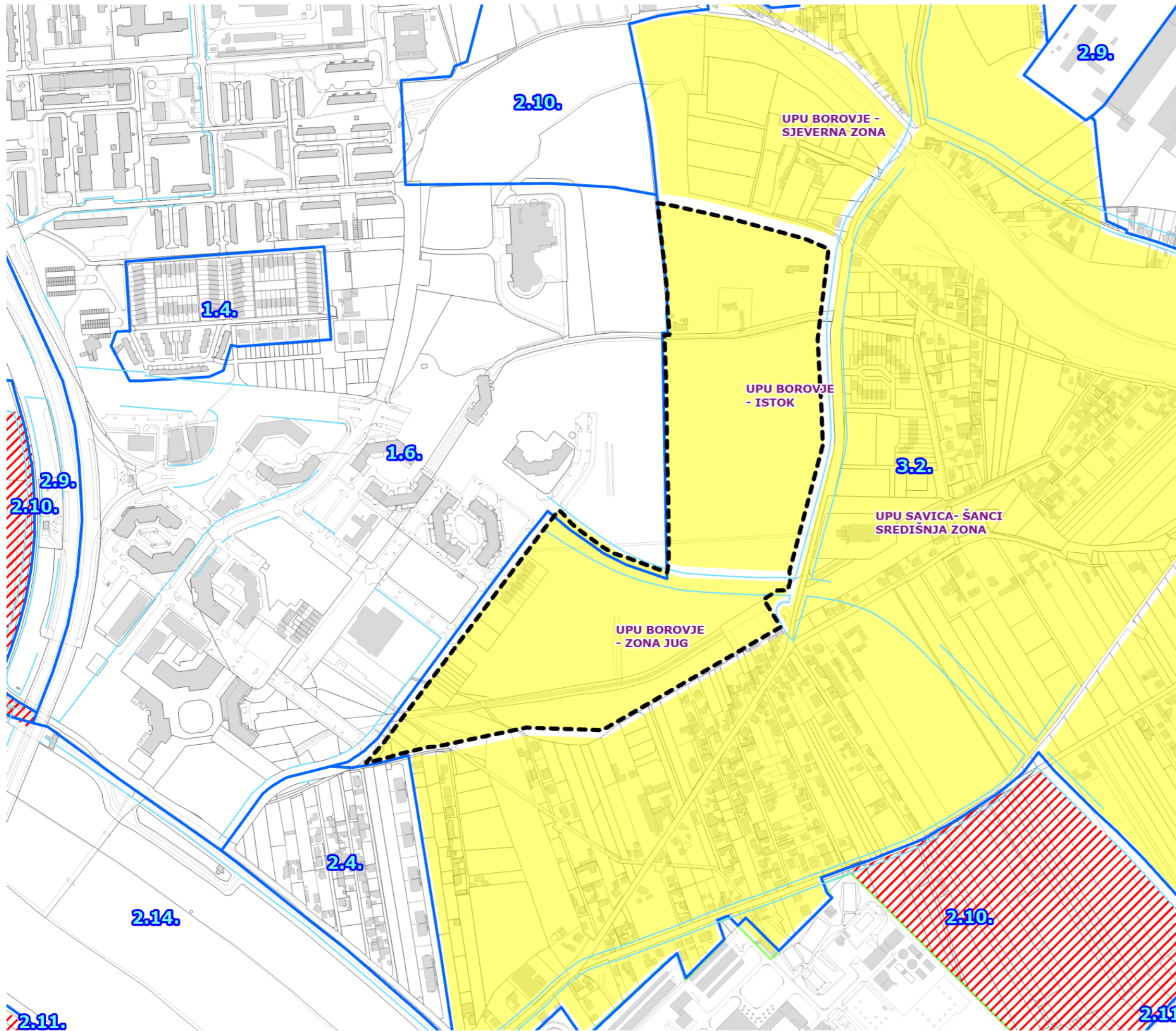
 GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA

 IZNIMKA URBANOG PRAVILA

 GRANICA ZAŠTITE ZONE

 GRADSKI PROJEKT

 REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

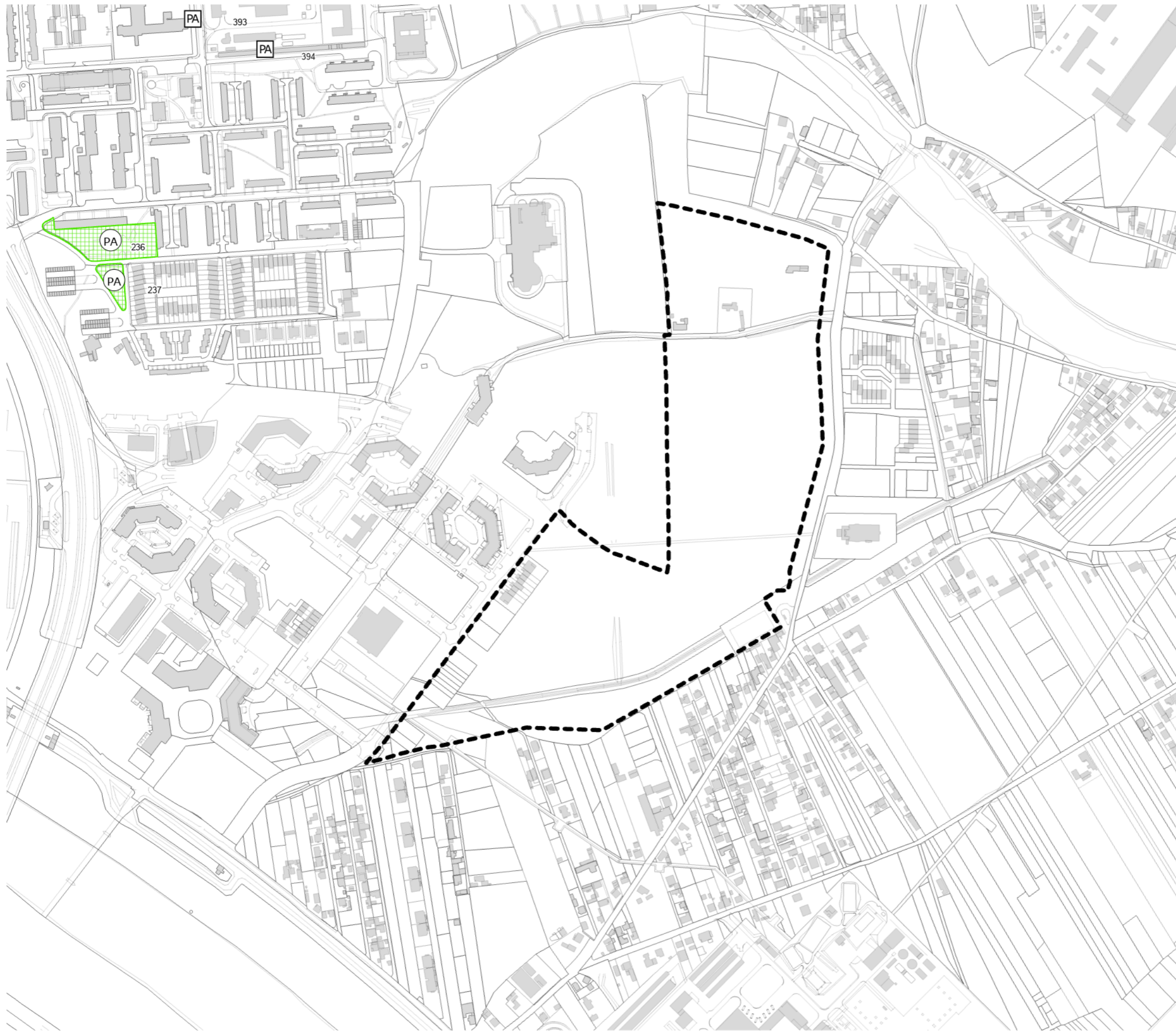


IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA ZAGREBA  
IZMJENE I DOPUNE 2016.

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU  
PROSTORA  
4.b Procedure urbano-prostornog  
uređenja

M 1:5.000




- OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE
- ZONE PROŠIRENJA - PROCEDURE
- ZONE URBANIH PRAVILA
- JAVNI NATJEČAJI
- SUO-STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- URBANISTIČKI PLANOV I UREĐENJA

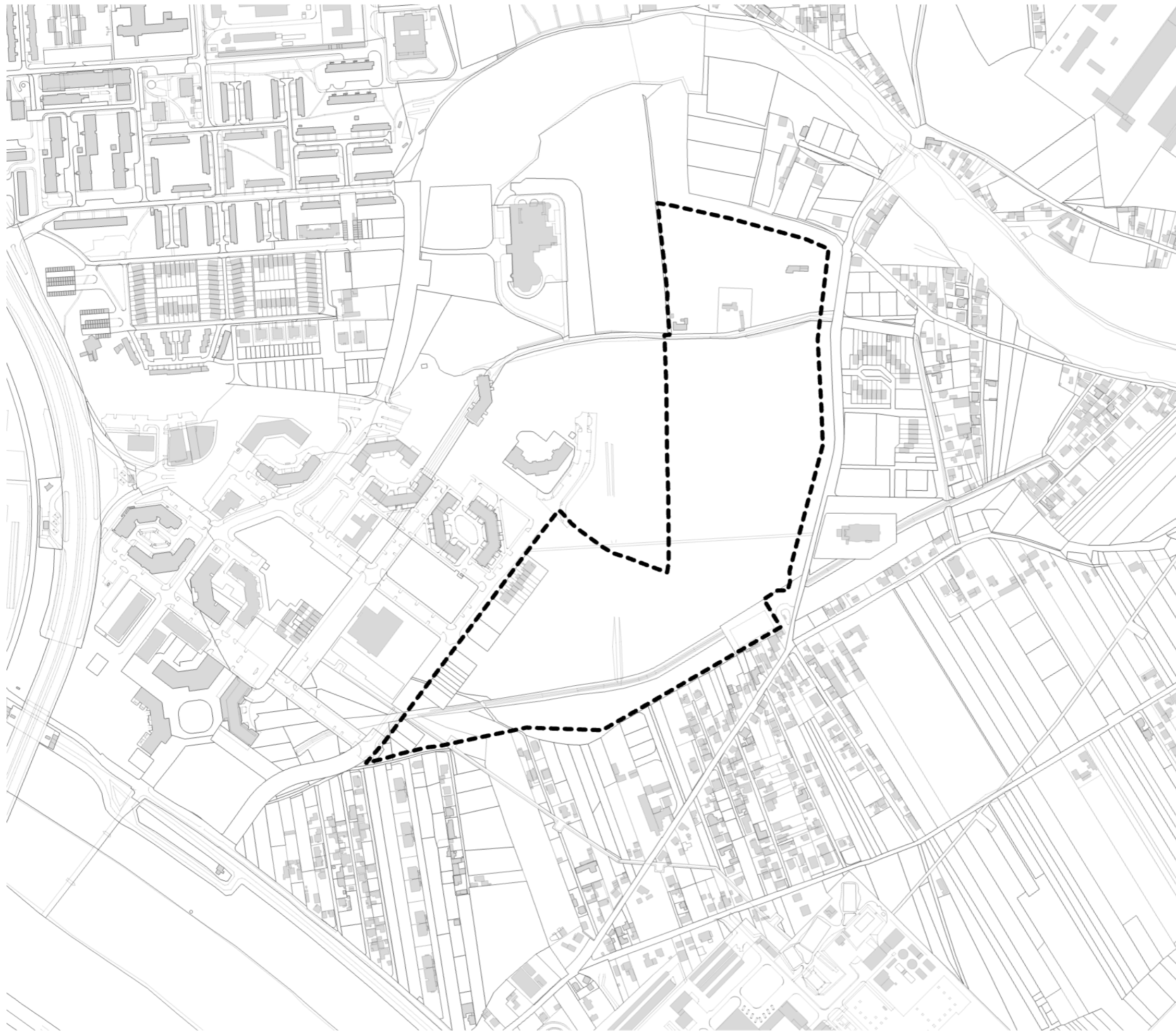


IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA ZAGREBA  
IZMJENE I DOPUNE 2016.

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU  
PROSTORA  
4.c Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode

M 1:5.000

-  OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE
-  PARKOVNA ARHITEKTURA
-  PA - PARKOVNA ARHITEKTURA



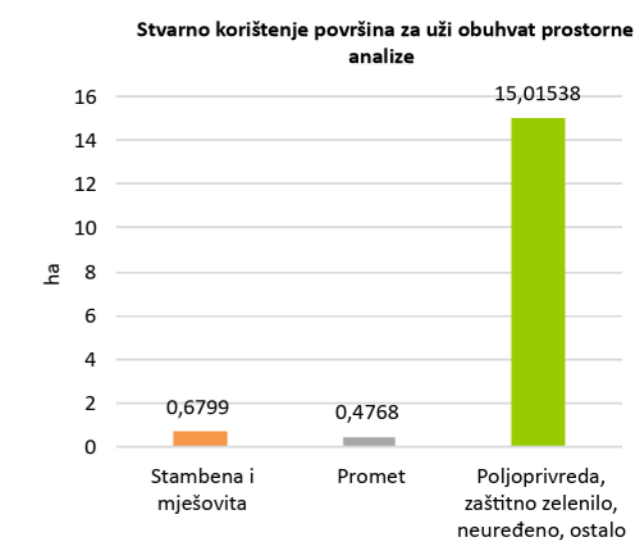
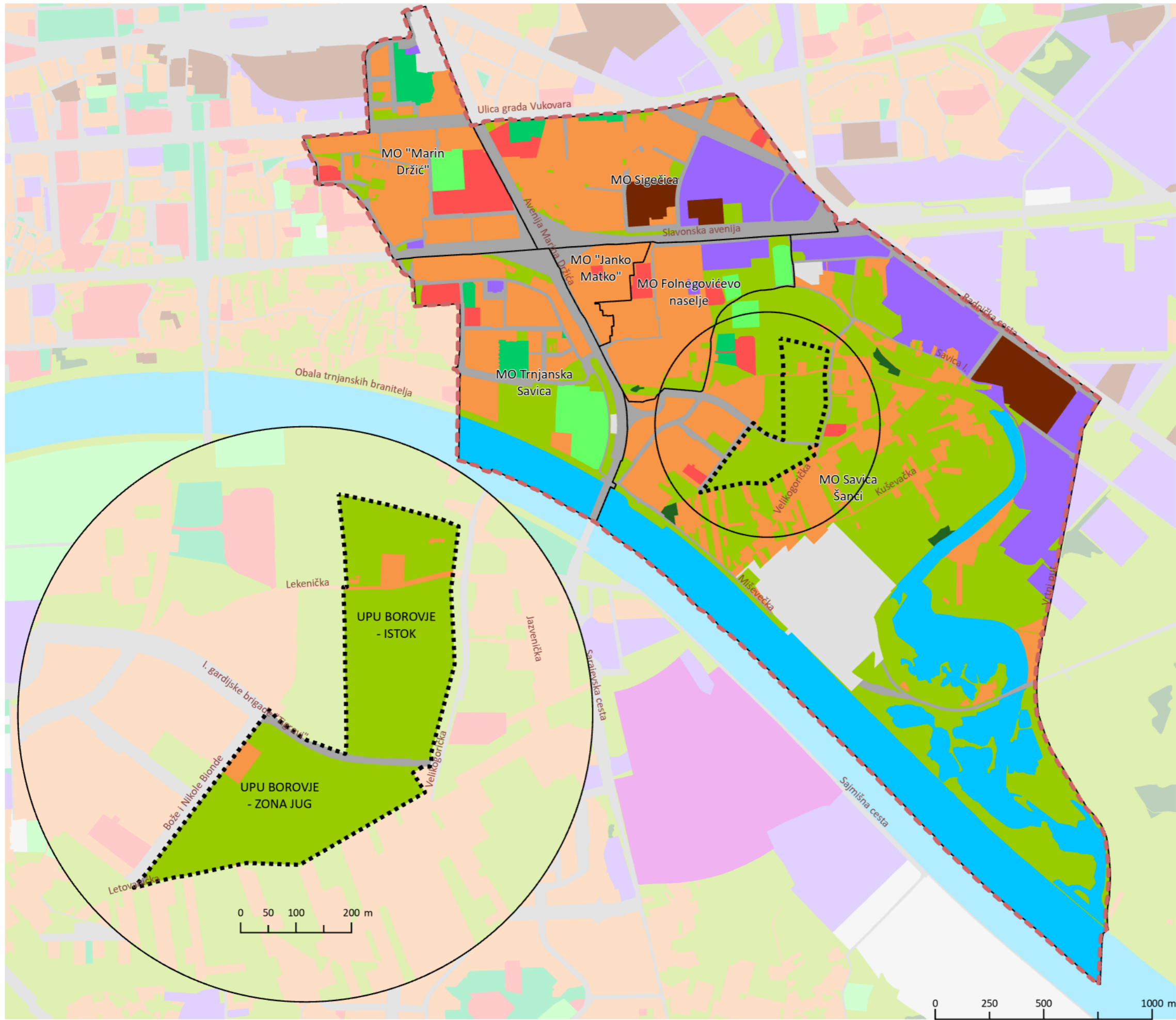
IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA ZAGREBA  
IZMJENE I DOPUNE 2016.

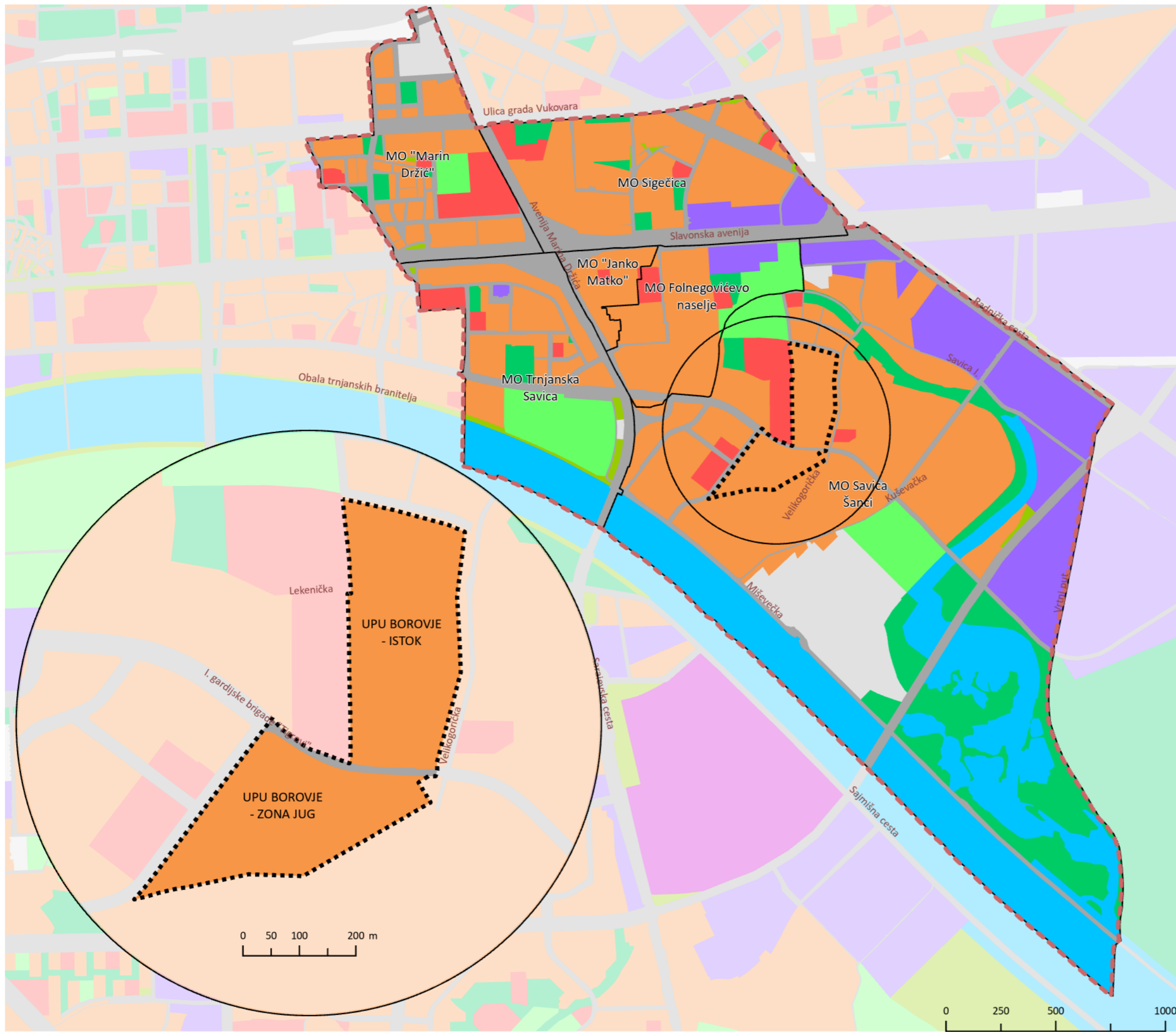
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU  
PROSTORA  
4.d Nepokretna kulturna dobra

M 1:5.000

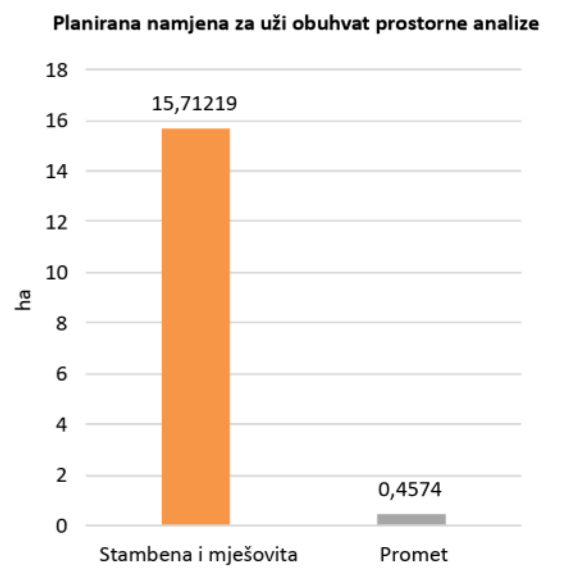
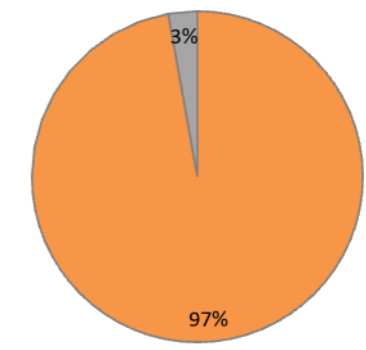


OBUHVAAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE

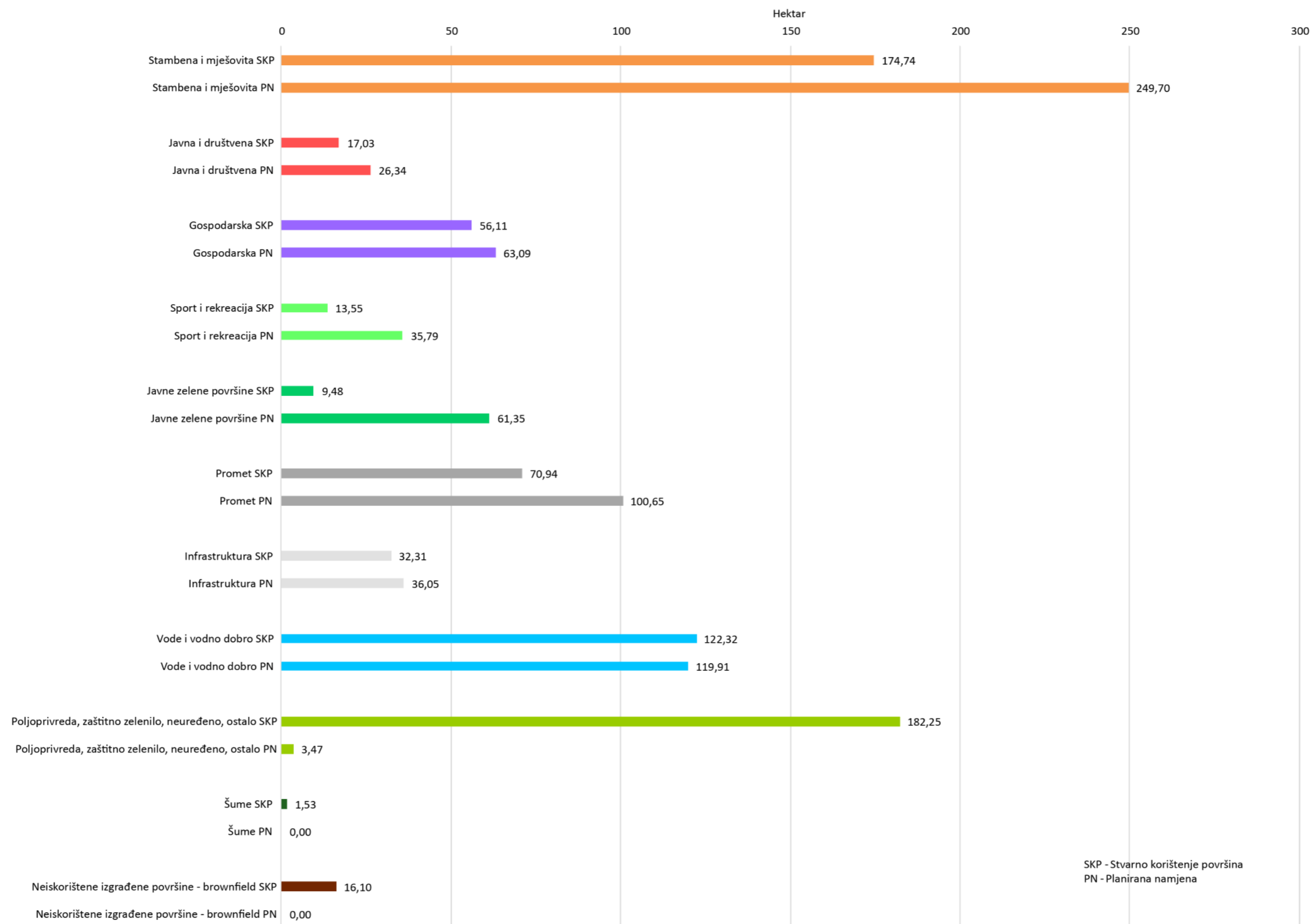




- ŠIRI OBUHVAT
- UŽI OBUHVAT
- STAMBENA I MJEŠOVITA
- JAVNA I DRUŠTVENA
- GOSPODARSKA
- SPORT I REKREACIJA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- PROMET
- INFRASTRUKTURA
- VODE I VODNO DOBRO
- POLJOPRIVREDA I OSTALO
- MJESNI ODBOR



USPOREDBA STVARNOG KORIŠTENJA POVRŠINA 2020. I PLANIRANE NAMJENE 2019. ZA ŠIRI OBUHVAT PROSTORNE ANALIZE



SKP - Stvarno korištenje površina  
PN - Planirana namjena

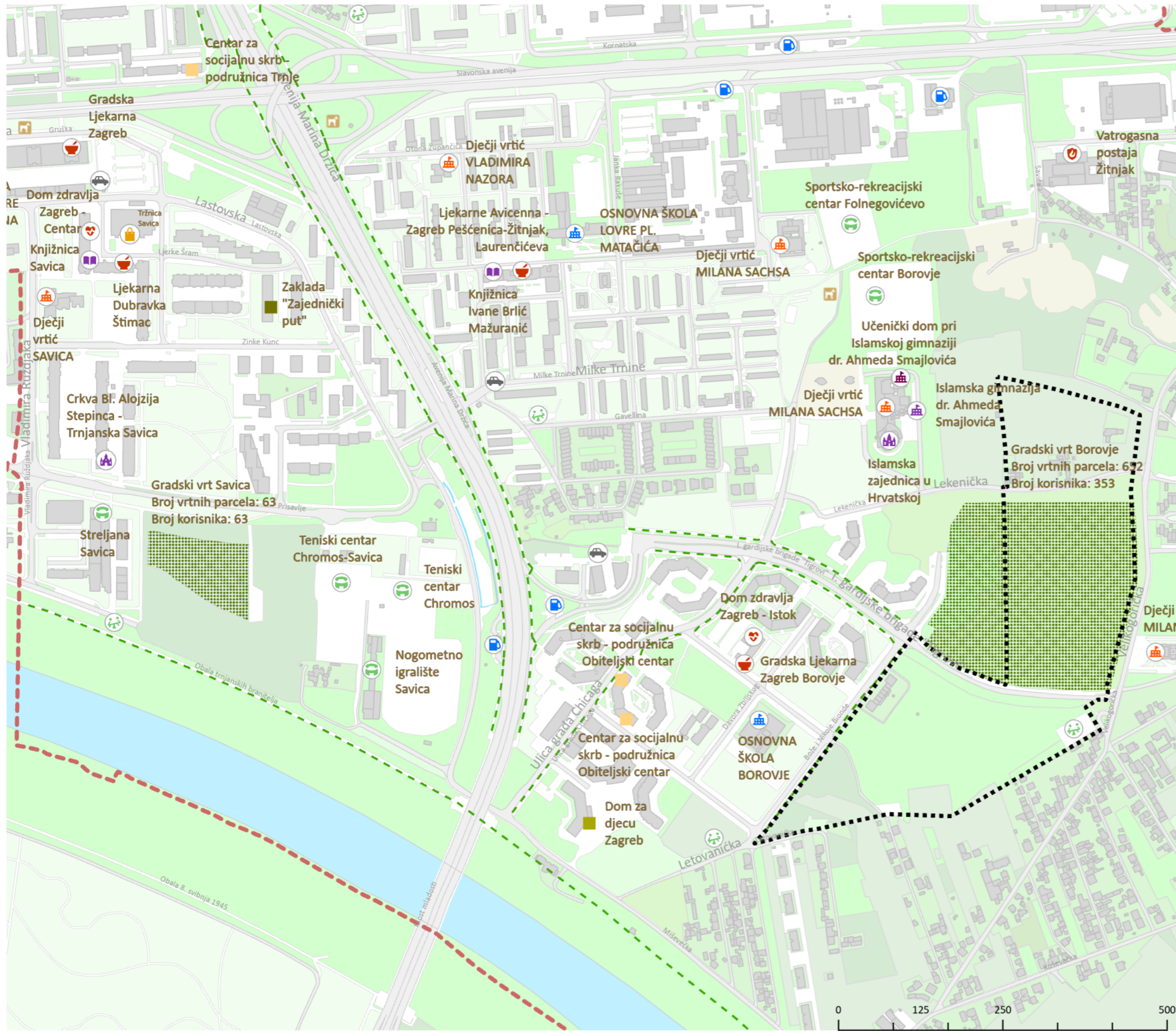




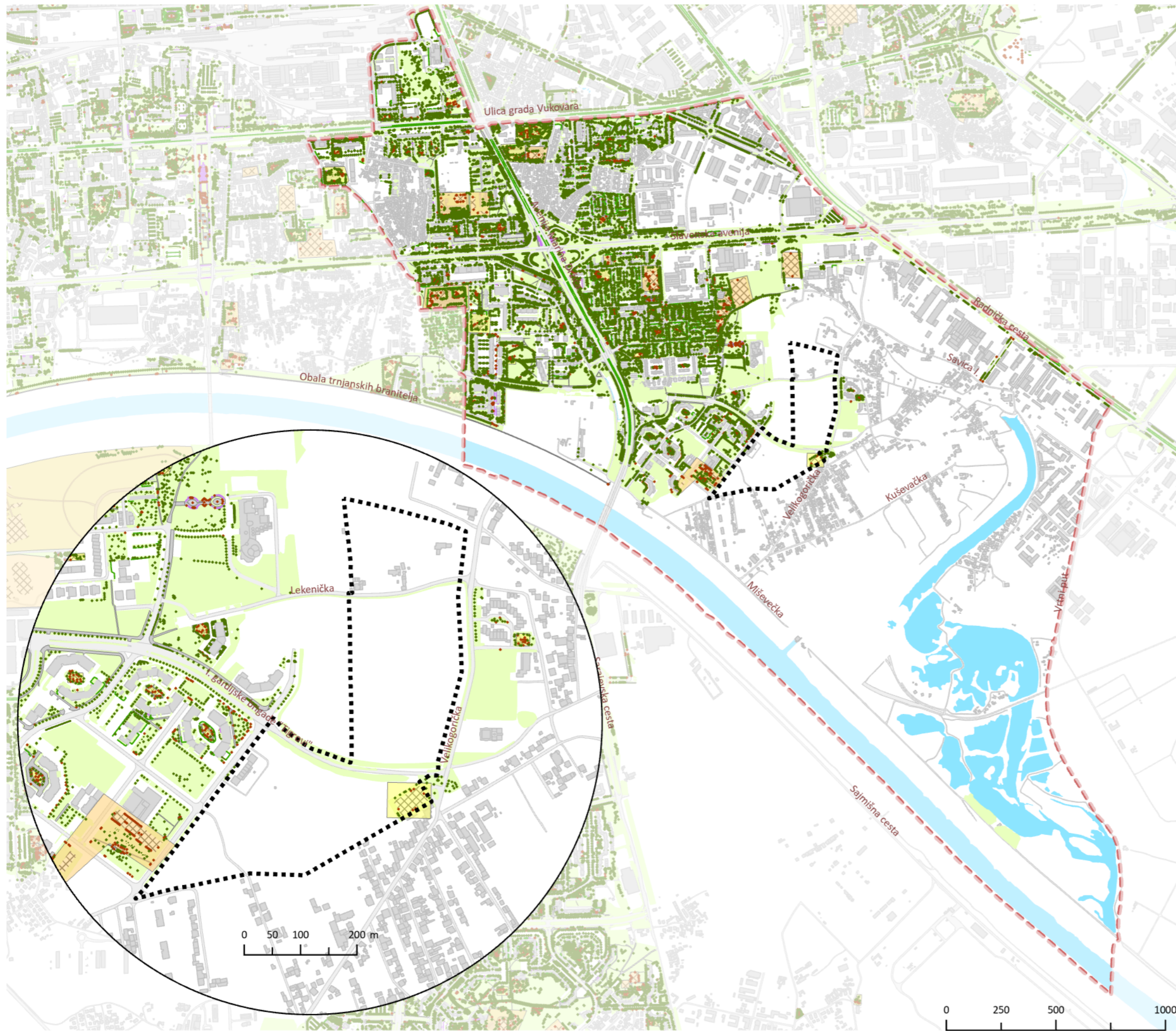
- ŠIRI OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE
- UŽI OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE
- MJESNI ODBOR
- NAČIN KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA
- GRMLJE
- LIVADE
- POLJOPRIVREDA
- ŠUME
- URBANO ZELENILO
- INUNDACIJA I KANALI
- VODE
- CESTE
- ODLAGALISTE JAKUŠEVAC
- PRUGE
- URBANO

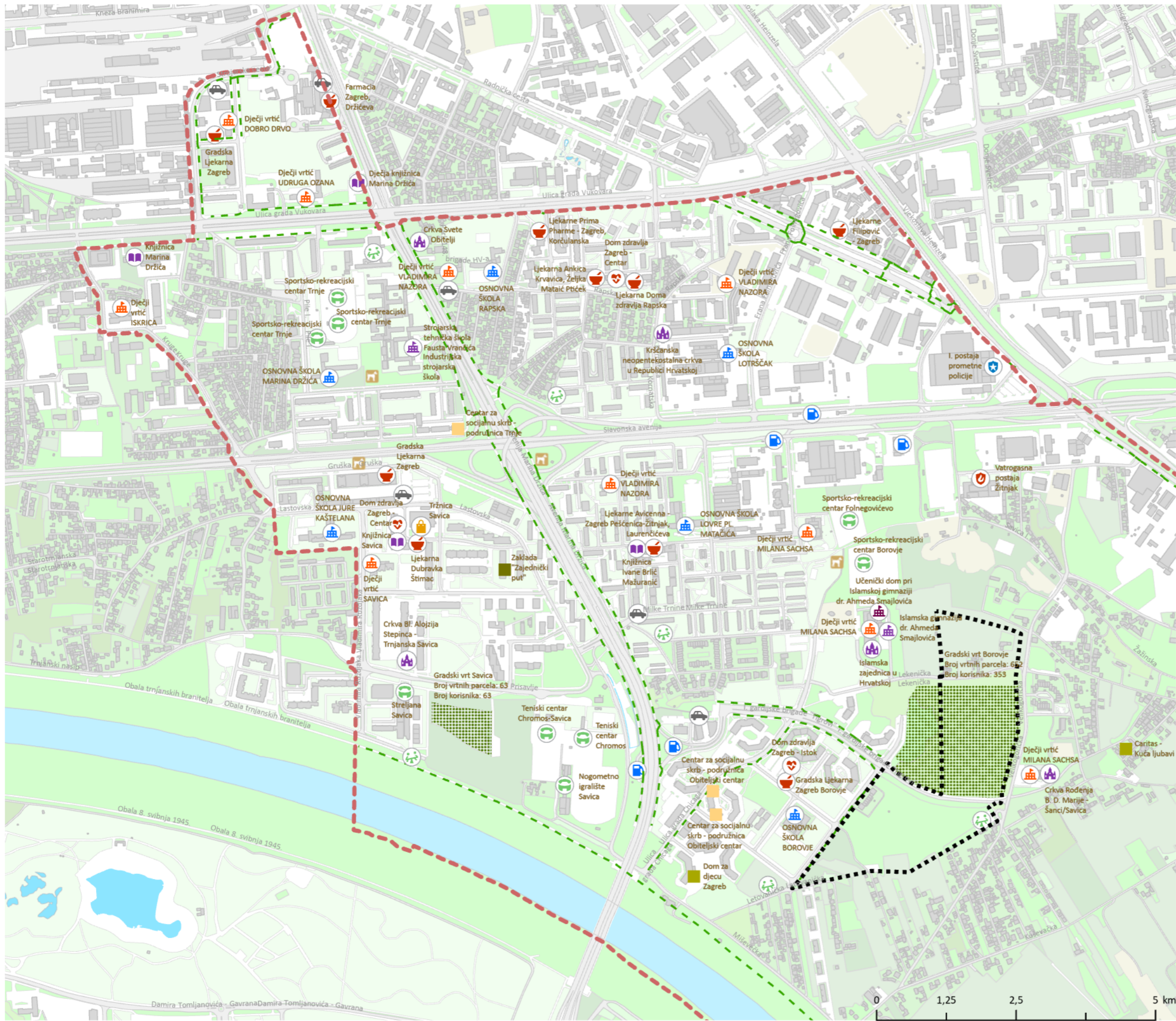
0 50 100 200 m























0 250 500 1000 m

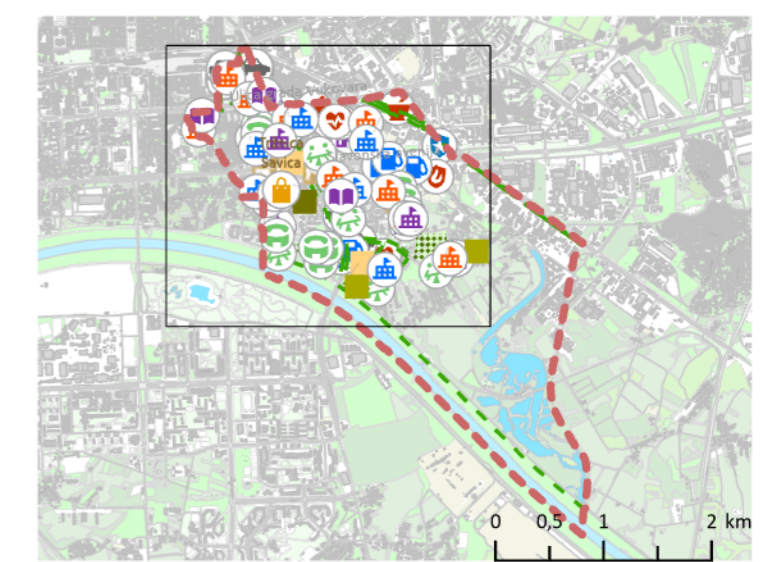


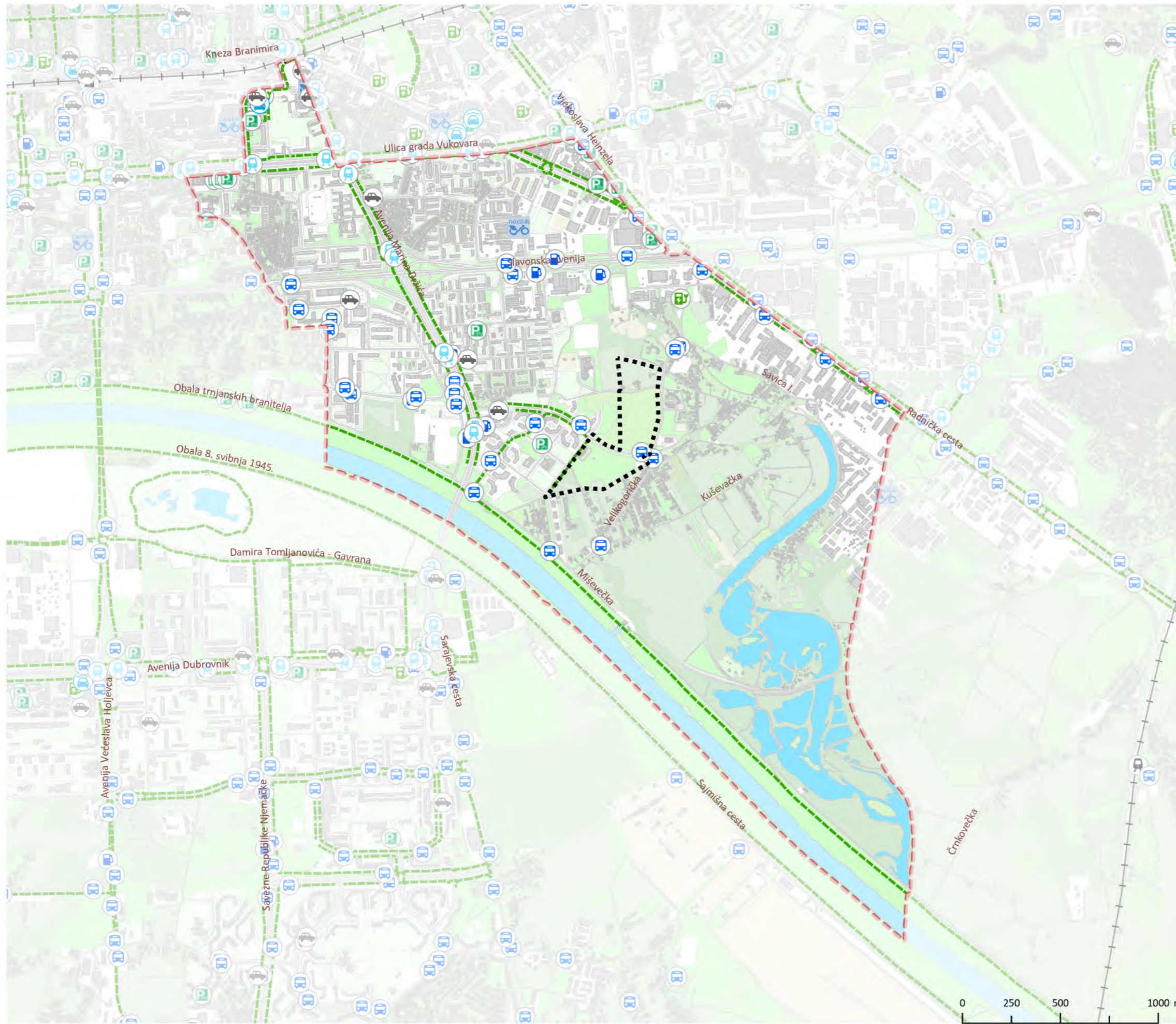
- ŠIRI OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE
- UŽI OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE
- 📖 KNJIŽNICA
- 🏫 SREDNJA ŠKOLA
- 🏫 OSNOVNA ŠKOLA
- 🏠 DJEČJI VRTIĆ
- 🏠 UČENIČKI DOM
- 🏠 CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB
- 🏠 DOM ZA DJECU
- 🏠 DOM ZA STARIJE
- 🏠 SPORTSKI OBJEKTI
- 🏠 SPORTSKA IGRALIŠTA, DJEČJA IGRALIŠTA
- 🏠 PROSTOR ZA PSE
- 🌿 GRADSKI VRT
- 🚲 BIKLISTIČKA STAZA
- 🚰 BENZINSKA POSTAJA
- 🚗 TAKSI STAJALIŠTE
- 🏠 DOM ZDRAVLJA
- 🏠 LJEKARNE
- 🏠 VATROGASCI
- 🏠 RIMOKATOLIČKA ŽUPA
- 🏠 VJERSKE ZAJEDNICE
- 🏠 GRADSKA TRŽNICA














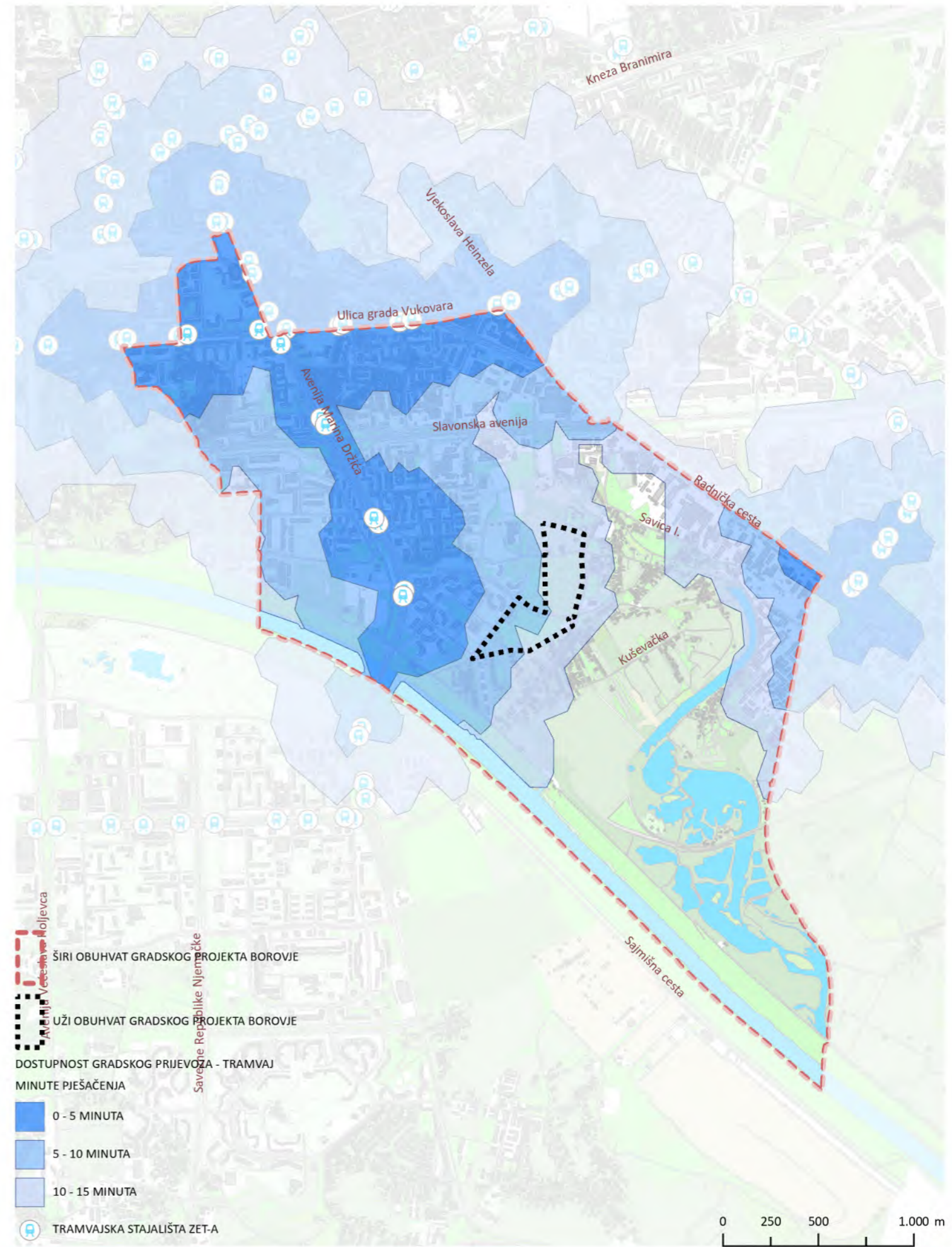
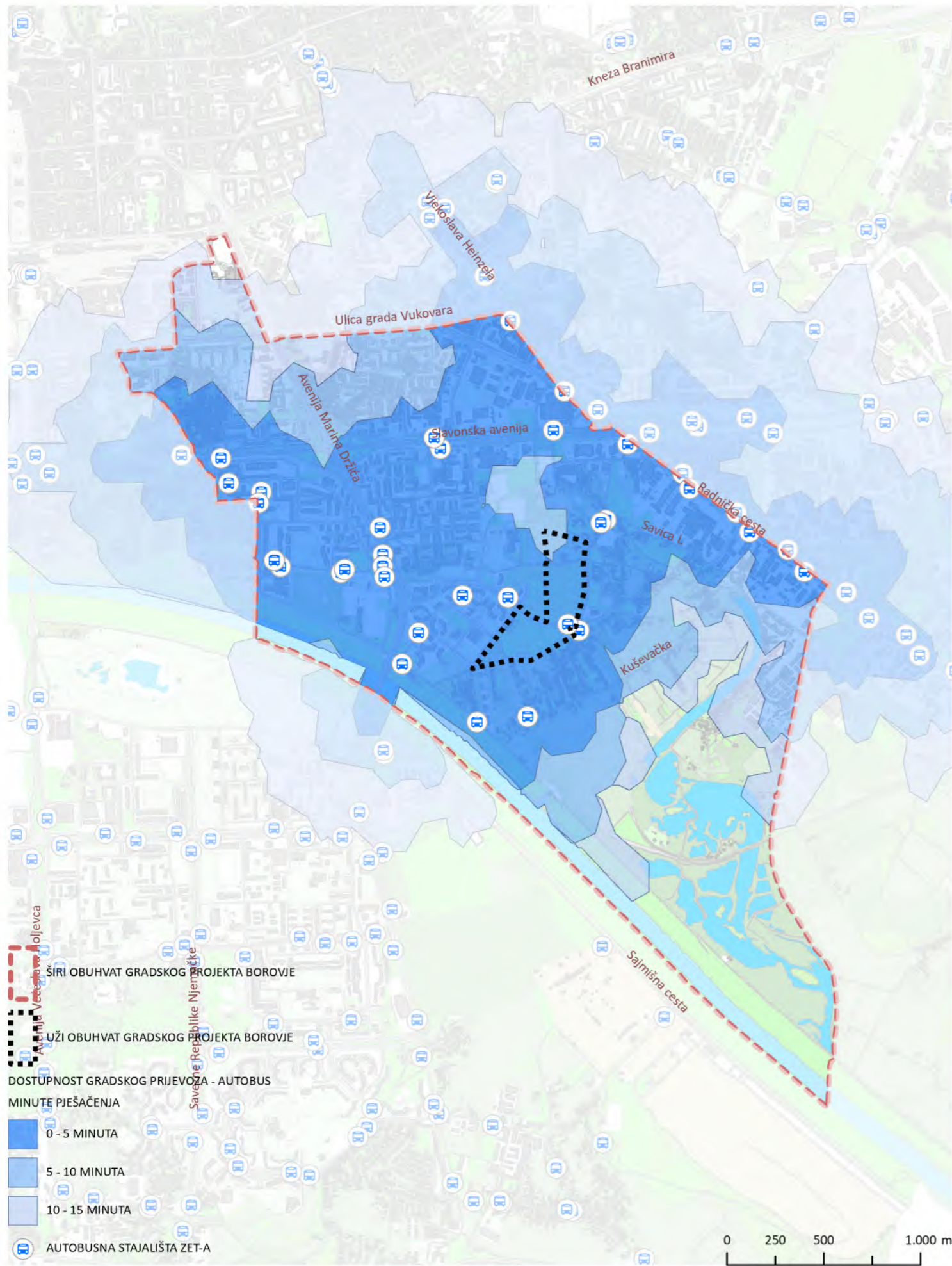


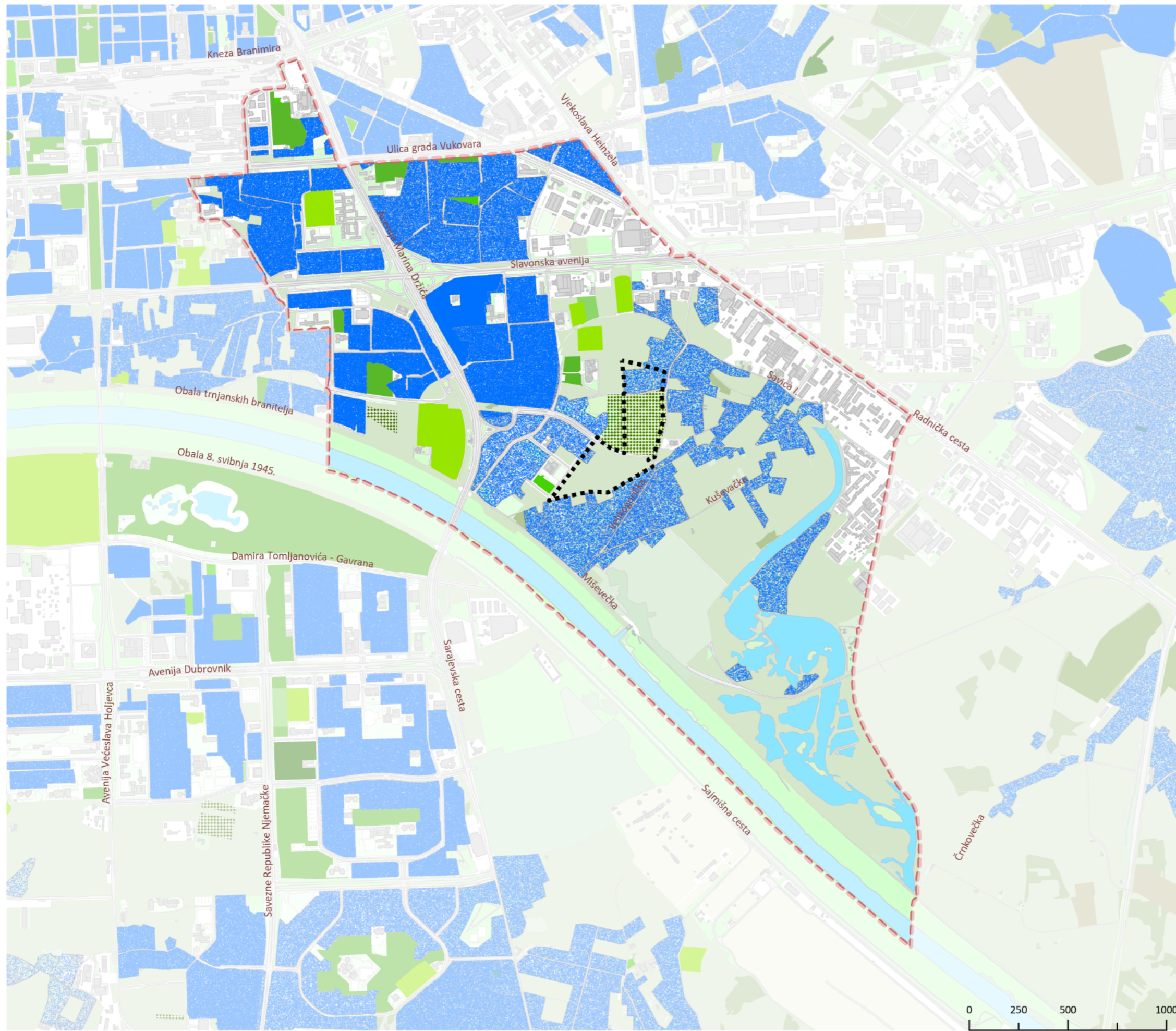
-  ŠIRI OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE
-  UŽI OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE
-  KNJIŽNICA
-  SREDNJA ŠKOLA
-  OSNOVNA ŠKOLA
-  DJEČJI VRTIĆ
-  UČENIČKI DOM
-  CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB
-  DOM ZA DJECU
-  DOM ZA STARIJE
-  SPORTSKI OBJEKTI
-  SPORTSKA IGRALIŠTA, DJEČJA IGRALIŠTA
-  PROSTOR ZA PSE
-  GRADSKI VRT
-  BICIKLISTIČKA STAZA
-  BENZINSKA POSTAJA
-  TAKSI STAJALIŠTE
-  DOM ZDRAVLJA
-  LJEKARNE
-  VATROGASCI
-  POLICIJA
-  RIMOKATOLIČKA ŽUPA
-  VIJERSKE ZAJEDNICE
-  GRADSKA TRŽNICA





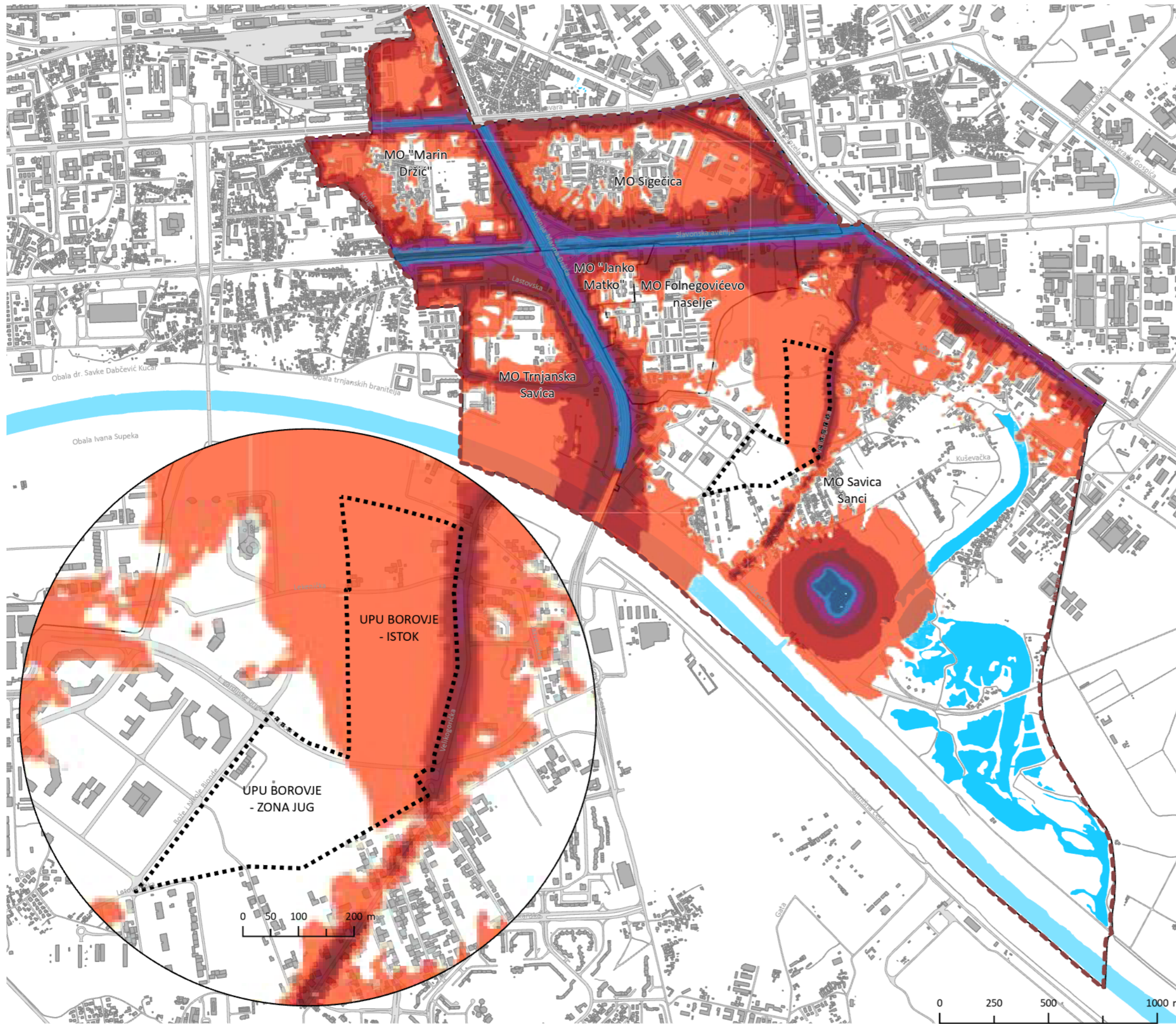
-  ŠIRI OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE
-  UŽI OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE
-  TRAMVAJSKA STAJALIŠTA ZET-A
-  AUTOBUSNA STAJALIŠTA ZET-A
-  ŽELJEZNICA
-  ŽELJEZNIČKA STAJALIŠTA
-  BENZINSKE POSTAJE
-  ELEKTRIČNE PUNIONICE
-  TAKSI STAJALIŠTE
-  JAVNA GARAŽA
-  BIKIKLISTIČKE STAZE
-  JAVNA PARKIRALIŠTA ZA BIKIKLE
-  NEXTBIKE JAVNI BIKIKLI





- ŠIRI OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE
  - UŽI OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE
  - SPORT S GRADNJOM
  - SPORT BEZ GRADNJE
  - PARK ŠUMA
  - PARK
  - IGRALIŠTE
  - BOTANIČKI VRT / ZOOLOŠKI VRT
  - PARK ZA PSE
  - VODOCRPILIŠTE
  - GRADSKI VRT
  - OSTALO
  - ŠUMA
- PRIKAZ 1 TOČKA = 1 STANOVNIK MO UNUTAR STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE - POPIS 2011.
- 1 TOČKA = 1 STANOVNIK





ŠIRI OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE

UŽI OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE

CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET, INDUSTRIJSKI POGONI (DEN)

INDIKATOR BUKE DB(A):

- 60
- 65
- 70
- 75
- 80
- 85
- 90

0 50 100 200 m

0 250 500 1000 m



UPU BOROVJE ISTOK  
K.o. Žitnjak | Z.k.o. Grad Zagreb  
Mjerilo: 1:1500

Tumač znakova:

- obuhvat
- katastarska općina
- katastarska čestica
- katastarska čestica u ZK

Zemljišna knjiga - vlasništvo

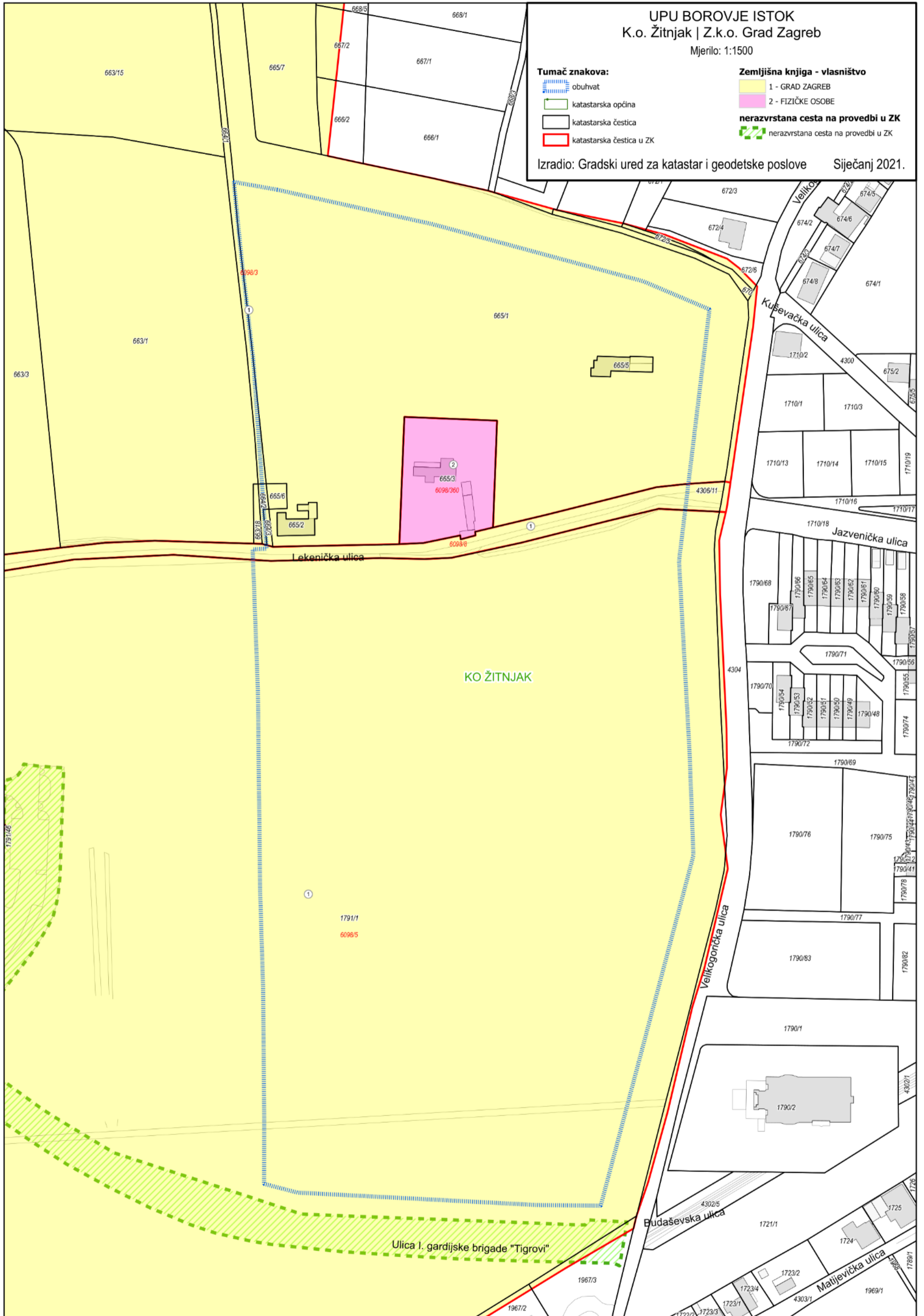
- 1 - GRAD ZAGREB
- 2 - FIZIČKE OSOBE

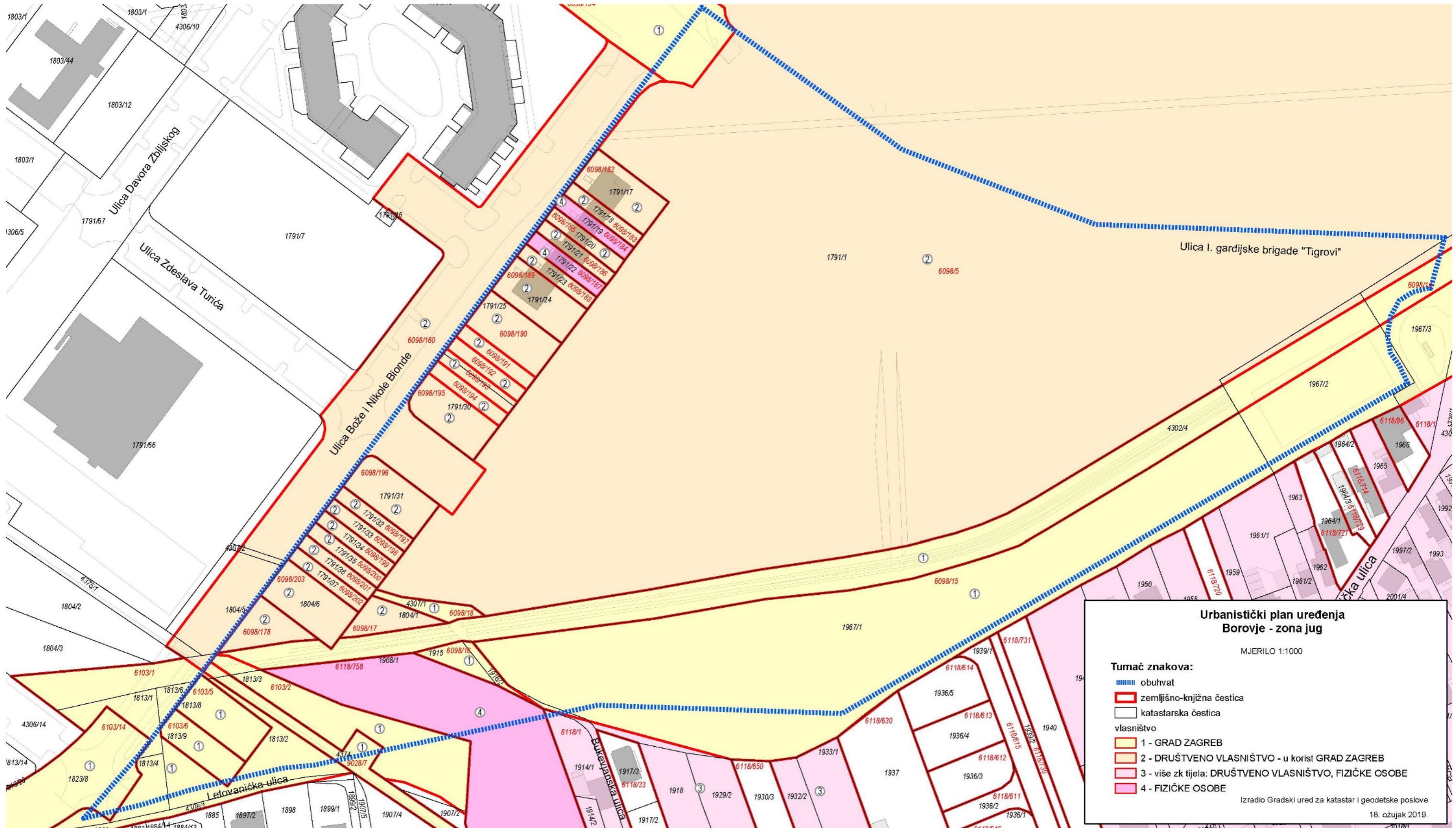
nerazvrstana cesta na provedbi u ZK

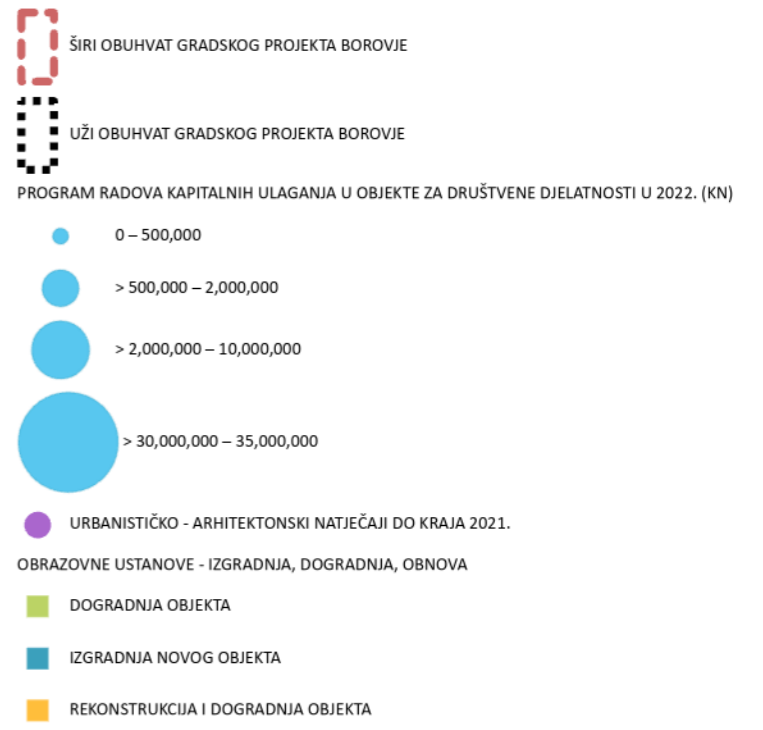
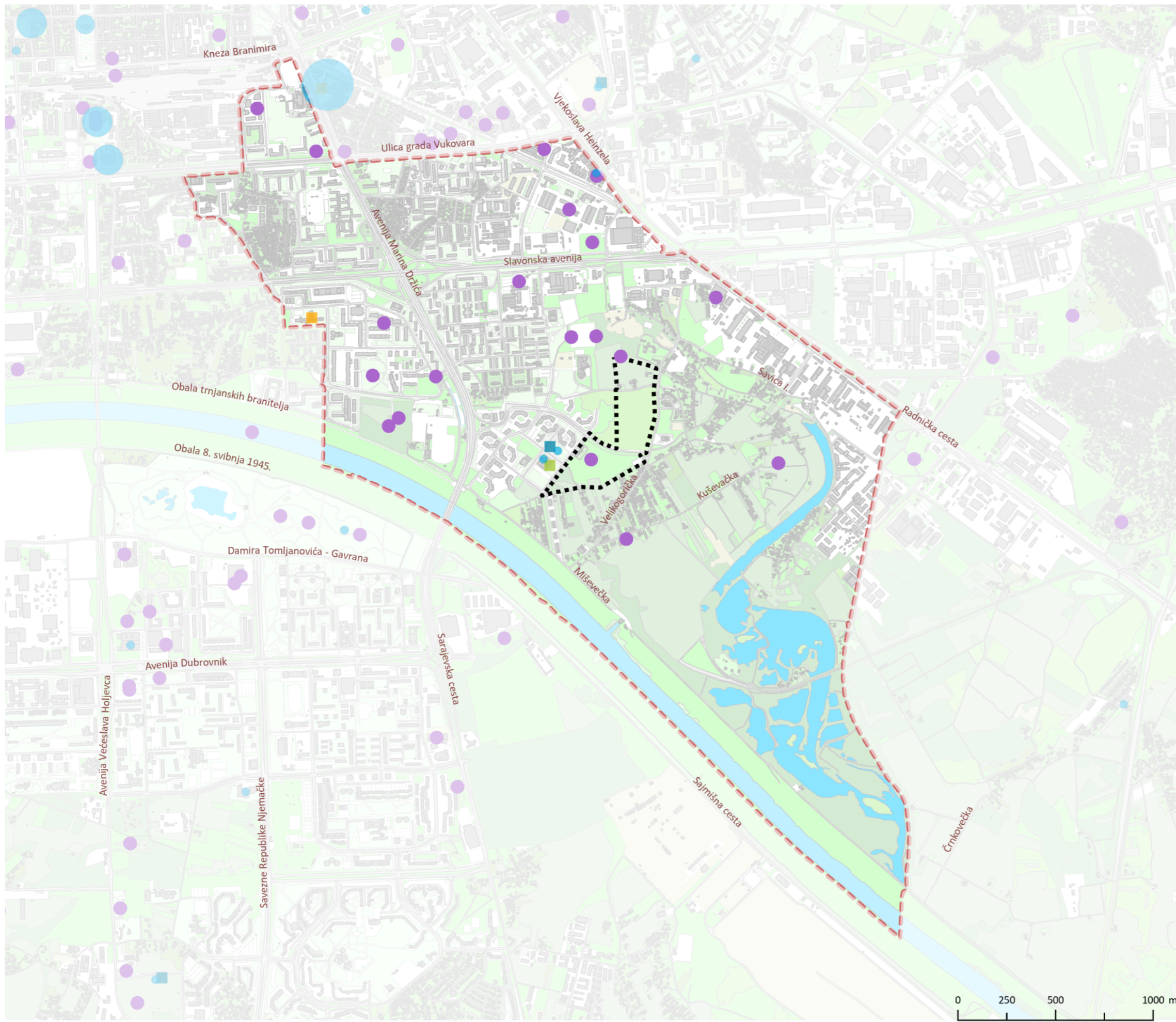
- nerazvrstana cesta na provedbi u ZK

Izradio: Gradski ured za katastar i geodetske poslove





Siječanj 2021.

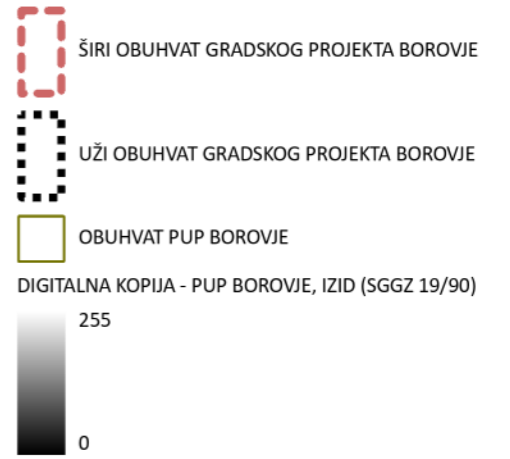
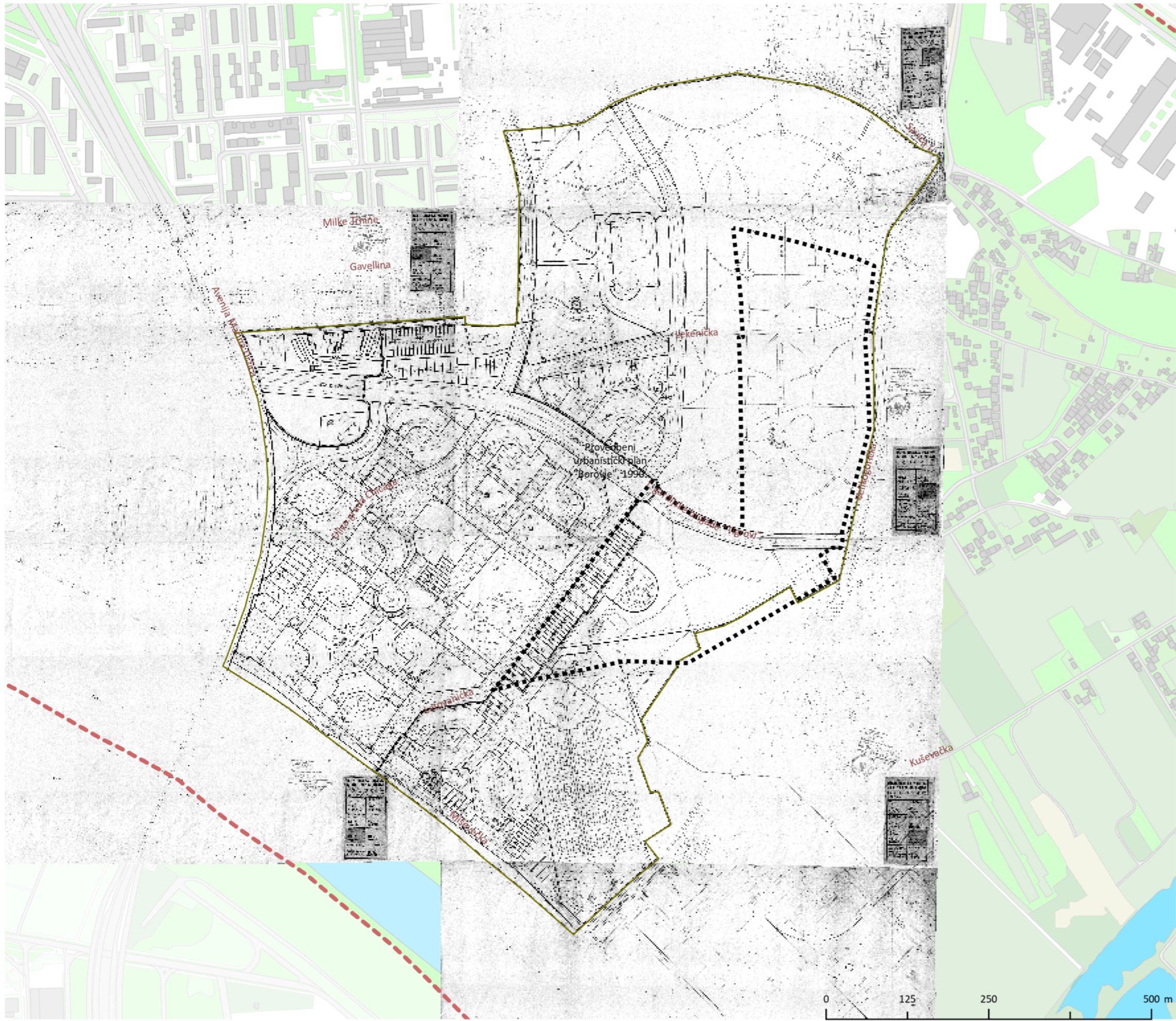


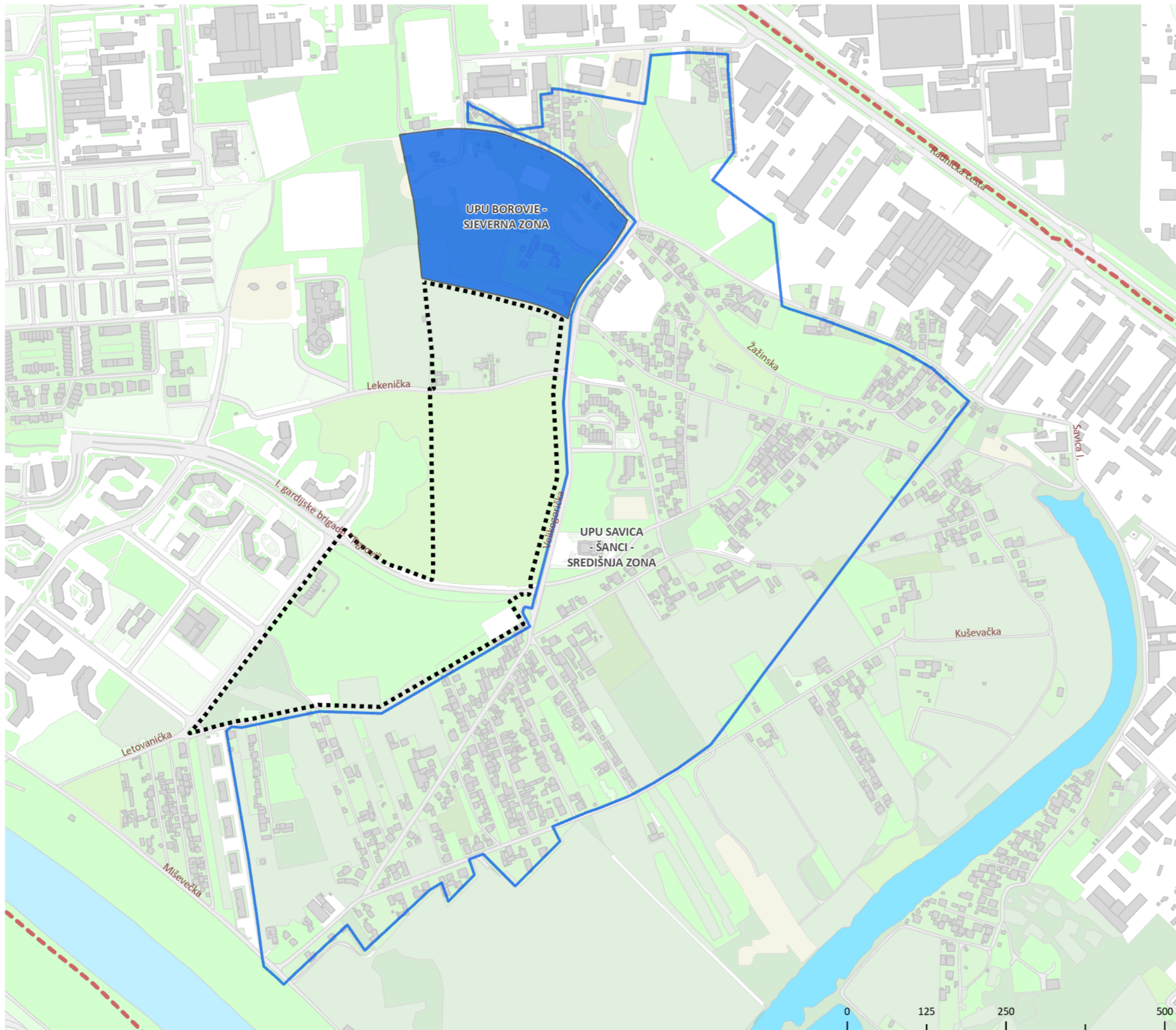






-  OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE
-  LOKACIJSKA DOZVOLA
-  PRIJAVA POČETKA GRAĐENJA, UKLANJANJA
-  KATASTARSKA ČESTICA





- ŠIRI OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE
- UŽI OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE
- GUP GRADA ZAGREBA, DONESEN
- GUP GRADA ZAGREBA, NIJE DONESEN

# I. NAGRADA

u neto iznosu od 85.000,00 kn dodjeljuje se radu pod šifrom "03"

autori:  
**Ivan Mucko** ovlašten arhitekt  
**Jasna Juračić Mucko** ovlašten arhitekt

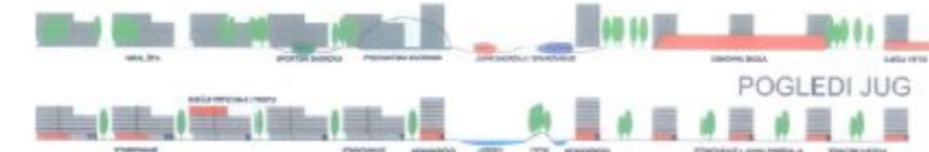
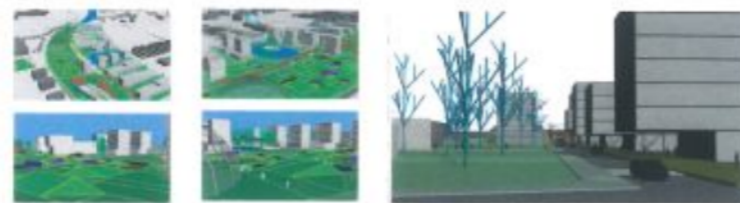
suradnici:  
 Ana Kovač dipl.ing.arh.  
 Anamarija Tomašević dipl.ing.arh.  
 David Cvetko dipl.ing.agr.

Rad se odlikuje kvalitetnim sagledavanjem rubnih uvjeta i širega konteksta. Razganičenje površina i jaka podjela zone obuhvata na zonu zelenila i zonu izgradnje je pozitivan pristup udaljavanja naselja od najpropulzivnije i najopterećenije gradske prometnice – Slavonske avenije i poslovnih građevina uz nju.

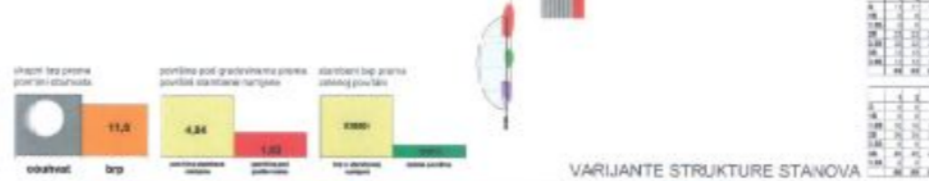
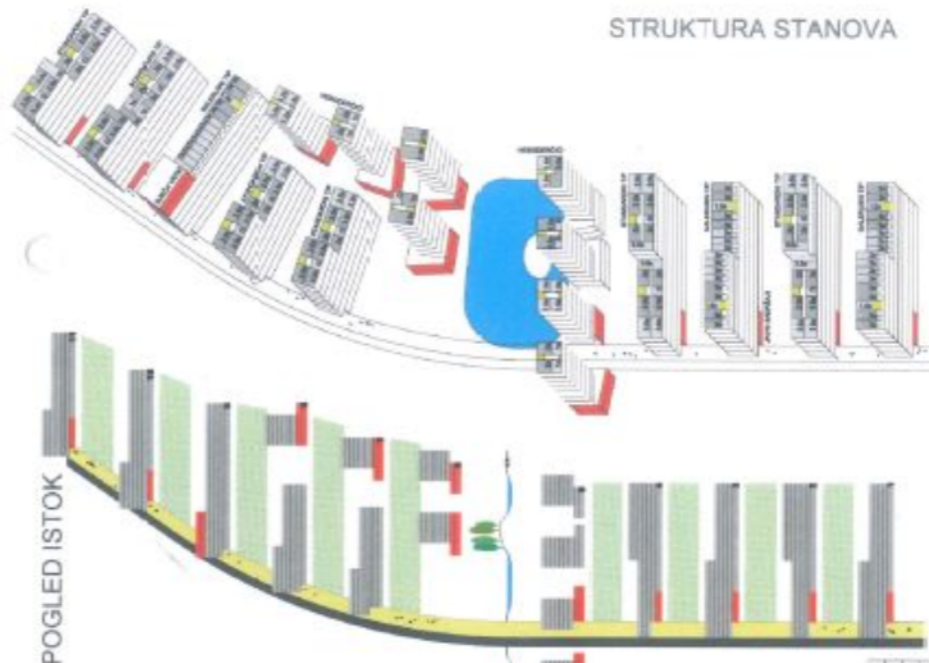
Okosnica ideje je kontinuitet rukavca Savice koji se transformirano nastavlja sjevernim dijelom zone, nizom rekreacijskih parkovnih i javnih površina čija je dinamika inženjirana različitim oblikovnim i pejzažnim rješenjima koje bi u daljnjem procesu planiranja trebalo preispitati. Tem je dominantnom usmjerenju istok-zapad superponiran smjer javnih sadržaja sjever-jug, od predloženog nebočera uz Slavonsku aveniju i nogometnog igrališta ZET-a, preko topografski tretiranog stanovanja s javnim sadržajima i središnjeg jezera u zoni zahvata, pa sve do predviđenog „bazara“ uz džamiju. Općenito je razlikovnost tretmana javnih prostora jedna od najizrazitijih karakteristika ovoga prijedloga.

Promet je riješen obodno interpolacijom središnje kolno-pješačke transverzale čije kontrolirano funkcioniranje u različitim režimima doprinosi kvaliteti života susjedstva.

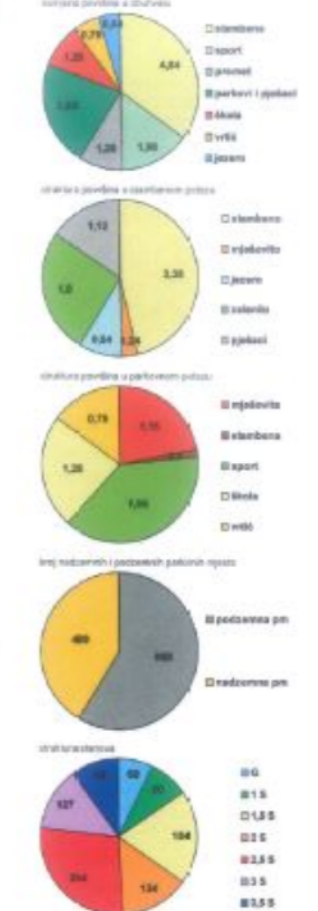
Stanovanje smješteno u južnom dijelu obuhvata riješeno je nizom pretežitih štapičastih poteza koji su gabaritima i fleksibilnim mogućnostima strukturiranja primjereni očekivanom standardu stanovanja, te višim soliternim objektima manjih tlocrtnih gabarita u središnjoj zoni oko jezera. Interpolacija rahlog „zemuničastog“ stanovanja u zelenom pojasu bespotrebna je tipološka ekshibicija. Rješenje u sjeverozapadnom dijelu nepotrebno zadire u drugu zonu, izlazeći izvan okvira zadanih programom po obuhvatu i sadržajima.



0	11	11	1	12	12	1	1	11	1	11	1	68	
15	1	10	1	1	1	1	1	42	1	1	1	10	104
1.55	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
25	10	23	1	1	1	1	1	1	22	30	12	1	204
2.55	24	26	50	50	1	1	1	1	1	1	1	1	1
30	7	11	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.55	16	10	13	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
0.44	72	36	39	66	26	66	26	66	26	66	26	66	26



## STRUKTURA POVRŠINA



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

## I. NAGRADA

u nekoj iznosu od 70.000,00 kn dodjeljuje se radu pod šifrom «02»

Autori:

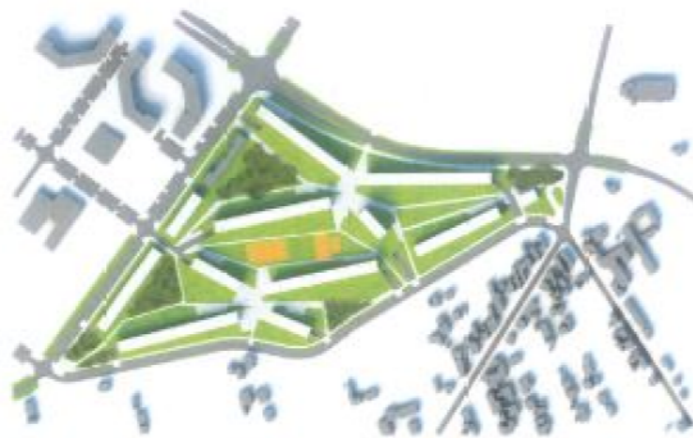
IVONA JERKOVIĆ, dipl.ing.arh.

DAMIR PETRIĆ, dipl.ing.arh.

HRVOJE VIDOVIĆ, dipl.ing.arh.

TOMISLAV VREŠ, dipl.ing.arh.

Suradnik: Marin Mikelić, dipl.ing.arh.

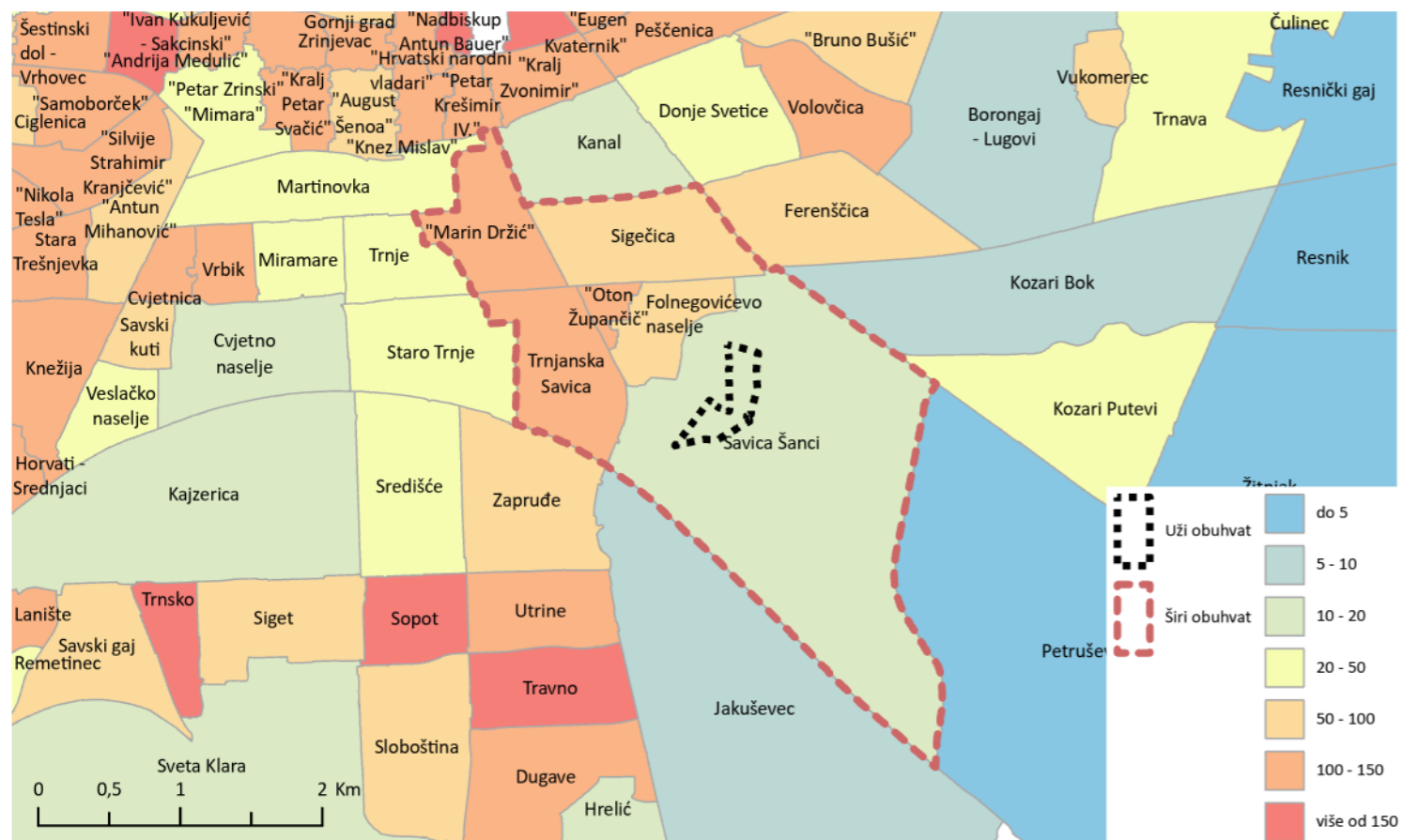


Rad se tipologijom kvalitetno veže na širi kontekst. Raspored volumena je dobro strukturiran ostvarenim smanjenjem visine izgradnje od sjevera prema jugu zone očuhvata, te rastom visine od oboda prema središtu naselja. Kolni promet je riješen obodno i u garažama ispod građevina, dok je unutar naselja prisutan isključivo pješački promet. Organizacijom pješačkih tokova stvoren je dinamičan i bogat prostorni doživljaj. Partirno uređenje određuju dvije žarišne točke deniveliranih trgova, te prostor rekreacijske namjene u središnjem dijelu naselja. Stanovi su korektno riješeni, ali Ocjenjivački sud smatra da postojeća organizacija stanovanja u prizemlju nije povoljna, te sugerira da prizemlja budu u većoj mjeri ili neizgrađena ili javne namjene. Iznimku od ove preporuke čine građevine 1,3,5 i 6 u kojima je moguće stanovanje u prizemljima, ali uz organizaciju stambenih predvrtova. Potrebno je razmotriti mogućnost realizacije većeg broja drugačijih tipova stanova od ponuđenih.

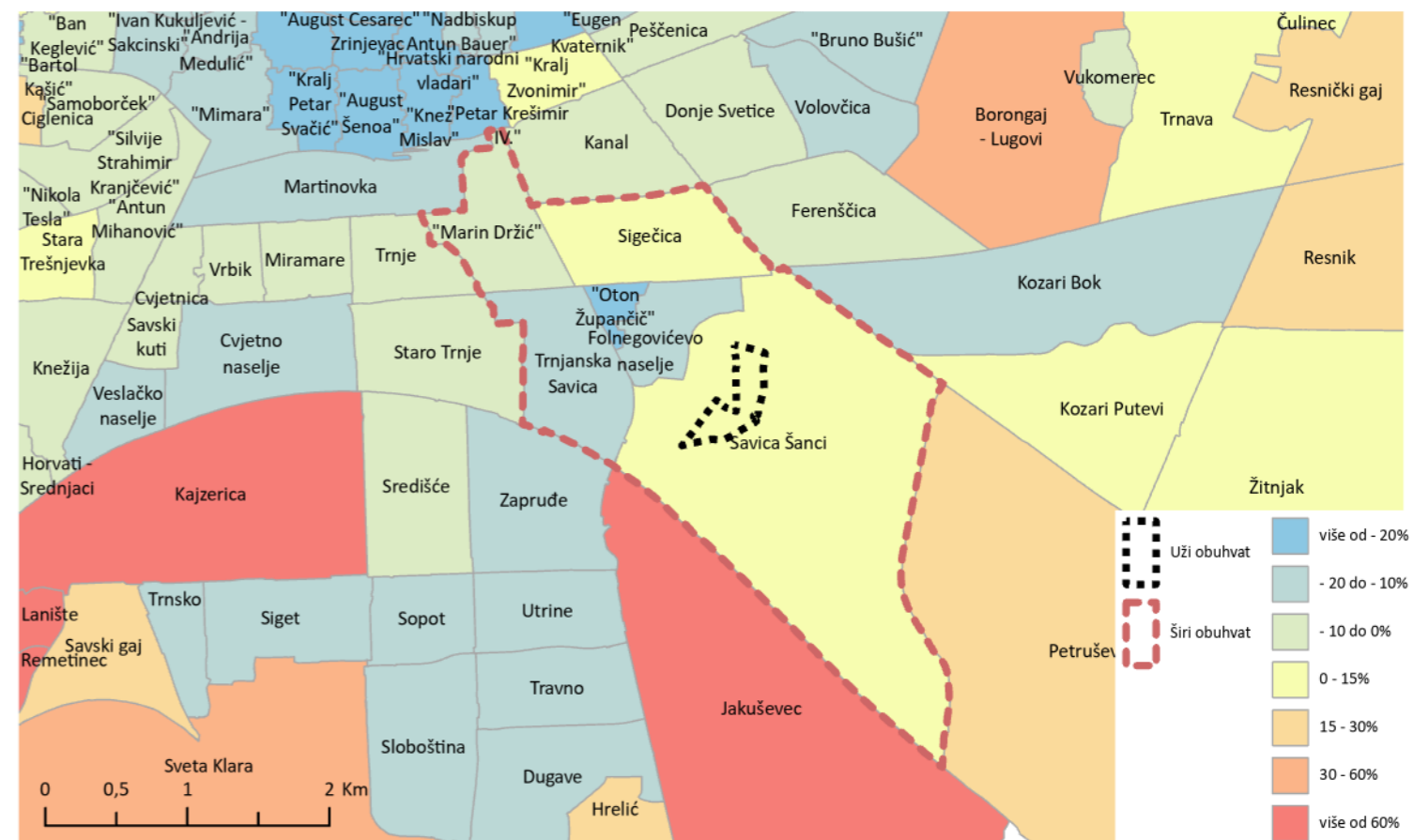




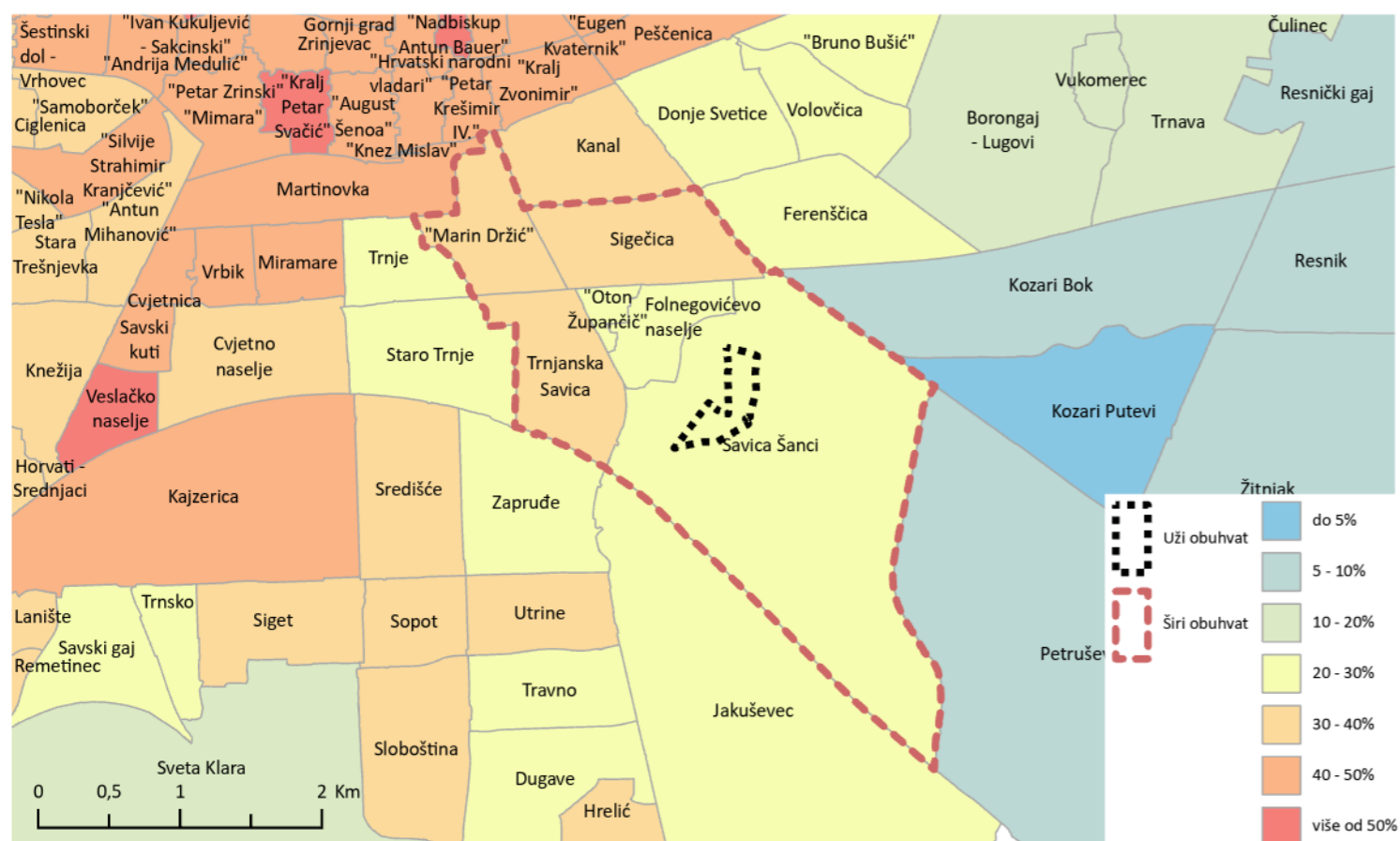
## GUSTOĆA STANOVNIKA PO HEKTARU



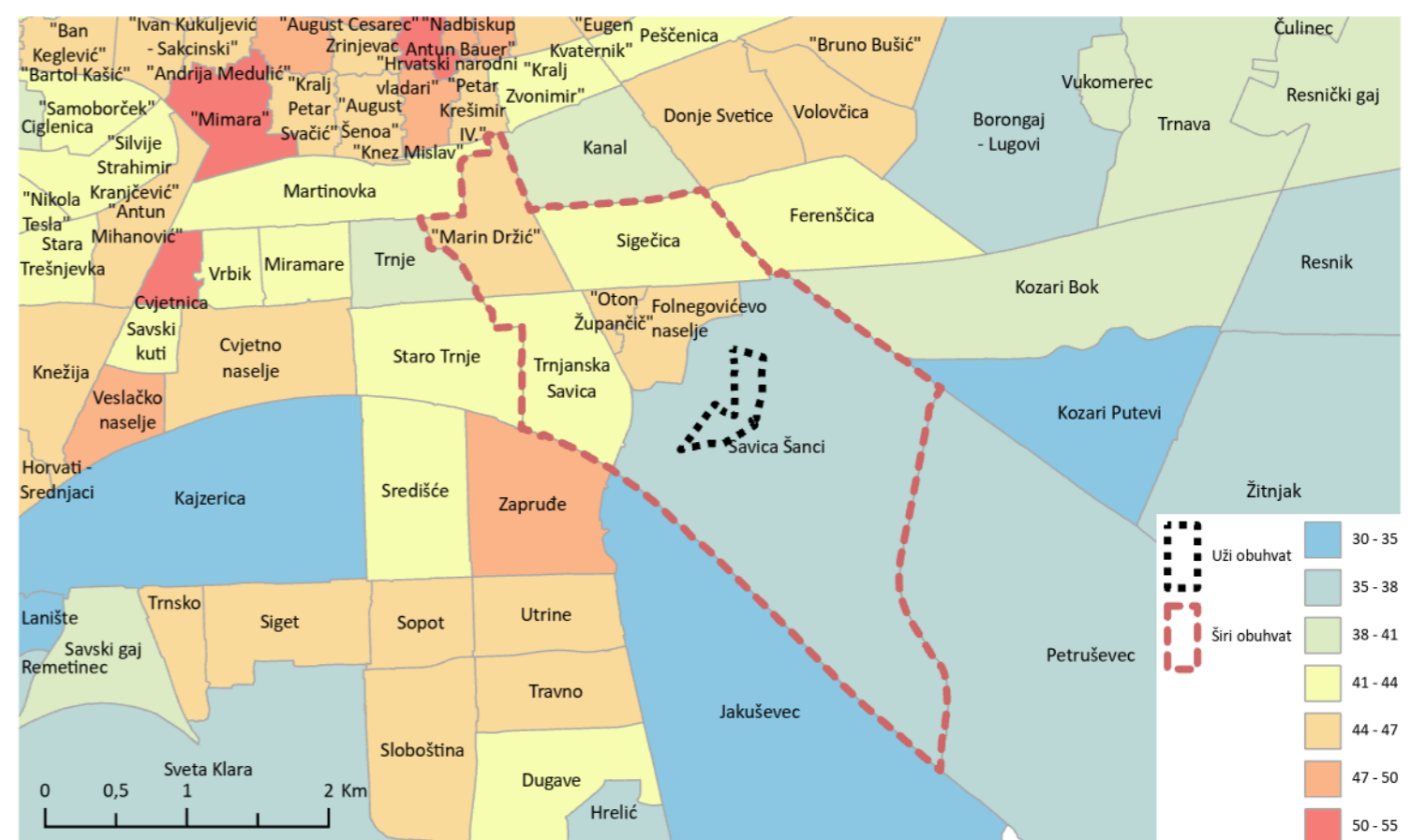
## PROMJENA BROJA STANOVNIKA 2001. - 2011.



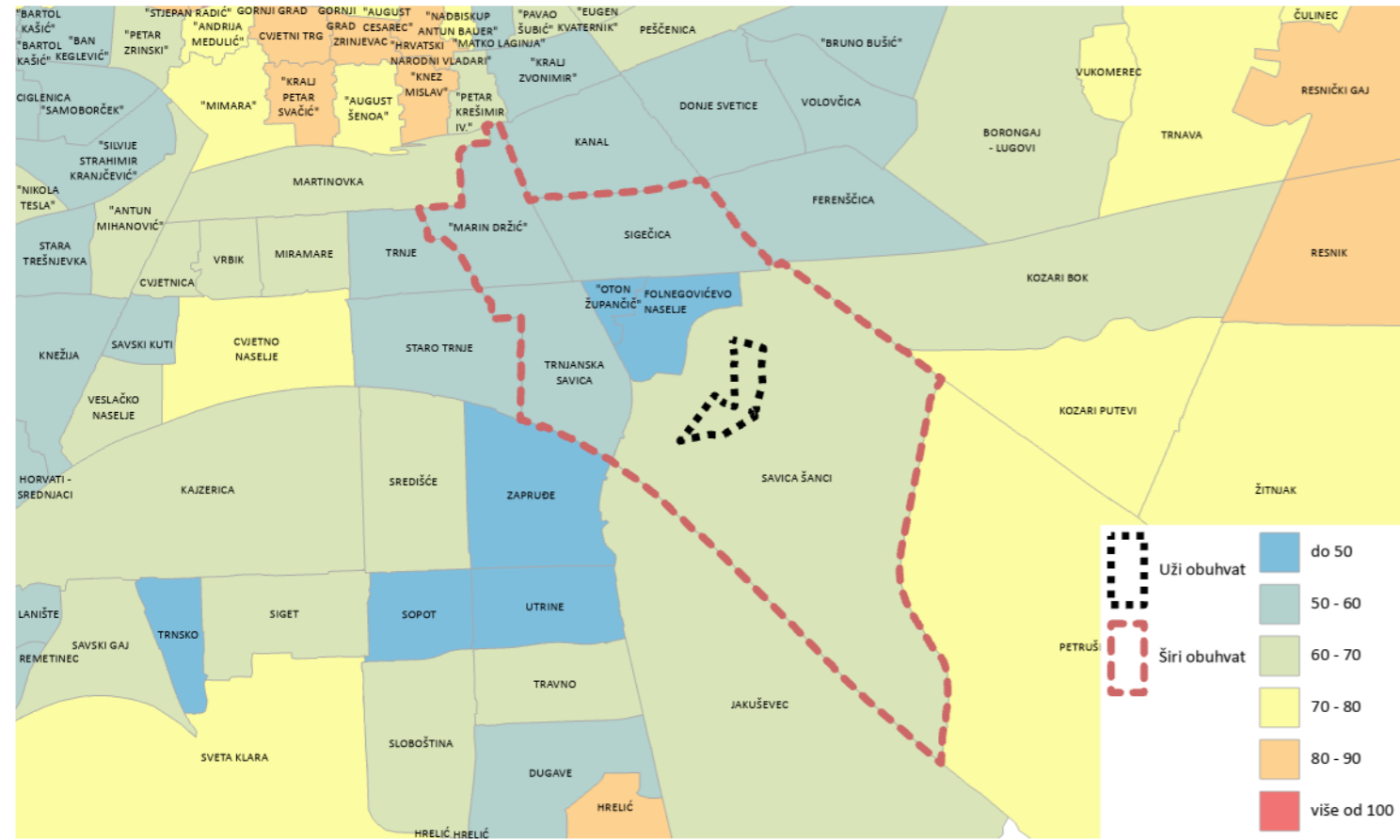
## UDIO VISOKOOBRAZOVANIH U STANOVNIŠTVU STAROM 15 I VIŠE GODINA



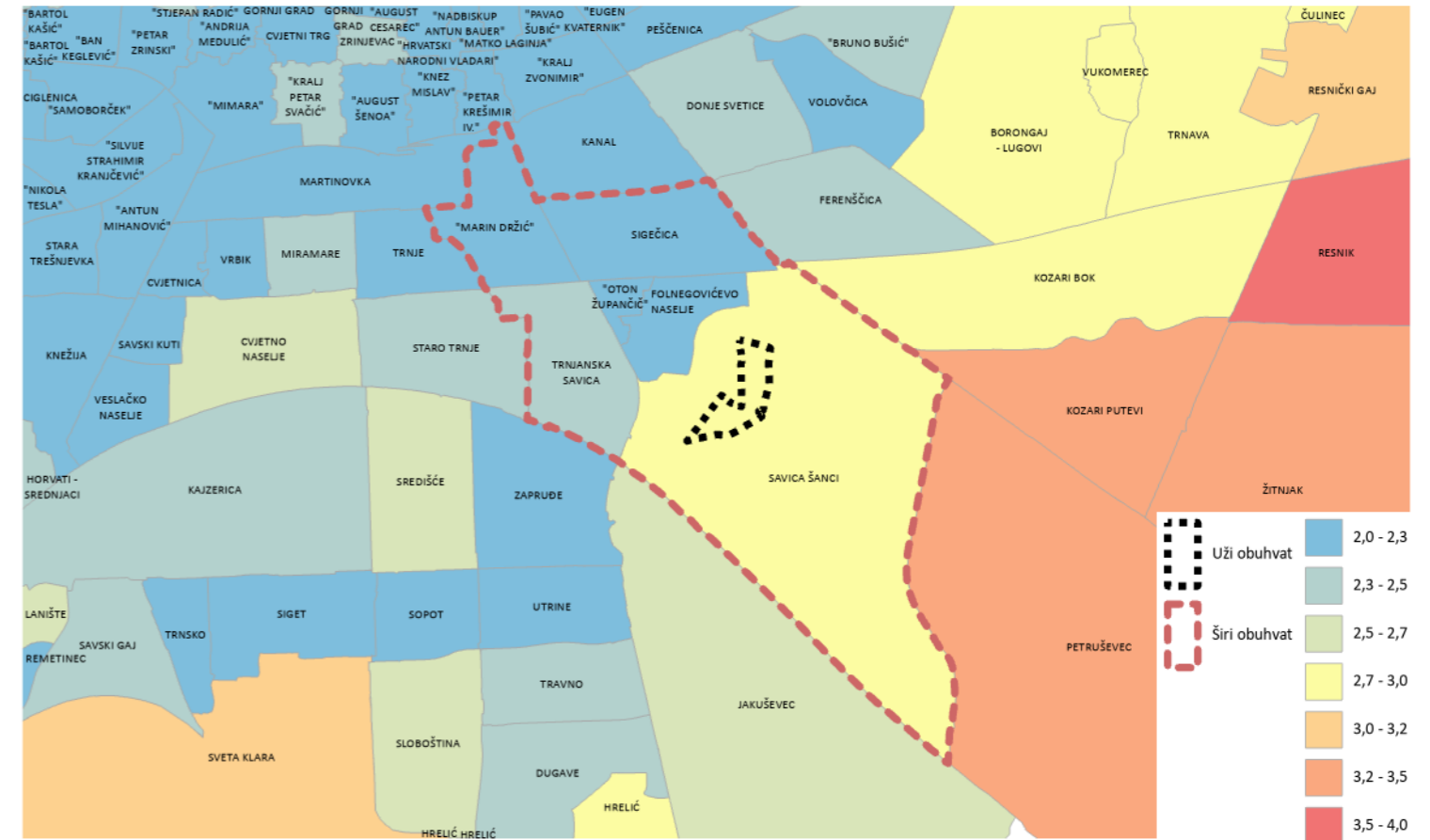
## PROSJEČNA STAROST STANOVNIKA



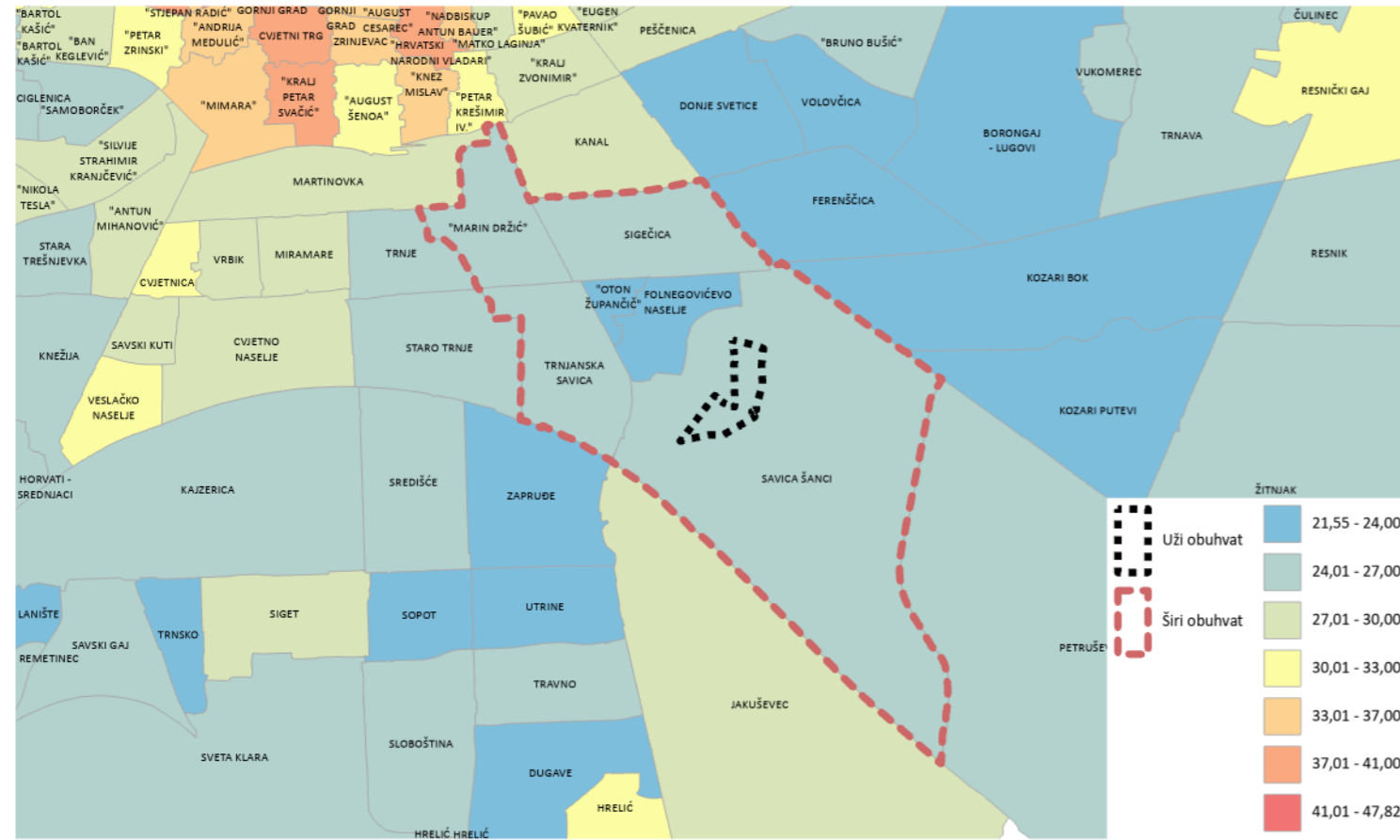
## PROSJEČNA POVRŠINA STANA (m<sup>2</sup>)



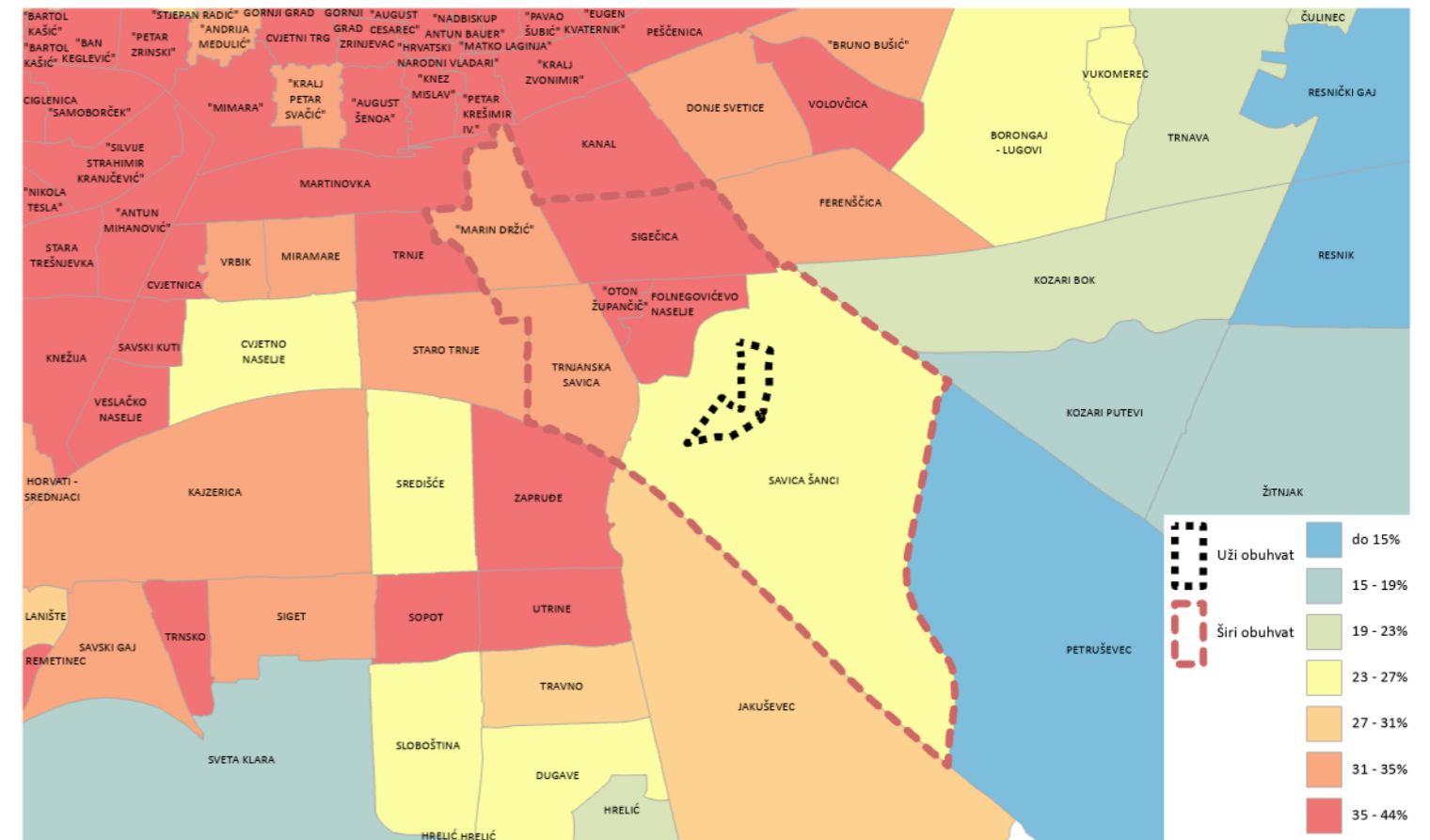
## PROSJEČNI BROJ ČLANOVA KUĆANSTVA

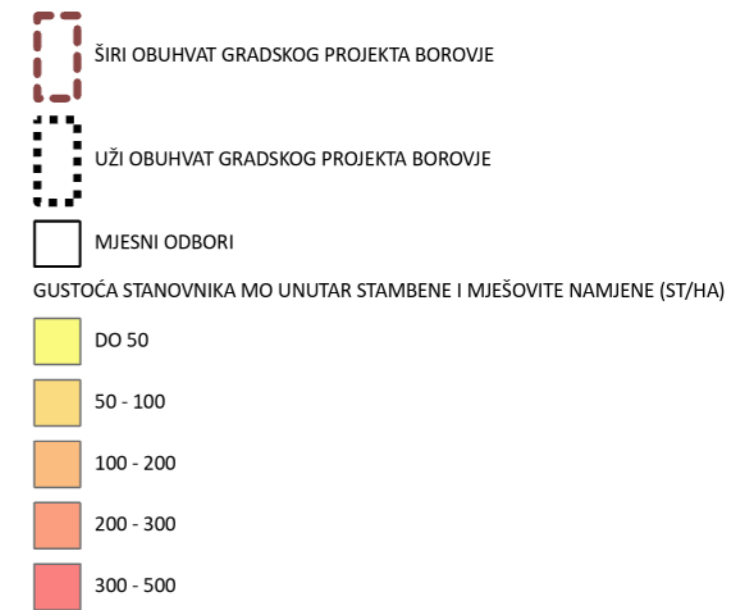
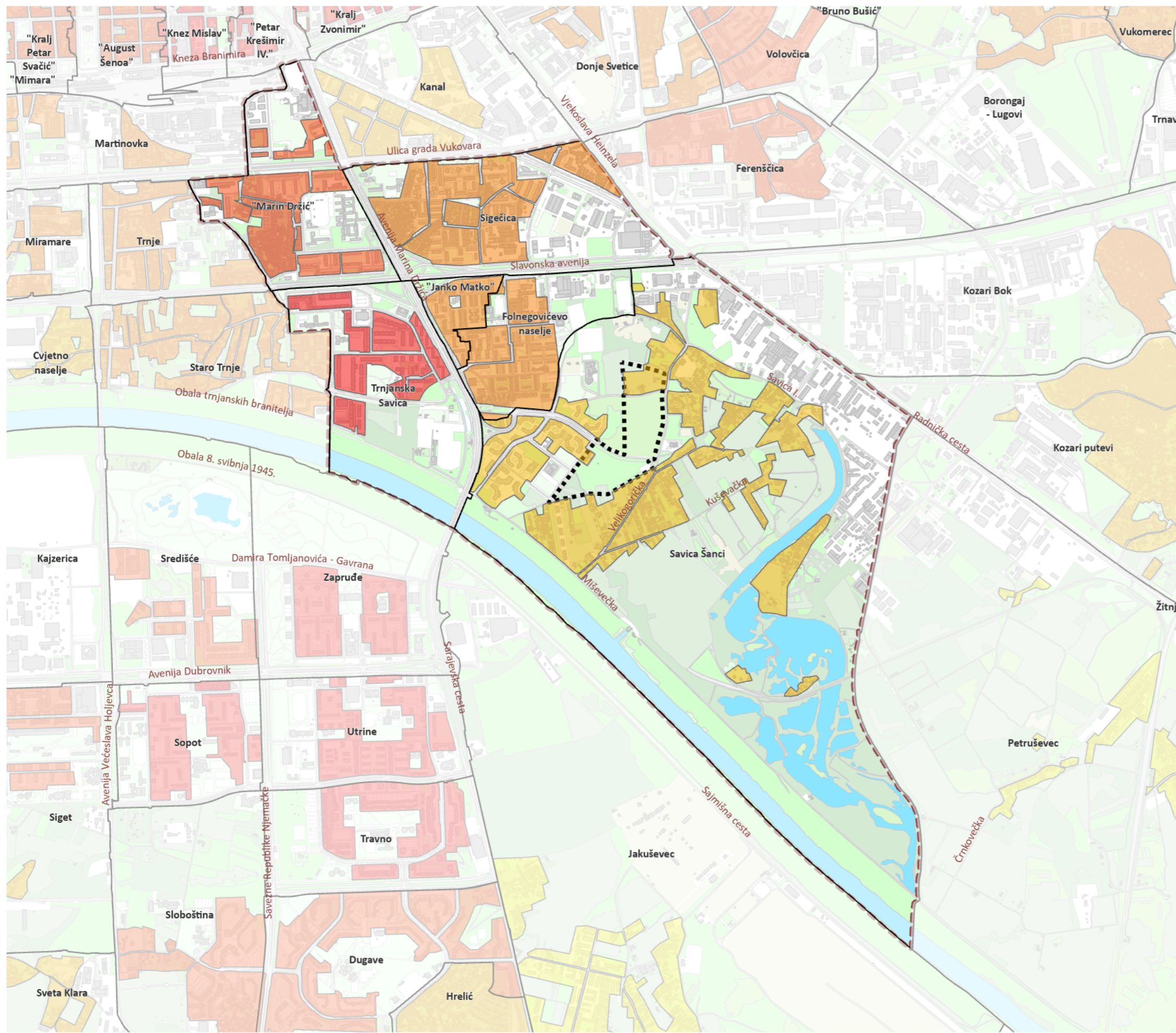


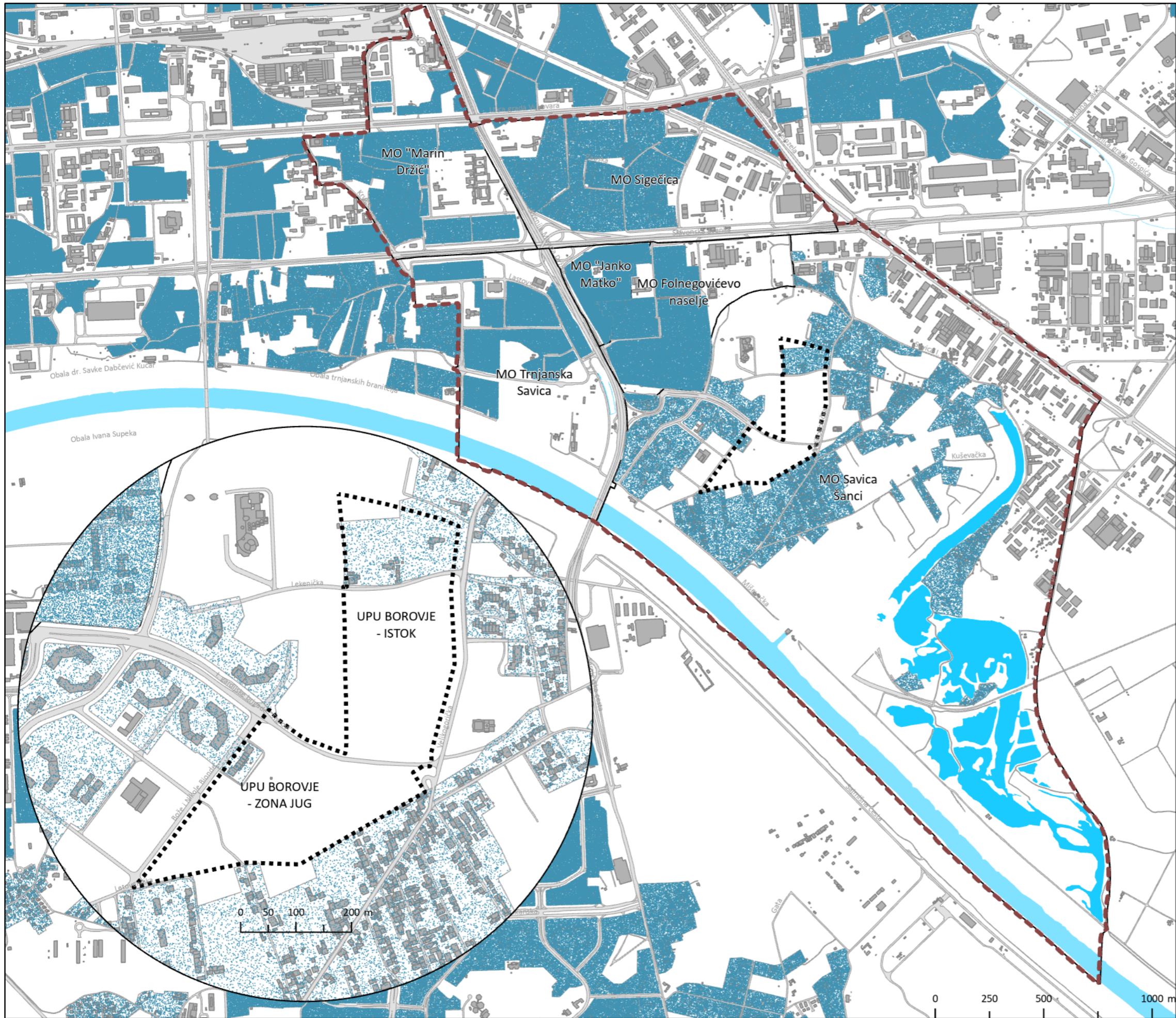
## PROSJEČNA POVRŠINA NASTANJENIH STANOVA PO ČLANU KUĆANSTVA (m<sup>2</sup>)






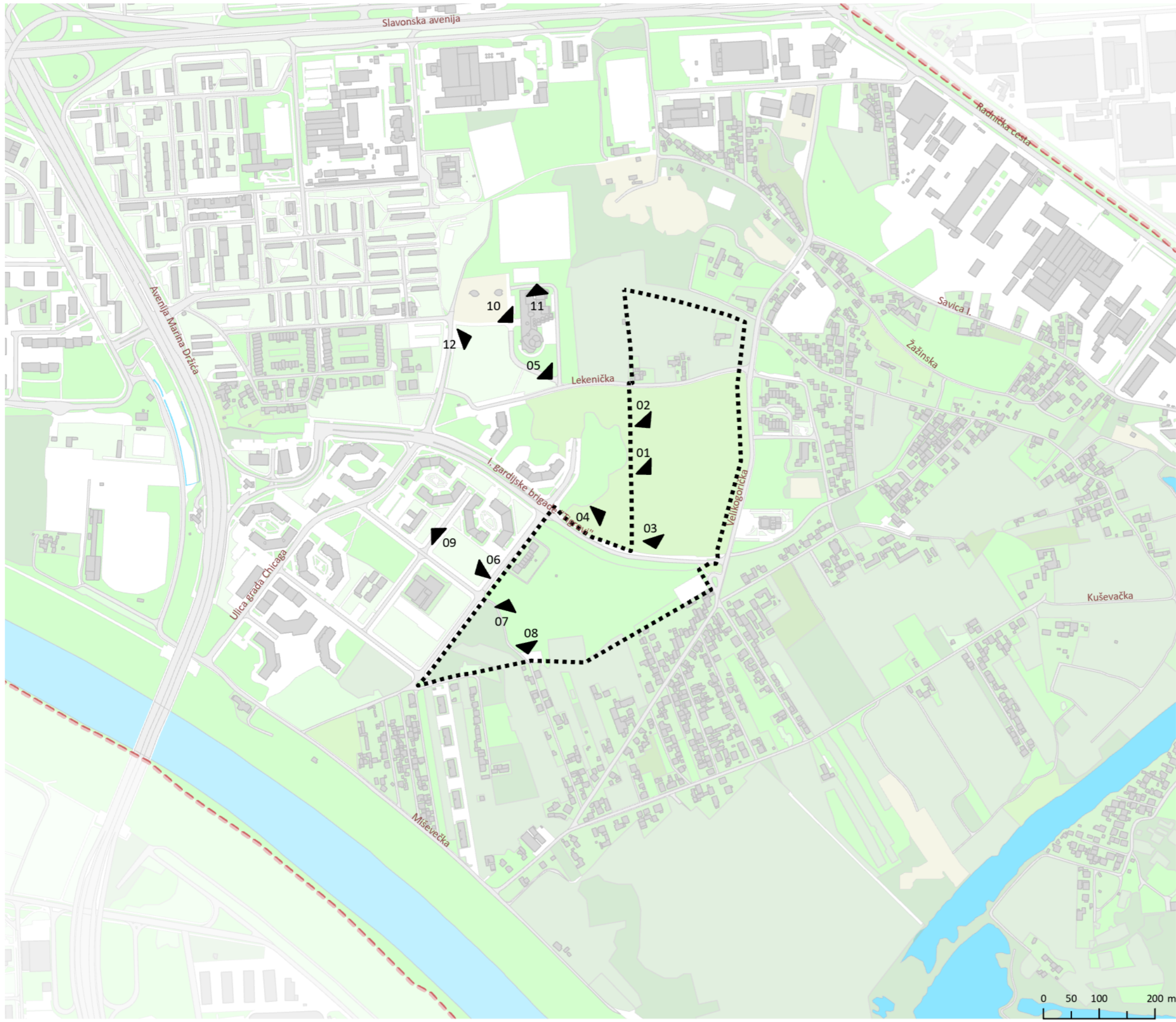
## UDIO SAMAČKIH KUĆANSTVA







 ŠIRI OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE  
 UŽI OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE  
 1 TOČKA = 1 STANOVNIK



- ŠIRI OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE
- UŽI OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA BOROVJE
- FOTODOKUMENTACIJA



1.

2022/2/14 13:51



2.

2022/2/14 13:55



3.

2022/2/14 13:55



4.

2022/2/14 13:55



5.



6.



7.

2022/2/14 14:09



8.

2022/2/14 14:09



9.



10.



11.



12.