



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sektor za imovinsko-pravne poslove
Odjel za naknade i izvlaštenja
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)
Avenija Dubrovnik 12

KLASA: UP/I-943-04/20-007/18
URBROJ: 251-04-51-4/002-25-18
Zagreb, 23. travnja 2025.

Grad Zagreb, Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB: 61817894937), Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. (OIB:83416546499), Zagreb, Folnegovićeve 1, koje po punomoći zastupa odvjetnik Marko Ramljak iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželića 57, u predmetu nepotpunog izvlaštenja, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/2009 i 110/2021), a u svezi s člankom 16. i 35. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 17/2021, 24/2021, 24/2023, 7/2024 i 19/2024 – pročišćeni tekst), donosi

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatim stvarnim vlasnicima i korisnicima iza u katastru zemljišta upisanog Josipa Habana iz Brezovice, Hrvatski Leskovač, Stajnička 2, na k.č. 1000/2, put Stajnička, površine 195 m², upisane u P.L. 183 k.o. Demerje, kao sukorisništvo - suvlasništvo Josipa Habana iz Brezovice, Hrvatski Leskovac, Stajnička ulica 2 i Ane Haban iz Brezovice, Hrvatski Leskovac, Stajnička ulica 2, koja nekretnina prema identifikaciji odgovara zk.č. 885/8, put pod Dvorom u Leskovcu, površine 276 m², upisana u zk.ul. 479 k.o. Demerje, kao vlasništvo Dine Franin iz Zagreba, Braće Oreški br. 21, u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Kristijana Pehara (OIB: 68222985645) iz Zagreba, Braće Domany 4.

II. Privremeni zastupnik odvjetnik Kristijan Pehar (OIB: 68222985645) iz Zagreba, Braće Domany 4, zastupat će osobe iz točke I. ovoga zaključka u postupku nepotpunog izvlaštenja zk.č. zk.č. 885/8, put pod Dvorom u Leskovcu, površine 276 m², upisana u zk.ul. 479 k.o. Demerje, kao vlasništvo Dine Franin iz Zagreba, Braće Oreški br. 21, koja prema prijedlogu u katastru zemljišta odgovara k.č. 1000/2, put Stajnička, površine 195 m², upisane u P.L. 183 k.o. Demerje, kao sukorisništvo - suvlasništvo Josipa Habana iz Brezovice, Hrvatski Leskovac, Stajnička ulica 2 i Ane Haban iz Brezovice, Hrvatski Leskovac, Stajnička ulica 2, dok se ne pojave same stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje, odnosno dok stranke ili njihovi zakonski nasljednici u pisanom obliku ne odrede osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (OIB:83416546499), Zagreb, Folnegovićeve 1.

IV. Ovaj Zaključak objaviti će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnog tijela.

Obrazloženje

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koju zastupa odvjetnik Marko Ramljak iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželića 57, dana 24. siječnja 2020. podnijela je prijedlog za nepotpuno izvlaštenje na zk.č. 885/8, put pod dvorom u Leskovcu, površine 276 m², upisana u zk.ul. 479 k.o. Demerje, kao vlasništvo Dine Franin rođ. Maglajlić iz Zagreba, Braće Oreški 21 (danas Republike Austrije 21), koja prema prijedlogu i vještačkim nalazima odgovara k.č. 1000/2, put Stajnička, površine 195 m², upisane u pl.183 k.o. Demerje, kao korisništvo Josipa Habana (OIB:84719727733) iz Hrvatskog Leskovca, Stajnička ulica 2 i Ana Haban (OIB:47547135359) iz Hrvatskog Leskovca, Stajnička ulica 2, a sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli br. 139/2017 Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, KLASA: UP/I-350-05/17-001/90, URBROJ: 251-13-21-1/034-17-10 od 6. listopada 2017. radi izgradnje kanalizacijske mreže na slivu potoka Ograja, a koja prolazi između ostalih i kroz k.č. 1000/2 k.o. Demerje.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija: zk. izvadak za predmetno zemljište i posjedovni list, navedena lokacijska dozvola, geodetski elaborat ishođenja prava služnosti, procjene naknade sukladno članku 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019), tj. nalazi i mišljenja vještaka građevinske i vještaka poljoprivredne struke, dokaz o položenim sredstvima u banci, dokaz da je korisnik nepotpunog izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanja ustanovljenja prava stvarne služnosti (oglas objavljen u Jutarnjem listu 14. studenog 2019.). Interes Republike Hrvatske utvrđen je odredbom člankom 23. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 66/19).

Na usmenoj raspravi održanoj 26. veljače 2020. utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti iz članka 28., 29., 30. i 31. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, br. 74/2014, 69/2017 i 98/2019).

Na istu raspravu pristupila je Dina Franin, koja je izjavila je da je vlasnica i korisnica predmetne nekretnine u cijelosti. U katastru zemljišta upisani su korisnici Josip Haban i Ana Haban nisu pristupili, niti su ispričali svoj izostanak.

Dana 10. ožujka 2020. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, izvijestila je ovo javnoopravno tijelo da je Josip Haban objavljen 12. lipnja 2016., kao umrla osoba, a za Anu Haban je dostavljeno uvjerenje o prebivalištu, te je utvrđeno da ista živi na adresi Grad Zagreb, Hrvatski Leskovac, Stajnička ulica 2.

Tijekom postupka, korisnik izvlaštenja putem punomoćnika odvjetnika Marka Ramljaka, izvijestio je ovo javnoopravno tijelo da je došlo do promjene trase cjevovoda

kanalizacijske mreže prema situaciji iz glavnog projekta, a što je razvidno iz elaborata izrađenog od društva Geomatika d.o.o. iz Trilja od lipnja 2021., a time i posljedično do promjene pojasa služnosti na predmetnoj nekretnini.

Budući da je prema očitovanju Ministarstva unutarnjih poslova, Josip Haban preminuo, a da ovom javnopravnom tijelu nisu poznati njegovi zakonski nasljednici, ovo javnopravno tijelo je odlučilo istom imenovati privremenog zastupnika u osobi odvjetnika Kristijana Pehara.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/2009 i 110/2021) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlaštenje privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, budući da su nepoznati korisnici - suvlasnici iza u katastru zemljišta upisanog Josipa Habana i da ovo javnopravno tijelo nema drugih saznanja o upisanim suvlasnicima, a kako su postupci izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade hitni postupci, valjalo je gore navedenim nepoznatim suvlasnicima - sukorisnicima postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njegovih prava i interesa pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Marko Ramljak,
Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 57
(za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o.)
2. Ana Haban,
Hrvatski Leskovac, Stajnička ulica 2,
3. Dina Franin,
Zagreb, Republike Austrije 21



VISI UPRAVNI SAVJETNIK
Dražen Tusun, dipl. iur.

4. Odvjetnik Kristijan Pehar
Zagreb, Braće Domany 4,
5. Oglasna ploča, ovdje,
6. Službeni glasnik Grada Zagreba (x2);
Ulica Svetog Ćirila i Metoda 5,
7. Gradski ured za opću upravu i
imovinsko pravne poslove,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
(soba 461), Internetska stranica,
8. U spis, ovdje.

