



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)
Avenija Dubrovnik 12

KLASA: UP/I-943-04/18-007/188
URBROJ: 251-04-51-4/001-26-11
Zagreb, 4. veljače 2026.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB:61817894937), Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. (OIB:83416546499) iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koju zastupa Maja Čuljak (OIB:40083743529), odvjetnica iz Zagreba, Medulićeve 31, u predmetu nepotpunog izvlaštenja zk.č. 1956 k.o. Blato novo, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09 i 110/21), a u svezi članka 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019).

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatom suvlasniku iza smrti Ratislava Sterle, Slavonski Brod, Kobaši 22, upisanom suvlasniku $\frac{1}{2}$ dijela nekretnine oznake zk.č. 1956, put Vrbice I., površine 339 m² upisana u zk.ul. 51365 k.o. Blato novo i nepoznatom posjedniku iza smrti Stjepana Sterle, Lučko, Lučko 44 upisanom korisniku na k.č. 1956, površine 339 m² upisana u pl 1452 k.o. Blato, u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Kristijana Pehara (OIB:68222985645), Zagreb, Braće Domany 4.

II. Privremeni zastupnik odvjetnik Kristijan Pehar (OIB:68222985645), Zagreb, Braće Domany 4, zastupat će osobe iz točke I. ovoga zaključka u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnine iz točke I. izreke zaključka, dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (OIB:83416546499) iz Zagreba, Folnegovićeve 1.

IV. Ovaj Zaključak objaviti će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

Obrazloženje

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koje zastupa Maja Čuljak, odvjetnica iz Zagreba, Pavla Hatza 21, podnijelo je 3. kolovoza 2018. prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnine opisane u točki I. izreke ovoga zaključka, a sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli broj 14/2014 Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: UP/I-350-05/2013-01/55, URBROJ: 251-13-21/312-2014-28 od 9. srpnja 2014. i rješenjem kojim se produžuje važenje lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/2016-01/115, URBROJ: 251-13-21-3/012-16-3 od 29. srpnja 2016., a radi izgradnje kanalizacijske mreže naselja Lučko i Ježdovec, a koja prolazi između ostalih i kroz k.č. 1956 k.o. Blato.

Uvidom u zk.ul. 51365 k.o. Blato novo razvidno je da su kao suvlasnici predmetne nekretnine svako u ½ dijela upisani Ratislav Sterle, Slavonski Brod, Kobaši 22 i Jolanda Toljan, Lučko, Vrbice I. 7., dok je u katastru zemljišta na k.č. 1956, površine 339 m² upisana u pl 1452 k.o. Blato kao korisnik upisan Stjepan Sterle, Lučko, Lučko 44.

U predmetnom postupku održana je usmena rasprava na koju je pristupila Jolanda Toljan koja je izjavila da je od Stjepana Sterle kupila ½ dijela predmetnog zemljišta te da je isti umro. Na usmenu raspravu nije pristupio Ratislav Sterle za kojeg se dostava poziva vratila s naznakom pismošće „umro“, a za Stjepana Sterle „obaviješten nije podigao pošiljku“.

U spis predmeta pribavljeno je očitovanje Ministarstva unutarnjih poslova Broj: 511-19-22/1-7-6491/18 od 12. listopada 2018. u kojem navode da uvidom u zbirku podataka o prebivalištu i boravištu nisu pronađene osobe osobnog imena Ratislav Sterle, Slavonski Brod, Kobaši 22 i Stjepan Sterle, Lučko, Lučko 44.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlaštenje privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, a kako su postupci izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) hitni postupci, valjalo je u ovoj upravnoj stvari postaviti privremenog zastupnika radi zaštite prava i interesa vlasnika odnosno korisnika zemljišta, pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 162. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



VODITELJICA ODSJEKA
Marija Čermak, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Maja Čuljak, Zagreb, Medulićeva 31,
(p.p. za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o.),
2. Odvjetnik Kristijan Pehar,
Zagreb, Braće Domany 4
(privitak: dokumentacija);
3. Oglasna ploča 8 dana, ovdje;
4. Službeni glasnik Grada Zagreba (x2);
- ⑤ Internetska stranica Grada Zagreba;
6. Spis.