



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Odjel za naknade i izvlaštenja  
Drugi područni odsjek (Maksimir, Medveščak)  
Vodnikova 14

KLASA: UP/I-943-04/18-11/25  
URBROJ: 251-04-51-2/003-26-29  
Zagreb, 16. 03. 2026.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB:61817894937), Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Drugi područni odsjek (Maksimir, Medveščak), Zagreb, Vodnikova 14, postupajući po prijedlogu društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićevega 1, koje zastupa odvjetnik Tomislav Kos, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Kos i Partneri, Zagreb, Nodilova 1, za nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem služnosti na zk.č. 915/130 k.o. Resnik, u svrhu rekonstrukcije i izgradnje spoja sustava odvodnje Sesvete Istok na CUPOV Grada Zagreba, temeljem odredbe članka 34. st. 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09, 110/21), donosi

### ZAKLJUČAK

1. Nepoznatim nasljednicima Ljubice Smajlović iz Zagreba, Markuševečka trnava 128, određuje se privremeni zastupnik u osobi Igora Meznarića, odvjetnika iz Zagreba, Ulica Škendera Fabkovića 7.
2. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
3. Troškove zastupanja privremenog zastupnika snosi korisnik izvlaštenja.
4. Ovaj zaključak će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Zagreba", na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

### O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog javnopravnog tijela dana 04. prosinca 2018. zaprimljen je prijedlog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićevega 1, koje zastupa odvjetnik Tomislav Kos, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Kos & Partneri, radi nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti na zk.č. 915/130, oranica Gata u Gmajni, površine 57 čhv, upisana u zk.ul. 1637 k.o. Resnik, po katastru dio k.č.br. 4701

k.o. Resnik, temeljeći svoj prijedlog na odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14, 69/17 i 98/19).

Sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, broj: 7/2017, KLASA: UP/I-350-05/2016-001/216 od 26. siječnja 2018. predmetnu nekretninu je potrebno nepotpuno izvestiti radi rekonstrukcije i izgradnje spoja sustava odvodnje Sesvete Istok na CUPOV Grada Zagreba.

Tijekom postupka ovo javnopravno tijelo pokušalo je uručiti pismeno Blažu Šanteku iz Zagreba, Markuševečka trnava 128, upisanom vlasniku i korisniku predmetne čestice. Međutim dostava na navedenu adresu nije bila uredno iskazana, budući da je pismeno vraćeno s naznakom „nepoznat“. U daljnjem tijeku postupka nesporno je utvrđeno da je Blaž Šantek preminuo te ga prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu od 4. 7. 2005. nasljeđuju Nadica Kota, Ljubica Smajlović i Vera Grginić. Nadalje, tijekom postupka nije bilo moguće uručiti pismeno Ljubici Smajlović jer je prema izjavama stranaka živjela u Njemačkoj na nepoznatoj adresi, a ista je preminula te nema podataka o njenim nasljednicima.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09, 110/21), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka određeno je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen (stavak 5. istog članka).

Slijedom svega ovako iznesenoga, a kako su postupci izvlaštenja hitni postupci (odredba članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade), valjalo je nepoznatim nasljednicima Ljubice Smajlović odrediti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa te je pozivom na odredbe članka 34. Zakona o općem upravnom postupku odlučeno kao u točkama 1., 2. i 4. izreke ovog zaključka.

Točka 3. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

UPRAVNA SAVJETNICA  
Marija Blažević, mag.iur.



## DOSTAVITI:

1. Odvjetničko društvo Kos & Partneri,  
Zagreb, Nodilova 1, (za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o.),
2. Odvjetnik Ivan Meznarić, Zagreb, Ulica Škendera Fabkovića 7,  
– pravitak dokumentacija
3. Službeni glasnik Grada Zagreba x2,  
Ulica Svetog Ćirila i Metoda 5,
4. Internetska stranica Grada Zagreba,
5. Oglasna ploča, ovdje.
6. Željka Grginić, Zagreb, Ivlje 41,
7. Nadica Kota, Zagreb, Ivlje 35,
8. Spis, ovdje.