



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I
IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Peti područni odsjek (Dubrava)
Dubrava 49

KLASA: UP/I-943-04/18-04/253
URBROJ: 251-04-51-5/002-25-19
Zagreb, 26.11.2025.

Grad Zagreb, Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove OIB: 61817894937, Zagreb, Dubrava 49, postupajući prema prijedlogu VIO d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, za nepotpuno izvlaštenje zk.č. 247 k.o. Resnik, koju treba nepotpuno izvesti radi izgradnja i rekonstrukcije sustava odvodnje naselja Resnik, te izgradnju retencijskog bazena »Resnik«, ustanovljenjem služnosti, na temelju članka 34., stavka 1. i članka 77., stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21), članka 16., stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14 i 69/17 i 98/19) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj 17/21, 24/21, 24/23, 7/24 i 19/24 – pročišćeni tekst), donosi

Z A K L J U Č A K

I. Nepoznatim nasljednicima umrle Marice Horvat iz Zagreba, Resnička Trnava 12, nepoznatog prebivališta i boravišta, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Kristijana Pehara (OIB: 68222985645) iz Zagreba, II. Loparska 2, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku nepotpunog izvlaštenja zk.č. 247 k.o. Resnik.

II. Privremeni zastupnik zastupat će osobe iz točke I. izreke u navedenoj upravnoj stvari sve dok se navedene stranke ili osoba ovlaštena za njegovo zastupanje ne pojavi u postupku.

III. Troškove zastupanja iz točke I. izreke snosi korisnik izvlaštenja VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1.

IV. Ovaj zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

O b r a z l o ž e n j e

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1 je, sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14,

69/17 i 98/19 – u daljnjem tekstu »Zakon o izvlaštenju i određivanju nakande«), podnijela prijedlog za izvlaštenje na zk.č. 247 k.o. Resnik, koju treba nepotpuno izvlástiti radi izgradnja i rekonstrukcije sustava odvodnje naselja Resnik, te izgradnju retencijskog bazena »Resnik«, ustanovljenjem služnosti, u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom broj 123/2017 k.o. Resnik, koju je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: UP/I-350-05/16-001/214 od 7.9.2017..

Prijedlogu je priložen zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu česticu, upisanu u zk.ul.br. 66 k.o. Resnik, u kojem su kao suvlasnici upisani Jana Boc, Resnik 16 u 153,5/1664 dijela, Marica Horvat, Zagreb, Resnička Trnava 12 u 135,5/1664 dijela i Dino Čeljo, Zagreb, Zavrtnica 3 u 1357/1664 dijela. U tijeku postupka utvrđeno je kako je suvlasnica Marica Horvat preminula te su njezini nasljednici nepoznati i nepoznatih adresa, odnosno nepoznatog boravišta i prebivališta.

Odredbom članka 34., stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Prema odredbi stavka 3. istog članka, kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Prema odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja hitni postupci.

Prema odredbi članka 38., stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, troškove postupka izvlaštenja snosi korisnik izvlaštenja, izuzev troškova postupka nastalih povodom žalbe vlasnika nekretnine koja nije usvojena, a koje snosi vlasnik nekretnine.

Kako su postupci izvlaštenja hitni postupci, a ovo tijelo nema podatke o nasljednicima preminulih stranaka iz točke I. izreke zaključka, niti podatke temeljem kojih bi od nadležnih tijela prikupili podatke o njihovim nasljednicima za imenovane, sukladno odredbi članka 34., stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku, odlučeno je kao u točkama I. i II. izreke zaključka.

Točka III. Izreke zaključka temelji se na odredbi članka 38., stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i odredbama članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. Izreke zaključka temelji se na odredbi članka 34., stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (članak 77., stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



VIŠI UPRAVNI SAVJETNIK
Ivana Engel, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.,
Zagreb, Folnegovićeve 12, Odjel imovinsko pravnih poslova;
2. Odvjetnik Kristijan Pehar, Zagreb, II. Loparska 2,
(za nepoznate nasljednike Marice Horvat)
- privitak dokumentacija;
3. Službeni glasnik Grada Zagreba,
Zagreb, Svetog Ćirila i Metoda 5 (x2)
- uz dopis podbroj 20;
4. Gradski ured za opću upravu i imovinsko - pravne poslove,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (radi oglašavanja na web stranici);
5. Oglasna ploča, ovdje;
6. Spis, ovdje.