



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Odjel za naknade i izvlaštenja  
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)  
Avenija Dubrovnik 12

KLASA: UP/I-943-04/18-007/284  
URBROJ: 251-04-51-4/003-24-22  
Zagreb, 13. ožujka 2024.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB:61817894937), Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, koje zastupa odvjetnica Maja Čuljak iz Zagreba, Medulićeve 31, u predmetu nepotpunog izvlaštenja, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09 i 110/21), a u svezi s člankom 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 17/2021, 24/2021 i 24/2023), donosi

### ZAKLJUČAK

I. Nepoznatom suvlasniku na 12/24 suvlasničkog dijela iza pok. Katice Pavišić, Zagreb, Matunova ulica 17, na zk.č.br. 1708/1, oranica Gospodska površine 631 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br./BZP 3641 k.o. Jakuševac, u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Kristijana Pehara iz Zagreba, II. Loparska ulica br. 2.

II. Privremeni zastupnik odvjetnik Kristijan Pehar iz Zagreba, II. Loparska ulica br. 2, zastupat će osobu iz točke I. ovoga zaključka u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnine iz točke I. izreke zaključka, dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (OIB:83416546499), Zagreb, Folnegovićeve 1.

IV. Ovaj Zaključak objaviti će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

## Obrazloženje

Vodopostroba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, koju zastupa odvjetnica Maja Čuljak, Zagreb, Medulićeva 31, dana 30. studenog 2018. podnijela je prijedlog za nepotpuno izvlaštenje na zk.č.br. 870/2, oranica gospodarska površine 615 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 900 k.o. Jakuševac kao suvlasništvo Snježane Majurec r. Vrban iz Zagreba, Jakuševac br. 3, Darije Majurec r. Vrban iz Zagreba, Jakuševac br. 3, Bare Vrban r. Murat iz Zagreba, Jakuševac br. 3, Katice Pavišić r. Vrban, Hrelić br. 23 i Renate Stepanić iz Donje Lomnice, Odranska br. 41, po katastru k.č.br. 1708/1, površine 631 m<sup>2</sup>, upisana u pl. 441 k.o. Jakuševac kao korisništvo Bare Vrban iz Zagreba, Jakuševčeka ulica 3, Snježane Majurec iz Zagreba, Jakuševčeka ulica 3, Renate Stepanić iz Donje Lomnice, Odranska 41, Darije Majurec iz Mičevca, Mičevac 43 i Jele Vrban iz Zagreba, Matunova ulica 17, a sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli broj 128/2017 Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, KLASA: UP/I-350-05/16-01/188, URBROJ: 251-13-21-1/002-17-17 od 22. studenog 2017., radi izgradnje kolektora II Paralelna, razdjelne građevine CS Mičevac 2, kolektora Velikopoljska, CS Velikopoljska i rekonstrukciju sabirnih kanala naselja Odra, Hrašće, Mala Mlaka i Veliko polje.

Uvidom u zk.ul.br. 3641 k.o. Jakuševac razvidno je da je kao suvlasnica predmetne zk.č.br. 1708/1, između ostalih, upisana i Katica Pavišić, Zagreb, Matunova ulica 17, u 12/24 dijela.

Na usmenoj raspravi održanoj dana 12. prosinca 2019. protustranke Renata Stepanić, Darija Majurec i Snježana Majurec navele su da je Katica Pavišić pokojna.

Općinski sud u Novom Zagrebu dopisima od 17. lipnja 2020. i 14. veljače 2022. izvijestio je ovo javnopravno tijelo da ostavinski postupak iza pok. Katice Pavišić nije dovršen.

Ovo javnopravno tijelo dopisima od 6. veljače 2023. i 5. veljače 2024. zatražilo je podatak od Općinskog suda u Novom Zagrebu o eventualnom okončanju ostavinskog postupka pok. Katice Pavišić, a odgovor od istog suda do danas nije zaprimljen u spis predmeta.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, budući da je upisana suvlasnica predmetne nekretnine Katica Pavišić pokojna, a ovo javnopravno tijelo nema saznanja o tome je li ostavinski postupak iza iste pravomoćno okončan te tko su njezini nasljednici, a kako su postupci izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) hitni postupci, valjalo je u ovoj upravnoj stvari nepoznatom suvlasniku na 12/24 suvlasničkog dijela iza pok. Katice Pavišić postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njegovih prava i interesa, pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



UPRAVNI SAVJETNIK  
Mario Mandurić, mag. iur.

#### DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Maja Čuljak, Zagreb, Medulićeva 31; (p.p. za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o.);
2. Odvjetnik Kristijan Pehar, Zagreb, II. Loparska ulica br. 2;
3. Snježana Majurec, Zagreb, Jakuševečka ulica 3;
4. Darija Majurec, Mičevac, Majurčeva ulica 29;
5. Renata Stepanić, Donja Lomnica, Odranska 41;
6. Oglasna ploča, ovdje;
7. Službeni glasnik Grada Zagreba (x2);
8. Internetska stranica Grada Zagreba;
9. Spis.