



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Sektor za imovinsko-pravne poslove  
Odjel za naknade i izvlaštenja  
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)  
Avenija Dubrovnik 12

KLASA: UP/I-943-04/18-007/5  
URBROJ: 251-04-51-04/002-24-34  
Zagreb, 6. ožujka 2024.

Grad Zagreb, Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB: 61817894937), Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. (OIB: 83416546499) iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koje zastupa odvjetnica Maja Čuljak (OIB:40083743529) iz Zagreba, Medulićeve 31, u predmetu nepotpunog izvlaštenja, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/2009 i 110/2021), a u svezi s člankom 16. i 35. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj:17/2021, 24/2021 i 24/2023), donosi

## ZAKLJUČAK

I. U zemljišnoknjižnom ulošku 22207 k.o. Zaprudski otok nepoznatim upisanim fizičkim osobama i to: Dr. Ahmedu Masriju (OIB:89901263526) iz Zagreba, Pile III 54B, Samiru Haouiju (OIB:42152695209) iz Jakovlja, Kraljev Vrh, Sljemenska cesta 97A, te pravnoj osobi Platformi Novaković d.o.o. (OIB:13897754064) iz Zagreb, Maksimirska cesta 17, u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Kristijana Pehara (OIB: 68222985645) iz Zagreba, II. Loparska 2.

II. Privremeni zastupnik odvjetnik Kristijan Pehar (OIB: 68222985645) iz Zagreba, II. Loparska 2, zastupat će osobe iz točke I. ovoga zaključka u postupku nepotpunog izvlaštenja zk.č. 961/1, oranica Karvenje, površine 3889 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 22207 k.o. Zaprudski otok, kao vlasništvo Hasana Mahouka (OIB:25380323161) iz Velike Gorice, Ivana Gorana Kovačića 32, koja prema prijedlogu u katastru zemljišta odgovara k.č. 961/1, oranica Karvenje, površine 3889 m<sup>2</sup>, upisane u P.L. 436 k.o. Zaprudski otok, kao korisništvo – vlasništvo poduzeća Gradjevni materijal iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 0BB, dok se ne pojave same stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje, odnosno dok stranke ili njihovi zakonski nasljednici u pisanom obliku ne odrede osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (OIB: 83416546499) iz Zagreba, Folnegovićeve 1.

IV. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

### Obrazloženje

Vodoposkrba i odvodnja d.o.o. (OIB: 83416546499) iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koje zastupa odvjetnica Maja Čuljak (OIB: 40083743529) iz Zagreba, Medulićeva 31, podnijelo je dana 16. ožujka 2018., prijedlog za nepotpuno izvlaštenje zk.č. 961/1, oranica Karvenje, površine 3889 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 10 k.o. Zaprudski otok, kao vlasništvo Hasana Mahouka iz Velike Gorice, Ivana Gorana Kovačića 32, koja prema prijedlogu u katastru zemljišta odgovara k.č. 961/1, oranica Karvenje, površine 3889 m<sup>2</sup>, upisane u P.L. 436 k.o. Zaprudski otok, kao korisništvo – vlasništvo poduzeća Gradjevni materijal iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 0BB.

Na raspravu održanu dana 19. listopada 2018., nitko od upisanih vlasnika-korisnika, vjerovnika nije pristupio.

Dopisom od 9. svibnja 2018. ovo javnopravno tijelo zatražilo je podatak o boravištu – prebivalištu u zemljišnoj knjizi upisanih fizičkih osoba i to Samira Haouija (OIB:42152695209) iz Jakovlja, Kraljev Vrh, Sljemenska cesta 97A, Dr. Ahmeda Masrija (OIB:89901263526) iz Zagreba, Pile III 54B te je podneskom Ministarstva unutarnjih poslova ovo javnopravno tijelo obaviješteno da je Hasan Mahouk državljanin SR Njemačke imao prebivalište do 1. prosinca 2022. u Velikoj Gorici, Ivana Gorana Kovačića 32, dok je Dr Ahmed Masri kao stranac sa stalnim boravkom u Republici Hrvatskoj prijavljen na adresi Zagreb, Pille III 54B.

Podneskom Ministarstva vanjskih i europskih poslova ovo javnopravno tijelo obaviješteno je da na zahtjev ovog javnopravnog tijela isti nisu bili u mogućnosti uručiti zaključak o određivanju osobe za zastupanje, odnosno osobe za primanje pismena u ovom upravnom postupku iz razloga što u SR Njemačkoj ne postoji registar prijavljenih osoba, ukoliko se ne raspolaže podatkom o barem jednoj od ranije navedenoj adresi prebivališta u SR Njemačkoj.

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak 22207 k.o. Zaprudski otok, u kojem je upisana predmetna nekretnina, vidljivo je da je pod rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnim odjelom u Novom Zagrebu, Z-6148/2021 upisana nova zabilježba, odnosno spor radi utvrđivanja prava vlasništva u upravnoj stvari tužitelja Platforme Novaković d.o.o. (OIB:13897754064) iz Zagreba, Maksimirska cesta 17 protiv tuženika Hasana Mahouka (OIB:25380323161) iz Velike Gorice, Ivana Gorana Kovačića 32.

Da je uvidom u sudski registar Trgovačko suda utvrđeno da tvrtka Platforma Novaković d.o.o. za trgovinu i usluge ima sjedište u Zagrebu, Maksimirska cesta 17.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/2009 i 110/2021) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog

zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, budući da su protustranke nepoznate na navedenim adresama, a ovo javnopravno tijelo nema drugih saznanja o upisanim suvlasnicima, a kako su postupci izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) hitni postupci, valjalo je gore navedenim suvlasnicima postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

VIŠI UPRAVNI SAVJETNIK  
Dražen Tusun, dipl. iur.



#### DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Maja Čuljak,  
Zagreb, Medulićeva 31  
(po punomoći za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o.),
2. Odvjetnik Kristijan Pehar  
Zagreb, II. Loparska 2,
3. Platforma Novaković, d.o.o.,  
Zagreb, Maksimirska 17,
4. Hasan Mahouk, Velika Gorica,  
Ivana Gorana Kovačića 32
5. Ahmed Masri,  
Zagreb, Pile III. 54B,
6. Samir Haoui,  
Jakovlje, Kraljev Vrh, Sljemenska ulica 97A,
7. Oglasna ploča, ovdje,
8. Službeni glasnik Grada Zagreba (x2);  
Ulica Svetog Ćirila i Metoda 5,
9. Gradski ured za opću upravu i  
imovinsko pravne poslove,  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
(soba 461), Internetska stranica,
10. U spis, ovdje.