



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Odjel za naknade i izvlaštenja  
Drugi područni odsjek (Maksimir, Medveščak)  
Vodnikova 14

KLASA: UP/I-943-04/19-004/152  
URBROJ: 251-04-51-2/003-26-17  
Zagreb, 18. 03. 2026.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB:61817894937), Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Drugi područni odsjek (Maksimir, Medveščak), Zagreb, Vodnikova 14, postupajući po prijedlogu društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, za nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem služnosti na dijelu zk.č. 223 k.o. Glavnica, u svrhu izgradnje kanala kanalizacijske mreže sustava odvodnje naselja Belovar, Adamovec, Moravče, Jasenovec, Glavnica Gornja i Glavnica Donja u Sesvetama, temeljem odredbe članka 34. st. 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09, 110/21), donosi

### Z A K L J U Č A K

1. Stjepanu Ferenčaku, Glavnica Donja 65, Dragici Kraljić, Adamovec 18, Marici Budor, Moravče, Prigorska ulica 29 i Anici Mikuš, Glavnica Donja 59, određuje se privremeni zastupnik u osobi Tee Maček, odvjetnice iz Zagreba, Ulica Ivana Rendića 28.

2. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

3. Troškove zastupanja privremenog zastupnika snosi korisnik izvlaštenja.

4. Ovaj zaključak će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Zagreba", na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

### O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog javnopravnog tijela dana 18. srpnja 2019. zaprimljen je prijedlog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, radi nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti na dijelu zk.č. 223, oranica Ferenčak Zadruga, površine 2475 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2166 k.o. Glavnica, vlasništvo Ivana Valentića,

Milke Čergar, Dragice Kraljić, Stjepana Ferenčaka, Ivana Ferenčaka, Ljubice Ferenčak, Stjepana Kašnara, Barice Ferenčak i Marka Vnučeca, po katastru dio k.č.br. 223 k.o. Glavnica, korisništvo Barice Karas, Dragice Kraljić, Marice Budor, Anice Mikuš, Ljiljane Mikuš, Ivana Valentića i Stjepana Ferenčaka, temeljeći svoj prijedlog na odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14, 69/17).

Sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, broj: 121/2017, KLASA: UP/I-350-05/2016-001/201 od 5. 9. 2017. predmetnu nekretninu je potrebno nepotpuno izvestiti radi izgradnje kanala kanalizacijske mreže sustava odvodnje naselja Belovar, Adamovec, Moravče, Jasenovec, Glavnica Gornja i Glavnica Donja u Sesvetama.

Tijekom postupka ovo javnopravno tijelo pokušalo je uručiti pismena zemljišnoknjižnim vlasnicima i korisnicima iz točke I. izreke ovog zaključka, međutim pozivi na navedene adrese vraćeni su kao neuručeni s napomenom dostavne službe da su isti umrli te da su adrese nedovoljne.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09, 110/21), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka određeno je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen (stavak 5. istog članka).

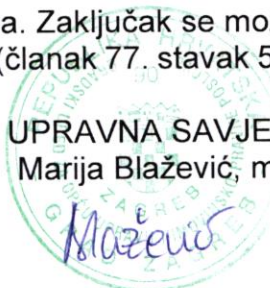
Slijedom svega ovako iznesenoga, a kako su postupci izvlaštenja hitni postupci (odredba članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade), valjalo je Stjepanu Ferenčaku, Dragici Kraljić, Marici Budor i Anici Mikuš, odrediti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa te je pozivom na odredbe članka 34. Zakona o općem upravnom postupku odlučeno kao u točkama 1., 2. i 4. izreke ovog zaključka.

Točka 3. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

UPRAVNA SAVJETNICA  
Marija Blažević, mag.iur.



## DOSTAVITI:

1. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1,
2. Odvjetnica Tea Maček, Zagreb, Ulica Ivana Rendića 28,  
– pravitak dokumentacija
3. Službeni glasnik Grada Zagreba x2,  
Ulica Svetog Ćirila i Metoda 5,
4. Internetska stranica Grada Zagreba,
5. Oglasna ploča, ovdje.
6. Spis, ovdje.