



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sektor za imovinsko-pravne poslove
Odjel za naknade i izvlaštenja
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)
Avenija Dubrovnik 12

KLASA: UP/I-943-04/20-007/11
URBROJ: 251-04-51-4/002-25-21
Zagreb, 23. travnja 2025.

Grad Zagreb, Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB: 61817894937), Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. (OIB:83416546499), Zagreb, Folnegovićeve 1, koje po punomoći zastupa odvjetnik Marko Ramljak iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželića 57, u predmetu nepotpunog izvlaštenja, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/2009 i 110/2021), a u svezi s člankom 16. i 35. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 17/2021, 24/2021, 24/2023, 7/2024 i 19/2024 – pročišćeni tekst), donosi

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatim stvarnim vlasnicima i korisnicima iza u zemljišnoj knjizi upisanog Ivana Čižmešije iz Zagreba, Ulica Rudolfa Bičanića 22, na zk.č. 1340/3, Golobreška ulica II. Odvojak, površine 158 m², upisane u zk.ul. / BZP 3796 k.o. Brezovica, kao suvlasništvo Milana Čižmešije (OIB:96223457954) iz Golog Brega, Golobreška ulica II. Odvojak br. 1 u 2/3 dijela i Ivana Čižmešije iz Zagreba, Ulica Rudolfa Bičanića 22 u 1/3 dijela, u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Kristijana Pehara (OIB: 68222985645) iz Zagreba, Braće Domany 4.

II. Privremeni zastupnik odvjetnik Kristijan Pehar (OIB: 68222985645) iz Zagreba, Braće Domany 4, zastupat će osobe iz točke I. ovoga zaključka u postupku nepotpunog izvlaštenja zk.č. zk.č. 1340/3, Golobreška ulica II. Odvojak, površine 158 m², upisane u zk.ul. / BZP 3796 k.o. Brezovica, kao suvlasništvo Milana Čižmešije (OIB:96223457954) iz Golog Brega, Golobreška ulica II. Odvojak br. 1 u 2/3 dijela i Ivana Čižmešije iz Zagreba, Ulica Rudolfa Bičanića 22 u 1/3 dijela, dok se ne pojave same stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje, odnosno dok stranke ili njihovi zakonski nasljednici u pisanom obliku ne odrede osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (OIB:83416546499), Zagreb, Folnegovićeve 1.

IV. Ovaj Zaključak objaviti će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

Obrazloženje

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koju zastupa odvjetnik Marko Ramljak iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželića 57, dana 22. siječnja 2020. podnijela je prijedlog za nepotpuno izvlaštenje na zk.č. 36/15, put u mjestu površine 59 čhv, upisane u zk.ul. 37 k.o. Golibreg, suvlasništvo Ivana Čižmešije iz Zagreba, Knežija 802/I, Milana Čižmešije iz Zagreba, Zapoljska 21 i Milana Čižmešije, Goli Breg, koja prema prijedlogu i identifikaciji od strane ovlaštenih sudskih vještaka odgovara k.č. 1340/3, upisane u pl 157 k.o. Brezovica, a sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli br. 139/2017 Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, KLASA: UP/I-350-05/17-001/90, URBROJ: 251-13-21-1/034-17-10 od 6. listopada 2017. radi izgradnje kanalizacijske mreže na slivu potoka Ograja, a koja prolazi između ostalih i kroz k.č. 1340/3 k.o. Brezovica.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija: zk. izvadak za predmetno zemljište i posjedovni list, navedena lokacijska dozvola, geodetski elaborat ishođenja prava služnosti, procjene naknade sukladno članku 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019), tj. nalazi i mišljenja vještaka građevinske i vještaka poljoprivredne struke, dokaz o položenim sredstvima u banci, dokaz da je korisnik nepotpunog izvlaštenja prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanja ustanovljenja prava stvarne služnosti (oglas objavljen u Jutarnjem listu 14. studenog 2019.). Interes Republike Hrvatske utvrđen je odredbom člankom 23. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 66/19).

Na usmenoj raspravi održanoj 28. veljače 2020. utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti iz članka 28., 29., 30. i 31. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Na istu raspravu nije pristupio nitko od upisanih suvlasnika-sukorisnika te je raspravnim zaključkom određeno da će se zatražiti očitovanje od nadležnih tijela kako bi se utvrdilo boravište-prebivalište istih.

Dana 12. ožujka 2020. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, izvijestila je ovo javnopravno tijelo da je Ivan Čižmešija objavljen 24. travnja 1998. kao umrla osoba, a za Milana Čižmešiju je dostavljeno uvjerenje o prebivalištu iz kojeg je vidljivo da isti ima prijavljeno mjesto prebivališta u Zagrebu, Goli Breg, Golobreška ulica II Odvojak broj 1.

Tijekom postupka, uvidom u zemljišne knjige odnosno u zk.ul. 37 k.o. Goli Breg, utvrđeno je da je uslijed obnove zemljišnih knjiga došlo do promjene površine, oblika i oznake predmetne nekretnine te je slijedom toga potrebno provesti novo vještačenje, kako bi se utvrdila tržišna vrijednost predmetne nekretnine.

Budući da je prema očitovanju Ministarstva unutarnjih poslova, Ivan Čižmešija preminuo, a da ovom javnopravnom tijelu nisu poznati njegovi zakonski nasljednici odlučeno je stvarnim vlasnicima – korisnicima iza Ivana Čižmešije imenovati privremenog zastupnika u osobi odvjetnika Kristijana Pehara.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/2009 i 110/2021) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, budući su sukorisnici - suvlasnici iza u zemljišnoj knjizi upisanog Ivana Čižmešije nepoznati i da ovo javnopravno tijelo nema drugih saznanja o stvarnim suvlasnicima, a kako su postupci izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade hitni postupci, valjalo je nepoznatim suvlasnicima – sukorisnicima postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njegovih prava i interesa pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Marko Ramljak,
Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 57
(za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o.)
2. Milan Čižmešija,
Zagreb, Goli Breg, Golobreška ulica, II. Odvojak br. 1,
3. Odvjetnik Kristijan Pehar
Zagreb, Braće Domany 4,
4. Oglasna ploča, ovdje,
5. Službeni glasnik Grada Zagreba (x2);
Ulica Svetog Ćirila i Metoda 5,
6. Gradski ured za opću upravu i
imovinsko pravne poslove,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
(soba 461), Internetska stranica,
7. U spis, ovdje.