

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)
Avenija Dubrovnik 12

KLASA: UP/I-943-04/22-007/60
URBROJ: 251-04-51-4/003-24-10
Zagreb, 13. ožujka 2024.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB:61817894937), Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, koje zastupa odvjetnik Tomislav Orehovec iz Odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović d.o.o. iz Zagreba, Smičiklasova 18, u predmetu nepotpunog izvlaštenja, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09 i 110/21), a u svezi s člankom 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 17/2021, 24/2021 i 24/2023), donosi

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatim u zemljišnoj knjizi upisanim suvlasnicima Janku Živkoviću, Brebernica kbr. 1, u 24/72 dijela, Ivanu Živkoviću, Brebernica, u 6/72 dijela, Mati Živkoviću, Brebernica kbr. 2, u 2/72 dijela, Odranskoj vjeresijskoj udruzi, kao članu Zemaljske središnje vjeresijske udruge, u 8/72 dijela, Stjepanu Horvatu, Brebernica, u 3/72 dijela, Jani Horvat rođ. Živković, Brebernica, u 3/72 dijela, Pavlu pl. Živkoviću, Brebernica, u 8/72 dijela, Jani Živković, Brebernica, u 8/72 dijela, Jani Živković udatoj Paviša, Brebernica kbr. 1, u 4/72 dijela i Franji Živkoviću, Brebernica br. 9, u 2/72 dijela, na zemljištu oznake zk.č.br. 373/2, šuma Kukelnjak pri Živkoviću površine 2 j 1306 čhv, upisana u zk.ul.br. 50 k.o. Starjak, u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Kristijana Pehara iz Zagreba, II. Loparska ulica br. 2.

II. Privremeni zastupnik odvjetnik Kristijan Pehar iz Zagreba, II. Loparska ulica br. 2, zastupat će osobe iz točke I. ovoga zaključka u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnine oznake zk.č.br. 373/2, šuma Kukelnjak pri Živkoviću površine 2 j 1306 čhv, upisana u zk.ul.br. 50 k.o. Starjak, koja prema prijedlogu za katastar odgovara dijelu k.č.br. 373/4, šuma Pri Živkoviću površine 4053 m², upisana u pl. 242 k.o. Starjak i dijelu k.č.br. 373/4, šuma Pri Živkoviću površine 4050 m², upisana u pl. 145 k.o. Starjak, dok se ne pojave same stranke ili osoba ovlaštena za njihovo zastupanje, odnosno dok stranke u pisanom obliku ne odrede osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (OIB:83416546499), Zagreb, Folnegovičeva 1.

IV. Ovaj Zaključak objaviti će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

Obrazloženje

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovičeva 1, koje zastupa odvjetnik Tomislav Orehovec iz Odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović d.o.o. iz Zagreba, Smičiklasova 18, dana 6. listopada 2022. podnijela je prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnine oznake zk.č.br. 373/2, šuma Kukelnjak pri Živkovići površine 2 j 1306 čhv, upisana u zk.ul.br. 50 k.o. Starjak kao suvlasništvo Janka Živkovića, Brebernica kbr. 1, u 24/72 dijela, Ivana Živkovića, Brebernica, u 6/72 dijela, Mate Živkovića, Brebernica kbr. 2, u 2/72 dijela, Odranske vjeresijske udruge, kao član Zemaljske središnje vjeresijske udruge, u 8/72 dijela, Stjepana Horvata, Brebernica, u 3/72 dijela, Jane Horvat rođ. Živković, Brebernica, u 3/72 dijela, pl. Pavla Živkovića, Brebernica, u 8/72 dijela, Jane Živković, Brebernica, u 8/72 dijela, Jane Živković udatoj Paviša, Brebernica kbr. 1, u 4/72 dijela, Franje Živkovića, Brebernica br. 9, u 2/72 dijela i Bare Karlić r. Malus, Strmec 39A, u 4/72 dijela, koja prema prijedlogu za katastar odgovara dijelu k.č.br. 373/4, šuma Pri Živkoviću površine 4053 m², upisana u pl. 242 k.o. Starjak kao sukorisništvo Ane Pavišić (OIB:22596680770) iz Strmeća, Brebernička cesta 43, u 1/3 dijela, Barice Pavišić (OIB:27972998067) iz Brebernice, Brebernička cesta 43, u 1/3 dijela i Štefice Pušnik (OIB:87311701031) iz Brebernice, Brebernička cesta 43, u 1/3 dijela i dijelu k.č.br. 373/4, šuma Pri Živkoviću površine 4050 m², upisana u pl. 145 k.o. Starjak kao korisništvo Bare Karlić (OIB:53219389365) iz Strmeća, Strmec 39A, za izgradnju kanalizacijske mreže naselja Kupinečki Kraljevec – naselja Starjak i Brebernica sa četiri crpne stanice, u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom broj: 157/2019 Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, KLASA: UP/I-350-05/18-001/255, URBROJ: 251-13-21-1/036-19-10 od 13. rujna 2019. (pravomoćna 16. listopada 2019.) i rješenju istog Ureda broj: 47/2021, KLASA: UP/I-350-05/21-001/350, URBROJ: 251-13-21-1/036-21-2 od 19. listopada 2021. kojim se produžuje važenje naprijed navedene lokacijske dozvole do 16. listopada 2023.

Uvidom u zk.ul.br. 50 k.o. Starjak razvidno je da su kao suvlasnici predmetne zk.č.br. 373/2 upisani, između ostalih, Janko Živković, Brebernica kbr. 1, u 24/72 dijela, Ivan Živković, Brebernica, u 6/72 dijela, Mato Živković, Brebernica kbr. 2, u 2/72 dijela, Odranska vjeresijska udruga, kao član Zemaljske središnje vjeresijske udruge, u 8/72 dijela, Stjepan Horvat, Brebernica, u 3/72 dijela, Jana Horvat rođ. Živković, Brebernica, u 3/72 dijela, Pavao pl. Živković, Brebernica, u 8/72 dijela, Jana Živković, Brebernica, u 8/72 dijela, Jana Živković udata Paviša, Brebernica kbr. 1, u 4/72 dijela i Franjo Živković, Brebernica br. 9, u 2/72 dijela.

Službenim putem od Ministarstva unutarnjih poslova zatraženi su podaci o prebivalištu odnosno boravištu za navedene protustranke, slijedom čega je Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka u spis predmeta

dostavilo obavijest od 17. siječnja 2023. da je potrebna nadopuna osobnih podataka kako bi mogli utvrditi za koju od osoba konkretnog osobnog imena se traže podaci o prebivalištu.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

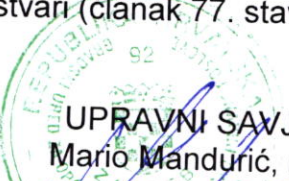
Slijedom obrazloženog, budući da su upisani suvlasnici Janko Živković, Ivan Živković, Mato Živković, Odranska vjeresijska udruga, Stjepan Horvat, Jana Horvat rođ. Živković, Pavao pl. Živković, Jana Živković, Jana Živković udata Paviša i Franjo Živković nepoznati na adresama upisanim u zemljišnoj knjizi, a ovo javnopravno tijelo nema drugih saznanja o navedenim protustrankama niti iz ranije provedenog postupka osiguranja dokaza predmetne nekretnine, te kako su postupci izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) hitni postupci, valjalo je u ovoj upravnoj stvari nepoznatim suvlasnicima postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa, pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).


UPRAVNI SAVJETNIK
Mario Mandurić, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Tomislav Orehovec iz Odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18, (p.p. za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o.);

2. Odvjetnik Kristijan Pehar, Zagreb, II. Loparska ulica br. 2;
3. Bara Karlić, Strmec, Karlići 5;
4. Štefica Pušnik, Starjak, Starjak 105;
5. Barica Paviša, Brebarnica, Brebarnička cesta 43,
6. Oglasna ploča, ovdje;
7. Službeni glasnik Grada Zagreba (x2);
8. Internetska stranica Grada Zagreba;
9. Spis.