



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)
Avenija Dubrovnik 12

KLASA: UP/I-943-04/22-007/64
URBROJ: 251-04-51-4/003-24-13
Zagreb, 13. ožujka 2024.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB:61817894937), Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, koje zastupa odvjetnik Tomislav Orehovec iz Odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović d.o.o. iz Zagreba, Smičiklasova 18, u predmetu nepotpunog izvlaštenja, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09 i 110/21), a u svezi s člankom 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 17/2021, 24/2021 i 24/2023), donosi

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatim suvlasnicima na 1/8 suvlasničkog dijela iza pok. Dragice Jakolić r. Žunec, Kupinečki Kraljevec br. 109 i 1/8 suvlasničkog dijela iza pok. Kate Žunec r. Šoški, Kupinečki Kraljevec br. 109, na zemljištu oznake zk.č.br. 984/2, livada površine 138 čhv, upisana u zk.ul.br. 212 k.o. Kupinečki Kraljevec, u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Kristijana Pehara iz Zagreba, II. Loparska ulica br. 2.

II. Privremeni zastupnik odvjetnik Kristijan Pehar iz Zagreba, II. Loparska ulica br. 2, zastupat će osobe iz točke I. ovoga zaključka u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnine oznake zk.č.br. 984/2, livada površine 138 čhv, upisana u zk.ul.br. 212 k.o. Kupinečki Kraljevec, po katastru k.č.br. 984/2, livada Sedmi jarak površine 496 m², upisana u pl. 478 k.o. Kupinečki Kraljevec, dok se ne pojave same stranke ili osoba ovlaštena za njihovo zastupanje, odnosno dok stranke u pisanom obliku ne odrede osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (OIB:83416546499), Zagreb, Folnegovićeva 1.

IV. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

Obrazloženje

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koje zastupa odvjetnik Tomislav Orehovec iz Odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović d.o.o. iz Zagreba, Smičiklasova 18, dana 6. listopada 2022. podnijela je prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnine oznake zk.č.br. 984/2, livada površine 138 čhv, upisana u zk.ul.br. 212 k.o. Kupinečki Kraljevec kao suvlasništvo Dragice Jakolić r. Žunec, Kupinečki Kraljevec br, 109, u 1/8 dijela, Kate Žunec r. Šoški, Kupinečki Kraljevec br. 109, u 1/8 dijela, Ivana Radičevića (OIB:34490080483) iz Kupinečkog Kraljevca, Kraljevečki brijegi 49, u 3/8 dijela i Dore Radičević (OIB:92921202966) iz Kupinečkog Kraljevca, Kraljevečki brijegi 49, u 3/8 dijela, koja prema prijedlogu za katastar odgovara k.č.br. 984/2, livada Sedmi jarak površine 496 m², upisana u pl. 478 k.o. Kupinečki Kraljevec kao korisništvo Mare Radičević (OIB:17286613861) iz Kupinečkog Kraljevca, Kraljevečki brijegi 49, za izgradnju kanalizacijske mreže naselja Kupinečki Kraljevec – naselja Starjak i Brebernica sa četiri crpne stanice, u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom broj: 157/2019 Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, KLASA: UP/I-350-05/18-001/255, URBROJ: 251-13-21-1/036-19-10 od 13. rujna 2019. (pravomoćna 16. listopada 2019.) i rješenju istog Ureda broj: 47/2021, KLASA: UP/I-350-05/21-001/350, URBROJ: 251-13-21-1/036-21-2 od 19. listopada 2021. kojim se produžuje važenje naprijed navedene lokacijske dozvole do 16. listopada 2023.

Uvidom u zk.ul.br. 212 k.o. Kupinečki Kraljevec razvidno je da su kao suvlasnici predmetne zk.č.br. 984/2 upisani, između ostalih, Dragica Jakolić r. Žunec, Kupinečki Kraljevec br. 109 i Kata Žunec r. Šoški, Kupinečki Kraljevec br. 109, svaka u 1/8 dijela.

Zaključkom ovog javnopravnog tijela od 8. prosinca 2022. naprijed navedene upisane suvlasnice pozvane su na usmenu raspravu održanu dana 10. siječnja 2023., te su se pozivi za navedene osobe vratili s naznakom „nepoznat“.

Službenim putem od Ministarstva unutarnjih poslova zatraženi su podaci o prebivalištu odnosno boravištu za navedene protustranke, slijedom čega je Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka u spis predmeta dostavilo obavijest da su navedene osobe objavljene iz zbirke podataka o prebivalištu i boravištu kao umrle osobe, i to Dragica Jakolić s adrese Kupinečki Kraljevec, Leskovci, dana 8. rujna 1998., a Katarina Žunec s adrese Kupinečki Kraljevec, Leskovci, dana 13. prosinca 1994.

Dopisom ovog javnopravnog tijela od 2. veljače 2023. zatražena su od Općinskog suda u Novom Zagrebu rješenja o nasljeđivanju od pok. Dragice Jakolić i pok. Katarine Žunec, a do danas ovo javnopravno tijelo nije zaprimilo odgovor od suda.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika,

takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, budući da su upisane suvlasnice Dragica Jakolić i Kata Žunec preminule, a ovo javnopravno tijelo nema drugih saznanja o eventualnim nasljednicima, te kako su postupci izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) hitni postupci, valjalo je u ovoj upravnoj stvari nepoznatim suvlasnicima na 2/8 suvlasničkog dijela iza pok. Dragice Jakolić i pok. Kate Žunec postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa, pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

UPRAVNI SAVJETNIK
Mario Mandurić, mag. iur.



DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Tomislav Orehovec iz Odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18, (p.p. za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o.);
2. Odvjetnik Kristijan Pehar, Zagreb, II. Loparska ulica br. 2;
3. Dora Radičević, Kupinečki Kraljevec, Kraljevečki brijegi 49;
4. Ivan Radičević, Kupinečki Kraljevec, Kraljevečki brijegi 49;
5. Oglasna ploča, ovdje;
6. Službeni glasnik Grada Zagreba (x2);
7. Internetska stranica Grada Zagreba;
8. Spis.