



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sektor za imovinsko-pravne poslove
Odjel za naknade i izvlaštenja
Prvi područni odsjek (Centar, Črnomerec)
Ratkajev prolaz 8

KLASA: UP/I-943-04/22-013/9
URBROJ: 251-04-51-1/001-26-31
Zagreb, 9. travnja 2026.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB: 61817894937), Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Prvi područni odsjek (Centar, Črnomerec), Zagreb, Ratkajev prolaz 8, rješavajući po prijedlogu društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (OIB: 83416546499) iz Zagreba, Folnegovićeva 1, koju zastupa Odvjetnički ured Ksenija Vržina iz Zagreba, Praška ulica 6/1, u predmetu nepotpunog izvlaštenja zk.č.br. 8663/2, površine 8570 m², upisane u zk.ul.br. 22724 k.o. Grad Zagreb, za koju će se provesti postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava stvarne služnosti, u svrhu izgradnje dolinskog kanala Vrtlarska - Vinogradske stube, temeljem odredbe članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatim nasljednicima Rudolfa Makara, Zagreb, Vinogradi 25 i Bruni Makaru, Zagreb, Vinogradi 27, određuje se privremeni zastupnik u osobi Josipa Pečarića, odvjetnika iz Zagreba, Nova cesta 64/1.

II. Privremeni zastupnik zastupat će nepoznate stranke u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnine zk.č.br. 8663/2, površine 8570 m², upisane u zk.ul.br. 22724 k.o. Grad Zagreb koji se vodi kod ovog tijela pod oznakom UP/I-943-04/22-013/9, dok se u istom ne pojavi stranka ili osoba za njezino zastupanje odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za njezino zastupanje.

III. Ovaj Zaključak objaviti će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

IV. Troškove zastupanja privremenog zastupnika snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (OIB: 83416546499) iz Zagreba, Folnegovićeva 1.

V. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

Obrazloženje

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., iz Zagreba, Folnegovićeva 1, koju zastupa Odvjetnički ured Ksenija Vržina iz Zagreba, Praška ulica 6/1, podnio je ovom

javnopravnom tijelu dana 15. srpnja 2022., prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnine oznake zk.č.br. 8663/2, opisane kao dvorište, voćnjak i livada, vinogradi, ukupne površine 8570 m², upisane u zk.ul.br. 22724 k.o. Grad Zagreb, za koju će se provesti postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava stvarne služnosti, u svrhu izgradnje dolinskog kanala Vrtlarska - Vinogradske stube, u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, broj 105/2021, KLASA: UP/I-350-05/21-001/84, URBROJ: 251-13-21-1/002-21-3 od 20. srpnja 2021.

Uvidom u zk.ul.br. 22724 k.o. Grad Zagreb utvrđeno je da je zk.č.br. 8663/2, upisana kao društveno vlasništvo (zk. tijelo AI), uz upis prava vlasništva Antonele Stanić iz Zagreba, Vinogradi 32, u 40/118 dijela, Ljiljane Korak iz Zagreba, Vinogradi 37, u 20/118 dijela, Jasne Labavić iz Zagreba, Vinogradi 52, u 29/118 dijela, Zvonka Labavića iz Zagreba, Vinogradi 32, u 29/118 dijela, i to na 171,6/2487,3 dijela zk.č.br. 8663/2, opisane kao obiteljska stambena zgrada, Vinogradi br. 32 (zk. tijelo AII) dok je na 171,6/2487,3 dijela zk.č.br. 8663/2 i zk.č.br. 8663/20, opisane kao kuća, Vinogradi br. 29 (zk. tijelo AIII), upisano pravo vlasništva Bernarda Juriše iz Zagreba, Vinogradi 29, u 178/1000 dijela, Sandre Koncilijsa iz Zagreba, Ulica dr. Ante Šercera 38B, u 411/1000 dijela i Nataše Petrović iz Sesveta, Ulica Grge Novaka 9, u 411/1000 dijela. Predmetna zk.č.br. 8663/2 k.o. Grad Zagreb u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 1754/1, Vinogradi, voćnjak, ukupne površine 7475 m², upisane u posjedovni list 2594 k.o. Črnomerec kao sukorisništvo Marijana Tončića iz Zagreba, Vinogradi 31, u 2840/8522 dijela, Zdravka Tončića iz Zagreba, Vinogradi 32, u 710/8522 dijela, Ljiljane Korak iz Zagreba, Vinogradi 37, u 2668/8522 dijela, Vladimira Koraka iz Zagreba, Vinogradi 37, u 173/8522 dijela, Franje Švenda iz Zagreba, Vinogradi odvojak 12, u 710/8522 dijela, Jasenke Horvat iz Zagreba, Vinogradi odvojak 14, u 237/8522 dijela, Mirne Rosandić iz Zagreba, Zagrebačka cesta 164, u 237/8522 dijela, Krešimira Horvata iz Zagreba, Vinogradi odvojak 14, u 236/8522 dijela i Željka Tončića iz Zagreba, Vinogradi 31, u 711/8522 dijela.

U tijeku postupka, u više navrata pokušalo se pismena dostaviti Rudolfu Makaru i Brunu Makaru na adresama prebivališta koje su navedena u zemljišnoj knjizi, međutim ista su se vraćala sa napomenom da su imenovani „nepoznati“.

Podneskom KLASA: NK-220-01/26-07/64, URBROJ: 511-19-22-26-4145 od 26. ožujka 2026. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijske uprave zagrebačke obavijestilo je ovo tijelo da je Rudolf Makar objavljen dana 28. veljače 2021., kao umrla osoba dok je uvidom u zbirku podataka o prebivalištu i boravištu utvrđeno da je Bruno Makar objavljen 30. prosinca 2014., temeljem članka 18. stavka 3. Zakona o prebivalištu.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka određeno je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način.

Nadalje, prema odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenju su hitni postupci.

Kako su sukladno navedenoj zakonskoj odredbi postupci izvlaštenja hitni, a podaci o prebivalištu, odnosno boravištu Brune Makara i Rudolfa Makara, nisu poznati niti ih je ovo javnopravno tijelo u mogućnosti pribaviti, to su se stekli uvjeti da se istima odredi privremeni zastupnik radi zaštite njihovih prava i interesa.

Slijedom svega navedenog, a kako su postupci izvlaštenja hitni postupci te kako ovo javnopravno tijelo nema drugih saznanja o upisanim suvlasnicima, valjalo je pozivom na odredbe članka 34. Zakona o općem upravnom postupku odlučiti kao u točkama I., II., III. i IV. izreke ovog zaključka.

Točka V. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Prema odredbi članka 77. stavka 6. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21), protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se on može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari.

Voditeljica postupka
Mihela Brekalo Garibović, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Odvjetnički ured Ksenija Vržina,
Zagreb, Praška 6,
(za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o.)
2. Odvjetnik Josip Pečarić
Zagreb, Nova cesta 64/1
- privitak dokumentacija
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. Službeni glasnik Grada Zagreba,
Zagreb, Ulica Svetog Ćirila i Metoda 5,
5. Internetska stranica Grada Zagreba,
6. Pismohrana, ovdje.