



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)
Avenija Dubrovnik 12

KLASA: UP/I-943-04/23-007/3
URBROJ: 251-04-51-4/003-24-10
Zagreb, 13. ožujka 2024.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB:61817894937), Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, koje zastupa odvjetnica Maja Čuljak iz Zagreba, Medulićeva 31, u predmetu nepotpunog izvlaštenja, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09 i 110/21), a u svezi s člankom 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 17/2021, 24/2021 i 24/2023), donosi

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatim u zemljišnoj knjizi upisanim suvlasnicima Milanu Mitroviću, Žumberačke Kupčine br. 16 i Mariji Mitrović, Žumberačke Kupčine br. 16, na zk.č.br. 2394, voćnjak na vrtu površine 770 m², upisana u zk.ul.br. 1974 k.o. Blato Novo, u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Kristijana Pehara iz Zagreba, II. Loparska ulica br. 2.

II. Privremeni zastupnik odvjetnik Kristijan Pehar iz Zagreba, II. Loparska ulica br. 2, zastupat će osobe iz točke I. ovoga zaključka u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnine oznake zk.č.br. 2394, voćnjak na vrtu površine 770 m², upisana u zk.ul.br. 1974 k.o. Blato Novo, po katastru k.č.br. 2394, voćnjak dvorno mjesto površine 770 m², upisana u pl. 3215 k.o. Blato, dok se ne pojave same stranke ili osoba ovlaštena za njihovo zastupanje, odnosno dok stranke u pisanom obliku ne odrede osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (OIB:83416546499), Zagreb, Folnegovićeve 1.

IV. Ovaj Zaključak objaviti će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

Obrazloženje

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koje zastupa odvjetnica Maja Čuljak iz Zagreba, Medulićeva 31, dana 27. siječnja 2023. podnijela je prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnine oznake zk.č.br. 2394, voćnjak na vrtu površine 770 m², upisana u zk.ul. 1974 k.o. Blato Novo kao suvlasništvo Milana Mitrovića, Žumberačke Kupčine 16, u 189/2626 dijela, Marije Mitrović, Žumberačke Kupčine 16, u 189/2626 dijela i Adriane Čirjak (OIB:02598799896), Lučko, Lučko br. 44, u 2248/2626 dijela, po katastru zemljišta k.č.br. 2394, voćnjak dvorno mjesto površine 770 m², upisana u pl. 3215 k.o. Blato, kao suvlasništvo Milana Mitrovića, Kupčina Žumberačka, u 340/4723 dijela, Marije Mitrović, Kupčina Žumberačka, u 340/47230 dijela i Adriane Beljo (OIB:02598799896), Lučko, Lučko 44, u 4043/4723 dijela, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli broj 153/2017 Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, trg Stjepana Radića 1, KLASA: UP/I-350-05/2016-01/178, URBROJ: 251-13-21-1/008-2017-10 od 18. listopada 2017. za izgradnju kanalizacijske mreže sustava odvodnje naselja Lučko i Ježdovec – nastavak s izgradnjom deset (10) crpnih stanica na području aglomeracije Zagreb i zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zaprimljenog kod Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet u predmetu KLASA: UP/I-361-03/19-01/172.

Uvidom u zk.ul.br. 1974 k.o. Blato Novo razvidno je da su kao suvlasnici predmetne zk.č.br. 2394 upisani Milan Mitrović, Žumberačke Kupčine br. 16 i Marija Mitrović, Žumberačke Kupčine br. 16, svatko u 189/2626 dijela, dok su u pl. 3215 k.o. Blato upisani kao sukorisnici – suvlasnici predmetne k.č.br. 2394, svatko u 340/4723 dijela.

Zaključkom ovog javnopravnog tijela od 6. veljače 2023. naprijed navedeni upisani suvlasnici pozvani su na usmenu raspravu održanu dana 24. veljače 2023., a za Milana Mitrovića se poziv vratio s naznakom „nepoznat“, dok se za Mariju Mitrović poziv vratio s naznakom „umrla“.

Službenim putem od Ministarstva unutarnjih poslova zatraženi su podaci o prebivalištu odnosno boravištu za navedene protustranke, a preslika dopisa ovog javnopravnog tijela od 24. veljače 2023. je vraćena ovom javnopravnom tijelu dana 3. ožujka 2024. s napomenom da je za navedene protustranke potrebna nadopuna podataka.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik

sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, budući da su upisani suvlasnici Milan Mitrović i Marija Mitrović, oboje iz Žumberačke Kupčine br. 16, nepoznati na navedenoj adresi, a ovo javnopravno tijelo nema drugih saznanja o navedenim protustrankama niti iz ranije provedenog postupka osiguranja dokaza predmetne nekretnine, te kako su postupci izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) hitni postupci, valjalo je u ovoj upravnoj stvari istim protustrankama postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa, pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

UPRAVNI SAVJETNIK
Mario Mandurić, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Maja Čuljak, Zagreb, Medulićeva 31.
(p.p. za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o.);
2. Odvjetnik Kristijan Pehar, Zagreb, II. Loparska ulica br. 2;
3. Adriana Beljo, Zagreb, Istarska ulica 14;
4. Oglasna ploča, ovdje;
5. Službeni glasnik Grada Zagreba (x2);
6. Internetska stranica Grada Zagreba;
7. Spis.