



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Dubrava 49

KLASA: UP/I-943-04/23-04/49  
URBROJ: 251-04-01/047-23-6  
Zagreb, 10. studenoga 2023.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, OIB: 61817894937, Zagreb, Dubrava 49, postupajući prema prijedlogu Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., OIB: 83416546499, iz Zagreba, Folnegovićeve ulica 1, koju zastupa odvjetničko društvo Orehovec, Vinter, Kiš i Šimunović, OIB: 95898073413, iz Zagreba, Smičiklasova ulica 18, radi osiguranja dokaza vještačenjem o stanju i vrijednosti nekretnine prije podnošenja prijedloga za nepotpuno izvlaštenje zk.č.br. 2091/1 k.o. Čučerje, na temelju članka 34. stavka 1. i članka 77. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21), članka 16. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14 i 69/17 i 98/19) te članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj 17/21, 24/21 i 24/23), donosi

### ZAKLJUČAK

I. Josipu Sruku, Branku Sruku, Ivanu Lukačinu i Barici Lukačin, svi nepoznatog prebivališta i boravišta, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Kristijana Pehara, odvjetnika iz Zagreba, II. Loparska ulica 2, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku osiguranja dokaza vještačenjem o stanju i vrijednosti nekretnine prije podnošenja prijedloga za nepotpuno izvlaštenje zk.č.br. 2091/1 k.o. Čučerje.

II. Privremeni zastupnik zastupat će osobe iz točke I. izreke u ovoj upravnoj stvari sve dok se stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje ne pojave u postupku, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Troškove zastupanja iz točke I. izreke snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

IV. Ovaj zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnogopravnog tijela.

### O b r a z l o ž e n j e

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o kao korisnik izvlaštenja podnijela je 27. listopada 2023., sukladno odredbama članaka 25., 26. i 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14, 69/17 i 98/19), prijedlog za osiguranje dokaza vještačenjem o stanju i vrijednosti ograničenja prava vlasništva nekretnine oznake zk.č.br. 2091/1, upisane u zk.ul.br. 1028 k.o. Čučerje, kao vlasništvo Josipa Sruka,

Čučerje 15, koju je potrebno nepotpuno izvlaštiti u svrhu izgradnje precrpne stanice i vodoopskrbne mreže u ulici Sruki i Srukov breg u gradskoj četvrti Gornja Dubrava, a sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli broj 156/2020 Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/20-001/152, URBROJ: 251-13-21-1/036-20-8 od 17. rujna 2020.

U katastru su kao korisnici predmetne nekretnine, među ostalim, upisani Branko Sruk, Vukovar, Narodnih mučenika 5/B, Ivan Lukačin, Zagreb, Sruki 21860 i Barica Lukačin, Zagreb, Sruki 60.

Sukladno odredbi članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, prijedlogu za osiguranje dokaza priložena je potrebna dokumentacija i predložena su po tri stalna sudska vještaka odgovarajućih struka za procjenu nekretnine.

U tijeku postupka utvrđeno je kako nisu poznate adrese prebivališta odnosno boravišta gore navedenih Josipa Sruka, Branka Sruka, Ivana Lukačina i Barice Lukačin, budući da su pismena koja su im poslana na adrese naznačene u prijedlogu priloženoj dokumentaciji vraćena ovom Uredu s naznakom "nepoznat na adresi" odnosno "nepoznata adresa", sukladno čemu im je potrebno postaviti privremenog zastupnika.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Prema odredbi stavka 5. istog članka, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Prema odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja hitni postupci.

Prema odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, troškove postupka izvlaštenja snosi korisnik izvlaštenja, izuzev troškova postupka nastalih povodom žalbe vlasnika nekretnine koja nije usvojena, a koje snosi vlasnik nekretnine.

Kako su postupci izvlaštenja hitni postupci, sukladno odredbama članka 34. stavaka 1. i 5. Zakona o općem upravnom postupku, odlučeno je kao u točkama I. i II. izreke zaključka.

Točka III. Izreke zaključka temelji se na odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Točka IV. Izreke zaključka temelji se na odredbi članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku.

U privitku zaključka odvjetniku Kristijanu Peharu dostavlja se primjerak zaključka ovog Ureda od 31. listopada 2023. kojim su osobe iz točke I. izreke pozvane na očitovanje,

te prijedlog korisnika izvlaštenja Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. s prijedlogu priloženom dokumentacijom.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT

Elvis Koštro, dipl. iur.



#### DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Kristijan Pehar, Zagreb, II. Loparska ulica 2 (prilog: kao u tekstu);
2. Odvj. društvo Orehovec, Vinter, Kiš i Šimunović, Zagreb, Smičiklasova ulica 18;
3. Oglasna ploča, ovdje, kroz 8 dana;
4. Službeni glasnik Grada Zagreba, Zagreb, Ćirilometodska ulica 5 (2X);
5. Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (radi oglašavanja na web stranici);
6. Spis, ovdje.