



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sektor za imovinsko-pravne poslove
Odjel za naknade i izvlaštenja
Prvi područni odsjek (Centar, Čnomerec)
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: UP/I-943-04/25-013/11
URBROJ: 251-04-51-1/002-25-11
Zagreb, 2. prosinca 2025.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB: 61817894937), Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Prvi područni odsjek (Centar, Čnomerec), Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, rješavajući povodom prijedloga Grada Zagreba (OIB: 61817894937), Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, za potpuno izvlaštenje 831/5626 dijela zk.č.br. 1787, ukupne površine 5626 m² upisane u zk.ul.br. 51103 k.o. Blato novo, odnosno novoformirane 1787/5 k.o. Blato novo, površine 831 m², radi izgradnje produžene Vrapčanske ulice od Jadranske avenije do mosta Jarun s izgradnjom pješačkog pothodnika, izgradnjom kolektora Vatikanska i s komunalnom infrastrukturom u Zagrebu, temeljem odredbe članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21) i odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 17/21, 24/21, 24/23, 7/24 i 19/24 – pročišćeni tekst), donosi

ZAKLJUČAK

I. Petru Derdiću iz Horvata, Horvati 60, Ljudevitu Derdiću iz Horvata, Horvati 60, Janku Derdiću iz Horvata, Horvati 60 i Anđeli Prevendar iz Horvata, Horvati 60 određuje se privremeni zastupnik u osobi Josipa Pećarića, odvjetnika iz Zagreba, Nova cesta 64/1.

II. Privremeni zastupnik zastupat će nepoznate stranke u postupku potpunog izvlaštenja nekretnine koji se vodi kod ovog tijela pod oznakom UP/I-943-04/25-013/11, dok se u istom ne pojavi stranka ili osoba za njezino zastupanje odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za njezino zastupanje.

III. Ovaj Zaključak objaviti će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

IV. Troškove zastupanja privremenog zastupnika snosi korisnik izvlaštenja Grad Zagreb (OIB:61817894937) iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1.

V. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

Obrazloženje

Grad Zagreb kojeg po punomoći Gradonačelnika zastupa Nikola Malovac, mag. iur., kao korisnik izvlaštenja, podnio je dana 24. lipnja 2025., prijedlog za potpuno izvlaštenje 831/5626 dijela zk.č.br. 1787, ukupne površine 5626 m² upisane u zk.ul.br. 51103 k.o. Blato novo, odnosno novoformirane 1787/5 k.o. Blato novo, površine 831 m², radi izgradnje produžene Vrapčanske ulice od Jadranske avenije do mosta Jarun s izgradnjom pješačkog pothodnika, izgradnjom kolektora Vatikanska i s komunalnom infrastrukturom u Zagrebu.

Korisnik izvlaštenja uz svoj prijedlog dostavio je svu dokumentaciju propisanu odredbom članka 28., članka 29. i članka 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17 i 98/19).

Uvidom u zk.ul.br. 51103 k.o. Blato novo, u kojem je upisana predmetna nekretnina, utvrđeno je da je ista suvlasništvo, između ostalih i Milici Derdić iz Zagreba, 10450 Petkov breg, Petkov breg br.39 u 1/5 suvlasničkog dijela.

Zaključkom Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektora za imovinsko-pravne poslove, Odjela za naknade i izvlaštenja, Prvi područni odsjek (Centar, Črnomerec), Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, KLASA: UP/I-943-04/25-013/11, URBROJ: 251-04-51-1/002-25-3 od 9. srpnja 2025., pozvana je gore imenovana na usmenu raspravu zakazanu dana 18. rujna 2025.

Dostava gore navedenog zaključka za imenovane nije bila uredno iskazana, odnosno pismeno je vraćeno s naznakom „nepoznat“.

Dopisom ovog tijela KLASA: UP/I-943-04/25-013/11, URBROJ: 251-04-51-1/002-25-9 od 19. studenoga 2025. od Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijske uprave zagrebačke su zatražena uvjerenja o prebivalištu odnosno boravištu za imenovane osobe.

Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava zagrebačka je u svojem podnesku; KLASA: NK-220-01/25-07/43, URBROJ: 511-19-22-25-20528 od 25. studenoga 2025. navela je da u zbirci podataka o prebivalištu i boravištu nije pronađena osoba navedenog osobnog imena po zadanim parametrima.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka određeno je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način.

Nadalje, prema odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenju su hitni postupci.

Kako su sukladno navedenoj zakonskoj odredbi postupci izvlaštenja hitni, a podaci o prebivalištu, odnosno boravištu Petra Derdića, Ljudevita Derdića, Janka Derdića i Anđele Prevendar, nisu poznati niti ih je ovo javnopravno tijelo u mogućnosti pribaviti, to su se stekli uvjeti da se istima odredi privremeni zastupnik radi zaštite njezinih prava i interesa.

Slijedom svega navedenog, a kako su postupci izvlaštenja hitni postupci te kako ovo javnopravno tijelo nema drugih saznanja o upisanim suvlasnicima, valjalo je pozivom na odredbe članka 34. Zakona o općem upravnom postupku odlučiti kao u točkama I., II., III. i IV. izreke ovog zaključka.

Točka V. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Prema odredbi članka 77. stavka 6. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21), protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se on može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari.

VODITELJICA POSTUPKA
Veseljka Kos, dipl. jur. univ. spec. admin. urb.



DOSTAVITI:

1. Stručna služba Gradske uprave,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
(KLASA: 701-01/20-045/156)
2. Odvjetnik Josip Pećarić
Zagreb, Nova cesta 64/1
- primitak dokumentacija
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. Službeni glasnik Grada Zagreba,
Zagreb, Ulica Svetog Ćirila i Metoda 5,
5. Internetska stranica Grada Zagreba,
6. Pismohrana, ovdje.