



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Sedmi područni odsjek (Sesvete)
Sesvete, Trg D. Domjanića 4

KLASA: UP/I-943-04/25-012/12
URBROJ: 251-04-51-7/002-26-9
Sesvete, 26. veljače 2026.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Sedmi područni odsjek (Sesvete), OIB: 61817894937, Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, povodom prijedloga Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeve 1, , u postupku nepotpunog izvlaštenja, radi izgradnje dolinskog kanala Gajišće u Sesvetama na temelju članka 16. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14, 69/17 i 98/19), članka 34. stavka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21) donosi

ZAKLJUČAK

I. Ani Breškić, OIB: 03277024582 nepoznatog prebivališta i boravišta, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Mare Ivančić, odvjetnice iz Sesveta, Bjelovarska 51, radi zaštite njezinih prava i interesa u postupku nepotpunog izvlaštenja 75/3228 dijela zk.č.br. 1766/1, Gajišće, voćnjak i oranica, ukupne površine 3228 m², zk.ul.br. 580 k.o. Sesvete Novo.

II. Privremeni zastupnik zastupat će nepoznatu zemljišnoknjižnu suvlasnicu u navedenoj upravnoj stvari sve dok se ona ili njezin punomoćnik ne pojave pred ovim upravnim tijelom.

III. Poziva se privremeni zastupnik da se prihvati povjerene dužnosti i da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

IV. Troškove zastupanja privremenog zastupnika snosi predlagatelj Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeve 1.

V. Ovaj zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. podnijelo je kod ovog Ureda prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnine iz izreke ovog zaključka radi ustanovljenja služnosti za izgradnju dolinskog kanala Gajišće u Sesvetama, sukladno lokacijskoj dozvoli broj 104/2021 koju je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/20-001/236, URBROJ: 251-13-21-1/036-21-9, od 23. srpnja 2021.

Predmetna zk.č.br. 1776/1, Gajišće, voćnjak i oranica, ukupne površine 3228 m², zk.ul.br. 580 k.o. Sesvete Novo, zemljišnoknjižno je suvlasništvo Olivera Kovačeka,

OIB: 45195352784 iz Sesveta, Zelinska ulica 2, u ½ suvlasničkog dijela i Ane Breškić, OIB: 03277024582, osobe nepoznata prebivališta i boravišta, u ½ suvlasničkog dijela.

Pismeno upućeno imenovanoj vratilo se neuručeno s naznakom poštanskog ureda „nepoznat“.

Dopisom ovog tijela KLASA: UP/I-943-04/25-012/12, URBROJ: 251-04-51-7/004-26-7 od 16. veljače 2026. od Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijske uprave zagrebačke je zatraženo uvjerenje o prebivalištu odnosno boravištu za imenovanu osobu.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka je u svojem podnesku; KLASA: NK-220-01/26-07/64, URBROJ: 511-19-22-26-2257 od 18. veljače 2026. navela da se ista odjavila 20. lipnja 2022. i više nema prijavljeno prebivalište i boravište u Republici Hrvatskoj.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka određeno je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način.

Nadalje, prema odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenju su hitni postupci.

Kako su sukladno navedenoj zakonskoj odredbi postupci izvlaštenja hitni, a podaci o prebivalištu, odnosno boravištu Ane Breškić, nisu poznati niti ih je ovo javnopravno tijelo u mogućnosti pribaviti, to su se stekli uvjeti da se istima odredi privremeni zastupnik radi zaštite njihovih prava i interesa.

Slijedom svega navedenog, a kako su postupci izvlaštenja hitni postupci te kako ovo javnopravno tijelo nema drugih saznanja o upisanij suvlasnici, valjalo je pozivom na odredbe članka 34. Zakona o općem upravnom postupku odlučiti kao u točkama I., II., III. i IV. izreke ovog zaključka.

Točka V. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Prema odredbi članka 77. stavka 6. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se on može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari.

VODITELJICA POSTUPKA

Veseljka Kos, dipl. iur. univ. spec. admin. urb.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Mara Ivančić
Sesvete, Bjelovarska 51,
- privitak dokumentacija



2. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
Zagreb, Folnegovićeve 1,
3. Oglasna ploča, ovdje, rok osam dana
4. Službeni glasnik Grada Zagreba,
Zagreb, Čirilometodska 5,
5. Gradski ured za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
radi oglašavanja na web stranici.
6. Pismohrana, ovdje.

