



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

**Gradski ured za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove**

KLASA: UP/I-943-04/25-004/15

URBROJ: 251-04-51-5/003-25-3

Zagreb, 6. lipnja 2025.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Peti područni odsjek (Dubrava), OIB: 61817894937, Zagreb, Dubrava 49, postupajući u postupku koji se vodi prema prijedlogu Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, za potpuno izvlaštenje zk.č.br. 433/48 k.o. Sesvete Novo, koju treba izvestiti u svrhu izgradnje dijela Ulice Rudolfa Kolaka, s pripadajućom komunalnom infrastrukturuom, na temelju članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, broj 47/09 i 110/21), članka 16. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine”, broj: 74/14 i 69/17 i 98/19) te članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj 17/21, 24/21, 24/23, 7/24 i 19/24-pročišćeni tekst), donosi

Z A K L J U Č A K

I. Nepoznatim nasljednicima Dragice Turčić, nepoznatog prebivališta i boravišta, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Maje Lešnjak, odvjetnice iz Zagreba, Čulinečka cesta 92, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku potpunog izvlaštenja zk.č.br. 433/48 k.o. Sesvete Novo.

II. Privremena zastupnica zastupat će stranke iz točke I. izreke zaključka u navedenoj upravnoj stvari sve dok se stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje ne pojave u postupku.

III. Troškove zastupanja iz točke I. izreke zaključka snosi korisnik izvlaštenja Grad Zagreb.

IV. Ovaj zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zagreb kao korisnik izvlaštenja podnio je 5. lipnja 2025., sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14, 69/17 i 98/19), prijedlog za potpuno izvlaštenje zk.č.br. 433/48, Dubec - oranica, površine 497 m², upisane u zk.ul.br. 6123 k.o. Sesvete Novo, kao vlasništvo Grada Zagreba, u svrhu izgradnje dijela Ulice Rudolfa Kolaka, s pripadajućom komunalnom infrastrukturuom, a sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli broj 80/2019, koju je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/18-001/116, URBROJ: 251-13-21-1/002-19-5 od 17. travnja 2019.



GRAD ZAGREB

Broj zapisa:
Kontrolni broj:

Informacije za
provjeru
dokumenta:

UP/I-943-04/25-004/15 251-04-51-5/003-25-3
3z0L1u90AUePc_u5zd7IQw

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



U prijedlogu su kao protustranke navedene Dragica Turčić iz Zagreba, Novoselec 33, te Katica Dokolenić iz Zagreba, I. Trnava 65. Prijedlogu je, pored ostale dokumentacije, priložena i dokumentacija koja upućuje na to da bi predmetna zk.č.br. 433/48 k.o. Sesvete Novo bila suvlasništvo navedenih Dragice Turčić i Katice Dokolenić.

U tijeku postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine prije pokretanja postupka izvlaštenja utvrđeno je kako je Dragica Turčić preminula (uvid u podnesak Policijske uprave zagrebačke, KLASA: NK-220-01/25-07/43, URBROJ: 511-19-22-25-2622 od 11. veljače 2025.), pri čemu ovom tijelu nije poznato tko su njeni nasljednici.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 I 110/21) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Prema odredbi stavka 3. istog članka, kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Prema odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja hitni postupci.

Prema odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, troškove postupka izvlaštenja snosi korisnik izvlaštenja, izuzev troškova postupka nastalih povodom žalbe vlasnika nekretnine koja nije usvojena, a koje snosi vlasnik nekretnine.

Kako ovo javnopravno tijelo nema podatke o nasljednicima pok. Dragice Turčić, sukladno odredbama članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke zaključka.

Točka III. izreke zaključka temelji se na odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

UPRAVNI SAVJETNIK
Elvis Koštro, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnici Maji Lešnjak, Zagreb, Čulinečka cesta 92;
2. Stručnoj službi Gradske uprave, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (KLASA: 701-01/25-045/202);
3. Oglasna ploča, ovdje, kroz 8 dana;

4. Službeni glasnik Grada Zagreba, Zagreb, Ćirilometodska ulica 5 (2X);
5. Gradskom uredu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (radi oglašavanja na web stranici);
6. Spis, ovdje.

fina.hr

||| Fina

Elektronički potpisano (Electronically signed):

ELVIS KOŠTRO

GRAD ZAGREB

OIB: HR61817894937

Vrijeme potpisivanja (Time of signing): 06.06.2025. 15:40:57