



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)
Avenija Dubrovnik 12

KLASA: UP/I-943-04/25-007/239
URBROJ: 251-04-51-4/003-26-7
Zagreb, 30. siječnja 2026.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB:61817894937), Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga Grada Zagreba (OIB:61817894937), Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, što ga po punomoći Gradonačelnika zastupa Kristina Baršić, mag. iur., djelatnica Stručne službe Gradske uprave, u predmetu osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09 i 110/21), a u svezi s člankom 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019), donosi

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatom vlasniku i korisniku iza pok. Tome Čižmešije (OIB:08614347775), Zagreb, Ulica dr. Luje Naletilića 13, koji je upisan kao vlasnik nekretnine oznake zk.č.br. 1928, Ulica dr. Luje Naletilića površine 1137 m², upisana u zk.ul.br. 610 k.o. Klara Nova, po katastru kao korisnik k.č.br. 1928, Ulica dr. Luje Naletilića površine 1137 m², upisana u pl. 610 k.o. Klara Nova, u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnice Irene Glogovšek Strahovnik (OIB:49889647653), Zagreb, Antuna Kuzmanića 35.

II. Privremena zastupnica odvjetnica Irena Glogovšek Strahovnik (OIB:49889647653), Zagreb, Antuna Kuzmanića 35, zastupat će osobu iz točke I. ovoga zaključka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine iz točke I. izreke zaključka, dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremena zastupnica ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Grad Zagreb (OIB:61817894937), Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

IV. Ovaj Zaključak objaviti će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

Obrazloženje

Grad Zagreb, što ga po punomoći Gradonačelnika zastupa Kristina Baršić, mag. iur., službenica Stručne službe Gradske uprave, podnio je dana 23. prosinca 2025. pozivom na odredbe članka 25. – 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019), prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine iz točke I. ovog zaključka, u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Gradskoga ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjela za prostorno uređenje, Drugog područnog odsjeka za prostorno uređenje KLASA: UP/I-350-05/22-001/82, URBROJ: 251-10-21-3/016-23-0005 od 12. prosinca 2023., za rekonstrukciju i izgradnju prometne površine spojne ulice od Ulice dr. Luje Naletilića do nove prometnice (produžena Lukoranska ulica) s pripadajućom komunalnom infrastrukturom.

Uvidom u zk.ul.br. 610 k.o. Klara Nova razvidno je da je kao vlasnik predmetne zk.č.br. 1928 upisan Tomo Čižmešija (OIB:08614347775), Zagreb, Ulica dr. Luje Naletilića 13, odnosno ista osoba je upisana i kao korisnik u katastarskom operatu na k.č.br. 1928 k.o. Klara Nova.

Ovo javnopravno tijelo je upisanom vlasniku i korisniku pismenim putem uputilo zaključak od 30. prosinca 2025. kojim se isti poziva da se očituje o predloženim osobama vještaka, a navedeno pismeno se vratilo ovom javnopravnom tijelu s naznakom da je Tomo Čižmešija umro.

Slijedom navedenog, ovo javnopravno tijelo je službenim putem zatražilo od Ministarstva unutarnjih poslova uvjerenje o prebivalištu odnosno boravištu za protustranku, koje je u spis predmeta dostavilo uvjerenje od 19. siječnja 2026. iz kojeg je razvidno da je Tomo Čižmešija objavljen dana 16. siječnja 2018. s adrese Zagreb, Ulica dr. Luje Naletilića 13, kao umrla osoba.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, budući da je upisani vlasnik i korisnik predmetne nekretnine Tomo Čižmešija pokojni, a ovo javnopravno tijelo nema saznanja o eventualnim nasljednicima odnosno pravnim sljednicima iza istog, te kako su postupci izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) hitni postupci, valjalo je u ovoj upravnoj

stvari nepoznatom vlasniku i korisniku iza pok. Tome Čižmešije postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njegovih prava i interesa, pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



VIŠI UPRAVNI SAVJETNIK
Mario Mandurić, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. Grad Zagreb, Stručna služba Gradske uprave, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, (Veza KLASA: 701-01/25-045/343);
2. Odvjetnica Irena Glogovšek Strahovnik, Zagreb, Antuna Kuzmanića 35;
3. Oglasna ploča, ovdje;
4. Službeni glasnik Grada Zagreba (x2);
5. Internetska stranica Grada Zagreba;
6. Spis.