



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Šesti područni odsjek (Susedgrad)
Sigetje 2

KLASA: UP/I-943-05/25-09/29
URBROJ: 251-04-51-3/002-26-7
Zagreb, 6. veljače 2026.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, (OIB: 61817894937), Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Šesti područni odsjek (Susedgrad), Zagreb, Sigetje 2, u postupku potpunog izvlaštenja 764/6297 dijela nekretnine oznake zk.č.br. 1794, upisane u zk.ul.br. 51120 k.o. Blato Novo, ukupne površine 6297 m2, prema katastru zemljišta 764/6297 dijela nekretnine oznake k.č.br. 1794 k.o. Blato, ukupne površine 6297 m2, pokrenutog po prijedlogu Grada Zagreba, (OIB: 61817894937), Stručne službe Gradske uprave, Zagreb, Stjepana Radića 1, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj: 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

I. Franji Puntarecu iz Lučkog 24, Pavlu Derdiću iz Horvata Samoborskih 60, Vinku Derdiću iz Horvata Samoborskih 60, Ignacu Puntarecu iz Lučkog 102, Rezi Ferdelja iz Lučkog 106, Mari Knežić iz Lučkog 97, Juraju Puntarecu iz Lučkog 100, Jagi Puntarec iz Lučkog 109, Ivanu Puntarecu iz Lučkog 117, Juraju Derdiću iz Horvata 153, Jani Vrbanović iz Zagreba, Knežija 87 i Jagi Tomečić - Puntarec iz Lučkog 109/23, određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Kristijana Pehara (OIB: 68222985645) iz Zagreba, Ulica braće Domany 4, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku potpunog izvlaštenja 764/6297 dijela nekretnine oznake zk.č.br. 1794, upisane u zk.ul.br. 51120 k.o. Blato Novo, ukupne površine 6297 m2, prema katastru zemljišta 764/6297 dijela nekretnine oznake k.č.br. 1794 k.o. Blato, ukupne površine 6297 m2.

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranaka, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Grad Zagreb (OIB: 61817894937).

IV. Ovaj zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grad Zagreba, na oglasnoj ploči i na Internet stranici ovog javnopravnog tijela.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zagreb, Stručna služba Gradske uprave, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, podnio je ovom javnopravnom tijelu dana 27. studenog 2025., prijedlog za potpuno izvlaštenje 764/6297 dijela nekretnine oznake zk.č.br. 1794, upisane u zk.ul.br. 51120 k.o. Blato Novo, ukupne površine 6297 m², prema katastru zemljišta 764/6297 dijela nekretnine oznake k.č.br. 1794 k.o. Blato, ukupne površine 6297 m², u svrhu izgradnje produžene Vrapčanske ulice od Jadranske avenije do mosta „Jarun“ s izgradnjom pješačkog pothodnika, izgradnjom kolektra „Vatikanska“ i s komunalnom infrastrukturom, u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom izdanom od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Broj: 125/2021, KLASA: UP/I-350-05/21-001/15, URBROJ: 251-13-21-1/008-21-10 od 27. rujna 20201, važenje koje je produženo rješenjem Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, KLASA: UP/I350-05-05/24-01/000086, URBROJ: 251-10-21-1/035-24-0003, temeljeći svoj prijedlog na odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj: 74/14, 69/17 i 98/19).

Prema podnesenom prijedlogu korisnik izvlaštenja predlaže potpuno izvlaštenje 764/6297 dijela nekretnine oznake zk.č.br. 1794, opisane kao oranica Šikara, upisane u zk.ul.br. 51120 k.o. Blato Novo, ukupne površine 6297 m², kao suvlasništvo Franje Puntareca iz Lučkog 24, u 21/84 dijela, Pavla Derdića iz Horvata Samoborskih 60, u 14/84 dijela, Vinka Derdića iz Horvata Samoborskih 60, u 14/84 dijela, Ignaca Puntareca iz Lučkog 102, u 3/84 dijela, Reze Ferdelja iz Lučkog 106, u 3/84 dijela, Mare Knežić iz Lučkog 97, u 3/84 dijela, Juraja Puntareca iz Lučkog 100, u 3/84 dijela, Jage Puntarec iz Lučkog 109, u 1/84 dijela, Ivana Puntareca iz Lučkog 117, u 3/84 dijela, Juraja Derdića iz Horvata 153, u 14/84 dijela, Jane Vrbanović iz Zagreba, Knežija 87, u 3/84 dijela i Jage Tomečić - Puntarec, u 2/84 dijela.

Tijekom postupka potpunog izvlaštenja od Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijske uprave zagrebačke, zatraženi su podaci o prebivalištu, odnosno boravištu upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika, budući da im tijekom postupka nije bilo moguće uručiti akte ovog javnopravnog tijela koji su vraćeni neuručeni s naznakom da su naslovnici nepoznati.

Dopisom Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave zagrebačke, Sektora za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove od 22. prosinca 2025., KLASA: NK-220-01/25-07/43, URBROJ: 511-19-22-25-21546 ovo javnopravno tijelo izviješteno je da u zbirci podataka o prebivalištu i boravištu nisu pronađeni traženi podaci o prebivalištu i boravištu upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09 i 110/21), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka određeno je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju

privremenog zastupnika objaviti će se u službenom glasilu na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način.

Nadalje, prema odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Slijedom prethodno navedenog, kako su sukladno navedenoj zakonskoj odredbi postupci izvlaštenja hitni, a podaci o prebivalištu i boravištu upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika nisu poznati niti ih je ovo javnopravno tijelo u mogućnosti pribaviti, to su se stekli uvjeti da se istima temeljem odredbe članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku, u ovoj upravnoj stvari radi zaštite njihovih prava i interesa odredi privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Kristijana Pehara iz Zagreba, Ulica braće Domany 4, a kako je to odlučeno u točki I. izreke ovog zaključka.

Točka II. izreke ovog zaključka, temelji se na odredbi članka 34. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku, prema kojoj privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stanke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na odredbi članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari, prema odredbi članka 77. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09 i 110/21).

VIŠA UPRAVNA SAVJETNICA
Željka Šošarić, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Kristijan Pehar,
Zagreb, Ulica braće Domany 4,
(privitak: prijedlog s dokumentacijom spisa);
2. Grada Zagreb,
Stručna služba Gradske uprave,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
(KLASA: 701-01/25-045/314);
3. Oglasna ploča, ovdje;
4. Službeni glasnik Grada Zagreba,
Zagreb, Ulica Svetog Ćirila i Metoda 5;
5. Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
Internetska stranica Grada Zagreba;
6. Pismohrana, ovdje.