



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Sedmi područni odsjek (Sesvete)
Sesvete, Trg D. Domjanića 4

KLASA: UP/I-943-04/25-012/41
URBROJ: 251-04-51-7/003-25-4
Sesvete, 14. studenog 2025.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Sedmi područni odsjek (Sesvete), OIB: 61817894937, Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, povodom prijedloga Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., OIB: 83416546499, Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, radi izgradnje i rekonstrukcije kanalizacijske mreže sustava odvodnje dijela naselja Gajišće - sliv dolinskog kanala Gajišće u Sesvetama, na temelju članka 16. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), članka 34. stavka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09 i 110/21) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 17/21, 24/21, 24/23, 7/24 i 19/24 – pročišćeni tekst), donosi

ZAKLJUČAK

I. Franji Šelendiću, Markuševac kbr. 142, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Mare Ivančić, odvjetnice iz Sesveta, Bjelovarska 51, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku osiguranja dokaza 9/1672 dijela zk.č.br. 2169/42, površine 1672 m², zk.ul.br. 615 k.o. Sesvete, radi izgradnje i rekonstrukcije kanalizacijske mreže sustava odvodnje dijela naselja Gajišće - sliv dolinskog kanala Gajišće u Sesvetama.

II. Privremeni zastupnik zastupat će nepoznatu stranku navedenu u točki I. ovog zaključka, u ovoj upravnoj stvari, sve dok se ne pojavi stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Poziva se privremeni zastupnik da se prihvati povjerene dužnosti i da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

IV. Troškove zastupanja privremenog zastupnika snosi predlagatelj Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., OIB: 83416546499, Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1.

V. Ovaj zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

O b r a z l o ž e n j e

Vodoopskrba i odvodnja, OIB: 83416546499, Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1, podnijela je kod ovog Ureda 30. listopada 2025., na temelju članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine,” br. 74/14, 69/17 i 98/19), prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka, prije pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje i rekonstrukcije kanalizacijske mreže sustava odvodnje dijela naselja Gajišće - sliv dolinskog kanala Gajišće u Sesvetama, sukladno građevinskoj dozvoli koju je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, KLASA: UP/I-361-03/18-001/1131, URBROJ: 251-13-22-1/042-21-6 od 14. rujna 2021., (pravomoćna 8. listopada 2021.), rješenju o produženju važenja građevinske dozvole koje je izdao isti Ured, KLASA: UP/I-361-03/24-01/001558, URBROJ: 251-10-22-1/042-25-003 od 31. siječnja 2025., kojim se produžuje važenje cit. građevinske dozvole do 8. listopada 2027. i geodetskom elaboratu koji je izradilo društvo Geodetika d.o.o., Zagreb, Jarunska ulica 23.

Zk.č.br. 2169/42 upisana je u zk.ul.br. 615 k.o. Sesvete kao vlasništvo Franje Šelendića, Markuševac kbr. 142.

Pismeno ovog javnopravnog tijela poslano vlasniku Franji Šelendiću s pozivom na očitovanje u pogledu izbora osoba vještaka, nije dostavljeno nego se vratilo neuručeno, s napomenom pismošće da je imenovani nepoznat.

Člankom 34. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09 i 110/21) propisano je kad se neka radnja u postupku treba hitno provesti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema punomoćnika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Stavkom 3. istog članka propisano je kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Budući da je postupak izvlaštenja hitan postupak u smislu odredbi Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), ovim je zaključkom vlasniku postavljen privremeni zastupnik temeljem navedenih odredbi Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i članku 161. Zakona o općem upravnom postupku, a točka V. na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim će se rješavati o upravnoj stvari (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

UPRAVNA SAVJETNICA
Marija Skoko Grbavac, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Mara Ivančić,



- Sesvete, Bjelovarska 51;
2. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.,
Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1;
 3. Oglasna ploča, ovdje, kroz osam dana;
 4. Službeni glasnik Grada Zagreba,
Zagreb, Ćirilometodska 5; (2x)
 5. Gradski ured za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
radi oglašavanja na web stranici;
 6. Arhiv, ovdje.