



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Odjel za naknade i izvlaštenja  
Drugi podružni odsjek (Maksimir, Medveščak)  
Vodnikova 14

KLASA: UP/I-943-04/25-004/69  
URBROJ: 251-04-51-2/001-26 -12  
Zagreb, 4. ožujka 2026.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB: 61817894937) Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Drugi podružni odsjek (Maksimir, Medveščak), Zagreb, Vodnikova 14, povodom prijedloga Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. (OIB:83416546499) iz Zagreba, Folnegovićeve 1, u predmetu nepotpunog izvlaštenja, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/2009 i 110/2021), a u svezi s člankom 16. i 35. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) donosi

### ZAKLJUČAK

I. Juraju Ročiću iz Zagreba, Markuševečka Trnava 2 i nepoznatim nasljednicima iza Jage Ročić iz Zagreba, Markuševečka Trnava 2, u katastru zemljišta upisanim sukorisnicima u 1/2 dijela k.č. 8138, površine 85 m<sup>2</sup>, upisanoj u P.L. 3174 k.o. Markuševec, određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Kristijana Pehara (OIB: 68222985645) iz Zagreba, II. Loparska ulica broj 2.

II. Privremeni zastupnik odvjetnik Kristijan Pehar (OIB: 68222985645) iz Zagreba, II Loparska ulica broj 2, zastupat će zakonske nasljednike iza upisanih sukorisnika Jage Ročić iz Zagreba, Markuševečka Trnava 2 i Juraja Ročića iz Zagreba, Markuševečka Trnava 2, iz točke I. ovoga zaključka u postupku nepotpunog izvlaštenja zk.č. 7589/2, pašnjak u M. Trnavi, površine 27 čhv, upisane u zk.ul. 68/A k.o. Markuševec, kao suvlasništvo Ivana Hađaka (OIB:69427131577) iz Zagreba Ulica Vida Ročića 125 u 3/4 dijela i Ivana (Vana) Hađaka iz Zagreba Ulica Vida Ročića 125 u 1/4 dijela, koja po katastru zemljišta odgovara k.č. 8138, oranica Zrnetina, površine 85 m<sup>2</sup>, upisane u P.L. 3174 k.o. Markuševec kao korisništvo Jage Ročić iz Zagreba, Markuševečka Trnava 2 u 1/2 dijela i Juraja Ročića iz Zagreba, Markuševečka Trnava 2 u 1/2 dijela, dok se ne pojave same stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje, odnosno dok stranke ili njihovi zakonski nasljednici u pisanom obliku ne odrede osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (OIB:83416546499) iz Zagreba, Folnegovićeve 1.

IV. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

### Obrazloženje

Društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, podnijelo je dana 16. listopada 2025. prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnine oznake zk.č.br. 7589/2, pašnjak u M. Trnavi, površine 27 čhv, upisane u zk.ul.br. 68A k.o. Markuševec, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli broj Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, KLASA: UP/I-350-05/20-01/241, URBROJ: 251-10-21-1/036-22-12 od 23. svibnja 2022. godine i rješenjem istoga Gradskoga ureda KLASA: UP/I-350-05/24-01/000161, URBROJ: 251-10-21-1/036-24-0003 od 29. kolovoza 2024. godine kojim se produžuje važenje navedene lokacijske dozvole do 16. lipnja 2026., za rekonstrukciju i izgradnju vodovodnih cjevovoda na području Markuševečke Dubrave i Markuševečke Trnave.

Službenim putem zatraženi su podaci o prebivalištu za Juraja Ročića, Jagu Ročić i Ivana Hađaka.

Za Ivana Hađaka dostavljeno je uvjerenje o prebivalištu iz kojeg je razvidno da je isti na adresi Ulica Vida Ročića 125, na koju je i poslana pošta, dok u odnosu na Jagu Ročić nije pronađena osoba osobnog imena prema podacima MUP-a. Nadalje, za Juraja Ročića postoji više osoba navedenog imena ali niti jedna nema prebivalište na adresi Markuševečka Trnava 2, tako da novi podaci o prebivalištu nisu dostavljeni.

Na usmene rasprave održane dana 25. studenog 2025. i 4. ožujka 2026. nije pristupio nitko od upisanih vlasnika odnosno korisnika. Dostava poziva za Ivana Hađaka je uredno iskazana, dok se poziv za Jagu Ročić i Juraja Ročića vratio s naznakom „nepoznat“. Na istoj raspravi zaključkom je određeno da će se za nepoznate nasljednike iza Jage Ročić i Juraja Ročića imenovati privremeni zastupnik.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/2009 i 110/2021) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, budući da su zakonski nasljednici iza u katastru zemljišta upisanih Jage Ročić i Juraja Ročić nepoznati, a ovo javnopravno tijelo nema drugih saznanja o zakonskim nasljednicima, a kako su postupci izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) hitni postupci, valjalo je gore navedenim zakonskim nasljednicima postaviti

privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

VODITELJICA ODSJEKA  
dr. sc. Sanja Lozančić



#### DOSTAVITI:

1. Društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.,  
Zagreb, Folnegovićeve 1,
2. Odvjetnik Kristijan Pehar,  
Zagreb, II Loparska ulica broj 2,
3. Ivan Hađak,  
Zagreb, Ročićeva ulica 125,
4. Oglasna ploča, ovdje;
5. Službeni glasnik Grada Zagreba (x2);  
Ulica Svetog Ćirila i Metoda 5,
6. Gradski ured za opću upravu i  
imovinsko pravne poslove,  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
(soba 461), Internetska stranica,
7. U spis, ovdje.