



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)
Avenija Dubrovnik 12

KLASA: UP/I-943-04/25-007/9
URBROJ: 251-04-51-4/001-25-8
Zagreb, 14. svibanj 2025.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB:61817894937), Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, postupajući po prijedlogu Grada Zagreba (OIB:61817894937), Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, za potpuno izvlaštenje 281/3274 dijela zk.č. 1595, oranica Hrašće Turopoljsko, površine 3274 m², upisana u zk.ul./BZP 1663 k.o. Odra, temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09 i 110/21) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 17/21, 24/21, 24/23, 7/24 i 19/24 – pročišćeni tekst), donosi

ZAKLJUČAK

I. Josipu Bolfanu (OIB:16120430584) iz Hrašća Turopoljskog, Hrašćanska ulica 44, upisanom vlasniku na zk.č. 1595, oranica Hrašće Turopoljsko, površine 3274 m², upisana u zk.ul./BZP 1663 k.o. Odra, određuje se privremena zastupnica u osobi odvjetnice Irene Glogovšek Strahovnik (OIB:49889646753), Zagreb, Antuna Kuzmanića 35.

II. Privremena zastupnica odvjetnica Irena Glogovšek Strahovnik (OIB:49889646753), Zagreb, Antuna Kuzmanića 35 zastupat će osobu iz točke I. ovoga zaključka u postupku potpunog izvlaštenja dijela nekretnine iz točke I. izreke zaključka, dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremena zastupnica ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Grad Zagreb (OIB:61817894937), Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

IV. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

Obrazloženje

Grad Zagreb što ga po punomoći gradonačelnika zastupa Kristina Španić, mag. iur., podnio je 28. ožujka 2025. prijedlog za potpuno izvlaštenje 281/3274 dijela zk.č. 1595, oranica Hrašće Turopoljsko, površine 3274 m², upisana u zk.ul./BZP 1663 k.o. Odra kao vlasništvo Josipa Bolfana (OIB:16120430584) iz Hrašća Turopoljskog, Hrašćanska ulica 44, radi izgradnje produžene Bibinjske ulice sa infrastrukturom u Zagrebu, u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Gradskoga ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje KLASA: UP/I-350-05/23-01/00162, URBROJ: 251-10-21-1/035-23-0004 od 7. srpnja 2023., parcelacijskim elaboratom R.N. 84/2023 k.o. Odra. Ujedno je u svom prijedlogu tražio i donošenje privremenog rješenja sukladno odredbi članka 36.a Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019).

Uz prijedlog za potpuno izvlaštenje sukladno članku 28., članku 29. i članku 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade priložena je slijedeća dokumentacija: naprijed citirana pravomoćna lokacijska dozvola, izvadak iz zemljišne knjige, dokaz o osiguranim sredstvima za postupak izvlaštenja (otvoren račun u Zagrebačkoj banci d.d.), dokaz o pokušaju mirnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa (preslika povratnice), procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gorana Rumenovića mag. ing. aedif., te procjembeni elaborat Tomislav Vitković d.o.o. iz Zagreba, Gospočak 102, sudskog vještak za poljoprivredu, procjenu poljoprivrednog zemljišta, arborikulturu i urbano šumarstvo iz postupka osiguranja dokaza.

Prijedlog s dokumentacijom dostavljen je Josipu Bolfanu iz Hrašća Turopoljskog, Hrašćanska ulica 44, uz poziv za usmenu raspravu te se isti vratio s naznakom pismošće da je isti „odselio“.

Ovo javnopravno tijelo zatražilo je od Ministarstva unutarnjih poslova podatak o prebivalištu odnosno boravištu za Josipa Bolfana te je isto podneskom KLASA: NK-220-01/25-07/43 od 25. travnja 2025. dostavilo uvjerenje o prebivalištu temeljem kojeg Josip Bolfan od 8. veljače 2013. do danas ima prebivalište u Gradu Zagrebu, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska ulica 44. Istim podneskom navode da imenovani nema evidentiranu prijavu boravišta u Republici Hrvatskoj.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, ovo javnopravno tijelo nema saznanja o boravištu upisanog vlasnika, a budući da su postupci izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) hitni postupci, u ovoj upravnoj stvari upisanom vlasniku postavljen je privremeni zastupnik radi zaštite njegovih prava i interesa, kako je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



VODITELJICA ODSJEKA
Marija Čermak, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Stručna služba Gradske uprave,
Sektor za zastupanje Grada,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
(VEZA: KLASA:701-01/25-045/52)
2. Odvjetnica Irena Glogovšek Strahovnik,
Zagreb, Antuna Kuzmanića 35,
3. Oglasna ploča, ovdje;
4. Službeni glasnik Grada Zagreba (x2);
5. Internetska stranica Grada Zagreba;
6. Spis.