



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-943-04/25-001/94

URBROJ: 251-04-50/001-25-6

Zagreb, 18.12.2025.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za imovinsko-pravne poslove, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, rješavajući prijedlog Grada Zagreba, OIB: 61817894937, za provođenje postupka osiguranje dokaza o stanju vrijednosti nekretnine 248/555 dijela zk.č. 425 k.o. Trnje, prije pokretanja postupka potpunog izvlaštenja, na temelju 27. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. 74/14, 69/17 i 98/19), članka 34. stavaka 1. i 2. i članka 77. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09 i 110/21) te članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj 17/21, 24/21, 24/23, 7/24 i 19/24 – pročišćeni tekst), donosi

ZAKLJUČAK

1. Nepoznatom vlasniku i korisniku iza upisane suvlasnice pok. Đurđice Szikora OIB 76664921362 iz Australije, Zadoc Court 11, Blackburn South, na zk.č.br. 425, kuća pop. br. 3323 i dvorište u Paromlinskoj c. 17, površine 555 m2, upisane u z.k.ul.br. 4110 k.o. Trnje, , u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnice Ane Seljan iz Zagreba, Vlačka 72C.
2. Privremeni zastupnik odvjetnica Ane Seljan iz Zagreba, Vlačka 72C zastupat će osobu iz točke I. ovoga zaključka u gornjoj upravnoj stvari, dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.
3. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Grad Zagreb OIB 61817894937.
4. Ovaj Zaključak objaviti će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.
5. Poziva se vlasnik odnosno korisnik da se u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka, suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.
6. Ako vlasnik odnosno korisnik nekretnine u određenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan



GRAD ZAGREB

Broj zapisa:
Kontrolni broj:

Informacije za
provjeru
dokumenta:

UP/I-943-04/25-001/94 251-04-50/001-25-6

BV7XXgg4QE6tNhmpdp698A

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Obrazloženje

Grad Zagreb kao korisnik izvlaštenja, zatražio je dana 4. prosinca 2025. pozivom na odredbe članka 25. – 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. 74/14, 69/17 i 98/19), osiguranje dokaza vještačenjem o stanju i vrijednosti nekretnine označene kao 248/555 dijela zk.č. 425 k.o. Trnje, u suvlasništvu Đurđice Szikora OIB 76664921362 iz Australije, Zadoc Court 11, Blackburn South, koju treba potpuno izvesti radi rekonstrukcije Paromlinske ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i autobusnim stajalištima, u skladu s lokacijskom dozvolom Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove KLASA: UP/I-350-05/25-01/393 od 21. kolovoza 2025. pravomoćnom s danom 16. rujna 2025.

Korisnik izvlaštenja je predložio tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina ili tri stalna sudska procjenitelja odgovarajuće struke i to stalne sudske vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivana Čeovića, Gorana Koricu i Gorana Rumenovića, te za procjenu biljnih nasada/poljoprivrednih kultura t.d. Maju Firšt, Viktoriju Ivan i Snježanu Martini.

Pisanim podneskom primljenim 16. prosinca 2025. Grad Zagreb obavijestio je ovo javnopravno tijelo da je suvlasnica na predmetnim nekretninama Đurđica Szikora preminula.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, budući da je upisana suvlasnica predmetne nekretnine Đurđica Szikora pokojna, a ovo javnopravno tijelo nema saznanja o eventualnim nasljednicima odnosno pravnim sljednicima iza iste, te kako su postupci osiguranja dokaza i izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) hitni postupci, valjalo je u ovoj upravnoj stvari nepoznatom vlasniku iza pok. suvlasnice postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njegovih prava i interesa, pa je odlučeno kao u točkama 1. i 2.. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavci 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka 3. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka 4. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

Člankom 27. stavkom 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, propisano je da će Ministarstvo odnosno nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Prema članku 27. stavku 2. istog Zakona, ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u točkama 5. i 6. izreke ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Na temelju članka 77. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku, protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

POMOĆNICA PROČELNIKA
Marija Bujanović Bazjak, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Stručna služba Gradske uprave, ovdje (KLASA: 701-01/25-045/351)
2. odvjetnica Ana Seljan iz Zagreba, Vlaška 72C,
3. Oglasna ploča, ovdje;
4. Službeni glasnik Grada Zagreba (x2);
5. Internetska stranica Grada Zagreba;
6. spis – ovdje.

GRAD ZAGREB



Elektronički potpisano (Electronically signed):
MARIJA BUJANOVIĆ BAZJAK

GRAD ZAGREB
OIB: HR61817894937

Vrijeme potpisivanja (Time of signing): 18.12.2025. 12:14:30