



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sektor za imovinsko-pravne poslove
Odjel za naknade i izvlaštenja
Sedmi područni odsjek (Sesvete)
Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4

KLASA: UP/I-943-04/26-012/49
URBROJ: 251-04-51-7/004-26-20
Sesvete, 14. listopada 2026.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Sedmi područni odsjek (Sesvete), OIB: 61817894937, Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, povodom zahtjeva Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, radi donošenja privremenog rješenja, u postupku potpunog izvlaštenja 30/154 dijela nekretnine oznake zk.č.br. 184/1, ukupne površine 154 m² upisane u zk.ul.br. 12495 k.o. Sesvete novo, odnosno novoformirane zk.č.br. 184/3 k.o. Sesvete novo, površine 30 m², u svrhu izgradnje dijela produžene Branimirove ulice od Brestovečke ulice do ulice Ivana Ančića (glavna gradska ulica), izgradnju mosta preko potoka Vuger, izgradnju raskrižja u dva nivoa s Kašinskom cestom, rekonstrukciju dijela Kašinske ceste, izgradnju prelaza kod Planinskog puta broj 58 te izgradnju pripadajuće komunalne infrastrukture prometnice u Sesvetama, na temelju članka 34. stavka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21) donosi

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatim nasljednicima iza pokojnoga Ivana Hunića (Josip) iz Sesveta, Ulica Josipa Benčaka 7 i pokojne Barice Vuković (Josip) iz Sesveta, Ulica Oskara Hermana 14, postavlja se privremena zastupnica u osobi Mare Ivančić, odvjetnice iz Sesveta, Bjelovarska 51, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku potpunog izvlaštenja 30/154 dijela nekretnine oznake zk.č.br. 184/1, ukupne površine 154 m² upisane u zk.ul.br. 12495 k.o. Sesvete novo, odnosno novoformirane zk.č.br. 184/3 k.o. Sesvete novo, površine 30 m².

II. Privremena zastupnica zastupat će nasljednike u navedenoj upravnoj stvari, postupku potpunog izvlaštenja koji se vodi pod KLASOM: UP/I-943-04/26-012/49, sve dok se oni ili njihovi punomoćnici ne pojave pred ovim upravnim tijelom.

III. Poziva se privremena zastupnica da se prihvati povjerene dužnosti i da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

IV. Ovaj zaključak objaviti će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

V. Troškove zastupanja privremene zastupnice snosi korisnik izvlaštenja Grad Zagreb (OIB:61817894937) iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1.

VI. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zagreb podnio je prijedlog od 21. travnja 2026. za potpuno izvlaštenje 30/154 dijela nekretnine oznake zk.č.br. 184/1, ukupne površine 154 m² upisane u zk.ul.br. 12495 k.o. Sesvete novo, odnosno novoformirane zk.č.br. 184/3 k.o. Sesvete novo, površine 30 m², u svrhu izgradnje dijela produžene Branimirove ulice od Brestovečke ulice do ulice Ivana Ančića (glavna gradska ulica), izgradnju mosta preko potoka Vuger, izgradnju raskrižja u dva nivoa s Kašinskom cestom, rekonstrukciju dijela Kašinske ceste, izgradnju prelaza kod Planinskog puta broj 58 te izgradnju pripadajuće komunalne infrastrukture prometnice u Sesvetama.

Korisnik izvlaštenja uz svoj prijedlog dostavio je svu dokumentaciju propisanu odredbom članka 28., članka 29. i članka 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17 i 98/19).

Uvidom u zk.ul.br. 12495 k.o. Sesvete novo, u kojem je upisana predmetna nekretnina, utvrđeno je da je ista suvlasništvo, između ostalih, Ivana Hunića (Josip) iz Sesveta, Ulica Josipa Benčaka 7, u 324/2592 suvlasničkog dijela i Barice Vuković (Josip) iz Sesveta, Ulica Oskara Hermana 14, u 36/2592 suvlasničkog dijela.

Iz do sada provedenog postupka, izjava suvlasnika koji su pristupili ovome tijelu radi davanja očitovanja, utvrđeno je su imenovani umrli.

Ovo tijelo je dopisom, gornje KLASA, URBROJ: 251-04-51-7/004-26-14 od 16. rujna 2026. od Matičnog ureda Sesvete zatražilo provjeru podataka u matici umrlih, te dostavu smrtovnice radi podataka o nasljednicima.

Matični ured Sesvete se u svojem podnesku, KLASA: 223-04/26-07/18, URBROJ: 251-07-21/8-26-2 od 22. rujna 2026. očitovao da tražene podatke ne mogu dostaviti radi nedostatka podataka o imenovanima, mjestu rođenja, smrti ili eventualno OIB-a.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka određeno je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način.

Nadalje, prema odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenju su hitni postupci.

Kako su sukladno navedenoj zakonskoj odredbi postupci izvlaštenja hitni, a podaci o nasljednicima Ivana Hunića i Barice Vuković, nisu poznati niti ih je ovo javnopravno tijelo u mogućnosti pribaviti, to su se stekli uvjeti da se istima odredi privremeni zastupnik radi zaštite njihovih prava i interesa.

Slijedom svega navedenog, a kako su postupci izvlaštenja hitni postupci te kako ovo javnopravno tijelo nema drugih saznanja o nasljednicima, valjalo je pozivom na odredbe članka 34. Zakona o općem upravnom postupku odlučiti kao u točkama I., II., III. i IV. izreke ovog zaključka.

Točka V. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Prema odredbi članka 77. stavka 6. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21), protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se on može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari.

VODITELJICA POSTUPKA
Veseljka Kos, dipl. jur. univ. spec. admin. urb.



DOSTAVITI:

1. Stručna služba Gradske uprave,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
(KLASA: 701-01/26-045/75)
2. Odvjetnica Mara Ivančić,
Sesvete, Bjelovarska 51,
- primitak dokumentacija,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. Službeni glasnik Grada Zagreba,
Zagreb, Ulica Svetog Ćirila i Metoda 5,
5. Internetska stranica Grada Zagreba,
6. Pismohrana, ovdje.

