



REPUBLIKA HRVATSKA
G R A D Z A G R E B
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Prolaz Jurja Ratkaja 8

KLASA: UP/I-943-04/26-001/59

URBROJ: 251-04-50/001-26-5

Zagreb, 03. listopada 2026.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za imovinsko-pravne poslove, Zagreb, Prolaz Jurja Ratkaja 8, rješavajući po prijedlogu Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, u predmetu potpunog izvlaštenja nekretnine, u svrhu rekonstrukcije Paromlinske ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i autobusnim stajalištima, temeljem odredaba iz članaka 34., 65. i 68. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, br. 17/21, 24/21 i 24/23), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Lidiji Jakelić i Josipu Jakušu, oboje nepoznatih prebivališta ili boravišta, upisanim suvlasnicima na zk.č.br. 431, najamna stambena zgrada u Paromlinskoj br. 9, površine 590 m², upisane u zk.ul.br. 2985 k.o. Trnje, u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Kristijana Pehara iz Zagreba, II. Loparska ulica broj 2.

2. Privremeni zastupnik odvjetnik Kristijan Pehar iz Zagreba, II. Loparska ulica broj 2, zastupat će osobe iz točke 1. ovog zaključka u gornjoj upravnoj stvari, dok se ne pojave same stranke ili osoba ovlaštena za njihovo zastupanje, odnosno dok stranke u pisanom obliku ne odrede osobu ovlaštenu za zastupanje.

3. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Grada Zagreb, OIB: 61817894937.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnoga tijela.

5. Dostavlja se privremenom zastupniku prijedlog Grada Zagreba radi izvlaštenja zajedno s priležecom dokaznom dokumentacijom, na očitovanje.

6. U upravnom postupku potpunog izvlaštenja zk.č.br. 431, najamna stambena zgrada u Paromlinskoj br. 9, površine 590 m², upisane u zk.ul.br. 2985 k.o. Trnje, kao etažno vlasništvo u neodređenim omjerima za korist Marije Šuprina iz Zagreba, Jagićeva 5, Grada Zagreba, OIB: 61817894937, iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Mladena Liške iz Sesveta, Šenoina b.b., Mire Šuprina iz Zagreba, Jagićeva 5, i Lidije

Jakelić iz Zagreba, Paromlinska 9, odnosno RN 94/2025 k.o. Trnje novoformirane zk.č.br. 431/4, površine 183 m², i zk.č.br. 431/3, površine 407 m², koje po katastru odgovaraju k.č.br. 431, površine 575 m² k.o. Trnje, kao suvlasništvo Marije Šuprina iz Zagreba, Jagićeva 5, Mladena Liške iz Sesveta, Šenoina b.b., Mire Šuprine iz Zagreba, Jagićeva 5, Lidije Jakelić iz Zagreba, Paromlinska 9, Josipa Jakuša iz Zagreba, Paromlinska 9, i Grada Zagreba, OIB: 61817894937, iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, u svrhu rekonstrukcije Paromlinske ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i autobusnim stajalištima, određuju se sljedeći vještaci:

- Hrvoje Balijski, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz tvrtke Cenzus d.o.o., sa zadatkom da nakon izvršenog uvida u zaprimljenu dokumentaciju spisa predmeta i nakon provedenog očevida:

- izračuna suvlasnički omjer svih upisanih suvlasnika i Grada Zagreba na nekretnini oznake zk.č.br. 431, ukupne površine 590 m² k.o. Trnje, vodeći računa o vlasnicima na u zemljišnoj knjizi upisanoj najamnoj stambenoj zgradi u Paromlinskoj br. 9 u zk.ul.br. 2985 k.o. Trnje i o u rješenju Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada, KLASA: UP/I-942-01/97-011/141 od 25.4.2012.,

- odredi tržišnu vrijednost nekretnina opisanih u točki 6. izreke sukladno važećem zakonskom propisu i podzakonskim aktima,

- VitalMax usluge d.o.o. iz Velike Gorice, Ilijaška 5, sa zadatkom da procjeni vrijednost poljoprivrednih kultura na nekretnini opisanoj u točki 6. izreke zaključka,

- Marko Cindrić, mag. ing. geode. et geoinf. iz tvrtke iMetrico d.o.o. iz Zagreba, Kamenarka 25a, stalni sudski vještak za geodeziju, radi identifikacije nekretnine opisane u točki 6. izreke zaključka.

7. Radi utvrđivanja činjenica dostavlja se svim vještacima prijedlog za izvlaštenje i zapisnik sa dokaznom dokumentacijom iz spisa te se određuje provođenje očevida na nekretnini iz točke 6., za dan

11.11.2026. u 11,20 sati

na koji se pozivaju pristupiti:

- Stručna služba Gradske uprave, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Veza: KLASA: 701-01/26-045/130,

- odvjetnica Mira Matuško Blažević, Zagreb, Kneza Višeslava 11,

- odvjetnik Kristijan Pehar iz Zagreba, II. Loparska ulica broj 2 (za Lidiju Jakelić i Josipa Jakuša),

- sudski vještak Hrvoje Balijski iz tvrtke Cenzus d.o.o., Zagreb, Šestinski dol 57

- VitalMax usluge d.o.o. iz Velike Gorice, Ilijaška 5,

- sudski vještak Marko Cindrić iz tvrtke iMetrico d.o.o. iz Zagreba, Kamenarka 25a.

8. Imenovani sudski vještaci dužni su predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svojem nalazu točno navesti sve što zapaze i utvrde te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke, odnosno vještine. Također, dužni su dostaviti nalaz i mišljenje u pisanom obliku ovome javnopravnom tijelu u roku od 30 dana od dana provođenja očevida.

9. Vještaci imaju pravo na naknadu i nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s ovim postupkom o čemu se odlučuje posebnim rješenjem. Vještaci su dužni podnijeti zahtjev za naknadu troškova, odnosno nagradu ili naknadu u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje, s priloženim troškovnikom. Ako vještaci ne postavljaju zahtjev u propisanom roku ili zahtjev nije dokumentiran gube pravo na naknadu troškova.

10. Ako vještaci bez opravdanog razloga izostanu s očevida ili odbiju vještačiti, te ako bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može ih rješenjem novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne godišnje bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom. Žalba na rješenje o novčanoj kazni ne odgađa izvršenje rješenja.

11. Vlasnici, odnosno korisnici predmetne nekretnine dužni su dopustiti da se provede očevid na nekretnin iz točke 6. izreke ovog zaključka te ako iz opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može ih rješenjem novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne godišnje bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu, uključujući i neposrednu prisilu uz pomoć policije. Žalba na rješenje o novčanoj kazni ne odgađa izvršenje rješenja.

12. Troškove vještačenja, odnosno nagradu za vještačenje dužan je podmiriti korisnik izvlaštenja Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

13. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, sukladno odredbi članka 77. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21). Ovaj zaključak može se pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari.

POMOĆNICA PROČELNIKA
Marija Bujanović Bazjak, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Svima iz točke 7. ovog zaključka,
2. Oglasna ploča, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
3. Službeni glasnik Grada Zagreba (x2),
4. Internetska stranica Grada Zagreba,
5. Spis, ovdje.