



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-943-04/23-004/46
URBROJ: 251-04-51-5/003-26-66
Zagreb, 14. kolovoza 2026.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Peti područni odsjek (Dubrava), OIB: 61817894937, Zagreb, Dubrava 49, postupajući u postupku koji se vodi prema prijedlogu Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, za potpuno izvlaštenje nekretnine ranije oznake zk.č.br. 2368/26 k.o. Resnik, sada 138/25764 dijela zk.č.br. 2360 k.o. Resnik, koju treba izvlastiti u svrhu izgradnje Osnovne škole Čulinec s dvodijelnom sportskom dvoranom i dječjim vrtićem, na temelju članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, broj 47/09 i 110/21) i članka 16. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine”, broj: 74/14 i 69/17 i 98/19), donosi

Z A K L J U Č A K

I. Nepoznatim nasljednicima pok. Josipa Kebera, nepoznatog prebivališta i boravišta, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Maje Lešnjak, odvjetnice iz Zagreba, Čulinečka cesta 92, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku potpunog izvlaštenja nekretnine ranije oznake zk.č.br. 2368/26 k.o. Resnik, sada 138/25764 dijela zk.č.br. 2360 k.o. Resnik.

II. Privremena zastupnica zastupat će stranku iz točke I. izreke zaključka u navedenoj upravnoj stvari sve dok se stranka ili osoba ovlaštena za njeno zastupanje ne pojave u postupku.

III. Troškove zastupanja iz točke I. izreke zaključka snosi korisnik izvlaštenja Grad Zagreb.

IV. Ovaj zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zagreb podnio je, sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19), prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnine ranije oznake zk.č.br. 2368/26 k.o. Resnik, površine 138 m², sada 138/25764 dijela zk.č.br. 2360 k.o. Resnik, u svrhu izgradnje Osnovne škole Čulinec s dvodijelnom sportskom dvoranom i dječjim vrtićem, a sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli broj 99/2021, koju je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/21-001/87, URBROJ: 251-13-21-1/032-21-10 od 16. srpnja 2021.



GRAD ZAGREB

Broj zapisa:
Kontrolni broj:

Informacije za
provjeru
dokumenta:

UP/I-943-04/23-004/46 251-04-51-5/003-26-66

cYuVcdeEX0-VhaSWceyTjw

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



Kao jedan od izvlaštenika u ovom postupku sudjelovao je Josip Keber iz Zagreba, I. Čulinec 38/I, koji je u međuvremenu preminuo.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 I 110/21) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Prema odredbi stavka 3. istog članka, kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Prema odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja hitni postupci.

Prema odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, troškove postupka izvlaštenja snosi korisnik izvlaštenja, izuzev troškova postupka nastalih povodom žalbe vlasnika nekretnine koja nije usvojena, a koje snosi vlasnik nekretnine.

Ovo javnopravno tijelo nema podatke o tome tko su nasljednici pok. Josipa Kebera, pri čemu iz telefonske komunikacije voditelja postupka s dijelom izvlaštenika proizlazi kako je ostavinska rasprava iza preminulog još u tijeku.

U skladu s prethodno navedenim, te uzimajući u obzir da je odvjetnica Maja Lešnjak zastupala kao opunomoćenica Josipa Kebera u ovom postupku, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke zaključka.

Točka III. izreke zaključka temelji se na odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VIŠI UPRAVNI SAVJETNIK
Elvis Koštro, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnici Maji Lešnjak, Zagreb, Čulinečka cesta 92;
2. Stručnoj službi Gradske uprave, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (KLASA: 701-01/23-045/130);
3. Oglasna ploča, ovdje, kroz 8 dana;
4. Službeni glasnik Grada Zagreba, Zagreb, Ćirilometodska ulica 5 (2X);
5. Gradskom uredu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Zagreb, Ratkajev prolaz 8 (radi oglašavanja na web stranici);
6. Spis, ovdje.

GRAD ZAGREB



Elektronički potpisano (Electronically signed):
ELVIS KOŠTRO

GRAD ZAGREB
OIB: HR61817894937

Vrijeme potpisivanja (Time of signing): 14.08.2026. 10:54:29