



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Odjel za naknade i izvlaštenja  
Sedmi područni odsjek (Sesvete)  
Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4

KLASA: UP/I-943-04/25-012/35  
URBROJ: 251-04-51-7/003-26-12  
Sesvete, 9. rujna 2026.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Sedmi područni odsjek (Sesvete), OIB: 61817894937, Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, u postupku potpunog izvlaštenja 16,2/35 dijela zk.č.br. 3493/2 k.o. Sesvete Novo, radi izgradnje Ulice 6 u Sesvetama s javnom rasvjetom i oborinskom odvodnjom, vođenom po prijedlogu Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Trg S. Radića 1, Zagreb, na temelju članka 16. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, br. 74/14, 69/17 i 98/19) i članka 34. stavka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), donosi

## ZAKLJUČAK

I. Ivanu Šubaši (Alojzije), OIB: 15382667610, Kanada, 3368 Oxford St, Port Coquitlam bone, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Mare Ivančić, odvjetnice iz Sesveta, Bjelovarska 51, radi zaštite njegovih prava i interesa u postupku potpunog izvlaštenja dijela 16,2/35 dijela zk.č.br. 3493/2 upisane u zk.ul.br. 12466 k.o. Sesvete Novo, radi izgradnje Ulice 6 u Sesvetama s javnom rasvjetom i oborinskom odvodnjom.

II. Privremeni zastupnik zastupat će osobu navedenu u točki I. ovog zaključka, u navedenoj upravnoj stvari sve dok se ona ili njezin punomoćnik ne pojave pred ovim upravnim tijelom.

III. Poziva se privremeni zastupnik da se prihvati povjerene dužnosti i da ju u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

IV. Troškove zastupanja privremenog zastupnika snosi predlagatelj Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

V. Ovaj zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

## O b r a z l o ž e n j e

Grad Zagreb dana 20. kolovoza 2025., podnio je prijedlog za potpuno izvlaštenje 16,2/1455 dijela zk.č.br. 3493 k.o. Sesvete Nova, odnosno 16,2/35 dijela novoformirane 3493/2 k.o. Sesvete Novo, radi izgradnje Ulice 6 u Sesvetama s javnom rasvjetom i oborinskom odvodnjom, sukladno geodetskom elaboaru RN br. 67/2022 k.o. Sesvete Novo, izrađenom od strane društva Geodetski projekti i sustavi d.o.o. iz Zagreba, Skokov prilaz 6, te na temelju lokacijske dozvole br. 143/2016, KLASA: UP/I-350-05/17-001/341, URBROJ: 251-13-21-1/035-18-6 od 15. listopada 2018., (pravomoćna 10. studenog 2018.), koju je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, rješenja o produljenju lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-001/305, URBROJ: 251-13-21-1/035-20-2 od 25. studenog 2020., (pravomoćno 22. prosinca 2020.) kojim se produžuje važenje cit.lokacijske dozvole do 10. studenog 2022., te izmjene i dopune Lokacijske dozvole br. 40/2021, KLASA: UP/I-350-05/21-001/167, URBROJ: 251-13-21-1/036-21-8 od 19. studenog 2021., za izgradnju Ulice 6 u Sesvetama s javnom rasvjetom i oborinskom odvodnjom.

Grad Zagreb je 3. studenog 2022., sukladno Zakonu o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11 i 144/21), uputio zahtjev Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (zaprimljen 7. studenog 2022.) za prijenos prava vlasništva nekretnine iz obuhvata cit. lokacijske dozvole te je, sukladno čl. 150, te prijelaznim i završnim odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), cit. lokacijska dozvola i dalje važeća.

Zk.č.br. 3493/2, površine 35 m2, upisana je zk.ul.br. 12466 k.o. Sesvete Novo kao vlasništvo Branka Bugarina, Zagreb, Pantovčak 107/1, u 12/54 dijela, Marice Živec, Hruščica, Savska 101, u 12/54 dijela, Ivana Šubaše, Kanada, 3368 Oxford St, Port Coquitlam bone, u 7/54 dijela, Vanesse Šinković, Zagreb, Bogišićeva 2, u 5/54 dijela i Danijele Katice, Zagreb, III. Luka 9, u 18/54 dijela.

Suvlasniku Ivanu Šubaši uz dopis od 29. rujna 2025., na adresu navedenu u zemljišnoj knjizi, poslana je obavijest da je pokrenut postupak potpunog izvlaštenja na predmetnoj nekretnini. Dopis se ovom javnopravnom tijelu vratio neuručan s naznakom pismošće da je imenovani na navedenoj adresi nepoznat.

Prijedlog za izvlaštenje s priloženom dokumentacijom dana 29. rujna 2025. poslan je suvlasniku posredstvom Ministarstva vanjskih i europskih poslova, Uprave za konzularne poslove, Sektora za međunarodnu pravnu pomoć državljanstvo i putne isprave, Službe za međunarodnu pravnu pomoć. Prema podacima s povratnice Ministarstvo je isto zaprimilo 6. listopada 2025., ali do danas ovo javnopravno tijelo nije obaviješteno o ishodu dostave.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka određeno je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način.

Nadalje, prema odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenju su hitni postupci.

Radi hitnosti postupka, koji se mora provesti u rokovima propisanim Zakonom o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, 74/14, 69/17 i 98/19), te sukladno članku 34. stavak 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku, ovo tijelo je imenovanom odredilo privremenog zastupnika, koji će ga zastupati u ovom postupku sve dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke.

Točka IV. izreke zaključka temelji se na članku 38. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i članku 161. Zakona o općem upravnom postupku.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim će se rješavati u upravnoj stvari (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

UPRAVNA SAVJETNICA  
Marija Skoko Grbayac, dipl.iur.



#### DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Mara Ivančić,  
Sesvete, Bjelovarska 51;
2. Grad Zagreb, Stručna služba Gradske uprave,  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,  
(veza: KLASA: 701-01/25-045/240);
3. Oglasna ploča, ovdje, kroz 8 dana;
4. Službeni glasnik Grada Zagreba,  
Zagreb, Ćirilometodska 5, (2X);
5. Gradski ured za opću upravu  
i imovinsko-pravne poslove,  
Zagreb, Prolaz Jurja Ratkaja 8,  
radi oglašavanja na web stranici;
6. Pismohrana, ovdje.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes information about the sample size, the data collection methods, and the statistical analysis techniques.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study. It presents the findings of the research and compares them with the previous studies in the field.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references. The conclusion summarizes the main findings of the study and provides recommendations for future research.

5. The fifth part of the report is a list of references. It includes all the sources of information used in the study, such as books, articles, and websites.

6. The sixth part of the report is a list of appendices. It includes any additional information that is relevant to the study, such as raw data, questionnaires, and interview transcripts.

7. The seventh part of the report is a list of acknowledgments. It includes a list of people who have helped with the study, such as the supervisor, colleagues, and friends.

8. The eighth part of the report is a list of abbreviations. It includes a list of abbreviations used in the report, such as "Table 1" and "Figure 1".

9. The ninth part of the report is a list of footnotes. It includes any additional information that is relevant to the study, such as corrections or clarifications.

10. The tenth part of the report is a list of page numbers. It includes a list of page numbers for each section of the report, such as the introduction, methodology, results, and conclusion.