



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Peti područni odsjek (Dubrava)
Dubrava 49

KLASA: UP/I-943-04/26-004/21
URBROJ: 251-04-51-5/002-26-8
Zagreb, 14. rujna 2026.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Peti područni odsjek (Dubrava), OIB: 61817894937, Zagreb, Dubrava 49, postupajući u postupku koji se vodi prema prijedlogu Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, radi osiguranja dokaza vještačenjem o stanju i vrijednosti nekretnine prije podnošenja prijedloga za potpuno izvlaštenje zk.č.br. 1488/2 DIO k.o. Đurđekovec, koju treba izvlástiti u svrhu gradnje proširenja groblja Markovo Polje - I. etapa (sjeveroistočni dio groblja) s komunalnom infrastrukturom, na temelju članka 34. stavaka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21) i članka 16. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14 i 69/17 i 98/19) donosi

Z A K L J U Č A K

I. Branku Petljaku iz Frankfurta na Majni, Siemensstraße 11, Njemačka, radi zaštite njegovih prava i interesa, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Maje Lešnjak, odvjetnice iz Zagreba, Čulinečka cesta 92, u postupku osiguranja dokaza vještačenjem o stanju i vrijednosti nekretnine prije podnošenja prijedloga za potpuno izvlaštenje zk.č.br. 1488/2 DIO k.o. Đurđekovec.

II. Privremeni zastupnik zastupat će stranku iz točke I. izreke u navedenoj upravnoj stvari sve dok se stranka ili osoba ovlaštena za njeno zastupanje ne pojavi u postupku.

III. Troškove zastupanja iz točke I. izreke snosi korisnik izvlaštenja Grad Zagreb.

IV. Ovaj zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

V. Odvjetnici Maji Lešnjak određuje se rok od 8 dana za očitovanje na priloženi zaključak ovog javnopravnog tijela od 21. srpnja 2026.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zagreb podnio je 16. srpnja 2026., sukladno članku 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14, 69/17 i 98/19), prijedlog za

osiguranje dokaza vještačenjem o stanju i vrijednosti zk.č.br. 1488/2 DIO, Oranica Hrzišće u Lušćih, površine 800 čhv, upisane u zk.ul.br. 717 k.o. Đurđekovec, kao vlasništvo Branka Petljaka, OIB: 26924602519, iz Frankfurta na Majni, Siemensstraße 11, Njemačka, u svrhu gradnje proširenja groblja Markovo Polje - 1. etapa (sjeveroistočni dio groblja), s komunalnom infrastrukturom, a sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/24-01/82, URBROJ: 251-10-21-1/024-24-7 od 13. lipnja 2024., koju je izdao Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje (pravomoćna od 9. srpnja 2024.), te pravomoćnom rješenju istog tijela o ispravku greške u lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/24-01/82, URBROJ: 251-10-21-1/024-24-11 od 5. prosinca 2024.

Prema stanju u katastru predmetna zemljišnoknjižna čestica odgovara k.č.br. 1488/2 Hrzišće, oranice, ukupne površine 5755 m², upisanoj u PL 4886 k.o. Đurđekovec, kao sukorisništvo Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 i Branka Petljaka OIB: 26924602519 iz Frankfurta na Majni, Siemensstraße 11, Njemačka, oboje u 1/2 dijela.

U tijeku postupka utvrđeno je da Branko Petljak ne živi u Republici Hrvatskoj, već u Njemačkoj (Frankfurt na Majni, Siemenstraße 11). Nadalje, ovo tijelo je zaključkom od 21. srpnja 2026. (s priloženim prijedlogom za osiguranje dokaza i dokumentacijom) pozvalo gore navedenog vlasnika da se očituje o stalnim sudskim vještacima odgovarajućih struka predloženima od strane korisnika izvlaštenja, kao i da u ostavljenom roku odredi osobu za zastupanje u ovom postupku i da o tome obavijesti ovo javnopravno tijelo. Budući da se dostava nije mogla uredno obaviti jer je pošiljka vraćena s naznakom "nepoznata adresa", a budući da su postupci izvlaštenja hitni postupci, ovo tijelo je istovremeno s postavljanjem privremene zastupnice, poslalo upit PU Zagrebačkoj da se ukoliko raspolažu istima ovom tijelu dostave podaci o trenutnoj adresi prebivališta odnosno stanovanja Branka Petljaka.

Odredbom članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) propisano je da će se privremenog zastupnika odrediti i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, te kako će službena osoba o tome bez odgode obavijestiti stranku.

Prema odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja hitni postupci.

Prema odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, troškove postupka izvlaštenja snosi korisnik izvlaštenja, izuzev troškova postupka nastalih povodom žalbe vlasnika nekretnine koja nije usvojena, a koje snosi vlasnik nekretnine.

Kako su postupci izvlaštenja hitni postupci, sukladno odredbama članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke zaključka.

Točka III. izreke zaključka temelji se na odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Sukladno točki V. izreke zaključka, u privitku zaključka odvjetnici Maji Lešnjak dostavlja se primjerak zaključka ovog Ureda od 21. srpnja 2026. kojim je Branko Petljak pozvan na

očitovanje, te prijedlog korisnika izvlaštenja za osiguranje dokaza s prijedlogu priloženom dokumentacijom.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT

Marija Čibarić, mag. iur.



DOSTAVITI:

1. Odvjetnici Maji Lešnjak, Zagreb, Čulinečka cesta 92 (prilog: dokumentacija);
2. Stručna služba Gradske uprave, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (KLASA: 701-01/26-045/128);
3. Oglasna ploča, ovdje, kroz 8 dana;
4. Službeni glasnik Grada Zagreba, Zagreb, Ćirilometodska ulica 5 (2x);
5. Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Zagreb, Prolaz Jurja Ratkaja 8 (radi oglašavanja na web stranici);
6. Spis, ovdje.

