



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE

Odjel za naknade i izvlaštenja
Peti područni odsjek (Dubrava)
Dubrava 49

KLASA: UP/I-943-04/26-004/22
URBROJ: 251-04-51-5/002-26-8
Zagreb, 2. rujna 2026.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Peti područni odsjek (Dubrava), OIB: 61817894937, Zagreb, Dubrava 49, postupajući u postupku koji se vodi prema prijedlogu Grada Zagreba, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, radi osiguranja dokaza vještačenjem o stanju i vrijednosti nekretnina prije podnošenja prijedloga za potpuno izvlaštenje zk.č.br. 1488/9 i zk.č.br. 1484/3, obje k.o. Đurđekovec, koje treba potpuno izvesti u svrhu gradnje proširenja groblja Markovo Polje - I. etapa (sjeveroistočni dio groblja) s komunalnom infrastrukturom, na temelju članka 34. stavaka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, broj 47/09 i 110/21) i članka 16. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine”, broj: 74/14 i 69/17 i 98/19) donosi

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatim nasljednicima pok. Ivana Petljaka i Martina Vrbana, radi zaštite njihovih prava i interesa, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Maje Lešnjak, odvjetnice iz Zagreba, Čulinečka cesta 92, u postupku osiguranja dokaza vještačenjem o stanju i vrijednosti nekretnina prije podnošenja prijedloga za potpuno izvlaštenje zk.č.br. 1488/9 i zk.č.br. 1484/3, obje k.o. Đurđekovec.

II. Privremeni zastupnik zastupat će stranke iz točke I. izreke zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se stranke odnosno osobe ovlaštene za njihovo zastupanje ne pojave u postupku.

III. Troškove zastupanja iz točke I. izreke snosi korisnik izvlaštenja Grad Zagreb.

IV. Ovaj zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

V. Odvjetnici Maji Lešnjak određuje se rok od 8 dana za očitovanje na priloženi zaključak ovog javnopravnog tijela od 21. srpnja 2026.

Obrazloženje

Grad Zagreb podnio je 16. srpnja 2026., sukladno članku 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14, 69/17 i 98/19), prijedlog za osiguranje dokaza vještačenjem o stanju i vrijednosti zk.č.br. 1488/9, Šuma Hržišće u Lušćih, površine 1040 čhv, i zk.č.br. 1484/3, Oranica Hržišće u Lušćih, površine 466 m², obje upisane u zk.ul.br. 607 k.o. Đurđekovec, kao vlasništvo Nadbiskupije Zagrebačke, Zagreb, Kaptol broj 31, u svrhu gradnje proširenja groblja Markovo Polje - 1. etapa (sjeveroistočni dio groblja), s komunalnom infrastrukturom, a sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/24-01/82, URBROJ: 251-10-21-1/024-24-7 od 13. lipnja 2024., koju je izdao Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje (pravomoćna od 9. srpnja 2024.), te pravomoćnom rješenju istog tijela o ispravku greške u lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/24-01/82, URBROJ: 251-10-21-1/024-24-11 od 5. prosinca 2024.

Prema stanju u katastru predmetna zemljišnoknjižna čestica zk.č.br. 1484/3 k.o. Đurđekovec odgovara k.č.br. 1484/3, oranica Hržišće, površine 466 m², upisanoj u PL 443 k.o. Đurđekovec, kao korisništvo Martina Vrbana OIB: 96718179836, iz Kašine, Glavna cesta 10 Đurđekovec u 2/10 dijela, Ivana Vrbana OIB: 40740881413, iz Kašine, Glavna cesta 10, Đurđekovec u 2/10 dijela, Ivana Petljaka OIB: 53935134999, iz Kašine, Breg 37, Đurđekovec u 2/10 dijela, Igora Vrbana OIB: 09614943643, iz Kašine, Breg 61, Đurđekovec u 2/10 dijela, Marijana Podgorskog OIB: 32963935166 iz Kašine, Odvojak Reber 6 u 1/10 dijela i Slavka Podgorskog OIB: 89219673354, iz, Odvojak Reber 6 u 1/10 dijela. Zemljišnoknjižna čestica zk.č.br. 1488/9 k.o. Đurđekovec odgovara k.č. 1488/9, put Hržišće, površine 3741 m², upisanoj u PL 1508 k.o. Đurđekovec kao Javno dobro ceste, Sesvete, nepoznata bb, Hrvatska.

U tijeku ovog postupka utvrđeno je kako su preminuli Ivan Petljak i Martin Vrbani, u katastru upisani korisnici predmetne nekretnine, čiji nasljednici nisu poznati ovom javnopravnom tijelu.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 2. tog članka propisano je kako će se privremenog zastupnika odrediti i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, te kako će službena osoba o tome bez odgode obavijestiti stranku. Prema odredbi stavka 3. istog članka, kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Prema odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja hitni postupci.

Prema odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, troškove postupka izvlaštenja snosi korisnik izvlaštenja, izuzev troškova postupka nastalih povodom žalbe vlasnika nekretnine koja nije usvojena, a koje snosi vlasnik nekretnine.

Kako su postupci izvlaštenja hitni postupci, sukladno odredbama članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke zaključka.

Točka III. izreke zaključka temelji se na odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Sukladno točki V. izreke zaključka, u privitku zaključka odvjetnici Maji Lešnjak dostavlja se primjerak zaključka ovog Ureda od 21. srpnja 2026. kojim su Ivan Petljak i Martin Vrbanić bili pozvani na očitovanje o osobama vještaka u ovom postupku, te prijedlog korisnika izvlaštenja za osiguranje dokaza s prijedlogu priloženom dokumentacijom.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT

Manja Čibarić, mag. iur.



DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Maja Lešnjak, Zagreb, Čulinečka cesta 92 (prilog: dokumentacija);
2. Stručna služba Gradske uprave, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (KLASA: 701-01/26-045/126);
3. Oglasna ploča, ovdje, kroz 8 dana;
4. Službeni glasnik Grada Zagreba, Zagreb, Ćirilometodska ulica 5 (2x);
5. Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Zagreb, Prolaz Jurja Ratkaja 8 (radi oglašavanja na web stranici);
6. Spis, ovdje.

