



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Peti područni odsjek (Dubrava)
Dubrava 49

KLASA: UP/I-943-04/26-004/23
URBROJ: 251-04-51-5/002-26-5
Zagreb, 2. rujna 2026.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Peti područni odsjek (Dubrava), OIB: 61817894937, Zagreb, Dubrava 49, postupajući u postupku koji se vodi prema prijedlogu trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba Folnegovićeve ulica 1, za nepotpuno izvlaštenje nekretnine oznake zk.č.br. 3029/44 k.o. Resnik, koju treba izvestiti ustanovljenjem služnosti radi izgradnje (produženja) kanalizacijske mreže u Željezničkoj cesti, odvojak, na temelju članka 34. stavaka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, broj 47/09 i 110/21) i članka 16. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine”, broj: 74/14 i 69/17 i 98/19) donosi

ZAKLJUČAK

I. Ljubi Kovačiću, Franji Kovačiću, Juri Kovačiću i Mari Zefi, svih nepoznatog prebivališta i boravišta, a radi zaštite njihovih prava i interesa, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Kristijana Pehara, odvjetnika iz Zagreba, Ulica braće Domany 4, u postupku nepotpunog izvlaštenja zk.č.br. 3029/44 k.o. Resnik.

II. Privremeni zastupnik zastupat će stranke iz točke I. izreke u navedenoj upravnoj stvari sve dok se stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje ne pojave u postupku.

III. Troškove zastupanja iz točke I. izreke snosi korisnik izvlaštenja trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

IV. Ovaj zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

V. Odvjetniku Kristijanu Peharu određuje se rok od 8 dana za očitovanje na priloženi zapisnik s rasprave ovog javnopravnog tijela od 28. kolovoza 2026.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. podnio je 22. srpnja 2026., sukladno članku 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14, 69/17 i 98/19), prijedlog za nepotpuno izvlaštenje zk.č.br. 3029/44, oranica, površine 1037 m², upisane u zk.ul.br. 1959 k.o. Resnik, kao suvlasništvo Ljube Kovačića iz Zagreba, Vidovec br. 4 u 1/3 dijela, Franje Kovačića iz Zagreba, Vidovec br. 4 u 1/3 dijela i Jure Kovačića iz Zagreba, Vidovec br. 4 u 1/3 dijela, a koja prema katastru odgovara k.č. 1/3, put, Željeznička cesta, put, površine 312 m² upisane u PL 4814, kao korisništvo Mare Zefi iz Zagreba, Teslička ulica 43B u 1/3 dijela, Nice Brkić iz Zagreba, Željeznička cesta 40 u 1/3 dijela i Nikole Glasnovića iz Zagreba, Željeznička cesta 34 u 1/3 dijela, za izgradnju (produženje) kanalizacijske mreže u Željezničkoj cesti, odvojak, a sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/21-001/417, URBROJ: 251-10-21-1/003-22-16 od 7. srpnja 2022., koju je izdao Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje- Trg Stjepana Radića 1, Zagreb (pravomoćna od 3. kolovoza 2022.), te pravomoćnom rješenju istog tijela o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/24-01/182, URBROJ: 251-10-21-1/003-24-3 od 15. listopada 2024.

U tijeku ovog postupka utvrđeno je da je nepoznata adresa prebivališta i boravišta u zemljišnoj knjizi upisanih suvlasnika Ljube Kovačića, Franje Kovačića i Jure Kovačića kao i u katastru upisane korisnice Mare Zefi.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 2. tog članka propisano je kako će se privremenog zastupnika odrediti i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, te kako će službena osoba o tome bez odgode obavijestiti stranku. Prema odredbi stavka 3. istog članka, kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Prema odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja hitni postupci.

Prema odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, troškove postupka izvlaštenja snosi korisnik izvlaštenja, izuzev troškova postupka nastalih povodom žalbe vlasnika nekretnine koja nije usvojena, a koje snosi vlasnik nekretnine.

Kako su postupci izvlaštenja hitni postupci, sukladno odredbama članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke zaključka.

Točka III. izreke zaključka temelji se na odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Sukladno točki V. izreke zaključka, u privitku zaključka odvjetniku Kristijanu Peharu dostavlja se primjerak raspravnog zapisnika ovog Ureda od 28. kolovoza 2026., te prijedlog korisnika izvlaštenja za nepotpuno izvlaštenje s prijedlogu priloženom dokumentacijom.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT

Marija Čibarić, mag. iur.



DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Kristijan Pehar, Zagreb, Ulica braće Domany 4. (prilog: dokumentacija);
2. Trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Polnegovićeve ulica 1, Zagreb;
3. Oglasna ploča, ovdje, kroz 8 dana;
4. Službeni glasnik Grada Zagreba, Zagreb, Ćirilometodska ulica 5 (2x);
5. Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Zagreb, Prolaz Jurja Ratkaja 8 (radi oglašavanja na web stranici);
6. Spis, ovdje.