



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Peti područni odsjek (Dubrava)
Dubrava 49

KLASA: UP/I-943-04/26-04/24
URBROJ: 251-04-51-5/003-26-8
Zagreb, 16. rujna 2026.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Peti područni odsjek (Dubrava), OIB: 61817894937, Zagreb, Dubrava 49, postupajući u postupku pokrenutom prema prijedlogu trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., OIB: 83416546499, iz Zagreba, Folnegovićeve ulica 1, radi nepotpunog izvlaštenja zk.č.br. 3029/12 k.o. Resnik, koju treba izvlaštiti ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje (produženja) kanalizacijske mreže u Željezničkoj cesti, odvojak, na temelju članka 34. stavka 1. i članka 77. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21), te članka 16. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14 i 69/17 i 98/19), donosi

ZAKLJUČAK

I. Mari Zefi, nepoznatog prebivališta i boravišta, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Kristijana Pehara, odvjetnika iz Zagreba, Ulica braće Domany 4, radi zaštite njenih prava i interesa u postupku nepotpunog izvlaštenja zk.č.br. 3029/12 k.o. Resnik.

II. Privremeni zastupnik zastupat će stranku iz točke I. izreke zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se stranka ili osoba ovlaštena za njeno zastupanje ne pojavi u postupku.

III. Troškove zastupanja iz točke I. izreke zaključka snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

IV. Ovaj zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve ulica 1, kao korisnik izvlaštenja podnijelo je 22. srpnja 2026., sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14, 69/17 i 98/19), prijedlog za nepotpuno izvlaštenje zk.č.br. 3029/12, oranica Željeznička cesta,

površine 878 m², upisane u zk.ul.br. 5150 k.o. Resnik, kao vlasništvo Vladimira Fašaića iz Vrbovca, Ulica Krunoslava Kutena 23 u 30/62 dijela, Hedže Hašimovića iz Novalje, Samorašnji put 94B u 25/62 dijela te Stjepana Lasića iz Zagreba, Štrigina ulica 27 u 7/62 dijela, koju treba izvesti ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje (produženja) kanalizacijske mreže u Željezničkoj cesti, odvojak, a sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/21-01/417, URBROJ: 251-10-21-1/003-22-16 od 7. srpnja 2022., koju je izdao Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, te pravomoćnom rješenju o produženju važenja navedene lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/24-01/182, URBROJ: 251-10-21-1/003-24-3 od 15. listopada 2024., kojim je važenje dozvole produženo do 3. kolovoza 2026.

U dijelu u kojem se nepotpuno izvlašćuje predmetna zemljišnoknjižna čestica po katastru odgovara k.č.br. 1/3, Željeznička cesta - put, površine 312 m², upisanoj u PL 4814 k.o. Resnik, kao korisništvo Mare Zefi iz Zagreba, Teslička ulica 43B, Nice Brkić iz Zagreba, Željeznička cesta 40 i Nikole Glasnovića iz Zagreba, Željeznička cesta 34, svakog u 1/3 dijela.

U tijeku postupka utvrđeno je kako je nepoznata adresa stanovanja gore navedene Mare Zefi, pri čemu prema izjavi opunomoćenika njenog brata Nikole Glasnovića ista živi u Saveznoj Republici Njemačkoj.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Prema odredbi stavka 3. istog članka, kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Prema odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja hitni postupci.

Prema odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, troškove postupka izvlaštenja snosi korisnik izvlaštenja, izuzev troškova postupka nastalih povodom žalbe vlasnika nekretnine koja nije usvojena, a koje snosi vlasnik nekretnine.

Kako su postupci izvlaštenja hitni postupci, sukladno odredbama članka 34. Zakona o općem upravnom postupku, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke zaključka.

Točka III. izreke zaključka temelji se na odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

VIŠI UPRAVNI SAVJETNIK
Elvis Koštro, dipl. jur.



DOSTAVITI:

1. Odvjetniku Kristijanu Peharu, Zagreb, Ulica braće Domany 4 (prilog: dokumentacija);
2. Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o., Tehničkom sektoru, Službi razvoja, Odjelu imovinsko-pravnih poslova, Zagreb, Folnegovićeve ulica 1;
3. Oglasna ploča, ovdje, kroz 8 dana;
4. Službeni glasnik Grada Zagreba, Zagreb, Ćirilometodska ulica 5 (2X);
5. Gradskom uredu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Zagreb, Ratkajev prolaz 8 (radi oglašavanja na web stranici);
6. Spis, ovdje.

