

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**GRAD ZAGREB**

**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,**

**PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,**

**KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

**Sektor za komunalno i prometno redarstvo**

**Odjel komunalnog redarstva, Sigetje 2**

**KLASA: UP/I-363-04/22-16/32**

**URBROJ: 251-10-81-3/017-23-11**

**U Zagrebu, 13.1.2023.**

Komunalni redar Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za komunalno i prometno redarstvo, Odjela komunalnog redarstva Grada Zagreba ( OIB: 61817894937 ), rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu otklanjanje oštećenja pokrova zgrade izgrađene na k.č.br. 1950, k.o. Vrapče, u Zagrebu, Ilica 364, suvlasništvo, Baltić Ines ( OIB 10601010444 ), Planinska 15, Kladje, Samobor, Lacić Ive ( OIB 27132608185 ), Radauševa 3, Zagreb, Zovko Nives ( OIB 28270955361 ), Ilica 364, Zagreb, Zovko Josipa ( OIB 10459684025 ), Ilica 364, te Rumora Lidije ( OIB: 56486452863 ), 33 Heritage Lake Terrace, Heritage Pointe, Alberta, T1s 4j4, Kanada, Rumora Linde Lorraine, 72 Edgecroft Road, Etobicoke, Ontario, Canada i Rumora Elaine Katherine, 72 Edgecroft Road, Etobicoke, Ontario, Canada, koje se ne nalaze na području Republike Hrvatske, temeljem članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku ( Narodne novine broj: 47/09 i 110/2021 ), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Suvlasnicima Rumora Lidiji, 33 Heritage Lake Terrace, Heritage Pointe, Alberta, T1s 4j4, Kanada, Rumora Lindi Lorraini, 72 Edgecroft Road, Etobicoke, Ontario, Canada i Rumora Elaini Katherini, 72 Edgecroft Road, Etobicoke, Ontario, Canada, koje se ne nalazi na području Republike Hrvatske, određuje se Odvjetničko društvo ŠEBETIĆ I PARTNERI j.d.o.o., Zagreb, Đorđića 6, odvjetnik Damir Šebetića i odvjetnica Maja Miljuš, za privremenog zastupnika.

2. Privremeni zastupnik zastupat će suvlasnice u postupku otklanjanje oštećenja pokrova zgrade izgrađene na k.č.br. 1950, k.o. Vrapče, u Zagrebu, Ilica 364, dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za njihovo zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Očevidom dana 12.3.2022. godine, u 11,05 sati, utvrđeno je da se na k.č.br. 1950, k.o. Vrapče, u Zagrebu, Ilica 364, nalazi ruševina zgrade, prizemnica, površine cca 70 m2, oštećenih zidova izgrađenih od cigle, oštećenog pokrova i krovne konstrukcije.

U tijeku postupka utvrđeno je da se zgrada koristila do potresa 2020. godine.

Budući nisu ispunjeni Zakonom propisani uvjeti da bi zgrada bila ruševina, komunalni redar ponovnim očevidom dana 22.10.2022. godine, u 10,45 sati, utvrdio je da je pokrov zgrade izgrađene na k.č.br. 1950, k.o. Vrapče, u Zagrebu, Ilica 364, izveden od klasičnog crijepa. Da su na mnogim mjestima vidljivi komadi crijepa koji su već skliznuli u odnosu na početnu poziciju što znači da ti crjepovi nisu na ispravan način pričvršćeni za podkonstrukciju, te kao takvi predstavljaju opasnost po sigurnost pješačkog i kolnog prometa u Ilici.

Kontrolom je utvrđeno da zgrada nije označena opasnom.

Uvidom u ZK uložak broj: 7296, k.o. Vrapče Novo, utvrđeno je da su suvlasnici zemljišta na kome se zgrada nalazi RUMORA LIDIJA, OIB: 56486452863, 33 HERITAGE LAKE TERRACE, HERITAGE POINTE, ALBERTA, T1S 4J4, KANADA, RUMORA LINDA LORRAIN, 72 EDGECROFT ROAD, ETOBICOKE, ONTARIO, CANADA, RUMORA ELAINE KATHERINE, 72 EDGECROFT ROAD, ETOBICOKE, ONTARIO, CANADA, BALTIĆ INES, OIB: 10601010444, PLANINSKA ULICA 15, KLADJE 10430 SAMOBOR, LACIĆ IVA, OIB: 27132608185, RADAUŠEVA ULICA 3, 10000 ZAGREB, ZOVKO NIVES, OIB: 28270955361, ILICA 364, 10000 ZAGREB i ZOVKO JOSIP, OIB: 10459684025, ILICA 364, 10000 ZAGREB.

Uvidom u ZK uložak utvrđeno je da je zgrada legalna.

Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da zgrada nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske niti se ne nalazi u kulturno - povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar.

Dana 22.11.2022. godine, sastavljen je zapisnik sa Baltić Ines, Planinska 15, Kladje, Samobor, koja na zapisnik nije imala primjedbi.

Na zahtjev ovog Ureda dostavljena je punomoć kojom je Rumora Lidijia 33 Heritage Lake Terrace, Heritage Pointe, Alberta, T1s 4j4, Kanada, opunomoćila Odvjetničko društvo ŠEBETIĆ I PARTNERI j.d.o.o., Zagreb, Đorđića 6, odvjetnika Damira Šebetića i odvjetnicu Maju Miljuš, za zastupanje vezano za nekretninu na k.č.br. 1950, k.o. Vrapče, u Zagrebu, Ilica 364.

Članak 53. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisuje da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku otklanjanje oštećenja pročelja i/ili pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, a zbog kojih postoji opasnost za zdravlje ili život ljudi.

Članka 53. stavak 2. Zakona propisuje da se rješenjem iz stavka 1. članka 53. naređuje vlasniku i obveza odgovarajućeg označavanja zgrade kao opasne do otklanjanja oštećenja.

Članak 54. Zakona propisuje da se rješenje komunalnog redara kojim se naređuje otklanjanje oštećenja na pojedinačnoj zgradi upisanoj u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili pojedinačnoj građevini koja se nalazi u kulturno - povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar, dostavlja tijelu državne uprave nadležnom za poslove zaštite kulturnih dobara.

Odredbom članak 34. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će službena osoba odrediti privremenog zastupnika stranci kojoj su identitet i adresa poznati, a koja se ne nalazi na području Republike Hrvatske, koja na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Budući se suvlasnice Rumora Lidija, 33 Heritage Lake Terrace, Heritage Pointe, Alberta, T1s 4j4, Kanada, Rumora Linda Lorraina, 72 Edgecroft Road, Etobicoke, Ontario, Canada i Rumora Elaine Katherine, 72 Edgecroft Road, Etobicoke, Ontario, Canada, ne nalaze na području Republike, a radi se o oštećenjima pokrova koja predstavljaju opasnost za život i zdravlje ljudi, sukladno članku 34. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se prema članku 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku i Zakona o izmjenama i dopuni zakona o općem upravnom postupku, može pobijati žalbom protiv rješenja donesenog u upravnoj stvari koja je predmet postupka.

KOMUNALNI REDAR

Robertino Vučković, ing. el.

DOSTAVITI:

1. Odvjetničko društvo ŠEBETIĆ I PARTNERI j.d.o.o.,

Zagreb, Đorđića 6,

2. na oglasnu ploču,

3. u spis.