

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**GRAD ZAGREB**

**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,**

**PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,**

**KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

**Sektor za komunalno i prometno redarstvo**

**Odjel komunalnog redarstva, Sigetje 2**

**KLASA:UP/I-363-04/23-16/62**

**URBROJ: 251-10-72-6/010-23-29**

**Zagreb, 10.02.2023.**

Komunalni redar Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za komunalno i prometno redarstvo, Odjela komunalnog redarstva Grada Zagreba ( OIB: 61817894937 ), rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanje ruševine zgrade na k.č.br. 2134/1, k.o. Vrapče, u Zagrebu, Ilica 313, suvlasništvo Sajko Dragutina ( OIB: 43503511923 ), Velika Gorica, Šenoina 83, Findri Željka, ( OIB: 75662845275 ), Sesvete, Zagrebačka 76a, Findri Zlatka ( OIB: 75662845275 ), Glavna cesta 42, Đurđekovec Kašina, Sajko Marije ( OIB: 31343900780 ), Zagreb, Ksavera Šandora Đalskog 58, Sajko Nevena ( OIB: 03628492604 ), Horvatovac 4, Zagreb, Sajko Romana ( OIB: 21268809488 ), Šetalište Stara Issa 28, Vis, Sajko Štiber Danice ( OIB: 40475312745 ), Varaždinske Toplice, J.Čabrijana 15, Genc Nevenke ( OIB: 62059990529 ), Bednja, J. Jedvaja 4, Štefanec Katice ( OIB: 11803157432 ), Trg Sv. Marije 14, Bednja, Sajko Stjepana ( OIB: 63564787749 ), Mali Gorenec 48, Mali Gorenec Bednja, Bonaccorsi Zdenke ( OIB: 90626935476 ), Derengingen, Kapellenstrasse 11a, Švicarska, Sajko Krunoslava ( OIB: 14736883613 ), Ulica Braće Radić 31, Varaždin, Sajko Milana ( OIB: 81820542361 ), Ulica Antuna Stipančića 12, Zagreb, Sajko Slavka ( OIB: 93335933908 ), Augusta Šenoe 83a, Velika Gorica, Pehnec Tomislava ( OIB: 53082140294), Lomnička ulica 21, Zagreb, Bartolčić Nenada ( OIB: 35405012131 ), Meštrovićev trg 6, Zagreb, Kovač Helene ( OIB: 96738385759 ), Loka 11, Planina kod Sevnice, Slovenija, Ferlež Angele ( OIB: 13201454309 ), Na razgled 6, Šentjur, Slovenija, Špan Marije ( OIB: 05527604425 ), Visoče 6, Planina kod Sevnice, Slovenija, Novaković Cviete ( OIB: 40980049948 ), Ilica 217a, Zagreb, Gračnar Ivane ( OIB: 87731760630 ), Šempeter v Savinjski dolini, Lepa ulica 14, Slovenija, Marn Zvonimir-Ignaca ( OIB: 95830369088 ), Kiel, Ploetzen 19, Njemačka, Pehnec Anđelka, Nova cesta 183, Zagreb, Pehnec Marijana, Cvjetna c. 29 A, Zagreb, Bartolčić Antona, Jegener Weg. 26, Osnabruck, Njemačka, Žibret Jožefa, Visoče 10 A, Planina kod Sevnice, Slovenija, Žibret Martina, Visoče 12, Planina kod Sevnice, Slovenija, Pekarović Jožefe ( OIB: 76092320013 ), Celje, Rojškova 26, Slovenija, Gračner Franje ( OIB: 79663779502 ), Ilica 217a, Zagreb, Barbarić Nikoline ( OIB: 45076860969 ), Negrijeva ulica - Via Aldo Negri 1, Pula 52100 Pula i Dorotić Danijele ( OIB: 84683534756 ), Am Weinertsberg 3, 64732 Bad Konig, Hessen, Deutschland, temeljem članka 34. stavka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku ( Narodne novine broj: 47/09 i 110/2021 ), po službenoj dužnosti, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Suvlasnicima Bonaccorsi Zdenki, Derengingen, Kapellenstrasse 11a, Švicarska, Kovač Heleni, Loka 11, Planina kod Sevnice, Slovenija, Žibret Jožefu, Visoče 10 A, Planina kod Sevnice, Slovenija, Žibret Martinu, Visoče 12, Planina kod Sevnice, Slovenija, Pekarović Jožefi, Celje, Rojškova 26, Slovenija i Dorotić Danijeli, Am Weinertsberg 3, 64732 Bad Konig, Hessen, Deutschland, kojima su identitet i adresa poznati, a koji se ne nalaze na području Republike Hrvatske, Ferlež Angeli, Na razgled 6, Šentjur, Slovenija, Gračnar Ivanu, Šempeter v Savinjski dolini, Lepa ulica 14, Slovenija, Marn Zvonimir-Ignacu, Kiel, Ploetzen 19, Njemačka, Bartolčić Antonu, Jegener Weg. 26, Osnabruck, Njemačka, kojima su prebivalište, boravište ili sjedište nepoznati, a koji nemaju opunomoćenika, te nepoznatim suvlasnicima, nasljednicima iz pokojnih Špan Marije, Visoče 6, Planina kod Sevnice, Slovenija, Pehnec Anđelka, Nova cesta 183, Zagreb i Pehnec Marijana, Cvjetna c. 29 A, Zagreb, određuje se odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, za privremenog zastupnika.

2. Privremeni zastupnik zastupat će suvlasnike u postupku uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 2134/1, k.o. Vrapče, u Zagrebu, Ilica 313, dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Komunalni redar očevidom dana 05.05.2022. u 11:10 sati, utvrdio je da se na k.č.br. 2134/1, k.o. Vrapče, u Zagrebu, Ilica 313, nalazi ruševina zgrade, prizemnica, tlocrtne površine cca 80 m2, oštećenih zidova izgrađenih od cigli, oštećenog pokrova, krovne konstrukcije, oštećenih prozora i vrata.

Zgrada je zbog oštećenja izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Uvidom u ZK uložak broj: 17151, k.o. Grad Zagreb, utvrđeno je da su suvlasnici zemljišta na kome se zgrada nalazi SAJKO DRAGUTIN, OIB: 43503511923, VELIKA GORICA, ŠENOINA 83, FINDRI ŽELJKO, OIB: 75662845275, SESVETE, ZAGREBAČKA 76A, FINDRI ZLATKO, OIB: 75662845275, GLAVNA CESTA 42, ĐURĐEKOVEC 10362 KAŠINA, SAJKO MARIJA, OIB: 31343900780, ZAGREB, KSAVERA ŠANDORA ĐALSKOG 58,SAJKO NEVEN, OIB: 03628492604, HORVATOVAC 4, 10000 ZAGREB, SAJKO ROMAN, OIB: 21268809488, ŠETALIŠTE STARA ISSA 28, 21480 VIS, SAJKO ŠTIBER DANICA, OIB: 40475312745, VARAŽDINSKE TOPLICE, J.ČABRIJANA 15, GENC NEVENKA, OIB: 62059990529, BEDNJA, J. JEDVAJA 4, ŠTEFANEC KATICA, OIB: 11803157432, TRG SV. MARIJE 14, 42253 BEDNJA, SAJKO STJEPAN, OIB: 63564787749, MALI GORENEC 48, MALI GORENEC 42253 BEDNJA, BONACCORSI ZDENKA, OIB: 90626935476, DERENGINGEN, KAPELLENSTRASSE 11A, ŠVICARSKA, SAJKO KRUNOSLAV, OIB: 14736883613, ULICA BRAĆE RADIĆ 31, 42000 VARAŽDIN, SAJKO MILAN, OIB: 81820542361, ULICA ANTUNA STIPANČIĆA 12, 10000 ZAGREB, SAJKO SLAVKO, OIB: 93335933908, AUGUSTA ŠENOE 83A, 10410 VELIKA GORICA, HRVATSKA, PEHNEC TOMISLAV, OIB: 53082140294, LOMNIČKA ULICA 21, 10000 ZAGREB, BARTOLČIĆ NENAD, OIB: 35405012131, MEŠTROVIĆEV TRG 6, 10000 ZAGREB, KOVAČ HELENA, OIB: 96738385759, LOKA 11, 2335 PLANINA KOD SEVNICE, SLOVENIJA, FERLEŽ ANGELA, OIB: 13201454309, NA RAZGLED 6, ŠENTJUR, SLOVENIJA, ŠPAN MARIJA, OIB: 05527604425, VISOČE 6, PLANINA KOD SEVNICE, SLOVENIJA, NOVAKOVIĆ CVIETA, OIB: 40980049948, ILICA 217A, 10000 ZAGREB, GRAČNAR IVANA, OIB: 87731760630, ŠEMPETER V SAVINJSKI DOLINI, LEPA ULICA BR. 14, SLOVENIJA, MARN ZVONIMIR-IGNAC, OIB: 95830369088, KIEL, PLOETZEN 19, NJEMAČKA, PEHNEC ANĐELKO (ANĐELKA ), NOVA CESTA BR.183 ZAGREB, PEHNEC MARIJAN , CVJETNA C. BR. 29 A, ZAGREB, BARTOLČIĆ ANTON, JEGENER WEG BR. 26, OSNABRUCK, NJEMAČKA,ŽIBRET JOŽEF, VISOČE BR. 10 A, PLANINA KOD SEVNICE, SLOVENIJA, ŽIBRET MARTIN, VISOČE BR. 12, PLANINA KOD SEVNICE, SLOVENIJA, PEKAROVIĆ JOŽEFA, OIB: 76092320013, CELJE, ROJŠKOVA 26, SLOVENIJA, GRAČNER FRANJO, OIB: 79663779502, ILICA 217A, 10000 ZAGREB, BARBARIĆ NIKOLINA, OIB: 45076860969, NEGRIJEVA ULICA - VIA ALDO NEGRI 1, PULA 52100, PULA (POLA), DOROTIĆ DANIJELA, OIB: 84683534756, DORAČIĆEVA ULICA 11, ŠIBICE 10290 ZAPREŠIĆ.

Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da zgrada nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske da se ne nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar niti se ne nalazi na arheološkom nalazištu.

Dana 08.09.2022. godine sastavljen je zapisnik sa Cvietom Novaković, Ilica 217A, Zagreb, koja je na zapisnik izjavila da je namjena zgrade bila stambena i da ne zna dali se koristila sukladno namjeni u nazad pet godina, da se slaže da se radi o ruševini zgrade i da nije potrebno vještačenje stručne osobe, te da moli rok od četiri mjeseca radi prikupljanja dokumentacije za uklanjanje ruševine u koliko za to budu udovoljeni zakonom propisani uvjeti.

Dana 08.09.2022. godine sastavljen je zapisnik sa Gračner Franjom, Ilica 217A, Zagreb, Bartolčić Nenadom, Meštrovićev trg 6, Zagreb, Sajko Stjepanom, Mali Gorenec 48, Mali Gorenec i Štefanec Ivicom, Trg SV. Marije 14, Bednja, punomoćnikom Sajko Krunoslava, Ulica Braće Radić 31, 42000 Varaždin i Štefanec Katice, Trg Sv. Marije 14, 42253 Bednja, koji su na zapisnik izjavili da je namjena zgrade bila stambena i da se koristila do u nazad godinu dana, tj. do smrti osobe koja je tamo živjela i umrla, da se ne slažu da se radi o ruševini zgrade, te da mole rok od jedne godine radi prikupljanja dokumentacije za uklanjanje ruševine u koliko za to budu udovoljeni zakonom propisani uvjeti.

Dana 12.09.2022. godine, putem e-maila, Bonaccorsi Zdenka izjavila je da „ Što se tiče zgrade, ja je nisam nikada vidjela, pa se ne mogu odlučiti se treba rušiti ili ne. Ja se slažem sa ostalima što većina nasljednika odluči“.

Uvidom u dopis MUP-a KLASA: 220-01/22-02/3080 od 07.10.2022. godine, utvrđeno je da na adresi Ilica 313, u Zagrebu, u nazad pet godina nije bilo prijavljenih osoba./8

Uvidom u dopis MUP-a KLASA: 220-01/22-02/3560 od 14.11.2022. godine, utvrđeno je da su Pehnec Anđelko rođen 01.01.1936. godine i Pehnec Marijan rođen 16.05.1940. godine pokojni.

Budući da su neki od suvlasnika na zapisnik izjavili da se ne slažu da se radi o ruševini zgrade na k.č.br. 2134/1, k.o. Vrapče, u Zagrebu, Ilica 313, na zahtjev ovog Ureda tvrtka INSTO CENTAR d.o.o., Zagreb, Vladimira Varićaka 4, Anđelko Vujeva, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dostavila je Stručno mišljenje sudskog vještaka o stanju ruševnosti zgrade na k.č.br. 2134/1, k.o. Vrapče, u Zagrebu, Ilica 313, u kome se navodi:

Nosiva konstrukcija zgrada: masivna zidana punom opekom, vidljiva konstruktivna oštećenja na pročelju, izražena trošnosti, starosti i neodržavanje pročelja

Krovište i pokrov: krovište višestrešno drveno, pokrov glineni crijep, vidljiva oštećenja na krovnoj konstrukciji i na pokrovu

Pročelja: ožbukana s dotrajalom žbukom koja otpada s pročelja

Otvor prozori su u drevnim okvirima s jednostrukim staklom, oštećeno zbog neodržavanja, ulazna dvorišna vrata ne postoje

Vrši se analiza zgrade temeljena na članak 52. stavak 4. Zakona o građevinskoj inspekciji i koji glasi: "Ruševina zgrade u smislu stavka 1. ovoga članka su ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina."

Nosiva konstrukcija zidova zgrade s vidljivim oštećenjima, krovna nosiva konstrukcija je oštećena i dijelom je urušena. Pokrov je oštećen. Temeljem dostupnog vizualnog pregleda mogu procijeniti: temeljni zahtjevi za građevinu koji se odnose na mehaničku otpornost i stabilnost, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost i pristupačnost kao i gospodarenje energijom i očuvanje topline, nisu zadovoljeni.

Temeljem uvida u zatečeno stanje koje je nastalo opažanjem sklopova zgrade i kako sam naprijed naveo zaključujem da je zgrada oštećena i izgubila su se svojstva zbog nedostataka u građevinskim sklopovima uslijed trošnosti, starosti i neodržavanja i u zatečenom stanju nije prikladna za uporabnu sukladno svojoj osnovnoj namjeni te dajem mišljenje:

"Mišljenja sam da zgrada ispunjavaju uvjete za uklanjanje - rušenje".

Dana 04.01.2023. godine, putem e-maila, Danijela Dorotić izjavila je da „ne smatra da objekt u rješenju treba rušiti“.

Dana 09.02.2023. godine, sastavljen je zapisnik sa odvjetnicom Almasom Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, koja je na zapisnik izjavila da je suglasna da je se odredi za privremenog zastupnika suvlasnicima zemljišta na k.č.br. 2134/1, k.o. Vrapče, u Zagrebu, Ilica 313.

Odredbom članka 52. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će službena osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika stranci kojoj prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, kada se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti.

Odredbom članak 34. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će službena osoba odrediti privremenog zastupnika stranci kojoj su identitet i adresa poznati, a koja se ne nalazi na području Republike Hrvatske, koja na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Odredbom članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku propisano je kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Budući da suvlasnici kojima su identitet i adresa poznati, a koji se ne nalaze na području Republike Hrvatske, da suvlasnici kojima je prebivalište, boravište ili sjedište nepoznato, te nepoznati suvlasnici, nasljednici iz pokojnih Špan Marije, Visoče 6, Planina kod Sevnice, Slovenija, Pehnec Anđelka, Nova cesta.183 Zagreb i Pehnec Marijana, Cvjetna c. 29 A, Zagreb, nemaju određenog zakonskog zastupnika a radi se o ruševini zgrade koju je potrebno hitno ukloniti, sukladno članku 34. stavku 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se prema članku 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku i Zakona o izmjenama i dopuni zakona o općem upravnom postupku, može pobijati žalbom protiv rješenja donesenog u upravnoj stvari koja je predmet postupka.

**Savjetnik komunalni redar**

**Dario Bedenik, struč.spec.ing.građ.**

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19,

2. na oglasnu ploču,

3. u spis.