



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**GRAD ZAGREB**  
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,**  
**IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,**  
**KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**  
**Sektor za komunalno i prometno redarstvo**  
**Odjel za komunalno redarstvo**  
**Zagreb, Sigetje 2**

Klasa: UP/I-363-04/18-16/82  
ur.broj: 251-13-81-3/017-19-8  
Zagreb, 11.01.2019.

Komunalni redar Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za komunalno i prometno redarstvo, Odjela komunalnog redarstva, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanje ruševine zgrade na k.č.br. 3887, k.o. Trešnjevka, u Zagrebu, Grobnička 43, suvlasništvo Šišović Anice, Zagreb, Zatišje 8/g, Bagarić marije, Feričanci, Kolodvorska 1, Vuković Mate, Zagreb, Kranjčevićeva, Domjanović Miroslava, Feričanci, Feričeva 7 i Vuković Stjepana, Ivanec Končar, Donja Voća, čije je prebivalište nepoznato, temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ( Narodne novine broj: 47/09 ), po službenoj dužnosti, donosi

### ZAKLJUČAK

1. Vuković Stjepanu, Ivanec Končar, Donja Voća, čije je prebivalište nepoznato, određuje se odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, za privremenog zastupnika.
2. Privremeni zastupnik zastupat će Vuković Stjepana, u postupku uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 3887, k.o. Trešnjevka, u Zagrebu, Grobnička 43, dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za njihovo zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

### O b r a z l o ž e n j e

Komunalni redar očevidom dana 21.05.2018. u 11,00 sati, utvrdio je da se na k.č.br. 3887, k.o. Trešnjevka, u Zagrebu, Grobnička 43, nalazi ruševina zgrade, prizemlje i jedna etaža, tlocrtne površine 84,00 m<sup>2</sup>, oštećenih zidova i krova.

Zgrada je zbog oštećenja izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Uvidom u ZK uložak broj: 10654, k.o. Grad Zagreb, utvrđeno je da su suvlasnici zemljišta na kome se zgrada ŠIŠOVIĆ ANICA, ZATIŠJE BR.8/G, ZAGREB, BAGARIĆ MARIJA, FERIČANCI, KOLODVORSKA 1, VUKOVIĆ MATO, KRANJČEVIĆEVA BR.32, ZAGREB, VUKOVIĆ STJEPAN, IVANEC KONČAR, DONJA VOĆA, DOMJANOVIĆ MIROSLAV, FERICEVA BR. 7, FERIČANCI.

Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da zgrada nije upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske da se ne nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar niti se ne nalazi na arheološkom nalazištu.

Dana 04.09.2018. godine, sastavljen je zapisnik sa suvlasnicom Šišović Anicom koja je na zapisnik izjavila da je namjena zgrade bila stambena i da se ne koristi sukladno svojoj namjeni od 1994. godine, odnosno više od pet godina. Također je izjavila da se ne radi o ruševini zgradi, na kojoj nisu vidljiva nikakva oštećenja nosivih zidova, već da se radi samo o napuštenom objektu čija se eventualna oštećenja lako saniraju.

Zapisnik je sastavljen bez prisutnosti BAGARIĆ MARIJE, FERİČANCI, KOLODVORSKA 1, VUKOVIĆ MATE, KRANJČEVIĆEVA BR.32, ZAGREB, DOMJANOVIĆ MIROSLAVA, FERİĆEVA BR. 7, FERİČANCI, jer se isti nisu odazvali po pismenom pozivu koji su propisno preuzeli, niti su uputili svog zakonskog zastupnika niti punomoćnika da sudjeluje u postupku.

Vuković Stjepana, Ivanec Končar, Donja Voća, nije preuzeo poziv.

Budući je suvlasnica Šišović Anica izjavila da se ne radi o ruševini zgrade zatraženo je vještačenje zgrade.

BORIS KUKIĆ, dipl. ing. građ. STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENITELJ NEKRETNINA, tvrtka BOMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Martićeva 67, dostavio je MIŠLJENJE O OBJEKTU, od 20. rujana 2018. u kojem navodi:

„Obavljen je očevid dana 19.11.2018. na licu mjesta, pa se vještak upoznao s predmetnim objektom.

Objekt se nalazi na lokaciji Grobnička 43, na Trešnjevci, križanje Grobničke i Bakarske ulice. Objekt je samostojeća kuća smještena uz sjevernu i zapadnu granicu parcele.

Objekt je bez priključaka vode, kanalizacije i plina. Napušten je već godinama.

Statičku stabilnost i otpornost objekta nisam analizirao jer je za to potreban pregled unutrašnjosti objekta ali je vidljivo da objekt nema vertikalnih serklaža. S uličnih strana već je otpalo 30 % fasade. Vidljivi su tragovi vlage na vanjskim zidovima a i u unutrašnjosti objekta.

Objekt je izveden od cigle a vanjska stolarija je drvena. Ostakljenje prozora je uništeno.

Krovište je na četiri vode napravljeno od drvene konstrukcije pokriveno crijepom. Pokrov krovišta je derutan i neadekvatno pričvršćen za krovnu konstrukciju. Krovna konstrukcija je dotrajala i deformirana. Vidljiv je prodor vode oko dimnjaka. Dvorište je zaraslo korovom, mladicama i neuređeno je.

Temeljni zahtjevi za građevinu su (prema Zakonu o gradnji NN 153/12):

1. mehanička otpornost i stabilnost
2. sigurnost u slučaju požara
3. higijena, zdravlje i okoliš
4. sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
5. zaštita od buke
6. gospodarenje energijom i očuvanje topline
7. održiva uporaba prirodnih izvora.

Od ovih sedam zahtjeva ovaj objekt zadovoljava možda 1. zahtjev.

Ovaj objekt je opasan za njegove susjede i prolaznike.

Mišljenja sam da je objekt za rušenje“.

Članak 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09), propisuje: kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Članak 34. stavak 5. Zakona propisuje da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Budući je uvidom u dopis MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA, SLUŽBE ZA PRAVNE POSLOVE, klasa:220-01/18-01/363 od 30.11.2018. godine, utvrđeno da je prebivalište suvlasnika Vuković Stjepana nepoznato, za privremenog određuje mu se odvjetnica Almasu Filipović, Zagreb, Vodnikova 19.

Dana 11.01.2019 godine, sastavljen je zapisnik sa odvjetnicom Almasom Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, koja je na zapisnik izjavila da je suglasna da je se odredi za privremenog zastupnika Vuković Stjepanu, čije je prebivalište nepoznato.

Odredbom članka 52. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će službena osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika stranci kojoj prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, kada se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti.

Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

S obzirom da prebivalište Zelovski Petra i Zelovski Jane – Hede, nije poznato, a da se radi o ruševini zgrade koju je potrebno ukloniti, sukladno članku 34. stavku 1. Zakona o općem upravnom postupku, riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se prema članku 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, može pobijati žalbom protiv rješenja donesenog u upravnoj stvari koja je predmet postupka.

#### DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19,
2. na oglasnu ploču,
3. u spis.

